



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed :	Sint-Denijsstraat 132
Identiteit van de aanvrager :	GILLION ASSET MANAGEMENT
Aanvraag van :	STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : Het kantoorgebouw Gillion renoveren en opnieuw inrichten, waarbij de voormalige, grotendeels leegstaande werkplaatsen worden omgevormd tot flexibele productieruimten, gegroepeerd in een industrieel hotel dat beschikbaar is voor VSE's en KMO's. - SV29086

GBP : structurerende ruimten, gebieden voor stedelijke industrie

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen) -
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) -
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) -
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) -
- toepassing van het bijzonder voorschrift 5.3. van het GBP (+ 300m² bijkomende handelszaak) -
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP -
- Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B -
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen –

Het onderzoek loopt :

Van 04/11/2025 en tot en met 03/12/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 03/12/2025, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 16 december 2025.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 21/10/2025.

Door het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,
(g) Alain MUGABO