



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Montenegrostraat 131**
Identiteit van de aanvrager : **Virginie Maingain**
Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : **aanleggen van een verhoogd terras op de begane grond met trap naar de tuin en verhoging van de mandelige muur, aanleggen van een terras op de 2e verdieping, isoleren van de achtergevel, en conform maken van de wijziging van het aantal wooneenheden van 3 naar 1, de bouw van aanbouwen van de kelder verdieping tot de 2e verdieping en de wijziging van de ramen en de voordeur aan de straatgevel - SV 29170**

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : gemengde gebieden

Hoofdreden van het onderzoek:

- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*
- *Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken -*

Het onderzoek loopt :

Van 26/05/2026 en tot en met 09/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 09/06/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 23 juni 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 18/05/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO