



Onze referenties : PU 29036
Bijlage : plannen

REFUS DU PERMIS D'URBANISME

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Gelet op de ingediende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

Aanvrager :

Ligging van de aanvraag : Sint-Denijsplein 16

Voorwerp van de aanvraag : Het regulariseren van de wijziging van de voorgevel

BESLUIT:

Art. 1. De vergunning voor het afbreken van een hoogspanningscabine en het bouwen van een nieuwe hoogspanningscabine wordt geweigerd.

Art. 2. Dit besluit wordt op dezelfde dag betekend aan de aanvrager en de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van zijn schorsingsrecht.

RECHTSGROND EN REGLEMENTAIRE GRONDSLAG:

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) ;

Gelet op artikel 123, 7° van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 betreffende de vorm en procedures voor de bekendmaking en de terbeschikkingstelling van de beslissingen, genomen door het College van Burgemeester en Schepenen, de gemachtigde ambtenaar en de Regering inzake stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 oktober 2018, gewijzigd op 9 juli 2019, houdende vaststelling van de handelingen en werken die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn maar vrijgesteld van het voorafgaand advies, van het controlebezoek en van het gelijkvormigheidsattest van de Dienst voor Brandbestrijding en dringende Medische Hulp ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de

overlegcommissies, gewijzigd bij het regeringsbesluit van 25 april 2019 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 januari 2004 betreffende de stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur ;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) ;

~~Gelet dat er voor het gebied waarin het goed zich bevindt een bijzonder bestemmingsplan van kracht is ;
Gelet dat er voor het gebied waarin het goed zich bevindt een bijzonder bestemmingsplan is, dat goedgekeurd is op grond van de wet van 02 december 1946 houdende de stedenbouw, en op grond van artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw ;~~

~~Gelet dat er voor het gebied waarin het goed zich bevindt een niet vervallen verkavelingsvergunning bestaat ;~~

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV);

Gelet op volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen :

- Gemeentereglement op de gebouwen en de wegen,
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake beheer van regenwater ;

ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG EN MOTIVERING VAN DE BESLISSING:

De beslissing wordt om volgende redenen genomen:

Overwegende dat de aanvraag ingediend werd op 18/07/2025;

Overwegende dat het ontvangstbewijs van volledig dossier van deze aanvraag dateert van 22/09/2025;

~~Gelet op het openbaar onderzoek dat door het college van Burgemeester et Schepenen van tot geopend werd, dat er volgens het proces verbaal opgemaakt op het einde van dit onderzoek 0 bezwaarschrift(en) en/of een aanvraag/aanvragen om gehoord te worden ingediend werd(en);~~

Gelet op het advies van de overlegcommissie van 02/12/2025;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies, gewijzigd bij het regeringsbesluit van 25 april 2019 ;

~~*Gelet op het openbaar onderzoek dat door het college van Burgemeester et Schepenen van tot geopend werd, dat er volgens het proces verbaal opgemaakt op het einde van dit onderzoek 0 bezwaarschrift(en) en/of een aanvraag/aanvragen om gehoord te worden ingediend werd(en);*~~

Overwegende dat de overlegcommissie er over heeft beraadslaagd;

Overwegende dat de aanvrager aanwezig was en gehoord werd;

~~*Overwende dat natuurlijke of rechtspersonen die tijdens het openbaar onderzoek gemeld hebben zich te willen uitdrukken, gehoord werden;*~~

Bestaande toestand

Overwegende dat het goed in het bij R.B. van 3 mei 2001 goedgekeurde gewestelijke bestemmingsplan en de wijzigingen ervan, gelegen is in een gemengd gebied, in een structurerende ruimte, in een lint voor handelskernen en in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) ;

Overwegende dat het goed gelegen is in de vrijwaringszone van de beschermde site van de Abdij van Vorst, overeenkomstig het regeringsbesluit van 08/09/1994 ;

Overwegende dat er volgens de gemeentelijke archieven verschillende stedenbouwkundige vergunningen zijn afgeleverd voor dit perceel, namelijk :

- SV 9073 voor een verbouwing van de gevel, afgeleverd op 20/08/1926,
- SV 13368 voor de uitbreiding van een bijgebouw, afgeleverd op 02/04/1937,
- SV 14782 voor de bouw van een bijgebouw en inrichting van een wc, afgeleverd op 10/12/1946,
- SV 20556 voor de verbouwing en de uitbreiding van het gebouw, afgeleverd op 16/05/1984;

Overwegende dat de wettelijke toestand van het goed volgens de gemeentelijke archieven een collectieve voorziening (onderlinge vennootschap) is met een woning op de 1e verdieping ;

Geplande situatie

Overwegende dat de aanvraag uitsluitend de regularisatie van de bestaande voorgevel betreft ;

Overwegende dat de te regulariseren werkzaamheden betrekking hebben op :

- de wijziging van de commerciële pui, door het aanbrengen van een opaak vulpaneel in het bovenste gedeelte en het vervangen van het raamwerk door pvc-schrijnwerk,
- het aanbrengen van een bekleding in lichtgrijze natuursteen op het gelijkvloers,
- de aanwezigheid van een rolluikkast boven de voordeur,
- de plaatsing of de wijziging van de borstweringen op de 2e verdieping ;

Onderzoek

Overwegende dat de aanvraag om de volgende redenen voorgelegd wordt aan het advies van de Overlegcommissie :

- Toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen) ;
- Toepassing van het bijzonder voorschrijft 21. Van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) ;

Motivering

Overwegende dat het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) werd gevraagd;

Overwegende dat ze het volgende advies uitbrengt :

“Het huis maakt deel uit van een neoclassicistisch geheel dat gelegen is in de vrijwaringszone van de Abdij van Vorst en dat mee het Sint-Denijsplein omkadert. De te regulariseren wijzigingen zijn niet allen even kwaliteitsvol. De KCML vraagt volgende aspecten te verbeteren :

- De pui op het gelijkvloers is voor verbetering vatbaar, met name wat betreft de afwerking van de borstwering, het rolluik en de rolluikkast en het opaak vulpaneel ter hoogte van het impost. De KCML pleit algemeen genomen voor een kwaliteitsvolle pui, uitgevoerd in materialen die beter aansluiten bij het neoclassicistisch karakter (hout, traditionele profielen, blauwe hardsteen....) en met evenwichtige proporties (geen opake bovenlichten).
- De borstweringen voor de ramen van de 2^e verdieping moeten tot een enkele stijl beperkt worden,
- De PVC-omkasting van de kroonlijst moet worden verwijderd en de houten kroonlijst in ere hersteld.
- Alle schrijnwerk is vandaag uitgevoerd in PVC. De KCML pleit voor schrijnwerk in een meer duurzaam materiaal en met traditionele profielen die de gebogen vorm van de raamopening volgen.”

Overwegende dat de overlegcommissie uitdrukkelijk verwijst naar het advies van de KCML ; dat het noodzakelijk is om te voldoen aan de voorwaarden en aanbevelingen die daarin zijn opgenomen ;

Overwegende dat in de aanvraag geen bestemmingswijziging wordt vermeld; dat elk toekomstig gebruik van het gelijkvloers vooraf moet worden gecontroleerd bij de dienst Stedenbouw om te bepalen of voor een wijziging van bestemming een vergunning vereist is ; dat voor elke installatie, wijziging of vervanging van een uithangbord dat zichtbaar is vanaf de openbare ruimte eveneens een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

AVIS Gunstig met conditie (eensluidend) :

Voor de commerciële pui op het gelijkvloers materialen voorzien die beter aansluiten bij het neoclassicistisch karakter van het gebouw (zoals blauwe hardsteen en houten schrijnwerk of gelijkwaardige materialen met traditionele profielen) en het opake vulpaneel in het bovenste gedeelte verwijderen ;

Het rolluik in het bovenste gedeelte van de deur verwijderen ;

De borstweringen van de ramen op de 2e verdieping beperken tot één enkele horizontale stijl ;

De PVC-omkasting van de kroonlijst verwijderen en de houten kroonlijst in haar traditionele vorm herstellen ;

Het PVC-schrijnwerk vervangen door schrijnwerk in een duurzamer materiaal, met traditionele profielen die de gebogen vorm van de raamopeningen volgen ;

Ter herinnering

Elk toekomstig gebruik van het gelijkvloers moet vooraf worden gecontroleerd bij de dienst Stedenbouw om te bepalen of voor een wijziging van bestemming een vergunning vereist is ;

Voor elke wijziging of vervanging van een uithangbord dat zichtbaar is vanaf de openbare ruimte is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Considérant qu'en vertu de l'article 126 § 8 du COBAT, lorsqu'un avis unanimement défavorable de la Commission de concertation est rendu en présence du représentant de l'administration de l'urbanisme, l'avis du fonctionnaire délégué n'est pas requis ;

Considérant que dans ce cas le collège des Bourgmestre et Echevins doit se prononcer négativement sur la demande ;

~~Gelet op het advies van de gemachtigde ambtenaar dat als volgt luidt :~~

~~Overwegende dat de gemachtigde ambtenaar geen eensluidend advies en/of zijn beslissingen over de afwijkingen uitgebracht heeft binnen de opgelegde termijn ; dat het advies gunstig beschouwd wordt, uitgezonderd de afwijkingen ;~~

~~Overwegende dat de handelingen en werken die het voorwerp van de aanvraag uitmaken, vrijgesteld worden van het eensluidende advies van de gemachtigde ambtenaar omdat ze van geringe omvang zijn ;~~

Gelet op het advies van de overlegcommissie ;

Overwegende dat het College er uitdrukkelijk naar verwijst ;

Overwegende dat er een verzoek tot wijziging van de plannen, in overeenstemming met artikel 191 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, werd verzonden op 08/12/2025 ;

Overwegende dat er geen reactie kwam op dit verzoek ;

Overwegende dat er een beslissing moet worden genomen over de aanvraag in de huidige vorm;

Overwegende dat de aanvraag niet voldoet aan de door de overlegcommissie gestelde voorwaarden;

Overwegende dat de aanvraag dus in strijd is met het beginsel van goede plaatselijke aanleg;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning geweigerd dient te worden.

De aanvrager kan binnen de dertig dagen na de ontvangst van deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen een beroep instellen bij de Regering. Dit beroep wordt gericht aan de Regering, via elektronische wijze of via een aangetekend schrijven bij de post.

WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN

Wetgeving kan worden gewijzigd. Alle stedelijke wetgeving is beschikbaar op de regionale site van stedenbouw <http://stedenbouw.irisnet.be/>.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen

Artikel 126, § 4 van het BWRO :

Nadat ze het advies van de betrokken besturen en instellingen heeft ingewonnen, kan de Regering de lijst vaststellen van de handelingen en werken die, wegens hun geringe omvang, of omdat ze niet relevant zijn voor de in beschouwing genomen handelingen en werken, volledig of gedeeltelijk vrijgesteld worden van het in toepassing van dit artikel vereiste advies van besturen of instellingen.

Artikel 126, § 7 van het BWRO :

Wanneer het advies van de overlegcommissie unaniem gunstig is, en gegeven in aanwezigheid van een afgevaardigde van het bestuur belast met stedenbouw, stemt de overlegcommissie in haar advies in voorkomend geval in met de afwijkingen bedoeld in §11.

Het College van burgemeester en schepenen levert vervolgens de vergunning af op basis van het eensluidend advies van de overlegcommissie. De vergunning neemt de beschikking van het advies van de overlegcommissie over.

Artikel 126, § 8 van het BWRO ::

Wanneer het advies van de overlegcommissie unaniem ongunstig is, en gegeven in aanwezigheid van een afgevaardigde van het bestuur belast met stedenbouw, weigert het College van burgemeester en schepenen de vergunning. De weigeringsbeslissing neemt de beschikking van het advies van de overlegcommissie over.

Artikel 126 § 9 van het BWRO :

Onder voorbehoud van §4, wanneer er voor het grondgebied waar het goed is gelegen geen geldig bijzonder bestemmingsplan of geen niet-vervallen verkavelingsvergunning bestaat, wordt de aanvraag onderworpen aan het advies van de gemachtigde ambtenaar.

De gemeente maakt aan de gemachtigde ambtenaar, per aangetekende brief of per drager, alle documenten over die zijn aangeduid door de Regering en brengt de aanvrager van deze overdracht op de hoogte binnen de volgende termijn :

- wanneer de aanvraag niet is onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking : tegelijk met de verzending van het ontvangstbewijs van het volledige dossier;

- wanneer de aanvraag is onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking : binnen de tien dagen na het advies van de overlegcommissie of binnen de tien dagen na het verstrijken van de termijn waarbinnen de overlegcommissie haar advies moet uitbrengen of, wanneer dit advies niet vereist is, binnen de tien dagen na de afsluiting van het openbaar onderzoek.

De termijn waarbinnen de gemachtigde ambtenaar zijn advies moet overmaken aan het College van burgemeester en schepenen, bedraagt vijfenveertig dagen vanaf de ontvangst van de in het voorgaande lid bedoelde documenten. Bij ontstentenis wordt de procedure voortgezet zonder dat enig advies dat na die termijn werd uitgebracht in aanmerking moet worden genomen. Indien het advies van de gemachtigde ambtenaar wordt betekend binnen deze termijn, kan het College van burgemeester en schepenen de vergunning enkel afleveren met het eensluidende advies van de gemachtigde ambtenaar, daar de vergunning het beschikkende gedeelte moet omvatten van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

In afwijking van het voorgaande lid, wanneer de aanvraag is onderworpen aan het advies van de overlegcommissie en als deze een gunstig advies heeft uitgebracht dat echter niet voldoet aan de vereisten van §7, wordt de gemachtigde ambtenaar geacht om gunstig te staan tegenover de aanvraag indien hij, binnen acht dagen na de ontvangst van de in het tweede lid bedoelde documenten, het college van burgemeester en schepenen niet zijn beslissing heeft gestuurd om zijn met redenen omklede advies uit te brengen binnen de in het voorgaande lid gestelde termijn.

Artikel 126 § 10 van het BWRO :

Wanneer de overlegcommissie niet instemt met de afwijkingen, bedoeld in §11, worden ze toegestaan door de gemachtigde ambtenaar.

De gemachtigde ambtenaar spreekt zich uit over de afwijkingen onder dezelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn als deze bedoeld in §9. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de gestelde termijn, worden de afwijkingen als geweigerd beschouwd.

Artikel 325, § 1 van het BWRO :

De bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd onder de gelding van de besluitwet van 2 december 1946 betreffende de stedenbouw en van de wet van 29 maart 1962, blijven van kracht. Ze worden "bijzondere bestemmingsplannen" genaamd. Er kan van worden afgeweken onder dezelfde voorwaarden als die welke door onderhavig Wetboek worden opgelegd voor de bijzondere bestemmingsplannen.

Artikel 126, §9, is van toepassing op de procedure voor de afgifte van de vergunningen en attesten binnen de omtrek van de bijzondere plannen van aanleg, goedgekeurd bij toepassing van de besluitwet van 2 december 1946 betreffende de stedenbouw of van artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.

Beroep bij de Regering

Artikel 188/1 van het BWRO:

De aanvrager kan bij de Regering beroep aantekenen tegen:

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen of van de gemachtigde ambtenaar, binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing;

- het stilzwijgend besluit tot weigering van zijn aanvraag, binnen dertig dagen na het verstrijken van aan de gemachtigde ambtenaar om dit besluit te nemen.

Wanneer de gemeente noch aanvrager is van de vergunning, noch de aanvankelijk bevoegde overheid om deze uit te reiken, kan het college van burgemeester en schepenen bij de Regering beroep aantekenen tegen de beslissing van de gemachtigde ambtenaar, en dit binnen dertig dagen na de ontvangst van die beslissing. Dit beroep en de termijn waarbinnen het moet worden ingediend, is opschortend. Op straffe van ontvankelijkheid wordt het tegelijkertijd aan de aanvrager gericht bij ter post aangetekende brief.

Dit beroep wordt gericht aan de Regering, die er bij ontvangst onmiddellijk een afschrift van doorstuurt naar het Stedenbouwkundig College en naar de overheid waarvan de uitdrukkelijke of impliciete beslissing wordt betwist.

Het Stedenbouwkundig College gaat over tot een hoorzitting wanneer die wordt gevraagd. Deze aanvraag wordt geformuleerd in het beroep of, indien het gaat om de overheid waarvan de uitdrukkelijke of impliciete beslissing betwist wordt, binnen vijf dagen na kennisgeving van het beroep door de Regering. Wanneer een partij vraagt gehoord te worden, worden ook de andere partijen uitgenodigd om te verschijnen. Het bestuur belast met stedenbouw en de Regering of de persoon die zij afvaardigt, mogen de hoorzitting voor het Stedenbouwkundig College bijwonen.

De Regering beslist over de voorschriften voor het indienen van het beroep en over de organisatie van de hoorzitting.

Artikel 2 van het besluit betreffende de indiening van de beroepen bij de regering tegen de beslissingen inzake verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en attesten en houdende organisatie van de in het kader van deze beroepen voorziene hoorzittingen:

Onder voorbehoud van wat bepaald is door artikel 188/1, tweede lid van het BWRO voor de beroepen ingediend door het college van burgemeester en schepenen, kan een beroep bij de Regering elektronisch (beroep-recours@gov.brussels) of bij een ter post aangetekend schrijven ingediend worden.

Artikel 188/2 van het BWRO :

Onverminderd het tweede lid laat het Stedenbouwkundig College zijn advies aan de partijen en aan de Regering weten binnen vijftien dagen na de verzendingsdatum van het beroep.

De in het eerste lid bedoelde termijn wordt als volgt verlengd wanneer het Stedenbouwkundig College vaststelt dat de aanvraag moet worden onderworpen aan de volgende onderzoeksafdelingen:

1° dertig dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan het advies van besturen of instellingen;

2° vijftien dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan een openbaar onderzoek;

3° vijftien dagen wanneer het openbaar onderzoek gedeeltelijk tijdens de zomervakantie wordt georganiseerd;

4° vijftien dagen wanneer de aanvraag is onderworpen aan het advies van de overleg-commissie;

In deze hypothesen brengt het Stedenbouwkundig College de partijen en de Regering op de hoogte van de gevraagde maatregelen en van de duur van de verlenging van de termijnen.

Bij ontstentenis van advies uitgebracht binnen de toebedeelde termijn, wordt de procedure voortgezet zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat is uitgebracht na deze termijn.

Artikel 188/3 van het BWRO :

De Regering brengt haar beslissing aan de partijen ter kennis binnen zestig dagen:

- na de kennisgeving van het advies van het Stedenbouwkundig College;

- of, indien het advies niet wordt uitgebracht binnen de toebedeelde termijn, na het verstrijken van deze termijn.

Bij ontstentenis van kennisgeving van de beslissing binnen de in het eerste lid gestelde termijn, kan elk van de partijen per aangetekende brief een herinnering sturen aan de Regering. Wanneer deze herinnering wordt verzonden door het college van burgemeester en schepenen en stuurt dit er tegelijkertijd een afschrift van aan de aanvrager per aangetekende brief.

Bij ontstentenis zal de herinneringsbrief geen effect sorteren. Indien na het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen vanaf de verzending van de herinnering de Regering haar beslissing niet heeft verzonden aan de partijen, geldt het advies van het stedenbouwkundig college als beslissing. Bij ontstentenis van advies van het stedenbouwkundig college, wordt de omstreden beslissing bevestigd.

Artikel 188/4 van het BWRO :

§ 1. Voorafgaand aan de beslissing van de Regering, kan de aanvrager zijn vergunningsaanvraag wijzigen.

Wanneer de vergunningsaanvraag echter onderworpen is aan de speciale regelen van openbaarmaking in toepassing van artikel 188/2, mag de aanvraag niet worden gewijzigd tussen de datum van instelling van het beroep en het einde van de speciale maatregelen van openbaarmaking of de vervalddag van hun realisatietermijn bedoeld in artikel 188/8 of 188/9.

§ 2. De aanvrager verwittigt de Regering per aangetekende brief van zijn voornemen om zijn vergunningsaanvraag te wijzigen. De in artikel 188/3 bedoelde termijn wordt geschorst vanaf de datum van verzending van de aangetekende brief.

§ 3. Binnen een termijn van zes maanden na de kennisgeving aan de Regering, worden de wijzigingen aangebracht door de aanvrager.

Na deze termijn vervalt de vergunningsaanvraag.

§ 4. Binnen dertig dagen na ontvangst van de gevraagde wijziging, controleert de Regering of het dossier volledig is en of de gewijzigde aanvraag met het oog op de in § 5 bedoelde voorwaarden opnieuw moet worden onderworpen aan onderzoeksafdelingen. Vervolgens stuurt ze de aanvrager, per aangetekende brief, een ontvangstbewijs indien het dossier volledig is. In het andere geval brengt ze hem onder dezelfde voorwaarden ter kennis dat zijn dossier niet volledig is, met vermelding van de ontbrekende documenten of inlichtingen ; de Regering verstuurt het ontvangstbewijs binnen dertig dagen na ontvangst van deze documenten of inlichtingen.

Indien binnen zes maanden na de kennisgeving van de onvolledigheid van het dossier de aanvrager geen ontbrekende documenten of inlichtingen meedeelt, vervalt de vergunningsaanvraag. Indien de aanvrager een deel van deze documenten meedeelt, zijn de bepalingen van deze paragraaf opnieuw van toepassing.

Bij ontstentenis van afgifte van het ontvangstbewijs of van kennisgeving van de onvolledigheid van het dossier binnen de in het eerste lid bedoelde termijnen, wordt de in § 2 bedoelde opschorting opgeheven en begint de termijn waarbinnen de Regering haar beslissing ter kennis moet brengen overeenkomstig artikel 188/3 opnieuw te lopen op de dag volgend op de vervalddag van de in dit lid bedoelde vervaltermijn.

§ 5. Wanneer de door de aanvrager aangebrachte wijzigingen geen invloed hebben op het voorwerp van het project, toekomstig zijn en bedoeld zijn als antwoord op de bezwaren die het oorspronkelijke project oproept of om de afwijkingen bedoeld in artikel 126, §11 en die het oorspronkelijke project zou impliceren, uit de aanvraag te schrappen, spreekt de Regering zich over de gewijzigde aanvraag uit zonder dat die opnieuw moet worden onderworpen aan reeds gestelde onderzoeksafdelingen.

De in § 2 bedoelde schorsing wordt opgeheven op de datum van verzending van het ontvangstbewijs van het volledige dossier, bedoeld in § 4, en de termijn waarbinnen de Regering haar beslissing moet medelen overeenkomstig artikel 188/3, begint opnieuw te lopen.

Artikel 188/5 van het BWRO :

De regering kan de vergunning verlenen, de vergunning afhankelijk stellen van voorwaarden om een goede plaatselijke aanleg te waarborgen of de vergunning weigeren.

Ze kan ook de in artikel 126, §11 bedoelde afwijkingen toestaan.

Bovendien kan de Regering de vergunning toekennen in afwijking van de verordenende voorschriften van de in Titel II bedoelde plannen, zodra beslist werd dat de beslissing om deze plannen te wijzigen werd genomen met het oog op de verwezenlijking van handelingen en werken van openbaar nut die het voorwerp zijn van de vergunningsaanvraag, voor zover de bevoegde overheid, in de beslissing tot wijziging van het plan, aangetoond heeft dat de wijziging enkel betrekking heeft op de bestemming van kleine gebieden op plaatselijk vlak en niet van dien aard is dat ze een noemenswaardige weerslag op het milieu kan hebben, rekening houdend met de in bijlage D van dit Wetboek opgesomde criteria. In dat geval is de aanvraag om vergunning onderworpen aan de in de artikel 188/7 bedoelde speciale regelen van openbaarmaking.

De voorgaande leden zijn van toepassing op het advies van het Stedenbouwkundig College wanneer dat geldt als beslissing overeenkomstig artikel 188/3.

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 2019 betreffende de indiening van de beroepen bij de regering tegen de beslissingen inzake verkavelingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en attesten en houdende organisatie van de in het kader van deze beroepen voorziene hoorzittingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

1° BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

2° Regering: de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

3° Beroep: het beroep tot herziening, ingediend bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met toepassing van artikel 188/1 van het BWRO.

Art. 2. Onder voorbehoud van wat bepaald is door artikel 188/1, tweede lid van het BWRO voor de beroepen ingediend door het college van burgemeester en schepenen, kan een beroep bij de Regering elektronisch of bij een ter post aangetekend schrijven ingediend worden.

Art. 3. Bij ontvangst van het beroep betekent de Regering langs elektronische weg een afschrift van het beroep, in voorkomend geval samen met een afschrift van de daarbij gevoegde documenten, aan het Stedenbouwkundig College en aan de overheid waarvan de beslissing betwist wordt.

Bij ontvangst van de in het eerste lid bedoelde betekening bezorgt de overheid waarvan de beslissing betwist wordt, twee eensluidende afschriften van het administratief dossier aan het Stedenbouwkundig College.

Art. 4. De overheid waarvan de beslissing betwist wordt, mag vragen om gehoord te worden, langs elektronische weg of per brief, binnen de termijn die bepaald is in artikel 188/1, vierde lid van het BWRO. Die aanvraag wordt gericht aan de Regering, die haar bij ontvangst doorstuurt naar het Stedenbouwkundig College.

Art. 5. Wanneer een partij gevraagd heeft om te worden gehoord, roept het Stedenbouwkundig College alle partijen uiterlijk acht dagen vóór de datum van de hoorzitting op.

De oproeping wordt elektronisch gericht aan de overheid waarvan de beslissing betwist wordt en kan langs diezelfde weg gericht worden aan de aanvrager van de vergunning of het attest in één van de volgende gevallen:

1° Indien hij zijn beroep elektronisch heeft ingediend;

2° mits hij er vooraf uitdrukkelijk mee ingestemd heeft elektronische communicatie te ontvangen die in zijn hoofde rechtsgevolgen tot stand brengt.

De afwezigheid van een behoorlijk opgeroepen partij doet geen afbreuk aan de geldigheid van het advies van het Stedenbouwkundig College.

Art. 6. Het Stedenbouwkundig College stelt een verslag van de hoorzitting van de partijen op om het te bezorgen aan de Regering.

Art. 7. Wanneer een aanvraag om te worden gehoord ingediend werd overeenkomstig de eisen van artikel 188/1 van het BWRO en van dit besluit, maar het Stedenbouwkundig College geen hoorzitting heeft gehouden binnen de termijn bedoeld in artikel 188/2 van het BWRO, nodigt de Regering de partijen voor hun hoorzitting uit en houdt zij zich daarbij aan de bepalingen van artikel 5.

Bekendmakingsmodaliteiten

Artikel 192, vierde lid van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening:

Wanneer de vergunning wordt afgeleverd om een einde te maken aan één van de in artikel 300 bedoelde misdrijven, regelt deze de termijn waarbinnen de werken die nodig zijn om een einde te maken aan het misdrijf opgestart en voltooid dienen te worden.
