

CONSEIL COMMUNAL DU 13 OCTOBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 13 OKTOBER 2026

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.

Le conseil approuve le procès-verbal du 23 juin 2026.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.

De raad keurt de proces-verbal van de zittingen van 23 juni 2026.

1 annexe / 1 bijlage

2 Assemblées – Conseil communal – Empêchement temporaire d'un membre pour congé parental – Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du suppléant.- report du 22/09/2026

LE CONSEIL;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 11 ;

Vu la demande écrite de Monsieur Antoine Lebessis, Conseiller communal, sollicitant son remplacement temporaire dans le cadre d'un congé parental en raison de la naissance de son enfant, dont la date présumée est fixée au 7 octobre 2026 ;

Considérant que l'article 11, § 1er, 2°, de la Nouvelle loi communale prévoit que le Conseiller communal qui souhaite prendre un congé parental pour la naissance ou l'adoption d'un enfant est remplacé, à sa demande écrite adressée au Collège des Bourgmestre et Echevins, au plus tôt à partir de la sixième semaine précédant la date présumée de la naissance ou de l'adoption et jusqu'à la fin de la neuvième semaine suivant la naissance ou l'adoption ;

Considérant qu'en application de l'article 11, § 2, de la Nouvelle loi communale, le Conseiller communal empêché est remplacé par le suppléant de sa liste classé le premier conformément à l'article 58 du Code électoral communal bruxellois, après vérification de ses pouvoirs par le Conseil communal ;

Considérant que Monsieur Eric Piette est le suppléant de la liste PTB classé le premier en ordre utile ;

Considérant que Monsieur Eric Piette ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévu par la loi et qu'il continue, par conséquent, à réunir les conditions d'éligibilité ;

DECIDE :

De prendre acte de l'empêchement temporaire de Monsieur Antoine Lebessis en qualité de Conseiller communal dans le cadre de son congé parental, conformément à l'article 11 de la Nouvelle loi communale.

Les pouvoirs de Monsieur Eric Piette en qualité de Conseiller communal suppléant sont validés.

Monsieur Eric Piette prête le serment en français.

Il est déclaré installé dans ses fonctions de Conseiller communal pour la durée de l'empêchement de Monsieur Antoine Lebessis.

Monsieur Eric Piette remplace également Monsieur Antoine Lebessis, pour la durée de cet empêchement, au sein des commissions dont ce dernier est membre.

Bestuursorganen – Gemeenteraad – Tijdelijke verhindering van een lid wegens ouderschapsverlof – Onderzoek van de geloofsbrieven, eedaflegging en installatie van de opvolger.- uitstel van 22/09/2026

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 11;

Gelet op het schriftelijk verzoek van de heer Antoine Lebessis, gemeenteraadslid, om tijdelijk te worden vervangen in het kader van ouderschapsverlof wegens de geboorte van zijn kind, waarvan de vermoedelijke geboortedatum is vastgesteld op 7 oktober 2026;

Overwegende dat artikel 11, § 1, 2°, van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat het gemeenteraadslid dat ouderschapsverlof wil nemen voor de geboorte of adoptie van een kind, op zijn schriftelijk verzoek gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt vervangen, op zijn vroegst vanaf de zesde week vóór de vermoedelijke datum van de geboorte of adoptie tot het einde van de negende week na de geboorte of adoptie;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 11, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet het verhinderde gemeenteraadslid wordt vervangen door de opvolger van zijn lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig artikel 58 van het Brussels Gemeentelijk Kieswetboek, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de Gemeenteraad;

Overwegende dat de heer Eric Piette de eerstvolgende nuttig gerangschikte opvolger is van de PTB-lijst;

Overwegende dat de heer Eric Piette zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of bloed- of aanverwantschap zoals bepaald bij de wet en dat hij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

BESLIST:

Akte te nemen van de tijdelijke verhindering van de heer Antoine Lebessis als gemeenteraadslid in het kader van zijn ouderschapsverlof, overeenkomstig artikel 11 van de Nieuwe Gemeentewet.

De geloofsbrieven van de heer Eric Piette als plaatsvervangend gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

De heer Eric Piette legt de eed af in het Frans.

Hij wordt voor de duur van de verhindering van de heer Antoine Lebessis geïnstalleerd in zijn functie

van gemeenteraadslid.

De heer Eric Piette vervangt de heer Antoine Lebessis voor de duur van deze verhindering eveneens in de commissies waarvan deze laatste lid is.

**3 Assemblées – Conseil communal – Règlement d'ordre intérieur – Approbation.
- report du 01/09/2026**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 91 relatif au règlement d'ordre intérieur du Conseil communal ainsi que les dispositions relatives aux droits des Conseillers communaux, à l'organisation et au déroulement des réunions du Conseil et à la participation citoyenne ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal actuellement en vigueur ;

Considérant qu'il convient d'actualiser en profondeur le règlement d'ordre intérieur afin de tenir compte des modifications intervenues dans la Nouvelle loi communale et de préciser les modalités pratiques de fonctionnement du Conseil communal ;

Considérant que le projet de nouveau règlement précise notamment les règles relatives à la convocation et à l'ordre du jour du Conseil, à la publicité et au déroulement des séances, à l'accès des conseillers communaux aux documents, aux modalités de vote, aux droits et obligations des conseillers, au fonctionnement des commissions ainsi qu'aux différents mécanismes de participation des habitants ;

Considérant que le projet clarifie également les règles applicables aux réunions virtuelles, à la consultation électronique des dossiers et aux communications entre l'administration et les conseillers communaux ;

Considérant que le projet intègre dans le règlement d'ordre intérieur les règles déontologiques et éthiques applicables aux mandataires locaux, le Code de déontologie et d'éthique étant annexé au règlement et en faisant partie intégrante ;

Considérant que le projet de règlement d'ordre intérieur a été examiné lors de la réunion de Madame la Présidente du Conseil communal avec les chefs de groupe du 22 septembre 2025, réunion au cours de laquelle le projet de Code de déontologie et d'éthique a également été discuté ;

Considérant qu'il convient, dans un souci de lisibilité, de sécurité juridique et de bonne organisation des travaux du Conseil, de remplacer le règlement actuellement en vigueur par un règlement actualisé et restructuré ;

Considérant le projet de règlement d'ordre intérieur du Conseil communal annexé à la présente délibération

DÉCIDE :

Article 1er. D'approuver le nouveau règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, annexé à la présente délibération.

Article 2. Le règlement adopté par la présente délibération remplace le règlement d'ordre intérieur du

Conseil communal actuellement en vigueur.

Article 3. Le nouveau règlement d'ordre intérieur entre en vigueur à la date de son adoption par le Conseil communal.

Article 4. La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle conformément aux dispositions de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Bestuursorganen – Gemeenteraad – Huishoudelijk reglement – Goedkeuring.
- uitstel van 01/09/2026

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 91 betreffende het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, evenals de bepalingen betreffende de rechten van de gemeenteraadsleden, de organisatie en het verloop van de vergaderingen van de Raad en de inspraak van de inwoners;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het momenteel geldende huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad;

Overwegende dat het aangewezen is het huishoudelijk reglement grondig te actualiseren teneinde rekening te houden met de wijzigingen van de Nieuwe Gemeentewet en de praktische werkingsmodaliteiten van de Gemeenteraad nader te bepalen;

Overwegende dat het ontwerp van nieuw reglement onder meer de regels verduidelijkt inzake de bijeenroeping en de agenda van de Raad, de openbaarheid en het verloop van de vergaderingen, de toegang van de gemeenteraadsleden tot documenten, de stemmingen, de rechten en plichten van de gemeenteraadsleden, de werking van de commissies en de verschillende vormen van inspraak van de inwoners;

Overwegende dat het ontwerp eveneens de regels verduidelijkt inzake virtuele vergaderingen, de elektronische raadpleging van dossiers en de communicatie tussen het gemeentebestuur en de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat het ontwerp de deontologische en ethische regels voor de lokale mandatarissen in het huishoudelijk reglement integreert, waarbij de deontologische en ethische code als bijlage bij het reglement wordt opgenomen en er integraal deel van uitmaakt;

Overwegende dat het ontwerp van huishoudelijk reglement werd besproken tijdens de vergadering van mevrouw de voorzitter van de Gemeenteraad met de fractieleiders van 22 september 2025, waar ook het ontwerp van de deontologische en ethische code werd besproken;

Overwegende dat het, met het oog op de leesbaarheid, de rechtszekerheid en een goede organisatie van de werkzaamheden van de Raad, aangewezen is het momenteel geldende reglement te vervangen door een geactualiseerd en geherstructureerd reglement;

Overwegende het ontwerp van huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, gevoegd als bijlage bij deze beslissing

BESLIST

Artikel 1. Het nieuwe huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, gevoegd als bijlage bij deze beslissing, goed te keuren.

Artikel 2. Het bij deze beslissing goedgekeurde reglement vervangt het momenteel geldende huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad.

Artikel 3. Het nieuwe huishoudelijk reglement treedt in werking op de datum van goedkeuring door de Gemeenteraad.

Artikel 4. Deze beslissing wordt overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

6 annexes / 6 bijlagen

4 **Assemblées – Conseil communal – Règlement d'ordre intérieur – Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires communaux – Approbation.- report du 01/09/2026**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 84quater et 107bis ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le Code de déontologie applicable aux mandataires communaux actuellement en vigueur au sein de la Commune ;

Vu le modèle commun de Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires locaux arrêté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que le modèle adapté proposé par Brulocalis ;

Considérant que l'article 84quater de la Nouvelle loi communale impose aux communes de disposer de règles de déontologie et d'éthique applicables aux mandataires communaux ;

Considérant qu'il convient d'actualiser le Code actuellement en vigueur afin de l'adapter au modèle commun arrêté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et au modèle proposé par Brulocalis ;

Considérant que le nouveau Code confirme les principes déjà applicables tout en les complétant et en les précisant, notamment en matière de conflits d'intérêts, de transparence, d'intégrité, de communication et de relations avec l'administration ;

Considérant que le projet de Code a été présenté lors de la réunion de Madame la Présidente du Conseil communal avec les chefs de groupe du 22 septembre 2025, au cours de laquelle un accord de principe a été dégagé quant à son adoption ;

Considérant que sont annexés à la présente délibération : le Code de déontologie actuellement en vigueur, le projet de nouveau Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires communaux ainsi qu'une note explicative présentant les principales évolutions et les objectifs poursuivis par cette actualisation ;

DÉCIDE :

Article 1er. D'approuver le Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires communaux, annexé à la présente délibération.

Article 2. Le Code de déontologie et d'éthique fait partie intégrante du Règlement d'ordre intérieur du Conseil communal.

Article 3. Le Code de déontologie et d'éthique adopté par la présente délibération remplace le Code de déontologie actuellement en vigueur.

Article 4. Le Code entre en vigueur à la date de son adoption par le Conseil communal.

Article 5. La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle conformément aux dispositions applicables.

Bestuursorganen – Gemeenteraad – Huishoudelijk reglement – Deontologische en ethische code voor de gemeentelijke mandatarissen – Goedkeuring.- uitstel van 01/09/2026

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 84quater en 107bis;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de deontologische code die momenteel van toepassing is op de gemeentelijke mandatarissen van de gemeente;

Gelet op het gemeenschappelijk model van de deontologische en ethische code voor lokale mandatarissen, vastgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, evenals op het door Brulocalis voorgestelde aangepaste model;

Overwegende dat artikel 84quater van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenten verplicht te beschikken over deontologische en ethische regels die van toepassing zijn op de gemeentelijke mandatarissen;

Overwegende dat het aangewezen is de huidige deontologische code te actualiseren en af te stemmen op het gemeenschappelijk model dat werd vastgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en op het door Brulocalis voorgestelde model;

Overwegende dat de nieuwe code de reeds geldende beginselen bevestigt en tegelijk aanvult en verduidelijkt, onder meer inzake belangenconflicten, transparantie, integriteit, communicatie en de relaties met de administratie;

Overwegende dat het ontwerp van de code werd voorgesteld tijdens de vergadering van mevrouw de voorzitter van de gemeenteraad met de fractieleiders op 22 september 2025, waarbij een principieel akkoord werd bereikt over de goedkeuring ervan;

Overwegende dat bij deze beslissing de volgende documenten worden gevoegd: de momenteel geldende deontologische code, het ontwerp van de nieuwe deontologische en ethische code voor de gemeentelijke mandatarissen en een toelichtende nota waarin de belangrijkste wijzigingen en de doelstellingen van deze actualisering worden uiteengezet;

BESLIST

Artikel 1. De deontologische en ethische code voor de gemeentelijke mandatarissen, gevoegd als

bijlage bij deze beslissing, goed te keuren.

Artikel 2. De deontologische en ethische code maakt integraal deel uit van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Artikel 3. De bij deze beraadslaging goedgekeurde deontologische en ethische code vervangt de deontologische code die momenteel van toepassing is.

Artikel 4. De deontologische en ethische code treedt in werking op de datum van goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 5. Deze beraadslaging wordt overeenkomstig de toepasselijke bepalingen overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

5 annexes / 5 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

5 Revitalisation des quartiers – ABY – Bâtiment FABRYK – Approbation de l'estimation de l'avant-projet et autorisation de solliciter des financements à la Fédération Wallonie-Bruxelles.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le projet ABY ;

Vu la convention programme FEDER 2021-2027 de la Région de Bruxelles-Capitale relative au projet F42-01 « Abbaye de Forest » ;

Considérant le projet ABY réhabilitation de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ;

Considérant l'acquisition par la Commune subsidiée à hauteur de 100% par le fond FEDER, en date du 27 septembre 2023, d'un immeuble sis place Saint-Denis 18 (ancienne agence ING) en vue de redéployer certaines fonctions du pôle culturel ABY ;

Considérant la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mars 2024 d'arrêter la procédure de passation pour ABY / Travaux de rénovation d'une maison d'habitation (ancienne Cure) en un espace jeunesse, les deux offres reçues dépassant de 39% et 47% le montant estimé pour ce marché ;

Considérant qu'il est nécessaire de trouver un nouvel espace jeunesse pour compléter le programme ABY ;

Considérant que le dossier du projet de rénovation de l'ancienne Cure était au stade avant-projet auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles et que le montant de la subvention pour une surface de +/- 525 m², à ce stade était estimé à 314.000 € pour la rénovation de ce bâtiment ;

Considérant que l'immeuble sis place Saint-Denis 18, acquis avec du financement FEDER doit être opérationnel avant le 15 février 2031 ;

Considérant que la Fédération Wallonie-Bruxelles a donné son accord pour transférer le projet

d'espace jeunesse sur l'immeuble susmentionné d'une surface de +/- 956 m², et qu'il y a lieu de déposer une nouvelle demande auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles au stade avant-projet ;

Vu la décision du Conseil, en sa séance du 16 décembre 2025, prenant pour information l'attribution du marché de services MP-2025-S-FABRYK-001-Assistance technique à la maîtrise d'ouvrage (tranche ferme) et suivi de chantier (tranche conditionnelle) pour la rénovation thermique et acoustique d'un Bâtiment communal dénommé « FABRYK » ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 18 juin 2026 d'approuver la phase avant-projet du marché de services susmentionné ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 23 juillet 2026 d'approuver le dossier de permis d'urbanisme du marché de services susmentionné en vue de son dépôt ;

Considérant le permis d'urbanisme introduit le 28 juillet 2026 auprès de la Région Bruxelles-Capitale (URBAN) ;

Considérant que le montant total des travaux de rénovation du bâtiment dénommé FABRYK, sis 18 place Saint Denis à Forest, est estimé à 1.445.000 € HTVA et 1.748.450 € TVAC au stade avant-projet.

Considérant qu'au regard de la nature, du phasage et des contraintes techniques propres au projet, il est justifié d'organiser l'exécution des travaux en plusieurs marchés distincts, portant respectivement sur les démolitions (marché 01), le remplacement des châssis (marché 02), et les travaux généraux de rénovation (marché 03) ;

Considérant que ce phasage répond à des nécessités techniques et opérationnelles propres à chaque intervention, les travaux de démolition devant notamment permettre de préciser l'état existant du bâtiment et, le cas échéant, d'affiner les interventions nécessaires à sa rénovation, tandis que le remplacement des châssis vise à assurer rapidement la sécurisation et la protection du bâtiment contre les intrusions et les dégradations ;

Considérant que le financement du marché 03 reposera sur les subsides FEDER affectés au projet ainsi que sur les financements sollicités auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles, sous réserve de leur octroi

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juin 2026 approuvant le dossier d'avant-projet du projet Fabryk ;

D'acter la répartition suivante du budget approuvé lors de son adoption en date du 27 janvier 2026 par le Conseil Communal, pour l'estimation totale du projet Fabryk au stade de l'avant-projet s'élevant à 1.445.000 € HTVA et 1.923.295 € TVA et imprévus compris :

- pour le marché 1 « démolitions » financé 100% par emprunt : 91.000 € HTVA et 121.121 € TVA et imprévus compris ;
- pour le marché 2 « châssis » financé 100% par emprunt : 103.000€ HTVA et 137.093 € TVA et imprévus compris
- pour le marché 3 « rénovation » financé par subsides FEDER et par subsides Fédération Wallonie-Bruxelles : 1.251.000€ HTVA et 1.665.081 € TVA et imprévus compris ;

D'approuver le principe de solliciter des financements auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

De déposer, dans le cadre de la rénovation de l'infrastructure, une demande de subvention couvrant les espaces dédiés à la jeunesse auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Heropleving van de wijken – ABY – Gebouw FABrYk – Goedkeuring van de raming van het voorontwerp en toelating om financiering te vragen aan de Federatie Wallonië-Brussel.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op project ABY;

Gelet op de programmaovereenkomst EFRO 2021-2027 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende het project F42-01 "Abdij van Vorst";

Overwegende het project ABY voor de renovatie van de Abdij van Vorst en de volledige reconversie ervan tot culturele pool;

Overwegende de aankoop door de Gemeente, voor 100% gesubsidieerd door het EFRO, op 27 september 2023, van een gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18 (voormalig ING-kantoor) om bepaalde functies van de culturele pool ABY te huisvesten;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2024 om de aanbestedingsprocedure voor ABY / Renovatie aan een woonhuis (voormalige pastorie) tot jeugdruimte stop te zetten, aangezien de twee ontvangen offertes het geraamde bedrag voor deze opdracht met respectievelijk 39% en 47% overschreden;

Overwegende dat het noodzakelijk is een nieuwe jeugdruimte te vinden om het ABY-programma te vervolledigen;

Overwegende dat het dossier van het renovatieproject van de voormalige pastorie zich in de fase van het voorontwerp bij de Federatie Wallonië-Brussel bevond en dat het subsidiebedrag voor een oppervlakte van +/- 525 m² in deze fase werd geraamd op 314.000,00 € voor de renovatie van dit gebouw;

Overwegende dat het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18, dat met EFRO-financiering is aangekocht, vóór 15 februari 2031 operationeel moet zijn;

Overwegende dat de Federatie Wallonië-Brussel haar goedkeuring heeft gegeven voor de verplaatsing van het project voor een jeugdruimte naar het bovengenoemde gebouw met een oppervlakte van +/- 956 m² en dat er een nieuwe aanvraag bij de Federatie Wallonië-Brussel moet worden ingediend in de voorontwerpfase;

Gelet op de beslissing van de Raad, in zitting van 16 december 2025, waarbij kennis werd genomen van de gunning van de opdracht voor diensten MP-2025-S-FABRYK-001 – Technische bijstand aan de opdrachtgever (vast gedeelte) en werfopvolging (voorwaardelijk gedeelte) voor de thermische en akoestische renovatie van een gemeentelijk gebouw 'FABrYk';

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 18 juni 2026 tot goedkeuring van het voorontwerp van de bovenvermelde opdracht voor diensten;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 23 juli 2026 tot goedkeuring van het dossier inzake de stedenbouwkundige vergunning van de bovenvermelde opdracht voor diensten, met het oog op de indiening;

Overwegende de stedenbouwkundige vergunning die op 28 juli 2026 bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (URBAN) werd ingediend;

Overwegende dat het totale bedrag van de renovatie aan het gebouw FABrYk, gelegen Sint-Denijsplein 18 in Vorst, in de voorontwerpfase wordt geraamd op 1.445.000,00 € excl. btw en

1.748.450,00 € incl. btw;

Overwegende dat het, gezien de aard, de fasering en de specifieke technische beperkingen van het project, gerechtvaardigd is de uitvoering van de werken te organiseren in verschillende afzonderlijke opdrachten, die respectievelijk betrekking hebben op de afbraak (opdracht 01), de vervanging van de kozijnen (opdracht 02) en de algemene renovatie (opdracht 03);

Overwegende dat deze fasering beantwoordt aan de technische en operationele vereisten die eigen zijn aan elke interventie, waarbij de sloopwerkzaamheden met name bedoeld zijn om de huidige staat van het gebouw vast te stellen en, indien nodig, de voor de renovatie vereiste interventies te verfijnen, terwijl de vervanging van de kozijnen tot doel heeft het gebouw snel te beveiligen en te beschermen tegen inbraak en vernielingen;

Overwegende dat de financiering van opdracht 03 zal berusten op de aan het project toegewezen EFRO-subsidies en op de bij de Federatie Wallonië-Brussel aangevraagde financiering, onder voorbehoud van toekenning daarvan

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 tot goedkeuring van het dossier van het voorontwerp van project Fabryk.

Akte te nemen van de volgende verdeling van het budget, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 27 januari 2026, voor de totale raming van het Fabryk-project in de voorontwerpfase, ten bedrage van 1.445.000 euro excl. btw en 1.923.295 euro incl. btw en onvoorziene uitgaven:

- voor opdracht 1 "afbraak" voor 100% gefinancierd door een lening: 91.000,00 € excl. btw of 121.121,00 € incl. btw en onvoorziene kosten;
- voor opdracht 2 "kozijnen" voor 100% gefinancierd door een lening: 103.000,00 € excl. btw of 137.093,00 € incl. btw en onvoorziene kosten;
- voor opdracht 3 "renovatie" gefinancierd door EFRO-subsidies en subsidies van de Federatie Wallonië-Brussel: 1.251.000,00 € excl. btw of 1.665.081,00 € incl. btw en onvoorziene kosten;

Goedkeuring te verlenen aan het principe om financiering aan te vragen bij de Federatie Wallonië-Brussel.

In het kader van de renovatie van de infrastructuur een subsidieaanvraag in te dienen bij de Federatie Wallonië-Brussel voor de ruimten die bestemd zijn voor de jeugd.

2 annexes / 2 bijlagen

6 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable 2 Cités – Opération H.1 « Neerstalle 110, création de 5-6 logements adaptés PMR » - Marché de travaux – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier spécial des charges RQ-2026-T-001.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Arrêté Royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'Ordonnance organique de la Revitalisation Urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de Quartier Durable ;

Vu sa décision en sa séance du 20 septembre 2022 approuvant l'ensemble des documents relatifs au programme du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant un subside de 12.500.000,00 euros pour la mise en œuvre des opérations et actions inscrites dans le programme du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2022 prolongeant de 6 mois la durée de la phase d'exécution du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu sa décision en sa séance du 15 octobre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 22 mai 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Considérant l'opération H.1 « Neerstalle 110, création de 5 à 6 logements adaptés PMR » du programme du Contrat de Quartier Durable 2 Cités, laquelle prévoit la construction d'un immeuble à appartements de 5 à 6 logements, dont au moins trois sont adaptés aux PMR et assimilés à du logement social, sur le terrain sis chaussée de Neerstalle 110-114, parcelle cadastrée portant la référence 21384D0248/00F003 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2024 relative à l'attribution du marché « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » à l'association momentanée composée de OF7 architectes srl et Epoc société multi-professionnelle d'architectes srl ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 24 juillet 2025 relative à l'approbation de l'avant-projet ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 décembre 2025 relative l'approbation du dossier de permis d'urbanisme proposé par l'association momentanée composée de OF7 architectes srl et Epoc société multi-professionnelle d'architectes srl

Considérant que le permis d'urbanisme a été déposé par voie électronique en date du 19 décembre 2025 à la région de Bruxelles-Capitale, que l'accusé de réception de dossier complet a été reçu le 02 février 2026 ;

Considérant l'avis de marché et le Cahier Spécial des Charges réf. N° RQ-2026-T-001 relatif au marché travaux « construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de

Neerstalle 110-114 », ci-annexés ;

Considérant que le marché sera publié sur la plateforme Bosa ;

Considérant qu'il est proposé de choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché ;

Considérant que, compte tenu de la disponibilité progressive des crédits nécessaires à la réalisation de l'opération, il convient de fractionner le marché, conformément à l'article 57 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, en une tranche ferme et deux tranches conditionnelles ;

Considérant que le marché est dès lors fractionné comme suit :

- tranche ferme : travaux de gros œuvre et enveloppe du bâtiment, correspondant à 1.487.553,92 € HTVA, augmentés de 7 % pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit 1.591.682,69€ HTVA et 1.782.684,62€ TVAC (12%);
- tranche conditionnelle n° 1 : travaux de parachèvement et équipements techniques, correspondant à 498.344,73 € HTVA, augmentés de 7 % pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit 533.228,86€ HTVA soit 597.216,32 € TVAC (12%) ;
- tranche conditionnelle n° 2 : aménagements extérieurs et équipements intégrés, correspondant à 199.539,089 € HTVA, augmentés de 5 % pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit 209.516,88€ HTVA soit 234.658,91 € TVAC (12%);

Considérant que l'estimation totale du marché s'élève à 2.185.438,54 € HTVA, augmentée pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 2.334.428,44 € HTVA, correspondant à 2.614.559,85 € TVAC (12 %).

Considérant que, sous réserve de l'approbation de la modification 1 du budget 2026 par l'autorité de tutelle, le crédit permettant cette dépense est disponible à l'article 93011/722-60/92 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2026 permettront l'engagement de la tranche ferme du marché ;

Considérant que les tranches conditionnelles ne seront levées que sous réserve de la disponibilité des crédits nécessaires et de leur inscription au budget de l'exercice concerné ;

Considérant que cette dépense sera financée à 100% par un subside de la Région de Bruxelles Capital relatif au CQD 2 Cités, inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvements sur le fonds de subsides » du service extraordinaire du budget 2026, subside lié au n° de droit constaté 3985/2022 ;

DECIDE :

(sous réserve de l'approbation de la modification 1 du budget 2026 par l'autorité de tutelle)

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver l'avis de marché et le Cahier Spécial des Charges réf. N° RQ-2026-T-001 relatif au marché travaux « construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;

De publier le marché sur la plateforme Bosa ;

D'approuver les éléments mis en tranches conditionnelles :

- tranche ferme : travaux de gros œuvre et enveloppe du bâtiment, correspondant à 1.487.553,92 € HTVA + 7% pour couvrir les imprévus et révisions de prix soit 1.591.682,69€ HTVA et 1.782.684,62€ TVAC (12%) ;

- tranche conditionnelle n°1 : travaux de parachèvement et équipements techniques, correspondant à 498.344,73 € HTVA + 7% pour couvrir les imprévus et révisions de prix soit 533.228,86€ HTVA soit 597.216,32 € TVAC (12%) ;

- tranche conditionnelle n°2 : Aménagements extérieurs et équipements intégrés, correspondant à 199.539,089 € HTVA + 5% pour couvrir les imprévus et révisions de prix soit 209.516,88€ HTVA soit 234.658,91 € TVAC (12%) ;

D'approuver le montant de l'estimation totale de 2.185.438,54 € HTVA, augmentée pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 2.334.428,44 € HTVA soit 2.614.559,85 € TVAC (12%) et des montants estimés des trois tranches.

D'engager la dépense relative à la tranche ferme sur les crédits disponibles à l'article 93011/722-60/92 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2026 ;

De subordonner la levée des tranches conditionnelles à la disponibilité des crédits nécessaires et à leur inscription au budget de l'exercice concerné ;

De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles Capital relatif au CQD 2 Cités, inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvements sur le fonds de subsides » du service extraordinaire du budget 2026, subside lié au n° de droit constaté 3985/2022.

Heropleving van de wijken – Duurzaam wijkcontract 2 Cités – Operatie H.1 “Neerstalle 110, creatie van 5-6 aangepaste woningen voor PBM” – Opdracht voor werken – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht – Bijzonder bestek RQ-2026-T-001.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op de beslissing in zitting van 20 september 2022 tot goedkeuring van alle documenten met betrekking tot het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 12.500.000,00 euro voor de uitvoering van de operaties en acties opgenomen in het programma van het duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2022 betreffende

de verlenging van de uitvoeringsfase van DWC 2 Cités met 6 maanden;

Gelet op de beslissing van 15 oktober 2024 tot goedkeuring van de programmawijziging 01 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2024 tot goedkeuring van de programmawijziging 01 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 mei 2025 tot goedkeuring van de programmawijziging 02 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 september 2025 tot goedkeuring van de programmawijziging 02 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Overwegende operatie H.1 "Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5 à 6 woningen aangepast aan PBM" van het programma van duurzaam wijkcontract 2 Cités, die voorziet in de bouw van een appartementsgebouw met 5 à 6 woningen, waarvan er minstens drie aangepast zijn aan PBM en gelijkgesteld aan sociale huisvesting, op het terrein gelegen aan de Neerstalsesteenweg 110-114, perceel gekadastréerd met referentie 21384D0248/00F003;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 betreffende de gunning van de opdracht "Opdracht van projectontwerper i.v.m. de bouw van een appartementsgebouw aangepast aan PBM Neerstalsesteenweg 110-114" aan de tijdelijke vereniging bestaande uit OF7 architectes srl en Epoc Société multi-professionnelle d'architectes srl;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 juli 2025 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 betreffende de goedkeuring dossier inzake de stedenbouwkundige vergunning, voorgesteld door de tijdelijke vereniging bestaande uit OF7 architectes srl en Epoc Société multi-professionnelle d'architectes srl;

Overwegende dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend per mail op 19 december 2025 bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat de ontvangstbevestiging van het volledige dossier werd ontvangen op 2 februari 2026;

Overwegende de opdrachtaankondiging en het bijzondere bestek nr. RQ-2026-T-001 betreffende de opdracht voor werken "bouw van een appartementsgebouw aangepast voor personen met beperkte mobiliteit Neerstalsesteenweg 110-114", hier als bijlage;

Overwegende dat de opdracht zal worden bekendgemaakt op het Bosa-platform;

Overwegende dat wordt voorgesteld te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht;

Overwegende dat, rekening houdend met de geleidelijke beschikbaarheid van de kredieten die nodig zijn voor de uitvoering van de operatie, deze overeenkomstig artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten wordt opgesplitst in één vast gedeelte en twee voorwaardelijke;

Overwegende dat de opdracht derhalve als volgt wordt opgesplitst:

- vast gedeelte: ruwbouw en buitengevel, ter waarde van 1.487.553,92 € excl. btw, verhoogd met 7% ter dekking van onvoorziene uitgaven en prijsherzieningen, ofwel 1.591.682,69€ excl. btw of 1.782.684,62€ incl. 12% btw;
- voorwaardelijk gedeelte nr. 1: afwerking en technische voorzieningen, ter waarde van 498.344,73 € excl. btw, verhoogd met 7% ter dekking van onvoorziene uitgaven en

prijsherzieningen, ofwel 533.228,86€ excl. btw of 597.216,32 € incl. 12% btw;

- voorwaardelijk gedeelte nr. 2: buiteninrichting en geïntegreerde uitrustingen, ter waarde van 199.539,089 € excl. btw, verhoogd met 5% ter dekking van onvoorziene uitgaven en prijsherzieningen, ofwel 209.516,88€ excl. btw of 234.658,91 € incl. 12% btw;

Overwegende dat de raming van de volledige opdracht de 2.185.438,54 € excl. btw bedraagt voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op 2.334.428,44 € excl. btw of 2.614.559,85 € incl. 12% btw.

Overwegende dat, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging nr. 1 van het begrotingsjaar 2026 door de toezichthoudende overheid, het krediet voor deze uitgave beschikbaar is op artikel 93011/722-60/92 "Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2026 de vastlegging van het vaste gedeelte van de opdracht mogelijk maken;

Overwegende dat de voorwaardelijke gedeelten pas worden vrijgegeven op voorwaarde dat de nodige kredieten beschikbaar zijn en in de begroting van het betreffende begrotingsjaar opgenomen zijn;

Overwegende dat deze uitgave voor 100 % zal worden gefinancierd door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende DWC 2 Cités, ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 "Overboeking uit het subsidiefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2026, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3985/2022;

BESLIST

(onder voorbehoud van de goedkeuring van begrotingswijziging nr. 1 van het begrotingsjaar 2026 door de toezichthoudende overheid)

Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor werken;

Goedkeuring te verlenen aan de opdrachtaankondiging en het bijzondere bestek nr. RQ-2026-T-001 betreffende de opdracht voor werken "bouw van een appartementsgebouw aangepast voor personen met beperkte mobiliteit Neerstalsesteenweg 110-114";

De opdracht te publiceren op het Bosa-platform;

Goedkeuring te verlenen aan de elementen in de voorwaardelijke gedeelten:

- vast gedeelte: ruwbouw en buitengevel, ter waarde van 1.487.553,92 € excl. btw, + 7% ter dekking van onvoorziene uitgaven en prijsherzieningen, ofwel 1.591.682,69€ excl. btw of 1.782.684,62€ incl. 12% btw;

- voorwaardelijk gedeelte nr. 1: afwerking en technische voorzieningen, ter waarde van 498.344,73 € excl. btw, + 7% ter dekking van onvoorziene uitgaven en prijsherzieningen, ofwel 533.228,86€ excl. btw of 597.216,32 € incl. 12% btw;

- voorwaardelijk gedeelte nr. 2: buiteninrichting en geïntegreerde uitrustingen, ter waarde van 199.539,089 € excl. btw, + 5% ter dekking van onvoorziene uitgaven en prijsherzieningen, ofwel 209.516,88€ excl. btw of 234.658,91 € incl. 12% btw;

In te stemmen met het geraamde totaalbedrag van 2.185.438,54 € excl. btw voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op 2.334.428,44 € excl. btw of 2.614.559,85 € incl. btw en de geraamde bedragen van de 3 gedeelten.

Over te gaan tot de vastlegging van de uitgave betreffende het vaste gedeelte omtrent de beschikbare kredieten in artikel 93011/722-60/92 "Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

De vrijgeving van de voorwaardelijke gedeelten te koppelen aan de beschikbaarheid van de nodige kredieten en de inschrijving ervan in de begroting van het betreffende dienstjaar;

Deze uitgave voor 100 % te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende DWC 2 Cités, ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 "Overboeking uit het subsidiefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2026, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3985/2022.

111 annexes / 111 bijlagen

Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies

7 Développement Durable - Subvention destinée à soutenir le financement d'un poste de coordination du Programme d'Actions Climat au sein de l'administration communale - Bruxelles Environnement - Convention.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège du 13 novembre 2025 d'introduire une demande de subside pour un poste de coordination du Programme Action Climat ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 2026 d'octroyer à la commune de Forest un subside de 80.000 euros pour la coordination de son Programme Action Climat ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver la convention ci-jointe relative à ce subside

DECIDE :

D'adopter la convention ci-jointe relative au financement d'un poste de coordination climat, conclue entre la Commune de Forest et Bruxelles Environnement ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune lors de la signature de cette convention.

Duurzame Ontwikkeling – Subsidie ter ondersteuning van de financiering van een coördinatiefunctie voor het Klimaatactieprogramma binnen het gemeentebestuur – Leefmilieu Brussel – Overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van 13 november 2025 om een subsidieaanvraag in te dienen voor een coördinatiefunctie voor het Klimaatactieprogramma;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2026 om aan de gemeente Vorst een subsidie van 80.000 euro toe te kennen voor de coördinatie van haar Klimaatactieprogramma;

Overwegende dat de bijgevoegde overeenkomst betreffende deze subsidie goedgekeurd moet worden

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de hierbij gevoegde overeenkomst betreffende de financiering van een coördinatiefunctie 'klimaat' tussen de Gemeente Vorst en Leefmilieu Brussel;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van deze overeenkomst.

1 annexe / 1 bijlage

Régie foncière et guichet information logement (GIL) - Grondregie en Huisvestingsinformatieloket (HIL)

8 Logement – Convention de partenariat et de subventionnement 2026-2030 entre la Commune de Forest et l' AISF – Financement d'un fonds de roulement – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil en sa séance du 9 novembre 2010 de créer l'Agence Immobilière Sociale de Forest (ASBL) et d'en approuver les statuts ;

Vu la décision du Conseil en sa séance du 16 décembre 2014 d'octroyer un fonds de roulement de 18.000 € à l' AISF conformément à la convention du 27 mai 2013, d'inscrire la dépense à l'article reporté 922/635-51/2013 du service extraordinaire et de financer la dépense par un emprunt ;

Vu la décision du Conseil du 20 janvier 2022 d'octroyer un fonds de roulement de 25.000 € à l' AISF, d'inscrire la dépense de 7.000 € à l'article 922/635-51/39 du service extraordinaire du budget 2021 et de financer la dépense par un emprunt ;

Vu la décision du Conseil en sa séance du 24 février 2026 approuvant la Convention de partenariat et de subventionnement 2026-2030 entre la Commune de Forest et l' AISF ;

Considérant que l'article 2 de ladite convention prévoit une dotation au fonds de roulement qui s'élève à 31.250 € pour la durée de la Convention ;

Considérant que la Commune a déjà versé un total de 25.000 € pour la dotation au fonds de roulement de l' AISF au titre de conventions précédentes ;

Considérant qu'il reste un montant de 6.250 € à verser à l' AISF pour atteindre le montant prévu par la convention de partenariat 2026-2030 ;

Considérant que le crédit disponible à l'article 922/635-51/39 du budget extraordinaire 2026 est suffisant pour couvrir la dépense, sous réserve d'approbation des modifications budgétaires par la tutelle ;

DECIDE :

D'octroyer à l' AISF un fonds de roulement de 31.250 € conformément à la convention du 16 mars 2026 ;

D'inscrire la dépense de 6.250 € à l'article 922/635-51/39 du budget extraordinaire 2026, sous réserve d'approbation des modifications budgétaires par la tutelle ;

De financer cette dépense par emprunt.

Huisvesting – Samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst 2026-2030 tussen de Gemeente Vorst en het SVKV – Financiering van een werkkapitaal – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 9 november 2010 om het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV) op te richten en er de statuten van goed te keuren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 16 december 2014 tot toekenning van een werkkapitaal van 18.000 euro aan het SVKV in overeenstemming met de overeenkomst van 27 mei 2013, de uitgave in te schrijven op het overgedragen artikel 922/635-51/2013 van de buitengewone dienst en de uitgave te financieren door een lening;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 januari 2022 tot toekenning van een werkkapitaal van 25.000 euro aan het sociaal verhuurkantoor van Vorst, de uitgave van 7.000 euro in te schrijven op artikel 922/635-51/39 van de buitengewone dienst van de begroting 2021 en de uitgave te financieren door een lening;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 24 februari 2026 tot goedkeuring van de samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst 2026-2030 tussen de Gemeente Vorst en het SVKV;

Overwegende dat artikel 2 van deze overeenkomst voorziet in een dotatie aan werkkapitaal van 31.250 euro voor de duur van de overeenkomst;

Overwegende dat de Gemeente al een totaal van 25.000 euro heeft gestort voor de dotatie aan werkkapitaal van het SVKV op grond van eerdere overeenkomsten;

Overwegende dat er nog een bedrag van 6.250 euro aan het SVKV moet worden gestort om het in de samenwerkingsovereenkomst 2026-2030 vastgestelde bedrag te bereiken;

Overwegende dat het beschikbare krediet onder artikel 922/635-51/39 van de buitengewone begroting 2026 toereikend is om de uitgave te dekken, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid

BESLIST:

Het SVKV een werkkapitaal toe te kennen van 31.250 euro in overeenstemming met de overeenkomst van 16 maart 2026;

De uitgave van 6.250 euro in te schrijven op artikel 922/635-51/39 van de buitengewone begroting van 2026, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijzigingen door de toezichthoudende overheid;

De uitgave te financieren met een lening.

9 Régie foncière – Bâtiment sis avenue du Pont de Luttre – Avenant à la convention avec la Maison des Jeunes de Forest – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la convention d'occupation signée le 27 novembre 2018 entre la commune de Forest et la Maison des Jeunes de Forest (MJF) pour l'immeuble communal situé avenue du Pont de Luttre 163 à Forest

dénommé l'antenne Divercity ;

Considérant que cette convention est conclue pour une durée de 9 ans qui peut être reconduite tacitement pour deux périodes de 3 ans, ce qui donne une échéance finale en novembre 2033 ;

Considérant que la convention en vigueur prévoit déjà la possibilité de mettre à disposition le bâtiment aux associations du quartier qui souhaiteraient en disposer mais à titre gratuit ;

Considérant que la mise à disposition gratuite des locaux, prévue par la convention, engendre des coûts pour la MJF et a, dans les faits, limité la possibilité pour cette dernière de mettre effectivement ces locaux à disposition de tiers ;

Considérant qu'il existe par ailleurs une demande de locaux à prix abordables dans le quartier et qu'il convient dès lors de permettre à la MJF de percevoir une participation financière destinée à couvrir ces coûts et à contribuer à son fonctionnement.

Considérant que la MJF sollicite l'accord de la commune pour pouvoir louer les espaces durant les heures où elle n'occupe pas les lieux en réclamant un tarif d'occupation afin d'obtenir quelques recettes nécessaires à son bon développement ;

Considérant que la MJF a élaboré un projet de règlement de mise à disposition des locaux de l'antenne Divercity dont une copie est jointe au dossier ;

Considérant néanmoins que les locations envisagées doivent rester dans le cadre des missions de la MJF, au service du quartier et des citoyens forestois et à des prix abordables ;

Considérant que les tarifs envisagés se situent entre 75 € et 150 € pour une demi-journée ou une soirée ;

Considérant que la convention d'occupation en vigueur est conclue à titre gratuit, il est légitime que la commune bénéficie d'une partie des recettes obtenues par la MJF. À cette fin, la MJF versera à la Régie foncière, au début de chaque année, une redevance correspondant à 25 % des recettes réalisées au cours de l'exercice précédent ;

Considérant que l'ensemble des dispositions de la convention actuellement en vigueur reste d'application hormis l'instauration de percevoir un montant pour l'occupation des locaux communaux ;

DECIDE :

De marquer son accord sur la location possible des locaux communaux de l'antenne Divercity sis avenue du Pont de Luttre, 163 à Forest par la Maison des Jeunes de Forest durant les heures où elle n'occupe pas les lieux et ce moyennant un tarif d'occupation ;

D'approuver les termes du règlement de mise à disposition des locaux de l'antenne Divercity joint en annexe ainsi que les tarifs d'occupation proposés ;

De prévoir qu'à compter de 2027, la MJF verse annuellement à la Régie foncière de Forest, en début d'exercice, une redevance correspondant à 25 % des recettes perçues durant l'exercice précédent ;
D'inscrire ces recettes à l'article 703-01, intitulé « produits de location » au budget d'exploitation de la Régie foncière de Forest.

D'approuver les termes de l'avenant n°1 à la convention signée le 27 novembre 2018 par la commune de Forest et la MJF qui reprend uniquement les changements mentionnés ci-avant, joint au dossier ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de cet avenant n°1 ;

Grondregie – Gebouw gelegen Luttrebruglaan 163 – Aanhangsel bij de overeenkomst met het Jeugdhuis van Vorst – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de gebruiksovereenkomst die op 27 november 2018 is ondertekend tussen de gemeente Vorst en het Jeugdhuis van Vorst (JHV) voor het gemeentegebouw gelegen aan de Luttrebruglaan 163 in Vorst, genaamd Divercity;

Overwegende dat deze overeenkomst werd gesloten voor een duur van 9 jaar, die stilzwijgend kan worden verlengd met 2 periodes van 3 jaar, wat neerkomt op een einddatum in november 2033;

Overwegende dat de huidige overeenkomst reeds voorziet in de mogelijkheid om het gebouw gratis ter beschikking te stellen aan verenigingen uit de wijk die er gebruik van willen maken;

Overwegende dat de gratis terbeschikkingstelling van de lokalen, zoals voorzien in de overeenkomst, kosten met zich meebrengt voor het JHV en in de praktijk de mogelijkheid voor het JHV heeft beperkt om deze lokalen daadwerkelijk aan derden ter beschikking te stellen;

Overwegende dat er bovendien vraag is naar betaalbare ruimtes in de wijk en dat het daarom wenselijk is het JHV toe te laten een financiële bijdrage te vragen ter dekking van deze kosten en ter ondersteuning van hun werking.

Overwegende dat het JHV de gemeente toestemming vraagt om de ruimtes te mogen verhuren tijdens de uren dat zij ze niet zelf gebruiken, waarbij ze een vergoeding vragen om inkomsten te genereren die nodig zijn voor hun goede werking;

Overwegende dat het JHV een ontwerpreglement heeft opgesteld voor de terbeschikkingstelling van de lokalen van Divercity, waarvan een kopie bij het dossier is gevoegd;

Overwegende echter dat de beoogde verhuur binnen het kader van de taken van het JHV moet blijven, ten dienste van de wijk en de Vorstenaren, en tegen betaalbare prijzen;

Overwegende dat de beoogde tarieven variëren van 75 € tot 150 € voor een namiddag of avond;

Overwegende dat de geldende gebruiksovereenkomst gratis wordt afgesloten, is het legitiem dat de gemeente een deel van de door JHV verkregen inkomsten ontvangt. Daartoe zal het JHV aan het begin van elk jaar aan de Grondregie een retributie betalen die overeenkomt met 25 % van de inkomsten uit het voorgaande dienstjaar;

Overwegende dat alle bepalingen van de momenteel geldende overeenkomst van kracht blijven, met uitzondering van de invoering van een vergoeding voor het gebruik van de gemeentelijke lokalen;

BESLIST:

In te stemmen met de mogelijke verhuur van de gemeentelijke lokalen in Divercity, gelegen Luttrebruglaan 163 in Vorst, door het Jeugdhuis van Vorst tijdens de uren dat zij de ruimten niet zelf gebruiken, tegen betaling van een vergoeding;

Goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van het reglement inzake de terbeschikkingstelling van de lokalen van Divercity, als bijlage, alsook de voorgestelde gebruiksvergoedingen;

Te bepalen dat het Jeugdhuis van Vorst vanaf 2027 jaarlijks, aan het begin van het dienstjaar, aan de Grondregie van Vorst een retributie betaalt die overeenkomt met 25 % van de inkomsten die tijdens het vorige dienstjaar werden ontvangen;

Deze inkomsten op te nemen in artikel 703-01 'huuropbrengsten' in de exploitatiebegroting van de

Grondregie van Vorst.

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van het bij het dossier gevoegde aanhangsel nr 1 bij de op 27 november 2018 door de gemeente Vorst en de JHV ondertekende overeenkomst, die uitsluitend de hierboven genoemde wijzigingen omvat;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit aanhangsel nr 1;

4 annexes / 4 bijlagen

Propreté publique - Openbare netheid

10 Propreté publique - Programme de Transition Professionnelle - Convention de partenariat entre la Commune de Forest et l'asbl Mission Locale de Forest - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'accord du 27 novembre 1997 entre l'Etat fédéral et les Régions instaurant les programmes de transition professionnelle ;

Vu la convention de programme de transition professionnelle « propreté publique » approuvée par le Conseil communal en sa séance du 15 décembre 2015 ;

Considérant que l'asbl Mission Locale de Forest propose de poursuivre le partenariat avec l'administration communale visant au développement d'une insertion professionnelle par le biais des travaux de propreté publique ;

Considérant que cette convention a pour objet la reconduction du partenariat avec l'administration communale visant au développement d'une insertion professionnelle par le biais d'un projet de propreté publique couvrant prioritairement cinq quartiers de Forest pour l'année 2026 ;

Vu l'article 5 de la convention stipulant que « la commune s'engage à assurer la part financière liée à la gestion des contrats PTP et non couverte par les pouvoirs publics fédéraux et régionaux, soit la somme de 40.668 euros par an » ;

Considérant que la présente convention ci-annexée porte uniquement sur l'exercice 2026

DECIDE :

Article 1: De poursuivre la convention ci-annexée relative au partenariat entre l'asbl Mission locale de Forest et l'administration communale ;

Article 2 : D'approuver le paiement pour la part financière liée à la gestion des contrats PTP et non couverte par les pouvoirs publics fédéraux et régionaux d'un montant de 40.668 euros à l'association sans but lucratif « Mission Locale de Forest », située au 29, boulevard de la 2ème Armée britannique à 1190 Forest ;

Article 3 : D'inscrire la dépense de 40.668 euros à l'article 87540/332-02/73 du service ordinaire du budget 2026.

Openbare netheid - Professioneel Doorstromingsprogramma - Samenwerkingsovereenkomst

tussen de Gemeente Vorst en de vzw Mission Locale de Forest - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het akkoord van 27 november 1997 tussen de federale staat en de gewesten tot invoering van de doorstromingsprogramma's;

Gelet op de overeenkomst van doorstromingsprogramma 'openbare netheid' goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 15 december 2015;

Overwegende dat de vzw Mission Locale de Forest voorstelt de samenwerking met het gemeentebestuur voort te zetten teneinde de inschakeling in het beroepsleven te ontwikkelen door middel van werken van openbare netheid;

Overwegende dat deze overeenkomst als doel heeft de samenwerking met het gemeentebestuur te hernieuwen teneinde de inschakeling in het beroepsleven te ontwikkelen door middel van een project van openbare netheid in vijf prioritaire wijken van Vorst voor het jaar 2026;

Gelet op artikel 5 van de overeenkomst dat het volgende bepaalt: "de gemeente verbindt zich ertoe het financiële deel van het beheer van de ESMI-contracten en dat niet gedekt wordt door de federale en gewestelijke overheden, te verzekeren, zijnde 40.668 euro per jaar";

Overwegende dat deze overeenkomst, als bijlage, alleen betrekking heeft op het begrotingsjaar 2026

BESLIST:

Artikel 1: De overeenkomst, als bijlage, betreffende de samenwerking tussen de vzw Mission Locale de Forest en het gemeentebestuur voort te zetten;

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan de betaling van het financiële deel van het beheer van de doorstromingscontracten, dat niet gedekt wordt door de federale en gewestelijke overheden, voor een bedrag van 40.668 euro aan de vzw "Mission Locale de Forest", gelegen Brits Tweedelegerlaan 29 te 1190 Vorst;

Artikel 3: De uitgave van 40.668 euro in te schrijven op artikel 87540/332-02/73 van de gewone dienst van de begroting 2026.

5 annexes / 5 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Informatique - Informatica

11 Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Révision de la décision du Collège du 2 juillet 2026 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de

travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne Paradigm comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que Paradigm soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à "l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents" ;

Vu la liste des prix du matériel offert par Paradigm pour l'année 2026 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir sa décision du 2 juillet 2026 suite à une erreur qui se trouve dans le tableau et plus précisément dans le nom de l'adjudicataire;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l'INFORMATIQUE (139/742-53/15) :

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
42	Laptop - HP EliteBook 8 G1 a AI (14" - 16") AMD	49.938,00 €	ECONOCOM
101	Casque Jabra	3.935,97 €	BECHTLE
38	Docking	3.990,00 €	ECONOCOM
1	Remplacement copieurs (offre en annexe)	18.328,57 €	KONICA
TOTAL		76.192,54€	
TOTAL + TVA		92.193,00 €	
3% Iristeam		2.766,00 €	IRISTEAM
TOTAL GENERAL		94.959,00 €	

Vu que les crédits sont disponibles pour les achats informatiques et téléphoniques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2026

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 septembre 2026, de revoir sa décision du 2 juillet 2026 (Dossier 54931) suite à une erreur qui se trouve dans le tableau et plus précisément dans le nom de l'adjudicataire ;

De désigner Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes ECONOCOM, KONICA, BECHTLE et IRISTEAM ;

D'inscrire la dépense de 94.959 € (TVAC) à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2026 pour acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

De financer la dépense à l'article 139/742-53/15 par un emprunt.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Herziening van de beslissing van het Collège van 2 juli 2026 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (“De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.”);

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst, dat het volgende bepaalt: “Het Gemeentebestuur van Vorst stelt PARADIGM aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat PARADIGM de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het betreft met name de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht betreffende de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en bijhorende software“;

Gelet op de prijslijst van de door Paradigm aangeboden apparatuur voor het jaar 2026;

Overwegende dat er informatica- en telefoniemateriaal moet worden aangekocht;

Overwegende dat het nodig is om de beslissing van 2 juli 2026 te herzien vanwege een fout in de tabel, meer bepaald in de naam van de opdrachthouder;

Overwegende dat de uitgaven derhalve als volgt worden geraamd:

Voor de dienst INFORMATICA (139/742-53/15):

Hoeveelheid	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnemer
42	Laptop - HP EliteBook 8 G1 a AI (14" - 16") AMD	49.938,00 €	ECONOCOM
101	Hoofdtelefoon Jabra	3.935,97 €	BECHTLE
38	Docking	3.990,00 €	ECONOCOM
1	Vervanging kopieerapparaat (offerte als bijlage)	18.328,57 €	KONICA
TOTAAL		76.192,54€	
TOTAAL + btw		92.193,00 €	
3% Iristeam		2.766,00 €	IRISTEAM
ALGEMEEN TOTAAL		94.959,00 €	

Overwegende dat de kredieten voor de informatica- en telefonieaankopen beschikbaar zijn in artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september

2026 om zijn beslissing van 2 juli 2026 (Dossier 54931) te herzien naar aanleiding van een fout in de tabel, meer bepaald in de naam van de opdrachthouder;

Paradigm aan te wijzen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal, waarbij de betaling van de leveringen zal plaatsvinden na overlegging van de facturen van de bedrijven ECONOCOM, KONICA, BECHTLE en IRISTEAM;

De uitgave van 94.959 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal;

De uitgave op artikel 139/742-53/15 te financieren via een lening.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Accueil extrascolaire - Buitenschoolse opvang

12 Accueil extrascolaire - Convention Union Cup 2026-2027 - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que, depuis l'année scolaire 2023-2024, l'école du Vignoble, L'école Les Bruyères et l'école La preuve par 9 participent à l'Union Cup, une compétition de football de qualité, gratuite, inclusive, accessible et ludique, organisée par l'Union Inspires du club de football Royale Union Saint-Gilloise;

Considérant que pour l'Union Cup de l'année scolaire 2026-2027, une convention doit être conclue entre l'Union Inspires et la commune de Forest définissant la vision et le cadre de l'Union Cup, la structure et les rôles du comité de pilotage et l'engagement de chaque partenaire ;

Considérant que cette convention s'applique pour l'année scolaire 2026-2027

DÉCIDE :

D'approuver la convention ci-jointe, dans le cadre de la participation des écoles communales francophone à l'Union Cup, entre l'Union Inspires et la commune de Forest pour l'année scolaire 2026-2027.

Buitenschoolse opvang - Samenwerkingsovereenkomst Union Cup 2026-2027 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de scholen Le Vignoble, Les Bruyères en La preuve par 9 sinds schooljaar 2023-2024 deelnemen aan de kosteloze, laagdrempelige, kwaliteitsvolle, inclusieve en ludieke voetbalcompetitie Union Cup, georganiseerd door Union Inspires van voetbalclub Royale Union Saint-Gilloise;

Overwegende dat voor de Union Cup van schooljaar 2026-2027 een samenwerkingsovereenkomst dient afgesloten te worden tussen Union Inspires en de Gemeente Vorst waarin de visie en het kader van de Union Cup, de structuur en de rollen van de stuurgroep en het engagement van elke partner vastgelegd worden;

Overwegende dat deze overeenkomst geldt voor schooljaar 2026-2027

BESLIST:

De bijgesloten samenwerkingsovereenkomst, in het kader van de deelname van de Franstalige gemeentescholen aan de Union Cup, tussen Union Inspires en de Gemeente Vorst voor schooljaar 2026-2027 goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

Petite Enfance - Kinderopvang

13 Petite enfance - Règlement d'Ordre Intérieur relatif au service de garde d'enfants malades – Version révisée – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le Règlement d'Ordre Intérieur relatif au service de garde d'enfants malades, adopté par le Conseil communal en sa séance du 30 janvier 2024 ;

Considérant qu'il est attendu du Règlement d'Ordre Intérieur du service qu'il fixe les balises nécessaires à l'instauration d'une relation de confiance entre les professionnelles et les parents, tout en garantissant aux professionnelles des conditions de travail décentes pour l'exercice de leurs fonctions ;

Considérant que le Règlement d'Ordre Intérieur du service de garde d'enfants malades a fait l'objet d'une révision par le service de la Petite Enfance en concertation avec les professionnelles concernées et les acteurs de terrain ;

Considérant la présence fréquente d'animaux domestiques, et plus particulièrement de chiens, au domicile des familles bénéficiant du service ;

Considérant que cette situation est susceptible de compliquer les conditions de prise en charge de l'enfant, d'entraîner des contraintes supplémentaires pour les puéricultrices et, dans certains cas, de générer un sentiment d'insécurité ;

Considérant que les puéricultrices du service de garde d'enfants malades sont soumises aux mêmes principes de prévention et de protection au travail que le personnel des milieux d'accueil de la Petite Enfance ;

Considérant qu'en cas d'épisode de fortes chaleurs, il convient dès lors d'assurer une cohérence de traitement en appliquant au service de garde d'enfants malades les mêmes mesures que celles arrêtées pour le personnel des crèches ;

Considérant qu'il est dès lors proposé d'ajouter les articles suivants au Règlement d'Ordre Intérieur :

Article 10 Refus en cas de présence canine

« Pour des raisons de sécurité et afin de garantir de bonnes conditions de travail pour les accueillant.e.s, les gardes au domicile ne sont pas autorisées en présence de chiens.

Lors de l'inscription au service, les parents sont tenus de signaler la présence d'un chien au domicile. Si la situation évolue par la suite, même plusieurs années après l'inscription initiale, les parents s'engagent à en informer le service afin de permettre la mise à jour du dossier. »

Article 17 Heures de chaleur

« Lors de périodes de fortes chaleurs estivales, le service de garde malade s'alignera sur les mesures appliquées au sein des crèches communales.

Étant donné que ces épisodes de fortes chaleurs sont généralement connus à l'avance, cette information sera communiquée aux parents au moment de la demande de garde. »

Considérant que les articles 11 « Examen médical préalable et certificat médical » et 15 « État des lieux et matériel adéquat » ont été adaptés afin de mieux correspondre aux réalités du service ;

Considérant la version révisée proposée en annexe et faisant partie intégrante de la délibération

DECIDE :

D'approuver la version révisée du Règlement d'Ordre Intérieur relatif au service de garde d'enfants malades et d'en fixer l'entrée en vigueur au 19 octobre 2026.

Kinderopvang – Huishoudelijk reglement van de thuisopvangdienst voor zieke kinderen – Herziene versie – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de thuisopvangdienst voor zieke kinderen, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 30 januari 2024;

Overwegende dat van het huishoudelijk reglement van de dienst verwacht wordt dat het de essentiële richtlijnen bevat voor een vertrouwensrelatie tussen professionals en ouders; en dat het de professionals correcte arbeidsomstandigheden waarborgt voor de uitvoering van hun functie;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement van de thuisopvangdienst voor zieke kinderen herzien werd door de dienst Kinderopvang, in overleg met de betrokken professionals en de terreinactoren;

Overwegende dat er vaak huisdieren, en met name honden, aanwezig zijn in de woningen van gezinnen die gebruikmaken van de dienst;

Overwegende dat deze situatie de omstandigheden voor de opvang van het kind kan bemoeilijken, extra belasting voor de kinderverzorgers kan teweegbrengen en, in sommige gevallen, een gevoel van onveiligheid kan veroorzaken;

Overwegende dat de kinderverzorgers van de opvangdienst voor zieke kinderen onderworpen zijn aan dezelfde principes inzake preventie en bescherming op het werk als het personeel van kinderopvangvoorzieningen;

Overwegende dat het bij hittegolven daarom wenselijk is om een coherente aanpak te waarborgen, door voor het personeel in de opvang voor zieke kinderen dezelfde maatregelen toe te passen als die

voor het personeel van kinderdagverblijven;

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld de volgende artikelen toe te voegen aan het huishoudelijk reglement:

Artikel 10 – Weigering in geval van aanwezigheid van een hond

"Om veiligheidsredenen en om goede arbeidsomstandigheden voor de opvangwerkers te waarborgen, is thuisopvang niet toegestaan in aanwezigheid van honden.

Bij de inschrijving bij de dienst zijn de ouders verplicht de aanwezigheid van een hond in de woning te melden. Als de situatie later wijzigt, zelfs meerdere jaren na de oorspronkelijke inschrijving, verbinden de ouders zich ertoe de dienst hiervan op de hoogte te stellen, zodat het dossier kan worden bijgewerkt."

Artikel 17 – Extreme hitte

"Tijdens periodes van extreme zomertemperaturen zal de opvangdienst voor zieke kinderen zich houden aan de maatregelen die gelden in de gemeentelijke kinderdagverblijven.

Aangezien een hittegolf doorgaans van tevoren bekend is, wordt deze informatie aan de ouders meegedeeld op het moment dat de opvang wordt aangevraagd."

Overwegende dat artikel 11 "Voorafgaand medisch onderzoek en medisch attest" en artikel 15 "Toestand van de woning en beschikbaar materiaal" aangepast werden om beter aan te sluiten bij de realiteit van de dienst;

Overwegende de herziene versie die als bijlage is opgenomen en die integraal deel uitmaakt van de beslissing

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de herziene versie van het huishoudelijk reglement van de thuisopvangdienst voor zieke kinderen en er de inwerkingtreding van vast te stellen op 19 oktober 2026.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics (SCA, économat, marchés travaux) - Overheidsopdrachten (aankoopcentrale, economaat, openbare werken)

- 14 **Marchés publics - 2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Approbation avenant 10 – Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n° 2) - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment les articles 13 et suivants, et ses arrêts royaux d'exécution ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/ Services complémentaires) ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité, notamment l'article 42 ;

Vu la délibération du Collège des bourgmestre et échevins du 15 juin 2004 relative à l'attribution du marché « Hôtel communal : mission d'auteur de projet concernant la rénovation de l'hôtel communal » à l'Association Momentanée Cooparch-RU sc & Origin E-A sprl pour le montant d'offre contrôlé de 743.680 € TTC financé à hauteur de 80% par un subside de la Direction des Monuments et Sites de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX, notamment le point 7 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus à l'auteur de projet sur base de la norme déontologique de l'Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à 3.774.374 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à cette époque à 12.771.615,15 € hors TVA et des honoraires estimés à 1.257.900 € HTVA ainsi que relative à l'engagement de la dépense de 700.000 € TVAC pour la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 24 juin 2014 relative à l'approbation de l'avenant 1 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest faisant suite à la décision du Conseil communal du 9 novembre 2010 et à la recommandation de l'autorité de tutelle du 27 janvier 2011 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou de 7.506.840 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 juin 2014 marquant son accord sur la reprise de la totalité de la mission d'auteur de projet pour la restauration et rénovation de l'Hôtel communal par le bureau Origin Architecture & Engineering ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 9 juillet 2015 approuvant l'avenant 2 pour

un montant en plus de € 351.239,66 hors TVA ou € 425.000, 21% TVA comprise portant les honoraires de l'architecte à 1.868.680 €, 21% TVA comprise ;

Vu la prise de connaissance du conseil communal du 15 septembre 2015 relative à l'approbation de l'avenant 2 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest pour un montant de 351.239,66 € HTVA ou 425.000 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Conseil Communal du 3 mai 2016 relative à l'approbation de l'avenant 3 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest concernant l'intégration dans le projet de l'aménagement des combles pour un montant d'honoraires de 400.000 € TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise ou 13.920.000 €, 21% TVA et révision des prix comprises ; que ce montant est porté, suite aux différents avenants approuvés, à 17.665.789,76 € hors TVA soit 21.375.605,61 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 décembre 2019 relative à l'approbation de l'avenant 4 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest pour un montant de 578.512,4 € HTVA ou 700.000 € TVAC ;

Vu la prise de connaissance du conseil communal du 04 février 2020 relative à l'approbation de l'avenant 4 - Ordre modificatif ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 24 décembre 2020 approuvant l'avenant 5 pour un montant en plus de € 289.256,19 hors TVA ou € 349.999,99, 21% TVA comprise ;

Vu la prise de connaissance du conseil communal du 16 février 2021 relative à l'approbation de l'avenant 5 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise ; que ce montant est porté, suite aux avenants approuvés, à 3.615.490,41 € hors TVA soit 4.374.743,40 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 25 mai 2023 approuvant l'avenant 6 pour un montant en plus de € 247.933,88 hors TVA ou € 300.000, 21% TVA comprise ;

Vu la prise de connaissance du conseil communal du 4 juillet 2023 relative à l'approbation de l'avenant 6 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juillet 2024 approuvant l'avenant 7 pour un montant en plus de € 165.289,25 hors TVA ou € 199.999,99, 21% TVA comprise ;

Vu la prise de connaissance du conseil communal du 10 septembre 2024 relative à l'approbation de l'avenant 7 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 approuvant l'avenant 8

pour un montant en plus de € 24.793,38 hors TVA ou € 30.000, 21% TVA comprise ;

Vu la prise de connaissance du conseil communal du 21 janvier 2025 relative à l'approbation de l'avenant 8 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 octobre 2025 approuvant l'avenant 9 pour un montant en plus de € 181.818,18 hors TVA ou € 220.000, 21% TVA comprise ;

Vu la prise de connaissance du conseil communal du 16 décembre 2025 relative à l'approbation de l'avenant 9 ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de trois premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à € 28.116.049,93 hors TVA ou € 34.020.420,42, 21% TVA comprise (Phases 1 à 3) ;

Considérant que le montant estimé des travaux de la Phase 4 Abords s'élève à € 951.800 hors TVA ou € 1.151.678 TVA comprise ;

Considérant que conformément au cahier spécial des charges 2003-2004-S-XXX ayant pour objet « Hôtel communal : mission d'auteur de projet concernant la rénovation de l'hôtel communal » et ses 9 avenants, les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés : l'installation du paratonnerre, la mise en lumière extérieure ;

Considérant que deux campagnes de sondages ont été réalisées en 2005 et 2008 afin d'identifier les matériaux et réaliser les prototypes de restauration pour un montant total de € 120.928,87 hors TVA, soit € 146.323,93 TVA comprise :

- les sondages n° 1 en 2005 : € 58.260,87 HTVA, soit € 70.495,65 TVAC
- les sondages n° 2 en 2008 : € 62.668 HTVA, soit € 75.828,28 TVAC

Considérant que les montants relatifs à l'exécution de ces deux campagnes de sondages ont été liquidés sur le bon de commande de l'auteur de projet ; que ces montants doivent être déduits du montant des honoraires perçus par l'auteur de projet ;

Considérant que les honoraires de suivi des deux campagnes de sondages s'élèvent à un montant total de € 18.139,33 hors TVA, soit € 21.948,59 € TVA comprise :

- les honoraires de suivi de sondages n° 1 : € 8.739,13 HTVA soit € 10.574,35 TVAC
- les honoraires de suivi de sondages n° 2 : € 9.400,20 HTVA soit € 11.374,24 TVAC ;

Considérant que les mesures conservatoires pour stabiliser des lucarnes du bâtiment ont été réalisées en 2008 pour un montant de € 35.603,45 hors TVA, soit € 43.080,17, 21% TVA comprise ; que le montant d'honoraires de suivi de ces mesures s'élève à € 5.238,59 hors TVA, soit € 6.338,69, 21 % TVA comprise ; que ces honoraires doivent être comptabilisés dans le montant global des honoraires ;

Considérant que dès lors le montant global des honoraires de l'architecte liés aux sondages et mesures d'urgence est de € 23.377,92 hors TVA, soit € 28.287,28, 21% TVA comprise ; que ces honoraires doivent être comptabilisés dans le montant global des honoraires de l'architecte ;

Considérant que les honoraires des ingénieurs sont calculés séparément et plafonnés au taux de la FABI conformément à l'article 2 du Cahier Spécial des Charges 2003-2004-S-XXX à l'exception des honoraires de l'ingénieurs de stabilité et techniques spéciales pour la phase 3 Aménagement des combles qui sont inclus dans le montant forfaitaire des honoraires conformément à l'avenant 3 ;

Considérant que les honoraires de l'ingénieur de stabilité sont calculés sur base du taux de la FABI, S classe 3 ; que ces honoraires s'élèvent pour la phase 1 et 2 à € 59.040 hors TVA soit € 71.438,40, 21%

TVA comprise;

Considérant que les honoraires de l'ingénieur de techniques spéciales sont calculés sur base du taux de la FABI, E classe 2 ; que ces honoraires s'élèvent pour la phase 1 et 2 à € 95.040 hors TVA, soit € 114.998,40, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 25 février 2021 relative à la résiliation des 3 lots du marché 2018-S-022 « Hôtel Communal de Forest : Etudes de mise en lumière de l'intérieur du bâtiment (3 lots) » confiés à la SRL Light to light, Avenue des Alouettes 8 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, par application des mesures d'office ;

Considérant qu'afin de pallier à l'absence du spécialiste de l'éclairage et finaliser le chantier en cours de restauration et de rénovation de l'Hôtel communal (phase 2), il est indispensable de faire appel à un spécialiste de l'éclairage ; que ses prestations en régie sont actuellement estimées à 6.000 € HTVA, soit 7.260 € TVAC ;

Considérant qu'afin de pouvoir rencontrer les exigences du SIAMU imposés pour la phase 3 Aménagement des combles, il est impératif de faire appel aux spécialistes de la prévention d'incendie et désenfumage ; que les honoraires en régie du spécialiste de désenfumage s'élèvent actuellement à € 19.320 hors TVA, soit € 23.415,84, 21% TVA comprise ; que les honoraires en régie du spécialiste de la prévention d'incendie s'élèvent à € 13.205,71 hors TVA, soit € 15.978,91, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de contrôler les performances acoustiques et d'éclairage des espaces aménagés dans les combles de l'hôtel communal ; que les honoraires de l'acousticien s'élèvent actuellement à € 6.900 hors TVA, soit € 8.362,80 €, 21% TVA comprise et les honoraires du spécialiste de lumière s'élèvent actuellement à € 1.150 hors TVA, soit € 1.393,80, 21% TVA comprise ;

Considérant que la législation en vigueur impose un permis d'environnement vu la puissance des chaudières de l'hôtel communal ; qu'à cette fin un audit énergétique est nécessaire ; que les honoraires y relatifs d'un bureau d'étude spécialisé s'élèvent à € 13.322,18 hors TVA soit € 16.119,84, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire appel à d'autres spécialistes (un électricien, un toiturier et un menuisier) pour un montant total de € 2.881,41 hors TVA ou € 3.486,51, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 7 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus à l'auteur de projet ayant pour fondement la norme déontologique de l'Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux sondages, mesures d'urgences et travaux (Phases 1 à 4) s'élève à € 3.527.595,33 hors TVA soit à € 4.268.390,34, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à € 3.362.545,45 hors TVA, soit à € 4.068.680, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à € 165.049,87 hors TVA, soit à € 199.710,94 TVA comprise ;

Considérant que le montant nécessaire à la dépense (€ 199.710,94) est inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Considérant la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 septembre 2026 approuvant l'avenant 10 du marché « 2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration » et d'adapter le montant honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n° 2), d'inscrire la dépense de € 199.710,94 à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 10 septembre 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 10 du marché « 2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration » et d'adapter le montant honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n° 2), d'inscrire la dépense de € 199.710,94 à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2003-2004-S-XXX – Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie – Goedkeuring aanhangsel 10 – Aanpassing van de erelonen van architect wegens de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)” – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 13 e.v., alsook de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de beraadslaging van het College van burgemeester en schepenen van 15 juni 2004 betreffende de gunning van de opdracht “Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het gemeentehuis” aan de tijdelijke vereniging Cooparch-RU cv & Origin E-A bvba voor het gecontroleerde offertebedrag van 743.680 €, alle belastingen inbegrepen, voor 80% gefinancierd door een subsidie van de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX, inzonderheid punt 7 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper op basis van de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden geraamd werden op 3.774.374 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat in die tijd herhaald werd op 12.771.615,15 € excl. btw en van de erelonen geraamd op 1.257.900 € excl. btw alsook betreffende de vastlegging van de uitgave van 700.000 € incl. btw voor de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24 juni 2014 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst die volgt op de beslissing van de Gemeenteraad van 9 november 2010 en op de aanbeveling van de toezichthoudende overheid van 27 januari 2011;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de tijdelijke vereniging Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2014 waarmee het instemde met de overname van de gehele opdracht van projectontwerper voor de restauratie en renovatie van het Gemeentehuis door het bureau Origin Architecture & Engineering;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 2, voor een bijkomend bedrag van 351.239,66 € excl. btw of 425.000 €, 21% btw inbegrepen, waardoor de erelonen van de architect op 1.868.680 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de kennisgeving aan de Gemeenteraad van 15 september 2015 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, voor een bedrag van 351.239,66 € excl. btw of 425.000 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 mei 2016 tot goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst betreffende de integratie in het project van de inrichting van de zolderingen voor een bedrag aan erelonen van 400.000 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 € incl. 21% btw gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde

offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; dat, ingevolge de verschillende goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 17.665.789,76 € excl. btw of 21.375.605,61 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 december 2019 tot goedkeuring van aanhangsel 4 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, voor een bedrag van 578.512,4 € excl. btw of 700.000 € incl. btw;

Gelet op de kennisname van de Gemeenteraad van 4 februari 2020 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 4 - Wijzigingsbevel;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 5 voor een bijkomend bedrag van 289.256,19 € excl. btw of 349.999,99 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de kennisname van de Gemeenteraad van 16 februari 2021 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 5;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" aan Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen; dat, ingevolge de goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 3.615.490,41 € excl. btw of 4.374.743,40 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 mei 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 6 voor een bijkomend bedrag van 247.933,88 € excl. btw of 300.000 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de kennisname van de Gemeenteraad van 4 juli 2023 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 6;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 7 voor een bijkomend bedrag van 165.289,25 € excl. btw of 199.999,99 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de kennisname van de Gemeenteraad van 10 september 2024 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 7;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 8 voor een bijkomend bedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de kennisname van de Gemeenteraad van 21 januari 2025 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 8;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 oktober 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 9 voor een bijkomend bedrag van 181.818,18 € excl. btw of 220.000 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de kennisname van de Gemeenteraad van 16 december 2025 betreffende de goedkeuring van aanhangsel 9;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste drie fasen van de renovatie en de restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 28.116.049,93 € excl. btw, of 34.020.420,42 € incl. btw (Fasen 1 tot 3) bedraagt;

Overwegende dat het bedrag van de werken van Fase 4 Omgeving wordt geraamd op 951.800 € excl.

btw, ofwel 1.151.678 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bijzonder bestek 2003-2004-S-XXX met als onderwerp "Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper betreffende de renovatie van het gemeentehuis" en de 9 aanhangsels erbij, de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de installatie van de bliksemafleider en de buitenverlichting;

Overwegende dat er twee reeksen sonderingen werden uitgevoerd in 2005 en 2008 om de materialen te identificeren en restauratieprototypes te produceren voor een totaalbedrag van 120.928,87 € excl. btw, zijnde 146.323,93 € incl. btw:

- reeks nr. 1 in 2005: 58.260,87 € excl. btw, of 70.495,65 € incl. btw
- reeks nr. 2 in 2008: 62.668 € excl. btw, of 75.828,28 € incl. btw

Overwegende dat de bedragen met betrekking tot de uitvoering van deze twee reeksen sonderingen werden verrekend op de bestelbon van de projectontwerper; dat deze bedragen in mindering moeten worden gebracht op de bedragen van de erelonen van de projectontwerper;

Overwegende dat de erelonen voor de opvolging van de twee reeksen sonderingen in totaal 18.139,33 € excl. btw bedragen, zijnde 21.948,59 € btw inbegrepen:

- erelonen voor de opvolging van reeks nr. 1: 8.739,13 € excl. btw, of 10.574,35 € incl. btw
- erelonen voor de opvolging van reeks nr. 2: 9.400,20 € excl. btw, of 11.374,24 € incl. btw ;

Overwegende dat de instandhoudingsmaatregelen voor het stabiliseren van de dakkapellen van het gebouw in 2008 zijn uitgevoerd voor een bedrag van 35.603,45 € excl. btw, zijnde 43.080,17 € incl. 21% btw; dat de erelonen voor de opvolging van deze maatregelen 5.238,59 € excl. btw, zijnde 6.338,69 € incl. 21% btw bedragen; dat deze erelonen in het totaalbedrag van de erelonen moeten worden opgenomen;

Overwegende dat het totaalbedrag van de erelonen van de architect voor de sonderingen en de dringende maatregelen 23.377,92 € excl. btw bedraagt, zijnde 28.287,28 € incl. 21% btw; dat deze erelonen in het totaalbedrag van de erelonen van de architect moeten worden opgenomen;

Overwegende dat de erelonen van de ingenieurs afzonderlijk worden berekend en beperkt tot het FABI-tarief overeenkomstig artikel 2 van het bijzonder bestek 2003-2004-S-XXX met uitzondering van de erelonen van de stabiliteitsingenieur en de ingenieur speciale technieken voor fase 3, de inrichting van de zolderverdieping, die inbegrepen zijn in de forfaitaire erelonen overeenkomstig aanhangsel 3;

Overwegende dat de erelonen van de stabiliteitsingenieur berekend worden op basis van het FABI-tarief, S klasse 3; dat deze erelonen voor fase 1 en 2 59.040 € excl. btw bedragen, zijnde 71.438,40 € incl. 21% btw;

Overwegende dat de erelonen van de ingenieur speciale technieken worden berekend op basis van het FABI-tarief, E klasse 2; dat deze erelonen voor fase 1 en 2 95.040 € excl. btw bedragen, zijnde 114.998,40 € incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 februari 2021 betreffende de opzegging van de 3 percelen van opdracht 2018-S-022 "Gemeentehuis van Vorst: Studies voor de plaatsing van verlichting aan de binnenkant van het gebouw (3 percelen)" toevertrouwd aan de bv Light to Light, Leeuwerikenlaan 8 in 1150 Sint-Pieters-Woluwe, door toepassing van ambtshalve maatregelen;

Overwegende dat er om de afwezigheid van de verlichtingsspecialist op te vangen en de lopende restauratie- en renovatiewerkzaamheden aan het Gemeentehuis (fase 2) af te ronden, een beroep moet

worden gedaan op een verlichtingsspecialist; dat diens prestaties in regie momenteel worden geraamd op 6.000 € excl. btw, zijnde 7.260 € incl. btw;

Overwegende dat het om te voldoen aan de eisen van de DBDMH opgelegd voor fase 3, de inrichting van de zolderruimte, noodzakelijk is om een beroep te doen op specialisten in brandpreventie en rookafvoer; dat de erelonen van de specialist in rookafvoer momenteel worden geraamd op 19.320 € excl. btw, zijnde 23.415,84 € incl. 21% btw; dat de erelonen in regie van de specialist in brandpreventie momenteel 13.205,71 € excl. btw bedraagt, zijnde 15.978,91 € incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de akoestische prestaties en de verlichting van de ruimten op de zolder van het gemeentehuis te controleren; dat de erelonen van de akoestisch ingenieur momenteel 6.900 € excl. btw bedragen, zijnde 8.362,80 € incl. 21% btw, en dat de erelonen van de lichtspecialist momenteel 1.150 € excl. btw bedragen, zijnde 1.393,80 € incl. 21% btw;

Overwegende dat de geldende wetgeving een milieuvergunning voorschrijft gelet op het vermogen van de verwarmingsketels van het gemeentehuis; dat daartoe een energieaudit noodzakelijk is; dat de desbetreffende honoraria van een gespecialiseerd studiebureau € 13.322,18 excl. btw bedragen, zijnde € 16.119,84 incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk was een beroep te doen op andere specialisten (een elektricien, een dakdekker en een timmerman) voor een totaalbedrag van € 2.881,41 excl. btw, zijnde € 3.486,51 incl. 21% btw;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 7 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper met als grondslag de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werkzaamheden;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper met betrekking tot de sonderingen, dringende maatregelen en werkzaamheden (Fasen 1 tot 4) 3.527.595,33 €, excl. btw, zijnde 4.268.390,34 € incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat het reeds vastgelegde bedrag van de erelonen 3.362.545,45 € excl. btw bedraagt, zijnde 4.068.680 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de overige erelonen 165.049,87 € excl. btw bedragen, zijnde 199.710,94 €, btw inbegrepen;

Overwegende dat het vereiste bedrag voor de uitgave (199.710,94 €) ingeschreven is op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2026 houdende goedkeuring van aanhangsel 10 van de opdracht “2003-2004-S-XXX – Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie” de erelonen aan te passen van de architect gepaard gaand met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op de deontologische norm nr. 2)” en de uitgave van 199.710,94 € in te schrijven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september

2026 houdende goedkeuring van aanhangsel 10 van de opdracht “2003-2004-S-XXX – Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie” en de erelonen van de architect aan te passen in functie van de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op de deontologische norm nr. 2)” en de uitgave van 199.710,94 € in te schrijven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening.

15 **Marchés publics - 2014-S-020 - Rénovation et restauration de l’Eglise Saint-Denis - Marché fractionné : tranche conditionnelle : mission d'auteur de projet - Approbation de l’avenant 3 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l’article 26, § 2, 1° d) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 207.000) et l'article 26, §1, 2°, a ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège du 18 décembre 2014 attribuant ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d’attribution), soit Origin Architecture & Engineering sc sprl, 17 rue des Chartreux à 1000 Bruxelles, pour le montant d’offre contrôlé de € 78.435,83, 21 % de TVA comprise pour la tranche ferme, et pour un pourcentage d’honoraires de 11,6% pour la réalisation de la tranche conditionnelle estimée à € 99.173,55 hors TVA ou € 120.000, 21% de TVA comprise ;

Considérant que le montant des travaux pour la rénovation et la restauration de l'Eglise Saint-Denis a été estimé par le bureau d’étude dans la phase l’avant-projet à € 1.600.077 hors TVA ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2014-S-020 ;

Vu la décision du Conseil communal du 13 septembre 2016 affermissant la tranche conditionnelle et réestimant la tranche conditionnelle à € 185.608,93 hors TVA ou € 224.586,81, 21% de TVA comprise sur base du pourcentage d’honoraires de 11,6% par rapport aux travaux estimés ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 14 octobre 2021 approuvant l'avenant 1 Adaptation d'honoraires pour un montant en plus de € 107.438,01 hors TVA ou € 129.999,99, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 septembre 2026 approuvant l'avenant 2 pour un montant en plus de € 8.530 hors TVA ou € 10.321,30, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+	€ 31.050
Total HTVA	=	€ 31.050
TVA	+	€ 6.520,50
TOTAL	=	€ 37.570,50

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 60,12% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 391.556,94 hors TVA ou € 473.783,90, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que l'église Saint Denis abrite un nombre important d'œuvres d'art ;

Considérant que certains œuvres ne sont pas maintenus dans des conditions optimales (le taux d'humidité trop élevé, la température ou/et l'éclairage inadaptés, etc) ; que ces conditions risquent de détériorer les œuvres à long terme ;

Considérant que dès lors il est nécessaire de revoir la disposition des œuvres à l'église et les différents équipements techniques (luminaires, suspensions, fixations, supports) ;

Considérant qu'une étude doit être réalisée afin de déterminer l'implantation des œuvres et les caractéristiques et l'implantation des différents équipements techniques ou les aménagements requis ;

Considérant que ces équipements ont un impact sur les travaux de rénovation et restauration des espaces intérieurs de l'église ;

Considérant que l'étude scénographique doit être réalisée avant la finalisation du dossier de soumission des espaces intérieurs ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 septembre faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2014-S-020 - Rénovation et restauration de l'Eglise Saint-Denis - Marché fractionné : tranche conditionnelle : mission d'auteur de projet » pour le montant en plus de € 31.050 hors TVA ou € 37.570,50, 21% TVA comprise , à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 10 septembre faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2014-S-020 - Rénovation et restauration de l'Eglise Saint-Denis - Marché fractionné : tranche conditionnelle : mission d'auteur de projet » pour le montant en plus de € 31.050 hors TVA ou € 37.570,50, 21% TVA comprise, à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2014-S-020 – Renovatie en restauratie van de Sint-Denijskerk – Gesplitste opdracht: voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper – Goedkeuring van aanhangsel 3 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 26, §2, 1° d (de goed te keuren

uitgave excl. btw bereikt de limiet van 207.000 € niet) en artikel 26, §1, 2°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, inzonderheid artikel 2, §1, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van 18 december 2014 tot gunning van deze opdracht aan de inschrijver die de economisch meest voordelige geldige offerte had ingediend (rekening houdend met de gunningscriteria), nl. Origin Architecture & Engineering sc sprl, Kartuizersstraat 17 te 1000 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van € 78.435,83, incl. 21 % btw voor het vaste gedeelte, en voor een honorariumpercentage van 11,6 % voor de uitvoering van het voorwaardelijke gedeelte, geraamd op € 99.173,55 excl. btw of € 120.000 incl. 21 % btw;

Overwegende dat het bedrag van de werkzaamheden voor de renovatie en restauratie van de Sint-Denijskerk door het studie bureau in de voorontwerpfase geraamd is op € 1.600.077 excl. btw;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2014-S-020;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 september 2016 tot bevestiging van het voorwaardelijke gedeelte en tot herberekening van het voorwaardelijke gedeelte op € 185.608,93 excl. btw, zijnde € 224.586,81 incl. 21% btw, op basis van een honorariumpercentage van 11,6% ten opzichte van de geraamde kosten van de werkzaamheden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 oktober 2021 tot goedkeuring van aanhangsel 1 (Aanpassing erelonen) voor een bijkomend bedrag van 107.438,01 € excl. btw of 129.999,99 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2026 tot goedkeuring van aanhangsel 2 voor een bijkomend bedrag van 8.530 € excl. btw of 10.321,30 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+	31.050 €
Totaal excl. btw	=	31.050 €
Btw	+	6.520,50 €
TOTAAL	=	37.570,50 €

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 60,12% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 391.556,94 € excl. btw of 473.783,90 €, 21% btw inbegrepen bedraagt;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de Sint-Denijskerk een groot aantal kunstwerken herbergt;

Overwegende dat sommige kunstwerken niet onder optimale omstandigheden worden bewaard (te hoge luchtvochtigheid, ongeschikte temperatuur en/of verlichting, ...); dat deze omstandigheden op lange termijn tot aantasting van de kunstwerken kunnen leiden;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is de opstelling van de kunstwerken in de kerk en de diverse technische voorzieningen (verlichtingsarmaturen, ophangingen, bevestigingen, steunen) te herzien;

Overwegende dat er een studie moet worden uitgevoerd om de plaatsing van de kunstwerken en de kenmerken en plaatsing van de verschillende technische voorzieningen of de benodigde aanpassingen vast te stellen;

Overwegende dat deze voorzieningen van invloed zijn op de renovatie- en restauratiewerken aan de binnenruimten van de kerk;

Overwegende dat de scenografische studie moet worden uitgevoerd voordat het aanbestedingsdossier voor de binnenruimten wordt afgerond;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht "2014-S-020 – Renovatie en restauratie van de Sint-Denijskerk – Gesplitste opdracht: voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper " voor een bijkomend bedrag van 31.050 € excl. btw of 37.570,50 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht "2014-S-020 – Renovatie en restauratie van de Sint-Denijskerk – Gesplitste opdracht: voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper" voor een bijkomend bedrag van 31.050 € excl. btw of 37.570,50 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening.

16 Marchés publics – MP-2024-T-016 – Réaménagement de l’avenue de la Verrerie – TC1 Clos – Avenant n° 1 – Rectification de la décision du Conseil communal du 1er septembre 2026.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 relative à l'attribution du marché “Réaménagement de l’avenue de la Verrerie” à VIABUILD, Gansbroekstraat 70 à 2870 Puurs-Sint-Amands pour le montant d’offre contrôlé et corrigé de € 1.209.291,49 HTVA ou € 1.463.242,70, 21% TVAC, soit € 1.594.934,54 TTC ;

* Tranche ferme : Voirie axe principal

* Tranche conditionnelle : TC1 Clos

* Tranche conditionnelle : TC2 Mobilier

* Tranche conditionnelle : TC3 Plantations

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 septembre 2025 relative à l'affermissement de la Tranche Conditionnelle 1 (TC1 Clos) pour le montant de € 226.133,23 HTVA ou € 273.621,21, 21% TVA comprise, soit € 298.247,12 TTC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 33.379,91
Total HTVA	=	€ 33.379,91
TVA	+	€ 7.009,78
TOTAL	=	€ 40.389,69

Considérant la motivation de cet avenant :

Les tests d'infiltration sur le fond de coffre ont montré un sous-sol moins perméable que dans les premiers tests avant le chantier ;

Nous avons dû rendre les compartiments étanches pour stocker l'eau de pluie au lieu de l'infiltrer. Les quantités des membranes étanches ont dû être augmentées ;

Dans le clos, la gestion des eaux de pluie se fait via un réseau séparatif (privatif) qu'il a fallu intégralement remplacer (conduites et chambres de visite) ;

Ces travaux n'étaient pas prévus, car ce tronçon de rue (clos) ne faisait pas partie du domaine communal au moment de la conclusion du marché et appartenait au propriétaire ;

Les quantités des postes de l'égouttage ont donc été augmentées ainsi que le terrassement ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents dépasse de 20,15% (14,76 % pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 314.010,90, TVAC ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense est financée par un montant de € 100.000 reçu de la Fondation Roi Baudouin (Bike in Brussels Award), le solde de la commande étant financée par un subside à 100% de Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/30) ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir sa décision du 1^{er} septembre 2026 quand à la date de décision du Collège des bourgmestre et échevins faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-T-016 – Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TC1 Clos » et de modifier celle du 20 août 2026 par celle du 27 août 2026 ;

Considérant qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la décision du Conseil communal du 1er septembre 2026 relative à l'avenant n° 1 du marché « MP-2024-T-016 – Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TC1 Clos », celle-ci mentionnant une décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 août 2026 alors que ladite décision a été prise le 27 août 2026 ;

Considérant qu'il convient dès lors de rectifier cette erreur matérielle

DECIDE :

De rectifier sa décision du 1er septembre 2026 relative à l'avenant n° 1 du marché « MP-2024-T-016 – Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TC1 Clos », en ce sens que la date de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins qui y est mentionnée doit être lue comme étant le 27 août 2026 en lieu et place du 20 août 2026 ;

De maintenir pour le surplus sa décision du 1er septembre 2026.

Overheidsopdrachten – MP-2024-T-016 – Herinrichting van de Glasblazerijlaan – VW1 Erf – Aanhangsel nr. 1 – Rechtzetting van de beslissing van de Gemeenteraad van 1 september 2026.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/4 ("de minimis"-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 betreffende de gunning van de opdracht "Heraanleg van de Glasblazerijlaan" aan VIABUILD, Gansbroekstraat 70 te 2870 Puurs-Sint-Amands, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 1.209.291,49 € excl. btw, zijnde 1.463.242,70 €, 21 % btw inbegrepen of 1.594.934,54 €, alle heffingen inbegrepen:

- * Vast gedeelte: Hoofdweg
- * Voorwaardelijk gedeelte: VoG1 Gaarde
- * Voorwaardelijk gedeelte: VoG2 Meubilair
- * Voorwaardelijk gedeelte: VoG3 Beplantingen

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 september 2025 met betrekking tot de vastlegging van het voorwaardelijk gedeelte (VoG1 Gaarde) voor een bedrag van 226.133,23 € excl. btw, zijnde 273.621,21 €, 21% btw inbegrepen, of 298.247,12 € alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		33.379,91 €
Totaal excl. btw	=	33.379,91 €
Btw	+	7.009,78 €

TOTAAL	=	40.389,69 €
--------	---	-------------

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Uit de infiltratietests op het baanbed is gebleken dat de ondergrond minder doorlatend is dan bij de eerste tests vóór de werken;

We hebben de compartimenten waterdicht moeten maken om het regenwater op te vangen in plaats van het te laten insijpelen;

Er moest meer waterdichtingsmembraan worden gebruikt;

In de gaarde wordt het regenwater afgevoerd via een gescheiden (particulier) net dat volledig moest worden vervangen (leidingen en inspectieputten);

Deze werken waren niet gepland, aangezien dit deel van de straat (gaarde) op het moment van de gunning van de opdracht geen deel uitmaakte van het gemeentelijk domein en eigendom was van de eigenaar;

De hoeveelheden in de posten i.v.m. afwatering zijn daarom verhoogd, evenals die voor de grondwerken;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en de vorige aanhangsels het gunningsbedrag met 20,15% overschrijdt (14,76% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 314.010,90 €, btw inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave wordt gefinancierd met een bedrag van € 100.000 ontvangen van de Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels Award), terwijl het resterende bedrag van de opdracht wordt gefinancierd door een subsidie voor 100 % van Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangst 421/665-52/30);

Overwegende dat een materiële fout is geslopen in de beslissing van de Gemeenteraad van 1 september 2026 betreffende aanhangsel nr. 1 van de opdracht « MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VoG1 Gaarde », waarin melding wordt gemaakt van een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026, terwijl deze beslissing op 27 augustus 2026 werd genomen;

Overwegende dat deze materiële fout bijgevolg dient te worden rechtgezet

BESLIST:

Zijn beslissing van 1 september 2026 betreffende aanhangsel nr. 1 van de opdracht « MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VoG1 Gaarde » recht te zetten, in die zin dat de daarin vermelde datum van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen moet worden gelezen als 27 augustus 2026 in plaats van 20 augustus 2026;

Zijn beslissing van 1 september 2026 voor het overige te handhaven.

de la décision du Collège.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 relative à l'attribution du marché « Réaménagement de l'avenue de la Verrerie - Travaux de voirie proprement dit » à VIABUILD, Gansbroekstraat 70 à 2870 Puurs-Sint-Amands pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 802.149,25 HTVA ou € 970.600,60 21% TVAC soit € 1.057.954,65, TTC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 210.347,94
Total HTVA	=	€ 210.347,94
TVA	+	€ 44.173,07
TOTAL	=	€ 254.521,01

Considérant la motivation de cet avenant :

Les tests d'infiltration sur le fond de coffre ont montré un sous-sol moins perméable que dans les premiers tests avant le chantier; Nous avons dû rendre les compartiments étanches pour stocker l'eau de pluie au lieu de l'infiltrer;

Les quantités des membranes étanches ont dû être augmentées (poste 49);

Suite à la réalisation de compartiments étanches, le système d'égouttage a dû être adapté et renforcé par des chambres et des nouveaux raccordements à l'égout;

Les toitures ont été reliées à l'égout en raison d'un risque de pollution des massifs stockant si on reliait les toitures à ceux-ci directement;

Les quantités des postes de l'égouttage ont donc été augmentées (75 à 77) ainsi que le terrassement (postes 24, 25 et 27, tamisage, traitement des débris et évacuation);

Beaucoup d'impétrants non référencés sur les plans KLIM-CICC ont dû être identifiés et contournés, cela a engendré des travaux de déblai et remblais supplémentaires (Postes 34 et 36) ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité du Réaménagement de l'avenue de la Verrerie et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant :

1° est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial ; et

2° présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 25,08 % le montant d'attribution pour la TF, le montant total de la commande après avenants s'élevant à € 1.225.121,61, TVAC ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir sa décision du 1^{er} septembre 2026 quant à la date de décision du Collège des bourgmestre et échevins faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TF – Voirie axe principal » et de modifier celle du 20 août 2026 par celle du 27 août 2026 ;

Vu sa décision du 1er septembre 2026 d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TF – Voirie axe principal », dans laquelle la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 27 août 2026 a erronément été datée du 20 août 2026

DECIDE :

De rectifier sa décision du 1er septembre 2026 en ce sens que la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins approuvant l'avenant 1 du marché « MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TF – Voirie axe principal » date du 27 août 2026 et non du 20 août 2026.

Overheidsopdrachten – MP-2024-T-016 – Herinrichting van de Glasblazerijlaan – VG – Wegenis hoofdas – Beslissing van de Gemeenteraad van 1 september 2026 – Rechtzetting van de datum van de Collegebeslissing.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 betreffende de gunning van de opdracht "Heraanleg van de Glasblazerijlaan – Eigenlijke wegeniswerken" aan VIABUILD, Gansbroekstraat 70 te 2870 Puurs-Sint-Amands, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 802.149,25 € excl. btw of 970.600,60 €, 21 % btw inbegrepen, zijnde 1.057.954,65 €, alle heffingen inbegrepen:

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende

wijzigingen aan te brengen:

H meer		210.347,94 €
Totaal excl. btw	=	210.347,94 €
Btw	+	44.173,07 €
TOTAAL	=	254.521,01 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Uit de infiltratietests op het baanbed is gebleken dat de ondergrond minder doorlatend is dan bij de eerste tests vóór de werken;

We hebben de compartimenten waterdicht moeten maken om het regenwater op te vangen in plaats van het te laten insijpelen; Er moest meer waterdichtingsmembraan worden gebruikt (post 49);

Na de uitvoering van waterdichte compartimentering moest het afwateringssysteem worden aangepast en versterkt met kamers en nieuwe aansluitingen op de riolering;

De daken werden op de riolering aangesloten vanwege het risico op verontreiniging van de opslagbekkens als de daken er rechtstreeks op zouden worden aangesloten. De hoeveelheden voor de posten i.v.m. afwatering zijn daarom verhoogd (75 tot 77), evenals de grondwerken (posten 24, 25 en 27: zeven, verwerking van puin en afvoer);

Veel nutsleidingen die niet op de KLIM-CICC-plannen stonden, moesten worden geïdentificeerd en omzeild, wat extra afgravingen en opvullingen teweegbracht (posten 34 en 36) ;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen kaderen in het perspectief van continuïteit van de heraanleg van de Glasblazerijlaan, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de verplichte uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende diensten met bestaande uitrustingen, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht werden aangeschaft; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag voor het vast gedeelte met 25,08% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels neerkomt op 1.225.121,61 € btw inbegrepen;

Overwegende dat het nodig is om de beslissing van 1 september 2026 te herzien wat betreft de datum van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen tot goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VG – Hoofdweg" en die van 20 augustus 2026 te wijzigen in 27 augustus 2026;

Gelet op zijn beslissing van 1 september 2026 tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van de opdracht "MP-2024-T-016 - Herinrichting van de Glasblazerijlaan – VG – Hoofdas wegenis", waarin de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2026 verkeerdelijk werd gedateerd op 20 augustus 2026

BESLIST:

Zijn beslissing van 1 september 2026 recht te zetten in die zin dat de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van de opdracht "MP-2024-T-016 -

18 **Centrale d’achats - SCA-2026-F-010 - Acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour la bibliothèque communale néerlandophone dans le cadre de la centrale d’achat de la Commission communautaire flamande (VGC) relative à la conclusion d’un accord-cadre pour l’achat de collections de bibliothèques destinées aux bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) - Commande extraordinaire 2026 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 novembre 2025 d’adhérer à la centrale d’achat de la Commission communautaire flamande (VGC) pour l’achat de collections de bibliothèques destinées aux bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (référence : VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) ;

Considérant que cet accord-cadre a été conclu pour 4 ans et viendra à échéance le 15 octobre 2029 ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour couvrir les besoins de la bibliothèque communale néerlandophone pour l’année 2026 et que ces achats peuvent être effectués via la centrale d’achat précitée ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 septembre 2026 de faire l’acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour la bibliothèque communale néerlandophone via la centrale d’achat de la Commission communautaire flamande (VGC) pour l’achat de collections de bibliothèques destinées aux bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (référence : VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) pour un montant total de 19.355,36 € HTVA ou 20.516,68 €, 6% TVAC et d’inscrire cette dépense à l’article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l’exercice 2026 (financement par emprunt)

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 septembre 2026 de faire l’acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour la

bibliothèque communale néerlandophone via la centrale d'achat de la Commission communautaire flamande (VGC) pour l'achat de collections de bibliothèques destinées aux bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (référence : VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) pour un montant total de 19.355,36 € HTVA ou 20.516,68 €, 6% TVAC et d'inscrire cette dépense à l'article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt).

Aankoopcentrale – SCA-2026-F-010 – Aankoop van boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek in het kader van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) betreffende het sluiten van een raamovereenkomst voor de aankoop van bibliotheekcollecties bestemd voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken in Brussel (VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) – Buitengewone bestelling 2026 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en de latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het college van burgemeester en schepenen machtigt om de gunningsprocedure te kiezen en de voorwaarden vast te stellen voor overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag excl. btw de 143.000 € niet overschrijdt, en waarin wordt bepaald dat in dat geval de gemeenteraad tijdens zijn volgende vergadering op de hoogte wordt gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten voor bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 november 2025 om toe te treden tot de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor de aankoop van bibliotheekcollecties bestemd voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken in Brussel (ref. VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2);

Overwegende dat deze raamovereenkomst voor een periode van 4 jaar werd gesloten en afloopt op 15 oktober 2029;

Overwegende dat het noodzakelijk is boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's aan te schaffen om te voorzien in de behoeften van de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek voor het jaar 2026 en dat deze aankopen via de bovengenoemde aankoopcentrale kunnen worden gedaan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2026 om boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek aan te kopen via de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor de aankoop van bibliotheekcollecties bestemd voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken in Brussel (ref. VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) voor een totaalbedrag van 19.355,36 € excl. btw of 20.516,68 €, incl. 6% btw, en deze uitgave op te nemen in begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 (financiering via lening)

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2026 om boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek aan te kopen via de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor de aankoop van bibliotheekcollecties bestemd voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken in Brussel (ref. VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) voor een totaalbedrag van 19.355,36 € excl. btw of 20.516,68 €, incl. 6% btw, en deze uitgave op te nemen in begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 (financiering via lening).

13 annexes / 13 bijlagen

**19 Marchés publics – MP-2026-F-011 – Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029) –
Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter –
Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-F-011 relatif au marché “Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029)” établi par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 72.000 hors TVA ou € 87.120, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 29.040 TTC;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l’objet d’une proposition au conseil communal d’inscription aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 septembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché MP-2026-F-011 - Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029)», pour un montant estimé de € 72.000 hors TVA ou € 87.120, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 29.040 TTC, inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 septembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché MP-2026-F-011 - Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029)», pour un montant estimé

de € 72.000 hors TVA ou € 87.120, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 29.040 TTC, inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-011 – Levering van metalen materialen (2027-2029) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-F-011 betreffende de opdracht 'Levering van metalen materialen (2027-2029)' opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 72.000,00 € excl. btw of 87.120,00 € incl. 21% btw bedraagt voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 29.040,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 september 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-011 - Levering van metalen materialen (2027-2029)" voor een geraamd bedrag van 72.000,00 € excl. btw of 87.120,00 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 29.040,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 september 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-011 - Levering van metalen materialen (2027-2029)" voor een geraamd bedrag van 72.000,00 € excl. btw of 87.120,00 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 29.040,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029.

20 **Marchés publics – MP-2026-F-013 – Fourniture de peintures, revêtements de sol et de produits assimilés ainsi que tout matériel nécessaire à l’application des peintures et à la préparation des supports (2027-2029) – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-F-013 relatif au marché “Fourniture de peintures, revêtements de sol et de produits assimilés ainsi que tout matériel nécessaire à l’application des peintures et à la préparation des supports (2027-2029) ” établi par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 105.000 hors TVA ou € 127.050, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 42.350 TTC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l’objet d’une proposition au conseil communal d’inscription aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 septembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-013 - Fourniture de peintures, revêtements de sol et de produits assimilés ainsi que tout matériel nécessaire à l’application des peintures et à la préparation des supports (2027-2029)», pour un montant estimé de € 105.000 hors TVA ou € 127.050, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 42.350 TTC

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 septembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-013 - Fourniture de peintures, revêtements de sol et de produits assimilés ainsi que tout matériel nécessaire à l’application des peintures et à la préparation des supports (2027-2029)», pour un montant estimé de € 105.000 hors TVA ou € 127.050, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 42.350 TTC.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-013 – Levering van verf, vloerbekleding en aanverwante

producten evenals al het materiaal dat nodig is voor het aanbrengen van verf en het voorbereiden van ondergronden (2027-2029) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-F-013 betreffende de opdracht "Levering van verf, vloerbekleding en aanverwante producten evenals al het materiaal dat nodig is voor het aanbrengen van verf en het voorbereiden van ondergronden (2027-2029)" opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentegebouwen;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 105.000 € excl. btw of 127.050 € incl. 21% btw bedraagt voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 42.350 € alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 september 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-013 - Levering van verf, vloerbekleding en aanverwante producten evenals al het materiaal dat nodig is voor het aanbrengen van verf en het voorbereiden van ondergronden (2027-2029)", voor een geraamd bedrag van 105.000 € excl. btw, zijnde 127.050 € incl. 21% btw voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 42.350 € alle belastingen inbegrepen

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 september 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-013 - Levering van verf, vloerbekleding en aanverwante producten evenals al het materiaal dat nodig is voor het aanbrengen van verf en het voorbereiden van ondergronden (2027-2029)", voor een geraamd bedrag van 105.000 € excl. btw, zijnde 127.050 € incl. 21% btw voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 42.350 € alle belastingen inbegrepen.

de la procédure de passation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant qu'il est indispensable de rénover les trottoirs dans les différentes voiries de la commune de Forest, étant donné la vétusté de ceux-ci ;

Considérant que la dégradation des trottoirs peut représenter un danger pour les usagers;

Considérant que la commune de Forest est responsable du bon entretien des voiries pour lesquelles elle est gestionnaire ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-038 relatif au marché "Rénovation des trottoirs" établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 338.091,65 hors TVA ou € 409.090,90, 21% TVA comprise ou € 450.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des trottoirs
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subsidie de la Direction Subventions et Egalité de Bruxelles Pouvoirs locaux du Service public régional de Bruxelles s'élevant à € 384.864,49 (article

de recette 421/665-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026-MB1) et le solde par un emprunt à charge de la Commune

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-T-038 et le montant estimé du marché "Rénovation des trottoirs", établis par le Département Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 338.091,65 hors TVA ou € 409.090,90, 21% TVA comprise ou € 450.000,00 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art 3 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des trottoirs
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation ;

Art 4 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 5 : D'inscrire la dépense, à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026.

Art 6 : De financer la dépense par un subside de la Direction Subventions et Egalité de Bruxelles Pouvoirs locaux du Service public régional de Bruxelles s'élevant à € 384.864,49 (article de recette 421/665-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026-MB1) et le solde par un emprunt à charge de la Commune.

Art 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-038 – Renovatie van voetpaden – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de voetpaden op de verschillende wegen van de gemeente Vorst te vernieuwen, gezien de verouderde staat ervan;

Overwegende dat de beschadiging van voetpaden een gevaar kan vormen voor de gebruikers;

Overwegende dat de gemeente Vorst verantwoordelijk is voor het goede onderhoud van de wegen die zij beheert;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-T-038 betreffende de opdracht “Renovatie van voetpaden”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 338.091,65 excl. btw of € 409.090,90 incl. 21% btw of € 450.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen om redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid om meerdere opdrachtnemers te coördineren die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de voetpaden;
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen wegens het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 ;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie is van de Directie Subsidies en Gelijkheid van Brussel Plaatselijke besturen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel die geraamd op € 384.864,49 (artikel van ontvangst 421/665-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026-BW1); het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek nr. MP-2026-T-038 en de raming voor de opdracht “Renovatie van voetpaden”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 338.091,65 excl. btw of € 409.090,90 incl. 21% btw of € 450.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen.

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de voetpaden;
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen wegens het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen;

Art. 4: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 5: De uitgave in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting 2026.

Art. 6: De uitgave wordt gefinancierd door een subsidie van de Directie Subsidies en Gelijkheid van Brussel Plaatselijke besturen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, geraamd op € 384.864,49 (artikel van ontvangst 421/665-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026-BW1); het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente.

Art. 7: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

8 annexes / 8 bijlagen

22 **Marchés publics – MP-2026-S-029 – Intervention conservatoire et mise en sécurité d'un tilleul argenté, situé dans le Parc Marconi à Forest – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §2 de la Nouvelle loi communale – Prise d'acte.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §2 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant la nécessité d'interventions conservatoires et de mise en sécurité d'un tilleul argenté (*Tilia tomentosa*) situé dans le Parc Marconi à Forest ;

Considérant que cet arbre remarquable est inscrit à l'inventaire de sauvegarde de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant l'apparition d'une fissure importante sur le tronc principal du tilleul remarquable du Parc Marconi créant un risque de déchirement structurel ;

Considérant que le système d'haubanage existant, installé il y a environ dix ans, est obsolète ;

Considérant qu'une intervention rapide est nécessaire afin de préserver l'intégrité de l'arbre et de garantir la sécurité des usagers du parc ;

Considérant que le report des travaux pourrait entraîner une aggravation des désordres mécaniques constatés et compromettre les possibilités de conservation de ce sujet patrimonial ;

Considérant donc que l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur impose d'agir immédiatement ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 5.876,03 hors TVA ou € 7.110, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de lancer le marché via un marché public de faible montant ;

Considérant que le crédit nécessaire à cette dépense est inscrit à l'article 766/734-60/ - /38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 16 juillet 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-S-029 - Intervention conservatoire et mise en sécurité d'un tilleul argenté, situé dans le Parc Marconi à Forest », pour un montant estimé de à € 5.875 HTVA, soit € 7.108,75 TVAC, inscrit à l'article 766/734-60/ - /38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et est financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-S-029 - Intervention conservatoire et mise en sécurité d'un tilleul argenté, situé dans le Parc Marconi à Forest », pour un montant estimé de à € 5.875 HTVA, soit € 7.108,75 TVAC, inscrit à l'article 766/734-60/ - /38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et est financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-029 – Conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde in het Marconipark in Vorst – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §2 Nieuwe Gemeentewet – Akteneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §2 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende de noodzaak van conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde (*Tilia tomentosa*) in het Marconipark in Vorst;

Overwegende dat deze opmerkelijke boom opgenomen is in beschermingsinventaris van het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat er een grote scheur is ontstaan in de hoofdstam van de opmerkelijke linde in het Marconipark, waardoor het risico op structureel scheuren bestaat;

Overwegende dat het bestaande tuisysteem, dat een tiental jaar geleden is aangebracht, verouderd is;

Overwegende dat snelle maatregelen noodzakelijk zijn om de integriteit van de boom te behouden en de veiligheid van de bezoekers van het park te waarborgen;

Overwegende dat uitstel van de werkzaamheden zou kunnen leiden tot een verergering van de vastgestelde mechanische gebreken en de mogelijkheden voor het behoud van dit erfgoed in gevaar zou kunnen brengen;

Overwegende dus dat de dwingende spoed die voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen, waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is, onmiddellijke actie vereist;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 5.876,03 € excl. btw of 7.110 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht uit te schrijven via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 766/734-60/ - /38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om te kiezen voor de procedure via overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-029 - Conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde in het Marconipark in Vorst", voor een geraamd bedrag van 5.875 euro excl. btw, zijnde 7.108,75 euro btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 766/734-60/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om te kiezen voor de procedure via overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-029 - Conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde in het Marconipark in Vorst", voor een geraamd bedrag van 5.875 euro excl. btw, zijnde 7.108,75 euro btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 766/734-60/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

VIVRE ENSEMBLE - SAMENLEVEN

Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV

- 23 **Prévention – Convention de partenariat entre la Commune de Forest (Service de Prévention) et l'ASBL Médina Sport Forest dans le cadre de l'accompagnement scolaire, social et préventif des jeunes – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu les missions du Service de Prévention de la Commune de Forest en matière de prévention sociale, d'accompagnement des jeunes et de soutien aux familles ;

Considérant que l'ASBL Médina Sport Forest, dont le siège social est établi boulevard de la Deuxième Armée Britannique 27 à 1190 Forest, développe des actions d'accompagnement scolaire destinées aux jeunes du territoire communal ;

Considérant l'intérêt de renforcer les collaborations entre les acteurs locaux œuvrant dans les domaines de l'accompagnement scolaire, de la prévention sociale et du soutien aux familles ;

Considérant que la convention de partenariat vise à favoriser une complémentarité entre les actions d'accompagnement scolaire assurées par l'ASBL Médina Sport Forest et les missions d'accompagnement social et préventif du Service de Prévention de la Commune de Forest ;

Considérant que cette collaboration permettra notamment :

- l'orientation vers l'ASBL Médina Sport Forest des jeunes rencontrant des difficultés scolaires ou un risque de décrochage, lorsque les dispositifs internes disponibles ne sont plus en mesure de répondre à la demande ;
- l'orientation des jeunes et de leurs familles vers les services sociaux ou spécialisés les plus adaptés à leurs besoins ;
- le soutien dans les démarches facilitant l'accès aux droits et aux dispositifs existants ;
- la sollicitation du Service de Prévention lorsqu'une situation familiale ou sociale nécessite un accompagnement plus approfondi ;
- l'échange d'informations utiles dans le respect des dispositions légales relatives à la protection de la vie privée et au secret professionnel ;
- la mise en place, lorsque cela s'avère nécessaire, de médiations entre les jeunes, leurs familles, les établissements scolaires et les différents intervenants concernés ;

Considérant que la convention ne comporte aucun engagement financier pour la Commune de Forest ;

Considérant que la convention est conclue pour une durée indéterminée

DÉCIDE :

D'approuver la convention de partenariat entre la Commune de Forest, par l'intermédiaire de son Service de Prévention, et l'ASBL Médina Sport Forest, telle qu'annexée à la présente délibération.

De charger le Bourgmestre et la Secrétaire communale de signer la convention annexée à la présente délibération.

Preventie – Partnerschapsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst (Preventiedienst) en de vzw Médina Sport Forest in het kader van de schoolse, sociale en preventieve begeleiding van jongeren – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de opdrachten van de Preventiedienst van de Gemeente Vorst inzake sociale preventie, begeleiding van jongeren en ondersteuning van gezinnen;

Overwegende dat de vzw Médina Sport Forest, met maatschappelijke zetel gevestigd Britse Tweedelegerlaan 27 in 1190 Vorst, initiatieven inzake schoolbegeleiding ontwikkelt ten behoeve van jongeren op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende het belang om de samenwerking te versterken tussen de lokale actoren die actief zijn op het vlak van schoolbegeleiding, sociale preventie en gezinsondersteuning;

Overwegende dat deze partnerschapsovereenkomst tot doel heeft de complementariteit te bevorderen tussen de schoolbegeleidingsactiviteiten van de vzw Médina Sport Forest en de sociale en preventieve begeleidingsopdrachten van de Preventiedienst van de Gemeente Vorst;

Overwegende dat deze samenwerking onder meer het volgende mogelijk maakt:

- de doorverwijzing naar de vzw Médina Sport Forest van jongeren die schoolmoeilijkheden ondervinden of een risico lopen op schooluitval, wanneer de beschikbare interne voorzieningen niet langer aan de vraag kunnen voldoen;
- de doorverwijzing van jongeren en hun gezinnen naar de sociale of gespecialiseerde diensten die het best aansluiten bij hun behoeften;
- ondersteuning bij administratieve en andere stappen die de toegang tot rechten en bestaande voorzieningen vergemakkelijken;
- het inschakelen van de Preventiedienst wanneer een familiale of sociale situatie een meer diepgaande begeleiding vereist;
- de uitwisseling van nuttige informatie met inachtneming van de wettelijke bepalingen inzake bescherming van de persoonlijke levenssfeer en het beroepsgeheim;
- het opzetten van bemiddelingen tussen jongeren, hun gezinnen, onderwijsinstellingen en de verschillende betrokken actoren, wanneer dit noodzakelijk blijkt;

Overwegende dat deze overeenkomst geen enkele financiële verbintenis inhoudt voor de Gemeente Vorst;

Overwegende dat de overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de partnerschapsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst, vertegenwoordigd door haar Preventiedienst, en de vzw Médina Sport Forest, zoals gevoegd als bijlage bij deze beraadslaging.

De Burgemeester en de Gemeentesecretaris te belasten met de ondertekening van de overeenkomst die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd.

2 annexes / 2 bijlagen

24 **Prévention – Coordination générale – Asbl TRANSIT – Convention relative à la mise en œuvre du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2026 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 janvier 1985 prise en application de la loi précitée ;

Considérant que l'asbl Transit a rempli les obligations prévues par la loi du 14 novembre 1983 ainsi que par la délibération précitée ;

Vu le courriel de l'asbl Transit du 7 septembre 2026 transmettant les conventions 2026 en français et

en néerlandais relatives au subside du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention portant sur le phénomène des nuisances publiques liées à l'usage de drogues ;

Considérant qu'il s'agit d'un subside fédéral d'un montant de 9.077,28 euros destiné à être rétrocédé par la Commune de Forest à l'asbl Transit ;

Considérant que le projet de convention à conclure entre la Commune de Forest et l'asbl Transit est joint en annexe

DÉCIDE :

D'approuver les termes de la convention à conclure pour l'année 2026 entre la Commune de Forest et l'asbl Transit ;

D'accorder à l'asbl Transit un subside de 9.077,28 euros correspondant au montant du subside fédéral octroyé dans le cadre du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2026 relatif aux nuisances publiques liées à l'usage de drogues ;

De charger Monsieur le Bourgmestre et Madame la Secrétaire communale de signer ladite convention.

Preventie – Algemene coördinatie – Vzw TRANSIT – Overeenkomst betreffende de implementatie van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2026 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 januari 1985, genomen in toepassing van voormelde wet;

Overwegende dat de vzw Transit voldoet aan de verplichtingen opgelegd bij de wet van 14 november 1983 en de bovenvermelde beraadslaging;

Gelet op de e-mail van de vzw Transit van 7 september 2026, waarin de overeenkomsten van 2026 in het Nederlands en het Frans werden doorgestuurd met betrekking tot de subsidie van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan inzake openbare overlast als gevolg van drugsgebruik;

Overwegende dat het gaat om een federale subsidie ten bedrage van 9.077,28 euro, die de gemeente Vorst moet doorstorten aan de vzw Transit;

Overwegende dat het ontwerp van de tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit af te sluiten overeenkomst als bijlage is gevoegd

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de overeenkomst die voor het jaar 2026 wordt afgesloten tussen de Gemeente Vorst en de vzw Transit;

Aan de vzw Transit een subsidie toe te kennen van 9.077,28 euro, wat overeenkomt met het bedrag van de federale subsidie die is toegekend in het kader van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2026 met betrekking tot openbare overlast als gevolg van drugsgebruik;

De heer Burgemeester en mevrouw de Gemeentesecretaris te gelasten de overeenkomst te ondertekenen.

Jeunesse, seniors et Intergénérationnel - Jeugd, senioren en Intergenerationeel

25 Intergénérationnel - Jeunesse : Convention avec Schola ULB pour un soutien scolaire au Centre Marconi, année scolaire 2026-2027.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 234, §4, et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, alinéa 2 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé du marché hors TVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 4, §3, 6, 7 et 124 ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 janvier 2025 de déléguer ses pouvoirs de choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et d'en fixer les conditions au Collège des Bourgmestre et Échevins pour ce qui concerne le budget ordinaire ;

Considérant que le Service Intergénérationnel souhaite poursuivre la mise en œuvre d'un dispositif de soutien scolaire à destination des jeunes Forestois et Forestoises âgé•e•s de 13 à 20 ans au sein du Centre Marconi, situé rue Marconi 41 à 1190 Forest ;

Considérant que l'ASBL Schola ULB est spécialisée dans l'organisation et la coordination de dispositifs de tutorat scolaire reposant sur la mobilisation d'étudiant•e•s formé•e•s et encadré•e•s, et qu'elle dispose d'une expertise reconnue dans ce domaine en Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le Programme Tutorat développé par l'ASBL Schola ULB constitue un dispositif spécifique intégrant le recrutement, la formation, l'encadrement pédagogique et le suivi des tuteurs, ainsi que l'organisation et l'évaluation des séances de soutien scolaire ;

Considérant que, compte tenu des caractéristiques particulières du service recherché et de l'expérience acquise lors des collaborations précédentes, il a été décidé de solliciter directement une offre auprès de l'ASBL Schola ULB ;

Considérant que le Service Intergénérationnel envisage d'organiser des séances de soutien scolaire les mercredis après-midi de 15h00 à 17h00, d'octobre 2026 à juin 2027, à raison de deux séances hebdomadaires portant sur deux matières différentes, soit un total de quatre heures de tutorat par semaine ;

Considérant que, suite à la demande de prix adressée à cet opérateur, l'ASBL Schola ULB, Avenue

Franklin Roosevelt 50 à 1050 Ixelles, a remis une offre globale d'un montant de 1.532 euros TTC comprenant notamment la planification, la rémunération des tuteurs, l'organisation et le matériel pédagogique ;

Considérant que l'ASBL Schola ULB sollicite la signature d'une convention afin de définir le cadre de collaboration entre les parties ;

Considérant que l'offre reçue est conforme et régulière ;

Considérant que la convention couvre une période s'étendant d'octobre 2026 à juin 2027 et qu'elle implique dès lors une prise en charge financière sur deux exercices budgétaires distincts ;

Considérant qu'il convient de prévoir le paiement d'une première tranche sur le budget de l'exercice 2026 et le paiement du solde sur le budget de l'exercice 2027, sous réserve de l'approbation de celui-ci et de l'inscription des crédits nécessaires ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article budgétaire 761/123-16/17 du service ordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par facture acceptée

DECIDE :

De considérer l'offre remise par l'ASBL Schola ULB, Avenue Franklin Roosevelt 50 à 1050 Ixelles, relative au marché « Soutien scolaire pour les jeunes de 13 à 20 ans entre octobre 2026 et juin 2027 au Centre Marconi », d'un montant de 1.532 euros TTC, comme conforme et régulière et d'attribuer le marché à cet opérateur ;

D'inscrire une première tranche de la dépense à l'article budgétaire 761/123-16/17 du service ordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

De prévoir l'inscription du solde de la dépense à l'article budgétaire 761/123-16/17 du service ordinaire du budget de l'exercice 2027, sous réserve de l'approbation du budget 2027 et de l'inscription des crédits nécessaires ;

De charger le Bourgmestre et la Secrétaire communale de signer la convention annexée à la présente délibération.

Intergenerationele Zaken - Jeugd: Overeenkomst met Schola ULB voor leerondersteuning in centrum Marconi, schooljaar 2026-2027.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §4 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, 2e lid;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag van de opdracht excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 4 §3, 6, 7 en 124;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 januari 2025 om zijn bevoegdheden om de gunningsprocedure van de overheidsopdrachten en van de concessieovereenkomsten te kiezen en om de lastvoorwaarden ervan vast te stellen over te dragen aan het College van Burgemeester en Schepenen voor wat betreft de gewone begroting;

Overwegende dat de Intergenerationele dienst leerondersteuning wil blijven aanbieden voor Vorstse jongeren tussen 13 en 20 jaar, in centrum Marconi, gelegen aan de Marconistraat 41 in 1190 Vorst;

Overwegende dat de vzw Schola ULB gespecialiseerd is in de organisatie en coördinatie van schoolbegeleidingsprogramma's waarbij opgeleide en begeleide studenten worden ingezet, en dat zij op dit gebied in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over erkende expertise beschikt;

Overwegende dat het door de vzw Schola ULB uitgewerkte programma "Tutorat" een specifiek programma is dat de werving, opleiding, pedagogische begeleiding en opvolging van de mentoren omvat, evenals de organisatie en evaluatie van de bijlessen;

Overwegende dat er, gelet op de bijzondere kenmerken van de gewenste dienstverlening en de ervaring die werd opgedaan tijdens eerdere samenwerkingsverbanden, is beslist om rechtstreeks een offerte aan te vragen bij de vzw Schola ULB;

Overwegende dat de Intergenerationele dienst van plan is leerondersteuning te organiseren op woensdagnamiddag, van 15 tot 17 uur, van oktober 2026 tot juni 2027, meer bepaald 2 sessies per week voor 2 verschillende vakken, zijnde een totaal van 4 uur leerondersteuning per week;

Overwegende dat, naar aanleiding van de prijsaanvraag die aan deze dienstverlener is gericht, de vzw Schola ULB, Franklin Rooseveltlaan 50 te 1050 Elsene, een globale offerte heeft ingediend ten bedrage van 1.532 € incl. btw, die met name de planning, de vergoeding van de begeleiders, de organisatie en het lesmateriaal omvat;

Overwegende dat de vzw Schola ULB verzoekt om de ondertekening van een overeenkomst om het kader voor de samenwerking vast te leggen;

Overwegende dat de offerte conform en regelmatig is;

Overwegende dat de overeenkomst betrekking heeft op de periode van oktober 2026 tot juni 2027 en dat de financiële last dus over twee afzonderlijke begrotingsjaren moet worden ten laste genomen;

Overwegende dat moet worden voorzien in de betaling van een eerste gedeelte uit de begroting van dienstjaar 2026 en de betaling van het saldo uit de begroting van het dienstjaar 2027, onder voorbehoud van de goedkeuring ervan en de inschrijving van de nodige kredieten;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op begrotingsartikel 761/123-16/17 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026;

Overwegende dat er voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via aanvaarde factuur

BESLIST:

De offerte van de vzw Schola ULB, Franklin Rooseveltlaan 50 te 1050 Elsene, met betrekking tot de opdracht "Schoolwerkbegeleiding voor jongeren van 13 tot 20 jaar, tussen oktober 2026 en juni 2027, in centrum Marconi", voor een bedrag van 1.532 € incl. btw, als conform en regelmatig te beschouwen en de opdracht aan deze aanbieder te gunnen;

Een eerste gedeelte van de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 761/123-16/17 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026;

Te voorzien in de opname van het saldo van de uitgave in begrotingsartikel 761/123-16/17 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaar 2027, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting 2027 en de inschrijving van de nodige kredieten;

De Burgemeester en de Gemeentesecretaris te gelasten de overeenkomst, bijgevoegd bij deze beraadslaging, te ondertekenen.

4 annexes / 4 bijlagen

26 Seniors et Intergénérationnel – Ateliers de tricot intergénérationnels – Mise à disposition gratuite d’une salle du Bia Bouquet du 1er décembre 2026 au 31 décembre 2027 – Approbation de la convention.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant que la Commune de Forest souhaite soutenir les initiatives favorisant le lien social et intergénérationnel ainsi que la participation des seniors à la vie locale ;

Considérant la demande introduite par Madame Luna Van Aubel, agissant en son nom propre, en vue de disposer d’un local communal pour l’organisation d’ateliers de tricot intergénérationnels ;

Considérant que ces ateliers visent à favoriser les rencontres entre habitants de différentes générations, la transmission de savoir-faire et la lutte contre l’isolement social ;

Considérant que l’organisation de ces ateliers nécessite la mise à disposition d’un local et qu’une salle du Bia Bouquet, Square du Bia Bouquet 1 à 1190 Forest, peut être mise à disposition à cette fin ;

Considérant que les ateliers auront lieu le premier samedi de chaque mois, de 11h à 15h, en dehors des heures de présence de l’équipe du Service Seniors et Intergénérationnel, et que Madame Luna Van Aubel assurera de manière autonome l’organisation et l’encadrement des activités ;

Considérant que la gratuité de la mise à disposition se justifie par l’intérêt social et intergénérationnel de l’activité proposée ainsi que par l’engagement de l’organisatrice à assurer gratuitement l’accès aux ateliers aux seniors âgés de 60 ans et plus domiciliés sur le territoire de la Commune de Forest ;

Considérant qu’il convient de fixer dans une convention les modalités de cette mise à disposition, notamment en ce qui concerne l’accès et l’utilisation des locaux ainsi que les responsabilités de l’organisatrice ;

Considérant la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération

DECIDE :

De mettre gratuitement à disposition de Madame Luna Van Aubel une salle du Bia Bouquet, sis Square du Bia Bouquet 1 à 1190 Forest, le premier samedi de chaque mois de 11h à 15h, pour la période du 1er décembre 2026 au 31 décembre 2027, en vue de l’organisation d’ateliers de tricot intergénérationnels.

D’approuver la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération.

De prendre acte de l'engagement de Madame Luna Van Aubel d'assurer gratuitement, pendant toute la durée de la convention, l'accès aux ateliers aux seniors âgés de 60 ans et plus domiciliés sur le territoire de la Commune de Forest, conformément aux modalités prévues dans la convention.

De préciser que Madame Luna Van Aubel assure, sous sa responsabilité, l'organisation et l'encadrement des activités ainsi que le respect des conditions d'utilisation des locaux prévues par la convention.

De charger Monsieur le Bourgmestre et Madame la Secrétaire communale de signer la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération.

Senioren en Intergenerationele Werking – Intergenerationele breiateliers – Gratis terbeschikkingstelling van een zaal in Bia Bouquet van 1 december 2026 tot en met 31 december 2027 – Goedkeuring van de overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de Gemeente Vorst initiatieven wil ondersteunen die de sociale en intergenerationele verbondenheid en de deelname van senioren aan het lokale leven bevorderen;

Overwegende de aanvraag van mevrouw Luna Van Aubel, handelend in eigen naam, om over een gemeentelijk lokaal te kunnen beschikken voor de organisatie van intergenerationele breiateliers;

Overwegende dat deze ateliers ontmoetingen tussen inwoners van verschillende generaties, de overdracht van kennis en vaardigheden en de strijd tegen sociaal isolement willen bevorderen;

Overwegende dat voor de organisatie van deze ateliers een lokaal ter beschikking moet worden gesteld en dat hiervoor een zaal in Bia Bouquet, Bia Bouquetplein 1 te 1190 Vorst, kan worden gebruikt;

Overwegende dat de ateliers elke eerste zaterdag van de maand van 11.00 tot 15.00 uur zullen plaatsvinden, buiten de uren waarop het team van de dienst Senioren en Intergenerationele Werking aanwezig is, en dat mevrouw Luna Van Aubel autonoom zal instaan voor de organisatie en begeleiding van de activiteiten;

Overwegende dat de gratis terbeschikkingstelling gerechtvaardigd is door het sociale en intergenerationele belang van de voorgestelde activiteit en door het engagement van de organisatrice om senioren van 60 jaar en ouder die in de gemeente Vorst wonen gratis aan de ateliers te laten deelnemen;

Overwegende dat de voorwaarden voor deze terbeschikkingstelling in een overeenkomst moeten worden vastgelegd, met name wat betreft de toegang tot en het gebruik van de lokalen en de verantwoordelijkheden van de organisatrice;

Overwegende de overeenkomst voor gratis terbeschikkingstelling die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd

BESLIST:

Een zaal in Bia Bouquet, Bia Bouquetplein 1 te 1190 Vorst, gratis ter beschikking te stellen van mevrouw Luna Van Aubel, elke eerste zaterdag van de maand van 11.00 tot 15.00 uur, voor de periode van 1 december 2026 tot en met 31 december 2027, met het oog op de organisatie van intergenerationele breiateliers.

De overeenkomst voor gratis terbeschikkingstelling die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd,

goed te keuren.

Akte te nemen van het engagement van mevrouw Luna Van Aubel om gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst senioren van 60 jaar en ouder die in de gemeente Vorst wonen gratis aan de ateliers te laten deelnemen, overeenkomstig de in de overeenkomst vastgelegde voorwaarden.

Te bepalen dat mevrouw Luna Van Aubel onder haar verantwoordelijkheid instaat voor de organisatie en begeleiding van de activiteiten en voor de naleving van de in de overeenkomst vastgelegde voorwaarden voor het gebruik van de lokalen.

De heer Burgemeester en mevrouw de Gemeentesecretaris te belasten met de ondertekening van de overeenkomst voor gratis terbeschikkingstelling die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Voirie, Mobilité, Espaces verts et occupation voie publique (OVP) - Wegenis, Mobiliteit, Groene ruimten en Bezetting van de Openbare Weg (BOW)

27 Mobilité – Convention de mise à disposition d’une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale pour l’organisation d’actions de sensibilisation liées à la mobilité en 2026 – Adoption.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu le plan communal de mobilité approuvé par le Conseil Communal du 20 septembre 2022 et plus particulièrement ses aspects de sensibilisation aux enjeux de la mobilité durable et de la mobilité scolaire ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale propose un soutien régional pour le développement d'infrastructures de mobilité et d'espaces publics, pour l'aménagement et la sécurisation aux abords des écoles et pour l'organisation de projets et actions de sensibilisation en lien avec une mobilité durable ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 16 juillet 2026 d'introduire une demande de soutien régional pour les actions de sensibilisation suivantes : Volet B : Vivre la ville - Promotion de la marche et du vélo ;

Considérant que suite à la décision du Collège un dossier de candidature pour l'organisation des actions susmentionnées a été introduit ;

Vu l'accord de Bruxelles Mobilité quant à l'octroi de la subvention suivante à la Commune de Forest quant à l'organisation d'une partie des actions susmentionnées, formalisé par la convention jointe au dossier : Vivre la Ville: subside d'un montant maximal de 13.000 euros pour la promotion de la marche et du vélo

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux

fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Mobiliteit – Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van sensibiliseringsacties in verband met mobiliteit in 2026 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentelijk mobiliteitsplan goedgekeurd door de Gemeenteraad van 20 september 2022, inzonderheid de sensibiliseringsaspecten inzake de uitdagingen op het vlak van duurzame en schoolmobiliteit;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gewestelijke steun biedt voor de ontwikkeling van mobiliteitsinfrastructuur en openbare ruimte, voor de inrichting en de beveiliging van schoolomgevingen, en voor de organisatie van sensibiliseringsprojecten en -activiteiten rond duurzame mobiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 16 juli 2026 om een aanvraag voor gewestelijke steun in te dienen voor de volgende sensibiliseringsacties: Deel B: De stad beleven - Promoten van stappen en fietsen ;

Overwegende dat er ingevolge de beslissing van het College een kandidaatsdossier werd ingediend voor de organisatie van de bovenvermelde acties;

Gelet op het akkoord van Brussel Mobiliteit betreffende de toekenning van de volgende subsidie aan de gemeente Vorst voor de organisatie van een deel van bovenvermelde acties, geformaliseerd door de bij het dossier gevoegde overeenkomst: De stad beleven: subsidie van maximaal 13.000 euro voor het promoten van stappen en fietsen

BESLIST

De bij het dossier gevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

2 annexes / 2 bijlagen

28 Voirie – Centrale d'achat – Adhésion à la centrale d'achat GESTROOMD de l'Intercommunale IGEMO.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 24bis ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 mai 2014 relatif à l'exemplarité des pouvoirs publics en matière de transport et modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 avril 2011 relatif aux plans de déplacements d'entreprises ;

Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des pouvoirs adjudicateurs ;

Considérant que l'article 2, 7° de la loi du 17 juin 2016 permet des activités d'achat centralisées, à savoir l'acquisition de fournitures et/ou de services destinés à des adjudicateurs et/ou la passation de marchés publics et d'accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à des adjudicateurs ;

Considérant l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 prévoyant qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Considérant qu'en vertu de l'article 47, §4, de la loi du 17 juin 2016, un pouvoir adjudicateur bénéficiaire peut, sans appliquer les procédures prévues par la loi du 17 juin 2016, attribuer à une centrale d'achat un marché public de services pour la fourniture d'activités d'achat centralisées; que ces marchés publics de services peuvent également comprendre la fourniture d'activités d'achat auxiliaires ;

Considérant qu'une telle centrale d'achat a été mise en place par l'intercommunale "IGEMO" en ce qui concerne l'acquisition de véhicules durables ;

Considérant qu'IGEMO a lancé le marché « Accord-cadre achat de véhicules durables 2026-2028 », référence GUBES2500006. L'accord-cadre a été attribué le 5 décembre 2025 avec une date d'entrée en vigueur au 1er janvier 2026 et une durée initiale de 36 mois. Conformément aux documents du marché, l'accord-cadre peut être prolongé une fois pour une durée maximale d'un an. La durée totale possible reste ainsi dans la limite de la durée maximale de quatre ans pour les accords-cadres telle que déterminée à l'article 43, § 2, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Par ailleurs, le 29 mai 2026, des sous-lots supplémentaires ont été attribués via le cahier des charges cadre GUBES2600001. Ces lots supplémentaires ont la même durée que le cahier des charges cadre initial, de sorte qu'ils expirent simultanément ;

Considérant que la commune de Forest fait partie de la catégorie de pouvoirs adjudicateurs désignée dans les documents du marché et pouvant recourir à cet accord-cadre. En utilisant Gestroomd, la Commune de Forest peut acquérir des véhicules et des vélos entièrement électriques dans le cadre d'un marché public déjà mené par IGEMO, sans devoir organiser elle-même une procédure de passation distincte pour les éléments exécutés par la centrale d'achat.

Vu l'intérêt pour la Commune de Forest de recourir à cette centrale d'achat qui permettra une rationalisation en termes de moyens, garantira l'achat de nouveaux véhicules respectant les normes d'émissions en vigueur et le suivi du marché de manière professionnelle ;

Considérant que l'adhésion porte sur l'acquisition de véhicules et de vélos entièrement électriques ainsi que des livraisons et options y afférentes dans le cadre des lots concernés, conformément aux documents du marché et aux conditions d'achat de l'accord-cadre ;

Considérant que l'adhésion n'implique pas d'obligation d'achat. Les achats concrets sont décidés et exécutés par l'organe compétent à cet effet, dans la limite des crédits disponibles et conformément au régime interne de compétences et de délégation de l'administration.

Considérant les documents du marché, la décision d'attribution et le document reprenant les

différentes phases du marché conclu par "IGEMO" ;

Considérant que les pouvoirs locaux situés en Limbourg ou dans la Région de Bruxelles-Capitale se voient imposer une commission à verser à IGEMO soit une rétribution financière dont le montant est déterminé selon la valeur du lot du marché ; que cette commission se justifie du fait qu'aucune intercommunale de ces régions ne fait partie de la centrale d'achat Gestroomd;

Considérant que le montant de la commission dépend du lot et sera toujours communiqué lors de la demande. Pour les véhicules classiques et les utilitaires, ces montants varient entre 450 € et 1.100 € (hors TVA) par véhicule acheté. Les réductions obtenues par la centrale d'achat varient de 10 à 40% du prix du véhicule.

Considérant que chaque commande devra faire l'objet d'une décision du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la commande, la livraison et le paiement du ou des véhicules durables auprès du ou des adjudicataires désignés par l'accord-cadre ;

DECIDE :

D'adhérer à la centrale d'achat de l'intercommunale IGEMO en ce qui concerne l'acquisition de véhicules et de vélos entièrement électriques ;

De prendre acte des documents du marché suivants :

- GUBES2500006_Bestek-aankoopcentrale-duurzame-voertuigen-2026-2028;
- GUBES2600001_Bestek-aankoopcentrale-duurzame-voertuigen-2026-2028-aanvullende-percelen;
- Aankoopcentrale duurzame voertuigen Gestroomd : raamovereenkomst 2026-2028 (Gunning);

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins, dans le cadre de ses compétences légales et déléguées, la charge de la poursuite de l'exécution de cette décision et des achats concrets via l'accord-cadre.

Wegenissen – Aankoopcentrale – Toetreding tot aankoopcentrale GESTROOMD van intercommunale IGEMO.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikel 24bis;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 mei 2014 betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer en ter wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 een aankoopcentrale, aanbestedende overheid, toelaat opdrachten voor werken, leveringen en diensten te plaatsen die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;

Overwegende dat artikel 2, 7°, van de wet van 17 juni 2016 gecentraliseerde aankoopactiviteiten toestaat, nl. de aanschaf van leveringen en/of diensten bestemd voor aanbestedende overheden en/of het plaatsen van overheidsopdrachten en het sluiten van raamovereenkomsten voor werken, leveringen of diensten bestemd voor aanbesteders;

Overwegende dat artikel 47 §2 van de wet van 17 juni 2016 bepaalt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale, vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat krachtens artikel 47 §4 van de wet van 17 juni 2016 een begunstigde aanbestedende overheid, zonder toepassing van de in de wet van 17 juni 2016 vervatte procedures, aan een aankoopcentrale een overheidsopdracht voor diensten mag gunnen voor de levering van gecentraliseerde aankoopactiviteiten; dat dergelijke overheidsopdrachten voor diensten ook het verrichten van aanvullende aankoopactiviteiten mogen omvatten;

Overwegende dat de intercommunale IGEMO een dergelijke aankoopcentrale heeft opgericht voor de aankoop van duurzame voertuigen;

Overwegende dat IGEMO de opdracht "Raamovereenkomst aankoop duurzame voertuigen 2026-2028", referentie GUBES2500006, heeft uitgeschreven. De raamovereenkomst is op 5 december 2025 gegund, met als ingangsdatum 1 januari 2026 en een initiële duur van 36 maanden. Overeenkomstig de aanbestedingsdocumenten kan de raamovereenkomst eenmaal worden verlengd voor een periode van maximaal één jaar. De totale mogelijke looptijd blijft daarmee binnen de maximale looptijd van 4 jaar voor raamovereenkomsten, zoals bepaald in artikel 43 §2 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Bovendien zijn op 29 mei 2026 aanvullende subpercelen gegund via het kaderbestek GUBES2600001. Deze aanvullende percelen hebben dezelfde duur als het oorspronkelijke kaderbestek, zodat ze gelijktijdig aflopen;

Overwegende dat de gemeente Vorst behoort tot de categorie van aanbesteders die in de aanbestedingsdocumenten is aangewezen en die gebruik kan maken van deze raamovereenkomst. Door gebruik te maken van Gestroomd kan de gemeente Vorst volledig elektrische voertuigen en fietsen aanschaffen in het kader van een overheidsopdracht die reeds door IGEMO werd gevoerd, zonder zelf een afzonderlijke plaatsingsprocedure te moeten organiseren voor de onderdelen die door de aankoopcentrale worden uitgevoerd;

Gelet op het belang voor de gemeente Vorst om een beroep te doen op deze aankoopcentrale, die een rationalisering mogelijk zal maken op het vlak van middelen en de aankoop van nieuwe voertuigen die de geldende emissienormen naleven en professionele opvolging van de markt zal garanderen;

Overwegende dat de toetreding betrekking heeft op de aankoop van volledig elektrische voertuigen en fietsen, alsook op de daarmee samenhangende leveringen en opties in het kader van de betrokken percelen, overeenkomstig de opdrachtdocumenten en de aankoopvoorwaarden van de raamovereenkomst;

Overwegende dat de toetreding geen aankoopverplichting inhoudt; De concrete aankopen worden beslist en uitgevoerd door het daartoe bevoegde orgaan, binnen de grenzen van de beschikbare kredieten en in overeenstemming met de interne bevoegdheids- en delegatieregeling van de administratie;

Gelet op de aanbestedingsdocumenten, de gunningsbeslissing en het document waarin de verschillende fasen van de door IGEMO gesloten opdracht zijn opgenomen;

Overwegende dat de lokale overheden in Limburg of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een commissie moeten betalen aan IGEMO, namelijk een financiële vergoeding waarvan het bedrag wordt bepaald volgens de waarde van het perceel van de opdracht; dat deze commissie gerechtvaardigd is omdat geen enkele intercommunale uit deze regio's deel uitmaakt van de

aankoopcentrale Gestroomd;

Overwegende dat het bedrag van de commissie afhangt van het perceel en altijd bij de aanvraag wordt meegedeeld; Voor klassieke voertuigen en bestelwagens variëren deze bedragen tussen 450 € en 1.100 € (excl. btw) per aangekocht voertuig; De door de aankoopcentrale bedongen kortingen variëren van 10 tot 40 % van de prijs van het voertuig;

Overwegende dat voor elke bestelling een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen moet worden genomen ter goedkeuring van de bestelling, de levering en de betaling van het/de duurzame voertuig(en) aan de door de raamovereenkomst aangewezen opdrachthouder(s);

BESLIST

Toe te treden tot de aankoopcentrale van de intercommunale IGEMO met het oog op de aankoop van volledig elektrische voertuigen en fietsen;

Kennis te nemen van de volgende aanbestedingsdocumenten:

- GUBES2500006_Bestek-aankoopcentrale-duurzame-voertuigen-2026-2028;
- GUBES2600001_Bestek-aankoopcentrale-duurzame-voertuigen-2026-2028-aanvullende-percelen;

Aankoopcentrale duurzame voertuigen Gestroomd : raamovereenkomst 2026-2028 (Gunning);

Het College van Burgemeester en Schepenen, binnen het kader van zijn wettelijke en gedelegeerde bevoegdheden, te delegeren voor de verdere uitvoering van deze beslissing en voor de concrete aankopen via de raamovereenkomst.

3 annexes / 3 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Bibliothèque NL - Bibliotheek NL

29 **Bibliothèque néerlandophone - Règlement d'emprunt commun des bibliothèques néerlandophones dans la région bruxelloise - Modification - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'approbation par le Conseil communal, le 9 septembre 2022, de l'accord de coopération entre la Commission communautaire flamande (VGC), toutes les communes bruxelloises et l'ASBL Muntpunt concernant l'introduction d'un règlement commun de prêt dans toutes les bibliothèques communales néerlandophones, et ce à partir du 1er septembre 2023 ;

Vu que la VGC a fait approuver, le 30 septembre 2026, quatre modifications au présent règlement de prêt et souhaite introduire cette nouvelle version à partir du 21 novembre 2026 ;

Considérant que les modifications proposées tiennent compte du fonctionnement des bibliothèques communales néerlandophones bruxelloises et des services qu'elles offrent aux citoyens

DÉCIDE :

D'approuver le règlement commun de prêt des bibliothèques communales néerlandophones à Bruxelles, tel que modifié en annexe ;

De marquer son accord pour que la bibliothèque néerlandophone introduise ce nouveau règlement à partir du 21 novembre 2026.

Nederlandstalige bibliotheek - Gemeenschappelijk uitleenreglement van de Nederlandstalige Brusselse bibliotheken - Wijziging - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de goedkeuring door de Gemeenteraad op 9 september 2022 van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC), alle Brusselse gemeenten en vzw Muntpunt voor het invoeren van een gemeenschappelijk uitleenreglement voor alle Nederlandstalige gemeentebibliotheken, vanaf 1 september 2023;

Overwegende dat de VGC op 30 september 2026 vier wijzigingen laat goedkeuren in dit uitleenreglement en deze nieuwe versie wil invoeren vanaf 21 november 2026;

Overwegende dat de voorgestelde wijzigingen rekening houden met de werking van de Brusselse Nederlandstalige gemeentebibliotheken en hun dienstverlening aan de burgers

BESLIST:

Het gemeenschappelijk uitleenreglement voor de Brusselse Nederlandstalige gemeentebibliotheken, zoals gewijzigd, als bijlage, goed te keuren;

Akkoord te gaan dat de Nederlandstalige bibliotheek dit nieuwe reglement invoert vanaf 21 november 2026.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

30 Motion relative à la lutte contre la criminalité organisée, à la sécurité publique et au renforcement des politiques de prévention de santé publique (à la demande monsieur Martin, monsieur Dagrin et madame De Laveleye, conseillers communaux).- report du 22/09/2026

Considérant les récents épisodes de violence armée survenus en région bruxelloise et particulièrement dans notre zone de police.

Considérant que plusieurs faits graves ont été recensés ces derniers mois, notamment des fusillades, des tirs à l'arme automatique, des explosions visant des façades d'immeubles, un commissariat, des stations de métro, des incendies volontaires de véhicules et d'autres actes d'intimidation liés à des activités criminelles ;

Considérant que, depuis la crise du Covid-19, le trafic de stupéfiants et les phénomènes criminels qui lui sont associés ont connu une évolution inquiétante, marquée par une professionnalisation accrue des organisations criminelles, le recours à de nouvelles méthodes de recrutement, notamment via les réseaux sociaux, ainsi qu'une violence de plus en plus décomplexée, faisant fide nos populations ;

Considérant que ces organisations criminelles cherchent à s'implanter durablement dans les quartiers en exploitant la vulnérabilité de mineurs, personnes en situation administrative irrégulière, personnes en situation d'assuétude, etc., et alimentent des économies parallèles, fragilisant d'autant le tissu

social et économique local ;

Considérant que cette évolution s'observe largement au-delà des frontières communales et concerne l'ensemble des grandes villes belges et européennes ;

Considérant que la lutte contre la criminalité organisée relève d'un enjeu national nécessitant l'intervention coordonnée des autorités fédérales, régionales et locales ainsi que de l'ensemble des services compétents en matière de sécurité, de justice, de prévention, de santé publique et de cohésion sociale ;

Considérant que la Belgique a démontré, face à d'autres menaces majeures pesant sur la sécurité collective, comme lors des attentats terroristes, sa capacité à mobiliser l'ensemble des niveaux de pouvoir, des services de sécurité et des autorités judiciaires autour d'une stratégie commune ;

Considérant que la lutte contre ces réseaux exige de dépasser les clivages institutionnels, les logiques de renvoi de compétences et les frontières administratives afin de mobiliser, de manière cohérente, tous les leviers et coordinations disponibles au sein de la sécurité, de la justice, de la prévention, de la santé publique et de la cohésion sociale ;

Considérant que les missions de la police locale sont avant tout des missions de proximité, de prévention, de sécurisation de l'espace public et de maintien de l'ordre;

Considérant que les enquêtes visant les réseaux criminels organisés relèvent principalement des compétences de la police judiciaire et des autorités judiciaires fédérales ;

Considérant les interpellations nombreuses et répétées auprès des autorités fédérales afin d'obtenir un renforcement des moyens judiciaires et policiers nécessaires à la lutte contre le narcotrafic et le grand banditisme, adaptés aux organisations criminelles et aux phénomènes de violence armée propres aux trafics de stupéfiants - lesquels dépassent largement le cadre des ressources et des compétences d'une police locale ;

Considérant la très forte augmentation des moyens communaux consacrés à la sécurité et à la prévention, notamment via une augmentation de 25% de la dotation communale à la zone de police.

Considérant que la commune est également investie, à son échelle et dans le champ de ses compétences, dans la lutte contre la criminalité organisée à travers l'approche administrative qui permet notamment :

- un contrôle régulier et suivi des établissements dont l'activité est susceptible de servir de support à des activités criminelles ;
- la suspension ou le retrait pur et simple de permis d'exploitation ;

Considérant que la réponse à apporter ne peut être exclusivement répressive et doit également intégrer des politiques ambitieuses de prévention, d'accompagnement social, de réduction des risques, de travail de rue et d'insertion ;

Considérant que la problématique actuelle est également une problématique de santé publique ;

Considérant que les politiques locales de prévention, de sécurité et de cohésion sociale ont démontré leur efficacité depuis de nombreuses années mais que les

financements qui les soutiennent n'ont pas suivi l'évolution des besoins et des coûts ; que le subside fédéral relatif au Plan stratégique de sécurité et de prévention (PSSP) n'est plus indexé depuis 2007, que plusieurs autres financements fédéraux destinés à la prévention n'ont jamais été indexés et que les subsides régionaux du Plan local de prévention et de proximité (PLPP) ne sont plus indexés

depuis 2020 ;

Considérant le travail essentiel mené par les travailleurs sociaux de rue, les associations actives dans la prévention et la réduction des risques, les opérateurs spécialisés dans l'accompagnement des publics vulnérables ainsi que les acteurs de santé ;

Considérant qu'une part importante de subsides régionaux destinés au secteur de la prévention n'ont pas été reconduits en 2026 menant à la suppression de quatorze des 39 projets financés en 2025 par le Plan global de sécurité et de prévention (PGSP) et impactant directement l'asbl Dune, active sur le territoire de la zone de Police, qui perd ainsi près de la moitié de son financement, passant de 116.875 à 59.375 euros. Ce sont, entre autres, des projets de maraudes pour l'accompagnement de personnes touchées par des problématiques d'addictions qui sont concernés par ces coupes budgétaires ;

Considérant l'atteinte au sentiment de sécurité et à la confiance de la population envers les autorités publiques, à la qualité de vie dans les quartiers ainsi qu'à la cohésion sociale qui caractérise notre commune;

Considérant que la richesse de notre territoire communal repose sur le vivre-ensemble, la solidarité et la coexistence harmonieuse de populations aux parcours sociaux, économiques et culturels variés ;

Le Conseil communal :

Exprime sa pleine solidarité avec les habitantes et habitants, les commerçants, les associations, les travailleurs et l'ensemble des personnes affectées par les violences survenues sur le territoire de notre Zone de Police ;

Soutient et salue l'action des services de police (zonale et fédérale), du Parquet, des services de secours, des agents communaux et des acteurs associatifs mobilisés quotidiennement pour garantir la sécurité et la qualité de vie dans les quartiers ;

Déclare que la lutte contre la criminalité organisée constitue une priorité absolue pour la protection de la population et du cadre de vie de la commune;

Demande que les violences liées aux organisations criminelles soient reconnues comme une menace majeure pour la sécurité, la cohésion sociale et la stabilité de notre société, nécessitant une mobilisation coordonnée de l'État sous l'autorité du Premier ministre, avec l'appui des services compétents, dont l'OCAM ;

Demande un renforcement substantiel des effectifs et des capacités d'enquête du Parquet et de la Police judiciaire fédérale et des douanes, afin de permettre le démantèlement durable des organisations criminelles en s'attaquant directement aux causes du phénomène en remontant les filières d'approvisionnement, les circuits financiers et les têtes de réseau ;

Demande un renforcement des moyens consacrés à la lutte contre le blanchiment d'argent, la fraude fiscale et les flux financiers criminels, notamment au travers d'outils technologiques performants et d'une coopération internationale accrue, afin de frapper les organisations criminelles au coeur de leur modèle économique ;

Plaide pour un renforcement des politiques de confiscation des avoirs criminels et pour leur réaffectation à des projets d'intérêt collectif au bénéfice des quartiers touchés ;

Demande le renforcement des moyens alloués à la Justice afin de garantir le suivi et le traitement des affaires dans des délais raisonnables ;

Demande d'avoir une approche intégrée et holistique par rapport à la problématique de la criminalité organisée et des flux de substances illicites en renforçant le contrôle à l'entrée des frontières belges : par les voies navigables, les gares, les aéroports ;

Demande le renforcement des moyens de la Justice de la jeunesse, des services d'aide à la jeunesse et des dispositifs visant à prévenir le recrutement de mineurs par les organisations criminelles ;

Demande que les capacités opérationnelles du ministre de l'Intérieur soient renforcées au profit des différentes cellules actives à Bruxelles :

- SPC (police des chemins de fer – compétente à Bruxelles pour les gares et pour les stations de prémétro et métros) ;
- Feres (réserve fédérale d'intervention), ;
- DAB (accompagnement des prisonniers) ;
- CIK (corps d'intervention de la police fédérale) ;
- DSU (unités spécialisées contre le grand banditisme) ;

Demande au ministre de l'Intérieur de poursuivre et renforcer les appuis opérationnels apportés aux zones de police bruxelloises confrontées à ces phénomènes, notant bien les efforts déjà consentis ;

Demande que les mécanismes de réquisition des zones de police (HyCap) soient revus afin de préserver la capacité des zones les plus exposées à garantir la présence de leurs effectifs dans les quartiers confrontés à la criminalité organisée ;

Demande un refinancement structurel des zones de police tenant compte des défis spécifiques auxquels elles sont confrontées à travers la réforme de la norme KUL ;

Soutient les recommandations formulées par la Commissaire nationale aux drogues, stratégie Clear, Hold, Build visant à apporter une réponse globale aux phénomènes liés aux trafics de stupéfiants ;

Charge le Collège de renforcer et développer l'approche administrative dans la lutte contre la criminalité organisée, notamment en matière de contrôle des établissements, de lutte contre le blanchiment et de prévention de l'infiltration des réseaux criminels dans l'économie locale ;

Demande aux autorités régionales de poursuivre le développement du réseau de caméras dans le respect de la vie privée, des canopées et aux fins d'identifier les auteurs ;

Réaffirme l'importance des politiques de prévention, notamment le travail des éducateurs et éducatrices de rue, l'accompagnement de la jeunesse, la réduction des risques, le soutien au secteur associatif et les dispositifs offrant une meilleure prise en charge sanitaire et psychosociale des personnes concernées par les assuétudes ainsi que favorisant la cohésion sociale ;

Demande le renforcement structurel du financement des politiques de prévention, d'accompagnement et de travail social de rue à destination des publics fragilisés et en situation d'errance, notamment par l'indexation des dotations et subsides octroyés aux communes, afin de garantir la stabilité et la reconnaissance des missions essentielles de cohésion sociale et de sécurité ;

Demande que l'approche comporte également un axe socio sanitaire fort, préventif, curatif et de prise en charge, en collaboration avec le ministre de la Santé fédéral, par la révision de la loi de 1921 mais également en étroite collaboration avec les partenaires de réduction des risques et les structures spécialisées dans les assuétudes ;

Demande au Gouvernement fédéral de développer une politique migratoire humaine, réaliste et adaptée aux réalités des grandes villes, avec un plan de répartition de personnes pouvant bénéficier de l'accueil, permettant de garantir l'accès aux droits fondamentaux, de lutter contre les situations de grande vulnérabilité et d'éviter toute criminalisation des personnes en séjour irrégulier du seul fait de

leur statut administratif, afin de favoriser la confiance envers les institutions et de permettre aux autorités compétentes d'identifier et de traiter efficacement les situations présentant un risque réel pour la sécurité publique ;

Charge le Collège communal de transmettre la présente motion au Premier Ministre, au Ministre de l'Intérieur, à la Ministre de la Justice, au Ministre de la Santé, au Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, aux Ministres en charge de l'Action sociale et de la Santé de la COCOM. au Procureur du Roi de Bruxelles, au Commissaire national aux drogues et aux autorités compétentes en matière de sécurité.

Déposé par

Gilles MARTIN, PS,

Francis DAGRIN, PTB

et Séverine DE LAVELEYE, Ecolo

Motie over de strijd tegen de georganiseerde misdaad, de openbare veiligheid en de versterking van het preventiebeleid op het vlak van de volksgezondheid (op vraag van mijnheer Martin, mijnheer Dagrín en mevrouw De Laveleye, gemeenteraadsleden).- uitstel van 22/09/2026

Gezien de recente gevallen van gewapend geweld in het Brussels gewest en met name in onze politiezone.

Overwegende dat er de afgelopen maanden verschillende ernstige incidenten zijn geregistreerd, met name schietpartijen, schoten met automatische wapens, explosies gericht tegen gevels van gebouwen, een politiecommissariaat en metrostations, brandstichting aan voertuigen en andere intimidatiepraktijken in verband met criminele activiteiten;

Overwegende dat sinds de coronacrisis de drugshandel en de daarmee samenhangende criminele verschijnselen een verontrustende ontwikkeling hebben doorgemaakt, gekenmerkt door een toenemende professionalisering van criminele organisaties, het gebruik van nieuwe wervingsmethoden, met name via sociale media, en een steeds ongeremder geweld dat onze bevolking treft;

Overwegende dat deze criminele organisaties ernaar streven zich duurzaam in wijken te vestigen door misbruik te maken van de kwetsbaarheid van minderjarigen, mensen zonder verblijfsvergunning, verslaafden, ... en dat zij parallelle economieën voeden, waardoor het lokale sociale en economische weefsel des te meer wordt verzwakt;

Overwegende dat deze ontwikkeling zich tevens buiten de gemeentegrenzen voordoet en alle grote Belgische en Europese steden aangaat;

Overwegende dat de strijd tegen de georganiseerde misdaad een nationale uitdaging is die een gecoördineerde aanpak vereist van de federale, regionale en lokale overheden, alsook van alle bevoegde diensten op het vlak van veiligheid, justitie, preventie, volksgezondheid en sociale cohesie;

Overwegende dat België ten aanzien van andere grote bedreigingen voor de collectieve veiligheid, zoals bij terroristische aanslagen, heeft aangetoond in staat te zijn alle bestuursniveaus, veiligheidsdiensten en gerechtelijke autoriteiten te mobiliseren rond een gemeenschappelijke strategie;

Overwegende dat de strijd tegen deze netwerken vereist dat institutionele scheidslijnen, het doorverwijzen van bevoegdheden en administratieve grenzen worden overstegen om coherent alle beschikbare hefboomen en coördinatiemogelijkheden op het vlak van veiligheid, justitie, preventie, volksgezondheid en sociale cohesie in te zetten;

Overwegende dat de taken van de lokale politie in de eerste plaats bestaan uit buurtwerk, preventie, het waarborgen van de veiligheid in de openbare ruimte en het handhaven van de openbare orde;

Overwegende dat onderzoeken naar georganiseerde criminele netwerken voornamelijk onder de bevoegdheid vallen van de gerechtelijke politie en de federale gerechtelijke autoriteiten;

Overwegende dat er herhaaldelijk en talrijke verzoeken zijn gericht aan de federale autoriteiten om de gerechtelijke en politieke middelen te versterken die nodig zijn voor de bestrijding van drugshandel en zware criminaliteit, en die zijn afgestemd op de criminele organisaties en het gewapende geweld dat eigen is aan de drugshandel – zaken die het kader van de middelen en bevoegdheden van een lokale politie ruimschoots te boven gaan;

Overwegende de zeer sterke toename van de gemeentemiddelen die worden besteed aan veiligheid en preventie, met name door een verhoging van 25 % van de gemeentedotatie aan de politiezone.

Overwegende dat de gemeente, op haar eigen niveau en binnen het kader van haar bevoegdheden, eveneens betrokken is bij de bestrijding van de georganiseerde misdaad via een bestuurlijke aanpak die met name het volgende mogelijk maakt:

- regelmatige controle en opvolging van instellingen waarvan de activiteiten mogelijk als basis dienen voor criminele activiteiten;

- de opschorting of de definitieve intrekking van exploitatievergunningen;

Overwegende dat de te geven reactie niet uitsluitend repressief mag zijn, maar ook ambitieuze beleidsmaatregelen moet omvatten op het vlak van preventie, sociale begeleiding, risicobeperking, straatwerk en herintegratie;

Overwegende dat de huidige problematiek tevens een kwestie van volksgezondheid is;

Overwegende dat het lokale beleid inzake preventie, veiligheid en sociale cohesie al vele jaren zijn doeltreffendheid heeft bewezen, maar dat de financiering ervan geen gelijke tred heeft gehouden met de evolutie van de behoeften en de kosten; dat de federale subsidie in het kader van het Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan sinds 2007 niet meer werd geïndexeerd, dat verschillende andere federale financieringen voor preventie nooit zijn geïndexeerd en dat de gewestelijke subsidies van het Lokaal Plan voor Preventie en Buurtwerk sinds 2020 niet meer worden geïndexeerd;

Gezien het essentiële werk dat wordt verricht door straatwerkers, verenigingen die actief zijn in preventie en risicobeperking, operatoren die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van kwetsbare groepen en actoren in de gezondheidszorg;

Overwegende dat een aanzienlijk deel van de gewestsubsidies inzake preventie in 2026 niet werd verlengd, wat leidde tot de stopzetting van 14 van de 39 projecten die in 2025 werden gefinancierd door het Globaal Veiligheids- en PreventiePlan en wat rechtstreekse gevolgen heeft voor de vzw Dune, die actief is op het grondgebied van de politiezone en daardoor bijna de helft van haar financiering verliest, van 116.875 naar 59.375 euro. Deze bezuinigingen hebben o.a. betrekking op straatrondes ter begeleiding van mensen met verslavingsproblemen;

Overwegende de aantasting van het gevoel van veiligheid en het vertrouwen van de bevolking in de overheidsinstanties, van de levenskwaliteit in de wijken en van de sociale cohesie die kenmerkend is voor onze gemeente;

Overwegende dat de rijkdom van ons gemeentelijk grondgebied berust op het samenleven, de solidariteit en de harmonieuze co-existentie van bevolkingsgroepen met uiteenlopende sociale, economische en culturele achtergronden;

De gemeenteraad:

Uit zijn solidariteit met de inwoners, de handelaars, de verenigingen, de werknemers en alle personen die getroffen zijn door het geweld op het grondgebied van onze politiezone;

Steunt en prijst het optreden van de politiediensten (zonaal en federaal), het Parket, de hulpdiensten, het gemeentepersoneel en de verenigingen die zich dagelijks inzetten om de veiligheid en de levenskwaliteit in de wijken te waarborgen;

Verklaart dat de bestrijding van de georganiseerde misdaad een absolute prioriteit vormt voor de bescherming van de bevolking en de leefomgeving;

Vraagt dat geweld in verband met criminele organisaties wordt erkend als een grote bedreiging voor de veiligheid, de sociale cohesie en de stabiliteit van onze samenleving, die een gecoördineerde inzet van de staat vereist onder leiding van de premier, met de steun van de bevoegde diensten, waaronder het OCAD;

Vraagt een aanzienlijke versterking van de personeelsbezetting en de onderzoekscapaciteiten van het Parket, de federale gerechtelijke politie en de douane, om criminele organisaties duurzaam te ontmantelen door de oorzaken van het fenomeen rechtstreeks aan te pakken en de bevoorradingssketens, de financiële circuits en de leiders van de netwerken op te sporen;

Dringt aan op een versterking van de middelen die worden ingezet voor de bestrijding van het witwassen van geld, belastingfraude en criminele geldstromen, met name door middel van geavanceerde technologische hulpmiddelen en intensievere internationale samenwerking, om criminele organisaties in het hart van hun economisch model te raken;

Pleit voor een versterking van het beleid inzake de inbeslagname van criminele vermogens en voor de herbestemming daarvan naar projecten van algemeen belang ten behoeve van de getroffen wijken;

Vraagt een versterking van de middelen die aan Justitie worden toegewezen om te garanderen dat zaken binnen redelijke termijnen worden opgevolgd en afgehandeld;

Vraagt een geïntegreerde en holistische aanpak van de problematiek van de georganiseerde misdaad en de stromen van illegale stoffen door de controles aan de Belgische grenzen te versterken: via de waterwegen, de treinstations en de luchthavens;

Vraagt een uitbreiding van de middelen voor de jeugdrechtbank, de jeugdhulpverlening en de maatregelen ter voorkoming van de rekrutering van minderjarigen door criminele organisaties;

Verzoekt om versterking van de operationele capaciteiten van de minister van Binnenlandse Zaken ten behoeve van de verschillende actieve cellen in Brussel:

- SPC (spoorwegpolitie – bevoegd in Brussel voor stations en (pre)metrostations);
- FeRes (federale interventiereserve);
- DAB (begeleiding van gedetineerden);
- CIK (interventiekorps van de federale politie);
- DSU (speciale eenheden tegen zware criminaliteit);

Verzoekt de minister van Binnenlandse Zaken de operationele steun aan de Brusselse politiezones die met deze verschijnselen worden geconfronteerd, voort te zetten en te versterken, waarbij de reeds geleverde inspanningen ten goede worden genomen;

Vraagt een herziening van de mechanismen voor het inzet van politiezones (HyCap) teneinde de capaciteit van de meest kwetsbare zones te behouden om de aanwezigheid van hun personeel te waarborgen in wijken die met georganiseerde criminaliteit worden geconfronteerd;

Vraagt een structurele herfinanciering van de politiezones, waarbij rekening wordt gehouden met de specifieke uitdagingen waarmee zij worden geconfronteerd, via de hervorming van de KUL-norm;

Steunt de aanbevelingen van de nationale drugscommissaris, de “Clear, hold, build” strategie, die tot doel heeft een globaal antwoord te bieden op de verschijnselen die verband houden met de drugshandel;

Geeft het College de opdracht om de bestuurlijke aanpak in de strijd tegen de georganiseerde misdaad te versterken en verder te ontwikkelen, met name op het vlak van de controle op bedrijven, de bestrijding van het witwassen van geld en het voorkomen van infiltratie van criminele netwerken in de lokale economie;

Verzoekt de gewestelijke overheden om de uitbreiding van het cameranetwerk voort te zetten, met inachtneming van de privacy, de overkappingen en met het oog op de identificatie van daders;

Bevestigt nogmaals het belang van preventiebeleid, met name het werk van straathoekwerkers, de begeleiding van jongeren, risicobeperking, de ondersteuning van de verenigingssector en maatregelen die zorgen voor een betere medische en psychosociale omkadering voor mensen met een verslaving en die de sociale cohesie bevorderen;

Vraagt een structurele versterking van de financiering van het preventiebeleid, de begeleiding en het straatwerk ten behoeve van kwetsbare en dakloze groepen, met name door de indexering van de dotaties en subsidies die aan de gemeenten worden toegekend, teneinde de stabiliteit en de erkenning van de essentiële taken op het vlak van sociale cohesie en veiligheid te waarborgen;

Verzoekt dat de aanpak ook een sterke sociaal-gezondheidsgerichte component omvat, gericht op preventie, behandeling en opvang, in samenwerking met de federale minister van Volksgezondheid, via een herziening van de wet van 1921, maar ook in nauwe samenwerking met de partners op het vlak van risicobeperking en de instellingen die gespecialiseerd zijn in verslavingszorg;

Vraagt de federale regering een humaan, realistisch migratiebeleid te ontwikkelen dat is afgestemd op de realiteit van de grote steden, met een plan voor de verdeling van personen die in aanmerking komen voor opvang, waardoor de toegang tot grondrechten kan worden gewaarborgd, situaties van grote kwetsbaarheid kunnen worden bestreden en elke criminalisering van personen die illegaal in het land verblijven louter op grond van hun administratieve status kan worden voorkomen, teneinde het vertrouwen in de instellingen te bevorderen en de bevoegde autoriteiten in staat te stellen situaties die een reëel risico voor de openbare veiligheid vormen, te identificeren en doeltreffend aan te pakken;

Geeft het Gemeentecollege de opdracht deze motie door te sturen naar de Eerste Minister, de Minister van Binnenlandse Zaken, de Minister van Justitie, de Minister van Volksgezondheid, de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en de ministers die bevoegd zijn voor Sociale Zaken en Volksgezondheid van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, aan de procureur des Konings van Brussel, aan de nationale drugscommissaris en aan de bevoegde veiligheidsinstanties.

Ingediend door

Gilles MARTIN, PS,

Francis DAGRIN, PTB*PVDA,

en Séverine DE LAVELEYE, Ecolo-Groen

31 **Motion relative à la lignes de conduite pour améliorer le respect des droits humains, du droit international, environnemental et social à travers la politique d'achat de la Commune de Forest (à la demande monsieur Martin, madame De Laveleye et monsieur Gillard conseillers communaux).**

Vu le droit international public et ses principes ;

Vu le cadre de référence des Nations Unies « protéger, respecter et réparer » et ses principes directeurs relatifs aux entreprises et aux Droits humains établis par le représentant spécial du secrétaire général des Nations Unies et adoptés par le conseil des Droits humains à Genève le 16 juin 2011 ;

Vu les avis et verdicts des Cours internationales, dont celui de la Cour internationale de Justice du 9 juillet 2024 ;

Vu les résolutions du Conseil des droits de l'homme des Nations Unies et les rapports subséquents du Haut-Commissaire des Nations Unies aux droits de l'homme ;

Vu la directive européenne 2014/24/UE relative à la passation des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2016, modifiée le 18 mai 2022, relative aux marchés publics ;

Vu l'article 69, 1° de cette loi, qui prévoit une exclusion facultative sur base d'un manque aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail, visées à l'article 7 de la loi, ainsi que l'article 69, 3° de cette loi, qui prévoit une exclusion facultative sur base de faute professionnelle grave, et l'art. 70 concernant les mesures correctrices ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'Ordonnance bruxelloise du 8 mai 2014 relative à l'inclusion de clauses environnementales et éthiques dans les marchés publics ;

Vu l'Ordonnance bruxelloise du 8 mai 2014 relative à l'inclusion de clauses sociales dans les marchés publics ;

Considérant que la Commune de Forest attache une importance particulière au respect du droit international et des Droits humains, notamment les obligations découlant du droit international ayant un caractère erga omnes ;

Considérant que la Cour internationale de Justice a considéré qu'entre autres, un certain nombre de normes du droit humanitaire international et du droit des peuples à l'autodétermination créent erga omnes des obligations ;

Considérant que conformément au cadre de référence des Nations Unies « protéger, respecter et réparer » et ses principes directeurs relatifs aux entreprises et aux Droits humains : les gouvernements sont aussi obligés de protéger les Droits humains des éventuelles violations par les entreprises (principe 1) et selon le principe 6 et le commentaire joint, les marchés publics offrent une opportunité exceptionnelle aux gouvernements, dans le cadre de leurs relations commerciales, de promouvoir le respect des Droits humains par les entreprises ;

Considérant que l'article 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics prévoit que les pouvoirs adjudicateurs ont la compétence d'exclure les candidats ou les soumissionnaires qui ont commis une faute professionnelle grave qui remet en cause leur intégrité ;

Considérant que conformément au cadre de référence et principes directeurs des Nations Unies susmentionnés, les entreprises ont la responsabilité de respecter les Droits humains (principe 11) ;

Considérant que la Cour de justice de l'Union européenne (arrêt n° C-465/11) a jugé que « chaque comportement illégitime qui influence la crédibilité professionnelle » du candidat ou du

soumissionnaire peut être considéré comme une faute professionnelle grave ;

Considérant que la Commune de Forest ne souhaite pas engager de relations commerciales, comme l'exige la Cour internationale de justice, avec les entreprises qui ne respectent pas erga omnes ces obligations ou qui sont directement impliquées dans la violation de ces obligations.

DEMANDE :

1. Au Collège des Bourgmestre et Echevins, d'ajouter dans la liste des dispositions réglementaires reprises dans tous les cahiers des charges et auxquelles le soumissionnaire doit s'engager à se conformer dans l'exécution du marché :

- *« Le droit international public et ses principes, dont :
 - *Le cadre de référence des Nations Unies « protéger, respecter et réparer » et ses principes directeurs relatifs aux entreprises et aux Droits humains établis par le représentant spécial du secrétaire général des Nations Unies et adoptés par le conseil des Droits humains à Genève le 16 juin 2011 ;*
 - *Les avis et verdicts des Cours internationales, dont celui de la Cour internationale de Justice du 9 juillet 2024 ;*
 - *Les résolutions du Conseil des droits de l'homme des Nations Unies et les rapports subséquents du Haut-Commissaire des Nations Unies aux droits de l'homme ; »**

2. Au Collège des Bourgmestres et Echevins, d'inviter les soumissionnaires à joindre à leur offre une déclaration sur l'honneur par laquelle ils s'engagent à respecter le droit international et/ou les Droits humains et déclarent ne pas avoir fait l'objet d'un verdict des instances judiciaires et quasi-judiciaires, nationales et internationales dont les tribunaux et les cours belges, la Cour de justice de l'Union Européenne, la Cour internationale de Justice et la Cour pénale internationale, en raison d'activités qui violent le droit international et/ou les Droits humains ce qui invaliderait automatiquement leur candidature aux marchés publics et pourrait constituer un motif d'exclusion, dans le respect des articles 69 et 70 de la loi du 17 juin 2016.

3. Au Collège des Bourgmestre et Echevins, de ne pas consulter, dans le cadre des marchés publics passés dans le cadre d'une procédure sans publicité, les entreprises qui n'auraient pas joint une telle déclaration à leur offre.

4. Au Collège des Bourgmestre et Echevins, d'inclure systématiquement les dispositions suivantes dans tous les cahiers des charges des marchés publics contractés par la Commune de Forest :

- *« Conformément à l'article 69 de la loi du 17 juin 2016, la Commune se réserve le droit d'exclure, à quelque stade de la procédure de passation, de la participation à une procédure, un candidat ou un soumissionnaire lorsque la Commune peut démontrer, par tout moyen approprié, entre autres par des jugements ou décisions des autorités compétentes, que le candidat ou le soumissionnaire a manqué aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail, ou lorsque le candidat ou le soumissionnaire a commis une faute professionnelle grave qui remet en cause son intégrité. »*
- *« Conformément à l'article 70 de la loi du 17 juin 2016, tout candidat ou soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées ci-dessus peut fournir des preuves afin d'attester que les mesures qu'il a prises suffisent à démontrer sa fiabilité.*
- *A cette fin, le candidat ou le soumissionnaire peut notamment prouver d'initiative qu'il a versé ou entrepris de verser une indemnité en réparation de tout préjudice causé par l'infraction pénale ou la faute, clarifié totalement les faits et circonstances en collaborant activement avec les autorités chargées de l'enquête et pris des mesures concrètes de nature technique et organisationnelle et en matière de personnel propres à prévenir une*

nouvelle infraction pénale ou une nouvelle faute.

- *Si ces preuves sont jugées suffisantes par la Commune, le candidat ou le soumissionnaire concerné n'est pas exclu de la procédure de passation. »*

5. Au Collège des Bourgmestre et Echevins de transmettre la présente motion aux centrales d'achat auxquelles la Commune a adhéré en leur demandant d'adapter également leur politique d'achat en y intégrant le respect du droit international public.

6. Au Gouvernement fédéral de continuer ses efforts diplomatiques envers la Commission Européenne afin que le cadre législatif et réglementaire de l'Union européenne relatif aux marchés publics soit adapté afin de se conformer mieux à nos obligations de respect du droit international.

Motie over de richtlijnen ter verbetering van de naleving van de mensenrechten en het internationaal, milieu- en sociaal recht via het aankoopbeleid van de gemeente Vorst (op vraag van mijnheer Martin, mevrouw De Laveleye en mijnheer Gillard gemeenteraadsleden).

Gelet op het internationaal publiekrecht en de beginselen ervan;

Gelet op het referentiekader van de Verenigde Naties 'Beschermen, respecteren en remediëren' en de leidende beginselen betreffende ondernemingen en de mensenrechten, vastgelegd door de speciale vertegenwoordiger van de secretaris-generaal van de Verenigde Naties en aangenomen door de Mensenrechtenraad in Genève op 16 juni 2011;

Gelet op de adviezen en vonnissen van de internationale hoven, waaronder dat van het Internationaal Gerechtshof van 9 juli 2024;

Gelet op de resoluties van de Mensenrechtenraad van de Verenigde Naties en de daaruit voortvloeiende verslagen van de Hoge Commissaris voor de Mensenrechten van de Verenigde Naties;

Gelet op de Europese Richtlijn 2014/24/EU betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2016, gewijzigd op 18 mei 2022, inzake overheidsopdrachten;

Gelet op artikel 69, 1°, van die wet, dat voorziet in de facultatieve uitsluiting op grond van schending van de verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, genoemd in artikel 7 van de wet, alsook art. 69, 3°, van die wet, dat voorziet in de facultatieve uitsluiting op grond van een ernstige fout in de uitoefening van een beroep, en art. 70 betreffende de corrigerende maatregelen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de Brusselse ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende de opname van milieu- en ethische clausules in de overheidsopdrachten;

Gelet op de Brusselse ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende de invoeging van sociale clausules in de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de gemeente Vorst bijzonder belang hecht aan de naleving van het internationaal recht en de mensenrechten, in het bijzonder de verplichtingen die voortvloeien uit het internationaal recht en die erga omnes van aard zijn;

Overwegende dat het Internationaal Gerechtshof heeft geoordeeld dat o.a. een aantal normen van het internationaal humanitair recht en het recht van volkeren op zelfbeschikking erga omnes verplichtingen creëren;

Overwegende dat overeenkomstig het referentiekader van de Verenigde Naties 'Beschermen, respecteren en remediëren' en de leidende beginselen inzake ondernemingen en mensenrechten, overheden ook verplicht zijn om mensenrechten te beschermen tegen gebeurlijke inbreuken door

ondernemingen (beginsel 1) en dat volgens beginsel 6 en het bijgevoegde commentaar overheidsopdrachten een uitzonderlijke kans bieden aan overheden om in hun commerciële relaties respect voor mensenrechten door ondernemingen te bevorderen;

Overwegende dat bij artikel 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is bepaald dat aanbestedende overheden de bevoegdheid hebben om kandidaten of inschrijvers uit te sluiten als die een ernstige professionele fout hebben begaan, waardoor hun integriteit in twijfel kan worden getrokken;

Overwegende dat overeenkomstig het bovenvermelde referentiekader en bovenvermelde leidende beginselen van de Verenigde Naties, ondernemingen de verantwoordelijkheid hebben om de mensenrechten te respecteren (beginsel 11);

Overwegende dat het Hof van Justitie van de Europese Unie (arrest C-465/11) heeft geoordeeld dat 'elk onrechtmatig gedrag dat invloed heeft op de professionele geloofwaardigheid' van de kandidaat of inschrijver als een ernstige beroepsfout kan worden beschouwd;

Overwegende dat de gemeente Vorst, zoals vereist wordt door het Internationaal Gerechtshof, geen commerciële relaties wenst aan te gaan met ondernemingen die erga omnes verplichtingen schenden of rechtstreeks betrokken zijn bij dergelijke schendingen;

VRAAGT

1. Het College van Burgemeester en Schepenen om het volgende toe te voegen aan de lijst van reglementaire bepalingen die worden opgenomen in alle bestekken en waartoe de inschrijver zich moet verbinden bij de uitvoering van de opdracht:

- *"Het internationaal publiekrecht en de beginselen ervan, waaronder:*
 - *Het referentiekader van de Verenigde Naties 'Beschermen, respecteren en remediëren' en de leidende beginselen betreffende ondernemingen en de mensenrechten, vastgelegd door de speciale vertegenwoordiger van de secretaris-generaal van de Verenigde Naties en aangenomen door de Mensenrechtenraad in Genève op 16 juni 2011;*
 - *De adviezen en vonnissen van de internationale hoven, waaronder dat van het Internationaal Gerechtshof van 9 juli 2024;*
 - *De resoluties van de Mensenrechtenraad van de Verenigde Naties en de daaruit voortvloeiende verslagen van de Hoge Commissaris voor de Mensenrechten van de Verenigde Naties;"*

2. Het College van Burgemeester en Schepenen om de inschrijvers te vragen bij hun offerte een verklaring op erewoord te voegen waarin zij zich ertoe verbinden het internationaal recht en/of de mensenrechten na te leven, en zij verklaren dat zij niet het voorwerp zijn geweest van een uitspraak van nationale en internationale gerechtelijke en quasi-gerechtelijke instanties, waaronder de Belgische rechtbanken en hoven, het Hof van Justitie van de Europese Unie, het Internationaal Gerechtshof en het Internationaal Strafhof, wegens activiteiten die in strijd zijn met het internationaal recht en/of de mensenrechten, wat hun kandidatuur voor overheidsopdrachten automatisch ongeldig zou maken en een uitsluitingsgrond zou kunnen vormen, overeenkomstig artikel 69 en 70 van de wet van 17 juni 2016.

3. Het College van Burgemeester en Schepenen om, in het kader van overheidsopdrachten die worden gegund via een procedure zonder bekendmaking, geen bedrijven te raadplegen die een dergelijke verklaring niet bij hun offerte hebben gevoegd.

4. Het College van Burgemeester en Schepenen om de volgende bepalingen systematisch op te nemen in alle bestekken van overheidsopdrachten die de gemeente Vorst gunt:

- *"Overeenkomstig artikel 69 van de wet van 17 juni 2016 kan de gemeente in elke fase van*

de plaatsingsprocedure een kandidaat of inschrijver uitsluiten van deelname aan een procedure wanneer de gemeente met elk passend middel, o.a. aan de hand van vonnissen of beslissingen van bevoegde overheden, kan aantonen dat de kandidaat of inschrijver de toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden of als de kandidaat of inschrijver een ernstige beroepsfout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken."

- *"Overeenkomstig artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 mag elke kandidaat of inschrijver die zich in een van de hierboven vermelde situaties bevindt, bewijzen dat de door hem genomen maatregelen volstaan om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.*
- *Daartoe mag de kandidaat of inschrijver met name op eigen initiatief bewijzen dat hij eventuele schade als gevolg van strafrechtelijke inbreuken of fouten heeft betaald of heeft toegezegd te zullen vergoeden, dat hij de feiten en omstandigheden heeft opgehelderd door actief mee te werken met de overheden die het onderzoek voeren, en dat hij concrete technische, organisatorische en personeelsmaatregelen heeft genomen die geschikt zijn om verdere strafrechtelijke inbreuken of fouten te voorkomen.*
- *Als de gemeente dat bewijs toereikend acht, wordt de betrokken kandidaat of inschrijver niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure."*

5. Het College van Burgemeester en Schepenen om deze motie over te maken aan de aankoopcentrales waarbij de gemeente is aangesloten, met de vraag om hun aankoopbeleid ook aan te passen door de naleving van het internationaal publiekrecht erin op te nemen;

6. De federale Regering om haar diplomatieke inspanningen ten aanzien van de Europese Commissie voort te zetten, opdat het wetgevend en reglementair kader van de Europese Unie inzake overheidsopdrachten wordt aangepast om beter te voldoen aan onze verplichtingen tot inachtneming van het internationaal recht.

2 annexes / 2 bijlagen

32 Motion visant à inscrire la Commune de Forest dans l'urgence nationale de lutte contre le narcotrafic (à la demande madame Aggujaro et madame Goldberg conseillères communales).

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117, 119, 119bis, 119ter, 123, 133, alinéa 2, 134, §1er, 134ter, 134quater, 134sexies et 135, §2 ;

Vu la loi du 24 février 1921 concernant le trafic des substances vénéneuses, soporifiques, stupéfiantes, psychotropes, désinfectantes ou antiseptiques et des substances pouvant servir à la fabrication illicite de substances stupéfiantes et psychotropes, et en particulier son article 9bis ;

Vu la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, notamment ses articles 35 à 37 relatifs au conseil zonal de sécurité et au plan zonal de sécurité ;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction chargée de l'Évaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics, et l'arrêté royal du 22 avril 2024 déterminant les secteurs et activités économiques pour lesquels une ordonnance de police communale peut être adoptée ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu les décisions du Conseil régional de sécurité (CORES) du 26 août 2026, portant notamment sur la mise en place d'un commandement unifié entre les zones de police bruxelloises, la mutualisation des

unités spéciales (SAU) et des équipes cynophiles, l'installation de caméras de surveillance supplémentaires, la création d'un poste de commandement permanent et la désignation d'un commissaire régional aux drogues ;

Vu l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 mars 2026 modifiant, en ce qui concerne la prise de mesures de police administrative complémentaires, l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mars 2026 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues, et instaurant notamment des interdictions de vente de protoxyde d'azote ainsi que des interdictions de vente et de consommation de boissons alcoolisées dans l'espace public, dans les périmètres identifiés comme des points de vente de stupéfiants ;

Vu le plan zonal de sécurité de la zone de police MIDI en vigueur ;

Considérant la déclaration du Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur qualifiant d'urgence nationale la lutte contre le narcotrafic et les violences qui y sont associées, exprimée lors de son audition devant la Commission conjointe de l'Intérieur et de la Justice de la Chambre des représentants le 2 septembre 2026 dernier ;

Considérant le débat d'actualité sur les violences liées au trafic de drogues qui a eu lieu le 2 septembre 2026 en Commission des Affaires intérieures du Parlement bruxellois et les éléments de réponse communiqués lors du débat parlementaire par le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant la vague de violences liées au narcotrafic survenue fin août 2026, marquée notamment par des tirs à l'arme de guerre contre la façade d'un commissariat de police et par plusieurs fusillades survenues en l'espace de quelques jours, y compris en plein jour et dans l'espace public ;

Considérant que ces faits s'inscrivent dans une série plus large de violences observées ces derniers mois sur le territoire national, liées à des rivalités entre groupes cherchant à contrôler des points de vente de stupéfiants ;

Considérant que le territoire de la Commune de Forest est lui-même concerné par des points de vente de stupéfiants identifiés, des nuisances liées au trafic dans certains quartiers, que la commune de Forest a connu des drames par le passé, et qu'elle partage la gestion de la zone de police avec ses communes voisines d'Anderlecht et Saint-Gilles, particulièrement visées par des épisodes de fusillades encore très récemment ;

Considérant que le Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur a annoncé un renforcement significatif des moyens fédéraux consacrés à cette lutte (renforts de police fédérale et de la Défense, task force interfédérale CrimOrg placée sous l'autorité du Premier ministre, poursuite des opérations intégrées FIPA et VIP menées avec les zones de police locale, renforcement structurel de la police judiciaire fédérale) ;

Considérant que la Commissaire nationale aux drogues rappelle que la violence visible n'est que le symptôme d'une criminalité de déstabilisation plus profonde, qui s'enracine dans les quartiers en exploitant les vulnérabilités sociales et économiques et en infiltrant le tissu commercial et immobilier, et qu'une réponse durable suppose de briser le modèle économique des réseaux criminels ;

Considérant le lancement d'une procédure de recrutement d'un Commissaire régional à la sécurité et aux drogues en Région de Bruxelles-Capitale avec notamment pour mission de renforcer la coordination des actions prises au niveau régional, en complémentarité avec la Commissaire nationale aux drogues ;

Considérant que la méthode « Clear-Hold-Build » (sécuriser – stabiliser – consolider), recommandée par la Commissaire nationale aux drogues et soutenue par le Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, ne peut produire ses effets que si les trois phases sont effectivement tenues, et que les bourgmestres et les communes en sont les acteurs centraux au niveau local, en particulier pour la phase de stabilisation

;

Considérant que le Ministre a expressément appelé les autorités locales, et en particulier les bourgmestres, à faire un usage plein, coordonné et ciblé de l'ensemble de leurs pouvoirs de police administrative, en complément indispensable de l'action judiciaire et policière, afin de ne plus laisser les réseaux criminels s'installer durablement dans certains quartiers et de leur retirer les espaces, les infrastructures et les relais dont ils ont besoin ;

Considérant que le Ministre a plus particulièrement invité les autorités locales à ériger des « barrières » autour des points de vente de stupéfiants (« hotspots »), notamment par des mesures de police administrative telles que des interdictions de rassemblement ou d'accès à certains lieux et, dans des circonstances exceptionnelles, des restrictions temporaires de l'usage de l'espace public, ainsi qu'à poursuivre et renforcer l'approche administrative à l'encontre des commerces qui servent de couverture à des activités criminelles ou facilitent le trafic de stupéfiants ;

Considérant que la Nouvelle loi communale et la loi du 24 février 1921 offrent aux autorités communales des outils juridiques concrets pour agir à l'encontre des établissements et des lieux qui favorisent, couvrent ou facilitent des activités liées au trafic de stupéfiants ;

Considérant que l'article 134quater de la Nouvelle loi communale permet au bourgmestre, lorsque l'ordre public autour d'un établissement accessible au public est troublé par des comportements survenant dans cet établissement, de décider de fermer cet établissement pour la durée qu'il détermine, sans que la fermeture puisse excéder trois mois, cette mesure cessant d'avoir effet si elle n'est pas confirmée par le Collège des Bourgmestre et Echevins à sa plus prochaine réunion ;

Considérant que l'article 9bis de la loi du 24 février 1921 permet au bourgmestre, après concertation préalable avec les autorités judiciaires et après avoir entendu le responsable dans ses moyens de défense, de décider de fermer un établissement privé mais accessible au public, pour une durée maximale de six mois prolongeable dans les conditions prévues par cet article, s'il existe des indices sérieux que des activités illégales liées aux stupéfiants s'y déroulent et que ces activités sont susceptibles de compromettre la sécurité et la tranquillité publiques, cette mesure devant être confirmée par le Collège des Bourgmestre et Echevins à sa plus prochaine réunion et portée à la connaissance du Conseil communal ;

Considérant que l'article 134sexies de la Nouvelle loi communale permet au bourgmestre, en cas de trouble à l'ordre public causé par des comportements individuels ou collectifs ou d'infractions répétées aux règlements communaux commises dans un même lieu, de prononcer, après audition, une interdiction temporaire de lieu d'un mois, renouvelable deux fois, confirmée par le Collège ;

Considérant que la loi du 15 janvier 2024 a rétabli l'article 119ter de la Nouvelle loi communale, qui permet au Conseil communal d'adopter, sur la base d'une analyse de risques préalable, une ordonnance de police soumettant les établissements accessibles au public relevant de secteurs déterminés par arrêté royal (notamment l'Horeca, le secteur automobile, le commerce de détail, l'immobilier, l'esthétique et les jeux de hasard) à une enquête d'intégrité menée sous la responsabilité du bourgmestre, à l'issue de laquelle le Collège peut, après avis de la Direction chargée de l'Evaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics (DEIPP), refuser, suspendre ou retirer le permis d'exploitation ou fermer l'établissement ; que la Cour constitutionnelle a rejeté le recours en annulation dirigé contre cette disposition par son arrêt n° 142/2025 ; que les communes peuvent s'appuyer, pour la mise en œuvre de cette approche, sur le Centre d'Information et d'Expertise d'Arrondissement (CIEAR) institué au sein de la police fédérale ;

Considérant que ces mesures de police administrative doivent, comme tout arrêté de police, faire l'objet d'une motivation formelle adéquate, précise et concrète, respecter le principe de proportionnalité et le principe audi alteram partem, sauf urgence dûment motivée dans l'acte ;

Considérant que les pouvoirs de police administrative individuelle appartiennent en propre au bourgmestre, que l'adoption des règlements et ordonnances de police relève du Conseil communal et que le Collège est chargé de l'exécution des décisions du Conseil, et qu'il convient dès lors que la présente motion s'adresse à chacun de ces organes dans le respect de ses compétences ;

Considérant que la criminalité de déstabilisation s'installe progressivement et se manifeste d'abord par des signaux faibles (dégradation du cadre de vie, vandalisme, dépôts clandestins, immeubles ou commerces laissés vacants, multiplication de commerces sans clientèle apparente, absentéisme scolaire), auxquels les autorités locales sont les mieux placées pour réagir rapidement ;

Considérant que le plan zonal de sécurité constitue l'instrument par lequel le conseil zonal de sécurité, auquel siège le bourgmestre, fixe les priorités de la zone de police, et qu'il appartient dès lors à la Commune d'y porter la lutte contre le narcotrafic comme priorité absolue ;

Considérant que la sécurité et la tranquillité publiques comptent parmi les missions essentielles confiées aux communes par l'article 135, §2, de la Nouvelle loi communale ;

Considérant qu'il importe que la Commune de Forest, comme l'ensemble des pouvoirs locaux, s'inscrive pleinement, à la mesure de ses compétences, dans la dynamique nationale de lutte contre le narcotrafic.

Motie over het belang voor Vorst om aan te sluiten bij de nationale strijd tegen drugshandel (op vraag van mevrouw Aggijaro en mevrouw Goldberg gemeenteraadsleden).

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117, 119, 119bis, 119ter, 123, 133, 2e lid, 134, §1, 134ter, 134quater, 134sexies en 135, §2;

Gelet op de wet van 24 februari 1921 betreffende het verhandelen van giftstoffen, slaapmiddelen en verdovende middelen, psychotrope stoffen, ontsmettingsstoffen en antiseptica en van de stoffen die kunnen gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, inzonderheid artikel 9bis;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid de artikelen 35 tot 37 betreffende de zonale veiligheidsraad en het zonaal veiligheidsplan;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen, en het koninklijk besluit van 22 april 2024 betreffende de economische sectoren en activiteiten op basis waarvan een politieverordening kan worden uitgevaardigd;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de beslissingen van de Gewestelijke Veiligheidsraad (CORES) van 26 augustus 2026, die met name betrekking hebben op de invoering van een gezamenlijk commando tussen de Brusselse politiezones, het gezamenlijk inzetten van speciale eenheden (SAU) en hondenteams, de installatie van extra bewakingscamera's, de creatie van een permanente commandopost en de aanstelling van een regionale drugscommissaris;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 maart 2026 tot wijziging, wat betreft het nemen van aanvullende bestuurlijke politiemaatregelen, van het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 maart 2026 tot invoering van enkele bestuurlijke politiemaatregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen, en tot invoering van een verbod op de verkoop van lachgas, evenals op de verkoop en het nuttigen van alcoholische dranken in de openbare ruimte, binnen de perimeters die zijn aangemerkt als verkooppunten van verdovende middelen;

Gelet op het zonaal veiligheidsplan van politiezone Zuid;

Overwegende de verklaring van de minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, waarin deze de strijd tegen de drugshandel en het daarmee gepaard gaande geweld als een nationale noodsituatie bestempelde, zoals gesteld op 2 september 2026 tijdens de hoorzitting voor de gezamenlijke commissie Binnenlandse Zaken en Justitie van de Kamer van Volksvertegenwoordigers;

Gelet op het actualiteitsdebat over het geweld rond drugshandel dat op 2 september 2026 plaatsvond in de commissie Binnenlandse Zaken van het Brusselse Parlement, en de antwoorden die de Brusselse minister-president tijdens het debat gaf;

Overwegende de golf van geweld in verband met drugshandel eind augustus 2026, gekenmerkt door o.a. schoten met een oorlogswapen op de gevel van een politiecommissariaat en verschillende schietpartijen, zelfs op klaarlichte dag en in de openbare ruimte;

Overwegende dat deze feiten deel uitmaken van een bredere reeks geweldsincidenten die de afgelopen maanden in het land werden waargenomen, in verband met rivaliteit tussen groepen die de controle over verkooppunten van verdovende middelen willen;

Overwegende dat er in Vorst verdovende middelen verhandeld worden, er overlast is als gevolg van drugshandel in bepaalde wijken, dat er in de gemeente drama's hebben plaatsgevonden in het verleden en dat zij het beheer van de politiezone deelt met buurgemeenten Anderlecht en Sint-Gillis, die nog zeer recent het doelwit waren van schietpartijen;

Overwegende dat de minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken een aanzienlijke versterking heeft aangekondigd van de federale middelen die aan deze strijd worden besteed (versterking van de federale politie en defensie, de interfederale taskforce CrimOrg onder leiding van de premier, voortzetting van de geïntegreerde operaties FIPA en VIP in samenwerking met lokale politiezones, structurele versterking van de federale gerechtelijke politie);

Overwegende dat de nationale drugscommissaris erop wijst dat zichtbaar geweld slechts een symptoom is van een dieperliggende, destabiliserende criminaliteit, die zich in de wijken nestelt door sociale en economische kwetsbaarheden uit te buiten en het handels- en vastgoedweefsel te infiltreren, en dat een duurzame aanpak vereist dat het economische model van de criminele netwerken wordt doorbroken;

Overwegende dat er een aanwervingsprocedure is gestart voor een regionale commissaris voor veiligheid en drugs in het Brussels Gewest, met als belangrijkste taak het versterken van de coördinatie van de acties op gewestelijk niveau, in aanvulling op de nationale drugscommissaris;

Overwegende dat de 'Clear-Hold-Build'-methode (beveiligen – stabiliseren – consolideren), aanbevolen door de nationale drugscommissaris en gesteund door de minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, slechts effect kan hebben als de drie fasen daadwerkelijk worden doorlopen en de burgemeesters en gemeenten daarbij op lokaal niveau de centrale rol spelen, met name in de stabilisatiefase;

Overwegende dat de minister de lokale besturen – in het bijzonder de burgemeesters – uitdrukkelijk heeft opgeroepen om volledig, gecoördineerd en doelgericht gebruik te maken van al hun bevoegdheden inzake bestuurlijke politie, als onmisbare aanvulling op het gerechtelijk en politieel optreden, om te voorkomen dat criminele netwerken voet aan de grond krijgen in bepaalde wijken, en hen de ruimte, infrastructuur en steunpunten te ontnemen die zij nodig hebben;

Overwegende dat de minister de lokale besturen met name heeft opgeroepen om 'barrières' op te werpen rond verkooppunten van verdovende middelen ('hotspots'), met name via bestuurlijke politiemaatregelen, zoals een verbod op samenscholingen of op de toegang tot bepaalde plaatsen en in uitzonderlijke omstandigheden een tijdelijke beperking op het gebruik van de openbare ruimte, alsook om de aanpak voort te zetten en te versterken tegen handelszaken die als dekmantel dienen voor criminele activiteiten of de drugshandel faciliteren;

Overwegende dat de Nieuwe Gemeentewet en de wet van 24 februari 1921 de gemeenten concrete

juridische instrumenten bieden om op te treden tegen inrichtingen en plaatsen die activiteiten in verband met de drugshandel bevorderen, verdoezelen of vergemakkelijken;

Overwegende dat artikel 134quater van de Nieuwe Gemeentewet de burgemeester de bevoegdheid geeft om, wanneer de openbare orde rondom een voor het publiek toegankelijke inrichting wordt verstoord door gedragingen die zich in die inrichting voordoen, te beslissen de inrichting te sluiten voor de door hem vastgestelde duur, waarbij de sluiting niet langer mag duren dan drie maanden en de maatregel zijn werking verliest als hij niet wordt bevestigd door het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de eerstvolgende zitting;

Overwegende dat artikel 9bis van de wet van 24 februari 1921 de burgemeester toestaat om, na voorafgaand overleg met de gerechtelijke overheden en na de verantwoordelijke te hebben gehoord over zijn verweer, te beslissen een private maar voor het publiek toegankelijke inrichting te sluiten, voor een periode van maximaal zes maanden, die onder de in dat artikel vastgestelde voorwaarden kan worden verlengd, indien er ernstige aanwijzingen zijn dat er illegale activiteiten in verband met verdovende middelen plaatsvinden en dat deze activiteiten de openbare veiligheid en rust in gevaar kunnen brengen, waarbij deze maatregel tijdens de eerstvolgende zitting door het College moet worden bevestigd en ter kennis van de Gemeenteraad moet worden gebracht;

Overwegende dat artikel 134sexies van de Nieuwe Gemeentewet de burgemeester toestaat om, in geval van verstoring van de openbare orde veroorzaakt door individueel of collectief gedrag of herhaalde overtredingen van gemeentereglementen op dezelfde plaats, na hoorzitting een tijdelijk plaatsverbod van één maand uit te vaardigen, dat tweemaal kan worden verlengd en door het College moet worden bevestigd;

Overwegende dat de wet van 15 januari 2024 artikel 119ter van de Nieuwe Gemeentewet heeft hersteld, waardoor de Gemeenteraad op basis van een voorafgaande risicoanalyse een politieverordening aannemen die voor het publiek toegankelijke inrichtingen in sectoren die bij koninklijk besluit zijn bepaald (horeca, automobielsector, detailhandel, vastgoed, esthetiek en kansspelen) onderwerpt aan een integriteitsonderzoek onder de verantwoordelijkheid van de burgemeester, waarna het College, na advies van de Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen (DIOB), de exploitatievergunning kan weigeren, opschorten of intrekken of de inrichting kan sluiten; dat het Grondwettelijk Hof het beroep tot nietigverklaring tegen deze bepaling bij arrest nr. 142/2025 heeft verworpen; dat de gemeenten voor de uitvoering van deze aanpak een beroep kunnen doen op het Arrondissementeel Informatie- en Expertisecentrum (ARIEC) dat binnen de federale politie is opgericht;

Overwegende dat deze bestuurlijke politiematregelen, net als elk politiebepaling, moeten worden onderbouwd met een adequate, nauwkeurige en concrete motivering, en dat zij het evenredigheidsbeginsel en het beginsel 'audi alteram partem' moeten eerbiedigen, tenzij er sprake is van een in het besluit naar behoren gemotiveerde noodsituatie;

Overwegende dat de bevoegdheden inzake individuele bestuurlijke politie eigen zijn aan de burgemeester, dat de vaststelling van politiereglementen en -verordeningen onder de bevoegdheid van de Gemeenteraad valt en dat het College belast is met de uitvoering van de beslissingen van de Raad, en dat het dus passend is dat deze motie aan elk van deze organen wordt gericht, met inachtneming van hun bevoegdheden;

Overwegende dat destabiliserende criminaliteit zich geleidelijk nestelt en zich in eerste instantie manifesteert door zwakke signalen (verloedering van de leefomgeving, vandalisme, sluikstorten, leegstaande gebouwen en handelszaken, toename van winkels zonder zichtbaar cliënteel, schoolverzuim), waarop de lokale autoriteiten het best in staat zijn om snel te reageren;

Overwegende dat het zonaal veiligheidsplan het instrument is waarmee de zonale veiligheidsraad, waarin de burgemeester zitting heeft, de prioriteiten van de politiezone vaststelt, en dat het dus aan de gemeente is om de strijd tegen drugshandel daarin als absolute prioriteit aan te merken;

Overwegende dat de openbare veiligheid en rust behoren tot de essentiële taken die krachtens artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet aan de gemeenten zijn toevertrouwd;

is het belangrijk dat de gemeente Vorst zich, net als alle lokale besturen, in overeenstemming met haar bevoegdheden, ten volle aansluit bij de nationale dynamiek van strijd tegen de drugshandel.

2 annexes / 2 bijlagen

33 **Interpellation relative à la communication du BRASS : la liberté culturelle autorise-t-elle tout ? (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal).**

J'ai récemment découvert avec beaucoup d'étonnement l'objet d'une newsletter envoyée par le BRASS, Centre culturel de Forest : « **Nique la peau lisse** », accompagné d'un emoji représentant le signe des cornes. Cette communication introduit le festival « Rage contre l'âgisme », consacré à la lutte contre les discriminations liées à l'âge. Le contexte permet donc de comprendre l'intention : il s'agit manifestement d'un jeu de mots volontairement provocateur, jouant sur la « peau lisse » et faisant référence, tout aussi manifestement, à l'expression « nique la police ».

Je veux précisément aborder cette question avec mesure et sans faire de mauvais procès au BRASS.

Oui, il s'agit d'humour décalé. Oui, un centre culturel doit pouvoir provoquer, bousculer les codes et disposer d'une grande liberté de création, de programmation et de ton. Et non, il n'appartient évidemment pas au pouvoir politique de contrôler les titres, les créations ou chaque ligne de communication d'un opérateur culturel.

Mais reconnaître le second degré n'oblige pas à considérer que tout est acceptable au nom du second degré. La liberté culturelle et rédactionnelle n'interdit ni le discernement ni la responsabilité. Et le fait que ce jeu de mots introduise un festival consacré à l'âgisme ne change rien au sous-entendu choisi pour attirer l'attention. Car le ressort comique fonctionne précisément parce que chacun comprend « nique la police » derrière « nique la peau lisse ». Et c'est là, à mes yeux, qu'une limite est franchie.

Le BRASS n'est pas un acteur culturel totalement extérieur à la Commune. Il s'agit du Centre culturel de Forest, constitué sous la forme d'une ASBL communale, largement financé par les pouvoirs publics et notamment par notre Commune. Dès lors, est-il vraiment approprié qu'une structure soutenue de cette manière par Forest joue, dans sa communication institutionnelle, avec un slogan aussi explicitement hostile à la police ?

La question mérite d'autant plus d'être posée dans le contexte que nous connaissons. Nos policiers exercent un métier difficile. Ils sont quotidiennement confrontés à des situations de tension, à des violences, à des insultes et parfois à une véritable hostilité à leur égard. On peut évidemment débattre de l'action de la police. On doit pouvoir la critiquer lorsqu'une critique est justifiée. La police elle-même est soumise à des règles, à des contrôles et à une exigence d'exemplarité. Mais critiquer la police n'est pas la même chose que banaliser une expression qui l'insulte. Et je trouve particulièrement malheureux qu'un opérateur culturel lié à notre Commune participe, même sous couvert d'humour décalé, à cette banalisation.

Monsieur le Bourgmestre, vous avez dans ce cadre une double responsabilité : d'une part, vous exercez des responsabilités importantes en matière de sécurité et de police locale, d'autre part, la Commune soutient parallèlement de manière importante le BRASS. Il me paraît donc légitime de demander quel message nous envoyons aux policiers qui travaillent au quotidien sur notre territoire lorsqu'ils découvrent ce type de communication émanant d'un centre culturel soutenu par leur propre commune.

La culture doit pouvoir provoquer, interpeller, déranger et faire sourire. Mais tout ce qui se veut provocateur n'est pas nécessairement pertinent, et l'humour n'exonère pas de toute responsabilité.

Je souhaiterais dès lors vous poser les questions suivantes :

1. Quelle appréciation le Collège a-t-il fait de cette communication du BRASS ?
2. Le Collège estime-t-il que ce type de jeu de mots est compatible avec la responsabilité particulière d'un centre culturel communal largement financé par les pouvoirs publics ?
3. La Commune compte-t-elle interpellier la direction du BRASS à ce sujet et lui rappeler la nécessité d'un minimum de discernement dans sa communication institutionnelle ?
4. Plus largement, existe-t-il dans la convention qui lie la Commune au Centre culturel des dispositions ou principes relatifs à sa communication et au respect des institutions et services publics ?
5. Enfin, Monsieur le Bourgmestre, quel message souhaitez-vous adresser aux policiers de notre zone qui pourraient légitimement se sentir visés ou méprisés par ce type de communication ?

Interpellatie over de communicatie van BRASS: staat culturele vrijheid alles toe? (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid).

Onlangs ontdekte ik tot mijn grote verbazing het onderwerp van een nieuwsbrief die was verstuurd door Brass, het cultureel centrum van Vorst: "*Nique la peau lisse*", met een emoji die hoorns voorstelt. Deze slogan introduceert het festival "Rage contre l'âgisme", rond de strijd tegen leeftijdsdiscriminatie. De context maakt de intentie dus duidelijk: het gaat hier om een bewust provocerende woordspeling in het Frans, die inspeelt op "*la peau lisse*" maar even duidelijk verwijst naar de uitdrukking "*nique la police*".

Ik wil deze kwestie benaderen zonder Brass onterecht te veroordelen.

Ja, het gaat hier om onconventionele humor. Ja, een cultureel centrum moet kunnen provoceren, normen op hun kop zetten en over vrijheid beschikken op vlak van creatie, programmering en toon. En nee, het is uiteraard niet aan de politiek om titels, creaties of elke communicatielijn van een culturele instelling te controleren.

Maar het herkennen van ironie betekent niet dat alles aanvaardbaar is in naam daarvan. Culturele en redactionele vrijheid sluit noch onderscheidingsvermogen, noch verantwoordelijkheid uit. En het feit dat de woordspeling een festival aankondigt dat gewijd is aan leeftijdsdiscriminatie, verandert niets aan de dubbelzinnigheid die is gekozen om de aandacht te trekken. Want de komische wending werkt juist omdat iedereen "*nique la police*" begrijpt achter "*nique la peau lisse*". En daar is volgens mij een grens overschreden.

Brass is geen culturele actor die volledig losstaat van de Gemeente. Het gaat om het cultureel centrum van Vorst, een gemeentelijke vzw, die ruim wordt gefinancierd door de overheid en in het bijzonder onze Gemeente. Is het dan wel gepast dat een instelling die zo door Vorst wordt gesteund, in haar communicatie een slogan gebruikt die expliciet vijandig staat tegenover de politie?

Deze vraag verdient des te meer aandacht in de huidige context. Onze politieagenten hebben een zwaar beroep. Ze worden dagelijks geconfronteerd met spanning, geweld, beledigingen en soms zelfs regelrechte vijandigheid jegens hen. Uiteraard kan er gedebatteerd worden over het politieoptreden. Er moet kritiek op kunnen worden geuit als die gerechtvaardigd is. De politie is onderworpen aan regels, controles en de eis om een voorbeeldfunctie te vervullen. Maar kritiek op de politie is niet hetzelfde als het banaliseren van een uitdrukking die de politie beledigt. En ik vind het erg betreurenswaardig dat een culturele operator die banden heeft met onze Gemeente, zelfs onder het mom van onconventionele humor, bijdraagt aan deze banalisering.

Mijnheer de Burgemeester, u draagt in dit verband een dubbele verantwoordelijkheid: enerzijds vervult u belangrijke taken op het vlak van veiligheid en lokale politie en anderzijds verleent de Gemeente aanzienlijke steun aan Brass. Het lijkt mij dan ook gerechtvaardigd om te vragen welke boodschap we uitdragen aan de politieagenten die dagelijks op ons grondgebied werkzaam zijn, als zij

dit soort communicatie aantreffen afkomstig van een cultureel centrum dat door hun eigen Gemeente wordt ondersteund.

Cultuur moet kunnen provoceren, uitdagen, stoten uitdelen en een glimlach opwekken. Maar niet alles wat provocerend is, is noodzakelijkerwijs relevant, en humor ontslaat niemand van enige verantwoordelijkheid.

Ik wil u dan ook de volgende vragen stellen:

1. Hoe heeft het College deze communicatie van Brass beoordeeld?
2. Vindt het College dit soort woordspelingen verenigbaar met de bijzondere verantwoordelijkheid van een gemeentelijk cultuurcentrum dat grotendeels door de overheid wordt gefinancierd?
3. Is de Gemeente van plan de directie van Brass hierover aan te spreken en te wijzen op de noodzaak van een minimum aan onderscheidingsvermogen in haar institutionele communicatie?
4. Algemeener: bevat de overeenkomst tussen de Gemeente en het cultureel centrum bepalingen of principes met betrekking tot communicatie en respect voor openbare instellingen en diensten?
5. Tot slot, mijnheer de Burgemeester, welke boodschap wil u overbrengen aan de politieagenten in onze zone die zich terecht geïrriteerd of geminacht kunnen voelen door dit soort communicatie?

1 annexe / 1 bijlage

34 Question orale relative à l'éventuelle candidature de Forest au projet pilote de réforme de la collecte 2027 (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal)

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

La Région bruxelloise prépare une réforme de la collecte des déchets pour 2027, avec notamment le développement d'espaces-tri et l'expérimentation de nouveaux dispositifs dans certains quartiers pilotes.

Selon les informations disponibles, Forest envisagerait de se porter candidate à cette phase test. À ce stade, il s'agit bien d'une possibilité et non d'une décision arrêtée.

Cette perspective mérite néanmoins d'être mise en regard de la Déclaration de politique générale 2024-2030. Celle-ci prévoit notamment qu'un plaidoyer soit mené auprès de Bruxelles-Propreté afin de maintenir un nombre suffisant de tournées de collecte. Elle prévoit aussi d'étudier de nouvelles solutions de collecte adaptées aux réalités forestoises et fait de la lutte contre les dépôts clandestins une priorité.

Dans ce contexte, je souhaiterais poser les questions suivantes au Collège :

- Le Collège confirme-t-il qu'une candidature de Forest à ce projet pilote est actuellement envisagée ? Si oui, selon quel calendrier et sur la base de quels critères un quartier pourrait-il être retenu ?
- Comment le Collège entend-il s'assurer qu'une éventuelle participation au projet pilote reste compatible avec l'engagement de la DPG de maintenir un nombre suffisant de tournées, notamment si le dispositif implique une réduction de la fréquence de collecte des déchets résiduels ?
- Quelles garanties le Collège entend-il demander concernant l'accessibilité du dispositif, son coût pour la commune, son financement, ainsi que ses effets éventuels sur les dépôts clandestins ? Une évaluation formelle est-elle prévue avant toute généralisation ?

Je vous remercie.

Mondelinge vraag over de mogelijke kandidatuur van Vorst voor het proefproject rond de hervorming van de afvalophaling 2027 (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Het Brussels Gewest bereidt een hervorming van de afvalinzameling voor 2027 voor, met o.a. de uitbouw van sorteerpunten en de test van nieuwe systemen in bepaalde proefwijken.

Naar verluidt zou Vorst overwegen zich kandidaat te stellen voor deze testfase. In dit stadium gaat het nog om een mogelijkheid en niet om een definitieve beslissing.

Dit vooruitzicht moet echter worden afgewogen tegen de Algemene Beleidsverklaring 2024-2030. Daarin is met name voorzien dat er bij Net Brussel wordt gepleit voor het behoud van een voldoende aantal ophaalrondes. Daarnaast is er voorzien dat er nieuwe inzamelingsoplossingen worden onderzocht die afgestemd zijn op de realiteit in Vorst, en wordt de strijd tegen sluikstorten als prioriteit beschouwd.

In deze context zou ik het College de volgende vragen willen stellen:

- Bevestigt het College dat Vorst overweegt om zich kandidaat te stellen voor dit proefproject? Zo ja, volgens welke kalender en op basis van welke criteria zou een wijk kunnen worden geselecteerd?
- Hoe wil het College ervoor zorgen dat een eventuele deelname aan het proefproject verenigbaar blijft met het engagement van de Algemene Beleidsverklaring om een voldoende aantal ophaalrondes te behouden, met name als de nieuwe regeling het aantal ophaalrondes van restafval vermindert?
- Welke garanties is het College van plan te eisen aangaande de toegankelijkheid van de nieuwe regeling, de kosten voor de gemeente, de financiering ervan en de mogelijke effecten op sluikstorten? Is er een formele evaluatie gepland voordat het op grotere schaal wordt uitgerold?

Bedankt.

1 annexe / 1 bijlage