



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - **COMMUNE DE FOREST**
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE - DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique : - PU29048

Adresse du bien : **Chaussée d'Alseberg 234**
Rue Marconi 55 - 61

Identité du demandeur : JACK'S IMMO S.R.L.

Demande de : permis d'urbanisme

Objet de la demande : Rehausser l'immeuble côté Alseberg afin d'y aménager 8 logements, démolir et reconstruire un immeuble côté Marconi afin d'y aménager 12 logements, aménager des terrasses ; dans le bâtiment arrière, aménager 15 emplacements couverts pour véhicules et 76 emplacements vélos, modifier le volume de la toiture avec l'aménagement d'un potager et de coursives

PRAS : espaces structurants, zones mixtes

Motif principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) -
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) -
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) -
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) -
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) -
- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) –

L'enquête publique se déroule :

A partir du 03/03/2026 et jusqu'au 17/03/2026 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : <https://openpermits.brussels/fr>

Le dossier est également consultable à l'administration communale au service URBANISME ENVIRONNEMENT sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21 / 26**

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21 / 26**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 17/03/2026, soit :

- par écrit à l'attention du : **Secrétariat de la Commission de concertation, chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**
- à l'adresse e-mail : commissiondeconcertation@forest.brussels
- sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.348.17.21 / 26 :

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation.

La commission de concertation aura lieu le mardi 31 mars 2026

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service URBANISME ENVIRONNEMENT 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Forest le 10/02/2026

Par le Collège :
La secrétaire communale,

(s) Hilde DE VISSCHER

Pour le Bourgmestre,
L'Echevin délégué,

(s) Alain MUGABO



Certificat d'affichage

Getuigschrift van aanplakking

Urbanisme Environment
Stedenbouw Leefmilieu

PERMIS D'URBANISME - PU 29048

Le soussigné certifie avoir affiché ce jour, conformément au COBAT et ses arrêtés d'application, l'affiche relative à la demande :

De ondergetekende bevestig aangeplakt te hebben, overeenkomstig de GBWRO en toepassingsbesluiten, het aanplakbiljet betreffende een aanvraag :

demandeur :

aanvrager : JACK'S IMMO S.R.L.

bien sis : Chaussée d'Alsemberg 234

goed gelegen : Rue Marconi 55 - 61

A Forest - Te Vorst,

