



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : Hoek Ulysseslaan 1 en Minervalaan 2

Identiteit van de aanvrager : Raphaël Bettach

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : Verharden van een deel van de achteruitbouwstrook en de zone voor koeren en tuinen, plaatsen van een omheining, vellen van 2 hoogstammige bomen, en conform maken van de bestemmingswijziging van de begane grond van een voorziening naar 1 woning, de uitbreiding van de woning op de 2e verdieping naar de zolder, de inrichting van een binnenlift en de gevels (kozijnen, voordeur en garagedeuren) - SV 29229

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : woongebieden met residentieel karakter

~~BBP-identifiant GML : VM_A60_PPAS_NL.fid 4420076f_19eda8347c_1148~~ ~~Besluit type : Loi 62 - Arrêté PM Tot~~ ~~Specifieke referentie : FOR_0014_003_BP~~ ~~Procedure type : PPAS Elaboration~~ ~~Voorwerp : QUARTIER DE L'avenue des sept bonniers~~ ~~Datum Besluit : 1959-02-14~~ ~~Verwijzing NOVA : 07/PPAS/166989 :~~

Hoofdrede van het onderzoek:

- *Art. 126§11 Afwijking op een BBP -*
- *afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) -*
- *toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) -*
- *afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) –*
- Het onderzoek loopt :
- Van 06/10/2026 en tot en met 20/10/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 20/10/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 03 november 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 28/09/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO