



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 21 JANVIER 2025
GEMEENTERAAD VAN 21 JANUARI 2025

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Nadia El Yousfi, *Présidente/Voorzitster* ;
Charles Spapens, *Le Bourgmestre/De Burgemeester* ;
Alain Mugabo Mukunzi, Simon De Beer, Françoise Père, Oumnia Berrahal, Saïd Tahri, Jacyara Farias de Azevedo, Flo Flamme, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Marc Loewenstein, Ahmed Ouartassi, Alitia Angeli, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Séverine De Laveleye, Maud De Ridder, Francis Dagrín, Stéphane Peycker, Dominique Gillard, Michel Claise, Liesbeth Goossens, Zakaria Yaakoubi, Gilles Martin, Margaux Aggujaro, Eitan Bergman, Elvis Kola, Sébastien Gillard, Teresa Vetter, Charles-Bernard Potelle, Marie Poulaert, Rizalva dos Santos Deville, Sophie Michez, Antoine Lebessis, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Betty Moens, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Fatima Zohra El Omari, *Échevin(e)/Schepen* ;
Marc-Jean Ghysseels, Mariam El Hamidine, Rokia Bamba, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Monsieur Peycker est désigné par le sort pour voter le premier aux votes par appel nominal.

Mijnheer Peycker wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

Intervention de Mr SPAPENS :

Je voudrais commencer ce conseil par une minute de silence en hommage à Mr Camille Rongé décédé ce 20 janvier.

En introduction de séance, on voulait saluer la mémoire de Camille qui a été membre du conseil pendant 25 ans. Avant ça, il était déjà investi dans la commune vu qu'il était directeur d'école. Je proposais, au nom du conseil communal, de remettre les condoléances à son épouse.

Intervention de Mr PIERRE

C'est une nouvelle triste à apprendre. Comme vous le savez, comme Forestois, Camille Rongé était à toutes les manifestations. On a, chacun et chacune, pu le rencontrer à de multiples occasions, que ce soit pour les plus anciens dans son parcours à la Forestoise mais aussi ici sur les bancs du conseil communal vu qu'il a commencé à siéger en 1995 jusqu'à 2018. C'était, je pense un des recordmen de la politique locale. Il a également été directeur des écoles néerlandophones de notre commune. Il a vraiment été manquant tant pour la politique que la vie forestoise dans son ensemble. C'était quelqu'un de très attachant. On est assez émus ici dans le groupe MR+Défi . C'était quelqu'un qui était toujours présent, de bonne humeur. Je pense

qu'on gardera tous un souvenir ému de lui. Le groupe présente ses condoléances à toute la famille de Mr Rongé. Nous avons émis au près du bourgmestre la demande de pouvoir travailler ensemble à réfléchir à la manière de pérenniser d'une façon ou d'une autre la sympathie qu'on avait pour lui.

Intervention de Mme EL YOUSFI

Pour rejoindre Cédric et pour l'avoir connu déjà à l'école 11 et à l'école 9 où nous avons un bureau. Ma rencontre avec Camille remonte à bien longtemps. C'est quelqu'un qui a été très investi dans son école mais aussi dans le quartier. Il était très investi dans l'associatif. C'est quelqu'un qu'on voyait partout et pas juste comme directeur d'école. Il était toujours joyeux, avenant avec tout le monde. Il était également une personne très investie au niveau communal. On pense évidemment à sa femme et à toute sa famille.

Intervention de Mme ANGELI :

On se souviendra simplement d'un homme toujours investi, présent, fidèle, attentionné.

Intervention de Mr PEYCKER :

Nous nous joignons à l'ensemble des groupes pour présenter nos sincères condoléances à la famille.

Intervention de Mr SPAPENS :

Merci à tous pour ces hommages. Madame Moens va écrire à la famille pour lui présenter ses condoléances au nom de notre assemblée.

Intervention de Mr LOEWENSTEIN :

J'avais trois points en introduction de ce conseil :

1. Il y a de nombreux nouveaux conseillers communaux. Tout le monde a reçu une adresse « @forest.brussels ». Je pense que ce serait intéressant que le service propose une formation BOS pour les nouveaux conseillers, à moins que chaque groupe ne s'en charge.
2. Normalement, dans le cadre des travaux de l'hôtel communal il était prévu d'équiper la salle du conseil d'un système de retransmission vidéo. Ma question était de savoir quand il serait activé et quand le public pourra profiter des séances du conseil ?
3. Je vois que la déclaration de politique communale n'est pas reprise à l'ordre du jour. Je voulais avoir des précisions à ce sujet puisque finalement, la presse a eu écho des priorités du collège, pas les conseiller communaux alors que nous sommes en janvier. Quand la déclaration de politique générale sera-t-elle présentée et quand sera-t-elle accessible au public ?

Réponse de Mr SPAPENS :

L'idée de formation à BOS est bonne, nous allons organiser ça.

Les caméras ont bien été installées au sein de la salle du conseil. La diffusion des conseils communaux aura bien lieu dans le courant de cette législature, c'est certain. Actuellement, le service Informatique est encore fort absorbé par les travaux de l'hôtel communal mais ça sera fait.

Concernant la déclaration de politique générale, je comprends tout à fait votre question mais

comme vous l'avez entendu lors des vœux au personnel, celle-ci va, dans les semaines qui viennent, être confrontée au personnel pour pouvoir discuter des grandes orientations politiques suite à l'accord de majorité. Il faut aussi voir avec le personnel qu'est-ce qui peut être ajouté, qu'est-ce qui leur semble moins faisable. Nous ne voulons pas faire une déclaration de politique générale qui serait infaisable ou qui ne pourrait pas être mise en place dans les réalités budgétaires et humaines de cette commune. On espère vous présenter ça en février ou en mars. Ce n'est pas illogique, comme dans d'autres communes, d'attendre les prévisions budgétaires avant de s'engager. Le travail avait évidemment déjà été fait dans les négociations donc toutes ces balises sont respectées. Ca sera de toute façons en mars et si possible en février.

Mijnheer Peycker wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

Tussenkoms van de heer SPAPENS

Ik wil deze vergadering graag beginnen met een minuut stilte ter nagedachtenis aan de heer Camille Rongé, die op 20 januari is overleden.

Aan het begin van deze raad willen we hulde brengen aan de nagedachtenis van Camille, die 25 jaar lid was van de raad. Voordien was hij al betrokken bij de gemeente als schooldirecteur. Namens de gemeenteraad wil ik mijn medeleven betuigen aan zijn echtgenote.

Tussenkoms van de heer PIERRE

Dat is droevig nieuws. Zoals u weet, was Camille Rongé als Vorstenaar aanwezig bij alle evenementen. Ieder van ons heeft hem meermaals kunnen ontmoeten, zowel voor de oudere leden in La Forestoise als hier op de banken van de gemeenteraad, aangezien hij zetelde van 1995 tot 2018. Ik denk dat hij een van de recordhouders was in de lokale politiek. Hij was ook directeur van de Nederlandstalige scholen in onze gemeente. Hij wordt echt gemist, zowel in de politiek als in het hele Vorstse leven. Hij was een zeer innemend mens. We zijn erg ontroerd hier in de MR+Défi-fractie. Hij was iemand die er altijd bij was, goed gehumeurd. Ik denk dat we allemaal dierbare herinneringen aan hem houden. De fractie betuigt haar medeleven aan de familie van de heer Rongé. We hebben de burgemeester gevraagd of we samen een manier kunnen zoeken om onze sympathie voor hem op een of andere manier te bestendigen.

Tussenkoms van mevrouw EL YOUSFI

Ik sluit me aan bij Cédric en ken hem al van school 11 en school 9 waar we een kantoor hadden. Ik ken Camille dus al lang. Hij was erg betrokken bij zijn school maar ook bij de buurt. Hij was erg betrokken bij het verenigingsleven. Je zag hem overal en niet alleen als schoolhoofd. Hij was altijd vriendelijk tegen iedereen. Hij was ook erg betrokken bij het gemeentelven. Onze gedachten gaan uit naar zijn vrouw en al zijn familieleden.

Tussenkoms van mevrouw ANGELI

We zullen hem steeds herinneren als een toegewijd, loyaal en attent man.

Tussenkoms van de heer PEYCKER

Wij sluiten ons aan bij de oprechte deelneming van alle fracties aan de familie.

Tussenkoms van de heer SPAPENS

Dank aan allen voor deze eerbetuigingen. Mevrouw Moens zal de familie schriftelijk condoleren namens de vergadering.

Tussenkomst van de heer LOEWENSTEIN

Aan het begin van deze vergadering had ik 3 punten:

1. Er zijn veel nieuwe gemeenteraadsleden. Iedereen heeft een “@vorst.brussels” mailadres gekregen. Ik denk dat het een goed idee zou zijn als de nieuwe raadsleden een Bosvorming krijgen van de dienst of als elke fractie dat zou doen.
2. Normaal was het de bedoeling om in het kader van de renovatie van het gemeentehuis, de raadzaal uit te rusten met een video-retransmissiesysteem. Mijn vraag is wanneer dat wordt geactiveerd en wanneer het publiek dus de raadsvergaderingen kan volgen?
3. Ik zie dat de gemeentelijke beleidsverklaring niet op de agenda staat. Ik wil graag verduidelijking daaromtrent, want uiteindelijk kreeg de pers wel lucht van de prioriteiten van het College, maar de gemeenteraadsleden niet, ook al zijn we januari. Wanneer wordt de algemene beleidsverklaring gepresenteerd en wanneer zal ze beschikbaar zijn voor het publiek?

Antwoord van de heer SPAPENS

Het idee van een BOS-vorming is goed en we gaan dat organiseren.

De camera's zijn geïnstalleerd in de raadzaal. De gemeenteraad zal zeker uitgezonden worden tijdens deze zittingsperiode. Op dit moment is de Informaticadienst nog druk bezig met de werkzaamheden aan het gemeentehuis, maar het staat ook op de planning.

Wat de algemene beleidsverklaring betreft, begrijp ik uw vraag volledig, maar zoals u tijdens de toespraak aan het personeel hoorde, zal deze de komende weken met het personeel worden besproken, zodat we de belangrijkste beleidslijnen na het bestuursakkoord kunnen bespreken. We moeten ook met het personeel bekijken wat er kan worden toegevoegd en wat volgens hen minder haalbaar is. We willen geen beleidsverklaring die onhaalbaar is of die niet kan worden uitgevoerd met het beschikbare budget en personeel van deze gemeente. We hopen dit in februari of maart aan u te kunnen voorleggen. Het is niet onlogisch om, zoals in andere gemeenten, te wachten op de begrotingsvooruitzichten alvorens verbintenissen aan te gaan. Het werk was duidelijk al gedaan bij de onderhandelingen, dus al deze bakens zijn gerespecteerd. In ieder geval zal het in maart zijn en indien mogelijk al in februari.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.

Le conseil approuve le procès verbal du 19 novembre 2024.

33 votants : 33 votes positifs.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.

De raad keurt de proces-verbal van de zittingen 19 november 2024.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2 Affaires générales - Présidence du Conseil communal - Élections.

LE CONSEIL,

Vu les articles 8bis, 18bis et 100 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l' acte de présentation reçu par Mme la Secrétaire communale et transmis au moins trois jours avant la séance :

- Présidence : Madame Nadia EL YOUSFI ;

Considérant que l'acte a bien recueilli la double majorité nécessaire (la majorité des élus de la même liste que la candidate présidente et la majorité des élus du Conseil) ; qu'il est dès lors recevable ;

Considérant que messieurs YAAKOUBI Zakaria et KOLA Elvis les deux plus jeunes membres du Conseil, assistent aux opérations du scrutin et du dépouillement ;

Procède au scrutin secret à l'élection relative à la présidence du conseil communal ;

Considérant que tous les membres présents prennent part aux votes ;

Considérant que le dépouillement des votes donne le résultat suivant :

- Madame Nadia EL YOUSFI obtient 21 voix pour et 12 voix contre (0 abstention) ; qu'elle est en conséquence élue en tant que présidente-suppléante du conseil communal ;

PREND ACTE,

De l'élection de Madame Nadia EL YOUSFI en qualité de présidente du Conseil communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Algemene zaken - Voorzitting van de Gemeenteraad - Verkiezingen.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 8bis, 18bis en 100 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de akte van voordracht ontvangen door mevr. de Gemeentesecretaris en ten minste drie dagen vóór de zitting overgemaakt:

- Voorzitterschap: Mevrouw Nadia EL YOUSFI;

Overwegende dat deze akte inderdaad een dubbele meerderheid heeft ontvangen (de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst als de kandidaat-voorzitster en de meerderheid van de verkozenen van de Raad); dat deze akte ontvankelijk is;

Overwegende dat heren YAAKOUBI Zakaria en KOLA Elvis, de twee jongste verkozenen van de Raad, bijstaan voor de stem- en telverrichtingen;

Gaat over tot de geheime stemming voor de verkiezing van de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat alle aanwezige leden aan de stemmingen deelnemen;

Overwegende dat de resultaten van de telling de volgende zijn:

- Mevrouw Nadia EL YOUSFI ontvangt 21 stemmen voor en 12 tegen (0 onthouding); dat ze bijgevolg verkozen is;

NEEMT AKTE

Van de verkiezing van . Mevrouw Nadia EL YOUSFI in de hoedanigheid van plaatsvervangende voorzitster van de Gemeenteraad.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Intervention de Mme EL YOUSFI

Très honorée de pouvoir présider notre conseil communal. J'espère le faire aussi bien que mes prédécesseurs que je félicite encore pour leur présidence

Tussenkomst van mevrouw EL YOUSFI

Ik ben zeer vereerd dat ik onze gemeenteraad mag voorzitten. Ik hoop het net zo goed te doen als mijn voorgangers, die ik nogmaals feliciteer met hun voorzitterschap.

5 annexes / 5 bijlagen

3 Affaires générales - Délégation en matière de marchés publics.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 26 février 2019 déléguant certaines compétences au Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de marchés publics ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et suivants ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux contrats de concession ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que cette délégation a pour effet de faciliter la prise de décision, en particulier pour toute une série de marchés publics pour lesquels un besoin de célérité se fera sentir, alors même que le Conseil ne se réunit en général qu'une fois par mois, avec des ordres du jour de plus en plus denses et complexes ;

DÉCIDE,

De déléguer ses pouvoirs de choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et d'en fixer les conditions au Collège des Bourgmestre et Échevins pour ce qui concerne le budget ordinaire ;

De déléguer ces mêmes pouvoirs au collège des bourgmestre et échevins pour les marchés fondés sur un accord-cadre conclu, sauf en ce qui concerne les décisions d'attributions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Algemene zaken - Delegatie inzake overheidsopdrachten.

DE RAAD,

Zijn beraadslaging van 26 februari 2019 herzien waarin bepaalde bevoegdheden inzake overheidsopdrachten aan het College van Burgemeester en Schepenen werden overgedragen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en volgende;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat deze delegatie als doel heeft de besluitvorming te vergemakkelijken, in het bijzonder voor een hele reeks overheidsopdrachten die een snelle behandeling vergen, terwijl de gemeenteraad doorgaans slechts één maal per maand vergadert, met een agenda die steeds voller staat en almaar complexer wordt;

BESLIST,

Zijn bevoegdheden om de gunningsprocedure van de overheidsopdrachten en van de concessieovereenkomsten te kiezen en om de lastvoorwaarden ervan vast te stellen aan het College van Burgemeester en Schepenen over te dragen voor wat betreft de gewone begroting.

Deze zelfde bevoegdheden over te dragen aan het College van Burgemeester en Schepenen voor de opdrachten op grond van een afgesloten raamovereenkomst, behalve wat betreft de gunningen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Intervention de Mr POTELLE :

J'ai lu avec beaucoup d'intérêt l'arrêté royal concerné. J'ai plusieurs questions.

- 1. Est-ce que l'administration a un tableau reprenant ce qu'on peut faire et ne pas faire ?**
- 2. L'article trois stipule que si la valeur est supérieure à un montant fixé par un autre arrêté royal, la matière s'applique. Que se passe-t-il si le montant est inférieur ? Quel est ce seuil ?**

Réponse de Mr SPAPENS :

La délégation est définie par les différents articles de loi de la nouvelle loi communale. On vous demandera aux services de vous envoyer ces montants

Intervention de Mr LOEWENSTEIN :

C'est intéressant pour tous les conseillers communaux et en particulier les nouveaux de savoir c'est quoi cette règle, savoir à quoi ça s'applique et jusqu'à quel montant il ne faut pas passer au conseil.

Tussenkomst van de heer POTELLE

Ik heb het koninklijk besluit met grote belangstelling gelezen. Ik heb enkele vragen.

- 1. Heeft de administratie een tabel waarin staat wat we wel en niet kunnen doen?**
- 2. In artikel 3 staat dat als de waarde hoger is dan een bedrag dat in een ander KB is vastgesteld, de materie van toepassing is. Wat gebeurt er als het bedrag lager is? Wat is de drempel?**

Antwoord van de heer SPAPENS

Delegatie wordt bepaald door de verschillende artikelen van de Nieuwe Gemeentewet. Er zal aan de diensten gevraagd worden u de bedragen toe te sturen.

Tussenkoms van de heer LOEWENSTEIN

Het is interessant voor alle gemeenteraadsleden - in het bijzonder voor de nieuwe - om te weten wat deze regel is, om te weten waarop het van toepassing is en tot welk bedrag je niet langs de raad hoeft te gaan.

Sécurité civile - Civiele bescherming

4 Sécurité civile – Police administrative – Ordre public – Ordonnance de police – Confirmation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 133, 134, §1er et 135, §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues, en particulier son article 2 ;

Vu l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er octobre 2024 portant prolongation des mesures de police administrative définies par l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 précité;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 12 décembre 2024 interdisant la possession, le transport, la vente et l'usage d'articles pyrotechniques dans l'espace public en vue de maintenir la tranquillité et la sécurité publiques et de réduire les risques pour les métiers d'intérêt général, jointe au dossier;

Attendu que l'article 134, §1er précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, "En cas d'émeutes, d'attroupements hostiles, d'atteintes graves portées à la paix publique ou d'autres événements imprévus, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages

pour les habitants, [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion » ;

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer ladite Ordonnance en application de l'article 134, §1er de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

De confirmer l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 12 décembre 2024 interdisant la possession, le transport, la vente et l'usage d'articles pyrotechniques dans l'espace public en vue de maintenir la tranquillité et la sécurité publiques et de réduire les risques pour les métiers d'intérêt général.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Civiele veiligheid – Bestuurlijke politie – Openbare orde – Politieverordening – Bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 133, 134, §1 en 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiemaatregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen, in het bijzonder artikel 2;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1 oktober 2024 houdende verlenging van de bestuurlijke maatregelen bepaald bij het bovengenoemde besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 12 december 2024 houdende een verbod op het bezit, het vervoer, de verkoop en het gebruik van pyrotechnische artikelen in de openbare ruimte met het oog op de handhaving van de openbare rust en veiligheid en de beperking van de risico's voor beroepen voor algemeen nut, toegevoegd aan het dossier;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet de burgemeester de bevoegdheid geeft, "In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, [...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd";

Dat in dit verband de genoemde verordening moet worden bekrachtigd in toepassing van artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

De politieverordening van de burgemeester van 12 december 2024 houdende een verbod op het bezit, het vervoer, de verkoop en het gebruik van pyrotechnische artikelen in de openbare ruimte met het oog op de handhaving van de openbare rust en veiligheid en de beperking van de risico's voor beroepen voor algemeen nut, te bekrachtigen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

Question de Mr LOEWENSTEIN :

Je voulais savoir comment cette ordonnance de police était appliquée, notamment concernant les incidents qu'on a pu connaître ces dernières semaines comme les feux d'artifice lancés à Forest. Est-ce que des contrôles sont faits, des PV dressés (combien) est-ce qu'il y a eu des saisies ? Je pense que c'est important, au-delà des votes et des décisions prises par le bourgmestre quels sont les résultats et implications de cette ordonnance pour la commune.

Réponse de Mr SPAPENS :

Il y a deux ordonnances qui s'appliquent au niveau des feux d'artifice. L'une est prise par le ministre président et l'autre, complémentaire, est prise par les bourgmestres.

Quand on est le 31 décembre et qu'on regarde par la fenêtre à Forest, on ne peut pas dire que l'ordonnance ait un effet transcendant et que les gens ont peur que la police ne leur tombe dessus. Rappelons le poids de l'ordonnance : c'est avoir un arsenal juridique qui permet à la police d'agir en fonction et donc il serait évidemment super de pouvoir agir sur tout. Cette ordonnance permet d'agir préalablement au nouvel an sur les ventes et aussi de pouvoir ajouter des sanctions administratives dans nos ordonnances. Ca permet donc d'ajouter un arsenal.

Qu'est-ce que ça a permis de faire sur le territoire forestois ? (on anticipe un peu l'interpellation). Ca permet, lorsqu'on fait des arrestations d'agir en amont. Oui on a fait de grosses prises. Sur la zone, il y a des prises qui ont été faites entre Forest et Anderlecht. Ils ont été pris à Forest et arrêtés à Anderlecht. Il y a eu de grosses prises relayées dans la presse : ces voitures remplies de feux d'artifice qui ont été interpellées. Il y a eu ces commerçants qui ont été rappelés à l'ordre. Vu les délais, je ne sais pas encore vous revenir par rapport aux sanctions administratives (SAC) à ce sujet. Il y a eu plusieurs SAC qui ont été appliquées et notamment des arrestations administratives. Certaines ont été transformées en judiciaires suite à l'usage d'engins pyrotechniques. Tous les usages d'engins pyrotechniques n'ont pas été transformés en judiciaire. Pourquoi ? Parce qu'il y a une espèce de seuil de tolérance. Clairement, le soir du nouvel an, tout ce qui part vers le ciel, ils ne prennent pas la peine de les arrêter parce qu'on pare au plus pressé. On ne va clairement pas dans les jardins privés où sont tirés des feux d'artifice et même dans les parcs et jardins publics on n'arrête pas les gens. Les jours précédents le 31 on arrête les gens mais le soir du nouvel an, on n'arrête que ceux qui tirent en latéral et pas en vertical. Et aussi dans l'arrêté du gouvernement, si on ne le prend pas, les agents constateurs communaux ne peuvent pas procéder au constat de détention, de transport, d'exposition et de ventes d'article pyrotechniques, c'est seulement les agents de police qui sont habilités. On a eu une faille qui s'est posée sur la zone de police. Ca concerne des marchand qui sont homologués par le ministre de l'intérieur pour la vente de feux d'artifice qui sont interdits par un arrêté. Il y a donc eu une exception sur les lois spéciales. Nous n'avons pas eu le cas à Forest puisque les seuls commerçants qui en vendaient sur notre territoire n'avaient aucune autorisation pour le faire.

Vraag van de heer LOEWENSTEIN

Ik wilde weten hoe deze politieverordening is toegepast, met name met betrekking tot de

incidenten van de afgelopen weken, zoals het vuurwerk dat in Vorst is afgestoken. Zijn er controles uitgevoerd, zijn er pv's uitgeschreven (hoeveel?) en zijn er zaken in beslag genomen? Ik denk dat het belangrijk is om verder te kijken dan de stemmingen en beslissingen van de burgemeester, om te zien wat de resultaten en gevolgen van deze verordening zijn voor de gemeente.

Antwoord van de heer SPAPENS

Er zijn twee verordeningen van toepassing op vuurwerk. De ene is uitgevaardigd door de minister-president en de andere, aanvullende, uitgevaardigd door de burgemeesters.

Als je op 31 december door het raam kijkt in Vorst, kan je niet zeggen dat de verordening een transcendent effect heeft en dat mensen bang zijn dat de politie op hen afkomt. Het nut van het reglement: het betekent dat we regelgeving hebben waarmee de politie kan optreden, dus het zou natuurlijk geweldig zijn om op alles te kunnen optreden. Deze verordening stelt ons in staat om actie te ondernemen bij de verkoop voor nieuwjaar en ook om administratieve sancties toe te voegen aan onze verordeningen. Het voegt dus iets toe aan ons juridisch arsenaal.

Wat hebben we hiermee kunnen doen in Vorst? (we anticiperen op de interpellatie)
Wanneer we arrestaties verrichten, kunnen we op voorhand handelen. Ja, we hebben een aantal grote vangsten gedaan. In de zone werden er arrestaties verricht tussen Vorst en Anderlecht. Ze werden opgepakt in Vorst en gearresteerd in Anderlecht. Er werden ook grote inbeslagnames gemeld in de pers: auto's vol vuurwerk werden tegengehouden. Handelaars werden tot de orde geroepen. Gezien de termijnen kan ik nog geen antwoord geven aangaande de administratieve sancties (GAS) ter zake. Er zijn verschillende administratieve sancties uitgeschreven, waaronder bestuurlijke aanhoudingen. Sommige daarvan zijn omgezet in gerechtelijke procedures wegens het gebruik van pyrotechnische middelen. Niet alle toepassingen van pyrotechnische middelen zijn omgezet in gerechtelijke procedures. Waarom? Omdat er een soort tolerantiedrempel is. Het is duidelijk dat ze op oudejaarsavond geen moeite doen om alles wat de lucht in gaat tegen te houden, omdat ze gewoon doen wat ze kunnen. Ze gaan duidelijk niet naar privétuinen waar vuurwerk wordt afgestoken, en zelfs in openbare parken en tuinen worden mensen niet tegengehouden. De dagen voor de 31e worden mensen aangehouden, maar op oudejaarsavond worden alleen degenen gearresteerd die het zijwaarts en niet verticaal afsteken. En in het regeringsbesluit, als we het niet aannemen, mogen de gemeentelijke vaststellers geen vaststelling doen van het bezitten, vervoeren, tentoonstellen en verkopen van pyrotechnische artikelen; alleen de politieagenten zijn bevoegd. Er zijn mankementen met betrekking tot de politiezone. Het gaat om handelaars die van de minister van Binnenlandse Zaken toestemming hebben gekregen om vuurwerk te verkopen dat bij besluit verboden is. Er was dus een uitzondering voor bijzondere wetten. Dat was niet het geval in Vorst, aangezien de enige handelaars die vuurwerk verkochten op ons grondgebied er geen toelating voor hadden.

2 annexes / 2 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

5 **Finance – Receveur – Approbation du contrat transactionnel entre la Commune de Forest et la société Atos Worldline pour le paiement des factures hors marché public (août - décembre 2024).**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le Code civil belge, notamment les articles 2044 à 2058 ;

Vu sa décision du 17 octobre 2019 relative à l'approbation de l'attribution du marché public « Fourniture de terminaux de paiement » (2020-F-002) société Atos Worldline Belgique ;

Considérant que le présent marché vise à équiper différents services de la commune de Forest en terminaux de paiement par voie de location (terminaux de paiement fixes, terminaux de paiement mobiles) ou d'achat (lecteurs de carte pour des terminaux de paiement mobiles avec paiement par smartphone) prend fin le 31 décembre 2023 ;

Considérant que le marché n'a pas encore été renouvelé et que la commune a continué à faire appel aux services de la société Atos Worldline, sise chaussée de Haacht 1442 à 1130 Bruxelles, afin de garantir aux citoyens un mode de paiement qui est en règle avec toutes les normes de paiements européennes ;

Considérant que les factures se rapportant à des commandes postérieures au 31/12/2023, date de fin d'exécution du marché terminaux de paiement fixes, terminaux de paiement mobiles, doivent être réglées par contrat de transaction ;

Attendu que le nouveau marché a été attribué en date du 19/09/2024 et notifié le 10/12/2024 ;

Considérant que les parties ont décidé d'y mettre fin de commun accord par voie de transaction en vertu des articles 2044 à 2058 inclus du Code civil belge ;

DECIDE,

Art.1 : D'approuver le contrat de transaction entre la commune de Forest et Atos Worldline, sise chaussée de Haacht 1442 à 1130 Bruxelles, afin de payer les factures (voir tableau en annexe) pour un montant de 6.640,00 € (août à octobre 2024) + les factures des mois de novembre et décembre 2024 effectuées en dehors du cadre d'un marché public, ainsi que les frais de l'huissier de justice ;

D'inscrire la dépense aux articles 121/124-06/22 et 844/123-13/19 du service ordinaire des budgets 2024 et de prévoir les crédits lors de la modification de clôture (MB 98).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 23 votes positifs, 10 abstentions.

Abstentions : Cédric Pierre, Stéphane Peycker, Dominique Gillard, Michel Claise, Margaux Aggujaro, Eitan Bergman, Elvis Kola, Charles-Bernard Potelle, Marie Poulaert, Sophie Michez.

Financiën – Ontvanger – Goedkeuring van een dadingsovereenkomst tussen de gemeente Vorst en de firma Atos Worldline voor de betaling van facturen buiten overheidsopdracht (augustus - december 2024).

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Belgisch Burgerlijk Wetboek, met name artikel 2044 tot 2058;

Gelet op de beslissing van 17 oktober 2019 betreffende de goedkeuring van de gunning van de overheidsopdracht “Levering van betaalterminals” (2020-F-002) aan Atos Worldline Belgium;

Overwegende dat de huidige opdracht die verschillende diensten van de gemeente Vorst beoogt uit te rusten met betaalterminals door middel van huur (vaste en mobiele betaalterminals) of aankoop (kaartlezers voor mobiele betaalterminals met betaling via smartphone) afloopt op 31 december 2023;

Overwegende dat de opdracht nog niet verlengd is en dat de gemeente gebruik is blijven maken van de diensten van Atos Worldline, Haachtsesteenweg 1442 in 1130 Brussel, om de burgers een betaalmiddel te garanderen dat voldoet aan alle Europese betalingsnormen;

Overwegende dat de facturen die betrekking hebben op bestellingen na 31 december 2023, de einddatum van de uitvoering van de opdracht voor vaste en mobiele betaalterminals, moeten worden vereffend door middel van een dadingsovereenkomst;

Aangezien de nieuwe openbare opdracht werd gegund op 19/09/2024 en bekendgemaakt op 10/12/2024;

Overwegende dat de partijen besloten hebben in onderling overleg hieraan een einde te stellen door middel van een dading krachtens artikel 2044 tot 2058 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

BESLIST,

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de dadingsovereenkomst tussen de gemeente Vorst en Atos Worldline, Haachtsesteenweg 1442 in 1130 Brussel, voor de betaling van de facturen (zie bijgevoegde tabel) ten bedrage van 6.640,00 € (augustus tot oktober 2024) + de facturen voor november en december 2024 buiten het kader van een overheidsopdracht, evenals de kosten van de gerechtsdeurwaarder;

De uitgave in te schrijven op artikel 121/124-06/22 en artikel 844/123-13/19 van de gewone dienst van de begroting 2024 en de kredieten te voorzien bij de begrotingswijziging van afsluiting (BW 98).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 23 positieve stemmen, 10 onthoudingen.

Onthoudingen : Cédric Pierre, Stéphane Peycker, Dominique Gillard, Michel Claise, Margaux Aggujaro, Eitan Bergman, Elvis Kola, Charles-Bernard Potelle, Marie Poulaert, Sophie Michez.

Question de Mr LOEWENSTEIN :

C'est la énième transaction qui depuis 2020 est soumise au conseil communal pour être validée à posteriori. Elles concernent des achats faits en dehors d'un marché public en cours de validité parce que le marché en question n'a pas été renouvelé dans les temps et que la commune doit continuer à se fournir en matériel et en prestations. Ce qui est interpellant ici c'est que le marché public expirait le 31 décembre 2023 et que le nouveau marché n'a été attribué que le 19 septembre 2024, soit plus de 9 mois après. Je pense donc qu'il y a un réel souci de suivi des marchés que je ne cesse de rappeler lors des différentes séances de conseil lorsque ce type de transaction est mis à l'ordre du jour. J'ai finalement l'impression que ça passe par-dessus la tête de tout le monde.

Je voulais savoir, avec un maigre espoir que ça change à un moment, pourquoi ça arrive si fréquemment et qu'est-ce qui peut être fait pour que ça change. Je voulais aussi savoir, pourquoi dans ce cas précis, on a régularisé que si tard et que dès lors une série d'achats a été faite en dehors des marchés pour le bon fonctionnement des services, je le comprends bien. Ce que je ne comprends pas c'est qu'il n'y a toujours pas des reminders du côté des services pour relancer les marchés dans les temps sachant que c'est essentiellement du budget ordinaire. J'aimerais donc avoir quelques explications supplémentaires par rapport à ça et aux réponses que j'ai pu avoir par le passé.

Réponse de Mr SPAPENS :

Honnêtement, je pourrais vous répondre que vous avez raison parce qu'il n'y a pas beaucoup de choses à rajouter. Pour le futur, on a clairement un problème de staf dans le service des marchés publics. Je parle bien du nombre d'agents et pas de leur qualité. On est en train de remédier à ça vu qu'il y a une procédure en cours pour un remplacement d'agents dans ce service où il y a eu un énorme turn-over. On a déjà eu plusieurs réunions avec ce service pour voir comment résoudre ça. On est en train de cadrer ça pour que ça ne se passe plus.

Réplique de Mr LOWENSTEIN :

Cela ne concerne pas le service des marchés publics (où l'équipe est assez stable) mais le service centrale d'achats. Comme ce sont souvent des relances de marché, ce n'est pas la tâche la plus compliquée et elle peut être anticipée mais je comprends bien qu'il y a beaucoup de travail.

Précision de Mme Moens :

Dans ce dossier précis, il y avait un contentieux avec la firme concernée par le marché. Les factures du marché précédent étaient contestées. Il y avait des services qui n'étaient pas bien rendus. Il y a eu un tas de réunions et de pour parler avec cette firme puisque pour ce marché ils étaient le moins cher et on était donc obligés de les désigner. Je ne sais pas si ça explique tout mais le retard est principalement dû au litige qu'il y avait avec cette firme. Ces litiges sont maintenant résolus.

Vraag van de heer LOEWENSTEIN

Dit is de zoveelste transactie sinds 2020 die achteraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Het gaat om aankopen die buiten een geldige overheidsopdracht om zijn gedaan, omdat het contract in kwestie niet op tijd is verlengd en de gemeente materiaal en diensten moet blijven inkopen. Wat hier opvalt, is dat de overheidsopdracht op 31 december 2023 afliep en de nieuwe opdracht pas op 19 september 2024 werd gegund, dus meer dan 9 maanden later. Ik denk dus dat er een echt probleem is met de opvolging van overheidsopdrachten, waar ik op blijf wijzen tijdens de verschillende vergaderingen wanneer dit soort transacties op de agenda wordt gezet. Uiteindelijk heb ik

de indruk dat het iedereen ontgaat.

Ik wilde weten - in de vage hoop dat er ooit iets zou veranderen - waarom dit zo vaak gebeurt en wat er gedaan kan worden om dit te veranderen. Ik wilde ook weten waarom we in dit specifieke geval de situatie pas zo laat hebben geregulariseerd en dat er een reeks aankopen buiten de overeenkomsten om is gedaan om het soepele verloop van de diensten te waarborgen. Wat ik niet begrijp, is waarom er nog steeds geen reminders zijn bij de diensten om de contracten op tijd te herlanceren, aangezien dit in wezen een gewone begrotingspost is. Ik zou daar dus graag wat meer uitleg over krijgen en over de antwoorden die ik in het verleden heb gekregen.

Antwoord van de heer SPAPENS

Eerlijk gezegd zou ik kunnen zeggen dat u gelijk hebt, want veel meer valt er niet te zeggen. Voor de toekomst hebben we duidelijk een personeelsprobleem bij de dienst Overheidsopdrachten. Ik heb het over het aantal medewerkers, niet over hun kwaliteit. We zijn bezig dit te verhelpen, want er loopt een procedure om een medewerker op deze dienst, waar een enorm verloop is geweest, te vervangen. We hebben al meermaals overlegd met deze dienst om te kijken hoe we dit kunnen oplossen. We creëren een kader zodat dit niet nog een keer gebeurt.

Replik van de heer LOEWENSTEIN

Het gaat hier niet om de dienst Overheidsopdrachten (waar het team vrij stabiel is), maar om de Aankoopcentrale. Aangezien het vaak om de vernieuwing van een opdracht gaat, is het niet de meest ingewikkelde taak en kan er op geanticipeerd worden, maar ik begrijp dat er veel werk mee gemoeid is.

Precisering van mevrouw MOENS

In dit specifieke geval was er een geschil met de firma die betrokken was bij de opdracht. De facturen van de vorige opdracht werden betwist. Diensten werden niet naar behoren geleverd. Er waren veel vergaderingen en overleg met de firma, omdat zij de goedkoopste inschrijver waren en we dus verplicht waren met hen in zee te gaan. Ik weet niet of dit alles verklaart, maar de vertraging was voornamelijk te wijten aan het geschil met deze firma. Deze geschillen zijn nu opgelost.

1 annexe / 1 bijlage

FINANCES - FINANCIËN

Budget/Règlements taxes - Begroting/belastingreglement

- 6 **Finances – Contentieux de la taxe sur les spectacles – Commune de Forest contre Live Nation n° 28 – Citation de la commune de FOREST faite à la requête de la SRL LIVE NATION à comparaître devant la Cour d’appel de GAND après arrêt de la Cour de cassation du 6 septembre 2024 (F.23.0079) renvoyant la cause devant cette Cour – Désignation d’avocat pour défendre la commune de FOREST devant la Cour d’appel de GAND – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale et notamment son article 234 par. 1 et 3;

Considérant que ces paragraphes stipulent respectivement que :

« § 1er. Le conseil communal choisit la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et en fixe les conditions. »

« § 3. Le collège des bourgmestre et échevins est habilité à exercer le pouvoir visé au premier paragraphe pour les marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros. Dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance. (...) » ;

Vu la délibération du collège échevinal du 5 décembre 2024 (B/0112) ;

Considérant que cette délibération désigne un avocat (Maître Jean BOURTEMBOURG) pour défendre la commune de FOREST dans le dossier qui l’oppose à la SRL LIVE NATION devant la Cour d’appel de GAND à la suite de l’arrêt rendu par la Cour de cassation le 6 septembre 2024 (F 23.0079) renvoyant l’affaire devant cette Cour et de la citation faite à la commune de FOREST par l’huissier Brecht STOEFS le 21 novembre 2024 (référence de son étude A 1071-24) ;

Considérant que cette délibération a été prise en application, notamment, de l’article 234 par. 3 de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la délibération du collège échevinal du 5 décembre 2024 (B/0112) désignant un avocat (Maître Jean BOURTEMBOURG) pour défendre la commune de FOREST dans le dossier qui l’oppose à la SRL LIVE NATION devant la Cour d’appel de GAND à la suite de l’arrêt rendu par la Cour de cassation le 6 septembre 2024 (F 23.0079) renvoyant l’affaire devant cette Cour et de la citation faite à la commune de FOREST par l’huissier Brecht STOEFS le 21 novembre 2024 (référence de son étude A 1071-24).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Financiën – Geschillen inzake de belasting op vertoningen – Gemeente VORST tegen LIVE NATION nr 28 – Dagvaarding van de gemeente VORST op verzoek van de bv LIVE NATION om voor het Hof van beroep GENT te verschijnen na arrest van het Hof van Cassatie d.d. 6 september 2024 (F.23.0079) dat de zaak naar dit Hof verwijst – Aanstelling van een advocaat om de gemeente VORST voor het Hof van beroep GENT te verdedigen – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 234 §§ 1 en 3;

Overwegende dat deze paragrafen respectievelijk het volgende bepalen:

“§ 1. De gemeenteraad kiest de procedure volgens dewelke de overheidsopdrachten en de concessieovereenkomsten worden gegund en stelt de voorwaarden ervan vast.”

“§ 3. Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd de in de eerste paragraaf bedoelde bevoegdheid uit te oefenen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro. In dat geval wordt de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen (...);

Gelet op de beraadslaging van het schepencollege van 5 december 2024 (B/0112);

Overwegende dat deze beraadslaging een advocaat (Meester Jean BOURTEMBOURG) aanstelt om de gemeente VORST te verdedigen in de zaak tegen de BV LIVE NATION voor het Hof van beroep GENT n.a.v. het arrest van het Hof van Cassatie d.d. 6 september 2024 (F.23.0079) dat de zaak naar dit Hof verwijst en n.a.v. de dagvaarding die op 21 november 2024 aan de gemeente VORST door gerechtsdeurwaarder Brecht STOEFS (referenties van zijn kantoor: A 1071-24) gegeven werd;

Overwegende dat deze beraadslaging met name in toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet werd genomen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beraadslaging van het schepencollege van 5 december 2024 (B/0112) die een advocaat (Meester Jean BOURTEMBOURG) aanstelt om de gemeente VORST te verdedigen in de zaak tegen de BV LIVE NATION voor het Hof van beroep GENT n.a.v. het arrest van het Hof van Cassatie d.d. 6 september 2024 (F.23.0079) dat de zaak naar dit Hof verwijst en n.a.v. de dagvaarding die op 21 november 2024 aan de gemeente VORST door gerechtsdeurwaarder Brecht STOEFS (referenties van zijn kantoor: A 1071-24) gegeven werd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Bibliothèque FR - Bibliotheek FR

- 7 **Bibliothèque francophone – Achat de jeux pour la ludothèque, achat de jeux-livres pour la ludothèque, achat d’un écran de projection, achat d’un tapis d’animation – Marchés publics de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il est nécessaire de faire l’acquisition de jeux et de jeux-livres afin d’enrichir le fonds de la ludothèque de la bibliothèque francophone ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un écran de projection pour les activités et les réunions de la bibliothèque francophone ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un tapis d'animation pour les activités intérieures et extérieures de la bibliothèque francophone ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 décembre 2024 de passer des marchés publics ayant pour objet « Achat de jeux pour la ludothèque », « Achat de jeux-livres pour la ludothèque » ; « Achat d'un écran de projection », « Achat d'un tapis d'animation » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2487 euros HTVA ou 3148 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 7671/744-98/05 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 décembre 2024 de passer des marchés publics ayant pour objet « Achat de jeux pour la ludothèque », « Achat de jeux-livres pour la ludothèque », « Achat d'un écran de projection », « Achat d'un tapis d'animation » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2487 euros HTVA ou 3148 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 7671/744-98/05 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Franstalige bibliotheek – Aankoop van spellen voor de ludotheek, aankoop van spelletjesboeken voor de ludotheek, aankoop van een projectiescherm, aankoop van een animatietapijt – Overheidsopdrachten van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegend dat het noodzakelijk is om spellen en spelletjesboeken aan te kopen om de collectie van de ludotheek uit te breiden (vervanging en nieuwe investering);

Overwegende dat het noodzakelijk is om een projectiescherm aan te kopen voor de activiteiten en vergaderingen van de Franstalige bibliotheek;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een animatietapijt aan te kopen voor de binnen- en buitenactiviteiten van de Franstalige bibliotheek;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om overheidsopdrachten te gunnen met als voorwerp "Aankoop van spellen voor de ludotheek", "Aankoop van spelletjesboeken voor de ludotheek", "Aankoop van een projectiescherm", "Aankoop van een animatietapijt" via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.487 euro excl. btw of 3.148 euro, incl. 21% btw en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/744-98/05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om overheidsopdrachten te gunnen met als voorwerp "Aankoop van spellen voor de ludotheek", "Aankoop van spelletjesboeken voor de ludotheek", "Aankoop van een projectiescherm", "Aankoop van een animatietapijt" via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.487 euro excl. btw of 3.148 euro, incl. 21% btw en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/744-98/05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

8 Centrale d'achats - Emprunts pour le financement des dépenses d'investissement prévues au budget 2024 - Procédure de passation - Exercice 2024.

LE CONSEIL,

Considérant que le budget ordinaire et extraordinaire 2024 a été voté par le Conseil communal en sa séance du 26 mars 2024 ;

Considérant que ce budget prévoit des dépenses d'investissements pour un montant total estimé à 36.559.298,17 € ;

Considérant que le financement de ces dépenses par emprunts à charge de la commune est estimé à 6.454.787,41 € et que des crédits ont été inscrits à divers articles budgétaires du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 123, 4° ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale et ses modifications ultérieures, notamment les articles 25 à 30 (des emprunts) ;

Vu la circulaire du 4 mai 1999 relative aux modalités pratiques de la budgétisation et comptabilisation au service extraordinaire ;

Vu la circulaire du 7 janvier 2013 relative aux emprunts communaux ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 28, §1er, 6° (exclusions spécifiques pour les marchés de services) ;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 fixant les règles de répartition de la dotation générale aux communes et aux CPAS de la Région de Bruxelles-Capitale à partir de l'année 2017 ;

Considérant que, bien que les contrats d'emprunts à conclure avec un organisme bancaire ne soient plus soumis aux règles relatives aux marchés publics, l'Administration communale est tout de même tenue de respecter les principes de transparence, d'égalité et de concurrence et que c'est à cette fin que le règlement de consultation ci-joint a été rédigé par le service de la Recette ;

DECIDE :

Art 1^{er} : D'approuver le règlement de consultation ci-joint rédigé par le service de la Recette pour la conclusion d'emprunts pour le financement des dépenses d'investissements du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Art 2 : D'approuver l'estimation de la part à financer par emprunts desdites dépenses d'investissements à 6.454.787,41 € ;

Art 3 : De fixer la liste des institutions financières à consulter comme suit :

- Belfius Banque S.A., Place Charles Rogier 11 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;
- ING Belgique S.A., Avenue Marnix 24 à 1000 Bruxelles ;
- KBC Brussels S.A., Avenue du Port 2 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Art 4 : D'inscrire les recettes correspondantes à divers articles budgétaires du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale - Leningen voor de financiering van de investeringsuitgaven voorzien op de begroting 2024 - Gunningswijze - Boekjaar 2024.

DE RAAD,

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2024 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd in zijn zitting op 26 maart 2024;

Overwegende dat deze begroting voorziet in investeringsuitgaven voor een totaal geraamd bedrag van 36.559.298,17 €;

Overwegende dat de financiering van deze uitgaven met leningen ten laste van de gemeente wordt geraamd op 6.454.787,41 € en dat er kredieten zijn ingeschreven op diverse begrotingsartikelen van de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2024;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 123, 4°;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 25 tot 30 (leningen);

Gelet op de omzendbrief van 4 mei 1999 betreffende de praktische modaliteiten aangaande de begroting en de boekhouding van de buitengewone dienst;

Gelet op de omzendbrief van 7 januari 2013 betreffende de gemeentelijke leningen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1, 6° (specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten);

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot vaststelling van de regels voor de verdeling van de algemene dotatie aan de gemeenten en de OCMW's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanaf het jaar 2017;

Overwegende dat, hoewel de met een bankinstelling te sluiten leningsovereenkomsten niet langer onderworpen zijn aan de regels inzake overheidsopdrachten, het Gemeentebestuur niettemin de beginselen van transparantie, gelijkheid en mededinging in acht moet nemen en dat met het oog daarop het bijgevoegde raadplegingsreglement werd opgesteld door de dienst Ontvangsten;

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde raadplegingsreglement opgesteld door de dienst Ontvangsten, voor het aangaan van leningen voor de financiering van de investeringsuitgaven van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2024;

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan het met leningen te financieren gedeelte van de genoemde investeringsuitgaven, geraamd op 6.454.787,41 €;

Art. 3: De lijst van te raadplegen financiële instellingen als volgt vast te stellen:

- Belfius Bank nv, Karel Rogierplein 11 te 1210 Sint-Joost-ten-Node;
- ING België nv, Marnixlaan 24 te 1000 Brussel;
- KBC Brussels nv, Havenlaan 2 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Art. 4: De overeenkomstige ontvangsten in te schrijven op diverse begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Question de Mr POTELLE :

Il s'agit ici d'un investissement de 36 000 000 € dont 6,5 millions sont financés par un emprunt. Quand je découpe l'emprunt, je vois que c'est découpé en différentes tranches : 11% pour une période de un à cinq ans, 25% pour la période de cinq à dix ans, 5% sur une période de 10 à 15 ans et 58% pour le reste. Est-ce normal, courant que ce soit ainsi en dent de scie ?

Et si on regarde les investissements, y-a-t-il quelque chose de similaire ou pas ?

Réponse de Mr SPAPENS : c'est dans le cadre de notre gestion de la dette. C'est un marché très classique d'emprunt. On le fait de cette manière pour ne pas avoir tous les œufs dans le même panier. Ce sont des choses qui nous sont proposées par nos conseillers en dette. C'est également vu avec notre inspecteur régional.

Vraag van de heer POTELLE

Dit is een investering van 36.000.000 euro, waarvan 6,5 miljoen wordt gefinancierd door een lening. Als ik de lening uitsplits, zie ik dat deze is verdeeld in verschillende tranches: 11% voor een periode van één tot vijf jaar, 25% voor een periode van vijf tot tien jaar, 5% voor een periode van 10 tot 15 jaar en 58% voor de rest. Is het normaal, is het gebruikelijk dat dit het geval is?

En als we kijken naar investeringen, is er dan iets vergelijkbaars of niet?

Antwoord van de heer SPAPENS: Het maakt deel uit van ons schuldbeheer. Het is een heel klassieke manier van lenen. We doen het op die manier, zodat we niet al onze eieren in één mand leggen. Het zijn dingen die ons worden voorgesteld door onze schuldadviseurs. Het wordt ook besproken met onze gewestelijke inspecteur.

3 annexes / 3 bijlagen

-
- 9 Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de microphones - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2024-F-024 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le

montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de microphones pour le Contrat de Quartier Durable 2 Cités (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 novembre 2024 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de microphones " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 413,22 € hors TVA ou 500,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 93011/744-98/ - /92 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 novembre 2024 de passer un marché public ayant pour objet "Acquisition de microphones" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 413,22 € hors TVA ou 500,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 93011/744-98/ - /92 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van microfoons - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2024-F-024 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was microfoons aan te kopen voor Duurzaam Wijkcontract 2 Cités (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van microfoons" via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde, voor een geraamd bedrag van 413,22 € excl. btw of 500,00

€, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 93011/744-98/ - /92 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van microfoons” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 413,22 € excl. btw of 500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 93011/744-98/ - /92 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

10 **Centrale d’achats – Marchés publics – Acquisition de livres pour la bibliothèque communale néerlandophone dans le cadre de la centrale d’achat de la Commission communautaire flamande (VGC) (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) – Commande supplémentaire – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu sa décision du 8 mars 2022 d’adhérer à la centrale d’achats de la Commission communautaire flamande (VGC) ayant pour objet : « Procédure ouverte pour la conclusion d’un accord-cadre pour l’acquisition de collections de bibliothèques » (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) ;

Considérant que cet accord-cadre a été conclu pour 4 ans et vient à échéance le 14 octobre 2025 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 13 juin 2024 de faire l’acquisition de

livres et bandes dessinées pour la bibliothèque communale néerlandophone via l'accord-cadre de la centrale d'achats de la Commission communautaire flamande (VGC) (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) pour le montant total estimé à € 10.875,87 hors TVA ou € 11.528,42, 6% TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits à l'article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l'exercice 2024 (financement par emprunt) ;

Considérant que la bibliothèque communale néerlandophone a effectué une demande de modification budgétaire pour faire l'acquisition de livres supplémentaires et que ces achats pouvaient être effectués via la centrale d'achat précitée ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 décembre 2024 de faire l'acquisition de livres pour la bibliothèque communale néerlandophone via l'accord-cadre de la centrale d'achats de la Commission communautaire flamande (VGC) (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) pour le montant total de € 6.181,73 hors TVA ou € 6.552,63, 6% TVA comprise et de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l'exercice 2024 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 décembre 2024 de faire l'acquisition de livres pour la bibliothèque communale néerlandophone via l'accord-cadre de la centrale d'achats de la Commission communautaire flamande (VGC) (référence : VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) pour le montant total de € 6.181,73 hors TVA ou € 6.552,63, 6% TVA comprise et de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l'exercice 2024 (financement par emprunt).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van boeken voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek in het kader van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) – Bijkomende bestelling – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van 8 maart 2022 om aan te sluiten bij de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) met als voorwerp: "Openbare procedure voor het sluiten van een raamovereenkomst inzake de aankoop van bibliotheekcollecties" (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7);

Overwegende dat deze raamovereenkomst voor 4 jaar werd gesloten en afloopt op 14 oktober 2025;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juni 2024 om boeken en stripverhalen aan te kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek via de raamovereenkomst van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) voor een totaalbedrag geraamd op 10.875,87 € excl. btw of 11.528,42 € incl. 6% btw en deze uitgave te financieren met de kredieten opgenomen in begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van het jaar 2024 (financiering via een lening);

Overwegende dat de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek een begrotingswijziging heeft aangevraagd om extra boeken aan te schaffen en dat deze aankopen konden worden verricht via de raamovereenkomst van voornoemde aankoopcentrale;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2024 om boeken aan te kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek via de raamovereenkomst van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) voor een totaalbedrag van 6.181,73 € excl. btw of 6.552,63 € incl. 6% btw en deze uitgave te financieren met het krediet opgenomen in begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van het jaar 2024 (financiering via een lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2024 om boeken aan te kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek via de raamovereenkomst van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) (referentie: VGC2021/DFBA/Aankoop/MDC/7) voor een totaalbedrag van 6.181,73 € excl. btw of 6.552,63 € incl. 6% btw en deze uitgave te financieren met het krediet opgenomen in begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van het jaar 2024 (financiering via een lening).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

11 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de jeux pédagogiques et jouets pour la ludothèque via le marché public "Fourniture de matériel éducatif, jouets 1er âge et jeux divers" – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – 2023-F-001 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de jeux pédagogiques et jouets pour la ludothèque (nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 décembre 2024 de faire l'acquisition de jeux pédagogiques et jouets afin d'enrichir le fonds de la ludothèque via le marché public 2023-F-001 « Fourniture de matériel éducatif, jouets 1^{er} âge et jeux divers », auprès du fournisseur désigné, Au Gai Savoir S.A., Rue de la Station 60 à 6043 Ransart (Charleroi), pour un montant de € 1.323,97 hors TVA ou € 1.602,00, 21% TVA comprise et que le crédit permettant de financer cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 7671/744-98/ - /05 (dépense 100% subsidiée à l'article de recette 7671/685-51/ - /05) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 décembre 2024 de faire l'acquisition de jeux pédagogiques et jouets afin d'enrichir le fonds de la ludothèque via le marché public 2023-F-001 « Fourniture de matériel éducatif, jouets 1^{er} âge et jeux divers », auprès du fournisseur désigné, Au Gai Savoir S.A., Rue de la Station 60 à 6043 Ransart (Charleroi), pour un montant de € 1.323,97 hors TVA ou € 1.602,00, 21% TVA comprise et que le crédit permettant de financer cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 7671/744-98/ - /05 (dépense 100% subsidiée à l'article de recette 7671/685-51/ - /05) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van educatieve spellen en speelgoed voor de ludotheek in het kader van de overheidsopdracht “Levering van educatief materiaal, baby- en peuterspeelgoed en diverse spellen” – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de

voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – 2023-F-001 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om educatieve spellen en speelgoed aan te kopen voor de ludothek (nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om educatieve spellen en speelgoed aan te kopen om de collectie van de ludothek uit te breiden via overheidsopdracht 2023-F-001 “Levering van educatief materiaal, baby- en peuterspeelgoed en diverse spellen”, bij de aangewezen leverancier, Au Gai Savoir S.A., Rue de la Station 60, 6043 Ransart (Charleroi), voor een bedrag van 1.323,97 € excl. btw of 1.602,00 €, 21% btw inbegrepen, waarbij het krediet dat het mogelijk maakt deze uitgave te financieren ingeschreven is op begrotingsartikel 7671/744-98/ - /05 (uitgave voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7671/685-51/ - /05) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om educatieve spellen en speelgoed aan te kopen om de collectie van de ludothek uit te breiden via overheidsopdracht 2023-F-001 “Levering van educatief materiaal, baby- en peuterspeelgoed en diverse spellen”, bij de aangewezen leverancier, Au Gai Savoir S.A., Rue de la Station 60, 6043 Ransart (Charleroi), voor een bedrag van 1.323,97 € excl. btw of 1.602,00 €, 21% btw inbegrepen, waarbij het krediet dat het mogelijk maakt deze uitgave te financieren ingeschreven is op begrotingsartikel 7671/744-98/ - /05 (uitgaven voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7671/685-51/ - /05) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

12 **Centrale d'achats – Acquisition d'articles de bureau via la centrale d'achat de Bruxelles Environnement pour les administrations bruxelloises pour la fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables (2022K0258) – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'articles de bureau pour divers services communaux (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 de faire l'acquisition d'articles de bureau pour divers services communaux dans le cadre du marché public « Fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises » (2022K0258), auprès du fournisseur désigné pour le Lot 1 (Articles de bureau), à savoir Lyreco Belgium S.A., Rue du Fond des Fourches 20 à 4041 Vottem, (numéro d'entreprise : BE 0406.469.194), pour un montant total estimé à 6.947,20 € hors TVA ou 8.406,11 €, 21% TVA comprise et d'inscrire et de financer ces dépenses aux articles budgétaires concernés du service extraordinaire de l'exercice 2024 comme suit :

- 219,43 € TVAC à l'article 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;

- 175,93 € TVAC à l'article 844/742-51/ - /19 (financement par emprunt) ;

- 658,30 € TVAC à l'article 7202/742-51/ - / 51 (100 % subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;

- 7.110,46 € TVAC à l'article 7201/742-51/ - / 16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;

- 241,99 € TVAC à l'article 871/744-98/ - /16 (100 % subsidié à l'article de recette 871/665-52/ - /16) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 de faire l'acquisition d'articles de bureau pour divers services communaux dans le cadre du marché public « Fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises » (2022K0258), auprès du fournisseur désigné pour le Lot 1 (Articles de bureau), à savoir Lyreco Belgium S.A., Rue du Fond des Fourches 20 à 4041 Vottem, (numéro d'entreprise : BE 0406.469.194), pour un montant total estimé à 6.947,20 € hors TVA ou 8.406,11 €, 21% TVA comprise et d'inscrire et de financer ces dépenses aux articles budgétaires concernés du service extraordinaire de l'exercice 2024 comme suit :

- 219,43 € TVAC à l'article 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 175,93 € TVAC à l'article 844/742-51/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 658,30 € TVAC à l'article 7202/742-51/ - / 51 (100 % subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7.110,46 € TVAC à l'article 7201/742-51/ - / 16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 241,99 € TVAC à l'article 871/744-98/ - /16 (100 % subsidié à l'article de recette 871/665-52/ - /16).

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Aankoop van kantoorbenodigdheden via de aankoopcentrale van Leefmilieu Brussel voor de Brusselse besturen voor de levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren (2022K0258) – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten in het kader van de overheidsopdracht "Levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen" (2022K0258), bij de voor Perceel 1 (Kantoorbenodigdheden) aangeduide leverancier, te weten Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem (ondernemingsnummer: BE 0406.469.194), voor een geraamd totaalbedrag van 6.947,20 € excl. btw of 8.406,11 €, 21% btw inbegrepen en om deze uitgaven als volgt in te schrijven en te financieren op de desbetreffende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2024:

- 219,43 € btw inbegrepen op artikel 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 175,93 € btw inbegrepen op artikel 844/742-51/ - /19 (financiering door lening);
- 658,30 € btw inbegrepen op artikel 7202/742-51/ - / 51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van

ontvangst 7202/661-51/ - /51);

- 7.110,46 € btw inbegrepen op artikel 7201/742-51/ - / 16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 241,99 € btw inbegrepen op artikel 871/744-98/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 871/665-52/ - /16);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten in het kader van de overheidsopdracht “Levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen” (2022K0258), bij de voor Perceel 1 (Kantoorbenodigdheden) aangeduide leverancier, te weten Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem (ondernemingsnummer: BE 0406.469.194), voor een geraamd totaalbedrag van 6.947,20 € excl. btw of 8.406,11 €, 21% btw inbegrepen en om deze uitgaven als volgt in te schrijven en te financieren op de desbetreffende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2024:

- 219,43 € btw inbegrepen op artikel 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 175,93 € btw inbegrepen op artikel 844/742-51/ - /19 (financiering door lening);
- 658,30 € btw inbegrepen op artikel 7202/742-51/ - / 51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7.110,46 € btw inbegrepen op artikel 7201/742-51/ - / 16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 241,99 € btw inbegrepen op artikel 871/744-98/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 871/665-52/ - /16).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

13 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de matériel sportif – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2024-F-034 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel sportif pour les services de la Petite enfance, de l'Instruction publique et des Sports (nouveaux investissements et remplacement de biens usagés) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins 19 décembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de matériel sportif" (SCA-2024-F-034) en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 11.000,12 hors TVA ou € 13.310,15, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2024 :

- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 7201/744-51/ - /16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 764/744-98/ - /26 (financement par emprunt) ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins 19 décembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de matériel sportif" (SCA-2024-F-034) en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 11.000,12 hors TVA ou € 13.310,15, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2024 :

- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 7201/744-51/ - /16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 764/744-98/ - /26 (financement par emprunt).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van sportmateriaal – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-F-034 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk was sportmateriaal aan te kopen voor de diensten Kinderopvang, Openbaar Onderwijs en Sport (nieuwe investeringen en vervanging van versleten materiaal);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van sportmateriaal" (SCA-2024-F-034) als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 11.000,12 € excl. btw of 13.310,15 €, 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2024:

- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 7201/744-51/ - /16 (voor 100 % gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 764/744-98/ - /26 (financiering door lening);

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van sportmateriaal" (SCA-2024-F-034) via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 11.000,12 € excl. btw of 13.310,15 €, 21% btw inbegrepen en dat de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2024:

- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);

- 7201/744-51/ - /16 (voor 100 % gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 764/744-98/ - /26 (financiering door lening).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

14 Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier et jeux d'extérieur – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2024-F-033 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier et jeux d'extérieur pour les crèches et les écoles communales francophones et néerlandophones (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 décembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier et jeux d'extérieur » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 29.297,52 hors TVA ou € 35.450,00, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires 7201/741-51/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 7202/744-98/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) du service extraordinaire 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 décembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier et jeux d'extérieur » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 29.297,52 hors

TVA ou € 35.450,00, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires 7201/741-51/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 7202/744-98/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) du service extraordinaire 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van buitenspeelgoed en -meubilair – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-F-033 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om buitenspeelgoed en -meubilair aan te kopen voor de Franstalige en Nederlandstalige gemeentelijke kinderdagverblijven en scholen (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van buitenspeelgoed en -meubilair" als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 29.297,52 € excl. btw of 35.450,00 €, 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten die het mogelijk maken deze uitgaven te financieren ingeschreven zijn op begrotingsartikelen 7201/741-51/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 7202/744-98/ - /51 (voor 100 % gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van buitenspeelgoed en -meubilair" als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 29.297,52 € excl. btw of 35.450,00 €, 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten die het mogelijk

maken deze uitgaven te financieren ingeschreven zijn op begrotingsartikelen 7201/741-51/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 7202/744-98/ - /51 (voor 100 % gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

15 Centrale d'achats – Marchés publics - Acquisition de mobilier pour les crèches – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2024-F-032 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier pour les crèches (nouveaux investissements et remplacement de biens usagés) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 décembre 2024 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de mobilier pour les crèches" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 14.462,81 € hors TVA ou 17.500,00 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 844/721-60/ - /19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 décembre 2024 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de mobilier pour les crèches" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 14.462,81 € hors TVA ou 17.500,00 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 844/721-60/ - /19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van meubilair voor de kinderdagverblijven – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-F-032 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was meubilair aan te kopen voor de kinderdagverblijven (nieuwe investering en vervanging van versleten materiaal);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van meubilair voor de kinderdagverblijven via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor het geraamde bedrag van 14.462,81 € excl. btw of 17.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen 844/744-51/ - /19 (financiering door lening), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 844/721-60/ - /19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van meubilair voor de kinderdagverblijven via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor het geraamde bedrag van 14.462,81 € excl. btw of 17.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen 844/744-51/ - /19 (financiering door lening), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 844/721-60/ - /19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

16 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier de bureau et accessoires – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2024-F-031 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier de bureau et accessoires pour divers services communaux (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 novembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier de bureau et accessoires » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 17.925,44 hors TVA ou € 21.689,79, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2024 :

- 7201/741-51/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/741-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 76110/741-51/ - /75 (100% subsidié à l'article de recette 76110/665-52/ - /75) ;
- 7671/741-51/ - /05 (financement par emprunt) ;
- 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 104/741-51/ - /24 (financement par emprunt) ;
- 104/744-98/ - /24 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 novembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier de bureau et accessoires » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 17.925,44 hors TVA ou € 21.689,79, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses

sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2024 :

- 7201/741-51/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/741-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 76110/741-51/ - /75 (100% subsidié à l'article de recette 76110/665-52/ - /75) ;
- 7671/741-51/ - /05 (financement par emprunt) ;
- 844/741-51/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 104/741-51/ - /24 (financement par emprunt) ;
- 104/744-98/ - /24 (financement par emprunt).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van kantoormeubilair en toebehoren – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-F-031 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om kantoormeubilair en toebehoren aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van kantoormeubilair en toebehoren" als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 17.925,44 € excl. btw of 21.689,79 €, 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten die het mogelijk maken deze uitgaven te financieren ingeschreven zijn op volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024:

- 7201/741-51/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/741-51/ - /51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 76110/741-51/ - /75 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 76110/665-52/ - /75);
- 7671/741-51/ - /05 (financiering door lening);
- 844/741-51/ - /19 (financiering door lening);
- 104/741-51/ - /24 (financiering door lening);
- 104/744-98/ - /24 (financiering door lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van kantoormeubilair en toebehoren" als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 17.925,44 € excl. btw of 21.689,79 €, 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten die het mogelijk maken deze uitgaven te financieren ingeschreven zijn op volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024:

- 7201/741-51/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/741-51/ - /51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 76110/741-51/ - /75 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 76110/665-52/ - /75);
- 7671/741-51/ - /05 (financiering door lening);
- 844/741-51/ - /19 (financiering door lening);
- 104/741-51/ - /24 (financiering door lening);
- 104/744-98/ - /24 (financiering door lening).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

17 Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition d'équipements divers – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2024-F-030 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements divers pour la bibliothèque communale francophone ainsi que les crèches et les écoles communales francophones (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 novembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements divers » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 2.875,00 hors TVA ou € 3.478,75, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires 7671/744-98/ - /05 (financement par emprunt), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 7201/744-98/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 novembre 2024 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements divers » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à € 2.875,00 hors TVA ou € 3.478,75, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires 7671/744-98/ - /05 (financement par emprunt), 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) et 7201/744-98/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van diverse uitrustingen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-F-030 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om diverse uitrustingen aan te kopen voor de Franstalige gemeentebibliotheek en de Franstalige gemeentelijke kinderdagverblijven en scholen (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van diverse uitrustingen" als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.875,00 € excl. btw of 3.478,75 €, 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten die het mogelijk maken deze uitgaven te financieren ingeschreven zijn op begrotingsartikelen 7671/744-98/ - /05 (financiering door lening), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 7201/744-98/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van diverse uitrustingen" als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.875,00 € excl. btw of 3.478,75 €, 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten die het mogelijk maken deze uitgaven te financieren ingeschreven zijn op begrotingsartikelen 7671/744-98/ - /05 (financiering door lening), 844/744-98/ - /19 (financiering door lening) en 7201/744-98/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

18 Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier scolaire – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2024-F-025 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier scolaire pour les écoles

communales francophones et néerlandophones (nouveaux investissements et remplacement de biens usagés) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 novembre 2024 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de mobilier scolaire ” (SCA-2024-F-025) via la procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 72.107,44 € hors TVA ou 87.250,01 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 7201/741-51/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) et 7202/741-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90,1° ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 novembre 2024 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de mobilier scolaire” (SCA-2024-F-025) via la procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 72.107,44 € hors TVA ou 87.250,01 €, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 7201/741-51/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) et 7202/741-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) du service extraordinaire de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van schoolmeubilair – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2024-F-025 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was schoolmeubilair aan te kopen voor de Franstalige en Nederlandstalige gemeentescholen (nieuwe investering en vervanging van versleten materiaal);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van schoolmeubilair” (SCA-2024-F-025) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 72.107,44 € excl. btw of 87.250,01 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op

begrotingsartikelen 7201/741-51/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) en 7202/741-51/ - /51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van schoolmeubilair” (SCA-2024-F-025) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van 72.107,44 € excl. btw of 87.250,01 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikelen 7201/741-51/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) en 7202/741-51/ - /51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 19 **Revitalisation des quartiers – ABY – Entretien des installations HVAC de l'immeuble sis Place St-Denis 18 (ancienne ING) – CSC 2023-S-006 – Réparations et dépannages – Approbation des offres de EQUANS SERVICES SA – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins et ses modifications ultérieures ;

Considérant le projet ABY de réhabilitation de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en

pôle culturel ;

Considérant l'acquisition par la Commune, en date du 27 septembre 2023, d'un immeuble sis place Saint-Denis 18 (ancienne agence ING) en vue de redéployer certaines fonctions du pôle culturel ABY ;

Considérant que l'immeuble concerné est repris à la liste des bâtiments communaux faisant l'objet de entretiens annuels des installations techniques, notamment dans le marché 2023-S-006 précité ;

Considérant que le marché prévoit des interventions de « type 2 » de dépannages faisant le cas échéant l'objet d'une facturation séparée (cfr. CSC 2023-S-006, clauses admin., p. 32) ;

Considérant que la société EQUANS SERVICES SA s'est rendue sur place à deux reprises en 2024 et a constaté des défauts sur l'installation de chauffage, concernant une pompe de circulation et de la corrosion sur une partie du collecteur ainsi que l'absence d'une électrovanne de gaz ;

Considérant que pour réaliser les entretiens des installations HVAC, le remplacement de la pompe, la pose de l'électrovanne gaz et les réparations du collecteur sont nécessaires pour permettre de mettre sous pression les conduites d'eau chaude en sécurité et qu'il est nécessaire de les confier à l'entreprise désignée pour les entretiens ;

Considérant l'offre de prix (réf. NE-24-002277-V1) transmise par la société EQUANS SERVICES SA en date du 21 juin 2024 pour le remplacement de la pompe de circulation de la chaudière pour un montant de 4.190,25 € HTVA ;

Considérant l'offre de prix (réf. NE-24-002728-V2) transmise par la société EQUANS SERVICES SA en date du 12 septembre 2024 pour les réparations du collecteur et le placement de l'électrovanne gaz pour un montant de 8.523,46 € HTVA ;

Considérant que les travaux de dépannage et réparation portent sur un montant total de 12.713,71 € HTVA, ou 15.383,59 € TVAC ;

Considérant que le montant est inférieur à 50% de la valeur du marché initial ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits à l'article 9307/723-60/84, « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du budget extraordinaire 2024 modifié ;

Considérant que la dépense sera financée à 100% par un emprunt à charge de la Commune ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 21 novembre 2024 :

D'approuver les deux offres de la société EQUANS SERVICES SA transmises en dates de 21 juin et du 12 septembre 2024 pour le dépannage de la pompe de circulation de la chaudière, les réparations du collecteur et le placement de l'électrovanne gaz dans l'immeuble sis Place Saint-Denis, 18 à 1190 Forest pour un montant total de 12.713,71 € HTVA, ou 15.383,59 € TVAC ;

D'inscrire la dépense à l'article 9307/723-60/84, « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du budget extraordinaire 2024 modifié ;

De financer la dépense par un emprunt à charge de la Commune ;

D'informer le conseil communal de la présente décision lors de sa prochaine séance ;

DECIDE :

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 21 novembre 2024 :

D'approuver les deux offres de la société EQUANS SERVICES SA transmises en dates de 21 juin et du 12 septembre 2024 pour le dépannage de la pompe de circulation de la chaudière, les réparations du collecteur et le placement de l'électrovanne gaz dans l'immeuble sis Place Saint-Denis, 18 à 1190 Forest pour un montant total de 12.713,71 € HTVA, ou 15.383,59 € TVAC ;

D'inscrire la dépense à l'article 9307/723-60/84, « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du budget extraordinaire 2024 modifié ;

De financer la dépense par un emprunt à charge de la Commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Heropleving van de wijken – ABY – Onderhoud HVAC-installaties van het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18 (voormalige ING) – BB 2023-S-006 – Herstellingen en depannages – Goedkeuring van de offertes van EQUANS SERVICES NV – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Overwegende het project ABY voor de renovatie van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool;

Overwegende de aankoop door de Gemeente, op 27 september 2023, van een gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18 (voormalig ING-kantoor) om bepaalde functies van de culturele pool ABY te huisvesten;

Overwegende dat het betreffende gebouw is opgenomen in de lijst van gemeentegebouwen die onderworpen zijn aan jaarlijkse onderhoudsbeurten van de technische installaties, inzonderheid in bovenvermelde opdracht 2023-S-006;

Overwegende dat de opdracht voorziet in interventies van "type 2" voor depannages die afzonderlijk gefactureerd kunnen worden (cf. BB 2023-S-006, admin. bepalingen, p. 32);

Overwegende dat de firma EQUANS SERVICES NV in 2024 tweemaal ter plaatse is geweest en defecten heeft geconstateerd aan de verwarmingsinstallatie met betrekking tot een circulatiepomp en corrosie op een deel van de collector, evenals het ontbreken van een gasmagneetklep;

Overwegende dat voor het uitvoeren van het onderhoud van de HVAC-installaties de vervanging van de pomp, de plaatsing van de gasmagneetklep en de herstellingen van de collector noodzakelijk zijn om de warmwaterleidingen veilig onder druk te kunnen zetten en dat het noodzakelijk is dit toe te vertrouwen aan de firma die is aangesteld voor het onderhoud;

Overwegende de prijsofferte (ref. NE-24-002277-V1) ingediend door de firma EQUANS SERVICES NV op 21 juni 2024 voor de vervanging van de circulatiepomp van de verwarmingsketel voor een bedrag van 4.190,25 € excl. btw;

Overwegende de prijsofferte (ref. NE-24-002728-V2) ingediend door de firma EQUANS SERVICES NV op 12 september 2024 voor de herstellingen van de collector en de plaatsing van de gasmagneetklep voor een bedrag van 8.523,46 € excl. btw;

Overwegende dat de depannage- en herstellingswerken een totaalbedrag betreffen van 12.713,71 € excl. btw, of 15.383,59 € incl. btw;

Overwegende dat het bedrag lager is dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave ingeschreven zijn op artikel 9307/723-60/84 "Inrichting van gebouwen in uitvoering" van de gewijzigde buitengewone begroting 2024;

Overwegende dat de uitgave voor 100% gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de Gemeente;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2024:

Goedkeuring te verlenen aan de twee offertes van de firma EQUANS SERVICES NV ingediend op 21 juni en 12 september 2024 voor de depannage van de circulatiepomp van de verwarmingsketel, de herstellingen van de collector en de plaatsing van de gasmagneetklep in het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18 te 1190 Vorst voor een totaalbedrag van 12.713,71 € excl. btw, of 15.383,59 € incl. btw;

De uitgave in te schrijven op artikel 9307/723-60/84, "Inrichting van de gebouwen in uitvoering" van de gewijzigde buitengewone begroting 2024;

De uitgave te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting.

BESLIST

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2024 om:

Goedkeuring te verlenen aan de twee offertes van de firma EQUANS SERVICES NV ingediend op 21 juni en 12 september 2024 voor de depannage van de circulatiepomp van de verwarmingsketel, de herstellingen van de collector en de plaatsing van de gasmagneetklep in het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18 te 1190 Vorst voor een totaalbedrag van 12.713,71 € excl. btw, of 15.383,59 € incl. btw;

De uitgave in te schrijven op artikel 9307/723-60/84, "Inrichting van de gebouwen in uitvoering" van de gewijzigde buitengewone begroting 2024;

De uitgave te financieren door een lening ten laste van de Gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Intervention de Mr PIERRE DE PERMENTIER :

Juste une observation. Il y a beaucoup de nouveaux conseillers communaux et je pense que les contrats de quartier et en particulier celui de l'abbaye comportent beaucoup de projets. Je pense qu'il serait judicieux d'organiser une commission à leur sujet.

Réponse de Mr MUGABO :

Vous avez tout à fait raison. J'en ai déjà discuté avec mes services et on voit comment organiser une présentation sans noyer les gens par trop d'informations. L'échevine a aussi

demandé une présentation du plan » ludicité »

Tussenkomst van de heer PIERRE-DE PERMENTIER

Gewoon een opmerking. Er zijn veel nieuwe gemeenteraadsleden en ik denk dat de wijkcontracten, en in het bijzonder dat van de abdij, veel projecten omvatten. Ik denk dat het een goed idee zou zijn om een commissie op te richten daaromtrent.

Antwoord van de heer MUGABO

U hebt volkomen gelijk. Ik heb het al besproken met mijn diensten en we bekijken hoe we een presentatie kunnen organiseren zonder mensen met te veel informatie te overstelpen. De schepen heeft ook gevraagd om een presentatie van het speelplekkenplan.

-
- 20 **Revitalisation des quartiers – ABY– Convention BRUXELLES-ENVIRONNEMENT - Lot 2 « centrale de marché pour les études de pollution du sol destinée aux organismes publics bruxellois » – Commande de suivi environnemental des parcelles 0057_H, 0059_N et 0061_S, de la rédaction d'un rapport d'évaluation finale de gestion des risques, de la réalisation de campagne de prospection géophysique et de la rédaction d'un cahier des charges de traitement des sols – Approbation de l'avenant n°2 – Budget complémentaire – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale – Prise pour information**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Considérant que les travaux de réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel avec construction d'un bâtiment neuf (bibliothèque) ont été attribués à l' Association momentanée Artes TWT - Artes Woudenberg - Artes Roegiers, rue de Géron, 41 à 5300 Andenne le 29 décembre 2023 et que les travaux ont commencé le mardi 12 novembre 2024 ;

Considérant les premières phases de travaux qui nécessitent des excavations de sol avec évacuation des déblais hors du site ;

Considérant qu'il y a lieu de contrôler la qualité des terres évacuées pour connaître le mode de transport et de traitement éventuel et qu'il faut pour cela réaliser des échantillons et tests conformément à la réglementation en vigueur à Bruxelles ;

Considérant que les évacuations des déblais doivent être accompagnés par des rapports de suivi et de contrôle nécessaires à la réception dans des centres de traitement pour lesquels la législation diffère suivant la région où ils se situent (Wallonie, Flandre ou à Bruxelles) ;

Considérant que ces prestations peuvent être commandées au bureau d'étude *ABO NV*, dont le siège social se situe *Derbystraat 55 - 9051 Sint-Denijs-Westrem* désigné par la centrale de marché CSC

2021H0028 organisée par Bruxelles-Environnement dans la continuité des études menées sur le site en 2023 pour le suivi du plan de gestion de risque déclaré conforme par Bruxelles Environnement en date du 4 octobre 2023 ;

Considérant que quatre zones délimitées pour les excavations ont été communiquées par l'entreprise Artes correspondant à 4 parcelles cadastrales distinctes ;

Considérant le métré récapitulatif comprenant l'ensemble des prestations additionnelles à prévoir incluses dans l'avenant n°2 transmis le 12 décembre 2024 pour le montant de 12.961,94 € HTVA, soit 15.683,95 € TVAC ;

Considérant que le montant est inférieur à 50% de la valeur du marché initial ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2024 à l'article 9307/721-60/84 « Aménagement aux terrains en cours d'exécution » - MP1 dépollution ;

Considérant que cette dépense sera financée à hauteur de 100% par un subside FEDER inscrit à l'article de recette 9307/995-52/84 « Prélèvement sur fonds subsides extraordinaire » du service extraordinaire du budget 2024, subside lié au n° de droit constaté 2152/2016 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 décembre 2024 :

D'approuver l'avenant n°2 couvrant des prestations complémentaires d'interventions sur terrain, d'analyses et de rédaction de rapport pour un montant de 12.961,94 € HTVA, soit 15.683,95 € TVAC ;

D'inscrire la dépense de 15.683,95 € TVAC à l'article 9307/721-60/84 « Aménagement aux terrains en cours d'exécution » du budget extraordinaire 2024 ;

De financer la dépense à 100% par le subside Feder, inscrit à l'article des recettes 9307/995-52/84 "Prélèvement sur le fond de subsides extraordinaires" (DC 2152/2016) ;

D'informer le conseil communal de la présente décision.

DECIDE :

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 décembre 2024 :

D'approuver l'avenant n°2 couvrant des prestations complémentaires d'interventions sur terrain, d'analyses et de rédaction de rapport pour un montant de 12.961,94 € HTVA, soit 15.683,95 € TVAC ;

D'inscrire la dépense de 15.683,95 € TVAC à l'article 9307/721-60/84 « Aménagement aux terrains en cours d'exécution » du budget extraordinaire 2024 ;

De financer la dépense à 100% par le subside Feder, inscrit à l'article des recettes 9307/995-52/84 "Prélèvement sur le fond de subsides extraordinaires" (DC 2152/2016).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Cel Heropleving van de wijken – ABY – Overeenkomst LEEFMILIEU BRUSSEL – perceel 2 "opdrachtcentrale voor bodemverontreinigingsstudies bestemd voor Brusselse overheidsinstellingen" – Opdracht voor milieumonitoring van de percelen 0057_H, 0059_N en 0061_S, het opstellen van een eidevaluatieverslag inzake risicobeheer, het uitvoeren van een geofysische prospectiecampagne en het opstellen van een bestek voor bodembehandeling – Goedkeuring van aanhangsel nr. 2 - Bijkomend budget – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisname

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de werken voor erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool met de bouw van een nieuw gebouw (bibliotheek) op 29 december 2023 werden gegund aan de tijdelijke vereniging Artes TWT - Artes Woudenberg - Artes Roegiers, rue de Géron 41 te 5300 Andenne en dat de werken begonnen zijn op dinsdag 12 november 2024;

Overwegende de eerste fasen van de werken die uitgravingen vereisen met afvoer van uitgegraven grond buiten de site;

Overwegende dat de kwaliteit van de uitgegraven aarde moet worden gecontroleerd om de vervoerswijze en de mogelijke verwerking te kennen, en dat daartoe stalen moeten worden genomen en tests moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de geldende regelgeving in Brussel;

Overwegende dat de afvoer van uitgegraven grond vergezeld moet gaan van opvolgings- en controleverslagen die noodzakelijk zijn voor ontvangst in verwerkingscentra waarvoor de wetgeving verschilt afhankelijk van het gewest waar ze zich bevinden (Wallonië, Vlaanderen of Brussel);

Overwegende dat deze diensten kunnen worden besteld bij het studiebureau *ABO NV, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Derbystraat 55 - 9051 Sint-Denijs-Westrem*, aangesteld door de aankoopcentrale BB 2021H0028 georganiseerd door Leefmilieu Brussel in het verlengde van de studies die in 2023 op de site werden uitgevoerd voor de opvolging van het risicobeheerplan dat door Leefmilieu Brussel conform werd verklaard op 4 oktober 2023;

Overwegende dat de firma Artes vier afgebakende zones voor de uitgravingen heeft opgegeven, die overeenkomen met 4 verschillende kadastrale percelen;

Overwegende de samenvattende meetstaat met alle te voorziene bijkomende prestaties die zijn opgenomen in aanhangsel nr. 2, overgemaakt op 12 december 2024, voor een bedrag van 12.961,94 € excl. btw, zijnde 15.683,95 € incl. btw;

Overwegende dat het bedrag lager is dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt, ingeschreven is op de buitengewone begroting van het dienstjaar 2024, op artikel 9307/721-60/84 "Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering" - OO1 sanering;

Overwegende dat deze uitgave voor 100% gefinancierd zal worden met een EFRO-subsidie, ingeschreven op artikel van ontvangst 9307/995-52/84 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2024, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 2152/2016;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel nr. 2 voor bijkomende acties op het terrein, analyses en de opstelling van verslagen voor een bedrag van 12.961,94 € excl. btw, zijnde 15.683,95 € incl. btw;

De uitgave van 15.683,95 € incl. btw in te schrijven op artikel 9307/721-60/84 "Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering" van de buitengewone begroting 2024;

De uitgave voor 100% te financieren door een EFRO-subsidie, ingeschreven op artikel van ontvangst 9307/995-52/84 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds" (VR 2152/2016);

De gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing.

BESLIST

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel nr. 2 voor bijkomende acties op het terrein, analyses en de opstelling van verslagen voor een bedrag van 12.961,94 € excl. btw, zijnde 15.683,95 € incl. btw;

De uitgave van 15.683,95 € incl. btw in te schrijven op artikel 9307/721-60/84 "Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering" van de buitengewone begroting 2024;

De uitgave voor 100% te financieren door een EFRO-subsidie, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9307/995-52/84 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds" (VR 2152/2016).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21 **Revitalisation des quartiers – CQDW – Convention BRUXELLES-ENVIRONNEMENT – Lot 2 - « centrale de marché pour les études de pollution du sol destinée aux organismes publics bruxellois » Opération D.1.3-Belgrade 74 – Commande d'un suivi environnemental - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 :

De passer commande à la firme ABO NV, dont le siège social se situe Derbystraat 55 - 9051 Sint-Denijs-Westrem relative à « La réalisation du suivi environnemental des travaux de démolition et de terrassement » pour un montant de 7.224,26 € HTVA, soit 8.741,35 € TVAC ;

D'inscrire la dépense de 7.224,26 € HTVA, soit 8.741,35 € TVAC à l'article 9308/722-60/88 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2024 ;

De financer la dépense à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-capitale inscrit à l'article de recette 9308/995-52/88 « Prélèvement sur fonds subside extraordinaire » du service extraordinaire du budget 2024, subside lié au n° de droit constaté 2399/2017 ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment l'article 234 al.3 relatif aux compétences du Conseil et du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

En application de l'article 234 de la Nouvelle Loi communale, de prendre pour information la décision du 19 décembre 2024 du Collège des Bourgmestre et Echevins de passer commande à la firme ABO NV relative à « La réalisation du suivi environnemental des travaux de démolition et de terrassement ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Heropleving van de Wijken – DWCW – Overeenkomst Leefmilieu Brussel – Perceel 2 – "aankoopcentrale voor de studies inzake bodemverontreiniging voor Brusselse overheidsinstellingen" Operatie D.1.3 - Belgrado 74 – Bestelling van milieutoezicht – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024:

Een bestelling te plaatsen bij de firma ABO nv, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Derbystraat 55 in 9051 Sint-Denijs-Westrem, voor de "Uitvoering van milieutoezicht op afbraak- en grondwerken" voor een bedrag van 7.224,26 € excl. btw, zijnde 8.741,35 € btw inbegrepen;

De uitgave van 7.224,26 € excl. btw, of 8.741,35 € btw inbegrepen in te schrijven op artikel 9308/722-60/88 "Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

De uitgave voor 100% te financieren met de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangst 9308/995-52/88 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2024, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 2399/2017;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 3e lid betreffende de bevoegdheden van de Raad en van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST

Met toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet, ter informatie kennis te nemen van de beslissing van 19 december 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen om een bestelling te plaatsen bij de firma ABO nv aangaande "Uitvoering van milieutoezicht op afbraak- en grondwerken".

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

IT - IT

22 Informatique – Acquisition de matériel informatique – Désignation – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses

modifications ultérieure ;

Vu la loi du 17 juin 2016, relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1er, 1°, d), ii) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'ActivPanels pour diverses écoles de l'enseignement primaire et de l'enseignement spécialisé de la commune au cours de l'année 2024-2025 ;

Considérant que les écoles sont déjà équipées par ce type de matériel et que le personnel enseignant a été formé pour celui-ci ;

Vu l'offre régulière et conforme de la S.A. KOESIO BELGIQUE, rue des Aises 5, 6060 Charleroi, B.C.E. 0437.838.895 ;

Considérant que ces fournitures ne peuvent être livrées que par la S.A. KOESIO BELGIQUE pour les raisons techniques suivantes : les nouveaux ActivPanels doivent être compatibles avec les ActivPanels existants et entretenus par le même adjudicataire ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires 7202/742-53/15, 7201/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2024 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 05 décembre 2024 ;

De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable en application de l'article 42 § 1er, 1°, d), ii) de la loi du 17.06.2016 relative aux marchés publics ;

De désigner la société S.A. KOESIO BELGIQUE pour l'acquisition d'ActivPanels pour diverses écoles de l'enseignement primaire et de l'enseignement spécialisé de la commune au cours de l'année 2024-2025 ;

D'inscrire la dépense de 3.742,53 € TVAC à l'article 7202/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2024 et de financer ces dépenses par subside ;

D'inscrire la dépense de 52.395,42 € TVAC à l'article 7201/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2024 et de financer ces dépenses par subside.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Informatica – Aankoop van informaticamateriaal – Aanstelling – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1°, d), ii);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is ActivPanels aan te kopen voor verschillende scholen van het basis- en het bijzonder onderwijs van de gemeente in de loop van schooljaar 2024-2025;

Overwegende dat de scholen reeds met dit soort materiaal zijn uitgerust en het onderwijzend personeel ervoor is opgeleid;

Gelet op de regelmatige en conforme offerte van de nv KOESIO BELGIQUE, rue des Aises 5, 6060 Charleroi, KBO 0437.838.895;

Overwegende dat deze leveringen niet verricht kunnen worden door de nv KOESIO BELGIQUE om de volgende technische redenen: de nieuwe ActivPanels moeten compatibel zijn met de huidige ActivPanels die door dezelfde opdrachtnemer onderhouden worden;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven ingeschreven zijn op begrotingsartikelen 7202/742-53/15, 7201/742-53/15 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2024 om:

De opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in toepassing van artikel 42 §1, 1°, d), ii) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

De nv KOESIO BELGIQUE aan te stellen voor de aankoop van ActivPanels voor verschillende scholen van het basis- en het bijzonder onderwijs van de gemeente in de loop van schooljaar 2024-2025;

De uitgave van 3.742,53 € incl. btw in te schrijven op artikel 7202/742-53/15 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024 en deze uitgaven te financieren door een subsidie;

De uitgave van 52.395,42 € incl. btw in te schrijven op artikel 7201/742-53/15 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2024 en deze uitgaven te financieren door een subsidie.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne PARADIGM comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que PARADIGM soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires ;

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par PARADIGM pour l'année 2024 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l'INFORMATIQUE 139/742-53/15

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
2	ZEBRA Zq210 - Printer – Mobile - 1825L064	436,20 €	REDCORP
2	DIGITUS Multifunction USB Network Server - M9235292	115,46 €	REDCORP
40	HP Prelude - 15.6in Notebook Backpack - 1170NFD7	557,20 €	REDCORP
20	BELKIN 20w USB-c - 0600K382	332,40 €	REDCORP
10	KINGSTON 16GB Ddr4 - 2935F574	319,30 €	REDCORP
10	TRANSCEND 32GB Jetram Ddr4 - 31666642	462,60 €	REDCORP
4	TRANSCEND SSD - 31666890	227,16 €	REDCORP
2	LENOVO SSD WD SN720 - M852PZ96	156,38 €	REDCORP
2	DELL M.2 Pci-e Nvme Class 40 2280 SSD - 3314T912	166,38 €	REDCORP
2	WESTERN DIGITAL SSD - 60507847	96,08 €	REDCORP
2	KINGSTON SSD - 2935G714	103,66 €	REDCORP
2	WESTERN DIGITAL SSD – 60507642	109,38 €	REDCORP
1	APC Rack PDU Metered - 0280F800	520,84 €	REDCORP

TOTAL	3.603,04 €	
TOTAL +TVA	4.359,68 €	

Vu que les crédits sont disponibles pour les achats informatiques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2024 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024: De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme REDCORP ; D'inscrire la dépense de 4.359,68 € (TVAC) à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2024 pour acquisition de matériel informatique ; De financer les dépenses aux articles 139/742-53/15 par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 décembre 2024 :

De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme REDCORP ;

D'inscrire la dépense de 4.359,68 € (TVAC) à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2024 pour acquisition de matériel informatique ;

De financer les dépenses aux articles 139/742-53/15 par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Verschillende gemeentediensten – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst, dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt PARADIGM aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat PARADIGM de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het door PARADIGM aangeboden materiaal voor het jaar 2024;

Overwegende dat er informaticamateriaal moet worden aangekocht;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst INFORMATICA 139/742-53/15

Hoeveelheid	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnemer
2	ZEBRA Zq210 - Printer – Mobile - 1825L064	436,20 €	REDCORP
2	DIGITUS Multifunction USB Network Server - M9235292	115,46 €	REDCORP
40	HP Prelude - 15.6in Notebook Backpack - 1170NFD7	557,20 €	REDCORP
20	BELKIN 20w USB-c - 0600K382	332,40 €	REDCORP
10	KINGSTON 16GB Ddr4 - 2935F574	319,30 €	REDCORP
10	TRANSCEND 32GB Jetram Ddr4 - 31666642	462,60 €	REDCORP
4	TRANSCEND SSD - 31666890	227,16 €	REDCORP
2	LENOVO SSD WD SN720 - M852PZ96	156,38 €	REDCORP
2	DELL M.2 Pci-e Nvme Class 40 2280 SSD - 3314T912	166,38 €	REDCORP
2	WESTERN DIGITAL SSD - 60507847	96,08 €	REDCORP
2	KINGSTON SSD - 2935G714	103,66 €	REDCORP
2	WESTERN DIGITAL SSD - 60507642	109,38 €	REDCORP
1	APC Rack PDU Metered - 0280F800	520,84 €	REDCORP
TOTAAL		3.603,04 €	
TOTAAL incl. btw		4.359,68 €	

Gelet op het feit dat er kredieten beschikbaar zijn voor informatica-aankopen op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024: PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma REDCORP; De uitgave van 4.359,68 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2024 voor aankoop van informaticamateriaal; De uitgaven op artikel 139/742-53/15 te financieren door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024:

PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma REDCORP;

De uitgave van 4.359,68 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2024 voor aankoop van informaticamateriaal;

De uitgaven op artikel 139/742-53/15 te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

24 **Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Enseignement FR – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne PARADIGM comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que PARADIGM soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires ;

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par PARADIGM pour l'année 2024 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique/téléphonique ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l'ENSEIGNEMENT FR 7201/742-54/40

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
2	Smartphones	393,14 €	IRISNET
TOTAL		393,14 €	
TOTAL + TVA		475,70 €	

Vu que les crédits sont disponibles pour les achats informatiques/téléphonique à l'article 7201/742-54/40 du service extraordinaire du budget 2024 € ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024: De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des

fournitures sera établi sur production des factures de la firme IRISNET ; D'inscrire la dépense de 475,70 € (TVAC) à l'article 7201/742-54/40 du service extraordinaire du budget 2024 pour acquisition de matériel informatique et téléphonique ; De financer la dépense à l'article 7201/742-54/40 par un subsidie ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 décembre 2024 :

De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme IRISNET ;

D'inscrire la dépense de 475,70 € (TVAC) à l'article 7201/742-54/40 du service extraordinaire du budget 2024 pour acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

De financer la dépense à l'article 7201/742-54/40 par un subsidie.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – FR Onderwijs – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst, dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt PARADIGM aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat PARADIGM de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het door PARADIGM aangeboden materiaal voor het jaar 2024;

Overwegende dat er informatica-/telefoniemateriaal moet worden aangekocht;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst FR ONDERWIJS 7201/742-54/40

Hoeveelheid	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnummer
2	Smartphones	393,14 €	IRISNET
TOTAAL		393,14 €	
TOTAAL incl. btw		475,70 €	

Gelet op het feit dat er kredieten beschikbaar zijn voor informatica-/telefonieaankopen op artikel 7201/742-54/40 van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024: PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma IRISNET; De uitgave van 475,70 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 7201/742-54/40 van de buitengewone dienst van de begroting 2024 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal; De uitgave op artikel 7201/742-54/40 te financieren door een subsidie;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024:

PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma IRISNET;

De uitgave van 475,70 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 7201/742-54/40 van de buitengewone dienst van de begroting 2024 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal;

De uitgave op artikel 7201/742-54/40 te financieren door een subsidie.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Question de Mr PIERRE DE PERMENTIER :

Concernant BOS, il y a eu une demande de formation, puis-je aussi demander à ce que les différents conseillers communaux aient accès, à l'instar des chefs de groupes, aux archives du collège ? Je trouverais ça normal que tous les conseillers aient droit aux mêmes sources d'info.

Intervention de Mr LOEWENSTEIN :

Je voudrais ajouter un élément. A tout le moins avoir accès aux délibérations du collège. Les rubriques des séances du collège sont reprises sur le BOS des conseiller communaux qui ne sont pas chefs de groupe mais ils n'ont pas accès aux PVS du collège. Je souhaite qu'ils y aient tous accès. Je crois même que c'est devenu légalement obligatoire. Autre élément, les chefs de groupe ont accès à l'historique du dossier (date à laquelle l'agent communal a introduit le point, quand la secrétaire communale valide, quand l'inspecteur régional valide,...), un conseiller communal n'a pas accès à ce détail non plus, serait-il possible qu'il y ait accès ? Je trouve que ça reste intéressant pour comprendre le cheminement d'une délibération.

Réponse de Mr SPAPENS :

Pour les archives du collège, si c'est une obligation légale, nous ferons ce qui est nécessaire.

Pour l'accès à l'historique de BOS, je n'en vois pas l'intérêt, ça reste une méthode de travail.

Réplique de Mr LOWENSTEIN :

Si un conseiller communal souhaite avoir l'historique d'un dossier, il y a droit et en fera la demande à la secrétaire communale. Lui donner cet accès directement dans BOS serait plus simple.

Vraag van de heer PIERRE-DE PERMENTIER

Met betrekking tot BOS wordt er een vorming gevraagd. Mag ik ook vragen dat de gemeenteraadsleden toegang krijgen tot de archieven van het College, net zoals de fractieleiders? Ik zou het fair vinden dat alle raadsleden toegang krijgen tot dezelfde informatiebronnen.

Tussenkomst van de heer LOEWENSTEIN

Ik wil hier graag iets aan toevoegen. Ik zou op zijn minst toegang willen hebben tot de beraadslagingen van het College. De rubrieken voor de vergaderingen van het College staan wel in BOS voor gemeenteraadsleden die geen fractieleider zijn, maar zij hebben geen toegang tot de verslagen van de vergaderingen van het College. Ik zou willen dat ze allemaal toegang hadden. Ik geloof zelfs dat dit een wettelijke vereiste is geworden. Een ander punt is dat de fractieleiders toegang hebben tot de historiek van het dossier (datum waarop de gemeenteambtenaar het item indient, wanneer de gemeentesecretaris het valideert, wanneer de gewestelijke inspecteur het valideert, ...). Een gemeenteraadslid heeft ook geen toegang tot deze details: zou het mogelijk zijn dat hij hier toegang toe krijgt? Ik vind dat interessant om het verloop van een beraadslaging te begrijpen.

Antwoord van de heer SPAPENS

Wat het archief van het College betreft: als dat een wettelijke verplichting is, doen we het nodige.

Wat betreft inzage in de BOS-historiek, zie ik het nut niet, het blijft een werkwijze.

Repliek van de heer LOEWENSTEIN

Als een gemeenteraadslid de historiek van een dossier wil kennen, heeft hij daar recht op en vraagt hij het aan de gemeentesecretaris. Het zou eenvoudiger zijn om hem deze toegang rechtstreeks in BOS te geven.

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Traitements et pensions - Wedden en pensioenen

25 **Personnel - Dossier CAPELO - Annexe à la convention pension conclue avec Ethias - Prise d'acte.**

LE CONSEIL,

Considérant que l'administration communale a conclu une convention avec Ethias pour l'assurance, la gestion et le paiement des pensions de retraite et de survie de ses mandataires et leurs ayants droit ainsi que pour les pensions de ses agents statutaires (depuis 1993) ;

Considérant que la société Ethias est mandatée pour représenter la commune comme "institution de pension" ;

Considérant que dans le cadre du projet "Capelo" (carrière publique électronique - elektronische loopbaan) les données de carrière des agents statutaires et des mandataires locaux (Echevins, Bourmestre) de la commune ont été encodés dans la plateforme informatisée "atlas " du service fédéral des pensions (obligation légale en application de la loi du 13/4/2019) ;

Considérant que la société Ethias, a conclu une convention de protocole avec le Service Fédéral des Pensions suite à la création d'un réseau secondaire d' "institutions de pension" du secteur public, que cette convention formalise les modalités de leur collaboration et l'échange de données au sein du réseau ;

Considérant que dans le cadre ladite convention, la société Ethias est dans l'obligation de fournir une preuve à l'état fédéral qu'elle a été mandatée par l'assuré (à savoir la commune) pour représenter l'administration communale en qualité d "institution de pension" du secteur public ;

Considérant qu'afin de pouvoir mandater Ethias en qualité d'institution de pension" pour représenter la commune, un avenant à l convention de pension dont question ci-dessus est nécessaire; que cet avenant est indispensable pour donner accès à Ethias au données de carrière et de salaire, nécessaires pour le calcul de la pension ;

Considérant que la société Ethias est déjà mandatée pour agir en qualité d'institution de pension pour les travailleurs statutaires de l'administration communale; que toutefois que le mandat pour les mandataires locaux (échevins, bourgmestre), doit encore être formalisé ;

Considérant qu'afin de formaliser le mandat d' "institution de pension" d'Ethias, dans le cadre des données relatives à la pensions des mandataires, il est nécessaire que le conseil acte l'avenant à la convention pension 630, annexé à la présente décision ;

DECIDE,

De prendre acte de l'avenant à la convention d'assurance pension n°. 630, annexé à la présente décision ;

Cet avenant formalise le mandat d'Ethias pour le service fédéral des pensions; Par conséquent Ethias peut représenter la commune en qualité d'institution de pension pour son assuré (à savoir, la commune) pour ses mandataires locaux (Echevins, Bourgmestre) et obtenir l'accès aux données de

pensions (carrière et rémunération) nécessaires ;

D'envoyer un exemplaire signé à la société Ethias s.a.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Personeel - CAPELO dossier - Bijvoegsel aan de pensioenovereenkomst met Ethias aangaande de pensioenen - Akteneming.

DE RAAD,

Overwegende dat het gemeentebestuur een pensioenverzekeringsovereenkomst onderschreven heeft met Ethias voor het verzekeren, beheren en betalen van de rust- en overlevingspensioenen van zijn mandatarissen en hun rechtverkrijgenden alsook van zijn statutaire personeelsleden (sinds 1993);

Overwegende dat Ethias gemachtigd is om voor het gemeentebestuur op te treden als "pensioeninstelling";

Overwegende dat in het kader van het "Capelo"-project (carrière publique électronique - elektronische loopbaan) de loopbaangegevens van de statutaire ambtenaren en lokale mandatarissen (Schepenen, Burgemeester) van het gemeentebestuur ingebracht werden in het informaticasysteem "atlas" van de federale overheidsdienst pensioenen (wettelijke verplichting op basis van de wet van 13/4/2019);

Overwegende dat Ethias, ingevolge de oprichting van een secundair netwerk van de "pensioeninstellingen" van de overheidssector, een protocolovereenkomst afgesloten heeft met de Federale Overheidsdienst Pensioenen teneinde de modaliteiten van hun samenwerking en de gegevensuitwisseling van het secundaire netwerk te formaliseren;

Overwegende dat Ethias als instelling in het kader van deze protocolovereenkomst een bewijs dient te leveren aan de federale overheid dat het als instelling gemachtigd werd door de verzekeringsnemer (m.a.w. het gemeentebestuur) om op te treden als "pensioeninstelling" van de overheidssector;

Overwegende dat, om Ethias te machtigen om op te treden als "pensioeninstelling", een bijvoegsel nodig is aan de pensioenverzekeringsovereenkomst waarvan hierboven sprake; dat dit bijvoegsel noodzakelijk is om Ethias toegang te verlenen tot de loopbaangegevens en weddegegevens, die noodzakelijk zijn voor de berekening van het pensioen;

Overwegende dat Ethias reeds gemachtigd is om op te treden als pensioeninstelling voor de statutaire ambtenaren van het gemeentebestuur, doch dat de machtiging nog geformaliseerd dient te worden voor zijn mandatarissen (schepenen, burgemeester);

Overwegende dat teneinde de machtiging van Ethias als pensioeninstelling in het kader van de pensioengegevens van de mandatarissen te formaliseren, de raad akte dient te nemen van het bijvoegsel aan de pensioenverzekeringsovereenkomst nr. 630, als bijlage bij deze raadsbeslissing ;

BESLIST,

Akte te nemen van het bijvoegsel aan de pensioenverzekeringsovereenkomst nr. 630, als bijlage bij deze beslissing;

Dit bijvoegsel formaliseert de machtiging van Ethias voor de Federale Overheidsdienst Pensioenen; Ethias mag bijgevolg optreden als "pensioeninstelling" voor zijn verzekeringsnemer (het gemeentebestuur) voor zijn publieke mandatarissen (Schepenen, Burgemeester) en krijgt toegang tot de nodige pensioengegevens inzake loopbaan en wedde;

Eén exemplaar ondertekend terug te sturen aan nv. Ethias.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

26 Marchés publics – 2015-T-006 – Restauration et rénovation de l’Hôtel communal de Forest, Phase II : enveloppe intérieure – Prise en charge de la révision des prix – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 236 § 3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l’article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 juillet 2016 relative à l’attribution du marché « « Restauration et rénovation de l’Hôtel Communal de Forest, phase II : enveloppe intérieure » à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant de l’offre contrôlé et corrigé de € 11.492.417,01 hors TVA ou € 13.905.824,58 TVAC soit € 13.920.000 TVA et révision de prix comprises ;

Considérant que la révision de prix inclus dans le montant d’attribution est de € 14.175,42 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 décembre 2020 approuvant un montant supplémentaire de € 630.000,00 pour couvrir la révision de prix ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 9 décembre 2021 approuvant un montant supplémentaire de € 350.000,00 TVAC pour couvrir la révision de prix ;

Considérant qu’actuellement, le montant engagé pour la révision est de € 994.175,42 TVAC ;

Considérant que la révision de prix des états d’avancement 01 à 82 s’élève à € 1.069.625,48 TVAC et que le solde négatif est porté à € 75.450,06 TVAC ;

Considérant que le taux de la révision des prix sur les derniers états d’avancement était de 39 % ;

Considérant que le décompte final n'est pas encore établi, que le montant devrait avoisiner € 1.000.000,00 HTVA sur une partie duquel une révision des prix devra être honorée ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix d'engager pour le marché «2015-T-006 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest , Phase II : enveloppe intérieure», un montant supplémentaire de € 350.000,00 pour la prise en charge de la révision des prix des futurs états d'avancement considérant que le décompte final n'est pas encore établi et que le montant devrait avoisiner € 1.000.000,00 HTVA, de l'inscrire à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financer la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix d'engager pour le marché «2015-T-006 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest , Phase II : enveloppe intérieure», un montant supplémentaire de € 350.000,00 pour la prise en charge de la révision des prix des futurs états d'avancement considérant que le décompte final n'est pas encore établi et que le montant devrait avoisiner € 1.000.000,00 HTVA, de l'inscrire à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil – Tenlasteneming van de prijsherziening – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil" aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 € btw inbegrepen of 13.920.000 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de in het gunningsbedrag begrepen prijsherziening 14.175,42 € bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van een aanvullend bedrag van 630.000,00 € voor de dekking van de prijsherziening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 december 2021 tot goedkeuring van een aanvullend bedrag van 350.000,00 € incl. btw voor de dekking van de

prijsherziening;

Overwegende dat het voor de herziening vastgelegde bedrag momenteel 994.175,42 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat voor de vorderingsstaten 01 tot 82 de prijsherziening 1.069.625,48 € incl. btw bedraagt en dat het negatieve saldo wordt gebracht op 75.450,06 € incl. btw;

Overwegende dat het percentage voor de prijsherziening van de laatste vorderingsstaten 39% bedroeg;

Overwegende dat de eindafrekening nog niet is opgesteld en dat het bedrag naar verwachting rond de 1.000.000,00 € excl. btw zal liggen, waarvan een deel onderhevig is aan een prijsherziening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om ervoor te kiezen voor de opdracht "2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil" een aanvullend bedrag van 350.000,00 € vast te leggen voor de tenlasteneming van de prijsherziening van de toekomstige vorderingsstaten overwegende dat de eindafrekening nog niet is opgesteld en dat het bedrag naar verwachting rond de 1.000.000,00 € excl. btw zal liggen; het in te schrijven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om ervoor te kiezen voor de opdracht "2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil" een aanvullend bedrag van 350.000,00 € vast te leggen voor de tenlasteneming van de prijsherziening van de toekomstige vorderingsstaten overwegende dat de eindafrekening nog niet is opgesteld en dat het bedrag naar verwachting rond de 1.000.000,00 € excl. btw zal liggen; het in te schrijven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

27 **Marchés publics – MP-2024-F-047 – Fourniture et pose de luminaires pour les bureaux des échevins – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Revu – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et

ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que l'hôtel communal de Forest est classé depuis 1992 ;

Considérant que les travaux de rénovation intérieure (phase 2) ont été terminés en juin 2024 et que le bâtiment est occupé depuis juillet 2024 ;

Considérant que les bureaux d'échevin n'ont pas été équipés de luminaires pendant la phase 2 des travaux ; que l'éclairage actuel est assuré par une ampoule au plafond ; que cet éclairage est insuffisant et ne convient pas au caractère classé du bâtiment ;

Considérant dès lors qu'il est urgent d'équiper les bureaux d'échevin en luminaires ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 39.669,42 hors TVA ou € 48.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que la société Bonnet Electric est en faillite et ne peut donc être consultée ;

Considérant qu'il convient donc de consulter une autre entreprise pour rendre offre ;

Considérant qu'il est proposé de consulter les opérateurs économiques suivants :

- WM électricité sprl, Rue des Sources 4 à 6220 Fleurus ;
- ALLOSON SA, Chaussée de Louvain 773 à 1140 Evere ;
- Entreprise André LEMAIRE sa, Rue de Fayais 4 à 4950 Waimes ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 novembre 2024 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-047 - Fourniture et pose de luminaires pour les bureaux des échevins», pour un montant de € 39.669,42 hors TVA ou € 48.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 104/723-60/ - /64 (HCF : Travaux supplémentaires) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2024 de revoir sa décision du 21 novembre 2024 quant au choix des opérateurs économiques à consulter et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2024 de revoir sa décision du 21 novembre 2024 quant au choix des opérateurs économiques à consulter et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2024-F-047 – Levering en plaatsing van verlichtingsarmaturen in de schepenkantoren – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Herziening – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het gemeentehuis van Vorst sinds 1992 beschermd is;

Overwegende dat de binnenrenovatie (fase 2) in juni 2024 voltooid werd en dat het gebouw sinds juli 2024 in gebruik is;

Overwegende dat de schepenkantoren tijdens fase 2 van de werkzaamheden niet van verlichting werden voorzien; dat de huidige verlichting bestaat in een gloeilamp aan het plafond; dat deze verlichting ontoereikend is en ongeschikt voor een beschermd gebouw;

Overwegende dat de kantoren van de schepenen dus dringend moeten worden uitgerust met verlichtingsarmaturen;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 39.669,42 € excl. btw of 48.000,00 €, incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de firma Bonnet Electric failliet is en dus niet kan worden geraadpleegd;

Overwegende dat er dus een ander bedrijf moet worden geraadpleegd om een offerte in te dienen;

Overwegende dat er voorgesteld wordt om volgende ondernemingen te raadplegen:

- WM Electricité sprl, Rue des Sources 4 - 6220 Fleurus;
- ALLOSON sa, Leuvensesteenweg 773 - 1140 Evere;
- Entreprise André LEMAIRE sa, Rue de Fayais 4 - 4950 Waimes;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-047 – Levering en plaatsing van verlichtingsarmaturen in de schepenkantoren" voor een bedrag geraamd op € 39.669,42 hors TVA ou € 48.000,00, 21% btw inbegrepen ingeschreven op artikel 104/723-60/ - /64 (Gemeentehuis Vorst: Bijkomende werkzaamheden) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om zijn beslissing van 21 november 2024 te herzien betreffende de keuze van de te raadplegen economische operatoren en gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente;

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om zijn beslissing van 21 november 2024 te herzien betreffende de keuze van de te raadplegen economische operatoren en gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Mobilité - Mobiliteit

28 **Marchés publics – MP-2024-F-052 – Hôtel communal de Forest: fourniture et pose de film type sablé – Approbation de l’attribution – Revu de l’estimation – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ; En application de l'article 6§5 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, ayant été modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120,127 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 novembre 2024 approuvant les conditions et le montant estimé (facture acceptée (marchés publics de faible montant)) de ce marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 novembre 2024 relative au démarrage du marché, par laquelle les opérateurs économiques suivants ont été choisis afin de prendre part à ce marché :

- Alpha Solar Security, Rue du Ministre, 4 à 1170 Bruxelles (Watermael-Boitsfort) ;
- Iperfect Sunprotect, Route de Saussin 55-8 à 5190 Spy ;
- MG Solar Solutions, Rue des Jardins 18 à 4530 Villers-le-Bouillet ;

Considérant que le montant estimé initial de ce marché s'élève à € 1.080,00 hors TVA ou € 1.306,80, 21% TVA comprise ;

Considérant que 2 offres sont parvenues :

- Alpha Solar Security, Rue du Ministre, 4 à 1170 Bruxelles (Watermael-Boitsfort) (€ 875,00 hors TVA ou € 1.058,75, 21% TVA comprise) ;
- Iperfect Sunprotect, Route de Saussin 55-8 à 5190 Spy (€ 1.330,00 hors TVA ou € 1.609,30, 21% TVA comprise) ;

Considérant que les corrections ont mené aux offres finales suivantes :

- Alpha Solar Security, Rue du Ministre, 4 à 1170 Bruxelles (Watermael-Boitsfort) (€ 1.206,37 hors TVA ou € 1.459,71, 21% TVA comprise)
- Iperfect Sunprotect, Route de Saussin 55-8 à 5190 Spy (€ 1.330,00 hors TVA ou € 1.609,30, 21% TVA comprise) ;

Considérant que les deux offres reçues sont au-dessus de l'estimation initiale ;

Considérant qu'afin de pouvoir attribuer le marché il est indispensable de revoir l'estimation à la hausse et de la porter à 1.239,00 hors TVA ou € 1.500,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 décembre 2024 de revoir sa décision du 7 novembre 2024 quant à l'estimation à la hausse et de la porter à 1.239,00 hors TVA ou € 1.500,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 104/723-60/ - /64 (HCF : Travaux supplémentaires) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 décembre 2024 de revoir sa décision du 7 novembre 2024 quant à l'estimation à la hausse et de la porter à 1.239,00 hors TVA ou € 1.500,00, 21% TVA comprise et inscrite à l'article 104/723-60/ - /64 (HCF : Travaux supplémentaires) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2024-F-052 – Gemeentehuis Vorst: Levering en plaatsing van inkijskerende folie – Goedkeuring van de gunning – Herziening van de raming – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen; In toepassing van artikel 6 §5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten, gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 juni 2017, zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120,127;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 november 2024 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden en de raming (aanvaarde factuur (opdracht van beperkte waarde) van de opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 november 2024 betreffende de start van de opdracht, waarbij de volgende economische operatoren werden gekozen:

- Alpha Solar Security, Ministerstraat 4 - 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde);
- Iperfect Sunprotect, Route de Saussin 55-8 - 5190 Spy;
- MG Solar Solutions, Rue des Jardins 18 - 4530 Villers-le-Bouillet;

Overwegende dat deze opdracht oorspronkelijk geraamd werd op 1.080,00 € excl. btw of 1.306,80 € incl. 21% btw;

Overwegende dat er 2 offertes werden ontvangen:

- Alpha Solar Security, Ministerstraat 4 - 1170 Brussel (€ 875,00 excl. btw of € 1.058,75, 21% btw inbegrepen);
- Iperfect Sunprotect, Route de Saussin 55-8 - 5190 Spy (€ 1.330,00 excl. btw of € 1.609,30, 21% btw inbegrepen);

Overwegende dat de correcties tot de volgende definitieve offertes geleid hebben:

- Alpha Solar Security, Ministerstraat 4 - 1170 Brussel (1.206,37 € excl. btw of 1.459,71 €, 21% btw inbegrepen);
- Iperfect Sunprotect, Route de Saussin 55-8 - 5190 Spy (€ 1.330,00 excl. btw of € 1.609,30, 21% btw inbegrepen);

Overwegende dat de twee ontvangen offertes boven de oorspronkelijke raming liggen;

Overwegende dat om de opdracht te kunnen toewijzen, het aangewezen is de raming te herzien en deze te brengen op 1.239,00 € excl. btw of 1.500,00 € 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2024 tot herziening van de beslissing van 7 november 2024 betreffende de optrekking van de raming tot 1.239,00 € excl. btw of 1.500,00 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/723-60/ - /64 (Gemeentehuis Vorst: Bijkomende werkzaamheden) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2024 tot herziening van de beslissing van 7 november 2024 betreffende de optrekking van de raming tot 1.239,00 € excl. btw of 1.500,00 € 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/ - /64 (Gemeentehuis Vorst: Bijkomende werkzaamheden) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

29 **Marchés publics – "MP-2024-F-061 – Achat de machine: Épandeur à sel" établi par le service Travaux Publics – Service Mobilité – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que l'utilitaire actuel est usé et ne correspond plus aux besoins du service Voirie (garage) ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 41.322,31 hors TVA ou € 50.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-061 - Achat de machine: Épandeur à sel» établi par le service Travaux Publics - Service Mobilité», pour un montant estimé € 41.322,31 hors TVA ou € 50.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 136/744-51/30, du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-061 - Achat de machine: Épandeur à sel» établi par le service Travaux Publics - Service Mobilité», pour un montant estimé € 41.322,31 hors TVA ou € 50.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 136/744-51/30, du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et que le mode de financement est un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – "MP-2024-F-061 – Aankoop machine: Zoutstrooier" opgesteld door de dienst Openbare Werken – Dienst Mobiliteit – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de huidige uitrusting versleten is en niet meer voldoet aan de behoeften van de dienst Wegenis (garage);

Overwegende dat de raming van deze opdracht 41.322,31 € excl. btw of 50.000,00 €, incl. 21 % btw, bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-061 - Aankoop machine: Zoutstrooier" opgesteld door de dienst Openbare Werken - dienst Mobiliteit, voor een geraamd bedrag van 41.322,31 € excl. btw of 50.000,00 €, incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 136/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-061 - Aankoop machine: Zoutstrooier" opgesteld door de dienst Openbare Werken - dienst Mobiliteit, voor een geraamd bedrag van 41.322,31 € excl. btw of 50.000,00 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 136/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

30 **Marchés publics – MP-2024-F-062 – Achat d'une camionnette – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que l'utilitaire actuel est usé et ne correspond plus aux besoins de l'atelier Forge, du service Bâtiment ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise.;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-062 - Achat d'une camionnette», pour un montant estimé € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 136/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et que le mode de financement est un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-062 - Achat d'une camionnette», pour un montant estimé € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 136/743-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et que le mode de financement est un emprunt; .

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2024-F-062 – Aankoop van een bestelwagen – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de huidige bestelwagen versleten is en niet meer voldoet aan de behoeften van de werkplaats Smidse van de dienst Gebouwen;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-062 - Aankoop van een bestelwagen", voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 136/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-062 - Aankoop van een bestelwagen", voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 € 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 136/743-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en dat de financieringswijze een lening is.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

31 Marchés publics - MP-2024-S-055 - HCF : Restauration de mobiliers classés (4 Lots) - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que l'hôtel communal de Forest est classé dans son ensemble ;

Considérant que les travaux de phase 2 – travaux intérieurs de l'hôtel communal sont terminés ;

Considérant que certains mobiliers historiques seront réintégrés dans les espaces restaurés ;

Considérant que ces mobiliers nécessitent une restauration par des conservateurs-restaurateurs spécialisés ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Mobilier en bois exotique), estimé à € 15.300,00 hors TVA ou € 18.513,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (Mobilier en Iroko), estimé à € 15.700,00 hors TVA ou € 18.997,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 (Mobilier en chêne cérusé), estimé à € 22.850,00 hors TVA ou € 27.648,50, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 (Piano en chêne vernis), estimé à € 4.001,24 hors TVA ou € 4.841,50, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 novembre 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-055 - HCF : Restauration de mobiliers classés (4 Lots)», pour un montant global estimé à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise (Lot 1 (Mobilier en bois exotique), estimé à € 15.300,00 hors TVA ou € 18.513,00, 21% TVA comprise – Lot 2 (Mobilier en Iroko), estimé à € 15.700,00 hors TVA ou € 18.997,00, 21% TVA comprise - Lot 3 (Mobilier en chêne cérusé), estimé à € 22.850,00 hors TVA ou € 27.648,50, 21% TVA comprise - Lot 4 (Piano en chêne vernis), estimé à € 4.001,24 hors TVA ou € 4.841,50, 21% TVA comprise) est inscrit à l'article 104/723-60/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2024 (MB 3-4) et de financer la dépense par un subside de 80% de la Direction du Patrimoine Culturel (article de recette : 104/665-52/64) , le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 28 novembre 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de

passation du marché «MP-2024-S-055 - HCF : Restauration de mobiliers classés (4 Lots)», pour un montant global estimé à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise (Lot 1 (Mobiliers en bois exotique), estimé à € 15.300,00 hors TVA ou € 18.513,00, 21% TVA comprise – Lot 2 (Mobiliers en Iroko), estimé à € 15.700,00 hors TVA ou € 18.997,00, 21% TVA comprise - Lot 3 (Mobiliers en chêne cérusé), estimé à € 22.850,00 hors TVA ou € 27.648,50, 21% TVA comprise - Lot 4 (Piano en chêne vernis), estimé à € 4.001,24 hors TVA ou € 4.841,50, 21% TVA comprise) est inscrit à l'article 104/723-60/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2024 (MB 3-4) et de financer la dépense par un subside de 80% de la Direction du Patrimoine Culturel (article de recette : 104/665-52/64) , le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2024-S-055 – Gemeentehuis Vorst: Restauratie van beschermd meubilair (4 percelen) – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het gemeentehuis van Vorst in zijn geheel beschermd is;

Overwegende dat de werkzaamheden fase 2 (interieur van het gemeentehuis) bijna afgerond zijn;

Overwegende dat bepaalde historische meubels weer in de gerestaureerde ruimten zullen worden geplaatst;

Overwegende dat dit meubilair door gespecialiseerde conservators-restaurateurs moet worden gerestaureerd;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Meubilair in exotisch hout), geraamd op 15.300,00 € excl. btw of 18.513,00 € incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Meubilair in iroko), geraamd op 15.700,00 € excl. btw of 18.997,00 €, incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Meubilair in geceruseerd eikenhout), geraamd op 22.850,00 € excl. btw of 27.648,50 €, incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Piano in gevernist eikenhout), geraamd op 4.001,24 € excl. btw of 4.841,50 €, incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-055 – Gemeentehuis Vorst: Restauratie van beschermd meubilair (4 percelen)" voor een totaal bedrag geraamd op € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00, 21% btw inbegrepen (Perceel 1 (Meubilair in exotisch hout), geraamd op 15.300,00 € excl. btw of 18.513,00 € incl. 21% btw – Perceel 2 (Meubilair in iroko), geraamd op 15.700,00 € excl. btw of 18.997,00 €, incl. 21% btw – Perceel 3 (Meubilair in geceruseerd eikenhout), geraamd op 22.850,00 € excl. btw of 27.648,50 €, incl. 21% btw – Perceel 4 (Piano in governist eikenhout), geraamd op 4.001,24 € excl. btw of 4.841,50 €, incl. 21% btw) ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2024 (BW 3-4) en de uitgave voor 80% te financieren met een subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (artikel van ontvangst: 104/665-52/64), waarbij het overblijvende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-055 – Gemeentehuis Vorst: Restauratie van beschermd meubilair (4 percelen)" voor een totaal bedrag geraamd op € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00, 21% btw inbegrepen (Perceel 1 (Meubilair in exotisch hout), geraamd op 15.300,00 € excl. btw of 18.513,00 € incl. 21% btw – Perceel 2 (Meubilair in iroko), geraamd op 15.700,00 € excl. btw of 18.997,00 €, incl. 21% btw – Perceel 3 (Meubilair in gekalkt eikenhout), geraamd op 22.850,00 € excl. btw of 27.648,50 €, incl. 21% btw – Perceel 4 (Piano in governist eikenhout), geraamd op 4.001,24 € excl. btw of 4.841,50 €, incl. 21% btw) ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2024 (BW 3-4) en de uitgave voor 80% te financieren met een subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (artikel van ontvangst: 104/665-52/64), waarbij het overblijvende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

32 **Marchés publics – MP-2024-S-059 – Service d'entretien et de réparation des ascenseurs des bâtiments communaux (2025 2026 2027) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que les exigences légales en matière de mise en conformité, d'entretien et de réparation des ascenseurs imposent la remise en état de ces derniers au sein des bâtiments communaux ;

Considérant la nécessité d'avoir des installations en bon état et en service afin de pouvoir assurer le bon fonctionnement de certaines structures et l'accueil de personnes à mobilité réduite ;

Considérant que le marché actuel expire en date du 31 décembre 2024 ;

Considérant qu'il y a nécessaire de conclure un marché d'entretien et de réparation des ascenseurs des bâtiments communaux, et ce pour une durée de 36 mois, soit 2025, 2026 et 2027 ;

Considérant que le montant estimé total de ce marché s'élève à € 75.000,00 hors TVA (€ 25.000,00 HTVA par an) soit à 99.825,00 € TVA et révision comprises (€ 33.275,00 TVA et révision comprises par an) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026 et 2027 ainsi qu'à l'article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière des exercices 2025, 2026 et 2027;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-059 - Service d'entretien et de réparation des ascenseurs des bâtiments communaux (2025 2026 2027) », pour un montant total estimé de € 75.000,00 hors TVA (€ 25.000,00 HTVA par an) soit à 99.825,00 € TVA et révision comprises (€ 33.275,00 TVA et révision comprises par an) et que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026 et 2027 ainsi qu'à l'article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière des exercices 2025, 2026 et 2027;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-S-059 - Service d'entretien et de réparation des ascenseurs des bâtiments communaux (2025 2026 2027) », pour un montant total estimé de € 75.000,00 hors TVA (€ 25.000,00 HTVA par an) soit à 99.825,00 € TVA et révision comprises (€ 33.275,00 TVA et révision comprises par an) et que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2025, 2026 et 2027 ainsi qu'à l'article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière des exercices 2025, 2026 et 2027.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2024-S-059 – Onderhoud en herstelling van de liften van de

gemeentegebouwen (2025 2026 2027) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat de wettelijke voorschriften inzake conformiteit, onderhoud en reparatie van liften de herstelling van deze liften in de gemeentegebouwen voorschrijven;

Overwegende dat de installaties in goede staat en in bedrijf moeten zijn om de goede werking van bepaalde structuren en het onthaal van personen met beperkte mobiliteit te garanderen;

Overwegende dat de huidige opdracht op 31 december 2024 afloopt;

Overwegende dat er een contract moet worden gesloten voor het onderhoud en de herstelling van de liften van de gemeentegebouwen, voor een duur van 36 maanden, zijnde 2025, 2026 en 2027;

Overwegende dat het totaalbedrag van deze opdracht geraamd wordt op 75.000,00 € excl. btw (25.000,00 € excl. btw per jaar) of 99.825,00 € btw en herziening inbegrepen (33.275,00 € btw en herziening inbegrepen per jaar);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten die nodig zijn voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, 2026 en 2027 en op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie van de dienstjaren 2025, 2026 en 2027;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-059 – Onderhoud en herstelling van de liften van de gemeentegebouwen (2025 2026 2027)", voor een geraamd totaalbedrag van 75.000,00 € excl. btw (25.000,00 € excl. btw per jaar) of 99.825,00 € btw en herziening inbegrepen (33.275,00 € btw en herziening inbegrepen per jaar) en dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, 2026 en 2027 en op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie van de dienstjaren 2025, 2026 en 2027;

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-S-059 – Onderhoud en herstelling van de liften van de gemeentegebouwen (2025 2026 2027)", voor een geraamd totaalbedrag van 75.000,00 € excl. btw (25.000,00 € excl. btw per jaar) of 99.825,00 € btw en herziening inbegrepen (33.275,00 € btw en herziening inbegrepen per jaar) en dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, 2026 en 2027 en op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie van de dienstjaren 2025, 2026 en 2027.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Intervention de Mr LOEWENSTEIN :

Ca concerne l'entretien d'ascenseurs des bâtiments communaux pour les années 25, 26, 27. Je voulais savoir si ça concernait les ascenseurs de tous les bâtiments communaux ? Y-a-t-il un seul marché pour tous les ascenseurs ou ce sont des marchés qui sont relatifs chaque fois à un seul bâtiment ? Je me permets de poser la question parce que quand j'étais échevin de travaux, j'avais hérité de contrats plic ploc. L'idée était qu'au moment des renouvellements des contacts de maintenance on puisse arriver à quelque chose de plus uniformisé pour faciliter la vie des services et qu'il y ait un interlocuteur unique pour le prestataire.

Réponse de Mme PÈRE :

C'est un dossier global pour les ascenseurs de l'ensemble de nos bâtiments.

Tussenkomst van de heer LOEWENSTEIN

Dit gaat over het onderhoud van liften in gemeentegebouwen voor de jaren '25, '26 en '27. Ik wilde weten of dit betrekking heeft op de liften in alle gemeentegebouwen? Is er één overeenkomst voor alle liften of zijn de contracten telkens voor één gebouw? Ik vraag dit omdat ik toen ik schepen van werken was, losse contracten 'geërfd' heb. Het idee was dat we op het moment van de vernieuwing van de contracten tot iets uniformers zouden komen, om het leven van de diensten te vergemakkelijken en dat er één aanspreekpunt voor de dienstverlener zou zijn.

Antwoord van mevrouw PÈRE

Het is een globaal dossier voor de liften in al onze gebouwen.

33 **Marchés publics – Approbation de l’avenant 8 du marché « 2003-2004-S-XXX – Hôtel communal de Forest : Mission d'auteur de projet de rénovation et restauration – Adaptation des honoraires d’architecte liée à l’évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2) » – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 et 123, 5° relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment les articles 13 et suivants, et ses arrêts royaux d’exécution ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/ Services complémentaires) ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42 ;

Vu la délibération du Collège des bourgmestre et échevins du 15 juin 2004 relative à l’attribution du marché « Hôtel communal : mission d’auteur de projet concernant la rénovation de l’hôtel communal » à l’Association Momentanée Cooparch-RU sc & Origin E-A sprl pour le montant d’offre contrôlé de 743.680,00 € TTC financé à hauteur de 80% par un subside de la Direction des Monuments et Sites de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX, notamment le point 7 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus à l’auteur de projet sur base de la norme déontologique de l’Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S- ;

Considérant que les travaux de rénovation de l’Hôtel communal de Forest phase 1 (l’enveloppe extérieure) et phase 2 (l’enveloppe intérieure) sont terminés ;

Considérant que les travaux de rénovation de l’Hôtel communal de Forest phase 3 (l’aménagement des combles) sont encore en cours ;

Considérant que l’Hôtel communal de Forest a été ouvert au public en septembre 2024 ;

Considérant que les abords de l’Hôtel communal sont en mauvais état et nécessitent d’être rénovés ;

Considérant que les travaux de rénovation des abords de l’Hôtel communal de Forest nécessitent une

demande de Permis d'Urbanisme Unique ;

Considérant que le bureau d'Origin a pour mission la rénovation des abords conformément à l'article 1 du chapitre I du CSCH de 2003 ;

Considérant que ces travaux sont estimés à 951.800,00 € HTVA ou 1.151.678,00 € TVAC ; que les honoraires y afférant sont estimés à 123.966,00 € HTVA ou 149.998,86 € TVAC conformément à l'article 7 du chapitre I du CSCH de 2003 ;

Considérant que conformément à l'article 6 du chapitre II du CSCH la réalisation et le dépôt du dossier de Permis d'Urbanisme représentent 20% d'honoraires ; que ce montant s'élève à 24.793 € HTVA ou 30.000 € TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 8 du marché *«2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)»* pour le montant total en plus de € 24.793,38 hors TVA ou € 30.000,00, 21% TVA comprise, d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et de la financer par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 8 du marché *«2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)»* pour le montant total en plus de € 24.793,38 hors TVA ou € 30.000,00, 21% TVA comprise, d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et de la financer par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Goedkeuring van aanhangsel 8 van de opdracht “2003-2004-S-XXX – Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie – Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)” – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikelen 13 en volgende, alsook haar koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor

aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de beraadslaging van het College van burgemeester en schepenen van 15 juni 2004 betreffende de gunning van de opdracht “Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het gemeentehuis” aan de Tijdelijke Vereniging Cooparch-RU cv & Origin E-A bvba voor het gecontroleerde offertebedrag van 743.680,00 €, alle belastingen inbegrepen, voor 80% gefinancierd door een subsidie van de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX, inzonderheid punt 7 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper op basis van de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werken;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2003-S-;

Overwegende dat de renovatiewerkzaamheden aan het gemeentehuis van Vorst, fase 1 (buitenschil) en fase 2 (binnenschil), voltooid zijn;

Overwegende dat de renovatiewerken aan het gemeentehuis van Vorst, fase 3 (inrichting van de zolderverdieping) nog aan de gang zijn;

Overwegende dat het gemeentehuis van Vorst in september 2024 is opengesteld voor het publiek;

Overwegende dat de omgeving van het gemeentehuis in slechte staat verkeert en gerenoveerd moet worden;

Overwegende dat voor de renovatie van de omgeving van het gemeentehuis van Vorst een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevraagd;

Overwegende dat de opdracht van bureau Origin erin bestaat de omgeving te renoveren in overeenstemming met artikel 1 van hoofdstuk I van het bijzonder bestek van 2003;

Overwegende dat deze werken worden geraamd op 951.800,00 € excl. btw of 1.151.678,00 € incl. btw; dat de erelonen worden geraamd op 123.966,00 € excl. btw of 149.998,86 € incl. btw overeenkomstig artikel 7 van hoofdstuk I van het bijzonder bestek van 2003;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 6 van hoofdstuk II van het bijzonder bestek, de voorbereiding en de indiening van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning 20% van de erelonen vertegenwoordigt; dat dit bedrag 24.793 € excl. btw of 30.000 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3);

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 8 van de opdracht “2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op de deontologische norm nr. 2)” voor het totaalbedrag van 24.793,38 € excl. btw, zijnde 30.000,00 € incl. 21% btw, en ingeschreven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2024 en de uitgave te financieren door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 8 van de opdracht “2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op de deontologische norm nr. 2)” voor het totaalbedrag van 24.793,38 € excl. btw, zijnde 30.000,00 € incl. 21% btw, en ingeschreven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2024 en de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

34 **Marchés publics – 2023-F-050 – Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique – Approbation de l’avenant 2 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2023 relative à l'attribution du marché “Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique ” à WinWin Visual Communication, Rue Stroobants 62/117 à 1140 Bruxelles (Evere) pour le montant d’offre contrôlé de € 17.730,00 hors TVA ou € 21.453,30, 21% TVA comprise ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° MP-2023-F-050 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juillet 2024 approuvant l'avenant 1 pour un montant en moins de € -10,00 hors TVA ou € -12,10, TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 2.355,00
Q en -	-	€ 5.263,00
Commandes supplémentaires	+	€ 11.650,00
Total HTVA	=	€ 8.742,00
TVA	+	€ 1.835,82
TOTAL	=	€ 10.577,82

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 49,25% (-0,06% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 26.462,00 hors TVA ou € 32.019,02, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'après l'emménagement des services communaux en juillet 2024 et l'ouverture de l'hôtel communal au public en septembre 2024, divers ajustements ont été proposés au niveau de la signalétique afin de correspondre au mieux aux besoins du personnel communal et du public ; Considérant que le bâtiment est entièrement classé et qu'il est nécessaire de garantir une cohérence esthétique des panneaux signalétiques ; que dès lors il n'est pas possible de faire appel à une autre société pour la réalisation de ces panneaux ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que la fonctionnaire dirigeante Madame Ewa Kotyza a donné un avis favorable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «MP-2023-F-050 - Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique» pour le montant total en plus de de € 8.742,00 hors TVA ou € 10.577,82, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et de financer la dépense par un emprunt;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «MP-2023-F-050 - Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique» pour le montant total en plus de de € 8.742,00 hors TVA ou € 10.577,82, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2023-F-050 – Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzering – Goedkeuring van aanhangsel 2 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzering” aan WinWin Visual Communication, Stroobantsstraat 62/117 in 1140 Brussel (Evere) voor het gecontroleerde offertebedrag van 17.730,00 € excl. btw of 21.453,30 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. MP-2023-F-050;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van -10,00 € excl. btw of -12,10 €, incl. 21% btw;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		2.355,00 €
H minder	-	5.263,00 €
Bijkomende bestellingen	+	11.650,00 €
Totaal ZBTW	=	8.742,00 €
btw	+	1.835,82 €
TOTAAL	=	10.577,82 €

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 49,25% overschrijdt (-0,06% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 26.462,00 € excl. btw of 32.019,02 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat nadat de gemeentediensten er in juli 2024 hun intrek namen en de opening van het gemeentehuis voor het publiek in september 2024, verschillende aanpassingen aan de bewegwijzering zijn voorgesteld om zo goed mogelijk aan de behoeften van het gemeentepersoneel en het publiek te voldoen; Overwegende dat het gebouw volledig beschermd is en dat de esthetische samenhang van de bewegwijzeringsborden moet worden gewaarborgd; dat het daarom niet mogelijk is een beroep te doen op een ander bedrijf om deze borden te vervaardigen;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van de termijn wordt verleend;

Overwegende dat de leidende ambtenaar, mevrouw Ewa Kotyza, een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3);

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “MP-2023-F-050 – Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzering” voor een totaal bijkomend bedrag van 8.742,00 € excl. btw of 10.577,82 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) en gefinancierd door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “MP-2023-F-050 - Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzering” voor een totaal bijkomend bedrag van 8.742,00 € excl. btw of 10.577,82 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

35 **Marchés publics - 2023-F-050 - Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique - Approbation de l'avenant 3 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment

l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2023 relative à l'attribution du marché "Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique " à WinWin Visual Communication, Rue Stroobants 62/117 à 1140 Bruxelles (Evere) pour le montant d'offre contrôlé de € 17.730,00 hors TVA ou € 21.453,30, 21% TVA comprise ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° MP-2023-F-050 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juillet 2024 approuvant l'avenant 1 pour un montant en moins de € -10,00 hors TVA ou € -12,10, TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 approuvant l'avenant 2 pour un montant en plus de € 8.742,00 hors TVA ou € 10.577,82, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 5.925,00
Commandes supplémentaires	+	€ 2.800,00
Total HTVA	=	€ 8.725,00
TVA	+	€ 1.832,25
TOTAL	=	€ 10.557,25

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 98,46% (-0,06% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 35.187,00 hors TVA ou € 42.576,27, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'après l'emménagement des services communaux en juillet 2024 et l'ouverture de l'hôtel communal au public en septembre 2024 divers ajustements ont été proposés au niveau de la signalétique afin de correspondre au mieux aux besoins du personnel communal et du public ; Considérant que le bâtiment est entièrement classé et il est nécessaire de garantir une cohérence esthétique des panneaux signalétiques ; que dès lors il n'est pas possible de faire appel à une autre société pour la réalisation de ces panneaux ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que la fonctionnaire dirigeante Madame Ewa Kotyza a donné un avis favorable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «MP-2023-F-050 - Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique» pour le montant total en plus de de € 8.742,00 hors TVA ou € 10.577,82, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et de financer la dépense par un emprunt;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «MP-2023-F-050 - Hôtel communal de Forest : Fourniture et pose de signalétique» pour le montant total en plus de de € 8.742,00 hors TVA ou € 10.577,82, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2023-F-050 – Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzing – Goedkeuring van aanhangsel 3 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzing” aan WinWin Visual Communication, Stroobantsstraat 62/117 in 1140 Brussel (Evere) voor het gecontroleerde offertebedrag van 17.730,00 € excl. btw of 21.453,30 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. MP-2023-F-050;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 1 van -10,00 € excl. btw of -12,10 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 tot

goedkeuring van aanhangsel 2 voor een bijkomend bedrag van 8.742,00 € excl. btw of 10.577,82 €, incl. 21% btw;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		5.925,00 €
Bijkomende bestellingen	+	2.800,00 €
Totaal ZBTW	=	8.725,00 €
btw	+	1.832,25 €
TOTAAL	=	10.557,25 €

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 98,46% overschrijdt (-0,06% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 35.187,00 € excl. btw of 42.576,27 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat nadat de gemeentediensten er in juli 2024 hun intrek namen en de opening van het gemeentehuis voor het publiek in september 2024, verschillende aanpassingen aan de bewegwijzering zijn voorgesteld om zo goed mogelijk aan de behoeften van het gemeentepersoneel en het publiek te voldoen; Overwegende dat het gebouw volledig beschermd is en dat de esthetische samenhang van de bewegwijzeringsborden moet worden gewaarborgd; dat het daarom niet mogelijk is een beroep te doen op een ander bedrijf om deze borden te vervaardigen;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van de termijn wordt verleend;

Overwegende dat de leidende ambtenaar Ewa Kotyza een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3);

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “MP-2023-F-050 – Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzering” voor een totaal bijkomend bedrag van 8.742,00 € excl. btw of 10.577,82 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) en gefinancierd door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “MP-2023-F-050 - Gemeentehuis van Vorst: Levering en plaatsing van bewegwijzering” voor een totaal bijkomend bedrag van 8.742,00 € excl. btw of 10.577,82 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

36 **Marchés publics – MP-2023-S-049 - HCF : Restauration des mobiliers classés (3 Lots) – Lot 1 (Mobiliers en chêne cérusé) – Approbation de l’avenant 1 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 § 3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 décembre 2023 relative à l'attribution du marché “HCF : Restauration des mobiliers classés (3 Lots) - Lot 1 (Mobiliers en chêne cérusé)” à Profiel, Guido Gezellestraat 23 à 8560 Wevelgem pour le montant négocié de € 16.527,00 hors TVA ou € 19.997,67, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+	€ 3.793,00
Total HTVA	=	€ 3.793,00
TVA	+	€ 796,53
TOTAL	=	€ 4.589,53

Considérant la motivation de cet avenant : *Considérant que les huissiers (partie récepteur) des bureaux d’échevins et du bureau de secrétaire communal sont actuellement positionnés au sol à défaut d’un mobilier adéquat ; qu’il y a lieu de remédier rapidement à cette situation en confectionnant des tablettes en bois ;*

Considérant que plusieurs mobiliers historiques ont été placés dans le bureau de secrétaire communal sans une restauration préalable ; que ces mobiliers ont des portes qui ne ferment pas ; qu’il est nécessaire de les rendre très rapidement opérationnels en remplaçant les serrures ;

Considérant que les mobiliers intégrés dans les boiseries des bureaux de bourgmestre et échevins ont des fermetures en mauvais état ou hors service ce qui rend les armoires inutilisables ; qu’il y a lieu de remédier rapidement à cette situation vu que les bureaux sont de nouveau occupés après les travaux ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 22,95% le montant d'attribution, le

montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 20.320,00 hors TVA ou € 24.587,20, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «MP-2023-S-049 - HCF : Restauration des mobiliers classés (3 Lots) - Lot 1 (Mobiliers en chêne cérusé)» pour le montant total en plus de € 3.793,00 hors TVA ou € 4.589,53, 21% TVA comprise, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «MP-2023-S-049 - HCF : Restauration des mobiliers classés (3 Lots) - Lot 1 (Mobiliers en chêne cérusé)» pour le montant total en plus de € 3.793,00 hors TVA ou € 4.589,53, 21% TVA comprise, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – MP-2023-S-049 - Gemeentehuis Vorst: Restauratie van beschermd meubilair (3 percelen) – Perceel 1 (Meubilair in geceruseerd eikenhout) – Goedkeuring van aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Gemeentehuis Vorst: Restauratie van beschermd meubilair (3 percelen) - Perceel 1 (Meubilair in geceruseerd eikenhout)” aan Profiel, Guido Gezellestraat 23 in 8560 Wevelgem voor het onderhandelde bedrag van € 16.527,00 excl. btw of € 19.997,67, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+	3.793,00 €
Totaal excl. btw	=	3.793,00 €

btw	+	796,53 €
TOTAAL	=	4.589,53 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat er momenteel delen van de bureaus van schepenen en gemeentesecretaris op de vloer staan bij gebrek aan geschikt meubilair; dat deze situatie snel moet worden verholpen door houten schappen te maken;

Overwegende dat verschillende historische meubelen zonder voorafgaande restauratie in het kantoor van de gemeentesecretaris zijn geplaatst; dat deze meubelen deuren hebben die niet op slot kunnen; dat het noodzakelijk is deze meubelen zeer snel operationeel te maken door de sloten te vervangen;

Overwegende dat het meubilair dat verwerkt zit in het houtwerk van de kantoren van de burgemeester en de schepenen sloten heeft die in slechte staat verkeren of defect zijn, waardoor de kasten onbruikbaar zijn; dat deze situatie snel moet worden verholpen, aangezien de kantoren sinds de werken opnieuw worden gebruikt;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 22,95% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 20.320,00 € excl. btw of 24.587,20 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "MP-2023-S-049 - Gemeentehuis Vorst: Restauratie van beschermd meubilair (3 percelen) - Perceel 1 (Meubilair in geceruseerd eikenhout)" voor een totaal bijkomend bedrag van 3.793,00 € excl. btw of 4.589,53 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) en gefinancierd door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "MP-2023-S-049 - Gemeente Vorst: Restauratie van beschermd meubilair (3 percelen) - Perceel 1 (Meubilair in geceruseerd eikenhout)" voor een totaal bijkomend bedrag van 3.793,00 € excl. btw of 4.589,53 €, 21 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

37 **Marchés publics – 2021-T-028 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles – Approbation de l'avenant 7 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses

modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise, soit € 4.000.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 décembre 2022 approuvant l'avenant 1 pour un montant en plus de € 15.583,60 hors TVA ou € 18.856,16, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 juillet 2023 approuvant l'avenant 2 pour un montant en plus de € 22.852,21 hors TVA ou € 27.651,17, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2023 approuvant l'avenant 3 pour un montant en plus de € 54.476,13 hors TVA ou € 65.916,12, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2023 approuvant l'avenant 4 éclairage pour un montant en plus de € 105.789,56 hors TVA ou € 128.005,37, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juillet 2024 approuvant l'avenant 5 éclairage solde pour un montant en plus de € 247.932,29 hors TVA ou € 299.998,07, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juillet 2024 approuvant l'avenant 6 pour un montant en plus de € 39.799,30 hors TVA ou € 48.157,15, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 87.210,25
Total HTVA	=	€ 87.210,25
TVA	+	€ 18.314,15
TOTAL	=	€ 105.524,40

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 18,33% (6,35% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 3.702.700,66 hors TVA ou € 4.480.267,80, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que deux aménagements dans les combles sont considérés par l'organisme de contrôle SECO comme extensions / nouvelles constructions ; qu'il s'agit en occurrence des planchers techniques construits en mezzanine et des nouveaux volumes créés dans les ailes latérales ;

Considérant que par ce fait ces deux aménagements doivent répondre aux normes de base en ce qui concerne la prévention d'incendie ;

Considérant que ces aménagements ne sont pas conformes aux normes de base en raison de contraintes techniques (planchers techniques) et en raison des coûts (ailes latérales) ; que dès lors il est nécessaire de demander une dérogation pour ces deux aménagements ;

Considérant que la dérogation concernant les ailes latérales a été acceptée par la Commission de Dérogation du Service Public Fédéral Intérieur Direction Générale Sécurité Civile en date du 23 septembre 2024 ;

Considérant que la dérogation concernant les planchers techniques a également été acceptée moyennant des mesures compensatoires proposées par le bureau d'étude DELTA GC ;

Considérant qu'il y a lieu de réaliser les mesures compensatoires exigées par le Service Public Fédéral Intérieur Direction Générale Sécurité Civile ;

Considérant que l'entreprise en charge des travaux a chiffré la mise en place des mesures compensatoires à 113.992,58 € HTVA ou 137.931,19 € TVAC ; qu'après l'analyse de la Direction de Travaux, incontestablement dû à l'entreprise s'élève à 93.099,16 € HTVA ou 112.649,99 € TVAC ;

Considérant que le budget disponible en 2024 s'élève à 87.210,25 € HTVA ou 105.524,40 € TVAC ; que dès lors une partie des réceptions à réaliser par les organismes agréés à la fin des travaux (les postes 5. du décompte 26) seront postposées et commandées en 2025 ;

Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 42 jours de calendrier pour la raison précitée ;

Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la prolongation ;

Considérant que la fonctionnaire dirigeante Madame Ewa Kotyza a donné un avis favorable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 104/723-60/ - /64 (HCF : Travaux supplémentaires) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 7 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de de € 87.210,25 hors TVA ou € 105.524,40, 21% TVA comprise inscrit, à l'article 104/723-60/ - /64 (HCF : Travaux supplémentaires) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024, de financer la dépense par un emprunt et d'approuver la prolongation du délai de 42 jours de calendrier;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 7 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de de € 87.210,25 hors TVA ou € 105.524,40, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/ - /64 (HCF : Travaux supplémentaires) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024, de financer la dépense par un emprunt et d'approuver la prolongation du délai de 42 jours de calendrier.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Overheidsopdrachten – 2021-T-028 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolder – Goedkeuring van aanhangsel 7 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolder” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 4.000.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 1 voor een bijkomend bedrag van 15.583,60 € excl. btw of 18.856,16 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juli 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 2 voor een bijkomend bedrag van 22.852,21 € excl. btw of 27.651,17 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 3 voor een bijkomend bedrag van 54.476,13 € excl. btw of 65.916,12 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 4 voor een bijkomend bedrag van 105.789,56 € excl. btw of 128.005,37 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 5, saldo verlichting, voor een bijkomend bedrag van 247.932,29 € excl. btw of 299.998,07 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 6 voor een bijkomend bedrag van 39.799,30 € excl. btw of 48.157,15 €,

incl. 21% btw;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende werkzaamheden	+	87.210,25 €
Totaal excl. btw	=	87.210,25 €
btw	+	18.314,15 €
TOTAAL	=	105.524,40 €

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 18,33% overschrijdt (6,35% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 3.702.700,66 € excl. btw of 4.480.267,80 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de controle-instantie SECO twee ingrepen op de zolderverdieping beschouwt als uitbreidingen/nieuwbouw, namelijk de technische tussenverdiepingen en de nieuwe volumes die in de zijvleugels worden gecreëerd;

Overwegende dat deze twee ingrepen dus moeten voldoen aan de basisnormen op vlak van brandpreventie;

Overwegende dat deze inrichtingen niet voldoen aan de basisnormen vanwege technische beperkingen (technische tussenverdiepingen) en kosten (zijvleugels); dat het daarom noodzakelijk is om voor deze twee inrichtingen een afwijking te vragen;

Overwegende dat de afwijking betreffende de zijvleugels op 23 september 2024 door de Commissie voor afwijkingen van de FOD Binnenlandse Zaken Algemene Directie Civiele Veiligheid werd aanvaard;

Overwegende dat de afwijking voor de technische tussenvloeren ook werd aanvaard mits compenserende maatregelen voorgesteld door studiebureau DELTA GC;

Overwegende dat de door de FOD Binnenlandse Zaken Algemene Directie Civiele Veiligheid geëiste compenserende maatregelen moeten worden uitgevoerd;

Overwegende dat de onderneming belast met de werken een bedrag van 113.992,58 € (excl. btw) of 137.931,19 € (incl. btw) aanvoert voor de compenserende maatregelen; dat na analyse door de directie Werken het bedrag dat ontegensprekelijk aan de onderneming verschuldigd is 93.099,16 € (excl. btw) of 112.649,99 € (incl. btw) bedraagt;

Overwegende dat het beschikbare budget in 2024 87.210,25 € excl. btw of 105.524,40 € incl. btw bedraagt; dat bijgevolg een deel van de opleveringen die aan het einde van de werken door de erkende instanties moeten worden uitgevoerd (punt 5 van uitsplitsing 26), wordt uitgesteld en in 2025 zal worden besteld;

Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 42 kalenderdagen vraagt, voor de voornoemde reden;

Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;

Overwegende dat de leidende ambtenaar, mevrouw Ewa Kotyza, een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/723-60/ - /64 (Gemeentehuis Vorst: Bijkomende werkzaamheden) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 van de opdracht 2021-T-028 - "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 87.210,25 € excl. btw of 105.524,40 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 (Gemeentehuis Vorst: Bijkomende werkzaamheden) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024, de uitgave te financieren door een lening en de verlenging van de termijn met 42 kalenderdagen goed te keuren;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 van de opdracht 2021-T-028 - "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 87.210,25 € excl. btw of 105.524,40 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 (Gemeentehuis Vorst: Bijkomende werkzaamheden) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024, de uitgave te financieren door een lening en de verlenging van de termijn met 42 kalenderdagen goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

38 **Marchés publics – 2015-S-009/2011-CQPPL-001 – Honoraires bureau d'architectes – Etudes pour la construction d'une école De Puzzel – Tranche supplémentaire – Approbation de l'avenant 5 (Adaptation des honoraires) – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236§3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 38/1 et 38/19 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 13 octobre 2011, revue le 26 octobre 2011, relative à l'attribution du marché "Honoraires bureau d'architectes – Etudes pour la construction d'une école De Puzzel – Tranche supplémentaire" à A.M. V+ & MSA, rue Théodore Verhaegen, 18 à 1060 Bruxelles (Saint-Gilles) pour le montant de € 414.546,79 hors TVA soit € 501.601,62, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 juillet 2014 relative à l'affermissement de la tranche conditionnelle pour un montant de € 556.496,60 hors TVA soit € 673.360,88, 21% TVA comprise ;

Considérant que le cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 défini au point I.12 les honoraires de l'auteur de projet pour la construction de l'école (tranche conditionnelle) sur base d'un pourcentage liés au montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux de 5.377.000 € HTVA avait été indiquée par l'administration au cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 sur base des éléments connus à ce moment ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché "Ecole De Puzzel : construction d'une nouvelle école (site Divercity)" à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 9.862.285,83 hors TVA ou € 10.454.022,98, 6% TVA comprise soit € 11.499.425,28 TTC ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de construction conformément au cahier spécial des charges du marché de services 2011-CQPPL-001 sur base de l'offre de l'auteur de projet soit un pourcentage de 11,75% selon le montant des travaux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2019 approuvant l'avenant 1 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 120.309,09 hors TVA ou € 145.574,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 juillet 2021 approuvant l'avenant 2 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 206.611,57 hors TVA ou € 250.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 mai 2023 approuvant l'avenant 3 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 123.966,94 hors TVA ou € 150.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2023 approuvant l'avenant 4 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 44.214,00 hors TVA ou € 53.500,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux travaux de € 9.862.285,83 hors TVA ou € 11.499.425,28, TVA 6% et révision des prix comprises s'élève à € 1.158.818,58 HTVA, soit à € 1.402.170,48, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à € 1.051.598,20 HTVA, soit à € 1.272.434,01, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à € 107.219,50 HTVA, soit à € 129.735,60, 21% TVA comprise ; Considérant qu'un montant de € 50.000,00 est inscrit à l'article budgétaire 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) afin de prendre en charge une partie de l'adaptation de ces honoraires ;

Considérant qu'un montant complémentaires sera demandé lors de l'élaboration du budget 2025 ;
Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3) ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 5 - Adaptation des honoraires au marché « DIVERCITY : Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de l'école De Puzzel - Honoraires architectes » pour un montant total en plus de € 41.322,31 hors TVA ou € 50.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3), de financer la dépense par un emprunt et de publier un avis relatif à cette modification au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des adjudication ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'avenant 5 - Adaptation des honoraires au marché « DIVERCITY : Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de l'école De Puzzel - Honoraires architectes » pour un montant total en plus de € 41.322,31 hors TVA ou € 50.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 (MB 3), de financer la dépense par un emprunt et de publier un avis relatif à cette modification au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des adjudications.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2015-S-009/2011-CQPPL-001 – Erelonen architectenbureau – Studie nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf – Goedkeuring van aanhangsel 5 (Aanpassing van de erelonen) – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 en 38/19 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2011 tot herziening van de beslissing van 26 oktober 2011 betreffende de toekenning van de opdracht "Erelonen architectenbureau – Studie nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf" aan T.V. V+ & MSA, Théodore Verhaegenstraat 18 te 1060 Sint-Gillis, voor het bedrag van 414.546,79 € excl. btw of 501.601,62 € incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 juli 2014 met betrekking tot de vastlegging van de voorwaardelijke schijf voor een bedrag van 556.496,60 € excl. btw, zijnde 673.360,88 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 in punt I.12 de honoraria van de projectontwerper voor de bouw van de school (voorwaardelijk gedeelte) bepaalt op basis van een percentage dat gekoppeld is aan het bedrag van de werken;

Overwegende dat de raming van de werken van 5.377.000 € excl. btw door de administratie was aangegeven in het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 op basis van de elementen die op dat ogenblik gekend waren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht "School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (Diversitysite)" aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 10.454.022,98 €, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 €, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat derhalve moet worden overgegaan tot de aanpassing van de honoraria van de architect in verband met de evolutie van het totaalbedrag van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig het bijzonder bestek van de opdracht voor de aanneming van diensten 2011-CQPPL-001 op basis van de offerte van de projectontwerper, d.w.z. een percentage van 11,75% naar gelang van het bedrag van de werkzaamheden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 tot goedkeuring van aanhangsel 1 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 120.309,09 € excl. btw of 145.574,00 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juli 2021 tot goedkeuring van aanhangsel 2 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 206.611,57 € excl. btw of 250.000,00 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 mei 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 3 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 123.966,94 € excl. btw of 150.000,00 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 4 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 44.214,00 € excl. btw of 53.500,00 €, incl. 21% btw;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper voor de werken van 9.862.285,83 € excl. btw of 11.499.425,28 € 6% btw en prijssherziening inbegrepen, 1.158.818,58 € excl. btw bedraagt, of 1.402.170,48 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het reeds vastgelegde bedrag van de erelonen 1.051.598,20 € excl. btw bedraagt, zijnde 1.272.434,01 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de overige erelonen 107.219,50 € excl. btw bedragen, zijnde 129.735,60 €, 21% btw inbegrepen; Overwegende dat er een bedrag van 50.000,00 € ingeschreven is op begrotingsartikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2024 (BW 3) om een deel van de aanpassing van deze erelonen ten laste te nemen;

Overwegende dat er een aanvullend bedrag zal worden gevraagd bij de opstelling van de begroting 2025;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3);

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te

kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 'Aanpassing van de erelonen' van de opdracht "DIVERCITY: Opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst. Voorwaardelijk gedeelte: Studie voor de bouw van De Puzzel - Erelonen architecten" voor een bijkomend totaalbedrag van 41.322,31 € excl. btw of 50.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening en een aankondiging betreffende deze wijziging bekend te maken in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 'Aanpassing van de erelonen' van de opdracht "DIVERCITY: Opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst. Voorwaardelijk gedeelte: Studie voor de bouw van De Puzzel - Erelonen architecten" voor een bijkomend totaalbedrag van 41.322,31 € excl. btw of 50.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 (BW 3) waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening en een aankondiging betreffende deze wijziging bekend te maken in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Intervention de Mr POTELLE : On a un marché public pour des honoraires d'architecte pour l'école de Puzzle. On est passé d'un marché de un demi-million d'euros à un million quatre, donc une augmentation de plus de 80%, c'est assez surprenant. Je comprends qu'il y a du temps qui a passé, que le cout des matériaux a augmenté, ... Mais quand même, quelle est l'extension qu'il y a eu sur cette école-là pour qu'il y ait une telle augmentation ?

Réponse de Mme PÈRE : On peut organiser une commission pour vous présenter le dossier dans le détail. Une fois que les commissions seront installées, je demanderai qu'on vous présente tous les gros dossiers, en tout cas la maison communale et l'école de puzzle.

Intervention de Mr PEYCKER : Je me permets de rebondir pour savoir si on a une idée de quand les commissions seront installées ?

Réponse De Mr SPAPENS : La désignation formelle aura lieu au prochain conseil communal. Après, s'il y a besoin, on peut organiser une commission réunie avant le prochain conseil. On peut aussi se réunir de manière informelle à la demande d'un conseiller.

Tussenkoms van de heer POTTLE We hebben een overheidsopdracht voor architectenerelonen voor de school De Puzzel. We zijn van een contract van 0,5 miljoen euro naar 1,4 miljoen gegaan, dus een stijging met meer dan 80%, wat nogal verrassend is. Ik begrijp dat er tijd is verstreken en dat de materiaalkosten zijn gestegen ... Maar welke uitbreiding heeft deze school ondergaan om tot een dergelijke stijging te leiden?

Antwoord van mevrouw PÈRE We kunnen een commissie organiseren om het dossier in detail aan u voor te leggen. Zodra de commissies opgericht zijn, zal ik vragen om u alle grote dossiers voor te stellen, in ieder geval het gemeentehuis en school De Puzzel.

Tussenkoms van de heer PEYCKER Ik wil vragen of we enig idee hebben wanneer de commissies worden samengesteld?

Antwoord van de heer SPAPENS De formele benoeming zal plaatsvinden tijdens de volgende gemeenteraadsvergadering. Daarna kunnen we, als er behoefte aan is, een verenigde commissie organiseren vóór de volgende raad. We kunnen ook informeel vergaderen op verzoek van een raadslid.

39 **Marchés publics – 2015-T-059 – Construction d’une école francophone au Bempt – Marché fractionné : Tranche ferme : Construction d’une école et d’une salle omnisport – Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation – Engagement supplémentaire pour la prise en charge du décompte final – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 236 § 3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2017 relative à l’attribution du marché “Construction d’une école francophone au Bempt – Marché fractionné : Tranche ferme : Construction d’une école et d’une salle omnisport. Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation” à THV Strabag Belgium NV - Gillion Construct NV, Vorstlaan 100 à 1170 Watermael-Boitsfort pour le montant d’offre contrôlé et corrigé de 9.705.320,89 € hors TVA, de

10.287.640,14 €, TVA comprise, soit de 11.316.404,15 €, TVA et révision des prix comprises pour la tranche ferme ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir le décompte final des travaux de construction de l'école au Bempt ;

Considérant qu'il y a une différence d'environ € 40.000,00 TVAC entre le montant définitif des travaux transmis par l'entrepreneur et le montant contrôlé par le bureau d'architecture ;

Considérant que des vérifications complémentaires doivent avoir lieu afin de déterminer le montant exact du décompte final ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'engagement supplémentaire pour la prise en charge du décompte final du marché «2015-T-059 – Construction d'une école francophone au Bempt – Marché fractionné : Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisport - Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation » pour le montant total en plus de € 40.000,00 TVAC, inscrit à l'article 7201/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 19 décembre 2024 faisant choix d'approuver l'engagement supplémentaire pour la prise en charge du décompte final du marché «2015-T-059 – Construction d'une école francophone au Bempt – Marché fractionné : Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisport - Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation » pour le montant total en plus de € 40.000,00 TVAC, inscrit à l'article 7201/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2015-T-059 – Bouw van een Franstalige school op de Bempt – Gesplitste opdracht: Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal – Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats – Bijkomende toezegging voor de tenlasteneming van de eindafrekening – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2017 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Bouw van een Franstalige school op de Bempt – Gesplitste opdracht: Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal. Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats” aan THV Strabag Belgium NV - Gillion Construct NV, Vorstlaan 100 te 1170 Watermaal-Bosvoorde, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.705.320,89 € excl. btw, zijnde 10.287.640,14 €, btw inbegrepen, of 11.316.404,15 €, btw en prijsherziening inbegrepen voor het vaste gedeelte;

Overwegende dat de eindafrekening van de bouwwerkzaamheden aan de school van de Bempt moet worden opgesteld;

Overwegende dat er een verschil is van ongeveer 40.000,00 € incl. btw tussen het door de aannemer ingediende eindbedrag van de werkzaamheden en het door het architectenbureau gecontroleerde bedrag;

Overwegende dat er aanvullende verificaties moeten worden uitgevoerd om het exacte bedrag van de eindafrekening te bepalen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van de bijkomende toezegging voor de tenlasteneming van de eindafrekening van de opdracht “2015-T-059 - Bouw van een Franstalige school op de Bempt – Gesplitste opdracht: Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal - Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats” voor een bijkomend totaalbedrag van 40.000,00 € btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2024 en gefinancierd met een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 om te kiezen voor de goedkeuring van de bijkomende toezegging voor de tenlasteneming van de eindafrekening van de opdracht “2015-T-059 - Bouw van een Franstalige school op de Bempt – Gesplitste opdracht: Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal - Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats” voor een bijkomend totaalbedrag van 40.000,00 € btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2024 en gefinancierd met een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

FINANCES - FINANCIËN

Comptabilité - Boekhouding

40 Finances - La Famille Forestoise asbl - Compte de l'exercice 2023

LE CONSEIL,

Vu l'approbation par l'assemblée générale ordinaire en date du 13 mai 2024 des comptes de l'exercice 2023 de l'asbl « La Famille Forestoise », Rue du Curé 35 à 1190 Forest en vue de l'obtention du subside communal ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle et à l'octroi de certaines subventions ;

Vu la décision du Conseil Communal de Forest en séance du 14 février 1989 d'accorder un fonds de roulement de 12.394,68 euros à l'asbl « La Famille Forestoise », Rue du Curé 35 à Forest ;

Vu le compte de résultat 2023, ainsi que d'autres dossiers annexés à la présente délibération ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

De prendre acte du compte de résultat de l'exercice 2023 et du bilan tels que approuvés par son Assemblée Générale de l'asbl « La Famille Forestoise », Rue du Curé 35 à 1190 Forest en vue de la liquidation du subside communal de 78.429,29 euros.

D'approuver la liquidation de la subvention de 78.429,29 euros à l'article 844/332-02/13 du service ordinaire du budget 2024 au profil de l'asbl « La Famille Forestoise ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Financiën - La Famille Forestoise vzw - Rekening van het dienstjaar 2023

DE RAAD,

Gelet op de goedkeuring door de gewone algemene vergadering op datum van 13 mei 2024 van de rekeningen van het dienstjaar 2023 van de vzw "La Famille Forestoise", Pastoorstraat 35 te 1190 Vorst met het oog op het verkrijgen van de gemeentelijke subsidie;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle en de toekenning van sommige toelagen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van Vorst in zitting van 14 februari 1989 om een werkkapitaal van 12.394,68 euro toe te kennen aan de vzw "La Famille Forestoise", Pastoorstraat 35 te Vorst;

Gelet op de resultatenrekening 2023 en andere dossiers, opgenomen in bijlage bij de huidige beraadslaging;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Akte te nemen van de resultatenrekening van het dienstjaar 2023 en van de balans aangenomen door de Algemene Vergadering, van de vzw “La Famille Forestoise”, Pastoorstraat 35 te 1190 Vorst met het oog op de uitbetaling van de gemeentelijke subsidie van 78.429,29 euro.

De uitbetaling goed te keuren van de subsidie van 78.429,29 euro op artikel 844/332-02/ 13 van de gewone dienst van de begroting 2024 voor de vzw “La Famille Forestoise”.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Intervention de Mr LOEWENSTEIN :

Je suis déjà intervenu sur ce point lors de la précédente mandature et je voudrais le faire ici pour rappeler la situation très complexe de la crèche qui est liée au CPAS. Une crèche qui a connu de très grosses difficultés et qui connaît encore des difficultés. Je voulais profiter de la présence de ma collègue Dominique Gillard (qui est très modeste mais qui abat un travail de fou) pour rendre hommage à tout le travail qu'elle a effectué en tant que trésorière qui, démissionnaire, était contrainte et forcée de continuer à assumer son mandat parce qu'elle n'a pas pu être remplacée. Elle a, malgré les circonstances, poursuivi son mandat avec beaucoup de sérieux pour assurer la survie de cette ASBL, de cette crèche, avec un souci particulier pour ses bébés et son personnel, ceci, notamment avec le concours de Caroline Dupont et Nicolas Lonfils. C'est d'autant plus louable qu'il s'agit d'un mandat non - rémunéré et invisible. "

Intervention de Mr LONFILS :

Je me joins à ces remerciements envers Mesdames Gillard et Dupont pour leur magnifique travail.

Intervention de Mr SPAPENS :

Le collège se joint bien sûr aux remerciements des personnes précitées et je souhaite du courage à l'équipe future parce que ça reste un dossier difficile.

Tussenkomst van de heer LOEWENSTEIN

Ik heb tijdens de vorige bestuursperiode al over dit punt gesproken en ik doe het hier om u te herinneren aan de zeer complexe situatie van de crèche die verbonden is aan het OCMW. Het is een kinderdagverblijf dat grote problemen kende en nog steeds kent. Ik wilde gebruik maken van de aanwezigheid van mijn collega Dominique Gillard (die zeer bescheiden is, maar ongelooflijk werk levert) om te wijzen op al het werk dat ze heeft verricht als penningmeester. Toen ze ontslag nam, moest ze haar mandaat blijven uitoefenen omdat ze niet vervangen kon worden. Ondanks de omstandigheden is ze haar

mandaat ernstig blijven uitvoeren, om het voortbestaan van de vzw, van de crèche te waarborgen, met bijzondere aandacht voor de baby's en het personeel, samen met Caroline Dupont en Nicolas Lonfils. Dat is bewonderenswaardig, te meer daar het een onbezoldigd en onzichtbaar mandaat is.

Tussenkomst van de heer LONFILS

Ik wil ook de dames Gillard en Dupont bedanken voor hun uitstekende werk.

Tussenkomst van de heer SPAPENS

Het College sluit zich uiteraard aan bij de dankbetuigingen aan de genoemde personen en ik wens het toekomstige team goed, want het blijft een moeilijk dossier.

10 annexes / 10 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Mobilité - Mobiliteit

- 41 **Mobilité - Marchés Publics - Fourniture d'armoires à batteries et armoires cyclistes - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - MOB-2024-F-002 et MOB-2024-F-003 - Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'achat d'armoires à batteries et armoires cyclistes MOB-2024-F-002 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 octobre 2024 faisant choix de la

procédure par procédure via un marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MOB-2024-F-002 - Fourniture d'armoires à batteries et armoires cyclistes », pour un montant s'élevant à 20.661,15 € hors TVA ou 25.000,00 €, 21% % TVA comprise et inscrit à l'article 410/741-51/85 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'achat d'armoires à batteries MOB-2024-F-003 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure via un marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MOB-2024-F-003 - Fourniture d'armoires à batteries », pour un montant s'élevant à 12.396,69 € hors TVA ou 15.000,00 €, 21% % TVA comprise et inscrit à l'article 410/741-51/85 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 octobre 2024 faisant choix de la procédure par procédure via un marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MOB-2024-F-002 - Fourniture d'armoires à batteries et armoires cyclistes », pour un montant s'élevant à 20.661,15 € hors TVA ou 25.000,00 €, 21% % TVA comprise et inscrit à l'article 410/741-51/85 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt ;
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 décembre 2024 faisant choix de la procédure via un marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MOB-2024-F-003 - Fourniture d'armoires à batteries », pour un montant s'élevant à 12.396,69 € hors TVA ou 15.000,00 €, 21% % TVA comprise et inscrit à l'article 410/741-51/85 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024 et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Mobiliteit - Overheidsopdrachten - Levering van oplaadkasten voor fietsbatterijen en lockers voor fietsers - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - MOB-2024-F-002 en MOB-2024-F-003 - Procedure via aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de aankoop van oplaadkasten voor

fietsbatterijen en lockers voor fietsers MOB-2024-F-002;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 oktober 2024 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “MOB-2024-F-002 - Aankoop van oplaadkasten voor fietsbatterijen en lockers voor fietsers” voor een geraamd bedrag van 20.661,15 € excl. BTW of 25.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 410/741-51/85 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor de aankoop van oplaadkasten voor fietsbatterijen MOB-2024-F-003;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “MOB-2024-F-003 - Aankoop van oplaadkasten voor fietsbatterijen” voor een geraamd bedrag van 12.396,69 € excl. BTW of 15.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 410/741-51/85 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 oktober 2024 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “MOB-2024-F-002 - Aankoop van oplaadkasten voor fietsbatterijen en lockers voor fietsers” voor een geraamd bedrag van 20.661,15 € excl. BTW of 25.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 410/741-51/85 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening;
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2024 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “MOB-2024-F-003 - Aankoop van oplaadkasten voor fietsbatterijen” voor een geraamd bedrag van 12.396,69 € excl. BTW of 15.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 410/741-51/85 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024 en gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Ecoles - Scholen

- 42 **Enseignement néerlandophone – Règlement de travail pour l’enseignement fondamental ordinaire – Annulation du règlement de travail actuel – Approbation du nouveau règlement de travail.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil du 24 juin 2003 d'affilier GBS De Puzzel et GBS De Wereldbrug au groupe d'écoles Spectrum pour l'année scolaire 2003-2004, avec des prolongations annuelles et notamment la décision du Conseil du 21 septembre 2021 de prolonger l'affiliation des deux écoles pour la période 2020-2026 ;

Considérant que le règlement de travail actuel pour l'enseignement fondamental ordinaire pour GBS De Puzzel et GBS De Wereldbrug, comme approuvé par le Conseil du 26 septembre 2023, doit être modifié;

Vu la Nouvelle Loi Communale, article 119 ;

Vu la loi du 8 avril 1965 concernant l'application des règlements de travail, articles 1, 4, 11 jusque 15 sexies ;

Vu la loi du 18 décembre 2002 modifiant la loi du 8 avril 1965 en ce qui concerne l'application des règlements de travail ;

Vu le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991 concernant la position légale de certains membres du personnel de l'enseignement subventionné et les centres subventionnés en charge de l'accompagnement des élèves ;

Vu le Décret de la Communauté flamande du 25 février 1997 concernant l'enseignement fondamental ;

Vu le modèle de règlement de travail proposé par OVSG (Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten) ;

Vu le Décret de la Communauté flamande du 2 avril 2004 concernant la participation à l'école et le Vlaamse Onderwijsraad ;

Vu la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités ;

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) ;

Vu le décret du 8 juillet 2022 portant exécution de mesures urgentes de revalorisation de la fonction d'enseignant dans l'enseignement fondamental et secondaire ;

Vu l'arrêté du 14 juillet 2023 relatif à l'exécution du décret du 8 juillet 2022 ;

Vu le décret du 5 mai 2023 relatif au soutien à l'apprentissage pour les élèves à besoins éducatifs particuliers ;

Vu la loi du 3 octobre 2022 portant des dispositions diverses en matière de travail, qui prévoit un "droit à la déconnexion" ;

Vu l'accord-cadre, en application de la CAO XII du 10 septembre 2021, pour les comités locaux compétents relatif à l'utilisation des outils de communication numérique dans les établissements d'enseignement ;

Considérant que le comité de concertation du groupe d'école Spectrum a adopté la nouvelle version du règlement de travail, comme indiqué dans le protocole d'accord OCSG Spectrum 13 novembre 2024 ayant pour objet l'actualisation du modèle du règlement de travail du groupe d'école Spectrum et le règlement spécifique pour l'enseignement fondamental ordinaire des écoles communales De Puzzel et De Wereldbrug ;

Vu l'obligation de l'employeur d'informer le travailleur des conditions applicables au contrat ou à la relation professionnelle;

Considérant que ce règlement de travail rentrera en vigueur après son approbation par le Conseil, et ensuite 5 jours après la publication officielle ;

DECIDE :

De supprimer l'actuel règlement de travail, adopté le 26 septembre 2023 par le Conseil, applicable pour le personnel de l'enseignement subventionné, comme défini par le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, et désigné dans les sites forestoises de l'enseignement communal néerlandophone, notamment au GBS De Puzzel, rue de Fierlant 35, 1190 Forest et au GBS De Wereldbrug, rue de Hal 34, 1190 Forest ;

D'adopter le nouveau règlement de travail, applicable pour le personnel de l'enseignement subventionné, comme défini par le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, et désigné dans les sites forestoises de l'enseignement communal néerlandophone, notamment au GBS De Puzzel et au GBS De Wereldbrug ;

De donner instruction pour la publication officielle par la commune, afin de rendre applicable ce nouveau règlement de travail ;

Une copie de cette décision et une copie du règlement de travail seront transmises pour information à toute personne de l'enseignement subventionné, comme défini par le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, et désigné dans les sites forestoises de l'enseignement communal néerlandophone, notamment au GBS De Puzzel et au GBS De Wereldbrug ;

Une copie de cette décision sera remise à la Directie Toezicht op de Sociale Wetten.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Nederlandstalig onderwijs – Arbeidsreglement voor het gewoon basisonderwijs – Opheffing van het bestaande arbeidsreglement – Goedkeuring van het nieuwe arbeidsreglement.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 24 juni 2003 om GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug deel te laten uitmaken van de scholengroep Spectrum voor het schooljaar 2003-2004, met jaarlijkse verlengingen en met name de beslissing van de Gemeenteraad d.d. 21 september 2021 om dit lidmaatschap voor beide scholen te verlengen voor de periode 2020-2026;

Overwegende dat het bestaande arbeidsreglement voor het gewoon basisonderwijs voor GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad op 26 september 2023, aangepast dient te worden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 119;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4, 11 tot en met 15 sexies;

Gelet op de wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;

Gelet op het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs;

Gelet op het model van arbeidsreglement voorgesteld door OVSG (Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten);

Gelet op het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 2 april 2004 betreffende de participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

Gelet op het decreet van 8 juli 2022 tot uitvoering van dringende maatregelen om het lerarenambt in het basis- en secundair onderwijs te herwaarderen;

Gelet op het besluit van 14 juli 2023 betreffende de uitvoering van het decreet van 8 juli 2022;

Gelet op het leersteundecreet van 5 mei 2023 voor leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften;

Gelet op de wet van 3 oktober 2022 houdende diverse arbeidsbepalingen, die voorziet in een 'recht op disconnectie';

Gelet op het afsprakenkader, in uitvoering van CAOXII van 10 september 2021, voor de bevoegde lokale comités over het gebruik van digitale communicatiemiddelen in onderwijsinstellingen;

Overwegende dat het onderhandelingscomité op het niveau van de scholengemeenschap Spectrum de nieuwe versie van het arbeidsreglement heeft goedgekeurd, zoals weergegeven in het protocol van akkoord OCSG Spectrum 13 november 2024 met betrekking tot de actualisatie van het model van arbeidsreglement van de scholengemeenschap Spectrum en het specifieke reglement gewoon basisonderwijs van GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug;

Gelet op de verplichting van de werkgever om de werknemer te informeren over de voorwaarden die op zijn arbeidsovereenkomst of -verhouding van toepassing zijn;

Overwegende dat het arbeidsreglement pas in werking treedt na goedkeuring door de Gemeenteraad en vervolgens vijf dagen na de officiële publicatie ;

BESLIST:

Het bestaande arbeidsreglement, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 26 september 2023, van toepassing op het personeel van het gesubsidieerd onderwijs, zoals bepaald in het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 27 maart 1991, en aangesteld op de Vorstse sites van het Nederlandstalig gemeentelijk onderwijs, met name in GBS De Puzzel, de Fierlantstraat 35, 1190 Vorst en in GBS De Wereldbrug, Hallestraat 34, 1190 Vorst, op te heffen;

Het nieuwe arbeidsreglement, van toepassing op het personeel van het gesubsidieerd onderwijs, zoals bepaald in het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 27 maart 1991, en aangesteld op de Vorstse sites van het Nederlandstalig gemeentelijk onderwijs, met name in GBS De Puzzel en in GBS De Wereldbrug, goed te keuren;

Het arbeidsreglement officieel te laten publiceren door de gemeente, zodat het toepasbaar wordt;

Een afschrift van dit besluit en van het arbeidsreglement worden ter kennisgeving bezorgd aan al het personeel van het gesubsidieerd onderwijs, zoals bepaald in het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 27 maart 1991, en aangesteld op de Vorstse sites van het Nederlandstalig gemeentelijk onderwijs, met name in GBS De Puzzel en in GBS De Wereldbrug;

Een afschrift van dit besluit wordt aan de Directie Toezicht op de Sociale wetten bezorgd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

43 Affaires générales – Mandats (Brulocalis) – Désignation. (*Ajouté en séance*)

LE CONSEIL,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le courrier de Brulocalis du 20 décembre 2024 concernant le renouvellement de leurs organes de gestion ;

Considérant que seuls les bourgmestres, échevins et conseillers communaux peuvent siéger au conseil d'administration ;

Considérant qu'il appartient au Conseil communal de désigner un représentant ;

DECIDE :

De désigner Monsieur Charles Spapens, Bourgmestre, comme représentant de la Commune de Forest au sein du Conseil d'administration de Brulocalis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
33 votants : 33 votes positifs.

DE RAAD,

Gelet op artikel 120 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de brief van Brulocalis van 20 december 2024 betreffende de vernieuwing van hun bestuursorganen;

Overwegende dat alleen burgemeesters, schepenen en gemeenteraadsleden in de raad van bestuur kunnen zetelen;

Overwegende dat de gemeenteraad een vertegenwoordiger dient aan te stellen;

BESLIST:

De heer Charles Spapens, Burgemeester, aan te stellen als vertegenwoordiger van de gemeente Vorst binnen de raad van bestuur van Brulocalis.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

**44 Interpellation relative aux mesures de sécurité et la gestion des violences urbaines à Forest lors de la Saint-Sylvestre (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal).
(Complémentaire)**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les échevins, chers Collègues

La nuit du Nouvel An a été marquée par 1.758 interventions et 159 arrestations dans la Région de Bruxelles-Capitale, témoignant d'une intensité préoccupante des violences urbaines. À Forest, comme dans d'autres communes, des incidents ont mobilisé de manière significative nos forces de police et services de secours, avec un impact direct sur la sécurité de nos habitants.

Malgré les efforts des autorités pour anticiper ces événements à travers un dispositif préventif renforcé, les faits montrent que ces mesures n'ont pas suffi à contenir les débordements. En tant que conseiller communal de Forest, je tiens à souligner que notre commune a un rôle crucial à jouer dans l'analyse et l'amélioration des stratégies de prévention et de sécurité pour garantir le bien-être de ses citoyens.

Dans ce contexte, la coordination entre les communes de la zone de police Sud (Forest, Saint-Gilles, Anderlecht) et l'évaluation précise des mesures prises à Forest sont essentielles pour tirer les leçons de cette nuit et adapter nos actions à l'avenir. Voici nos questions :

1. Concertation intercommunale

- o La mesure « couvre-feu » adoptées par Anderlecht, a-t-elle été concertée avec Forest et Saint-Gilles ?
- o Comment Forest a-t-elle collaboré avec les autres communes pour garantir une stratégie cohérente et efficace ?
- o Cette mesure a-t-elle eu un impact négatif sur Forest, comme un report des violences vers certains quartiers de notre commune ? Une analyse précise des dynamiques locales est

essentielle pour juger de leur pertinence.

2. Décompte des faits dans la commune de Forest

- o Pouvez-vous fournir un bilan détaillé des faits survenus dans notre commune durant la nuit du Nouvel An ?
- o Quels types d'incidents ont été recensés ? Combien d'interventions des services de police et de secours ont eu lieu, et quelle a été leur gravité ? Ces données permettront de mieux cibler les zones à risque et d'adapter nos actions préventives.

3. Sécurité des services de secours

- o Les pompiers, souvent pris pour cible dans des zones à risque, jouent un rôle crucial lors de telles nuits. Quels moyens supplémentaires pourraient être envisagés pour garantir leur sécurité lors des interventions à Forest ?
- o Forest dispose-t-elle d'une stratégie spécifique pour protéger les services de secours dans les zones identifiées comme sensibles ?

4. Implication citoyenne et sensibilisation

- o Au-delà des dispositifs de sécurité, quelles campagnes de sensibilisation peuvent être envisagées pour impliquer les citoyens de Forest dans la prévention des violences urbaines et renforcer la confiance envers les forces de l'ordre et les autorités communales ?

5. Leçons tirées et actions futures

- o Quels enseignements ont été tirés des interventions et arrestations effectuées à Forest cette nuit-là ?
- o Quelles actions concrètes notre commune compte-t-elle entreprendre pour éviter une répétition de ces violences lors des prochains événements festifs ou rassemblements de masse ?

Bien que des efforts significatifs aient été déployés pour anticiper les violences urbaines par le biais de mesures préventives, les incidents survenus à Forest montrent que des ajustements sont nécessaires pour renforcer l'efficacité de nos stratégies locales.

Notre commune doit jouer un rôle moteur dans la coordination intercommunale, la protection des services de secours et la sensibilisation des citoyens. Chez Les Engagé.e.s, nous sommes convaincus que des solutions innovantes, basées sur une meilleure collaboration et un retour d'expérience rigoureux, sont essentielles pour garantir la sécurité de nos habitants et prévenir de tels événements à l'avenir.

Je vous remercie, Monsieur le Bourgmestre, Chers Collègues, pour les réponses précises et éclairantes que vous apporterez à ces questions, et pour l'engagement constant de vos équipes en faveur de la sécurité publique.

Interpellatie over de veiligheidsmaatregelen en de aanpak van stedelijk geweld in Vorst tijdens oudejaar (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mijnheer de burgemeester, dames en heren schepenen, beste collega's,

Oudejaarsavond werd gekenmerkt door 1.758 interventies en 159 arrestaties in het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest, wat wijst op een zorgwekkende intensiteit van geweld. Net als in andere gemeenten hebben incidenten onze politiediensten en hulpdiensten in Vorst aanzienlijk gemobiliseerd, met een directe impact op de veiligheid van onze inwoners.

Ondanks de inspanningen van de autoriteiten om op deze gebeurtenissen te anticiperen door versterkte preventiemaatregelen, tonen de feiten aan dat deze maatregelen niet volstonden om de schermutselingen in te dijken. Als gemeenteraadslid van Vorst wil ik benadrukken dat onze gemeente een cruciale rol speelt in het analyseren en verbeteren van preventie- en veiligheidsstrategieën om het welzijn van haar burgers te garanderen.

In deze context zijn coördinatie tussen de gemeenten van politiezone Zuid (Vorst, Sint-Gillis, Anderlecht) en een nauwkeurige evaluatie van de maatregelen die in Vorst werden genomen, essentieel als we lessen willen trekken uit deze nacht en onze acties willen aanpassen voor de toekomst. Onze vragen:

1. Intergemeentelijk overleg

- o Werd er overleg gepleegd met Vorst en Sint-Gillis omtrent de avondklokregeling in Anderlecht?
- o Hoe heeft Vorst samengewerkt met de andere gemeenten om tot een coherente en doeltreffende strategie te komen?
- o Heeft deze maatregel een negatieve impact gehad op Vorst, zoals een verplaatsing van geweld naar bepaalde wijken van onze gemeente? Een nauwkeurige analyse van de lokale dynamiek is essentieel om de relevantie van de maatregelen te beoordelen.

2. Overzicht van de incidenten in Vorst

- o Kunt u een gedetailleerd overzicht geven van de incidenten die zich op oudejaarsavond in onze gemeente hebben voorgedaan?
- o Welke soorten incidenten werden geregistreerd? Hoeveel interventies van politie en hulpdiensten werden er uitgevoerd en hoe grootschalig waren die? Met deze gegevens kunnen we ons beter richten op de risicozones en onze preventieve acties aanpassen.

3. Veiligheid van de hulpdiensten

- o Brandweerlieden, die vaak het doelwit zijn in risicozones, spelen een cruciale rol tijdens dergelijke nachten. Welke bijkomende middelen kunnen worden overwogen om hun veiligheid te garanderen bij interventies in Vorst?
- o Heeft Vorst een specifieke strategie om de hulpdiensten in als gevoelig aangemerkte zones te beschermen?

4. Betrokkenheid en sensibilisering van het publiek

- o Welke sensibiliseringscampagnes kunnen er, naast de veiligheidsmaatregelen, worden overwogen om de Vorstenaren te betrekken bij de preventie van stedelijk geweld en om het vertrouwen in de ordediensten en de gemeentelijke autoriteiten te versterken?

5. Geleerde lessen en toekomstige acties

- o Welke lessen werden er getrokken uit de interventies en arrestaties die nacht in Vorst?
- o Welke concrete acties denkt onze gemeente te ondernemen om een herhaling van dit geweld bij toekomstige feestelijke evenementen of massabijeenkomsten te voorkomen?

Hoewel er aanzienlijke inspanningen zijn geleverd om te anticiperen op stedelijk geweld via preventieve maatregelen, tonen de incidenten in Vorst dat er aanpassingen nodig zijn om onze lokale strategieën doeltreffender te maken.

Onze gemeente moet een leidende rol spelen in de intergemeentelijke coördinatie, de bescherming van de hulpdiensten en de sensibilisering van het publiek. Bij Les Engagé.e.s. zijn we ervan overtuigd dat innovatieve oplossingen, gebaseerd op een betere samenwerking en rigoureuze feedback, essentieel zijn om de veiligheid van onze inwoners te garanderen en om gelijkaardige gebeurtenissen in de toekomst te voorkomen.

Dank bij voorbaat, mijnheer de burgemeester, beste collega's, voor de precieze en verhelderende antwoorden die u op deze vragen zult geven, en voor de voortdurende inzet van uw teams voor de openbare veiligheid.

1 annexe / 1 bijlage

45 Interpellation relative aux incidents survenus à Forest lors du réveillon de la nouvelle (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal). (Complémentaire)

Chers collègues,

Dans toutes les communes bruxelloises, des mesures ont été prises par les Bourgmestre pour encadrer les débordements que l'on s'attendait, malheureusement, à connaître. Plusieurs communes bruxelloises ont été la cible de voitures incendiées, de jets de projectiles et de vandalisme. Forest n'est malheureusement pas en reste. Les images d'incidents dans plusieurs endroits de la commune, et en particulier dans aux abords de la Place Saint-Denis, dans la nuit du 31 décembre ont suscité de nombreuses réactions des Forestois ainsi que sur les réseaux sociaux.

Je souhaite revenir sur les données communiquées par la police concernant les incidents survenus à Forest durant la nuit du 31 décembre ainsi que sur la prévention de ces faits. Certes, une interdiction d'utiliser des feux d'artifices a été prise par le Bourgmestre, mais celle-ci s'avère largement dépassée. En effet, plusieurs feux d'artifices ont été tirés sur le territoire communal le soir du réveillon. Par ailleurs, les images de début d'incendie dans le quartier Saint-Denis ont également été publiées sur les réseaux sociaux.

1° Monsieur le Bourgmestre, pourriez-vous nous indiquer les faits portés à votre connaissance par la police ?

2° Combien d'arrestations administratives et judiciaires sont à dénombrer ? Combien de sanctions administratives ont été dressées ?

3° Estimez-vous que l'ordonnance de police que vous avez prise a rencontré ses objectifs ?

4° Comment comptez-vous remédier à ces faits pour l'avenir ? A l'instar de votre collègue d'Anderlecht, envisagez-vous des mesures préventives ?

5° Pourriez-vous nous préciser le nombre de patrouilles de police spécialement dédiées au territoire communal le soir du 31 décembre ? Est-ce que des agents de la Prévention étaient également présents sur le terrain à cette occasion ?

D'avance je vous remercie pour vos réponses.

Cédric Pierre De Permentier

Chef du groupe MR+DéFI

Interpellatie over de incidenten in Vorst op oudejaarsavond (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Beste collega's,

In alle Brusselse gemeenten hebben de burgemeesters maatregelen genomen om de – helaas te verwachten – onrust onder controle te houden. Verschillende Brusselse gemeenten waren het doelwit van uitgebrande auto's, projectielen en vandalisme. Vorst deelde jammer genoeg in de klappen. Beelden van incidenten op verschillende plaatsen in de gemeente, in het bijzonder in de buurt van het Sint-Denijsplein, in de nacht van 31 december leidden tot talrijke reacties van Vorstenaren en op sociale netwerken.

Ik wil graag terugkomen op de gegevens die de politie bekendmaakte over de incidenten die zich in de nacht van 31 december in Vorst hebben voorgedaan, en over de preventie van deze incidenten. De burgemeester had een verbod op het gebruik van vuurwerk uitgevaardigd, maar dat verbod werd op grote schaal genegeerd. Op oudejaarsavond is er in de gemeente zelfs meerdere keren vuurwerk afgestoken. Beelden van de brandhaard in de Sint-Denijswijk waren ook te zien op sociale netwerken.

1° Mijnheer de burgemeester, kunt u ons zeggen welke feiten de politie u ter kennis heeft gebracht?

2° Hoeveel administratieve en gerechtelijke arrestaties zijn er verricht? Hoeveel administratieve sancties zijn er opgelegd?

3° Bent u van mening dat de politieverordening die u uitgevaardigd hebt, haar doel bereikt heeft?

4° Hoe denkt u deze toestanden in de toekomst te verhelpen? Plant u, naar het voorbeeld van uw collega in Anderlecht, preventieve maatregelen?

5° Kunt u ons zeggen hoeveel politiepatrouilles er op 31 december 's avonds speciaal op het gemeentelijk grondgebied waren? Waren er ook preventieteams op het terrein?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

Cédric Pierre-De Permentier

Fractieleider MR+DéFI

Intervention de Mr DAGRIN :

Pour commencer, je tiens à être clair. Les événements qui se sont déroulés la nuit du 31 décembre dernier sont intolérables. Le PTB condamne fermement l'entière responsabilité de ces incidents. La violence qui s'est exprimée cette nuit là dans la Région, y compris à Forest, sont le fait d'une infime minorité. Nous ne devons pas l'oublier afin de ne pas en faire une généralité qui pourrait stigmatiser une partie de la population. La quasi-totalité de notre

population n'accepte pas ce genre de comportement. Ce sont des attaques inacceptables contre nos services publics qui sont là pour aider la population. Je pense aux travailleurs de la STIB, pompiers, policiers. S'attaquer à leurs véhicules ainsi qu'aux biens communaux tel le mobilier urbain ça ne va pas. Même des voitures garées à proximité ont été détruites. C'est un drame pour les propriétaires de ces véhicules.

N'oublions pas que nos quartiers regorgent aussi de choses positives, de solidarité et de belles initiatives. Rgarder la cagnotte organisée pour Sidonie dont la voiture a été incendiée. Cette cagnotte, c'est une réponse forte et digne portée par une ASBL de quartier. L'un des organisateurs a dit quelque chose de très juste : « on voulait montrer que la jeunesse bruxelloise est bien loin de ceux qui ont incendié la voiture de Sidonie. » Ce geste est le vrai visage de notre jeunesse.

Evidemment, il y a la question des solutions pour le prochain nouvel an. Nous ne soutenons pas les propositions discriminatoires. Nous souhaitons des initiatives positives telle celle prise par la cité modèle. Là-bas, un barbecue a été organisé pour rassembler les jeunes et tout s'est déroulé plutôt dans le calme. Pourquoi ne pas aller plus dans ce sens pour le réveillon de 2025.

Intervention de Mr MARTIN :

Evidemment, les violences survenues lors de la nuit du nouvel an nous ont beaucoup choqués. Les attaques contre les pompiers, les policiers et les habitants ainsi que les dégâts causés sont inadmissibles. On ne peut évidemment que condamner ce genre de pratiques. Face à cela, on veut agir avec la plus grande fermeté.

Il faut souligner que ces actes ne représentent pas les valeurs de notre commune et mettent la cohésion sociale gravement en danger.

Pour avoir vu des images et être passé à proximité à un moment, j'ai été très choqué par la jeunesse des personnes qui se livraient à de tels actes. Pour tout dire, ça m'a aussi posé la question de notre responsabilité. A savoir que, en tant qu'élus communal et président d'un club sportif je me suis aussi posé la question du rôle qu'on pouvait jouer pour essayer de recréer du lien social dans nos communes. Je suis aussi enseignant et je me suis aussi posé cette question du rôle de l'école. C'est vrai qu'on vit dans une société où on voit qu'il y a des moyens qui sont remis en cause pour les écoles. On connaît aussi toutes les difficultés que peuvent rencontrer les clubs de sport, les milieux culturels, ... On doit donc aussi faire ce travail de ce poser la question de comment recréer du lien social dans nos communes. J'ai aussi été impressionné par le travail des policiers et des pompiers qui étaient sur le terrain pendant que plein de gens faisaient la fête. Le bourgmestre était aussi présent sur le terrain et devait prendre des décisions qui n'étaient pas forcément évidentes.

Je tenais aussi à remercier les gens qui ont bossé pour essayer de faire face à cette problématique.

Je voulais terminer en soulignant notre responsabilité pour retisser du lien, faire du politique, pour montrer que notre commune regorge de valeurs, de richesses culturelles, sociales et sportives et que notre boulot ça sera de mettre ça en avant le plus possible.

Réponse de Mr SPAPENS

Ces interpellations tombent bien puisque j'avais prévu de vous faire un débriefing du nouvel an. Ce ne sont pas des événements qu'on peut qualifier d'anodins. Ce ne sont pas des événements agréables. Ce ne sont pas des événements qui donnent une excellente image de notre commune. Parallèlement à ça, les événements ont été moins nombreux mais malheureusement plus violents que les autres années.

Je vais répondre aux questions reprises dans les interpellations de Mrs Peycker et Pierre-De Permentier.

- La mesure de couvre-feu prise par Anderlecht a-t-elle été concertée avec Forest et Saint-Gilles ? Vous savez qu'on siège ensemble dans une zone de police. C'est une mesure qui a été proposée de manière préventive par la police qui souhaitait avoir un arsenal de mesures supplémentaires et évidemment pas par des arrestations systématiques des mineurs de moins de 16 ans. Néanmoins, étant fraîchement arrivé, j'avais un petit doute concernant la légalité de cette mesure. Et je n'avais visiblement pas tout à fait tort d'avoir un doute par rapport à cela. De plus, un territoire n'est pas l'autre. Des choses qui se passent à Cureghem ne reflètent pas forcément ce qui se passe à Forest. J'ai donc estimé que cette mesure n'était pas adéquate par rapport au territoire forestois et qu'on pouvait agir autrement. On en a discuté en collège notamment et avec ma collègue Oumnia Berrahal de la prévention. En discussion avec la police et des deux autres bourgmestres de la zone, on a décidé qu'on ne mettait pas cette mesure en place à Forest et à Saint-Gilles et qu'Anderlecht ne la mettait en place que de manière très partielle même si ça a fait beaucoup de bruit puisque c'était la seule commune qui prenait cette mesure.

Les événements qui se sont déroulés demandent une analyse plus fine que celle faite sur quelques jours voire quelques semaines comme maintenant.

Le dispositif ne m'a pas semblé bluffant d'efficacité même si la police souligne que ça a permis d'arrêter certaines personnes.

Ce qui est interpellant, c'est l'âge des personnes. Si la nuit du nouvel an il n'y a pas eu d'arrestation de mineur (voire une), ce n'est pas le cas du premier de l'an. Il y a eu également des événements ce jour-là et quasiment la moitié des personnes arrêtées avait moins de 16 ans. Une question doit vraiment se poser par rapport à ça. Nous avons discuté avec nos différents services. On attend de voir parce qu'il existe deux types d'arrestations : les administratives et les judiciaires. On a eu plusieurs arrestations administratives et plusieurs arrestations judiciaires. En tant que bourgmestre, je ne suis absolument pas compétant puisque moi je suis responsable de l'ordre public. La police ne peut me communiquer ni les noms, sauf si ça a un impact l'ordre public ou des choses qu'on doit savoir, notamment quand des personnes sont recherchées où encore comme dans le cas qui nous concerne où ce sont des très jeunes et connaître leur identité permet d'entamer le dialogue.

On va entamer un dialogue avec les parents des jeunes qui ont eu une amende administrative. Il se peut qu'une arrestation administrative se judiciarise.

On a prévu, durant l'année 2025, une rencontre avec ces jeunes adolescents et les parents pour voir que faire et quelles sont les revendications. Parce qu'à priori, c'est complètement stupide comme acte et à Forest, il s'est aussi passé des choses encore plus déplorables que des petites dégradations et des pétards. Il y a eu des tirs d'engins

pyrotechniques vers les forces de l'ordre et les pompiers. Les pompiers ont jugé bon d'intervenir et c'est une autre question par rapport à ce qui a été mis en place.

Le soir du nouvel an tout est coordonné avec un « gold commander » qui est responsable de tout. Il s'agissait de Michel Goovaerts, le chef de corps de la zone de police de Bruxelles/Ixelles. On était au centre de crise et on suivait tout ça sur caméra.

Normalement, les pompiers ne vont jamais seuls sur une intervention. Le soir de nouvel an, il y a ce qu'on appelle les petits trains. Il y a donc systématiquement des forces de l'ordre habillées en tenue défensive, ce ne sont pas des gens extrêmement mobiles.

Il faut se rendre compte que le soir du nouvel an, notre but, et c'est tragique, est de protéger les personnes et les biens. On ne vise pas en premier les arrestations parce qu'on n'a pas la capacité (je parle ici au niveau de la région parce que c'est une opération qui est dirigée au niveau de la région) de toujours arrêter. On a en premier des personnes qui viennent pour protéger les pompiers et les ambulanciers si c'était nécessaire. On a eu aucun blessé à déplorer dans le public (présent en nombre) ou les manifestants. On a eu une intervention de pompiers sur la place St Denis où ils sont arrivés seuls et on leur a demandé de repartir tout de suite. On a eu la même chose avec du personnel communal de qui j'ai exigé qu'ils se retirent tout de suite.

Voici comment on a agi pour avoir une stratégie cohérente et efficace. On a agi au niveau de la zone. Vous savez que dans les trois communes de la zone, il y a des « hotspots » (un pour Forest), elles avaient notre priorité. De plus les deux jours précédents le 31, on a fait le tour des différents chantiers et on a demandé aux entrepreneurs de tout rentrer. On a fait le tour avec Bruxelles-Propreté pour nettoyer tout au maximum. Mais c'est complètement dingue, entre 17 et 21h, il y a des nouveaux dépôts clandestins qui sont arrivés. On a donc rappelé des équipes pour les retirer. Toute la nuit, des équipes de propreté étaient sur le pont pour enlever ce qui pouvait être mis. On a aussi l'ordonnance concernant les feux d'artifice qui était d'application. Un travail a également été fait avec le service de Prévention et ma collègue Oumnia Berrahal. Ils ont organisé des activités et fait un porte à porte dans certains quartiers pour prévenir quant à l'interdiction de l'usage des moyens pyrotechniques mais aussi de leurs dangers pour les autres et pour soi-même. Des groupes de travail ont été mis en place. Ceux-ci devront être pris plus en amont dans les années qui suivent. Le Service de prévention a organisé des activités de distribution de soupe, elles n'ont peut-être pas duré assez tard. Avec tout le collège on se pose la question pour à la fois retisser du lien mais aussi avoir une réponse systémique à ce problème-là.

Je vous le dis tristement, au prochain nouvel an, il y aura toujours des dérapages. La question est vraiment, comment pouvons-nous, tous ensemble mettre des mesures en place. Il peut s'agir, comme le citait Mr Dagrín de mettre en place des fêtes en extérieur. Cependant, la police n'est pas très demandeuse de cela vu que ça demande une surcapacité de gestion. On veut cependant pouvoir amener un caractère plus festif qu'un caractère complètement « crétin » d'aller taper sur ses voisins, casser des voitures ou taper sur les policiers. Toutes les idées sont les bienvenues pour nourrir la réflexion.

Concernant la question sur le report suite à l'arrêt pris par Anderlecht à Curreghem, est-ce que ça entraîne un report sur Forest ? Rien ne nous le prouve, on ne l'a vraiment pas constaté puisque dans les personnes qui ont été arrêtées, elles ont toutes une attache avec Forest sauf une qui n'avait pas d'attache non plus avec Anderlecht.

Vous demandez un bilan détaillé des faits survenus dans la nuit du nouvel an. Je peux vous dire qu'il y a eu 78 fiches d'intervention. On a eu un pic de 27 fiches d'intervention entre minuit et 2h du matin. Dans ces cas-là, on va plus vite sur un incendie ou quelque chose

en danger que sur les demandes concernant le tapage nocturne ou les feux d'artifice qui effraient les animaux. Ce qu'on peut résumer, c'est que comme gros incidents sur la commune, c'est une tentative d'incendie sur une habitation, des barrages et des tirs d'engins pyrotechniques, jets de pavés et de cocktails molotov à la fois sur la Place Orban et la place St Denis. Contrairement aux années précédentes, nous n'avons pas eu des voitures qui brûlent à chaque quartier. Malgré ces incidents, il n'y pas eu de blessés ni dans la population ni dans les forces de l'ordre.

En ce qui concerne l'implication citoyenne, on y réfléchit et on a fait des campagnes notamment au niveau pyrotechnique.

On a eu 11 arrestations le soir même. On signale que c'est 159 sur l'ensemble de la région. On a eu aussi une quinzaine d'arrestations le lendemain.

Voici les actions concrètes qu'on compte entreprendre pour éviter les débordements à l'avenir : d'abord une analyse et ensuite une réponse systémique et globale. Pour la question concernant le nombre de patrouilles de police spécialement dédiées le 31 décembre, en fait tout est mutualisé le 31 décembre.

Réplique de Mr PEYCKER :

Meri à Mr le bourgmestre pour ses réponses précises et claires. Je voulais clarifier une chose. Ce n'est pas parce qu'on pose la question du couvre-feu qu'on sous-entend que c'est un bon dispositif et qu'on souhaite le voir établir à Forest. On voulait savoir s'il y avait eu (ou pas) une incidence du choix d'Anderlecht sur notre commune.

Pour nous, à la relecture, il n'y avait rien de discriminant ou stigmatisant dans nos questions concernant les événements de la Saint-Sylvestre.

Réplique de Mr PIERRE-DE PERMENTIER :

Merci Mr Le bourgmestre pour les réponses et le développement. C'est une matière qui nous tient toutes et tous à cœur, nous sommes d'ailleurs quotidiennement interpellés à ce sujet. Il doit en effet avoir des réponses systémiques qui doivent être apportées à ces questions. Je pense qu'on serait toutes et tous intéressés de travailler à l'élaboration de ce plan pour l'année prochaine. Le travail doit commencer dès demain. Vous l'avez-vous-même dit, c'est un événement important. Il serait intéressant d'avoir des retours, soit en commission soit en conseil, de vos collègues des autres communes de ce qui est entrepris à ce sujet chez eux.

Intervention de Mme MICHEZ :

Merci Mme la présidente d'accepter de me donner la parole. On parle de comparer avec ce qu'il se passe dans les autres communes. Je pense qu'on pourrait comparer avec des événements qui se déroulent à Forest. Quand il y a les fêtes médiévales, le Forest Sounds, je pense qu'on ne déplore pas autant d'incidents. Je pense qu'effectivement il est temps de ramener un côté festif au 31 décembre à Forest. En effet, il me semble que Forest devient la commune vers laquelle on va parce qu'il ne s'y passe rien et que ça devient non pas des zones de non droit parce que ce serait un jugement trop dur mais ça devient des zones qui

ne sont pas festives et incitent peut-être ce genre de délinquants.

Tussenkomst van de heer DAGRIN

Laat ik duidelijk zijn. De gebeurtenissen die plaatsvonden in de nacht van 31 december, zijn onaanvaardbaar. De PTB*PVDA veroordeelt al deze incidenten met klem. Het geweld die nacht in het Gewest, ook in Vorst, was het werk van een kleine minderheid. Dat mogen we niet vergeten, om niet te veralgemenen, wat een deel van de bevolking zou stigmatiseren. Bijna iedereen keurt dit soort gedrag resoluut af. Het zijn onaanvaardbare aanvallen op onze openbare diensten, die er zijn om de bevolking te helpen. Denk maar aan MIVB-medewerkers, brandweer en politie. Aanvallen op hun voertuigen en gemeente-eigendommen zoals straatmeubilair zijn onaanvaardbaar. Er zijn zelfs auto's vernield die in de buurt geparkeerd stonden. Het is een drama voor de eigenaars van deze voertuigen.

Laten we niet vergeten dat onze buurten ook vol positieve dingen, solidariteit en mooie initiatieven zitten. Kijk maar naar de geldinzameling die werd georganiseerd voor Sidonie, wiens auto in brand werd gestoken. Dat initiatief was een sterk en waardig antwoord van een vzw uit de buurt. Een van de organisatoren zei het het best: "We wilden tonen dat de Brusselse jeugd ver staat van degenen die de auto van Sidonie in brand staken." Dit gebaar is het ware gezicht van onze jeugd.

Natuurlijk is er de vraag naar oplossingen voor het komende nieuwjaar. Wij steunen geen discriminerende voorstellen. We zien graag positieve initiatieven, zoals die van de Modelwijk. Daar werd een barbecue georganiseerd om jongeren samen te brengen en alles verliep vreedzaam. Waarom niet verdergaan in deze richting voor oudejaarsavond 2025?

Tussenkomst van de heer MARTIN

We waren uiteraard geschokt door het geweld op oudejaarsavond. De aanvallen op brandweerlieden, politieagenten en bewoners en de aangerichte schade zijn onaanvaardbaar. Uiteraard kunnen we dit soort gedrag alleen maar veroordelen. We willen hiertegen met de grootst mogelijke vastberadenheid optreden.

Benadrukt moet worden dat deze daden niet de waarden van onze gemeente vertegenwoordigen en de sociale cohesie ernstig in gevaar brengen.

Toen ik de beelden zag en er op een bepaald moment langsliep, was ik erg geschokt door de jonge leeftijd van de daders. Het roept ook de vraag op naar onze verantwoordelijkheid. Als gemeenteraadslid en voorzitter van een sportclub vroeg ik me ook af welke rol we konden spelen bij het herstellen van de sociale banden in onze gemeenten. Ik ben ook leraar en heb me ook afgevraagd wat de rol van de scholen is. Het is waar dat we in een maatschappij leven waarin de middelen waarover scholen beschikken in twijfel worden getrokken. We zijn ons ook bewust van alle moeilijkheden die sportclubs en culturele verenigingen kunnen ondervinden. We moeten ons dus ook afvragen hoe we sociale banden kunnen heropbouwen in onze gemeenten. Ik was ook onder de indruk van het werk van de politie en brandweer die op het terrein actief waren terwijl veel mensen feest vierden. De burgemeester was ook ter plaatse en moest beslissingen nemen die niet altijd evident waren.

Ik wil ook graag de mensen bedanken die zich hebben ingezet om dit probleem aan te pakken.

Ik zou willen eindigen met te benadrukken dat het onze verantwoordelijkheid is om de banden weer aan te halen, om te laten zien dat onze gemeente overloopt van waarden, van culturele, sociale en sportieve rijkdom, en dat het onze taak is om dit zoveel mogelijk naar voren te brengen.

Antwoord van heer SPAPENS

De timing van deze interpellaties is perfect, omdat ik van plan was jullie een nieuwjaarsdebriefing te geven. Dit zijn geen onschuldige gebeurtenissen. Dit zijn geen aangename gebeurtenissen. Het zijn geen gebeurtenissen die onze gemeente een goed imago geven. Tegelijk waren er minder incidenten, maar helaas waren ze gewelddadiger dan vorige jaren.

Ik zal antwoorden op de vragen van de heren Peycker en Pierre-De Permentier.

- Werd er overleg gepleegd met Vorst en Sint-Gillis omtrent de avondklokregeling in Anderlecht? U weet dat we samen in een politiezone zitten. Het is een maatregel die als preventieve maatregel werd voorgesteld door de politie, die over een arsenaal aan bijkomende maatregelen wilde beschikken en uiteraard niet door minderjarigen onder de 16 jaar systematisch op te pakken. Als nieuwkomer had ik echter twijfels over de wettelijkheid van deze maatregel. En ik had blijkbaar niet helemaal ongelijk om zulke twijfels te hebben. Bovendien is de ene plek de andere niet. Wat er in Kuregem gebeurt, is niet noodzakelijk hetzelfde als wat er in Vorst gebeurt. Daarom vond ik dat deze maatregel niet geschikt was voor Vorst en dat we het anders konden doen. We hebben dit besproken in het College en met mijn collega Oumnia Berrahal van preventie. In overleg met de politie en de twee andere burgemeesters van de gemeente hebben we besloten dat we deze maatregel niet in Vorst en Sint-Gillis zouden invoeren en dat Anderlecht hem slechts zeer gedeeltelijk zou invoeren, ook al veroorzaakte dat heel wat opschudding omdat het de enige gemeente was die deze maatregel nam.

De incidenten die zich hebben afgespeeld, vergen een meer gedetailleerde analyse dan die van enkele dagen of zelfs enkele weken, zoals nu.

De aanpak bleek niet bijzonder effectief, ook al benadrukte de politie dat het tot enkele arrestaties had geleid.

Opvallend is de leeftijd van de gearresteerden. Terwijl er op oudejaarsavond geen arrestaties van minderjarigen waren (of maar één), was dat op nieuwjaar niet het geval. Er waren ook incidenten die dag en bijna de helft van de gearresteerden was jonger dan 16 jaar. Dat roept echt vragen op. We hebben dit met onze verschillende diensten besproken. We wachten nog, want er zijn twee soorten arrestaties: administratieve en gerechtelijke. Er zijn verschillende administratieve arrestaties geweest en verschillende gerechtelijke arrestaties. Als burgemeester heb ik absoluut geen bevoegdheid omdat ik verantwoordelijk ben voor de openbare orde. De politie kan me hun namen niet geven, tenzij het een kwestie van openbare orde is of iets dat we moeten weten. Vooral als er

mensen worden gezocht of, zoals in dit geval, als er heel jonge mensen bij betrokken zijn en als we hun identiteit kennen, kunnen we een dialoog beginnen.

We gaan een dialoog starten met de ouders van de jongeren die een administratieve boete hebben gekregen. Het is mogelijk dat een administratieve aanhouding een gerechtelijke wordt.

In 2025 willen we een bijeenkomst organiseren met deze jonge tieners en hun ouders, om te kijken wat er gedaan kan worden en wat hun vragen zijn. Want op het eerste gezicht is het een volkomen stomme daad en in Vorst zijn er zelfs nog meer betreuwenswaardige dingen gebeurd dan klein vandalisme en voetzoekers. Er werd vuurwerk afgestoken naar politie en brandweer. De brandweer oordeelde het nodig om in te grijpen.

Op oudejaarsavond werd alles gecoördineerd met een “gold commander” die voor alles verantwoordelijk is. Dat was Michel Goovaerts, de korpschef van politiezone Brussel-Elsene. We waren in het crisiscentrum en volgden alles op camera. Normaal gaan brandweerlieden nooit alleen op interventie. Op oudejaarsavond zijn er de zogenaamde treintjes. Er zijn dus altijd ordediensten in defensieve kleding, het zijn geen extreem mobiele mensen.

Je moet je realiseren dat op oudejaarsavond ons doel - en dat is tragisch - is om mensen en eigendommen te beschermen. Ons eerste doel is niet om arrestaties te verrichten, omdat we niet de capaciteit hebben (ik spreek hier op gewestelijk niveau, omdat het een gewestelijk geleide operatie is) om altijd arrestaties te verrichten. Ten eerste hebben we mensen die brandweer en ambulancepersoneel komen beschermen als dat nodig is. Er zijn geen burgers (die talrijk aanwezig waren) of demonstranten gewond geraakt. Er was één incident met brandweerlieden op het Sint-Denijsplein, waar ze alleen aankwamen en onmiddellijk werden verzocht te vertrekken. We hadden hetzelfde met het gemeentepersoneel en ik eiste dat ze zich onmiddellijk terugtrokken.

Dit is hoe we te werk gingen om een coherente en efficiënte strategie te hebben. We handelden op zoneniveau. Zoals jullie weten zijn er 'hotspots' (één voor Vorst) in de drie gemeenten van de zone, en die hadden onze prioriteit. Bovendien hebben we in de twee dagen voor de 31e de verschillende werven bezocht en de aannemers gevraagd om alles binnen te zetten. Samen met Net Brussel hebben we alles zoveel mogelijk opgeruimd. Maar - en dat is totaal gek - tussen 17 en 21 uur kwamen er nieuwe sluikestorten bij. We hebben dus opnieuw teams opgeroepen om ze te verwijderen. De hele nacht waren er opruimploegen aan het werk om alles te verwijderen wat daar gedeponeerd kon worden. We hadden ook de regelgeving in verband met vuurwerk die van toepassing was. We werkten ook samen met de Preventiedienst en mijn collega Oumnia Berrahal. Zij organiseerden activiteiten en gingen van deur tot deur in bepaalde wijken, om mensen te waarschuwen voor het verbod op het gebruik van vuurwerk en de gevaren voor anderen en voor zichzelf. Er zijn werkgroepen gecreëerd. Zoiets zou de komende jaren vooraf moeten gebeuren. De Preventiedienst heeft activiteiten georganiseerd zoals het uitdelen van maaltijden, maar dat duurde misschien niet lang. We werken met het hele College aan deze kwestie, zowel om de banden weer aan te halen als om met een systemisch antwoord op dit probleem te komen.

Helaas kan ik je vertellen dat er volgend jaar altijd dingen mis zullen gaan. De vraag is echt, hoe kunnen we allemaal samenwerken om maatregelen te nemen? Zoals de heer Dagrin zei, zou dit kunnen inhouden dat er buitenfeesten worden georganiseerd. De politie is hier echter niet erg happig op, omdat het veel managementcapaciteit vereist. We willen echter een meer feestelijk karakter aan het evenement kunnen geven, in plaats van

het volledig “cretin” karakter van je burens in elkaar slaan, auto's vernielen of de politie in elkaar slaan. Alle ideeën zijn welkom.

Wat betreft de kwestie van de verschuiving door de maatregelen van Anderlecht in Kuregem, betekent dat verschuivingen naar Vorst? Daar is geen bewijs voor, en we hebben het ook echt niet gezien, want de mensen die gearresteerd werden, hadden allemaal banden met Vorst, op één na, die ook geen banden had met Anderlecht.

U vroeg om een gedetailleerd verslag van wat er gebeurde op oudejaarsnacht. Ik kan u vertellen dat er 78 interventieverslagen waren. Er was een piek van 27 interventies tussen middernacht en 2 uur 's nachts. In deze gevallen zijn we sneller geneigd om in te gaan op een brand of iemand in gevaar dan op vragen i.v.m. nachtlawaai of vuurwerk dat dieren angst aanjaagt. Kortom, de belangrijkste incidenten in de gemeente waren een poging tot brand in een huis, blokkades en vuurwerk, gooien met straatstenen en molotovcocktails, zowel op het Orbanplein als op het Sint-Denijsplein. In tegenstelling tot voorgaande jaren stonden niet in elke wijk auto's in brand. Ondanks deze incidenten vielen er geen gewonden bij het publiek of de politie.

Wat de betrokkenheid van de burgers betreft, denken we erover na en hebben we campagnes gevoerd, met name rond vuurwerk.

Er waren die avond 11 arrestaties. Er waren 159 arrestaties in de hele Gewest. De volgende dag waren er ook een vijftiental arrestaties.

Concrete acties die we willen nemen om toekomstige incidenten in te dijken: eerst een analyse en dan een systemisch en globaal antwoord. Wat betreft het aantal speciale politiepatrouilles op 31 december: in feite wordt alles op 31 december samengevoegd.

Replik van de heer PEYCKER

Dank aan de burgemeester voor zijn heldere en precieze antwoorden. Ik wil nog één ding verduidelijken. Het is niet omdat we naar de avondklok vragen, dat we impliceren dat het een goed systeem is en dat we graag zouden zien dat het in Vorst wordt ingevoerd. We wilden weten of de keuze voor Anderlecht al dan niet een invloed had op onze gemeente.

Onze vragen over de gebeurtenissen op oudejaarsavond waren niet discriminerend of stigmatiserend.

Replik van de heer PIERRE-DE PERMENTIER

Dank u, mijnheer de burgemeester, voor uw antwoorden. Dit is een onderwerp dat ons allen na aan het hart ligt en waar we dagelijks mee bezig zijn. Er moeten systematische antwoorden komen op deze vragen. Ik denk dat we allemaal graag aan dit plan voor volgend jaar willen meewerken. Het werk moet nu al beginnen. Zoals u zelf zei, is dit een belangrijk evenement. Het zou interessant zijn om feedback te krijgen, in de commissie of tijdens de raad, van uw collega's in andere gemeenten over wat er bij hen wordt gedaan.

Tussenkomst van mevrouw MICHEZ

Dank u, mevrouw de voorzitter, dat u mij het woord geeft. We hebben het over het vergelijken met andere gemeenten. Ik denk dat we kunnen vergelijken met de evenementen in Vorst. Tijdens de Middeleeuwse Feesten of Forest Sounds denk ik niet dat er zoveel incidenten zijn. Ik vind dat het tijd is om 31 december weer een feestelijk tintje te geven in Vorst. Volgens mij komen ze naar Vorst omdat er daar niets gebeurt en daar alles kan, maar dat zou een te hard oordeel zijn. Maar het is een buurt aan het worden waar geen feest gevierd wordt en dus misschien dit soort incidenten aanmoedigt.

1 annexe / 1 bijlage

46 Question orale relative à l'absence d'attribution de la compétence des cultes (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal) (Complémentaire)

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Échevins, Chers Collègues,

Nous nous permettons d'attirer votre attention sur une situation préoccupante qui mérite une clarification : la compétence des cultes, essentielle pour garantir le respect des convictions religieuses et philosophiques de nos concitoyens, ne semble pas avoir été attribuée à un membre du Collège échevinal dans notre commune de Forest.

Cette compétence est pourtant d'une importance capitale. Les cultes reconnus jouent un rôle clé dans la cohésion sociale et le vivre-ensemble, surtout dans une commune riche de sa diversité comme la nôtre. Ils sont souvent des partenaires dans des projets éducatifs, sociaux et culturels, mais ils nécessitent un cadre clair et un interlocuteur désigné pour assurer un dialogue constructif et efficace avec la commune.

Le fait de ne pas attribuer cette compétence soulève des questions quant à la prise en compte de cette dimension essentielle de la vie communale. Sans interlocuteur désigné, comment assurer un suivi efficace des dossiers liés aux cultes ? Comment garantir une répartition équitable des ressources et une gestion transparente de cette matière ?

Dans ce contexte, nous souhaitons vous poser trois questions :

1. Pourquoi la compétence des cultes n'a-t-elle pas été attribuée à un membre du Collège échevinal ? Quelles sont les justifications politiques ou administratives derrière cette décision ?
2. Comment la majorité entend-elle garantir le suivi des dossiers liés aux cultes dans l'absence d'un échevin en charge ?
3. Cette situation est-elle temporaire ? Si oui, quand cette compétence sera-t-elle attribuée ? Sinon, quelles mesures alternatives sont envisagées pour assurer une gestion adéquate de cette matière ?

Nous espérons que cette interpellation permettra d'apporter une clarification et, si nécessaire, de rectifier cette omission afin de garantir une gestion respectueuse et efficace des cultes dans notre commune.

Nous vous remercions.

Mondelinge vraag over het niet toewijzen van de bevoegdheid erediensten (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Geachte heer burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Wij willen uw aandacht vestigen op een zorgwekkende situatie die zou moeten worden verduidelijkt: de bevoegdheid 'erediensten', die essentieel is om het respect voor de religieuze en levensbeschouwelijke overtuigingen van onze medeburgers te garanderen, lijkt niet te zijn toegewezen aan een lid van het Vorstse schepencollege.

Het is nochtans een uiterst belangrijke bevoegdheid. Erkende erediensten spelen een sleutelrol in de sociale cohesie en het samenleven, vooral in een zo diverse gemeente als de onze. Ze zijn vaak partners in educatieve, sociale en culturele projecten, maar ze hebben een duidelijk kader en een contactpersoon nodig om een constructieve en doeltreffende dialoog met de gemeente te garanderen.

Als deze bevoegdheid niet wordt toegewezen, rijst de vraag hoe er rekening zal worden gehouden met deze essentiële dimensie van het gemeentelijk leven. Hoe kunnen we, zonder aangewezen contactpersoon, zorgen voor effectief toezicht op zaken met betrekking tot de erediensten? Hoe kunnen we een eerlijke verdeling van middelen en een transparant beheer van deze materie garanderen?

In deze context willen we u 3 vragen stellen:

1. Waarom is de bevoegdheid 'eredienst' niet toegewezen aan een lid van het College? Wat zijn de politieke of administratieve redenen voor deze beslissing?
2. Hoe denkt de meerderheid de opvolging van dossiers in verband met erediensten te verzekeren als er geen schepen is?
3. Is deze situatie tijdelijk? Zo ja, wanneer zal deze bevoegdheid worden toegewezen? Zo nee, welke alternatieve maatregelen worden er overwogen om een goed beheer van deze materie te waarborgen?

Wij hopen dat deze interpellatie opheldering zal verschaffen en, indien nodig, deze vergetelheid zal rechtzetten om een respectvol en efficiënt beheer van de erediensten in onze gemeente te garanderen.

Bedankt.

Réponse de Mr SPAPENS :

Comme je vous avais déjà répondu, cette compétence est bien attribuée et elle l'est à Mme FARIAS DE AZEVEDO. Et je vous rassure, toute compétence qui n'est pas déléguée est gérée par le bourgmestre.

Réplique de Mr PEYCKER :

On est heureux de l'apprendre parce que c'est noté nulle part.

Antwoord van de heer SPAPENS

Zoals ik u al zei, is deze bevoegdheid toegewezen aan mevrouw FARIAS DE AZEVEDO. En alle bevoegdheden die niet zijn gedelegeerd, zijn in handen van de burgemeester.

Repliek van de heer PEYCKER

We zijn blij dat te horen, want het staat nergens genoteerd.

1 annexe / 1 bijlage

47 **Question orale relative à l'octroi d'un permis d'urbanisme pour le projet KORAMIC (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal). (Complémentaire)**

Chers collègues,

Lors de la législature précédente, de nombreux riverains du quartier Albert avaient sensibilisé l'ensemble des groupes du conseil communal au projet KORAMIC sur une grande surface située chaussée d'Alseberg, à proximité immédiate de la place Albert. Face à la démesure du projet immobilier, à son impact sur la mobilité et sur l'ensoleillement du quartier, ainsi que pour l'absence de mixité de logement, les riverains se montraient largement défavorables au projet tel qu'il était proposé. En réponse, notre groupe avait invité le Collège à rendre un avis défavorable à l'égard de ce projet. Nous avons également invité le Collège à défendre par toutes voies de droit cet avis défavorable. Ce 23 mai 2023, nous étions heureux de constater l'unanimité politique autour de ce dossier.

Depuis lors, nous avons appris que l'autorité régionale urban.brussels a accordé le 18 décembre 2024 un permis d'urbanisme pour le projet Forest Hills de Koramic. La commune dispose d'un délai de 30 jours à compter de la date de notification pour engager une procédure de recours auprès des instances régionales, à savoir donc jusqu'à hier, le 20 janvier.

Un recours introduit par le Collège serait une étape cohérente après ses 2 avis négatifs contre le projet Forest Hills ces dernières années. Les objections formulées par la commune concordent avec de nombreuses conclusions du groupe MR+DéFI, du comité Albert et des centaines de résidents locaux qui font campagne contre ce projet démesuré depuis deux ans et demi.

Monsieur l'Echevin, pourriez-vous nous confirmer qu'un recours a été introduit par la commune à l'encontre du permis régional ? Conformément aux engagements pris en 2023 devant les nombreux riverains présents, confirmez-vous que la commune fera valoir son avis défavorable par tout moyen de droit, en ce compris, le cas échéant par un recours devant le Conseil d'Etat ?

Le risque étant qu'un projet démesuré ne crée du chaos dans un quartier déjà en profonde mutation, au mépris d'une commune à taille humaine que nous défendons toutes et tous.

Je vous remercie pour vos réponses.

Cédric Pierre De Permentier

Chef de groupe MR+DéFI

Mondelinge vraag over de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning voor het project KORAMIC (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Beste collega's,

Tijdens de vorige bestuursperiode hebben veel bewoners van de wijk Albert alle fracties van de gemeenteraad attent gemaakt op het project KORAMIC over een grote oppervlakte aan de Alsebergsesteenweg, in de onmiddellijke omgeving van het Albertplein. Gezien de buitensporigheid van het vastgoedproject, de impact ervan op de mobiliteit en de bezonning en het gebrek aan een woonmix, waren de buurtbewoners sterk gekant tegen het voorgestelde project. Als reactie heeft onze fractie het College verzocht een ongunstig advies over dit project uit te brengen. We hebben het College ook verzocht dit ongunstig advies met alle rechtsmiddelen te verdedigen. Op 23 mei 2023 stelden we tot onze vreugde politieke eensgezindheid rond dit dossier vast.

Inmiddels hebben we vernomen dat de gewestelijke overheid urban.brussels op 18 december 2024 een stedenbouwkundige vergunning heeft verleend voor het project Forest Hills van Koramic. De gemeente beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf de datum van kennisgeving om een beroepsprocedure aan te spannen bij de gewestelijke instanties, d.w.z. tot gisteren, 20 januari.

Een beroep ingesteld door het College zou een logische stap zijn na zijn 2 negatieve adviezen tegen het project Forest Hills in de afgelopen jaren. De door de gemeente geformuleerde bezwaren komen overeen met veel van de conclusies van de fractie MR+DéFI, het comité Albert en de honderden lokale bewoners die al tweeënhalf jaar actie voeren tegen dit buitenproportionele project.

Mijnheer de Schepen, kunt u bevestigen dat de gemeente een beroep heeft ingesteld tegen deze gewestelijke vergunning? Kunt u bevestigen dat de gemeente, in overeenstemming met de toezeggingen die in 2023 zijn gedaan aan de vele aanwezige buurtbewoners, haar ongunstig advies met elk rechtsmiddel zal doen gelden, met inbegrip van, indien nodig, een beroep bij de Raad van State?

Het risico bestaat dat een buitensporig project chaos veroorzaakt in een wijk die al ingrijpende veranderingen ondergaat, ten koste van een gemeente op mensenmaat die we allemaal verdedigen.

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Cédric Pierre-De Permentier

Fractieleider MR+DéFI

Réponse de Mr MUGABO :

Après une analyse profonde de l'administration et du collège, nous avons décidé de ne pas faire recours au près du gouvernement. En effet, dans le dossier final, il a été répondu à la majorité des réserves que nous émettions par rapport à ce dossier. Les motivations apportées à ce permis nous semblent solidement agencées et nous laissent à croire qu'il y a peu de marges de manœuvre pour déposer un recours qui pourrait aboutir favorablement.

Depuis le début, le collège a toujours dit qu'il serait cohérent avec la position qu'il a tenu.

Nous avons toujours trouvé cohérent de construire un bâtiment au-dessus d'un bâtiment existant. C'est une bonne démarche que de densifier des endroits déjà construits ce qui évite de construire dans des endroits non construits comme des espaces verts ou des friches par exemple. Comme nous l'avons déjà souligné dans des avis du collège, c'est un projet qui apporte des bénéfices pour le quartier avec la création de nouveaux commerces et d'un équipement d'intérêt collectif, la conservation du supermarché en l'état, avec également la création de nouvelles zones de pleine terre et l'amélioration significative de la végétalisation de la parcelle qui est totalement construite actuellement. Il y a aussi le fait de réparer la cicatrice urbaine, c'est-à-dire de procéder à la construction au-dessus de ce super marché, ce qui avait été prévu à la base. Le fait de conserver un parking couvert réservé aux riverains est aussi positif. Cela permet de créer du contrôle social au début de l'avenue Jupiter. Il y a aussi l'enjeu des charges d'urbanisme qui n'est pas anodin pour une commune comme la nôtre 650 000 € dont le promoteur devra s'acquitter). Cette somme servira à la rénovation de l'école Kaléidoscope.

Nous avons effectivement des réserves par rapport à ce projet. Il a été répondu à la quasi-totalité de celles-ci. L'amélioration du travail sur les façades nous semble plus qualitatif que le projet initial. La question de la gestion des eaux de pluie qui était une question essentielle pour nous a également été améliorée tout comme la question des aménagements des abords du projet dans l'espace public.

Il a été apporté des apaisements concernant la question des gabarits contre lesquels les riverains s'étaient mobilisés en répondant aux problèmes d'ombrage chaussée d'Alseberg et avenue Jupiter. On a aussi été apaisés par rapport à la question des ombres portées sur la place Albert qui va être réaménagée. On a pu constater que les parties les moins appropriables de la place par les habitants sont les plus concernées par les ombrages du bâtiment. Cela concerne la partie qui dessert le métro. Par ailleurs, les études d'ombrage montrent que l'impact est relativement limité pour le voisinage.

En regard de tous ces éléments et en regard du fait qu'un recours au gouvernement est ce qu'on appelle un recours en réformisme c'est-à-dire que le collège d'urbanisme peut proposer au gouvernement de faire des modifications substantielles dans un sens comme dans l'autre. Il y a une crainte que tous les éléments obtenus tout le long de la procédure soient éventuellement perdus à la faveur du promoteur qui pourrait lui bénéficier d'éléments supplémentaires qu'il avait demandé à la base et qu'il n'a pas pu obtenir dans le projet final.

Je peux à l'occasion faire une présentation plus longue que celle que me permettent les 5 minutes imparties.

Réplique de Mr PIERRE-DE PERMENTIER :

Cette réponse est vraiment désolante parce que le collège renie ses engagements pris à la fois devant le conseil mais aussi devant les riverains. Je rappelle qu'en campagne électorale vous étiez beaucoup plus prompts à laisser entendre que vous introduiriez des recours. Les élections sont maintenant passées, on voit bien que vous vous couchez devant le promoteur immobilier pour 650 000 € de charges urbanistiques. Je pensais que pour la majorité la plus à gauche possible, vous auriez peut-être une autre vision de la gestion publique et de développer une commune à taille humaine. Je rappelle ici que personne

n'est opposé à construire sur ce bâtiment mais pas dans les proportions proposées dans ce projet. C'est vraiment lamentable qu'au deuxième conseil communal de cette législature, votre crédibilité soit déjà à terre.

Antwoord van de heer MUGABO

Na een grondige analyse van de administratie en het College hebben we besloten om niet naar de regering te stappen. In het uiteindelijke dossier zijn de meeste bedenkingen die we hadden, namelijk weggenomen. De motivering voor de vergunning lijkt ons goed doordacht en suggereert dat er weinig manoeuvreerruimte is om een beroep in te dienen dat succesvol zou kunnen zijn.

Het College heeft vanaf het begin gezegd dat het consequent zou zijn met de ingenomen positie. We hebben het altijd consequent gevonden om een gebouw bovenop een bestaand gebouw te bouwen. Het is een goede aanpak om reeds bebouwde gebieden dichter te maken, waardoor er niet gebouwd hoeft te worden op onbebouwde plaatsen zoals groene ruimten of braakliggende terreinen. Zoals we al hebben benadrukt in de adviezen van het College, is dit een project dat voordelen oplevert voor de buurt, met de creatie van nieuwe winkels en een gemeenschapsvoorziening, het behoud van de bestaande supermarkt, de creatie van nieuwe stukken open land en een aanzienlijke verbetering van de vergroening van het perceel, dat momenteel volledig volgebouwd is. Er is ook het herstel van het stedelijke litteken, d.w.z. bouwen bovenop de supermarkt, wat oorspronkelijk gepland was. Het is ook positief dat een overdekte parking blijft voor de buurtbewoners. Het creëert sociale controle aan het begin van de Jupiterlaan. Er is ook de uitdaging van de stedenbouwkundige lasten, niet onaanzienlijk voor een gemeente als de onze (650.000 euro te betalen door de promotor). Dit bedrag zal worden gebruikt voor de renovatie van de school Kaleidoscope.

Wij hadden bedenkingen bij dit project. Maar die zijn bijna allemaal weggenomen. Het verbeterde werk aan de gevels lijkt ons kwalitatief beter dan het oorspronkelijke project. De kwestie van het regenwaterbeheer - voor ons een belangrijk punt - is ook verbeterd, net als de kwestie van de inrichtingen rond het project in de openbare ruimte.

De kwestie van de afmetingen waartegen buurtbewoners opgekomen waren als reactie op de schaduwproblemen op de Alsebergsesteenweg en de Jupiterlaan, is opgelost. We werden ook gerustgesteld wat betreft de schaduw op het Albertplein, dat heringericht zal worden. We hebben kunnen zien dat de delen van het plein die het minst gebruikt zullen worden door de omwonenden, het meest last hebben van de schaduwen van het gebouw. Dit betreft het deel dat de metro bedient. Bovendien laten de schaduwstudies zien dat de impact op de buurt vrij beperkt is.

In het licht van al deze elementen, en rekening houdend met het feit dat beroep bij de regering een zogenoemd reformistisch beroep is, wat betekent dat het stedenbouwkundig college de regering kan voorstellen om substantiële veranderingen in verschillende richtingen door te voeren. De vrees bestaat dat alle elementen die in de loop van de procedure werden verkregen, verloren gaan ten voordele van de promotor, die zou kunnen profiteren van bijkomende elementen die hij oorspronkelijk had gevraagd, maar die hij niet verkreeg in het uiteindelijke project.

Bij gelegenheid kan ik een langere presentatie geven dan de 5 minuten die mij zijn toegewezen.

Replik van de heer PIERRE-DE PERMENTIER

Dit antwoord is echt ontgoochelend, omdat het College zijn beloften aan zowel de raad als de omwonenden niet nakomt. Tijdens de verkiezingscampagne suggereerde u feller dat u in beroep zou gaan. Nu de verkiezingen voorbij zijn, is het duidelijk dat u toegeeft aan de projectontwikkelaar voor 650.000 euro aan stedenbouwkundige lasten. Ik dacht dat u met een zo linkse meerderheid misschien een andere visie zou hebben op openbaar bestuur en op het streven naar een gemeente op mensenmaat. Ik wijs erop dat niemand ertegen is om op dit gebouw te bouwen, maar niet in de verhoudingen die in dit project worden voorgesteld. Het is echt betreurenswaardig dat uw geloofwaardigheid al in de tweede gemeenteraad van deze bestuursperiode aan diggelen ligt.

1 annexe / 1 bijlage

48 Question d'actualité concernant le chantier en cours dans le quartier Saint-Antoine (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal). (Ajouté en séance)

Nous avons été averti par un riverain d'un chantier en cours dans le quartier Saint-Antoine. Il s'agirait, selon les informations qu'il a recueillies auprès de l'entrepreneur sur place, de travaux de réasphaltage notamment des rue de Gênes, Fierlant, Moines. Ce qui est surprenant, c'est que les panneaux indiquent une durée de chantier de plus de 5 mois : du 13 janvier au 31 mai 2025.

Pourriez-vous nous informer quant à la nature précise de ce chantier, sa durée, sa signalisation, son enregistrement dans Osiris et l'information du public ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Marc Loewenstein

Co-chef de groupe MR+DéFI

Actualiteitsvraag over de werken die aan de gang zijn in de Sint-Antoniuswijk (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (Toegevoegd tijdens de zitting)

Een buurtbewoner maakte ons attent op werkzaamheden die aan de gang zijn in de Sint-Antoniuswijk. Volgens de informatie die hij van de aannemer ter plaatse kreeg, gaat het om de herasfaltering van de Genuastraat, de Fierlantstraat en de Monnikenstraat. Verrassend genoeg geven de borden aan dat de werkzaamheden 5 maanden zullen duren: van 13 januari tot 31 mei 2025.

Kunt u ons meer vertellen over de precieze aard van deze werken, de duur, de signalisatie, de aangifte in Osiris en de informatie aan het publiek?

Dank bij voorbaat voor uw antwoorden.

Marc Loewenstein

Medefractieleider MR+DéFI

Question de Mr LOEWENSTEIN

Entre temps, j'ai vu que Mr Mugabo avait répondu au mail du riverain en lui envoyant le toutes-boîtes distribués aux riverains.

J'ai vu ce jour que l'information était sur le site internet communal dans la rubrique chantiers. Le texte renvoie vers le blog du contrat de quartier Wiels-sur-Senne et donc sur le projet très général (il n'y a par exemple pas les plans de ce qui est prévu) mais pas au chantier lui-même. Cependant, dans les infos chantier, ce qui est important pour les riverains, c'est d'avoir les informations pratiques de la vie du chantier. C'est de savoir quelle sera sa durée exacte, comment se fera la circulation, quel sera l'impact sur la mobilité, qu'est-ce qu'on fait en cas de déménagement, qu'est-ce qu'on fait avec ses poubelles, quelles sont les infos contact.

Je n'ai pas de questions particulières ici puisque vous avez déjà répondu par mail à toutes les questions que j'avais prévues de poser dans ma question d'actualité.

Par contre j'ai deux demandes particulières : que l'information qui se trouve dans la rubrique « info chantier » du site internet soit une réelle info chantier c'est-à-dire pratique et utile pour les riverains. Par ailleurs, j'ai vu, dans le cadre de l'échange de mails pour lequel on était en copie, que des questions complémentaires avaient été posées par le riverain. Je n'exige pas d'un échevin qu'il réponde dans l'heure ou la journée mais bien qu'on réponde aux clarifications supplémentaires demandées.

Réponse de Mr MUGABO :

Merci pour votre question. Vous avez raison. On pourrait en effet donner plus d'information sur le site internet. Pendant que vous parliez, j'ai vérifié sur le site et c'est vrai que ça mériterait d'être un peu plus complet. Nous allons y être attentif.

Je voudrais apporter un élément supplémentaire par rapport à mon mail de réponse concernant la plateforme Osiris, plateforme qui permet de coordonner l'ensemble des chantiers dans l'espace public. Toutes les personnes qui font des travaux dans l'espace public doivent encoder les futurs chantiers afin qu'un coordinateur puisse assurer une coordination entre les différents chantiers sur un même secteur. Je vous confirme que les informations ont bien été encodées. Le riverain se focalise sur un élément précis, à savoir qu'il est marqué sur Osiris qu'il y a un parking qui est concerné. J'ai vérifié tout à l'heure, tous les chantiers similaires sur la région bruxelloises ont plus ou moins le même libellé très particulier pour indiquer que le parking est également concerné. Je pense qu'il y a une confusion dans l'esprit du riverain par rapport aux pictogrammes utilisés sur le

site d'Osiris.

Et j'ai bien noté que je devais encore répondre à cette question complémentaire du riverain.

Vraag van de heer LOEWENSTEIN

Intussen zag ik dat de heer Mugabo de e-mail van de buurtbewoner had beantwoord door hem de brief te sturen die onder de bewoners was verspreid.

Vandaag zag ik dat de informatie op de website van de gemeente staat onder de rubriek Werven. De tekst verwijst naar de blog van wijkcontract Wiels aan de Zenne en dus naar het zeer algemene project (er zijn bv. geen plannen voor wat er gepland is), maar niet naar de werf zelf. Wat echter belangrijk is voor de buurtbewoners, is praktische informatie over wat er op de werf gebeurt. Ze moeten precies weten hoe lang het zal duren, hoe het verkeer zal doorstromen, welke impact het zal hebben op mobiliteit, wat ze moeten doen als ze verhuizen, wat ze met hun vuilnisbakken moeten doen en welke contactgegevens er zijn.

Ik heb hier geen specifieke vragen, omdat u alle vragen die ik ging stellen in mijn actualiteitsvraag al per e-mail hebt beantwoord.

Ik heb wel twee specifieke vragen: dat de informatie in de rubriek Werven van de website echte werfinfo zou zijn, dus praktisch en nuttig voor omwonenden. Daarnaast heb ik gezien, in het kader van de uitwisseling van e-mails waarvan wij een kopie kregen, dat er aanvullende vragen waren gesteld door buurtbewoners. Ik verwacht niet dat een schepen binnen een uur of een dag reageert, maar ik verwacht wel dat er gereageerd wordt op de gevraagde aanvullende verduidelijkingen.

Antwoord van de heer MUGABO

Dank u voor uw vraag. U heeft gelijk. We zouden meer informatie kunnen geven op de website. Terwijl jullie aan het praten waren, heb ik de site gecontroleerd en het klopt dat het nog vollediger kan. We zullen erop letten.

Ik wil graag iets toevoegen aan mijn antwoord per e-mail over het Osiris-platform, betreffende de coördinatie van alle werken in de openbare ruimte. Iedereen die werkzaamheden uitvoert in de openbare ruimte, moet zijn toekomstige werken invoeren, zodat een coördinator kan zorgen voor de coördinatie tussen de verschillende bouwplaatsen in eenzelfde zone. Ik kan bevestigen dat de informatie is ingevoerd. De bewoner richt zich op een specifiek element, namelijk dat op Osiris staat aangegeven dat het om een parking gaat. Ik heb daarnet gecontroleerd en alle vergelijkbare werken in het Brusselse Gewest hebben min of meer dezelfde zeer specifieke formulering om aan te geven dat het ook om een parking gaat. Ik denk dat er enige verwarring bestaat bij de omwonende over de pictogrammen die gebruikt worden op de site van Osiris.

En ik heb genoteerd dat ik deze aanvullende vraag van de buurtbewoner nog moet

beantwoorden.

1 annexe / 1 bijlage

Levée de la séance à 21:30
Opheffing van de zitting om 21:30

Par le Collège :
La Secrétaire,
Vanwege het College :
De Secretaris,

La Présidente,
De voorzitter,

Betty Moens

Nadia El Yousfi