



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : Rodenbachstraat 48
Identiteit van de aanvrager : Katrina Crichton
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : Conform maken van de bestemmingswijziging van een atelier naar 2 woningen op de verdiepingen met 4 parkeerplaatsen op de begane grond, de wijziging van de gevel (bekleding) en het dakvolume en aanleggen van een terras aan de straatkant - SV 29232

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

~~BBP Het goed bevindt zich niet in de perimeteer van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).~~

Hoofdrede van het onderzoek:

- *Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken -*
- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) -*
- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*

Het onderzoek loopt :

Van 06/10/2026 en tot en met 20/10/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 20/10/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 03 november 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 28/09/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,

De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO