



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Luttrebruglaan 120 Jean Preckherstraat 2**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Pierre Gottignies**
Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : conform maken van de bouw van een aanbouw tussen de 1e en de 3e verdieping, de binneninrichting van de 4 woningen, de fusie van 2 handelszaken tot 1 (café met consumptie ter plaatse en 's nachts geopend) en de wijziging van de voorgevels (bekledingsmateriaal, verwijdering van de kelderramen, voordeur van de woningen en materiaal van de ramen) - SV 29156

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : structurerende ruimten, sterk gemengde gebieden

Hoofdreden van het onderzoek:

- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*
- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*

Het onderzoek loopt :

Van 26/05/2026 en tot en met 09/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 09/06/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 23 juni 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 19/05/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO