

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VORST**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Nadia El Yousfi, *Voorzitster* ;
Charles Spapens, *De Burgemeester* ;
Alain Mugabo Mukunzi, Simon De Beer, Françoise Père, Oumnia Berrahal, Saïd Tahri, Fatima Zohra El Omari, Jacyara Farias de Azevedo, Flo Flamme, *Schepenen* ;
Marc Loewenstein, Ahmed Ouartassi, Mariam El Hamidine, Alitia Angeli, Dominique Goldberg, Cédric Pierre, Séverine De Laveleye, Maud De Ridder, Francis Dagrin, Stéphane Peycker, Dominique Gillard, Michel Claise, Liesbeth Goossens, Zakaria Yaakoubi, Gilles Martin, Rokia Bamba, Margaux Aggujaro, Eitan Bergman, Elvis Kola, Sébastien Gillard, Teresa Vetter, Charles-Bernard Potelle, Marie Poulaert, Rizalva dos Santos Deville, Sophie Michez, *Gemeenteraadsleden* ;
Hilde De Visscher, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Antoine Lebessis, Caroline Dupont, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 16.12.25

#Onderwerp : Werken – Stedenbouw Leefmilieu – Belasting op de indiening bij de Gemeente van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten – Belasting op de behandeling van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten – Belasting op de afgifte van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B – Belasting op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen – Reglement – Hernieuwing – Wijzigingen.

#

Openbare zitting

OPENBARE WERKEN

Stedenbouw, Leefmilieu en Planologie

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen ervan;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen ervan;

Gelet op het belastingreglement op de indiening bij de Gemeente van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, op de behandeling van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, op de afgifte van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2019 voor een termijn eindigend op 31 december 2025;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, 1e lid en artikel 118, 1e lid;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen en meer bepaald de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provinciale en gemeentebelastingen;

Gelet op de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake stedenbouw en leefmilieu en inzonderheid het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de Ordonnantie inzake Milieuvergunningen en wijzigingen;

Gelet op de inflatie sinds 1 januari 2020 van zowel de consumptieprijsindex als de gezondheidsindex (gegevens Statbel); dat deze tussen 20 en 25% ligt; dat de bedragen van de stedenbouwkundige belastingen moeten worden aangepast aan de huidige economische context;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nodig heeft geoordeeld om de afgifte van vergunningen en attesten bedoeld door het huidige reglement te belasten om zich zo bijkomende inkomsten te kunnen verschaffen bestemd om de uitgaven van algemeen nut te financieren waaraan de Gemeente het hoofd moet bieden;

Overwegende dat de samenstelling van administratieve dossiers en de afgifte van vergunningen of attesten voor de Gemeente bijkomende uitgaven teweegbrengen;

Overwegende dat elke toegekende vergunning het recht opent op handelingen en/of werkzaamheden, dat deze bijgevolg onderworpen moeten worden aan belastingheffing ongeacht of ze al dan niet uitgevoerd worden;

BESLIST:

Het belastingreglement op de indiening bij de Gemeente van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, op de behandeling van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, op de afgifte van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen als volgt aan te nemen.

Artikel 1:

Er wordt van 1 januari 2026 tot 31 december 2031 een belasting gevestigd op de indiening bij de Gemeente van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, een belasting op de behandeling van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, een belasting op de afgifte van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B en een belasting op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen, op het gemeentelijke grondgebied en dit, ongeacht welke instantie de vergunning of het attest aflevert.

BELASTING OP DE INDIENING BIJ DE GEMEENTE VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS INZAKE STEDENBOUWKUNDIGE EN MILIEUVERGUNNINGEN EN -ATTESTEN

Artikel 2:

§1. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen van vergunningen of attesten met betrekking

tot de wetgeving inzake stedenbouw wordt vastgesteld op 180,00 EUR.

§ 2. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen van vergunningen die uitsluitend betrekking hebben op het vellen van een boom wordt vastgesteld op 120,00 EUR.

§3. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen en hernieuwing van milieuvergunningen van Klasse 3 wordt vastgesteld op 30,00 EUR.

§4. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen en hernieuwing van milieuvergunningen van Klasse 2 wordt vastgesteld op 60,00 EUR.

BELASTING OP DE BEHANDELING VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS INZAKE STEDENBOUWKUNDIGE EN MILIEUVERGUNNINGEN EN -ATTESTEN

Artikel 3:

Elke vergunning of attest waarvan de aanvraag onderworpen is aan het advies van de overlegcommissie geeft aanleiding tot de inning van een belasting vastgesteld op 180,00 EUR.

Artikel 4:

Elke vergunning of attest waarvan de aanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek geeft aanleiding tot de inning van een belasting vastgesteld op 120,00 EUR.

Artikel 5:

Elke vergunning onderworpen aan het advies van de DBDMH geeft aanleiding tot de inning van een belasting voor kosten van overdracht vastgesteld op 25,00 EUR.

Artikel 6:

Telkens als de aanvrager van een vergunning of attest op eigen initiatief wijzigingsplannen indient die leiden tot een nieuwe analyse en nieuwe instructiehandelingen, zal de belasting op de indiening verschuldigd zijn alsook de eventuele bijkomende belastingen op de behandeling, berekend conform artikelen 3 tot 6.

Artikel 7:

Het totale bedrag van de belasting wordt verdrievoudigd voor elke vergunning die erop gericht is een einde te maken aan een stedenbouwkundige of milieuovertreding, ongeacht of er al dan niet een proces-verbaal van vaststelling is geweest, of elke vergunning die er in het algemeen in bestaat om een niet-conforme toestand conform te maken aan de rechtstoestand.

Artikel 8:

De weigering van vergunningen geeft aanleiding tot de betaling van de belastingen die verband houden met de procedure, zoals bedoeld in artikelen 3, 4, 5.

BELASTING OP DE AFGIFTE VAN MILIEUVERGUNNINGEN VAN KLASSE 1A EN 1B

Artikel 9:

§1. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen en hernieuwing van milieuvergunningen van Klasse 1A wordt vastgesteld op 960,00 EUR.

§2. Het bedrag van de belasting voor de aanvragen en hernieuwing van milieuvergunningen van Klasse 1B wordt vastgesteld op 300,00 EUR.

BELASTING OP DE HANDELINGEN EN/OF WERKZAAMHEDEN TOEGELATEN DOOR DE

AFGIFTE VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Artikel 10:

§1. De afgifte van elke vergunning, ongeacht de vergunningverlenende overheid, betreffende de wetgeving inzake stedenbouw, geeft aanleiding tot het innen van een belasting gebaseerd op het recht om handelingen en/of werkzaamheden uit te voeren opgenomen in de vergunning, en berekend volgens de modaliteiten beschreven in artikelen 12, 13 en 14 van huidig reglement en blijft verworven zelfs indien de voorziene werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

§2. De handelingen en werkzaamheden uitgevoerd op een perceel dat gedeeltelijk op het grondgebied van een andere Gemeente ligt, zijn enkel belastbaar voor het deel gelegen op het grondgebied van Vorst.

Artikel 11: Berekeningswijze

§1. Elk deel van een kubieke meter, vierkante meter of strekkende meter wordt geteld voor een eenheid.

§2. Voor de berekening van de hoogte van een bouwwerk worden de afmetingen genomen onder de vloerplaat en het hoogste niveau vermeld of gemeten op de plannen (nok, dakrand, rand...).

Artikel 12: Belasting op het bouwen, wederopbouwen en uitbreiden:

§1. Nieuwbouw:

De belasting wordt berekend volgens het aantal kubieke meter dat het gebouw bevat, kelder- en zolderverdieping inbegrepen; het opmeten gebeurt van as tot as tussen de gemeenschappelijke muren en vanaf de buitenzijde voor de andere muren. Voor het berekenen van ingewikkelde volumes worden deze tot een meer eenvoudig allesomvattend volume teruggebracht, wanneer het aantal en de complexiteit van de schuine en/of uitstekende muren dit verantwoorden.

Tarieven:

1° van 0 tot 1.000 m³: 2,00 EUR per kubieke meter

2° boven de 1.000 m³: 4,00 EUR per kubieke meter

§2. Wederopbouw en uitbreidingen:

De belasting wordt berekend volgens het aantal vierkante meter van alle verdiepingen waarop de wijzigingen betrekking hebben, de bruto opmeting gebeurt aan de as van de gemeenschappelijke grenzen en aan de buitenzijde van de buitenmuren. Elk veelvoud van 2,75 m hoogte moet worden beschouwd als een nieuwe verdieping waarmee rekening moet worden gehouden in de berekening, ongeacht of er al dan niet tussenvloeren zijn.

Tarief: 6,00 EUR per vierkante meter

§3. De belasting bedoeld in artikel 12, §1. en §2. is tevens van toepassing op de overdekte delen van gebouwen zelfs indien ze aan de zijkant open zijn zoals opslagplaatsen, afdaken, terrassen, ...

Artikel 13: Verandering van toewijzing, wijziging van gebruik of van bestemming:

De belasting wordt berekend volgens het aantal vierkante meter waarop de wijziging betrekking heeft, de bruto opmeting gebeurt aan de as van de gemeenschappelijke grenzen en aan de buitenzijde van de buitenmuren.

Er wordt een gedifferentieerd tarief toegepast volgens de nieuwe voornaamste bestemming

beoogd door de vergunning :

1° Onbebouwd goed: 3,00 EUR per vierkante meter

2° Woning: 4,00 EUR per vierkante meter

3° Elke andere toewijzing, gebruik of bestemming: 6,00 EUR per vierkante meter

Artikel 14: Vellen van boom:

De belasting wordt vastgesteld op 120,00 EUR per boom.

Artikel 15: Vrijstellingen op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van vergunningen:

Zijn uitgesloten uit het toepassingsgebied van de belasting:

1° Elke vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen waarvan het bedrag van de berekende belasting lager is dan of gelijk aan 60,00 €.

2° De wijzigingen van stedenbouwkundige vergunningen bedoeld in artikel 102/1 van het BWRO en dat ertoe strekt de toegelaten handelingen en werkzaamheden te verminderen.

3° De afgifte van een stedenbouwkundige vergunning gevraagd ten gevolge van een natuurramp, een accidenteel feit of een geval van overmacht, wanneer bovengenoemde vergunning gevraagd en verkregen wordt door de eigenaar die het schadegeval ondergaan heeft of zijn rechthebbenden. De vrijstelling is van toepassing ongeacht de plaats waar het goed dat het voorwerp uitmaakt van de vergunning gelegen is. Ze is beperkt tot het deel dat geen uitbreiding vormt van de vernielde gebouwen of delen van gebouwen.

4° Het bouwen of verbouwen van een pand uitgevoerd onder de bescherming van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of een publiekrechtelijk persoon die geen winstbejag nastreeft (bv. de intercommunales).

5° Elke aanvrager die het bewijs kan aanbrengen dat hij kan genieten van een vrijstelling krachtens een wet of een hiërarchisch hogere overeenkomst.

6° De aanvragen die uitsluitend betrekking hebben op de plaatsing van isolatie, de systemen voor regenwaterbeheer, de groendaken, de zonne- of fotovoltaïsche panelen, windmolens, de voorzieningen die het woongebied voor de fauna bevorderen (installatie van nestkastjes, insectenhotels, ...).

BETALINGSMODALITEITEN

Artikel 16: De belastingplichtige:

§1. De belasting op de indiening van administratieve dossiers is verschuldigd door diegene in wiens naam de vergunningsaanvraag ingediend wordt.

§2. *De belastingen op de behandeling van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen, op de afgifte van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en attesten zijn verschuldigd door de houder van de vergunning, ongeacht of het gaat om een natuurlijke of rechtspersoon.*

§3. *In geval van vervreemding van de eigendom alvorens de volledige betaling van de belastingen bedoeld in §2. zijn de opeenvolgende begunstigden van de vergunning verplicht om ze gezamenlijk en hoofdelijk met de vorige eigenaars te vereffenen zonder dat deze vervreemding*

door deze laatsten ingeroepen kan worden voor ontheffing.

Artikel 17: Vestiging en betaling van de belasting op de indiening van administratieve dossiers:

De belasting op de indiening van administratieve dossiers wordt contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag en blijft verworven wat er ook gebeurt.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar.

Artikel 18: Vestiging en betaling van de belasting op de afgifte van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B:

De belasting op de afgifte van de vergunningen en hernieuwing van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B wordt in haar geheel ingekohierd.

Artikel 19: Vestiging en betaling van de belasting op de behandeling van administratieve dossiers en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van een vergunning:

§1. Wanneer de vergunning afgeleverd wordt door de Gemeente, wordt het totale bedrag van de belasting contant ingevorderd tegen overhandiging van een betalingsbewijs op het ogenblik van de afgifte van voornoemde vergunning.

Wanneer de inning niet contant kan gebeuren, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk invorderbaar.

§ 2. Wanneer de vergunning afgeleverd wordt door een andere overheid dan de Gemeente, wordt het totale bedrag van de belasting ingekohierd.

INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 20:

Indien de belasting ingekohierd is, ontvangt de belastingplichtige gratis een aanslagbiljet.

De invordering en de geschillen betreffende de huidige belasting worden geregeld overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

INTREKKINGEN EN INWERKINGTREDING

Artikel 21:

Vanaf zijn inwerkingtreding vervangt het huidige reglement het belastingreglement op de indiening bij de Gemeente van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, op de behandeling van administratieve dossiers inzake stedenbouwkundige en milieuvergunningen en -attesten, op de afgifte van milieuvergunningen van klasse 1A en 1B en op de handelingen en/of werkzaamheden toegelaten door de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2019. Elk dossier dat ingediend wordt voor zijn inwerkingtreding blijft evenwel onder de toepassing van dit oude reglement.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

Vanwege het College :
De Gemeentesecretaris,
(g) Hilde De Visscher

De Voorzitster,
(g) Nadia El Yousfi

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Vorst

Vanwege het College :
De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgmeester,
De Afgevaardigde Schepen,

Hilde De Visscher

Alain Mugabo Mukunzi