BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek : SV 29133

Adres van het goed : **Neerstalse Steenweg 259**

Identiteit van de aanvrager : **Galo Ruiz Romero**

Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : **Het aanleggen van een terras op de eerste verdieping, het regulariseren van de verhoging van het dak van de aanbouw en van de scheidingsmuren, de inrichting van een tweede wooneenheid op zolderniveau, de bouw van een dakkapel aan de voorzijde, een aanbouw op de eerste verdieping, en de wijziging van de voorgevel (toegangsdeur en garagepoort).**

Aard van de hoofdactiviteit :

GBP : structurerende ruimten, typische woongebieden

Hoofdreden van het onderzoek:

- ***afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)*** -
- ***toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)*** -
- ***afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)*** -

Het onderzoek loopt :

Van 14/04/2026 en tot en met 28/04/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : https://openpermits.brussels/nl

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 28/04/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**,
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 26 mei 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 09/04/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO