



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Vroegegroentenstraat 7**
Identiteit van de aanvrager : **Jorge Piquer Rodriguez**
Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : **Uitbreiden van de woning op de tweede verdieping naar de zolder, realiseren van een dakkapel achteraan, isoleren van het dak en wijzigen van het hellend dakvlak vooraan, verhogen van een bijgebouw en aanleg van een terras erop, aanbrengen van een regenpijp aan de straatzijde en conform maken van de wijziging van de kozijnen aan de straatzijde – SV 29200**

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : typische woongebieden

~~**BBP Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP) :-**~~

Hoofdrede van het onderzoek:

- *afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel) -*
- *Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken -*
- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*
- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) -*

Het onderzoek loopt :

Van 25/08/2026 en tot en met 08/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 08/09/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 22 september 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 17/08/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO