



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - **COMMUNE DE FOREST**  
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE** - DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

**Le projet suivant est mis à l'enquête publique :**

Adresse du bien : **Avenue des Sept Bonniers 284**  
Identité du demandeur : KOVALAM S.P.R.L.  
Demande de : permis d'urbanisme

**Objet de la demande :** Transformation d'un immeuble à rue et d'un atelier pour y construire et aménager 6 logements et 6 places de stationnement. - PU27158

**PRAS :** zones d'habitation

**Motif principaux de l'enquête :**

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) -
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) -
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) -
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) -

**L'enquête publique se déroule :**

A partir du 03/03/2026 et jusqu'au 17/03/2026 inclus

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :** <https://openpermits.brussels/fr>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale au service URBANISME ENVIRONNEMENT** sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21 / 26**

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus sur rendez-vous pris par téléphone au n° **02.348.17.21 / 26**

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 17/03/2026, soit :**

- par écrit à l'attention du : **Secrétariat de la Commission de concertation, chaussée de Bruxelles 112 - 1190 Bruxelles**
- à l'adresse e-mail : [commissiondeconcertation@forest.brussels](mailto:commissiondeconcertation@forest.brussels)
- sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.348.17.21 / 26 :

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation.**

**La commission de concertation aura lieu le mardi 31 mars 2026**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service URBANISME ENVIRONNEMENT 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Forest le 18/02/2026

Par le Collège :  
La secrétaire communale,

(s) Hilde DE VISSCHER

Pour le Bourgmestre,

L'Echevin délégué,  
(s) Alain MUGABO



# Certificat d'affichage

---

## Getuigschrift van aanplakking

Urbanisme Environment  
Stedenbouw Leefmilieu

### PERMIS D'URBANISME - PU 27158

Le soussigné certifie avoir affiché ce jour, conformément au COBAT et ses arrêtés d'application, l'affiche relative à la demande :

De ondergetekende bevestig aangeplakt te hebben, overeenkomstig de GBWRO en toepassingsbesluiten, het aanplakbiljet betreffende een aanvraag :

demandeur :

aanvrager : KOVALAM S.P.R.L.

bien sis :

goed gelegen : Avenue des Sept Bonniers 284

A Forest - Te Vorst,

