



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM GEMENGD VERGUNNING



Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Britse Tweedelegerlaan 600**
Identiteit van de aanvrager : **ROYALE UNION SAINT-GILLOISE**
Aanvraag van : **Gemengde vergunning : stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning**
Voorwerp van de aanvraag : **SV29220 De bouw van een nieuw stadion voor de Royale Union Saint-Gilloise en de ontwikkeling van de omliggende openbare ruimtes in samenhang met het Parc du Bempt. MV 07/10136 Exploitatie van parkeerplaatsen en HVAC-installaties van een nieuw stadion voor Royale Union Saint-Gilloise**
Aard van de hoofdactiviteit : **Uitrusting**
GBP : **Gebieden voor stedelijke industrie, gebieden voor sportactiviteiten of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, structurerende ruimten**

~~BBP Het goed bevindt zich niet in de perimetre van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).~~

Hoofdrede van het onderzoek:

- **Artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen – Milieuvergunning van klasse 1B – Rubriek 68 B – Overdekte en openluchtparkeerplaatsen 192 parkeerplaatsen, waarvan 150 overdekt en 42 in de open lucht**
- **Toepassing van het BWRO: Art. 153, § 2, lid 2 en 3 (afwijking van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) – Art. 175/15 : SRO - Onderzoek van 30 dagen - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 tot 200 voertuigen of aanhangwagens tellen, alle werken die het rivierenstelsel wijzigen of storen, aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m², voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen) – Art. 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist - Art. 188/7 MPP op verzoek van een PRAS, een RRU, een PPAS of een RCU - Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **Toepassing van het GBP : Algemene voorschrift 0.3 Handelingen en werken in openbare of private groengebieden – Algemene voorschrift 0.7.2 voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt – Bijzondere voorschrift 10 Groengebied – Bijzondere voorschrift 13, lid bouwprojecten met een grondinname van meer dan 200 m² – Bijzondere voorschrift 16, lid 2 handelingen en werken in het non aedificandigebied tussen 60 en 30 meter – Bijzondere voorschrift 25.1 handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer**
- **Afwijking van de GSV : Art. 8 van Titel I hoogte – vrijstaande bouwwerken – Art. 9 van Titel I benedenverdieping - aparte en gemakkelijk bereikbare ingang naar de verdiepingen**

Het openbaar onderzoek loopt : van 11 mei 2026 tot en met 10 juni 2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op 30/06/2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst

op 06/05/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO