



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Maarschalk Joffrelaan 117**
Identiteit van de aanvrager : **Mevrouw Françoise Thibaut**
Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : **Isoleren van het dak en de zijgevels, en conform maken van de aanleg van een terras op de 4e verdieping en de verruiming van het bestaande, de wijziging van de garagepoort en de achteruitbouwstrook – SV 29151**

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : **typische woongebieden**

~~BBP Het goed bevindt zich niet in de perimeteer van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).~~

Hoofdreden van het onderzoek:

- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) -*
- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*
- *toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) -*
- *afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*

Het onderzoek loopt :

Van 09/06/2026 en tot en met 23/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 23/06/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 07 juli 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 01/06/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO