



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek : SV 28878

Adres van het goed : Neerstalse Steenweg 76
Generaal Dumanceaulaan 38

Identiteit van de aanvrager : ALAUTOITURE
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : Wijzigen van een deel van de productieactiviteit in kantoren (op de begane grond en de 1e verdieping) en een woning (op de 2e verdieping) met aanleg van een terras, bouwen van een mandelige muur met nr. 74 en conform maken van de afsluiting van de zijkoer, de luifel, de uitbreiding van het bijgebouw vooraan, aan de kant van de Generaal Dumonceaulaan 38, de omheiningsmuur in de achteruitbouwstrook en de omheining en, aan de kant van de Generaal Dumonceaulaan 12/12A, de verhoging van de mandelige muur. -

GBP : structurerende ruimten, sterk gemengde gebieden

Hoofdreden van het onderzoek:

- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -*
- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) -*
- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -*

Het onderzoek loopt :

Van 14/04/2026 en tot en met 28/04/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 28/04/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 12 mei 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 02/04/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO