



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK – GEMENGD AANVRAAG

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

- Adres van het goed: Kersbeeklaan 292 - 296.
- Gemengde aanvraag van stedenbouwkundige vergunning SV28899 en milieuvergunning MV 07/10055 (artikel 177/1): Reconversie van een industrieterrein tot een gemengd project, bestaande uit: - de ontmanteling van een industrieel gebouw, - een nieuw complex van 49 appartementen met een commerciële ruimte van 200 m², een ruimte voor apparatuur (189 m²) en een ondergrondse parkeergarage met 57 parkeerplaatsen, evenals 701 m² voor ambachtelijke activiteiten, - de renovatie van industriële gebouwen (637 m² voor voorzieningen van algemeen belang of openbare dienstverlening en 283 m² voor kantoren). Inrichting van de omgeving met een voetgangersverbinding naar het station van Ukkel-Stalle.

Aard van de hoofdactiviteit : kantoor en uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone : GBP : in een typische woongebied, in een sterk gemengde gebied en in een spoorweggebied.

Hoofdrede van het onderzoek:

Stedenbouwkundige vergunning:

- toepassing van artikel 176/1 van het BWRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 26: garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen
 - rubriek 32: woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
- toepassing van artikel 188/7 van het BWRO : afwijking op artikel 2 van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening van de Gemeente Vorst inzake beheer van regenwater in voege sinds 18/09/2009.
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) en 0.12 van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 9.1 al.3 van het GBP (wijziging van de bestemming van een bestaand goed) en al.4 van het GBP (aanleg of wijziging van voet- of fietspaden) en 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)
- afwijking van Titel I van de GSV op artikel 3 (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) op artikel 4 (diepte van de bouwwerken), op artikel 5 (hoogte van de voorgevel), op artikel 6 (dak van een mandelig bouwwerk), op artikel 8 (hoogte - vrijstaande bouwwerken), op artikel 11 (inrichting van de inspringstroken), op artikel 13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Milieuvergunning:

- artikel 40 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen: rubriek 68B: parking van 63 plaatsen.

Het openbaar onderzoek loopt van 06/10/2026 en tot en met 05/11/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: <https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1950361 en IPE/1B/2024/1950005). **Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU** na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 05/11/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 18 november 2026** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Vorst

op 28/09/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO