



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Zamanlaan 63**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Alain DEREYDT**
Aanvraag van : **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Voorwerp van de aanvraag : **Wijzigen van de bestemming van een woning in een voorziening van collectief belang (kinderdagverblijf) op de begane grond, bouwen van 2 dakkapellen, uitbreiden van de terrassen, wijzigen van de voorgevel, isoleren van de gevels en conform maken van de volumewijziging van de bijgebouwen en de verharding van de achteruitbouwstrook. – SV28914**

GBP : woongebieden met residentieel karakter.

Hoofdrede van het onderzoek:

- Toepassing van art. 153, §2, 2^e & 3^e lid van het BWRO (afwijking van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwerordening) -
- Toepassing van algemeen voorschrift 0.12 van het GBP ((volledige of gedeeltelijke) wijziging van het gebruik of de bestemming van een woning of afbraak van een woning. -
- Toepassing van algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die de bin nenterreinen van huizenblokken aantasten) -
- Afwijking van art.4 van Titel I van de GSV (diepte van het bouwwerk) -
- Afwijking van art.6 van Titel I van de GSV (dak-hoogte) -
- Afwijking van art. 11 van Titel I van de GSV (inrichting van de achteruitbouwstrook) -

Het onderzoek loopt :

Van 23/09/2025 en tot en met 07/10/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° **02.348.17.21 /26**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 07/10/2025, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 21 oktober 2025.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 15/09/2025

Door het College :
De Gemeentesecretaris,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO