



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek : - SV29048

Adres van het goed : **Alsebergse Steenweg 234
Marconistraat 55 - 61**

Identiteit van de aanvrager : **JACK'S IMMO B.V.**

Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : **Verhogen van het gebouw aan de kant van de Alsebergsesteenweg om er 8 woningen in te richten, slopen van een gebouw aan de kant van Marconi en herbouwen om er 12 woningen in te richten, aanleggen van terrassen; in het achterste gebouw 15 overdekte parkeerplaatsen voor voertuigen en 76 fietsparkeerplaatsen aanleggen, het volume van het dak wijzigen met de aanleg van een moestuin en gangpaden.**

GBP : **structureerende ruimten, gemengde gebieden**

Hoofdreden van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule) -
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) -
- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) -
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt :

Van 03/03/2026 en tot en met 17/03/2026.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 17/03/2026, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 31 maart 2026.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 11/02/2026

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO