



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek : SV 29127

Adres van het goed : Luttrebruglaan 161
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Frédéric Delaunois
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : Aanleggen van een terras achteraan met verhoging van de mandelige muur, wijzigen van de bestemming van handelszaak in 1 woning op de 1e verdieping en conform maken van de etalage, de overdekking van de koer en de uitbreiding achteraan van de 1e verdieping

GBP : structurerende ruimten, spoorweggebieden, typische woongebieden

Hoofdreden van het onderzoek:

- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*
- *Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken -*
- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*

Het onderzoek loopt :

Van 14/04/2026 en tot en met 28/04/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 28/04/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 12 Mei 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 02/04/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Hilde DE VISSCHER

(g) Alain MUGABO