



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Villalaan 80**
Identiteit van de aanvrager : **FOREST PAINT B.V.**
Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag :

Wijziging van bestemming in twee niet-exclusieve delen:

- 1) Op de tuinverdieping: wijziging van bestemming van polyvalente zaal naar HORECA-uitbating**
- 2) Op de verdieping: wijziging van bestemming van woonfunctie naar polyvalente zaal - SV 29186**

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebieden

~~**BBP Het goed bevindt zich niet in de perimeteer van een bijzonder bestemmingsplan (BBP) -;**~~

Hoofdreden van het onderzoek:

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 12.2° van het GBP (bestemmingswijziging van kleine handelszaak die gebruikelijke aanvulling van deze gebieden vormen) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.8. van het GBP (bescherming erfgoed) -*

Het onderzoek loopt :

Van 09/06/2026 en tot en met 23/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 23/06/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 07 juli 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 01/06/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO