



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Montenegrostraat 138-152 – de Fierlantstraat 68**

Identiteit van de aanvrager : **FAIR GROUND BRUSSELS S.C.**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : **Gedeeltelijk wijzigen van de bestemming van een voorziening van collectief belang in een collectieve woning met 14 kamers en 9 parkeerplaatsen, slopen van een bijgebouw tussen de begane grond en de eerste verdieping, aanleggen van 2 terrassen aan de achterkant met een trap naar de tuin, wijzigen en isoleren van de voorgevel (bekleding, kozijnen, voordeur en afmetingen van de openingen) – SV 29235**

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden

~~**BBP Het goed bevindt zich niet in de perimeteer van een bijzonder bestemmingsplan (BBP),:**~~

Hoofdrede van het onderzoek:

- *afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*
- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*
- *toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) -*

Het onderzoek loopt :

Van 25/08/2026 en tot en met 08/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst **STEDENBOUW LEEFMILIEU** na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 08/09/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 22 september 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDENBOUW LEEFMILIEU**.

Opgemaakt te Vorst
Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

op 17/08/2026
Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO