

CONSEIL COMMUNAL DU 1 SEPTEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 1 SEPTEMBER 2026

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

1 Interpellation citoyenne – Avenir du terrain communal du Bempt – Projet de stade de l'Union Saint-Gilloise.

Burgerinterpellatie – Toekomst van het gemeentelijk terrein aan de Bempt – Stadionproject van Union Saint-Gilloise.

3 annexes / 3 bijlagen

2 Approbation du procès-verbaux du Conseil communal (avril et mai 2026).

Le conseil approuve les procès - verbaux des séances des 21 avril et 19 mai 2026.

Goedkeuring van de notulen van de Gemeenteraad (april en mei 2026).

De raad keurt de proces-verbalen van de zittingen van 21 april en 19 mei 2026 goed .

2 annexes / 2 bijlagen

3 Assemblées – Conseil communal – Règlement d'ordre intérieur – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 91 relatif au règlement d'ordre intérieur du Conseil communal ainsi que les dispositions relatives aux droits des Conseillers communaux, à l'organisation et au déroulement des réunions du Conseil et à la participation citoyenne ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal actuellement en vigueur ;

Considérant qu'il convient d'actualiser en profondeur le règlement d'ordre intérieur afin de tenir compte des modifications intervenues dans la Nouvelle loi communale et de préciser les modalités

pratiques de fonctionnement du Conseil communal ;

Considérant que le projet de nouveau règlement précise notamment les règles relatives à la convocation et à l'ordre du jour du Conseil, à la publicité et au déroulement des séances, à l'accès des conseillers communaux aux documents, aux modalités de vote, aux droits et obligations des conseillers, au fonctionnement des commissions ainsi qu'aux différents mécanismes de participation des habitants ;

Considérant que le projet clarifie également les règles applicables aux réunions virtuelles, à la consultation électronique des dossiers et aux communications entre l'administration et les conseillers communaux ;

Considérant que le projet intègre dans le règlement d'ordre intérieur les règles déontologiques et éthiques applicables aux mandataires locaux, le Code de déontologie et d'éthique étant annexé au règlement et en faisant partie intégrante ;

Considérant que le projet de règlement d'ordre intérieur a été examiné lors de la réunion de Madame la Présidente du Conseil communal avec les chefs de groupe du 22 septembre 2025, réunion au cours de laquelle le projet de Code de déontologie et d'éthique a également été discuté ;

Considérant qu'il convient, dans un souci de lisibilité, de sécurité juridique et de bonne organisation des travaux du Conseil, de remplacer le règlement actuellement en vigueur par un règlement actualisé et restructuré ;

Considérant le projet de règlement d'ordre intérieur du Conseil communal annexé à la présente délibération

DÉCIDE :

Article 1er. D'approuver le nouveau règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, annexé à la présente délibération.

Article 2. Le règlement adopté par la présente délibération remplace le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal actuellement en vigueur.

Article 3. Le nouveau règlement d'ordre intérieur entre en vigueur à la date de son adoption par le Conseil communal.

Article 4. La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle conformément aux dispositions de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Bestuursorganen – Gemeenteraad – Huishoudelijk reglement – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 91 betreffende het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, evenals de bepalingen betreffende de rechten van de gemeenteraadsleden, de organisatie en het verloop van de vergaderingen van de Raad en de inspraak van de inwoners;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het momenteel geldende huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad;

Overwegende dat het aangewezen is het huishoudelijk reglement grondig te actualiseren teneinde rekening te houden met de wijzigingen van de Nieuwe Gemeentewet en de praktische werkingsmodaliteiten van de Gemeenteraad nader te bepalen;

Overwegende dat het ontwerp van nieuw reglement onder meer de regels verduidelijkt inzake de bijeenroeping en de agenda van de Raad, de openbaarheid en het verloop van de vergaderingen, de toegang van de gemeenteraadsleden tot documenten, de stemmingen, de rechten en plichten van de gemeenteraadsleden, de werking van de commissies en de verschillende vormen van inspraak van de inwoners;

Overwegende dat het ontwerp eveneens de regels verduidelijkt inzake virtuele vergaderingen, de elektronische raadpleging van dossiers en de communicatie tussen het gemeentebestuur en de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat het ontwerp de deontologische en ethische regels voor de lokale mandatarissen in het huishoudelijk reglement integreert, waarbij de deontologische en ethische code als bijlage bij het reglement wordt opgenomen en er integraal deel van uitmaakt;

Overwegende dat het ontwerp van huishoudelijk reglement werd besproken tijdens de vergadering van mevrouw de voorzitter van de Gemeenteraad met de fractieleiders van 22 september 2025, waar ook het ontwerp van de deontologische en ethische code werd besproken;

Overwegende dat het, met het oog op de leesbaarheid, de rechtszekerheid en een goede organisatie van de werkzaamheden van de Raad, aangewezen is het momenteel geldende reglement te vervangen door een geactualiseerd en geherstructureerd reglement;

Overwegende het ontwerp van huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, gevoegd als bijlage bij deze beslissing

BESLIST

Artikel 1. Het nieuwe huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, gevoegd als bijlage bij deze beslissing, goed te keuren.

Artikel 2. Het bij deze beslissing goedgekeurde reglement vervangt het momenteel geldende huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad.

Artikel 3. Het nieuwe huishoudelijk reglement treedt in werking op de datum van goedkeuring door de Gemeenteraad.

Artikel 4. Deze beslissing wordt overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

6 annexes / 6 bijlagen

4 **Assemblées – Conseil communal – Règlement d'ordre intérieur – Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires communaux – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 84quater et 107bis ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région

de Bruxelles-Capitale ;

Vu le Code de déontologie applicable aux mandataires communaux actuellement en vigueur au sein de la Commune ;

Vu le modèle commun de Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires locaux arrêté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que le modèle adapté proposé par Brulocalis ;

Considérant que l'article 84quater de la Nouvelle loi communale impose aux communes de disposer de règles de déontologie et d'éthique applicables aux mandataires communaux ;

Considérant qu'il convient d'actualiser le Code actuellement en vigueur afin de l'adapter au modèle commun arrêté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et au modèle proposé par Brulocalis ;

Considérant que le nouveau Code confirme les principes déjà applicables tout en les complétant et en les précisant, notamment en matière de conflits d'intérêts, de transparence, d'intégrité, de communication et de relations avec l'administration ;

Considérant que le projet de Code a été présenté lors de la réunion de Madame la Présidente du Conseil communal avec les chefs de groupe du 22 septembre 2025, au cours de laquelle un accord de principe a été dégagé quant à son adoption ;

Considérant que sont annexés à la présente délibération : le Code de déontologie actuellement en vigueur, le projet de nouveau Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires communaux ainsi qu'une note explicative présentant les principales évolutions et les objectifs poursuivis par cette actualisation ;

DÉCIDE :

Article 1er. D'approuver le Code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires communaux, annexé à la présente délibération.

Article 2. Le Code de déontologie et d'éthique fait partie intégrante du Règlement d'ordre intérieur du Conseil communal.

Article 3. Le Code de déontologie et d'éthique adopté par la présente délibération remplace le Code de déontologie actuellement en vigueur.

Article 4. Le Code entre en vigueur à la date de son adoption par le Conseil communal.

Article 5. La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle conformément aux dispositions applicables.

Bestuursorganen – Gemeenteraad – Huishoudelijk reglement – Deontologische en ethische code voor de gemeentelijke mandatarissen – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 84quater en 107bis;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de deontologische code die momenteel van toepassing is op de gemeentelijke mandatarissen van de gemeente;

Gelet op het gemeenschappelijk model van de deontologische en ethische code voor lokale mandatarissen, vastgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, evenals op het door Brulocalis voorgestelde aangepaste model;

Overwegende dat artikel 84quater van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenten verplicht te beschikken over deontologische en ethische regels die van toepassing zijn op de gemeentelijke mandatarissen;

Overwegende dat het aangewezen is de huidige deontologische code te actualiseren en af te stemmen op het gemeenschappelijk model dat werd vastgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en op het door Brulocalis voorgestelde model;

Overwegende dat de nieuwe code de reeds geldende beginselen bevestigt en tegelijk aanvult en verduidelijkt, onder meer inzake belangenconflicten, transparantie, integriteit, communicatie en de relaties met de administratie;

Overwegende dat het ontwerp van de code werd voorgesteld tijdens de vergadering van mevrouw de voorzitter van de gemeenteraad met de fractieleiders op 22 september 2025, waarbij een principieel akkoord werd bereikt over de goedkeuring ervan;

Overwegende dat bij deze beslissing de volgende documenten worden gevoegd: de momenteel geldende deontologische code, het ontwerp van de nieuwe deontologische en ethische code voor de gemeentelijke mandatarissen en een toelichtende nota waarin de belangrijkste wijzigingen en de doelstellingen van deze actualisering worden uiteengezet;

BESLIST

Artikel 1. De deontologische en ethische code voor de gemeentelijke mandatarissen, gevoegd als bijlage bij deze beslissing, goed te keuren.

Artikel 2. De deontologische en ethische code maakt integraal deel uit van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Artikel 3. De bij deze beraadslaging goedgekeurde deontologische en ethische code vervangt de deontologische code die momenteel van toepassing is.

Artikel 4. De deontologische en ethische code treedt in werking op de datum van goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 5. Deze beraadslaging wordt overeenkomstig de toepasselijke bepalingen overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

5 annexes / 5 bijlagen

5 **Assemblées – Réforme des zones de police pluricommunales – Recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre la loi du 25 mai 2026 relative à la fusion des zones de police pluricommunales – Autorisation et désignation d'un avocat.**

LE CONSEIL,

Vu la Constitution, et notamment ses articles 10 et 11 relatifs aux principes d'égalité et de non-discrimination, ainsi que son article 41 garantissant l'autonomie communale ;

Vu la Charte européenne de l'autonomie locale et notamment ses articles 3.1 et 4.3 ;

Vu la loi spéciale du 6 janvier 1989 sur la Cour constitutionnelle ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 123, 8° et 270 ;

Vu la loi du 25 mai 2026 modifiant la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, en vue de la fusion des zones de police pluricommunales ;

Vu le courrier de Brulocalis du 17 juillet 2026 invitant les communes bruxelloises à se joindre à un recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre la loi précitée ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 28, § 1er, 4°, a), ii, excluant du champ d'application de cette loi les services juridiques consistant dans la représentation légale d'un client par un avocat dans le cadre d'une procédure devant une juridiction ou une autorité publique, ainsi que les services de conseil qui s'y rapportent ;

Considérant que la loi du 25 mai 2026 modifie profondément l'organisation des zones de police pluricommunales et est susceptible d'avoir des conséquences importantes sur les intérêts institutionnels, organisationnels et financiers de la Commune ;

Considérant que la loi du 25 mai 2026 poursuit notamment des objectifs d'encouragement de fusions volontaires par des incitants financiers, d'uniformisation des règles procédurales applicables aux fusions des zones de police, de réforme de la gouvernance politique locale des zones de police, notamment en supprimant les conseils de police pour l'ensemble du pays, et de modification de la transparence démocratique et des mécanismes de contrôle local ;

Considérant que l'article 5 de la loi du 25 mai 2026 insère, dans la loi sur la police intégrée, un article 9/1 qui organise, selon un mécanisme en deux étapes, l'institution d'une zone de police unique à Bruxelles ;

Considérant que, pour les autres zones de police du pays, le législateur maintient un régime de fusions volontaires ;

Considérant que le législateur a l'obligation d'exposer les éléments qui justifieraient une différence de traitement ;

Considérant que les justifications avancées dans l'exposé des motifs de la loi du 25 mai 2026 n'expliquent nullement les raisons pour lesquelles les Zones de police bruxelloises ne pourraient pas être encouragées à fusionner de manière volontaire, comme toutes les autres Zones de police du pays ;

Considérant que cette différence de traitement territorial est susceptible de constituer une violation des articles 10 et 11 de la Constitution consacrant les principes d'égalité et de non-discrimination ;

Considérant que la compétence de police administrative est dévolue aux communes, suivant l'article 135 de la Nouvelle loi communale, qui sont ainsi chargées de maintenir l'ordre public sur leur territoire ;

Considérant que la fusion imposée des Zones de police bruxelloises aboutit, de facto, à régionaliser l'intérêt communal dans la matière de la police administrative, même si le futur Collège de police unique serait composé des 19 bourgmestres des communes bruxelloises ;

Considérant qu'une telle régionalisation de facto entraîne une violation de l'article 41 de la Constitution et de la Charte européenne de l'autonomie locale ;

Considérant que la commune est directement et actuellement affectée par les effets de cette réforme et que l'intérêt à agir est établi ;

Considérant que Brulocalis coordonne un recours en annulation devant la Cour constitutionnelle au nom des communes bruxelloises souhaitant participer à cette procédure ;

Considérant qu'il est dans l'intérêt de la Commune de Forest de se joindre à ce recours afin de préserver ses intérêts institutionnels et de faire valoir ses moyens devant la Cour constitutionnelle ;

Considérant que Brulocalis a confié la représentation des communes requérantes à Maître Jérôme Sohier, cabinet Lallemand Legros & Joyn, Chaussée de la Hulpe 181/24, 1170 Bruxelles ;

Considérant que les modalités de répartition des honoraires et frais de procédure seront fixées entre Brulocalis et les communes participantes ;

Considérant que les honoraires et frais liés à cette procédure seront imputés sur les crédits disponibles à l'article 1041/123-15/09 du budget ordinaire de l'exercice 2026

DECIDE :

Article 1^{er}. D'autoriser la Commune de Forest à se joindre au recours en annulation introduit devant la Cour constitutionnelle contre la loi du 25 mai 2026 modifiant la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, en vue de la fusion des zones de police pluricommunales.

Article 2. De désigner Maître Jérôme Sohier, cabinet Lallemand Legros & Joyn, Chaussée de la Hulpe 181/24, 1170 Bruxelles, afin de représenter la Commune de Forest dans le cadre de ce recours devant la Cour constitutionnelle.

Article 3. De conférer à ce conseil tous pouvoirs utiles à l'accomplissement de sa mission, en ce compris la rédaction, la signature et le dépôt de tous actes de procédure, l'échange de conclusions, la représentation de la Commune à toutes les audiences et l'accomplissement de toute démarche nécessaire à la défense de ses intérêts.

Article 4. De confirmer que les honoraires et frais liés à cette procédure seront imputés sur les crédits disponibles à l'article 1041/123-15/09 du budget ordinaire de l'exercice 2026.

Bestuursorganen – Hervorming van de meergemeentepolitiezones – Beroep tot vernietiging bij het Grondwettelijk Hof tegen de wet van 25 mei 2026 betreffende de fusie van de meergemeentepolitiezones – Machtiging en aanstelling van een advocaat.

DE RAAD,

Gelet op de Grondwet, inzonderheid de artikelen 10 en 11 betreffende de beginselen van gelijkheid en non-discriminatie en artikel 41 dat de gemeentelijke autonomie waarborgt;

Gelet op het Europees Handvest inzake Lokale Autonomie, inzonderheid de artikelen 3.1 en 4.3;

Gelet op de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Grondwettelijk Hof;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 123, 8° en 270;

Gelet op de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, met het oog op de fusie van de meergemeentepolitiezones;

Gelet op de brief van Brulocalis van 17 juli 2026 waarbij de Brusselse gemeenten worden uitgenodigd zich aan te sluiten bij een beroep tot vernietiging bij het Grondwettelijk Hof tegen voormelde wet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, § 1, 4°, a), ii, dat de juridische diensten bestaande uit de vertegenwoordiging van een cliënt door een advocaat in het kader van een procedure voor een gerecht of een overheidsinstantie, alsook de daarmee samenhangende juridische adviesverlening, uitsluit van het toepassingsgebied van deze wet;

Overwegende dat de wet van 25 mei 2026 de organisatie van de meergemeentepolitiezones ingrijpend wijzigt en belangrijke gevolgen kan hebben voor de institutionele, organisatorische en financiële belangen van de Gemeente;

Overwegende dat de wet van 25 mei 2026 onder meer als doel heeft om vrijwillige fusies aan te moedigen door middel van financiële stimulansen, de procedureregels die van toepassing zijn op de fusies van politiezones te uniformiseren, het lokale politieke bestuur van de politiezones te hervormen, met name door de politieraden in het hele land af te schaffen, en de democratische transparantie alsook de mechanismen voor lokaal toezicht te wijzigen;

Overwegende dat artikel 5 van de wet van 25 mei 2026 in de wet op de geïntegreerde politie een artikel 9/1 invoegt dat, volgens een tweefasig mechanisme, de invoering van één enkele politiezone in Brussel regelt;

Overwegende dat de wetgever voor de andere politiezones van het land blijft voorzien in een regeling van vrijwillige fusies;

Overwegende dat de wetgever verplicht is om de elementen uiteen te zetten die een verschil in behandeling zouden kunnen verantwoorden;

Overwegende dat de aangevoerde argumenten in de memorie van toelichting bij de wet van 25 mei 2026 geenszins verklaren waarom de Brusselse politiezones niet aangemoedigd zouden kunnen worden om vrijwillig te fuseren, net als alle andere politiezones van het land;

Overwegende dat dit territoriale verschil in behandeling mogelijk strijdig is met artikelen 10 en 11 van de Grondwet, waarin de beginselen van gelijkheid en non-discriminatie vastgelegd zijn;

Overwegende dat de bevoegdheid van bestuurlijke politie op grond van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet overgedragen wordt aan de gemeenten, die dus verantwoordelijk zijn voor de handhaving van de openbare orde op hun grondgebied;

Overwegende dat de verplichte fusie van de Brusselse politiezones de facto leidt tot een regionalisering van de gemeentelijke belangen inzake bestuurlijke politie, ook al zou het toekomstige enige politiecollege uit de negentien burgemeesters van de Brusselse gemeenten bestaan;

Overwegende dat zo'n regionalisering de facto vragen oproept met betrekking tot artikel 41 van de Grondwet en het Europees Handvest inzake Lokale Autonomie;

Overwegende dat de gemeente momenteel rechtstreeks getroffen wordt door de gevolgen van deze hervorming en dat het belang om op te treden vaststaat;

Overwegende dat Brulocalis een gezamenlijk beroep tot vernietiging bij het Grondwettelijk Hof coördineert namens de Brusselse gemeenten die aan deze procedure wensen deel te nemen;

Overwegende dat het in het belang van de gemeente Vorst is zich bij dit beroep aan te sluiten teneinde haar institutionele belangen te vrijwaren en haar middelen voor het Grondwettelijk Hof te laten gelden;

Overwegende dat Brulocalis meester Jérôme Sohier, kabinet Lallemand Legros & Joyn, Terhulpesteenweg 181/24, 1170 Brussel, heeft belast met de vertegenwoordiging van de verzoekende gemeenten;

Overwegende dat de modaliteiten voor de verdeling van de erelonen en procedurekosten zullen worden vastgesteld tussen Brulocalis en de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de erelonen en kosten van deze procedure zullen worden aangerekend op de beschikbare kredieten van artikel 1041/123-15/09 van de gewone begroting van het dienstjaar 2026;

BESLIST:

Artikel 1. De gemeente Vorst te machtigen zich aan te sluiten bij het beroep tot vernietiging dat bij het Grondwettelijk Hof wordt ingesteld tegen de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, met het oog op de fusie van de meergemeentepolitiezones.

Artikel 2. Meester Jérôme Sohier, kabinet Lallemand Legros & Joyn, Terhulpssteenweg 181/24, 1170 Brussel, aan te stellen om de Gemeente Vorst in het kader van dit beroep voor het Grondwettelijk Hof te vertegenwoordigen.

Artikel 3. Hem alle bevoegdheden te verlenen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van zijn opdracht, met inbegrip van het opstellen, ondertekenen en neerleggen van alle procedurestukken, het uitwisselen van conclusies, de vertegenwoordiging van de Gemeente op alle zittingen en het verrichten van alle handelingen die noodzakelijk zijn voor de verdediging van haar belangen.

Artikel 4. Te bevestigen dat de erelonen en kosten van deze procedure zullen worden aangerekend op de beschikbare kredieten van artikel 1041/123-15/09 van de gewone begroting van het dienstjaar 2026.

6 **Assemblées – Réforme des zones de police pluricommunales – Analyse juridique de la réforme et assistance de la Commune – Désignation d'un avocat.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 123, 8° et 270 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 28, § 1er, 4°, a), ii, excluant du champ d'application de cette loi les services juridiques consistant dans la représentation légale d'un client par un avocat dans le cadre d'une procédure devant une juridiction ou une autorité publique, ainsi que les services de conseil qui s'y rapportent ;

Vu la loi du 25 mai 2026 modifiant la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, en vue de la fusion des zones de police pluricommunales ;

Considérant que cette réforme modifie profondément l'organisation des zones de police pluricommunales et est susceptible d'avoir des conséquences importantes sur les intérêts institutionnels, organisationnels et financiers de la Commune ;

Considérant que plusieurs communes bruxelloises envisagent d'introduire un recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre cette loi ;

Considérant qu'il appartient à la Commune de défendre ses intérêts dans le cadre de cette réforme ;

Considérant que Maître Michel Kaiser, avocat au Barreau de Bruxelles, est spécialisé en droit constitutionnel et en droit administratif et dispose d'une expertise reconnue en matière d'organisation des pouvoirs publics et de législation policière ;

Considérant que la réforme projetée concentre l'essentiel du pouvoir décisionnel au sein du futur Collège de police et instaure un système de pondération des voix fondé sur l'importance démographique des communes concernées ; que cette nouvelle gouvernance est susceptible d'affecter l'influence effective des communes les moins peuplées dans les processus décisionnels de la future zone de police ;

Considérant qu'il convient d'examiner les conséquences de cette nouvelle gouvernance sur la

représentation des communes au sein des organes décisionnels de la future zone de police et sur leur capacité à participer effectivement aux décisions relatives aux matières policières ayant un impact sur leur territoire ;

Considérant que les enjeux soulevés concernent notamment le respect des principes constitutionnels relatifs à l'autonomie locale, à la représentation des collectivités territoriales ainsi qu'à la répartition et à l'exercice équilibré des compétences au sein des institutions publiques ;

Considérant que la technicité et l'importance des questions juridiques soulevées justifient le recours à une expertise juridique spécialisée afin d'analyser les conséquences de cette réforme, d'examiner sa compatibilité avec les principes constitutionnels, d'assister les autorités communales dans l'appréciation des enjeux juridiques de cette réforme et d'assurer la coordination juridique avec les autres conseils intervenant dans ce dossier, notamment dans le cadre du recours devant la Cour constitutionnelle ;

Considérant que les honoraires et frais liés à cette mission seront imputés sur les crédits disponibles à l'article 1041/123-15/09 du budget ordinaire de l'exercice 2026

DECIDE :

Article 1er. De désigner Maître Michel Kaiser, cabinet CASE, rue Gustave Biot 22 à 1050 Bruxelles, afin d'assurer l'analyse juridique de la réforme des zones de police pluricommunales, en particulier de ses incidences sur la représentation des communes au sein des organes de gouvernance de la future zone de police, sur l'exercice de l'autonomie communale et sur les mécanismes de prise de décision instaurés par cette réforme, d'assister et de conseiller la Commune dans le cadre du recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre la loi du 25 mai 2026 précitée, ainsi que de préparer, introduire et soutenir tout recours, mémoire ou acte de procédure utile dans ce cadre et dans toute procédure qui en constitue l'accessoire ou la suite.

Article 2. De conférer à ce conseil tous pouvoirs utiles à l'accomplissement de cette mission.

Article 3. De confirmer que les honoraires et frais liés à cette mission seront imputés sur les crédits disponibles à l'article 1041/123-15/09 du budget ordinaire de l'exercice 2026.

Bestuursorganen – Hervorming van de meergemeentepolitiezones – Juridische analyse van de hervorming en bijstand aan de Gemeente – Aanstelling van een advocaat.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 123, 8° en 270;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, § 1, 4°, a), ii, dat de juridische diensten bestaande uit de vertegenwoordiging van een cliënt door een advocaat in het kader van een procedure voor een gerecht of een overheidsinstantie, alsook de daarmee samenhangende juridische adviesverlening, uitsluit van het toepassingsgebied van deze wet;

Gelet op de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, met het oog op de fusie van de meergemeentepolitiezones;

Overwegende dat deze hervorming de organisatie van de meergemeentepolitiezones ingrijpend wijzigt en belangrijke gevolgen kan hebben voor de institutionele, organisatorische en financiële belangen van de Gemeente;

Overwegende dat verschillende Brusselse gemeenten overwegen een beroep tot vernietiging bij het Grondwettelijk Hof tegen deze wet in te stellen;

Overwegende dat het aan de Gemeente toekomt haar belangen in het kader van deze hervorming te verdedigen;

Overwegende dat meester Michel Kaiser, advocaat bij de Balie te Brussel, gespecialiseerd is in grondwettelijk en administratief recht en beschikt over een erkende expertise inzake de organisatie van de overheid en de politiewetgeving;

Overwegende dat de voorgenomen hervorming het merendeel van de beslissingsbevoegdheid concentreert binnen het toekomstige Politiecollege en een stelsysteem invoert dat gebaseerd is op het demografisch gewicht van de betrokken gemeenten; dat deze nieuwe bestuursstructuur gevolgen kan hebben voor de daadwerkelijke invloed van de minder bevolkte gemeenten binnen de besluitvormingsprocessen van de toekomstige politiezone;

Overwegende dat het aangewezen is de gevolgen van deze nieuwe bestuursstructuur te onderzoeken voor de vertegenwoordiging van de gemeenten binnen de beslissingsorganen van de toekomstige politiezone en voor hun vermogen om daadwerkelijk deel te nemen aan beslissingen inzake politiemateries die een impact hebben op hun grondgebied;

Overwegende dat de opgeworpen vraagstukken onder meer betrekking hebben op de naleving van de grondwettelijke beginselen inzake lokale autonomie, de vertegenwoordiging van territoriale overheden, alsook de verdeling en de evenwichtige uitoefening van bevoegdheden binnen de openbare instellingen;

Overwegende dat de technische aard en het belang van de opgeworpen juridische kwesties de aanstelling van een gespecialiseerd advocaat verantwoorden om de gevolgen van deze hervorming te analyseren, de verenigbaarheid ervan met de grondwettelijke beginselen te onderzoeken, de gemeentelijke overheden juridisch te adviseren en de juridische coördinatie met de andere raadsleden in dit dossier te verzekeren, inzonderheid in het kader van het beroep bij het Grondwettelijk Hof;

Overwegende dat de erelonen en kosten van deze opdracht zullen worden aangerekend op artikel 1041/123-15/09 van de gewone begroting van het dienstjaar 2026;

BESLIST

Artikel 1. Meester Michel Kaiser, kabinet CASE, Gustave Biotstraat 22 te 1050 Brussel, aan te stellen om de juridische analyse van de hervorming van de meergemeentepolitiezones te verzekeren, in het bijzonder wat betreft de gevolgen ervan voor de vertegenwoordiging van de gemeenten binnen de bestuursorganen van de toekomstige politiezone, voor de uitoefening van de gemeentelijke autonomie en voor de besluitvormingsmechanismen die door deze hervorming worden ingevoerd, de Gemeente bij te staan en te adviseren in het kader van het beroep tot vernietiging bij het Grondwettelijk Hof tegen de voormelde wet van 25 mei 2026, alsook elk nuttig beroep, verzoekschrift of procedurehandeling in dat kader voor te bereiden, in te stellen en te ondersteunen, evenals in iedere procedure die daarvan het gevolg of een daarmee samenhangende procedure vormt.

Artikel 2. Hem alle bevoegdheden te verlenen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze opdracht.

Artikel 3. Te bevestigen dat de erelonen en kosten van deze opdracht zullen worden aangerekend op de beschikbare kredieten van artikel 1041/123-15/09 van de gewone begroting van het dienstjaar 2026.

Vu l'article 120, § 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques ;

Vu les statuts de l'asbl Forest Centre Culturel ;

Vu sa délibération du 18 février 2025 relative à la désignation des représentants à l'Assemblée générale de l'asbl Forest Centre Culturel ;

Considérant que le groupe MR-DEFI peut prétendre à 5 représentants au sein de l'Assemblée générale ;

Considérant que, par cette délibération, Madame Marie Poulaert a été désignée en qualité de représentante du groupe MR-DEFI à l'Assemblée générale de l'asbl Forest Centre Culturel ;

Considérant que Madame Marie Poulaert a présenté sa démission de ce mandat ;

Considérant qu'il convient dès lors de pourvoir à son remplacement

DECIDE :

De désigner Monsieur Jean-Marie Crabbe en qualité de représentant du groupe MR-Defi à l'Assemblée générale de l'asbl Forest Centre Culturel, en remplacement de Madame Marie Poulaert.

Bestuursorganen - Mandaten (Forest Centre Culturel) - Vervanging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 120, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de statuten van de vzw Forest Centre Culturel;

Gelet op zijn beraadslaging van 18 februari 2025 betreffende de aanwijzing van de vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de vzw Forest Centre Culturel;

Overwegende dat de MR-DEFI-fractie recht heeft op 5 vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de vzw Forest Centre Culturel;

Overwegende dat mevrouw Marie Poulaert bij voormelde beraadslaging van 18 februari 2025 werd aangewezen als één van de vijf vertegenwoordigers van de MR-DEFI-fractie;

Overwegende dat mevrouw Marie Poulaert ontslag heeft genomen uit dit mandaat;

Overwegende dat bijgevolg in haar vervanging moet worden voorzien

BESLIST:

De heer Jean-Marie Crabbe aan te wijzen als vertegenwoordiger van de MR-DEFI-fractie in de Algemene Vergadering van de vzw Forest Centre Culturel, ter vervanging van mevrouw Marie Poulaert.

Ordre Public (Plan U - police administrative, radicalisme) - Openbare Orde (Plan-U,

8 Ordre public – Police administrative – Ordonnance de police – Confirmation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 133, 134, §1er et 135, §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance de police du Bourgmestre du 3 juillet 2026 autorisant les activités de gardiennage à l'occasion de l'événement « Forest Sounds Festival » sur le site de l'abbaye de Forest, jointe au dossier ;

Considérant l'impossibilité du Conseil communal de se réunir avant le mois de septembre 2026 ;

Attendu que l'article 134, §1er précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, " [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion » ;

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer l'ordonnance du 3 juillet 2026 en application de l'article 134, §1er de la Nouvelle loi communale

DECIDE :

De confirmer l'ordonnance de police du Bourgmestre du 3 juillet 2026 autorisant les activités de gardiennage à l'occasion de l'événement « Forest Sounds Festival » sur le site de l'abbaye de Forest.

Openbare orde – Bestuurlijke politie – Politieverordening – Bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 133, 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 3 juli 2026 betreffende het toestaan van bewakingsactiviteiten ter gelegenheid van het evenement "Forest Sounds Festival" op de site van de Abdij van Vorst, toegevoegd bij het dossier;

Overwegende dat het voor de gemeenteraad onmogelijk is om vóór september 2026 te vergaderen;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet de Burgemeester de bevoegdheid geeft "[...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd";

Dat in dit verband de verordening van 3 juli 2026 moet worden bekrachtigd in toepassing van artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST :

De politieverordening van de Burgemeester van 3 juli 2026 betreffende het toestaan van bewakingsactiviteiten ter gelegenheid van het evenement "Forest Sounds Festival" op de site van de Abdij van Vorst te bekrachtigen.

1 annexe / 1 bijlage

LE CONSEIL,

Vu les articles 133, 134, §1er et 135, §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance de police du Bourgmestre du 15 juillet 2026 autorisant les activités de gardiennage à l'occasion de l'événement « Fêtes médiévales de Forest » sur le site de l'abbaye de Forest, jointe au dossier ;

Considérant l'impossibilité du Conseil communal de se réunir avant le mois de septembre 2026 ;

Attendu que l'article 134, §1er précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, " [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion » ;

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer l'ordonnance du 15 juillet 2026 en application de l'article 134, §1er de la Nouvelle loi communale

DECIDE :

De confirmer l'ordonnance de police du Bourgmestre du 15 juillet 2026 autorisant les activités de gardiennage à l'occasion de l'événement « Fêtes médiévales de Forest » sur le site de l'abbaye de Forest.

Openbare orde – Bestuurlijke politie – Politieverordening – Bekrachtiging

DE RAAD,

Gelet op artikel 133, 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 15 juli 2026 betreffende het toestaan van bewakingsactiviteiten ter gelegenheid van het evenement "Middeleeuwse Feesten van Vorst" op de site van de Abdij van Vorst, toegevoegd bij het dossier;

Overwegende dat het voor de gemeenteraad onmogelijk is om vóór september 2026 te vergaderen;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet de Burgemeester de bevoegdheid geeft "[...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd";

Dat in dit verband de verordening van 15 juli 2026 moet worden bekrachtigd in toepassing van artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

De politieverordening van de Burgemeester van 15 juli 2026 betreffende het toestaan van bewakingsactiviteiten ter gelegenheid van het evenement "Middeleeuwse Feesten van Vorst" op de site van de Abdij van Vorst te bekrachtigen.

1 annexe / 1 bijlage

FINANCES - FINANCIËN

Budget - Begroting

10 Finances – Budget 2025 – Modifications numéros 98 et 99.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'il y a lieu d'opérer à une dernière modification du budget 2025 en vue de la clôture du compte 2025 et ce, en remettant les articles impactés négatifs à 0

DECIDE :

De modifier le budget 2025 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs aux modifications budgétaires 98 et 99.

Financiën – Begroting 2025 – Wijzigingen nummers 98 en 99.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat er een laatste wijziging moet worden aangebracht aan de begroting 2025 met het oog op de afsluiting van de rekening voor 2025, door de negatieve betrokken artikelen terug op 0 te zetten

BESLIST:

De begroting 2025 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbij gevoegde tabellen betreffende de begrotingswijzigingen 98 en 99.

6 annexes / 6 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

11 Revitalisation des quartiers – ABY – Marché de services CSC 2016-01 – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel – Commande de la Tranche Conditionnelle « bâti » de l'avenant n° 3 – Régularisation des imprévus et révisions –

Adaptation des honoraires et Modalité de paiement bimestriel – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/2 et l'article 38/19 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018, dit 'de réparation', modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics, notamment l'article 14 rendant applicable les articles 38/1, 38/2 et 38/19 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 pour les marchés publiés avant le 30 juin 2017 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 juin 2017 relative à l'attribution du marché de services ABY - CSC 2016-01 " Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet", en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ", d'attribuer le marché susdit à l'Association Momentanée: A Practice sprl / :mlzd GmbH, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, conformément à son offre du 19 avril 2017 se révélant la plus avantageuse au regard des critères d'attribution, pour un montant de 2.250.000 euros HTVA soit 2.755.000 euros TVAC comportant une tranche ferme de 1.350.000 euros HTVA soit 1.633.500 euros TVAC et une tranche conditionnelle d'un montant de 900.000 euros HTVA soit 1.089.000 euros TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins du 15 novembre 2018, relative à « l'Avenant 1 : extension de la mission à la restauration et la mise en valeur des jardins de l'Abbaye de Forest », d'approuver la modification sans nouvelle procédure du marché de service initial CSC 2016-01 et ayant pour objet l'extension de la mission de base à la « mission d'auteur de projet pour la restauration et la mise en valeur des Jardins de l'Abbaye de Forest » pour le montant forfaitaire de 270.000 euros HTVA, soit 326.700 euros TVAC, comportant une tranche ferme d'un montant de 162.000 euros HTVA soit 196.020 euros TVAC et une tranche conditionnelle d'un montant de 108.000 euros HTVA soit 130.680 euros TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins du 19 décembre 2019, relative à « l'Avenant 2 : Extension pôle », d'approuver la modification sans nouvelle procédure du marché de service initial CSC 2016-01 et ayant pour objet l'extension de la mission de base à la « mission d'auteur de projet relative à la démolition/reconstruction de 2 maisons sise chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, à l'extension du pôle spectacle, à la rénovation de la cure et à la construction d'un équipement de détente» pour le montant forfaitaire de 630.000 euros HTVA (soit 762.300 euros TVAC) comprenant une tranche ferme pour un montant de 378.000 euros HTVA (soit 457.380 euros TVAC) et une tranche conditionnelle pour un montant de 252.000 euros HTVA (soit 304.920 euros TVAC) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 novembre 2022, relative à « l'Avenant 3 » pour un montant total fixé forfaitairement à 517.800 euros HTVA (soit 626.538 euros TVAC), comprenant une tranche ferme pour un montant de 316.040 euros HTVA (soit 382.408,40 euros TVAC) et une tranche conditionnelle pour un montant de 201.760 euros HTVA (soit 244.129,60 euros TVAC) ;

Considérant que la tranche conditionnelle de « l'Avenant 3 » subdivisée entre une partie « bâti » pour

174.000 euros HTVA (soit 210.540 euros TVAC) et une partie « jardins » pour 27.760 euros HTVA (soit 33.589,60 euros TVAC) n'a pas encore fait l'objet d'une commande ;

Considérant que la part prévue pour la partie « bâti » reprend une partie des honoraires nécessaires au suivi de chantier pour les travaux en cours et qu'il y a dès lors lieu de prévoir l'engagement d'un montant de 174.000 euros HTVA, soit 210.540 euros TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2025 à l'article 9307/723-60/84 « Honoraires archi: Tranches conditionnelles avenant 1,2,3 » et financé à 100% par emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 décembre 2022, relative à la commande de la tranche conditionnelle du marché de base pour un montant de 900.000 euros HTVA, soit 1.089.000 euros TVAC ;

Considérant que la dépense inscrite sur le budget extraordinaire 2022 ne prévoyait pas de réserve pour les révisions de prix et les imprévus ;

Considérant que les engagements relatifs aux tranches fermes de la mission de base et des avenants 1 et 2 prévoient une réserve de 7,5% supplémentaire couvrant les révisions de prix et les imprévus en cours d'exécution et qu'il y a dès lors lieu de prévoir cette réserve pour la tranche conditionnelle de la mission de base pour assurer le bon suivi de la mission de suivi de chantier ;

Considérant que le montant à prévoir pour couvrir les imprévus et révisions de prix à hauteur de 7,5% de la tranche conditionnelle représente un montant de 67.500 euros HTVA soit 81.675 euros TVAC ;

Considérant le contexte spécifique de ce chantier de restauration patrimoniale qui engendre des découvertes imprévues supplémentaires (archéologie, stabilité du sol) et que dès lors le montant à prévoir en réserve peut être majoré au-delà des 7,5% de la tranche conditionnelle, soit à hauteur de 85.651,54 euros TVAC et qu'il y a dès lors lieu de prévoir l'engagement de ce montant ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2025 à l'article 9307/723-60/84 « Honoraires archi: Tranches conditionnelles avenant 1,2,3 » et financé à 100% par emprunt ;

Considérant que le marché de travaux 2023-T-001 portant sur la réhabilitation de l'Abbaye de Forest avec la construction d'une nouvelle bibliothèque a démarré le 12 novembre 2024 et doit se poursuivre jusqu'à fin 2027 ;

Considérant qu'en date du 20 décembre 2024 la commune a notifié au bureau d'étude la commande de la tranche conditionnelle de la mission pour le suivi de chantier du marché 2023-T-001 pour la réhabilitation de l'abbaye de Forest et la construction pour le montant de 541.339,80 euros HTVA, soit 655.021,16 euros TVAC ;

Considérant que seule la partie « suivi de travaux » de la tranche conditionnelle a été commandée et qu'il reste les parties liées aux réceptions provisoire et définitive des travaux ;

Considérant qu'au stade d'avancement actuel des travaux, il devient nécessaire de notifier au bureau d'étude la commande relative aux réceptions pour un montant prévu de 180.446,60 euros HTVA, soit 218.340,38 euros TVAC ;

Considérant la ventilation du paiement des honoraires de la tranche ferme fixée dans le courrier de commande qui n'est pas représentative de la charge de travail réelle des prestations à effectuer entre la phase de suivi des travaux et celles des réceptions provisoire et définitive auxquelles 5% du montant peut être prévu pour chacune d'elles ;

Considérant que la ventilation des honoraires peut être adaptée de la façon suivante sans modifier le

montant alloué, à savoir :

TRANCHE CONDITIONNELLE - ventilation actuelle			
		TOTAL	21%
	part	htva	TVAC
Total	100%	721.786,40 euros	873.361,54 euros
Suivi Tvx	75%	541.339,80 euros	655.021,16 euros
RP	12,50%	90.223,30 euros	109.170,19 euros
RD	12,50%	90.223,30 euros	109.170,19 euros
TRANCHE CONDITIONNELLE - ventilation corrigée			
		TOTAL	21%
	part	htva	TVAC
Total	100%	721.786,40 euros	873.361,54 euros
Suivi Tvx	90%	649.607,76 euros	786.025,39 euros
RP	5%	36.089,32 euros	43.668,08 euros
RD	5%	36.089,32 euros	43.668,08 euros

Considérant qu'à la suite de cette adaptation la facturation bimestrielle passera de 32.000 euros HTVA à 41.000 euros HTVA, soit 49.610 euros TVAC (hors révision de prix) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 novembre 2025 :

De commander la tranche conditionnelle « bâti » de l'avenant 3 du marché de service ABY – CSC 2016-01 Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet" attribué à l'Association Momentanée: A Practice sprl / :mlzd GmbH, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles pour un montant de 174.000 euros HTVA, soit 210.540 euros TVAC ;

De prévoir la dépense de 85.651,54 euros TVAC pour couvrir les imprévus et la révision de prix pour la tranche conditionnelle du marché de base déjà commandée au bureau d'étude ;

D'inscrire la dépense de 296.191,54[SS1] euros TVAC à l'article 9307/723-60/84 « Honoraires archi: Tranches conditionnelles avenant 1,2,3 » du budget extraordinaire 2025 ;

De financer la dépense à 100% par un emprunt ;

D'approuver la nouvelle ventilation des honoraires de la mission de suivi de travaux pour l'exécution de la tranche conditionnelle comme suit

TRANCHE CONDITIONNELLE - ventilation corrigée			
		TOTAL	21%
	part	htva	TVAC

Total	100%	721.786,40 euros	873.361,54 euros
Suivi Tvx	90%	649.607,76 euros	786.025,39 euros
RP	5%	36.089,32 euros	43.668,08 euros
RD	5%	36.089,32 euros	43.668,08 euros

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 novembre 2025 :

De commander la tranche conditionnelle « bâti » de l'avenant 3 du marché de service ABY – CSC 2016-01 Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité "d'auteur de projet" attribué à l'Association Momentanée: A Practice sprl / :mlzd GmbH, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles pour un montant de 174.000 euros HTVA, soit 210.540 euros TVAC ;

De prévoir la dépense de 85.651,54 euros TVAC pour couvrir les imprévus et la révision de prix pour la tranche conditionnelle du marché de base déjà commandée au bureau d'étude ;

D'inscrire la dépense de 296.191,54 euros TVAC à l'article 9307/723-60/84 « Honoraires archi: Tranches conditionnelles avenant 1,2,3 » du budget extraordinaire 2025 ;

De financer la dépense à 100% par un emprunt ;

D'approuver la nouvelle ventilation des honoraires de la mission de suivi de travaux pour l'exécution de la tranche conditionnelle comme suit

TRANCHE CONDITIONNELLE - ventilation corrigée			
		TOTAL	21%
	part	htva	TVAC
Total	100%	721.786,40 euros	873.361,54 euros
Suivi Tvx	90%	649.607,76 euros	786.025,39 euros
RP	5%	36.089,32 euros	43.668,08 euros
RD	5%	36.089,32 euros	43.668,08 euros

Heropleving van de wijken – ABY – Opdracht voor diensten BB 2016-01 – Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en de volledige reconversie tot culturele pool – Bestelling van het voorwaardelijk gedeelte 'gebouwen' van aanhangsel nr. 3 – Regularisatie van de onvoorziene kosten en herzieningen – Aanpassing van de erelonen en de tweemaandelijks betalingswijze – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 en artikel 38/19;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het herstel-KB van 15 april 2019 tot wijziging van verschillende KB's betreffende overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 14 betreffende de toepassing van artikel 38/1, 38/2 en 38/19 van het KB van 14 januari 2013 voor de opdrachten bekendgemaakt voor 30 juni 2017;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2017 betreffende de gunning van de opdracht voor diensten ABY - BB 2016-01 "Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar volledige reconversie tot culturele pool" om de bovenvermelde opdracht toe te kennen aan de tijdelijke vereniging A Practice sprl / :mlzd GmbH, Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel, overeenkomstig haar offerte van 19 april 2017 die de voordeligste bleek rekening houdend met de toekenningscriteria, voor een bedrag van 2.250.000 euro excl. btw, zijnde 2.755.000 euro incl. btw, met een vast gedeelte van 1.350.000 euro excl. btw, zijnde 1.633.500 euro incl. btw en een voorwaardelijk gedeelte voor een bedrag van 900.000 euro excl. btw, zijnde 1.089.000 euro incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 november 2018 betreffende "Aanhangsel 1: uitbreiding van de opdracht tot de restauratie en de opwaardering van de tuinen van de Abdij van Vorst" om goedkeuring te verlenen aan de wijziging zonder nieuwe procedure van de oorspronkelijke opdracht voor diensten BB 2016-01 met als voorwerp de uitbreiding van de basisopdracht tot "opdracht van projectontwerper voor de restauratie en de opwaardering van de tuinen van de Abdij van Vorst" voor het forfaitaire bedrag van 270.000 euro excl. btw, zijnde 326.700 euro incl. btw, met een vast gedeelte voor een bedrag van 162.000 euro excl. btw, zijnde 196.020 euro incl. btw en een voorwaardelijk gedeelte voor een bedrag van 108.000 euro excl. btw, zijnde 130.680 euro incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 betreffende "Aanhangsel 2: Uitbreiding pool" om goedkeuring te verlenen aan de wijziging zonder nieuwe procedure van de oorspronkelijke opdracht voor diensten BB 2016-01 met als voorwerp de uitbreiding van de basisopdracht tot "opdracht van projectontwerper met betrekking tot de afbraak/heropbouw van 2 huizen gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, de uitbreiding van de pool voor vertoningen, de renovatie van de pastorie en de bouw van een ontspanningsvoorziening" voor het forfaitaire bedrag van 630.000 euro excl. btw (zijnde 762.300 euro incl. btw) met een vast gedeelte voor een bedrag van 378.000 euro excl. btw (zijnde 457.380 euro incl. btw) en een voorwaardelijk gedeelte voor een bedrag van 252.000 euro excl. btw (zijnde 304.920 euro incl. btw);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 november 2022 betreffende "Aanhangsel 3" voor een totaalbedrag forfaitair vastgesteld op 517.800 euro excl. btw (zijnde 626.538 euro incl. btw), met een vast gedeelte voor een bedrag van 316.040 euro excl. btw (zijnde 382.408,40 euro incl. btw) en een voorwaardelijk gedeelte voor een bedrag van 201.760 euro excl. btw (zijnde 244.129,60 euro incl. btw);

Overwegende dat het voorwaardelijk gedeelte van "Aanhangsel 3", onderverdeeld in een deel 'gebouwen' voor 174.000 euro excl. btw (zijnde 210.540 euro incl. btw) en een deel 'tuinen' voor 27.760 euro excl. btw (zijnde 33.589,60 euro incl. btw), nog niet is besteld;

Overwegende dat het aandeel voorzien voor het deel 'gebouwen' een deel van de erelonen omvat die nodig zijn voor de werfopvolging voor de lopende werkzaamheden en dat er bijgevolg een vastlegging ten bedrage van 174.000 euro excl. btw, zijnde 210.540 euro incl. btw, moet worden voorzien;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025 op artikel 9307/723-60/84 "Erelonen archi: voorwaardelijke gedeelten aanhangsel 1,

2, 3" en voor 100% gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 met betrekking tot de bestelling van het voorwaardelijk gedeelte van de basisopdracht voor een bedrag van 900.000 euro excl. btw, zijnde 1.089.000 euro incl. btw;

Overwegende dat de uitgave ingeschreven op de buitengewone begroting 2022 niet voorzag in een reserve voor prijsherzieningen en onvoorziene kosten;

Overwegende dat de vastleggingen met betrekking tot de vaste gedeelten van de basisopdracht en de aanhangsels 1 en 2 voorzien in een extra reserve van 7,5% ter dekking van de prijsherzieningen en onvoorziene kosten tijdens de uitvoering en dat bijgevolg moet worden voorzien in deze reserve voor het voorwaardelijk gedeelte van de basisopdracht om de goede uitvoering van de werfopvolging te verzekeren;

Overwegende dat het bedrag ten belope van 7,5% van het voorwaardelijk gedeelte dat moet worden voorzien om onvoorziene kosten en prijsherzieningen te dekken, neerkomt op een bedrag van 67.500 euro excl. btw, zijnde 81.675 euro incl. btw;

Overwegende de specifieke context van deze erfgoedrestauratie die aanleiding geeft tot bijkomende onverwachte ontdekkingen (archeologie, bodemstabiliteit) en dat het bedrag dat als reserve moet worden voorzien, bijgevolg kan worden verhoogd tot meer dan 7,5% van het voorwaardelijk gedeelte oftewel tot 85.651,54 euro incl. btw, en dat het bijgevolg noodzakelijk is dit bedrag vast te leggen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025 op artikel 9307/723-60/84 "Erelonen archi: voorwaardelijke gedeelten aanhangsel 1, 2, 3" en voor 100% gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat de opdracht voor werken 2023-T-001 met betrekking tot de renovatie van de Abdij van Vorst met de bouw van een nieuwe bibliotheek op 12 november 2024 begonnen is en tot eind 2027 zal duren;

Overwegende dat de gemeente op 20 december 2024 het studiebureau in kennis heeft gesteld van de bestelling van het voorwaardelijk gedeelte van de opdracht betreffende de werfopvolging van de opdracht 2023-T-001 voor de renovatie van de abdij van Vorst en de bouw, voor een bedrag van 541.339,80 euro excl. btw, zijnde 655.021,16 euro incl. btw;

Overwegende dat alleen het deel "opvolging van de werken" van het voorwaardelijk gedeelte is besteld en dat de delen met betrekking tot de voorlopige en definitieve oplevering van de werkzaamheden nog openstaan;

Overwegende dat het in het huidige stadium van de werkzaamheden noodzakelijk wordt om het studiebureau in kennis te stellen van de bestelling met betrekking tot de opleveringen voor een voorzien bedrag van 180.446,60 euro excl. btw, zijnde 218.340,38 euro incl. btw;

Overwegende de uitsplitsing van de betaling van de erelonen van het vast gedeelte in de bestelbrief die niet representatief is voor de werkelijke werklust van de uit te voeren prestaties tussen de fase van de opvolging van de werken en die van de voorlopige en definitieve oplevering, waarvoor voor elk van de fasen 5% van het bedrag kan worden voorzien;

Overwegende dat de uitsplitsing van de erelonen als volgt kan worden aangepast zonder het toegekende bedrag te wijzigen, namelijk:

VOORWAARDELIJK GEDEELTE - huidige uitsplitsing			
		TOTAAL	21%
	deel	excl. btw	incl. btw
Totaal	100%	721.786,40 euro	873.361,54 euro

Opvolging werken	75%	541.339,80 euro	655.021,16 euro
VO	12,50%	90.223,30 euro	109.170,19 euro
DO	12,50%	90.223,30 euro	109.170,19 euro
VOORWAARDELIJK GEDEELTE - gecorrigeerde uitsplitsing			
		TOTAAL	21%
	deel	excl. btw	incl. btw
Totaal	100%	721.786,40 euro	873.361,54 euro
Opvolging werken	90%	649.607,76 euro	786.025,39 euro
VO	5%	36.089,32 euro	43.668,08 euro
DO	5%	36.089,32 euro	43.668,08 euro

Overwegende dat naar aanleiding van deze aanpassing de tweemaandelijks facturatie zal stijgen van 32.000 euro excl. btw naar 41.000 euro excl. btw, zijnde 49.610 euro incl. btw (excl. prijssherziening);

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 november 2025 om:

Het voorwaardelijk gedeelte 'gebouwen' van aanhangsel 3 van de opdracht voor diensten ABY - BB 2016-01 Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van 'projectontwerper', gegund aan de tijdelijke vereniging A Practice sprl / :mlzd GmbH, Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel, te bestellen voor een bedrag van 174.000 euro excl. btw, zijnde 210.540 euro incl. btw;

De uitgave van 85.651,54 euro incl. btw te voorzien ter dekking van de onvoorziene uitgaven en de prijssherziening voor het voorwaardelijk gedeelte van de basisopdracht die reeds bij het studiebureau is besteld;

De uitgave van 296.191,54 euro incl. btw in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 "Erelonen archi: Voorwaardelijke gedeeltes aanhangsel 1, 2, 3" van de buitengewone begroting 2025;

De uitgave voor 100% te financieren door een lening;

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe uitsplitsing van de erelonen voor de opvolging van de werken voor de uitvoering van het voorwaardelijk gedeelte als volgt

VOORWAARDELIJK GEDEELTE - gecorrigeerde uitsplitsing			
		TOTAAL	21%
	deel	excl. btw	incl. btw
Totaal	100%	721.786,40 euro	873.361,54 euro
Opvolging werken	90%	649.607,76 euro	786.025,39 euro
VO	5%	36.089,32 euro	43.668,08 euro
DO	5%	36.089,32 euro	43.668,08 euro

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 november 2025 om:

Het voorwaardelijk gedeelte 'gebouwen' van aanhangsel 3 van de opdracht voor diensten ABY - BB 2016-01 Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van

'projectontwerper', gegund aan de tijdelijke vereniging A Practice sprl / :mlzd GmbH, Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel, te bestellen voor een bedrag van 174.000 euro excl. btw, zijnde 210.540 euro incl. btw;

De uitgave van 85.651,54 euro incl. btw te voorzien ter dekking van de onvoorziene uitgaven en de prijsherziening voor het voorwaardelijk gedeelte van de basisopdracht die reeds bij het studiebureau is besteld;

De uitgave van 296.191,54 euro incl. btw in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 "Erelonen archi: Voorwaardelijke gedeelten aanhangsel 1, 2, 3" van de buitengewone begroting 2025;

De uitgave voor 100% te financieren door een lening;

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe uitsplitsing van de erelonen voor de opvolging van de werken voor de uitvoering van het voorwaardelijk gedeelte als volgt

VOORWAARDELIJK GEDEELTE - gecorrigeerde uitsplitsing			
		TOTAAL	21%
	deel	excl. btw	incl. btw
Totaal	100%	721.786,40 euro	873.361,54 euro
Opvolging werken	90%	649.607,76 euro	786.025,39 euro
VO	5%	36.089,32 euro	43.668,08 euro
DO	5%	36.089,32 euro	43.668,08 euro

12 Revitalisation des quartiers – ABY – Convention FEDER – Approbation de la convention pour la programmation 2021-2027.

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272,00 € à la commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du projet « Abbaye de Forest » intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » ;

Vu le Conseil du 22 novembre 2016 décidant, entre autre :

« D'approuver les termes de la convention avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prise dans le cadre de la programmation 2014-2020 des fonds structurels européens et du programme Opérationnel Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » » ;

Vu le Conseil du 26 mars 2019 décidant, entre autre :

« D'approuver les termes de l'avenant à la convention avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prise dans le cadre de la programmation 2014 -2020 des fonds structurels européens et du programme Opérationnel Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » » ;

Vu le Conseil du 19 décembre 2023 décidant, entre autre :

« D'approuver les termes de l'avenant 2 à la convention avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prise dans le cadre de la programmation 2014 -2020 des fonds structurels européens et du programme Opérationnel Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » » ;

Considérant que l'avenant 2 avait pour objet, entre autre :

« D'acter le phasage du projet vers la programmation FEDER 2021-2027, incluant un phasage de la subvention initiale FEDER+RBC pour le projet à hauteur d'un montant de 1.500.000 EUR correspondant à la partie ne pouvant être consommée avant le 31 décembre 2023, ce montant en investissement étant soumis aux règles d'éligibilités des dépenses de la programmation FEDER 2021-2027 ; » ;

Considérant qu'il y a lieu de formaliser une nouvelle convention relative au phasage 2021-2027 ;

Considérant la nouvelle convention relative au phasage 2021-2027 jointe en annexe

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prise dans le cadre de la programmation 2021-2027 des fonds structurels européens;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, la signature et la mise en œuvre de la convention.

Heropleving van de wijken – ABY – EFRO-overeenkomst – Goedkeuring van de overeenkomst voor het programma 2021-2027.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van 7.359.272 € aan de gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project "Abdij van Vorst", opgenomen in het operationele EFRO-programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid';

Gelet op de Gemeenteraad van 22 november 2016 waar o.a. werd beslist:

"Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de overeenkomst met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het programma 2014-2020 van de Europese structuurfondsen en van het operationele programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid'";

Gelet op de Gemeenteraad van 26 maart 2019 waar o.a. werd beslist:

"Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van het aanhangsel bij de overeenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van het programma 2014-2020 van de Europese structuurfondsen en van het operationele programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid'";

Gelet op de Gemeenteraad van 19 december 2023 waar o.a. werd beslist:

"Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van aanhangsel 2 bij de overeenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van het programma 2014-2020 van de Europese structuurfondsen en van het operationele programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid'";

Overwegende dat aanhangsel 2 o.a. tot voorwerp had:

"De fasering van het project naar de EFRO-programmering 2021-2027 vast te leggen, met inbegrip van een fasering van de initiële subsidie EFRO+BHG voor het project ten bedrage van 1.500.000 EUR, overeenkomend met het deel dat niet vóór 31 december 2023 kan worden verbruikt, waarbij dit investeringsbedrag onderworpen is aan de subsidieerbaarheidsregels

Overwegende dat er een nieuwe overeenkomst inzake de fasering 2021-2027 moet worden vastgelegd;

Overwegende de nieuwe overeenkomst betreffende de fasering 2021-2027, als bijlage

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de overeenkomst met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het programma 2021-2027 van de Europese structuurfondsen;

De ondertekening en de uitvoering van de overeenkomst te delegeren aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde en de Gemeentesecretaris.

2 annexes / 2 bijlagen

Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies

13 Développement Durable – Youth Climate Action Fund – Bloomberg Philanthropies – Approbation de la convention de subvention.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège du 15 janvier 2026 de répondre à l'appel à projet du « Youth Climate Action Fund » de Bloomberg Philanthropies, qui vise à soutenir la mise en place d'un appel à projets invitant les jeunes (âgés de 15 à 24 ans) à concevoir et à mettre en œuvre des solutions favorisant les objectifs climatiques d'une commune ;

Vu la décision du 29 avril 2026 confirmant la sélection de la commune par Bloomberg Philanthropies dans le cadre de ce programme ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 juin 2026 d'adopter la charte du programme Youth Climate Action Fund ainsi que d'approuver le règlement et le formulaire de candidature de l'appel à projets pour les jeunes ;

Considérant que la convention de subvention ci-annexée permet à la commune de bénéficier d'un subside de 50 000 USD (soit environ 42 580 euros au taux du 27 avril 2026) destiné à soutenir des projets portés par des jeunes de 15 à 24 ans en matière de lutte contre les changements climatiques sur le territoire forestois ;

Considérant que ce subside sera affecté au soutien de projets sélectionnés à l'issue d'un appel à projets organisé par la commune et évalués par un jury ;

Considérant que, conformément aux consignes prévues dans la charte du programme, les projets devront être sélectionnés par un comité de sélection composé d'au moins trois personnes, dont des membres de l'équipe communale, ainsi que des conseillers externes apportant une compétence supplémentaire en matière de travail et d'action pour le climat afin d'orienter les jeunes ;

Considérant que ce Comité remettra un avis au Collège des Bourgmestre et Echevins afin de désigner les lauréats

DÉCIDE :

D'adopter la convention de subvention jointe au dossier, conclue entre la commune et Bloomberg Philanthropies ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou de son délégué, aux fins de représenter valablement la commune lors de la signature de cette convention ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins de désigner les lauréats de l'appel à projets Youth Climate Action Fund sur base de l'avis remis par le comité de sélection ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins pour signer les conventions de subventionnement avec les porteurs de projets désignés suite au processus de sélection des lauréats.

**Duurzame Ontwikkeling – Youth Climate Action Fund – Bloomberg Philanthropies –
Goedkeuring van de subsidieovereenkomst.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van 15 januari 2026 om in te gaan op de projectoproep van Youth Climate Action Fund van Bloomberg Philanthropies, die tot doel heeft de organisatie te ondersteunen van een projectoproep waarbij jongeren (van 15 tot 24 jaar) worden aangezet om oplossingen te bedenken en uit te voeren die de klimaatdoelstellingen van een gemeente bevorderen;

Gelet op de beslissing van 29 april 2026 waarin de selectie van de gemeente door Bloomberg Philanthropies in het kader van dit programma wordt bevestigd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 juni 2026 om het Youth Climate Action Fund-programma-charter aan te nemen en het reglement en het kandidatuurformulier voor de projectoproep voor jongeren goed te keuren;

Overwegende dat de bijgevoegde subsidieovereenkomst de gemeente de mogelijkheid biedt aanspraak te maken op een subsidie van 50.000 USD (+/- 42.580 euro tegen de koers van 27 april 2026) ter ondersteuning van projecten van jongeren van 15 tot 24 jaar op het vlak van de strijd tegen klimaatverandering op het grondgebied van Vorst;

Overwegende dat deze subsidie zal worden aangewend ter ondersteuning van projecten die zijn geselecteerd na een door de gemeente georganiseerde projectoproep en beoordeeld door een jury;

Overwegende dat, overeenkomstig de richtlijnen in het programma-charter, de projecten moeten worden geselecteerd door een selectiecomité bestaande uit minstens 3 personen, waaronder leden van het team van de gemeente, evenals externe adviseurs die bijkomende expertise inzake jeugdwerk en klimaatactie aanbrengen om de jongeren te begeleiden;;

Overwegende dat dit Comité een advies zal uitbrengen aan het College van Burgemeester en Schepenen om de laureaten aan te wijzen

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst, als bijlage bij het dossier, afgesloten tussen de Gemeente en Bloomberg Philanthropies;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst;

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om de laureaten van de Youth Climate Action Fund-projectoproep aan te wijzen op basis van het advies uitgebracht door het selectiecomité;

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om na de selectieprocedure van de laureaten de subsidieovereenkomsten met de geselecteerde projectdragers te ondertekenen.

3 annexes / 3 bijlagen

14 **Développement Durable – Convention relative à la Centrale d’achat portant sur le désamiantage, la déconstruction, la démolition, l’assainissement de sol et la gestion des plantes invasives, destinés aux acteurs publics actifs sur la région de Bruxelles-Capitale – Approbation de la convention.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment son article 47 ;

Considérant que dans le cadre des projets de développement urbain et immobilier menés par les acteurs publics actifs sur la région bruxelloise, les opérations de démolition, de déconstruction et d’assainissement des sols constituent des étapes essentielles pour préparer le foncier à de nouveaux usages ;

Considérant que les pouvoirs publics et leurs prestataires peuvent être confrontés à la découverte ou la génération de pollutions du sol ou des eaux souterraines; une réaction rapide est alors indispensable afin de limiter les risques de dispersion de ces pollutions ;

Considérant que pour soutenir les acteurs publics confrontés à ces enjeux, Bruxelles Environnement a progressivement développé, depuis 2017, plusieurs centrales d’achat dédiées d’une part à la réalisation des études de sols et, à partir de 2020, à l’exécution des travaux de traitement des pollutions ;

Considérant que la deuxième centrale d’achat s’est terminée en octobre 2025 ;

Considérant que CITYDEV a relancé et actualisé l’accord-cadre initialement mis en place par Bruxelles Environnement ;

Considérant que le nouvel accord-cadre ci-joint conserve son objectif principal — offrir aux acteurs publics un outil opérationnel pour la gestion et le traitement des pollutions du sol — tout en élargissant de manière significative son périmètre et intègre des prestations de :

- Démolition, curage et déconstruction des bâtiments ;
- Désamiantage ;
- Gestion et évacuation des matériaux ;
- Gestion des plantes invasives ;
- Ainsi que diverses opérations préparatoires nécessaires à l’assainissement ou à la mise en oeuvre de futurs projets immobiliers ;

Considérant que la centrale est opérationnelle depuis le 1er avril 2026, et ce pour une durée de 48 mois ;

Considérant que la commune de Forest a déjà adhéré aux deux précédentes centrales d’achat ;

Considérant que les services techniques ont confirmé leur intérêt à rejoindre cette nouvelle centrale, laquelle leur permet, conformément à l'article 47 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, d'être dispensés de l'organisation d'une procédure de passation pour les prestations commandées dans le cadre de la présente convention ;

Considérant qu'il convient de signer la convention ci-jointe pour confirmer l'adhésion de Forest

DECIDE :

D'approuver la convention ci-jointe relative à la « centrale d'achat portant sur le désamiantage, la déconstruction, la démolition, l'assainissement de sol et la gestion des plantes invasives, destinés aux acteurs publics actifs sur la région de Bruxelles-Capitale » ci-annexée ;

De conférer au Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou de son délégué, le pouvoir de signer valablement ladite convention.

Duurzame Ontwikkeling – Overeenkomst betreffende de Aankoopcentrale voor asbestverwijdering, ontmanteling, sloop, bodemsanering en bestrijding van invasieve plantensoorten, bestemd voor overheidsactoren die actief zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Goedkeuring van de overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 47;

Overwegende dat in het kader van stedenbouwkundige en vastgoedprojecten die worden uitgevoerd door overheidsactoren in het Brussels Gewest, de sloop, ontmanteling en bodemsanering essentiële stappen vormen om de grond voor te bereiden op nieuwe bestemmingen;

Overwegende dat overheidsinstanties en hun dienstverleners geconfronteerd kunnen worden met de ontdekking of het ontstaan van bodem- of grondwaterverontreiniging; een snelle reactie is dan noodzakelijk om het risico op verspreiding van deze verontreiniging te beperken;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel, ter ondersteuning van de overheden die met deze uitdagingen worden geconfronteerd, sinds 2017 geleidelijk verschillende aankoopcentrales heeft uitgebouwd die enerzijds gericht zijn op het uitvoeren van bodemonderzoeken en, vanaf 2020, op het uitvoeren van saneringswerkzaamheden;

Overwegende dat de tweede aankoopcentrale in oktober 2025 afgelopen is;

Overwegende dat CITYDEV de oorspronkelijk door Leefmilieu Brussel gesloten raamovereenkomst heeft hernieuwd en geactualiseerd;

Overwegende dat de bijgevoegde nieuwe raamovereenkomst haar hoofddoel behoudt – namelijk overheidsinstanties een praktisch hulpmiddel aanbieden voor het beheer en de aanpak van bodemverontreiniging – en tegelijkertijd de perimeter aanzienlijk uitbreidt en de volgende diensten opneemt:

- Sloop, ontmanteling en strippen van gebouwen;
- Asbestverwijdering;
- Beheer en afvoer van materialen;
- Beheer van invasieve plantensoorten;
- Evenals diverse voorbereidende werkzaamheden die nodig zijn voor de sanering of de uitvoering van toekomstige vastgoedprojecten;

Overwegende dat de centrale sinds 1 april 2026 operationeel is, voor een periode van 48 maanden;

Overwegende dat de gemeente Vorst zich reeds heeft aangesloten bij de eerste eerdere aankoopcentrales;

Overwegende dat de technische diensten hebben bevestigd dat zij belangstelling hebben om zich bij deze nieuwe aankoopcentrale aan te sluiten, waardoor zij overeenkomstig artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten worden vrijgesteld van de organisatie van een gunningsprocedure voor de diensten die in het kader van deze overeenkomst worden besteld;

Overwegende dat de bijgevoegde overeenkomst moet worden ondertekend om de aansluiting van Vorst te bevestigen

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde overeenkomst betreffende de aankoopcentrale voor asbestverwijdering, ontmanteling, sloop, bodemsanering en het beheer van invasieve plantensoorten, bestemd voor overheidsactoren die actief zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te machtigen om de voormelde overeenkomst rechtsgeldig te ondertekenen.

6 annexes / 6 bijlagen

Régie foncière et guichet information logement (GIL) - Grondregie en Huisvestingsinformatieloket (HIL)

15 Régie Foncière - Marchés publics - Réalisation du projet "Canada 55-57" - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale en particulier l'article 234 relatif aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 février 2026 faisant choix de la procédure ouverte comme mode de passation du marché « Réalisation du projet 'Canada 55-57' - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements », pour un montant total des travaux estimé à 1.873.828,81 € TTC (toutes options comprises), hors imprévus et pour un montant total de 2.154.903,13 € TTC, toutes options et imprévus compris, demandé à l'article 242-01 du budget patrimonial 2026 de la Régie foncière ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 février 2026 de financer cette dépense par les ressources provenant du subsidé PdV axe 1 à hauteur de 1.309.218,77 €, de multiples charges urbanistiques à hauteur de 585.327,50 € ainsi que par un emprunt par la régie de 260.400,00 € ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 avril 2026 de modifier certains documents faisant partie

du cahier spécial des charges n° 2026-T-01 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juin 2026 d'attribuer le marché pour la « Réalisation du projet "Canada 55-57" - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements », le montant estimé s'élevant à 1.873.828,81 € TTC (toutes options comprises), hors imprévus et pour un montant total de 2.152.164,28 € TTC, toutes options et imprévus compris, le crédit permettant cette dépense étant inscrit à l'article 242-01 du budget patrimonial de l'exercice 2026

DÉCIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juin 2026 attribuant le marché pour la « Réalisation du projet 'Canada 55-57' - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements », le montant estimé s'élevant à 1.873.828,81 € TTC (toutes options comprises), hors imprévus et pour un montant total de 2.152.164,28 € TTC, toutes options et imprévus compris, le crédit permettant cette dépense étant inscrit à l'article 242-01 du budget patrimonial de l'exercice 2026.

Grondregie - Overheidsopdrachten - Realisatie van het project "Canada 55-57" - Zware renovatie van een leegstaand gebouw en opdeling in 3 appartementen - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 februari 2026 waarbij wordt gekozen voor de openbare procedure als gunningswijze voor de opdracht "Realisatie van het project 'Canada 55-57' - Zware renovatie van een leegstaand gebouw en opdeling in 3 appartementen", voor een geraamd totaalbedrag van de werken van 1.873.828,81 € incl. btw (alle opties inbegrepen), exclusief onvoorziene omstandigheden en voor een totaalbedrag van 2.154.903,13 € incl. btw, alle opties en onvoorziene omstandigheden inbegrepen, aangevraagd op artikel 242-01 van de patrimoniale begroting 2026 van de Grondregie;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 februari 2026 om deze uitgave te financieren met middelen afkomstig van de PdV-subsidie as 1 ten belope van 1.309.218,77 €, van meerdere stedenbouwkundige lasten ten belope van 585.327,50 € alsook via een lening door de regie van 260.400,00 €;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 april 2026 om bepaalde documenten die deel uitmaken van het bijzonder bestek nr. 2026-T-01 te wijzigen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om de opdracht toe te wijzen voor de "Realisatie van het project 'Canada 55-57' - Zware renovatie van een

leegstaand gebouw en opdeling in 3 appartementen", waarvan het geraamde bedrag 1.873.828,81 € incl. btw bedraagt (alle opties inbegrepen), exclusief onvoorziene omstandigheden en voor een totaalbedrag van 2.152.164,28 € incl. btw, alle opties en onvoorziene omstandigheden inbegrepen, het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt is ingeschreven op artikel 242-01 van de patrimoniale begroting van het dienstjaar 2026

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 waarbij de opdracht wordt toegewezen voor de "Realisatie van het project 'Canada 55-57' - Zware renovatie van een leegstaand gebouw en opdeling in 3 appartementen", waarvan het geraamde bedrag 1.873.828,81 € incl. btw bedraagt (alle opties inbegrepen), exclusief onvoorziene omstandigheden en voor een totaalbedrag van 2.152.164,28 € incl. btw, alle opties en onvoorziene omstandigheden inbegrepen, het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt is ingeschreven op artikel 242-01 van de patrimoniale begroting van het dienstjaar 2026.

1 annexe / 1 bijlage

16 **Régie foncière – Locaux sis rue de Liège 58 à Forest – Avenant à la convention pour le CPMS – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la convention signée le 29 juin 1999 par la commune de Forest qui concerne la reprise du centre psycho-médico-social (CPMS) de la commune de Forest par la Communauté française et qui lui attribue les locaux communaux situés avenue Van Volxem 174 à Forest ;

Vu l'avenant (n° 2) à cette convention signé le 20 février 2024 qui précise que le cabinet de consultation du CPMS occupera des locaux appartenant au CPAS de Forest de l'avenue Général Dumonceau 56 à Forest ;

Considérant que le CPMS doit quitter l'immeuble de l'avenue Général Dumonceau qui sera prochainement en travaux de rénovation ;

Considérant que les locaux communaux situés au rez-de-chaussée de la rue de Liège, 58 à Forest sont libres d'occupation et pourraient convenir pour accueillir le cabinet de consultation du CPMS ;

Considérant qu'il y a lieu de faire un nouvel avenant à la convention initiale afin de préciser ce nouveau déménagement ;

Considérant que le projet d'avenant n° 3 à la convention, joint au dossier, reprend uniquement ce changement d'adresse et rien d'autre ;

Considérant qu'il y a lieu de prendre en charge, comme le mentionne la convention initiale, les frais liés aux consommations d'électricité, de gaz et d'eau

DECIDE :

D'attribuer au centre psycho-médico-social (CPMS) de Forest les locaux communaux situés au rez-de-chaussée de la rue de Liège 58 à Forest ;

D'approuver les termes de l'avenant n° 3 à la convention signée le 29 juin 1999 par la commune de Forest et la Communauté française qui reprend uniquement le changement d'adresse pour le CPMS, joint au dossier ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de cet avenant n° 3 ;

D'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz et d'eau, respectivement aux articles 871/125-12/21, 871/125-13/21 et 871/125-15/21 du service ordinaire des exercices budgétaires concernés.

Grondregie – Lokalen gelegen Luikstraat 58 in Vorst – Aangangsel bij de overeenkomst voor het CPMS – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de overeenkomst die op 29 juni 1999 door de gemeente Vorst werd ondertekend en die betrekking heeft op de overname van het psycho-medisch-sociaal centrum (CPMS: centre psycho-médico-social) van de gemeente Vorst door de Franse Gemeenschap, waarbij aan deze laatste de gemeentelijke lokalen aan de Van Volxemlaan 174 in Vorst worden toegewezen;

Gelet op het op 20 februari 2024 ondertekende aangangsel (nr. 2) bij deze overeenkomst, waarin wordt bepaald dat voor de praktijkruimte van het CPMS lokalen worden gebruikt die eigendom zijn van het OCMW van Vorst in de Generaal Dumonceaulaan 56 in Vorst;

Overwegende dat het CPMS het gebouw aan de Generaal Dumonceaulaan, waar binnenkort renovatiewerkzaamheden zullen plaatsvinden, moet verlaten;

Overwegende dat de gemeentelijke lokalen op de begane grond in de Luikstraat 58 in Vorst vrij zijn en geschikt zouden kunnen zijn om er de praktijkruimte van het CPMS onder te brengen;

Overwegende dat er een nieuw aangangsel bij de oorspronkelijke overeenkomst moet worden opgesteld om deze nieuwe verhuizing te verduidelijken;

Overwegende dat het bij het dossier gevoegde ontwerp van aangangsel nr. 3 uitsluitend deze adreswijziging bevat en niets anders;

Overwegende dat, zoals in de oorspronkelijke overeenkomst is vermeld, de kosten in verband met het verbruik van elektriciteit, gas en water moeten worden gedragen

BESLIST:

Aan het psycho-medisch-sociaal centrum van Vorst de gemeentelijke lokalen toe te kennen gelegen op de begane grond in de Luikstraat 58 te Vorst;

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van het bij het dossier gevoegde aangangsel nr. 3 bij de op 29 juni 1999 door de gemeente Vorst en de Franse Gemeenschap ondertekende overeenkomst, die uitsluitend de adreswijziging voor het CPMS omvat;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit aangangsel nr. 3;

De uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas en water respectievelijk in te schrijven op de artikelen 871/125-12/21, 871/125-13/21 en 871/125-15/21 van de gewone dienst van de betrokken begrotingsjaren.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Informatique - Informatica

17 Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Informatique – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics , applicable au moment de la conclusion de la convention (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne Paradigm comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que Paradigm soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2026 de désigner Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes ECONOCOM, KONICA et IRISTEAM ;

Considérant qu'il s'agit notamment des marchés publics relatifs à " l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents " ;

Considérant la liste des prix du matériel offert par Paradigm pour l'année 2026 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l'INFORMATIQUE (139/742-53/15) :

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
42	Laptop - HP EliteBook 8 G1 a AI (14" - 16") AMD	49.938,00 €	ECONOCOM
101	Casque Jabra	3.935,97 €	ECONOCOM
38	Docking	3.990,00 €	ECONOCOM
1	Remplacement copieurs (offre en annexe)	18.328,57 €	KONICA
TOTAL		76.192,54€	
TOTAL + TVA		92.193,00 €	
3% Iristeam		2.766,00 €	IRISTEAM
TOTAL GENERAL		94.959,00 €	

Considérant que les crédits sont disponibles pour les achats informatiques et téléphoniques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant qu'il y a lieu de financer la dépense à l'article 139/742-53/15 par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 juillet 2026 de désigner Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes ECONOCOM, KONICA et IRISTEAM ;

D'inscrire la dépense de 94.959 € (TVAC) à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2026 pour acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

De financer la dépense à l'article 139/742-53/15 par un emprunt.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Informatica – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten, van toepassing op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, het voorwerp uitmaken van één enkele opdracht die wordt gegund bij aanbesteding, offerteaanvraag of onderhandelingsprocedure, onder de voorwaarden bepaald door de wet. De betrokken personen wijzen de overheid of het orgaan aan dat in hun gezamenlijke naam zal optreden bij de gunning en de uitvoering van de opdracht");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst, dat als volgt bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst wijst Paradigm aan als mandataris die in zijn naam en voor zijn rekening zal optreden bij de gunning en uitvoering van de hieronder vermelde overheidsopdrachten, zodat Paradigm de bevoegde overheid is om met de inschrijvers te handelen";

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2026 om Paradigm aan te wijzen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvan de betaling van de leveringen zal gebeuren op voorlegging van de facturen van de firma's ECONOCOM, KONICA en IRISTEAM;

Overwegende dat het onder meer gaat om overheidsopdrachten betreffende de "aankoop en installatie van informaticamateriaal en de bijbehorende software";

Overwegende de prijslijst van het door Paradigm aangeboden materiaal voor het jaar 2026;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal;

Overwegende dat de uitgave bijgevolg als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst INFORMATICA (139/742-53/15):

Hoeveelheid	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnemer
42	Laptop - HP EliteBook 8 G1 a AI (14" - 16") AMD	49.938,00 €	ECONOCOM

101	Headset Jabra	3.935,97 €	ECONOCOM
38	Dockingstation	3.990,00 €	ECONOCOM
1	Vervanging kopieerapparaten (offerte als bijlage)	18.328,57 €	KONICA
TOTAAL		76.192,54 €	
TOTAAL incl. btw		92.193,00 €	
3% Iristeam		2.766,00 €	IRISTEAM
ALGEMEEN TOTAAL		94.959,00 €	

Overwegende dat de kredieten voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal beschikbaar zijn op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat de uitgave op artikel 139/742-53/15 dient te worden gefinancierd door middel van een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2026 om Paradigm aan te wijzen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvan de betaling van de leveringen zal gebeuren op voorlegging van de facturen van de firma's ECONOCOM, KONICA en IRISTEAM;

De uitgave van 94.959 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal;

De uitgave op artikel 139/742-53/15 te financieren door middel van een lening.

18 Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Plaines de jeux – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la convention de mandat n° CM1008 conclue entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'article 1er de la convention de mandat disposant que l'Administration communale de Forest désigne Paradigm comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution de marchés publics, notamment le marché relatif à l'acquisition et à l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Vu la liste des prix du matériel proposé par Paradigm pour l'année 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 18 juin 2026 de recourir à la centrale d'achats de Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique destiné au service de l'Enseignement néerlandophone ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique et téléphonique pour le service de l'Enseignement néerlandophone ;

Considérant que le montant de l'acquisition est estimé à 1.781,65 euros TVAC à l'article 7202/742-

53/15 du service extraordinaire du budget 2026 et à 138,78 euros TVAC à l'article 7202/742-54/40 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles aux articles précités du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant que les dépenses sont financées par des subsides inscrits en recette aux articles 7202/661-51/51 et 7202/661-51/55 ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juin 2026 de recourir à la centrale d'achats de Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique destiné au service de l'Enseignement néerlandophone, pour un montant total de 1.920,43 euros TVAC, financé par subsides.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Speelpleinen – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest en het gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 1 van de mandaatovereenkomst, dat bepaalt dat het gemeentebestuur van Vorst Paradigm aanduidt als mandataris die in zijn naam en voor zijn rekening zal optreden bij de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten, met name de opdracht betreffende de aankoop en installatie van informaticamateriaal en de bijhorende software;

Gelet op de prijslijst van het door Paradigm aangeboden materiaal voor het jaar 2026;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om een beroep te doen op de aankoopcentrale van Paradigm voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal bestemd voor de dienst Nederlandstalig Onderwijs;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal voor de dienst Nederlandstalig Onderwijs;

Overwegende dat de kostprijs van deze aankoop geraamd wordt op 1.781,65 euro btw inbegrepen, op artikel 7202/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 en op 138,78 euro btw inbegrepen, op artikel 7202/742-54/40 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op de voormelde artikelen van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat deze uitgaven gefinancierd worden door subsidies opgenomen als ontvangst in artikelen 7202/661-51/51 en 7202/661-51/55;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026

om een beroep te doen op de aankoopcentrale van Paradigm voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal bestemd voor de dienst Nederlandstalig Onderwijs, voor een totaalbedrag van 1.920,43 euro btw inbegrepen, gefinancierd door subsidies.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Instruction publique + SPSE + Académie - Openbaar onderwijs + SPSE + Académie

19 Instruction publique – Ecole La Preuve par 9 - Convention de partenariat avec l'asbl Les Aidants Bénévoles Scolaires – Année scolaire 2026-2027 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Considérant que l'école communale La Preuve par 9, située rue du Monténégro 159 à 1190 Forest, souhaite développer un partenariat avec l'asbl Les Aidants Bénévoles Scolaires, dont le siège social est établi avenue des Cyclistes 40 à 1150 Woluwé-Saint-Pierre ;

Considérant que ce partenariat vise à soutenir la mise en place d'un réseau de bénévolat au bénéfice de l'école ;

Considérant que les objectifs poursuivis sont les suivants :

- sensibiliser les écoles et les acteurs de l'écosystème solidaire ;
- accompagner les écoles dans l'activation de leur écosystème solidaire ;
- accompagner les écoles dans la structuration du bénévolat ;
- faciliter et soutenir la création ainsi que la pérennisation des collaborations entre les écoles et les bénévoles ;

Considérant que les interventions des bénévoles concernent exclusivement des missions de soutien à la vie de l'école ;

Considérant qu'une convention de collaboration entre la Commune de Forest et l'asbl Les Aidants Bénévoles Scolaires est proposée en annexe à la présente délibération et en fait partie intégrante ;

Considérant que l'accompagnement proposé par l'asbl est entièrement gratuit et n'engendre aucune dépense pour la Commune

DÉCIDE :

D'approuver la convention de collaboration, jointe en annexe à la présente délibération, entre la Commune de Forest et l'asbl Les Aidants Bénévoles Scolaires, dans le cadre du projet développé au sein de l'école communale La Preuve par 9, située rue du Monténégro 159 à 1190 Forest.

Openbaar Onderwijs – School La Preuve par 9 – Samenwerkingsovereenkomst met de vzw Les Aidants Bénévoles Scolaires – Schooljaar 2026-2027 – Goedkeuring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Overwegende dat de gemeenteschool La Preuve par 9, gelegen Montenegrostraat 159 te 1190 Vorst, een partnerschap wenst aan te gaan met de vzw Les Aidants Bénévoles Scolaires, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Cyclistenlaan 40 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe;

Overwegende dat dit partnerschap tot doel heeft de uitbouw van een vrijwilligersnetwerk ten voordele van de school te ondersteunen;

Overwegende dat de volgende doelstellingen worden nagestreefd:

- scholen en actoren binnen het solidaire ecosysteem sensibiliseren;
- scholen begeleiden bij het activeren van hun solidaire ecosysteem;
- scholen begeleiden bij de uitbouw en structurering van vrijwilligerswerk;
- het tot stand brengen en bestendigen van samenwerkingen tussen scholen en vrijwilligers vergemakkelijken en ondersteunen;

Overwegende dat de inzet van de vrijwilligers uitsluitend betrekking heeft op ondersteunende taken ten behoeve van het schoolleven;

Overwegende dat een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Vorst en de vzw Les Aidants Bénévoles Scolaires als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt;

Overwegende dat de begeleiding die door de vzw wordt aangeboden volledig kosteloos is en geen enkele uitgave voor de gemeente met zich meebrengt

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst, gevoegd als bijlage bij deze beraadslaging, tussen de gemeente Vorst en de vzw Les Aidants Bénévoles Scolaires in het kader van het project dat wordt ontwikkeld binnen de gemeenteschool La Preuve par 9, gelegen Montenegrostraat 159 te 1190 Vorst.

1 annexe / 1 bijlage

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

20 Personnel – Règlement de travail – Modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 119 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 18 décembre 2002 étendant le champ d'application de la loi du 8 avril 1965 instituant les règlements de travail aux administrations locales ;

Vu la décision du conseil communal du 03 mars 2009 (MRBC 30/04/2009) adoptant le règlement de travail, et ses modifications ultérieures ;

Vu le Code du Bien-être au Travail, Livre I, Titre 4, article I.4-71/2, introduit par l'Arrêté royal du 17 décembre 2025 modifiant le Code du bien-être au travail en matière de réintégration des travailleurs

en incapacité de travail et de prévention des absences de longue durée qui stipule :

« § 1er. L'employeur inclut dans le règlement de travail une procédure en vue de maintenir le contact avec les travailleurs en incapacité de travail, qui stipule au moins ce qui suit: 1° par qui le travailleur en incapacité de travail sera contacté; 2° la fréquence des contacts.

§ 2. Cette procédure s'inscrit dans une politique active en matière d'absence qui vise à faciliter et à préparer le retour au travail en cas d'incapacité de travail. Cette procédure ne vise en aucun cas à vérifier si l'absence des travailleurs pour des raisons de santé est justifiée. »;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le règlement de travail en ce sens ;

Vu le protocole d'accord n° 524 du 10 juin 2026 ;

DECIDE :

De modifier l'article 8 du règlement de travail du personnel communal du 9 mars 2009 comme suit :

Ancien texte :

Article 8 : Contrôle médical des absences pour raisons d'incapacité de travail.

Le chapitre VIII des règlements sur les congés prévoit la réglementation en la matière.

Nouveau texte :

Article 8 : Maintien du contact avec les travailleurs en incapacité de travail et contrôle médical.

8.1. Maintien du contact

8.1.1. Cadre général

La présente matière est régie par le Code du bien-être au travail. La procédure de maintien du contact vise exclusivement à soutenir le travailleur et à faciliter la reprise du travail. Elle ne poursuit en aucun cas un objectif de contrôle de l'incapacité de travail ni de collecte d'informations médicales.

8.1.2. Moment d'activation du dispositif

Le dispositif de maintien du contact s'inscrit prioritairement dans les situations d'incapacité susceptibles de se prolonger dans la durée.

À titre indicatif, une incapacité dépassant quatre semaines constitue un moment approprié pour structurer le maintien du contact.

Un premier contact peut également être envisagé au début de la période d'incapacité.

Chaque prise de contact se fait de manière bienveillante et non intrusive dans le respect de la vie privée et du secret médical.

8.1.3. Coordination et responsabilité

Le responsable hiérarchique direct est chargé de prendre contact, par téléphone ou par mail, avec le travailleur. Dans le cas où la cause de l'incapacité de travail est supposée liée à la relation de travail, un autre membre de la ligne hiérarchique se charge de la prise de contact.

A défaut de la possibilité pour la ligne hiérarchique de se charger de la prise de contact, le service du Personnel effectue cette mission.

8.1.4. Modalités et fréquence des contacts

Lorsque le dispositif est activé, des contacts peuvent être organisés à intervalles indicatifs de 4 à 6 semaines, sauf souhait contraire du travailleur ou adaptation nécessaire selon la situation.

Le travailleur peut refuser ces contacts avec l'employeur sans que cela ne lui porte préjudice.

8.1.5. Données de contact

Les coordonnées privées communiquées par le travailleur peuvent être utilisées uniquement dans le cadre du maintien du contact, dans le respect du RGPD et des obligations légales.

Aucune donnée relative à la santé n'est traitée ou conservée par l'employeur dans ce cadre.

8.2. Contrôle médical des absences pour raisons d'incapacité de travail.

Le chapitre VIII des règlements sur les congés prévoit la réglementation en la matière.

Personeel – Arbeidsreglement – Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 18 december 2002 die het toepassingsgebied van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen uitbreidt naar de plaatselijke besturen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 03 maart 2009 (MBHG 30/04/2009) waarmee het gemeentelijke arbeidsreglement en zijn wijzigingen werden aangenomen;

Gelet op de Codex over het welzijn op het werk, Boek I, Titel 4, artikel I.4-71/2, ingevoerd bij het koninklijk besluit van 17 december 2025 tot wijziging van de Codex over het welzijn op het werk met betrekking tot de re-integratie van werknemers met arbeidsongeschiktheid en de preventie van langdurige afwezigheden, waarin het volgende is bepaald:

“§ 1. De werkgever neemt in het arbeidsreglement een procedure op voor het onderhouden van contact met arbeidsongeschikte werknemers, waarin ten minste het volgende is vastgelegd: 1° door wie de arbeidsongeschikte werknemer gecontacteerd zal worden; 2° de frequentie van het contact.

§ 2. Deze procedure maakt deel uit van een actief afwezigheidsbeleid dat tot doel heeft de terugkeer naar het werk in geval van arbeidsongeschiktheid te faciliteren en voor te bereiden. Deze procedure beoogt in geen geval na te gaan of de afwezigheid van de werknemers om gezondheidsredenen gegrond is.”;

Overwegende dat het gemeentelijke arbeidsreglement in die zin moet worden gewijzigd;

Gelet op protocolakkoord nr. 524 van 10 juni 2026;

BESLIST:

Artikel 8 van het gemeentelijke arbeidsreglement van 9 maart 2009 als volgt te wijzigen:

Oude tekst:

Artikel 8: Medische controle van de afwezigheid wegens arbeidsongeschiktheid.

Hoofdstuk VIII van de verlofreglementen voorziet de reglementering terzake.

Nieuwe tekst:

Artikel 8: Onderhouden van contact met werknemers die arbeidsongeschikt zijn, en medische

controle

8.1. Onderhouden van contact

8.1.1. Algemeen kader

Deze materie wordt geregeld door de Codex over het Welzijn op het Werk. De procedure om contact te houden is uitsluitend bedoeld om de werknemer te ondersteunen en de werkhervatting te vergemakkelijken. Ze is in geen geval bedoeld om de arbeidsongeschiktheid te controleren of medische gegevens te verzamelen.

8.1.2. Moment waarop de regeling in werking treedt

De regeling voor het onderhouden van contact kadert in de eerste plaats binnen situaties van arbeidsongeschiktheid die naar verwachting lang zullen duren.

Ter indicatie, bij een ongeschiktheid van meer dan vier weken is het aangewezen het onderhouden van contact te structureren.

Een eerste contact kan ook worden overwogen aan het begin van de periode van arbeidsongeschiktheid.

Elke contactname gebeurt op een welwillende en niet-intrusieve manier, met inachtneming van de privacy en het medisch beroepsgeheim.

8.1.3. Coördinatie en verantwoordelijkheid

De hiërarchische verantwoordelijke neemt contact op met de werknemer, per telefoon of e-mail. Indien de oorzaak van de arbeidsongeschiktheid vermoedelijk verband houdt met de werkrelatie, neemt een ander lid van de hiërarchische lijn contact op.

Indien de hiërarchische lijn geen contact kan opnemen, neemt de Personeelsdienst deze taak op zich.

8.1.4. Modaliteiten en frequentie van het contact

Wanneer de regeling van kracht is, kunnen er contactmomenten worden georganiseerd met indicatieve tussenpozen van 4 tot 6 weken, tenzij de werknemer anders wenst of de situatie een aanpassing vereist.

De werknemer kan dit contact met de werkgever weigeren zonder dat dit nadelige gevolgen voor hem heeft.

8.1.5. Contactgegevens

De door de werknemer verstrekte privégegevens mogen uitsluitend worden gebruikt in het kader van het onderhouden van contact, met inachtneming van de AVG en de wettelijke verplichtingen.

In dit kader worden door de werkgever geen gezondheidsgegevens verwerkt of bewaard.

8.2. Medische controle van de afwezigheid wegens arbeidsongeschiktheid.

Hoofdstuk VIII van de verlofreglementen voorziet de reglementering terzake.

Rémunération et pensions - Remuneratie en pensioenen

21 **Personnel – Règlement des congés du personnel statutaire – Services exceptionnels – Ajout.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’art. 119 ;

Vu le règlement des congés applicable au personnel nommé et en stage, adopté en séance du 26 juin 2001 et ses modifications ultérieures, notamment le titre II « Congés dus à des services exceptionnels et congés compensatoires », section C « Services exceptionnels », article 1^{er}, qui prévoit la rémunération des heures prestées supplémentaires uniquement dans un nombre limité de cas ;

Considérant qu’il se peut, suite à des permanences ou des interventions exceptionnelles, urgentes et imprévues, que certains agents accumulent un nombre élevés d’heures supplémentaires ;

Considérant en outre que les heures supplémentaires donnent droit à un congé de récupération valorisé de 125% à 200%, exception faite des agents de niveau A ou avec des prestations hebdomadaires inférieurs à 36h ;

Considérant que la récupération intégrale de ses heures risque de perturber le bon fonctionnement du service concerné ;

Considérant dès lors qu’il est judicieux de permettre une rémunération d’une partie de ces heures supplémentaires, dans l’intérêt des services ;

Vu le protocole d’accord n° 521 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 21 avril 2026 ;

DECIDE,

D’ajouter un cinquième point à l’article 1^{er} de la section C « Services exceptionnels » du titre II « Congés dus à des services exceptionnels et congés compensatoires » du règlement des congés applicable au personnel statutaire comme suit :

Nouvelle version :

« [...] Les heures supplémentaires ne sont jamais rémunérées sauf (cc 5/7/2007 – MRBC 5/9/2007) :

[...]

5. Le présent dispositif est applicable aux agents appartenant aux services techniques.

À la demande de l’agent, lorsque le nombre d’heures supplémentaires prestées au cours d’une année calendrier dépasse 100 heures, seul le solde excédentaire peut être rémunéré.

Cette rémunération est conditionnée par une confirmation du responsable hiérarchique de l’intéressé, attestant cumulativement :

a) que la récupération de l’intégralité des heures supplémentaires est susceptible de perturber le bon fonctionnement du service ;

b) que ces heures ont été prestées dans le cadre de permanences ou d’interventions exceptionnelles, urgentes et imprévues, et non en raison d’un défaut d’organisation du service.

En cas de désaccord entre l’agent et son responsable hiérarchique, la décision est prise par le

Le présent dispositif ne s'applique pas aux agents dont les prestations font l'objet d'un régime spécifique d'organisation du travail ou de compensation des prestations, notamment en lien avec des obligations de présence, de garde ou d'ouverture de bâtiments. »

Personeel – Reglement betreffende de verloven van het statutaire personeel – Uitzonderlijke diensten – Toevoeging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 119;

Gelet op het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op de vastbenoemde personeelsleden en de stagiairs, aangenomen in zitting van 26 juni 2001, en zijn latere wijzigingen, inzonderheid titel II 'Verlof voor uitzonderlijke diensten,' afdeling C 'Uitzonderlijke diensten', artikel 1, dat slechts in een beperkt aantal gevallen de uitbetaling van de bijkomend gepresteerde uren voorziet;

Overwegende dat bepaalde personeelsleden, ten gevolge van permanenties of uitzonderlijke, dringende en onvoorziene tussenkomsten, een hoog aantal overuren kunnen accumuleren;

Overwegende bovendien dat overuren recht geven op recuperatieverlof dat voor 125% tot 200% wordt gevaloriseerd, al naargelang het geval, met uitzondering van de personeelsleden van niveau A of hen wier wekelijkse prestaties minder dan 36u bedragen;

Overwegende dat de integrale opname van deze uren de goede werking van de betrokken dienst in het gedrang dreigt te brengen;

Overwegende bijgevolg dat het in het belang van de diensten oordeelkundig is de uitbetaling van een deel van deze overuren toe te staan;

Gelet op protocolakkoord nr. 521 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakorganisaties op 21 april 2026;

BESLIST

Een vijfde punt toe te voegen aan artikel 1 van afdeling C "Uitzonderlijke diensten" van titel II "Verlof voor uitzonderlijke diensten en compensatieverlof" van het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op statutair personeel, en wel als volgt:

Nieuwe versie:

"[...] Overuren worden nooit betaald, behalve (gr 5/7/2007 – MBHG 5/9/2007):

[...]

5. Deze regeling is van toepassing op personeelsleden die behoren tot de technische diensten.

Op verzoek van het personeelslid kan, wanneer het aantal gepresteerde overuren in de loop van een

kalenderjaar meer dan 100 uur bedraagt, enkel het overschrijdende saldo worden vergoed.

Deze vergoeding is afhankelijk van een bevestiging door de hiërarchisch verantwoordelijke van het betrokken personeelslid, die cumulatief bevestigt dat:

- a) de recuperatie van alle overuren het goede functioneren van de dienst dreigt te verstoren;
- b) deze uren werden gepresteerd in het kader van permanenties of uitzonderlijke, dringende en onvoorziene interventies, en niet het gevolg zijn van een gebrekkige organisatie van de dienst.

In geval van onenigheid tussen het personeelslid en zijn hiërarchisch verantwoordelijke wordt de beslissing genomen door de gemeentesecretaris.

Deze regeling is niet van toepassing op personeelsleden waarvan de prestaties onderworpen zijn aan een specifiek arbeids- of compensatieregime, in het bijzonder in verband met verplichtingen inzake aanwezigheid, wachtdienst of het openen van gebouwen.”

22 **Personnel – Règlement des congés du personnel contractuel – Services exceptionnels – Ajout.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’art. 119 ;

Vu le règlement des congés applicable au personnel contractuel, adopté en séance du 26 juin 2001 et ses modifications ultérieures, notamment le titre II « Congés dus à des services exceptionnels et congés compensatoires », section C « Services exceptionnels », article 1^{er}, qui prévoit la rémunération des heures prestées supplémentaires uniquement dans un nombre limité de cas ;

Considérant qu’il se peut, suite à des permanences ou des interventions exceptionnelles, urgentes et imprévues, que certains agents accumulent un nombre élevés d’heures supplémentaires ;

Considérant en outre que les heures supplémentaires donnent droit à un congé de récupération valorisé de 125% à 200%, exception faite des agents de niveau A ou avec des prestations hebdomadaires inférieurs à 36h ;

Considérant que la récupération intégrale de ses heures risque de perturber le bon fonctionnement du service concerné ;

Considérant dès lors qu’il est judicieux de permettre une rémunération d’une partie de ces heures supplémentaires, dans l’intérêt des services ;

Vu le protocole d’accord n° 524 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 10 juin 2026 ;

DECIDE,

D’ajouter un cinquième point à l’article 1^{er} de la section C « Services exceptionnels » du titre II « Congés dus à des services exceptionnels et congés compensatoires » du règlement des congés applicable au personnel contractuel comme suit :

Nouvelle version :

« [...] Les heures supplémentaires ne sont jamais rémunérées sauf (cc 5/7/2007 – MRBC 5/9/2007) :

[...]

5. Le présent dispositif est applicable aux agents appartenant aux services techniques.

À la demande de l'agent, lorsque le nombre d'heures supplémentaires prestées au cours d'une année calendrier dépasse 100 heures, seul le solde excédentaire peut être rémunéré.

Cette rémunération est conditionnée par une confirmation du responsable hiérarchique de l'intéressé, attestant cumulativement :

a) que la récupération de l'intégralité des heures supplémentaires est susceptible de perturber le bon fonctionnement du service ;

b) que ces heures ont été prestées dans le cadre de permanences ou d'interventions exceptionnelles, urgentes et imprévues, et non en raison d'un défaut d'organisation du service.

En cas de désaccord entre l'agent et son responsable hiérarchique, la décision est prise par le Secrétaire communal.

Le présent dispositif ne s'applique pas aux agents dont les prestations font l'objet d'un régime spécifique d'organisation du travail ou de compensation des prestations, notamment en lien avec des obligations de présence, de garde ou d'ouverture de bâtiments. »

Personeel – Reglement betreffende de verloven van het contractuele personeel – Uitzonderlijke diensten – Toevoeging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 119;

Gelet op het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op de contractuele personeelsleden, aangenomen in zitting van 26 juni 2001, en zijn latere wijzigingen, inzonderheid titel II 'Verlof voor uitzonderlijke diensten,' afdeling C 'Uitzonderlijke diensten', artikel 1, dat slechts in een beperkt aantal gevallen de uitbetaling van de bijkomend gepresterde uren voorziet;

Overwegende dat bepaalde personeelsleden, ten gevolge van permanenties of uitzonderlijke, dringende en onvoorziene tussenkomsten, een hoog aantal overuren kunnen accumuleren;

Overwegende bovendien dat overuren recht geven op recuperatieverlof dat voor 125% tot 200% wordt gevaloriseerd, al naargelang het geval, met uitzondering van de personeelsleden van niveau A of hen wier wekelijkse prestaties minder dan 36u bedragen;

Overwegende dat de integrale opname van deze uren de goede werking van de betrokken dienst in het gedrang dreigt te brengen;

Overwegende bijgevolg dat het in het belang van de diensten oordeelkundig is de uitbetaling van een deel van deze overuren toe te staan;

Gelet op protocolakkoord nr. 524 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakorganisaties op 10 juni 2026;

BESLIST,

Een vijfde punt toe te voegen aan artikel 1 van afdeling C "Uitzonderlijke diensten" van titel II "Verlof voor uitzonderlijke diensten en compensatieverlof" van het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op contractueel personeel, en wel als volgt:

Nieuwe versie:

"[...] Overuren worden nooit betaald, behalve (gr 5/7/2007 – MBHG 5/9/2007):

[...]

“5. Deze regeling is van toepassing op personeelsleden die behoren tot de technische diensten.

Op verzoek van het personeelslid kan, wanneer het aantal gepresteerde overuren in de loop van een kalenderjaar meer dan 100 uur bedraagt, enkel het overschrijdende saldo worden vergoed.

Deze vergoeding is afhankelijk van een bevestiging door de hiërarchisch verantwoordelijke van het betrokken personeelslid, die cumulatief bevestigt dat:

a) de recuperatie van alle overuren het goede functioneren van de dienst dreigt te verstoren;

b) deze uren werden gepresteerd in het kader van permanenties of uitzonderlijke, dringende en onvoorziene interventies, en niet het gevolg zijn van een gebrekkige organisatie van de dienst.

In geval van onenigheid tussen het personeelslid en zijn hiërarchisch verantwoordelijke wordt de beslissing genomen door de gemeentesecretaris.

Deze regeling is niet van toepassing op personeelsleden waarvan de prestaties onderworpen zijn aan een specifiek arbeids- of compensatieregime, in het bijzonder in verband met verplichtingen inzake aanwezigheid, wachtdienst of het openen van gebouwen.”

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics (SCA, économat, marchés travaux) - Overheidsopdrachten (aankoopcentrale, economaat, openbare werken)

23 Marchés publics - 2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé - Approbation avenant 7 – Adaptation du montant des honoraires - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 décembre 2005 relative à l'attribution du marché 2003-S-XXX “Mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l’Hôtel Communal et la construction du Hall des Sports, LOT 1 : Hôtel communal” à WASCOS, rue Bel air 24 à 7190 Ecaussinnes, pour le montant d’offre contrôlé de € 24.793,38 HTVA ou € 30.000 TVAC (21%) ;

Vu le cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX, notamment le point 5 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base

d'un pourcentage relatif aux montants des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à cette époque à € 3.774.374 HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Qu'en résultat de ces différentes études et constatations, ayant fait apparaître de nombreuses données inconnues et imprévisibles au jour de la passation du marché d'auteur de projet l'estimation du coût des travaux a considérablement évolué pour s'établir en novembre 2010 à € 12.771.615,15 HTVA ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à cette époque à 12.771.615,15 € HTVA ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 5.784.312,38 HTVA ou de € 7.506.840 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 90.942,28 HTVA ou € 110.040,16 TVAC (21%) ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 2 juillet 2015 approuvant l'avenant 1 à la mission de coordination sécurité-santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de € 49.586,77 HTVA ou € 59.999,99 TVAC, portant les honoraires du coordinateur à € 89.999,98 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à € 6.559.317,89 HTVA ou € 7.936.774,65 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de € 11.492.417,01 HTVA, ou € 13.905.824,58 TVAC (21%), ou € 13.920.000, 21% TVA et révision des prix comprises ; que ce montant est porté, suite aux différents avenants approuvés, à € 17.337.480,66 HTVA, soit € 20.978.351,60 TVAC (21%) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 2 à la mission de coordination sécurité-santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de € 12.396,69 HTVA ou € 15.000 TVAC, portant les honoraires du coordinateur à € 104.999,97 TVAC (21%) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 3

à la mission de coordination sécurité-santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de € 12.396,69 HTVA ou € 15.000 TVAC, portant les honoraires du coordinateur à € 119.999,96 TVAC (21%) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 HTVA ou € 3.786.159,36 TVAC (21%) ; que ce montant est porté, suite à l'avenant approuvé, à € 3.144.640,92 HTVA soit € 3.805.015,51 TVAC (21%) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 décembre 2022 approuvant l'avenant 4 pour un montant en plus de € 12.396,69 HTVA ou € 14.999,99 TVAC (21%) portant les honoraires du coordinateur à € 134.999,96 TVAC (21%) ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux d'urgences, de désamiantage, de restauration des luminaires et de trois premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à € 28.421.727,74 HTVA, soit à € 34.390.290,57 TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 juin 2023 approuvant l'avenant 5 pour un montant en plus de € 12.396,69 HTVA ou € 14.999,99 TVAC (21%) portant les honoraires du coordinateur à € 123.966,94 HTVA ou € 150.000 TVAC (21%) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 décembre 2023 approuvant l'avenant 6 pour un montant en plus de € 8.264,46 HTVA ou € 10.000 TVAC (21%) portant les honoraires du coordinateur à € 132.231,40 HTVA ou € 160.000 TVAC (21%) ;

Considérant que les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés : l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure et l'aménagement des abords ; que ces travaux sont estimés à € 1.950.000 HTVA, soit à € 2.359.500 TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à € 31.864.095,22 HTVA ou 38.555.555,22 TVAC (21%) ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires du coordinateur sécurité-santé liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 5 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage de 0,38% relatif au montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des honoraires du coordinateur sécurité-santé relatif aux travaux de € 31.864.095,22 HTVA ou € 38.555.555,22 TVAC (21%) s'élève à € 121.083,56 HTVA, soit à € 146.511,11 TVAC (21%) ;

Considérant que le coordinateur a effectué des prestations supplémentaires conformément au point 7 du chapitre 2 du cahier des charges 2003-S-XXX au prix indiqué dans son offre pour un montant estimé total de € 9.895 HTVA, soit de € 11.972,95 TVAC (21%) ;

Considérant que l'estimation d'honoraires s'élève pour l'ensemble de la mission à € 130.978,56 HTVA, soit à € 158.484,06 TVAC (21%) ;

Considérant qu'un montant de € 10.000 est disponible à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 afin de couvrir des honoraires dus et liés à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur un pourcentage relatif au montant des travaux) ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que la fonctionnaire dirigeante Madame Ewa Kotyza a donné un avis favorable ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Considérant la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 juin 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 7 du marché « 2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé » et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal d'inscrire la dépense de € 10.000 à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 18 juin 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 7 du marché « 2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé » et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal d'inscrire la dépense de € 10.000 à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2003-S-XXX – Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie – Goedkeuring aanhangsel 7 – Aanpassing van het bedrag van de erelonen – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2005 betreffende de gunning van de opdracht 2003-S-XXX "Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis en de bouw van de Sporthal, PERCEEL 1: Gemeentehuis" aan WASCOS, rue Bel air 24 te 7190 Ecaussinnes, voor het gecontroleerde offertebedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX, inzonderheid punt 5 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage met betrekking tot de bedragen van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden in die tijd geraamd werden op 3.774.374 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Dat als resultaat van deze verschillende studies en vaststellingen, waardoor heel wat onbekende gegevens aan het licht zijn gekomen die op de dag van de gunning van de opdracht van projectontwerper niet te voorzien waren, de raming van de kosten van de werkzaamheden aanzienlijk geëvolueerd is om in november 2010 het bedrag van 12.771.615,15 € excl. btw te bereiken;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat toen herhaald werd op 12.771.615,15 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de tijdelijke vereniging Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw, of 7.506.840 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de onderneming Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw, of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2003-S;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 49.586,77 € excl. btw of 59.999,99 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 89.999,98 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 €, 21% btw inbegrepen, gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de firma Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw, of 13.905.824,58 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; dat dit bedrag ingevolge de verschillende goedgekeurde aanhangsels wordt gebracht op 17.337.480,66 € excl. btw, of 20.978.351,60 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 104.999,97 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 119.999,96 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021

betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” aan de firma Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen; dat dit bedrag ingevolge het goedgekeurde aanhangsel wordt gebracht op 3.144.640,92 € excl. btw of 3.805.015,51€, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 4, voor een bijkomend bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 14.999,99 €, 21% btw inbegrepen, waardoor de erelonen van de coördinator op 134.999,96 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Overwegende dat het bedrag van de dringende werken, de asbestverwijdering, de restauratie van de verlichtingsarmaturen en van de eerste drie fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 28.421.727,74 € excl. btw bedraagt, zijnde 34.390.290,57 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juni 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 5 voor een bijkomend bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 14.999,99 €, 21% btw inbegrepen, waardoor de erelonen van de coördinator op 123.966,94 € excl. btw of 150.000 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 6, voor een bijkomend bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000 €, 21% btw inbegrepen, waardoor de erelonen van de coördinator op 132.231,40 € excl. btw of 160.000 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Overwegende dat de volgende fasen van de werken nog moeten worden uitgevoerd: de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting en de inrichting van de omgeving; dat deze werken worden geraamd op 1.950.000 € excl. btw, zijnde op 2.359.500 € incl. btw, wat de totale raming van de werken brengt op 31.864.095,22 € excl. btw of 38.555.555,22 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator, gepaard gaand met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 5 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage van 0,38% met betrekking tot het bedrag van de werkzaamheden;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator met betrekking tot de werkzaamheden ten bedrage van 31.864.095,22 € excl. btw of 38.555.555,22 €, 21% btw inbegrepen, 121.083,56 € excl. btw, zijnde 146.511,11 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat de coördinator aanvullende prestaties heeft uitgevoerd in overeenstemming met punt 7 van hoofdstuk 2 van het bestek 2003-S-XXX tegen de in zijn offerte vermelde prijs voor een geraamd totaalbedrag van 9.895 € excl. btw, zijnde 11.972,95 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de raming van de erelonen voor de hele opdracht 130.978,56 € excl. btw bedraagt, zijnde 158.484,06 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat een bedrag van 10.000 € beschikbaar is op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, om verschuldigde erelonen te dekken die gepaard gaan met de evolutie van het bedrag van de werken (opdracht op basis van een percentage met betrekking tot het bedrag van de werken);

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van termijn wordt verleend;

Overwegende dat de leidende ambtenaar, mevrouw Ewa Kotyza, een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 tot goedkeuring van aanhangsel 7 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en aanpassing van het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS gepaard gaand met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, de inschrijving van de uitgave van 10.000 € op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de financiering door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS gepaard gaand met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen; de uitgave van 10.000 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en te financieren door een lening.

24 **Marchés publics - 2015-S-058 - Ecole néerlandophone De Puzzel - Mission de coordination sécurité-santé - Approbation de l’avenant 3 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 avril 2016 relative à l'attribution du marché “Ecole néerlandophone De Puzzel - Mission de coordination sécurité-santé” à WASCOS, rue Bel air 24 à 7190 Ecaussinnes pour le montant d’offre contrôlé de € 16.630 HTVA ou € 20.122,30, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 juillet 2021 approuvant l'avenant 1 pour un montant en plus de € 8.190 HTVA ou € 9.828 TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 décembre 2022 approuvant l'avenant 2 pour un montant en plus de € 8.190 HTVA ou € 9.909,90 21% TVAC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 13.000
Total HTVA	=	€ 13.000
TVA	+	€ 2.730
TOTAL	=	€ 15.730

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 176,67% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 46.010 HTVA ou € 55.590,20, TVAC ;

Considérant la motivation de cet avenant : *Considérant que la durée du chantier était estimé en 2015 à 18 mois ; Considérant que le soumissionnaire a tenu compte de ce délai pour remettre son offre ; Vu la décision de Collège du 22/12/2022 approuvent avenant nr 2 pour un montant de €6.909,90 TTC, couvrant 63 visites supplémentaires, soit 22 mois de chantier complémentaires et 6 mois de réunion préparatoire avec Infrabel ; Considérant que la durée du chantier réelle sera de 72 mois ; Considérant que le soumissionnaire devra visiter le chantier 44 mois de plus que prévu initialement, dont 22 mois couvert par l'avenant nr 2 ; Considérant que suite à des modification de l'installation du chantier et en outre le déplacement de la grue, plusieurs visites de coordination étaient nécessaire pour assurer la sécurité du chantier ;*

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité du marché précité et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant :

1° est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial ; et

2° présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché « 2015-S-058 - Ecole néerlandophone De Puzzel - Mission de coordination sécurité » pour le montant en plus de € 13.000 HTVA ou € 15.730, 21% TVAC , à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché « 2015-S-058 - Ecole néerlandophone De Puzzel - Mission de coordination sécurité» pour le montant en plus de € 13.000 HTVA ou € 15.730, 21% TVAC, à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2015-S-058 – Nederlandstalige school De Puzzel – Opdracht voor coördinatie veiligheid-gezondheid – Goedkeuring aanhangsel 3 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Nederlandstalige school De Puzzel – Opdracht voor coördinatie veiligheid-gezondheid" aan WASCOS, rue Bel air 24 in 7190 Ecaussinnes, voor het gecontroleerde offertebedrag van 16.630 € excl. btw of 20.122,30 €, 21 % btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juli 2021 tot goedkeuring van aanhangsel 1 voor een bijkomend bedrag van 8.190 € excl. btw of 9.828 €, btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 2 voor een bijkomend bedrag van 8.190 € excl. btw of 9.909,90 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		13.000 €
Totaal excl. btw	=	13.000 €
Btw	+	2.730 €
TOTAAL	=	15.730 €

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 176,67% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 46.010 € excl. btw of 55.590,20 €, btw inbegrepen bedraagt;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel: *Overwegende dat de duur van de werkzaamheden in 2015 op 18 maanden werd geraamd; Overwegende dat de opdrachtnemer bij het indienen van zijn offerte rekening heeft gehouden met deze termijn; Gelet op de beslissing van het College van 22 december 2022 tot goedkeuring van aanhangsel nr. 2 voor een bedrag van 6.909,90 € incl. btw, ter dekking van 63 bijkomende bezoeken, zijnde 22 maanden extra tijd voor de werken en 6 maanden voorbereidende vergaderingen met Infrabel; Overwegende dat de werkelijke duur van de werken 72 maanden zal bedragen; Overwegende dat de opdrachtnemer de bouwplaats 44 maanden langer dan aanvankelijk voorzien zal moeten bezoeken, waarvan 22 maanden gedekt worden door aanhangsel nr. 2; Overwegende dat als gevolg van wijzigingen in de inrichting van de bouwplaats en onder meer de verplaatsing van de kraan, verschillende coördinatiebezoeken noodzakelijk waren om de veiligheid op de bouwplaats te waarborgen;*

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de plaatsing van de voormelde opdracht kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van contractant:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de verplichte uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende diensten met bestaande uitrustingen, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht werden aangeschaft; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht "2015-S-058 – Nederlandstalige school De Puzzel – Opdracht voor coördinatie veiligheid-gezondheid" voor een bijkomend bedrag van 13.000 € excl. btw of 15.730 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 november 2025 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht "2015-S-058 – Nederlandstalige school De Puzzel – Opdracht voor coördinatie veiligheid-gezondheid" voor een bijkomend bedrag van 13.000 € excl. btw of 15.730 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening.

25 **Marchés publics – 2018-T-047 – Ecole De Puzzel : construction d'une nouvelle école (site Divercity) – Approbation de l'avenant 14 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché "Ecole De Puzzel: construction d'une nouvelle école (site Divercity)" à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 9.862.285,83 HTVA ou € 10.454.022,98, 6% TVAC soit € 11.499.425,28 TTC ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2018-T-047 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 novembre 2020 approuvant l'avenant 1 pour un montant en plus de € 48.361,45 HTVA ou € 51.263,14, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 4 novembre 2020 approuvant l'avenant 2 pour un montant en plus de € 10.746,89 HTVA ou € 11.391,70, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 décembre 2020 approuvant l'avenant 3 pour un montant en plus de € 17.669,60 HTVA ou € 18.729,78, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 octobre 2022 approuvant l'avenant 4 pour un montant en plus de € 99.150,10 HTVA ou € 105.099,11, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 juin 2023 approuvant l'avenant 5 pour un montant en plus de € 62.014,88 HTVA ou € 65.735,77, 6% TVAC et la prolongation du délai de 58 jours de calendrier ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 novembre 2023 approuvant l'avenant 6 pour un montant en plus de € 61.734,36 HTVA ou € 65.438,42, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 8 février 2024 approuvant l'avenant 7 pour un montant en plus de € 145.357,83 HTVA ou € 154.079,30, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 mars 2024 approuvant l'avenant 8 pour un montant en plus de € 20.000 HTVA ou € 21.200, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2024 approuvant l'avenant 9 pour un montant en plus de € 141.509,43 HTVA ou € 150.000, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2024 approuvant l'avenant 10 pour un montant en plus de € 32.955,20 HTVA ou € 34.932,51, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 juillet 2025 approuvant l'avenant 11 pour un montant en plus de € 44.605,12 HTVA ou € 47.281,43, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 juillet 2025 approuvant l'avenant 12 pour un montant en plus de € 18.845,12 HTVA ou € 19.975,83, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 octobre 2025 approuvant l'avenant 13 pour un montant en moins de € -42.374,20 HTVA ou € -44.916,65, TVAC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 22.596,42
Q en -	-	€ 430,01
Travaux supplémentaires	+	€ 187.756,71
Total HTVA	=	€ 209.923,12
TVA	+	€ 12.595,39
TOTAL	=	€ 222.518,51

Considérant que le montant total de cet avenant et avenants précédents déjà approuvés dépasse de 8,83% (8,83% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 10.732.784,73 HTVA ou € 11.376.751,83, 6% TVAC ;

Considérant la motivation de ce décompte :

Augmentation des quantités :

- *Considérant qu'il est nécessaire de traiter les murs extérieurs en béton lisse avec un produit d'anti-graffiti afin de faciliter l'entretien future.*

Décomptes :

- *Considérant que le montant forfaitaire prévu dans le csch par le bureau d'étude pour le raccordement des impétrants de l'école aux réseaux est insuffisante, il est nécessaire de prévoir un budget supplémentaire.*
- *Considérant que suite à l'analyse de risque de l'éclairage de sécurité, il est nécessaire de compléter l'installation électrique pour répondre aux normes et exigences actuelles.*
- *Considérant que suite à l'analyse de risque du système de l'alarme d'incendie, il est nécessaire de compléter l'installation d'alarme d'incendie et le circuit des dévidoir d'incendie pour répondre aux normes et exigences actuelles.*
- *Considérant qu'il est nécessaire de répondre aux besoins actuels des usagers de l'école, il est nécessaire d'adapter les circuits de chauffage en fonction de ces besoins.*
- *Considérant que le bureau d'étude a oublié de prévoir des descentes d'eau pluviales de modèle silencieux dans les classes et afin de pouvoir respecter les normes d'acoustiques scolaires, l'installation de ce modèle plus silencieux est une obligation.*
- *Considérant qu'il est nécessaire de répondre aux exigences techniques des 2 lave-vaisselles dans la cuisine de l'école, on est obligé d'installer un adoucisseur supplémentaire avec une dureté moins élevée.*
- *Considérant qu'il est nécessaire de répondre aux besoins actuels des usagers de l'école et l'installation d'un évier et des évacuations d'eau pour les machines à laver au niv -1, l'installation d'un sanibroyeur est obligatoire.*
- *Considérant qu'il est nécessaire de prévoir un chauffage dans les sanitaires extérieures afin de protéger les installations sanitaires contre le gel, vu que la distance vers l'installation de chauffage de l'école se trouve à une distance de + 50 mètres, l'installation d'un groupe airco est la seule ;*

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 octobre 2025 faisant choix d'approuver l'avenant 14 du marché 2018-T-047 - Ecole De Puzzel: construction d'une nouvelle école (site Divercity)» pour le montant en plus de € 209.923,12 HTVA ou € 222.518,51, 6% TVAC, à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 30 octobre 2025 faisant choix d'approuver l'avenant 14 du marché « 2018-T-047 - Ecole 'De Puzzel' : construction d'une nouvelle école (site Divercity) » pour le montant en plus de € 209.923,12 HTVA ou € 222.518,51, 6% TVAC, à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2018-T-047 – School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity) – Goedkeuring aanhangsel 14 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236, §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 ("de minimis"-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht "School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 10.454.022,98 €, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 €, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2018-T-047;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 1 voor een bijkomend bedrag van 48.361,45 euro excl. btw of 51.263,14 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 november 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 2 voor een bijkomend bedrag van 10.746,89 euro excl. btw of 11.391,70 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 3 voor een bijkomend bedrag van 17.669,60 euro excl. btw of 18.729,78 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 oktober 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 4 voor een bijkomend bedrag van 99.150,10 euro excl. btw of 105.099,11 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juni 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 5 voor een bijkomend bedrag van 62.014,88 euro excl. btw of 65.735,77 euro, 6% btw inbegrepen en de verlenging van de termijn met 58 kalenderdagen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 6 voor een bijkomend bedrag van 61.734,36 euro excl. btw of 65.438,42 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 februari 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 7 voor een bijkomend bedrag van 145.357,83 euro excl. btw of 154.079,30 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 maart 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 8 voor een bijkomend bedrag van 20.000 euro excl. btw of 21.200 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 9 voor een bijkomend bedrag van 141.509,43 euro excl. btw of 150.000 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 10 voor een bijkomend bedrag van 32.955,20 euro excl. btw of 34.932,51 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juli 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 11 voor een bijkomend bedrag van 44.605,12 euro excl. btw of 47.281,43 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 juli 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 12 voor een bijkomend bedrag van 18.845,12 euro excl. btw of 19.975,83 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 oktober 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 13 voor een bedrag in min van -42.374,20 euro excl. btw of -44.916,65 euro, incl. btw;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		22.596,42 euro
H minder	-	430,01 euro
Bijkomende werkzaamheden	+	187.756,71 euro
Totaal excl. btw	=	209.923,12 euro
Btw	+	12.595,39 euro
TOTAAL	=	222.518,51 euro

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 8,83 % overschrijdt (8,83 % voor wijzigingen met de minimalis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 10.732.784,73 euro excl. btw of 11.376.751,83 euro, 6 % btw inbegrepen;

Overwegende de motivering van deze afrekening:

Verhoging van de hoeveelheden:

- *Overwegende dat het noodzakelijk is om de gladde betonnen buitenmuren te behandelen met een graffitiwerend product om het toekomstige onderhoud te vergemakkelijken.*

Afrekeningen:

- *Overwegende dat het forfaitaire bedrag dat door het studiebureau in het bestek voorzien is voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen in de school op de netwerken ontoereikend is, moet er een bijkomend budget worden voorzien.*
- *Overwegende dat het, naar aanleiding van de risicoanalyse van de noodverlichting, noodzakelijk is de elektrische installatie aan te vullen om te voldoen aan de huidige normen en eisen.*
- *Overwegende dat het, naar aanleiding van de risicoanalyse van het brandalarmsysteem, noodzakelijk is de brandalarminstallatie en het circuit van de brandhaspels aan te vullen om te voldoen aan de huidige normen en eisen.*
- *Overwegende dat moet worden voldaan aan de huidige behoeften van de gebruikers van de school, is het noodzakelijk om de verwarmingscircuits aan deze behoeften aan te passen.*
- *Overwegende dat het studiebureau heeft verzuimd om in de klaslokalen stille regenwaterafvoer te voorzien, en om aan de akoestische normen voor scholen te kunnen voldoen, is de installatie van dit stillere model verplicht.*
- *Overwegende dat aan de technische vereisten van de 2 vaatwassers in de schoolkeuken moet worden voldaan, is het noodzakelijk om een extra waterontharder met een lagere hardheid te plaatsen.*
- *Overwegende dat het noodzakelijk is om tegemoet te komen aan de huidige behoeften van de*

gebruikers van de school en de installatie van een spoelbak en afvoerleidingen voor de wasmachines op niveau -1, is de installatie van een Sanibroyeur (vermaler) verplicht.

- *Overwegende dat het noodzakelijk is om verwarming in het buitensanitair te voorzien om de sanitaire installaties tegen bevriezing te beschermen; gezien het feit dat de afstand tot de verwarmingsinstallatie van de school meer dan 50 meter bedraagt, is de installatie van een airco-unit de enige oplossing;*

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 oktober 2025 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 14 bij de opdracht "2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" voor een totaal bijkomend bedrag van 209.923,12 € excl. btw of 222.518,51 €, 6% btw inbegrepen, op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 oktober 2025 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 14 bij de opdracht "2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" voor een totaal bijkomend bedrag van 209.923,12 € excl. btw of 222.518,51 €, 6 % btw inbegrepen, op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

26 **Marchés publics – 2018-T-047 – Ecole De Puzzel: construction d'une nouvelle école (site Divercity) – Approbation de l'avenant 15 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché "Ecole De Puzzel: construction d'une nouvelle école (site Divercity)" à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 9.862.285,83 HTVA ou € 10.454.022,98, 6% TVAC soit € 11.499.425,28 TTC ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges

N° 2018-T-047 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 novembre 2020 approuvant l'avenant 1 pour un montant en plus de euros 48.361,45 HTVA ou euros 51.263,14, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 4 novembre 2020 approuvant l'avenant 2 pour un montant en plus de euros 10.746,89 HTVA ou euros 11.391,70, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 décembre 2020 approuvant l'avenant 3 pour un montant en plus de euros 17.669,60 HTVA ou euros 18.729,78, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 octobre 2022 approuvant l'avenant 4 pour un montant en plus de euros 99.150,10 HTVA ou euros 105.099,11, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 juin 2023 approuvant l'avenant 5 pour un montant en plus de euros 62.014,88 HTVA ou euros 65.735,77, 6% TVAC et la prolongation du délai de 58 jours de calendrier ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 novembre 2023 approuvant l'avenant 6 pour un montant en plus de euros 61.734,36 HTVA ou euros 65.438,42, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 8 février 2024 approuvant l'avenant 7 pour un montant en plus de euros 145.357,83 HTVA ou euros 154.079,30, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 mars 2024 approuvant l'avenant 8 pour un montant en plus de euros 20.000 HTVA ou euros 21.200, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2024 approuvant l'avenant 9 pour un montant en plus de euros 141.509,43 HTVA ou euros 150.000, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2024 approuvant l'avenant 10 pour un montant en plus de euros 32.955,20 HTVA ou euros 34.932,51, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 juillet 2025 approuvant l'avenant 11 pour un montant en plus de euros 44.605,12 HTVA ou euros 47.281,43, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 juillet 2025 approuvant l'avenant 12 pour un montant en plus de euros 18.845,12 HTVA ou euros 19.975,83, 6% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 octobre 2025 approuvant l'avenant 13 pour un montant en moins de euros -42.374,20 HTVA ou euros -44.916,65, TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 octobre 2025 approuvant l'avenant 14 pour un montant en plus de euros 209.923,12 HTVA ou euros 222.518,51, 6% TVAC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	euros 91.981,13
Total HTVA	=	euros 91.981,13
TVA	+	euros 5.518,87
TOTAL	=	euros 97.500,00

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 7,63% (7,63% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à euros 10.824.765,86 HTVA ou euros 11.474.251,83, 6% TVAC ;

Considérant la motivation de ce décompte :

Décompte VV001-tris :

- *Considérant qu'un contrôle de la stabilité des ouvrages et du volume extérieur par un bureau d'étude externe est exigé par Infrabel durant le chantier ;*
- *Considérant que la mission devrait être prolongée suite aux retards de chantier afin de garantir le suivi de chantier par le bureau de contrôle ;*

Décompte VVELECC002 :

- *Considérant qu'il est nécessaire d'adapter le réseau informatique interne aux besoins actuelles ;*
- *Considérant qu'il est nécessaire de prévoir la pose de la fibre optique et d'adapter les rack informatiques, le câblage en fonction de cette nouvelle technologie ;*

Décompte VV075 :

- *Considérant l'oubli du bureau d'étude, il est nécessaire de prévoir un accès à la toiture au 3ème étage, afin de pouvoir effectuer l'entretien régulière de la toiture verte et les équipements techniques situées sur la toiture ;*

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 novembre 2025 faisant choix d'approuver l'avenant 15 du marché « 2018-T-047 - Ecole De Puzzel: construction d'une nouvelle école (site Divercity) » pour le montant en plus de € 91.981,13 HTVA ou € 97.500, 6% TVAC, à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 13 novembre 2025 faisant choix d'approuver l'avenant 15 du marché « 2018-T-047 - Ecole De Puzzel: construction d'une nouvelle école (site Divercity) » pour le montant en plus de € 91.981,13 HTVA ou € 97.500, 6% TVAC, à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2018-T-047 – School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity) – Goedkeuring aanhangsel 15 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236, §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 ("de minimis"-regel

(wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht "School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 euro excl. btw of 10.454.022,98 euro, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 euro, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2018-T-047;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 1 voor een bijkomend bedrag van 48.361,45 euro excl. btw of 51.263,14 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 november 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 2 voor een bijkomend bedrag van 10.746,89 euro excl. btw of 11.391,70 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 3 voor een bijkomend bedrag van 17.669,60 euro excl. btw of 18.729,78 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 oktober 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 4 voor een bijkomend bedrag van 99.150,10 euro excl. btw of 105.099,11 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juni 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 5 voor een bijkomend bedrag van 62.014,88 euro excl. btw of 65.735,77 euro, 6% btw inbegrepen en de verlenging van de termijn met 58 kalenderdagen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 6 voor een bijkomend bedrag van 61.734,36 euro excl. btw of 65.438,42 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 februari 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 7 voor een bijkomend bedrag van 145.357,83 euro excl. btw of 154.079,30 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 maart 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 8 voor een bijkomend bedrag van 20.000 euro excl. btw of 21.200 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 9 voor een bijkomend bedrag van 141.509,43 euro excl. btw of 150.000 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 10 voor een bijkomend bedrag van 32.955,20 euro excl. btw of 34.932,51 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juli 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 11 voor een bijkomend bedrag van 44.605,12 euro excl. btw of 47.281,43

euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 juli 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 12 voor een bijkomend bedrag van 18.845,12 euro excl. btw of 19.975,83 euro, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 oktober 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 13 voor een bedrag in min van -42.374,20 euro excl. btw of -44.916,65 euro, incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 oktober 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 14 voor een bijkomend bedrag van 209.923,12 euro excl. btw of 222.518,51 euro, 6% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende werkzaamheden	+	91.981,13 euro
Totaal excl. btw	=	91.981,13 euro
Btw	+	5.518,87 euro
TOTAAL	=	97.500,00 euro

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 7,63 % overschrijdt (7,63 % voor wijzigingen met de minimalis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 10.824.765,86 euro excl. btw of 11.474.251,83 euro, 6 % btw inbegrepen;

Overwegende de motivering van deze afrekening:

Afrekening VV001-tris:

- *Overwegende dat Infrabel tijdens de werkzaamheden eist dat een extern studiebureau de stabiliteit van de bouwwerken en het buitenvolume controleert ;*
- *Overwegende dat de opdracht vanwege vertragingen van de werkzaamheden moet worden verlengd om ervoor te zorgen dat het controlebureau de werkzaamheden kan blijven opvolgen ;*

Afrekening VVELECC002:

- *Overwegende dat het noodzakelijk is het interne informaticanetwerk aan te passen aan de huidige behoeften ;*
- *Overwegende dat het noodzakelijk is om de plaatsing van glasvezel te voorzien en de informaticaracks en de bekabeling aan te passen aan deze nieuwe technologie ;*

Afrekening VV075:

- *Overwegende de vergetelheid van het studiebureau is het noodzakelijk om een toegang tot het dak op de 3e verdieping te voorzien, zodat het regelmatig onderhoud van het groendak en de technische installaties op het dak kan worden uitgevoerd;*

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 november 2025 om te

kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 15 bij de opdracht "2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" voor een totaal bijkomend bedrag van 91.981,13 euro excl. btw of 97.500 euro, 6% btw inbegrepen, op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 november 2025 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 15 bij de opdracht "2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" voor een totaal bijkomend bedrag van 91.981,13 euro excl. btw of 97.500 euro, 6 % btw inbegrepen, op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

27 **Marchés publics – MP-2024-T-016 – Réaménagement de l’avenue de la Verrerie – TF – Voirie axe principal – Approbation de l’avenant 1 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 relative à l'attribution du marché « Réaménagement de l’avenue de la Verrerie - Travaux de voirie proprement dit » à VIABUILD, Gansbroekstraat 70 à 2870 Puurs-Sint-Amands pour le montant d’offre contrôlé et corrigé de € 802.149,25 HTVA ou € 970.600,60 21% TVAC soit € 1.057.954,65, TTC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 210.347,94
Total HTVA	=	€ 210.347,94
TVA	+	€ 44.173,07
TOTAL	=	€ 254.521,01

Considérant la motivation de cet avenant : *Les tests d'infiltration sur le fond de coffre ont montré un sous-sol moins perméable que dans les premiers tests avant le chantier.*

Nous avons dû rendre les compartiments étanches pour stocker l'eau de pluie au lieu de l'infiltrer. Les quantités des membranes étanches ont dû être augmentées (poste 49). Suite à la réalisation de compartiments étanches, le système d'égouttage a dû être adapté et renforcé par des chambres et des

nouveaux raccordements à l'égout. Les toitures ont été reliées à l'égout en raison d'un risque de pollution des massifs stockant si on reliait les toitures à ceux-ci directement.

Les quantités des postes de l'égouttage ont donc été augmentés (75 à 77) ainsi que le terrassement (postes 24, 25 et 27, tamisage, traitement des débris et évacuation).

Beaucoup d'impétrants non référencés sur les plans KLIM-CICC ont du être identifiés et contournés, cela a engendré des travaux de déblai et remblais supplémentaires (Postes 34 et 36) ;

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité du Réaménagement de l'avenue de la Verrerie et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant :

1° est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial ; et

2° présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 25,08 % le montant d'attribution pour la TF, le montant total de la commande après avenants s'élevant à € 1.225.121,61 TVAC;

;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TF - Voirie axe principal » pour le montant en plus € 210.347,94 HTVA ou € 254.521,01, 21% TVAC , à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie – TF - Voirie axe principal » pour le montant en plus € 210.347,94 HTVA ou € 254.521,01, 21% TVAC, à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijstraat – Vast gedeelte (VG) – Hoofdweg – Goedkeuring van aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 betreffende de gunning van de opdracht "Heraanleg van de Glasblazerijlaan – Eigenlijke wegeniswerken" aan VIABUILD, Gansbroekstraat 70 te 2870 Puurs-Sint-Amands, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 802.149,25 € excl. btw of 970.600,60 €, 21 % btw inbegrepen, zijnde 1.057.954,65 €, alle heffingen inbegrepen:

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		210.347,94 €
Totaal excl. btw	=	210.347,94 €
Btw	+	44.173,07 €
TOTAAL	=	254.521,01 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Uit de infiltratietests op het baanbed is gebleken dat de ondergrond minder doorlatend is dan bij de eerste tests vóór de werken.

We hebben de compartimenten waterdicht moeten maken om het regenwater op te vangen in plaats van het te laten insijpelen. Er moest meer waterdichtingsmembraan worden gebruikt (post 49). Na de uitvoering van waterdichte compartimentering moest het afwateringssysteem worden aangepast en versterkt met kamers en nieuwe aansluitingen op de riolering.

De daken werden op de riolering aangesloten vanwege het risico op verontreiniging van de opslagbekkens als de daken er rechtstreeks op zouden worden aangesloten. De hoeveelheden voor de posten i.v.m. afwatering zijn daarom verhoogd (75 tot 77), evenals de grondwerken (posten 24, 25 en 27: zeven, verwerking van puin en afvoer).

Veel nutsleidingen die niet op de KLIM-CICC-plannen stonden, moesten worden geïdentificeerd en omzeild, wat extra afgravingen en opvullingen teweegbracht (posten 34 en 36);

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen kaderen in het perspectief van continuïteit van de heraanleg van de Glasblazerijlaan, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;

Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de verplichte uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende diensten met bestaande uitrustingen, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht werden aangeschaft; en

2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 25,08% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 1.225.121,61 € btw inbegrepen

;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VG – Hoofdweg" voor een bijkomend bedrag van 210.347,94 € excl. btw of

254.521,01 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VG – Hoofdweg" voor een bijkomend bedrag van 210.347,94 € excl. btw of 254.521,01 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening.

28 **Marchés publics - MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie - TC1 Clos - Voirie axe principal - Approbation de l'avenant 1 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 relative à l'attribution du marché “Réaménagement de l'avenue de la Verrerie” à VIABUILD, Gansbroekstraat 70 à 2870 Puurs-Sint-Amands pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 1.209.291,49 HTVA ou € 1.463.242,70, 21% TVAC, soit € 1.594.934,54 TTC ;

* Tranche ferme : Voirie axe principal

* Tranche conditionnelle : TC1 Clos

* Tranche conditionnelle : TC2 Mobilier

* Tranche conditionnelle : TC3 Plantations ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 septembre 2025 relative à l'affermissement de la Tranche Conditionnelle 1 (TC1 Clos) pour le montant de € 226.133,23 HTVA ou € 273.621,21, 21% TVAC, soit € 298.247,12 TTC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 33.379,91
Total HTVA	=	€ 33.379,91
TVA	+	€ 7.009,78

TOTAL	=	€ 40.389,69
-------	---	-------------

Considérant la motivation de cet avenant :

Les tests d'infiltration sur le fond de coffre ont montré un sous-sol moins perméable que dans les premiers tests avant le chantier ;

Nous avons dû rendre les compartiments étanches pour stocker l'eau de pluie au lieu de l'infiltrer. Les quantités des membranes étanches ont dû être augmentées ;

Dans le clos, la gestion des eaux de pluie se fait via un réseau séparatif (privatif) qu'il a fallu intégralement remplacer (conduites et chambres de visite) ;

Ces travaux n'étaient pas prévus, car ce tronçon de rue (clos) ne faisait pas partie du domaine communal au moment de la conclusion du marché et appartenait au propriétaire ;

Les quantités des postes de l'égouttage ont donc été augmentées ainsi que le terrassement ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 20,15% (14,76 % pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 314.010,90, TVAC ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense est financée par un montant de € 100.000 reçu de la Fondation Roi Baudouin (Bike in Brussels Award), le solde de la commande étant financée par un subside à 100% de Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/30) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie - TC1 Clos » pour le montant en plus € 33.379,91 HTVA ou € 40.389,69, 21% TVAC , inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un montant de € 100.000 reçu de la Fondation Roi Baudouin (Bike in Brussels Award), le solde de la commande étant financée par un subside à 100% de Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/30) ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-T-016 - Réaménagement de l'avenue de la Verrerie - TC1 Clos » pour le montant en plus € 33.379,91 HTVA ou € 40.389,69, 21% TVAC, inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un montant de € 100.000 reçu de la Fondation Roi Baudouin (Bike in Brussels Award), le solde de la commande étant financée par un subside à 100% de Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/30).

Overheidsopdrachten – MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VoG1 Gaarde – Hoofdweg – Goedkeuring aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/4 ("de minimis"-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 betreffende de gunning van de opdracht "Heraanleg van de Glasblazerijlaan" aan VIABUILD, Gansbroekstraat 70 te 2870 Puurs-Sint-Amands, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 1.209.291,49 € excl. btw, zijnde 1.463.242,70 €, 21 % btw inbegrepen of 1.594.934,54 €, alle heffingen inbegrepen:

* Vast gedeelte: Hoofdweg

* Voorwaardelijk gedeelte: VoG1 Gaarde

* Voorwaardelijk gedeelte: VoG2 Meubilair

* Voorwaardelijk gedeelte: VoG3 Beplantingen

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 september 2025 met betrekking tot de vastlegging van het voorwaardelijk gedeelte (VoG1 Gaarde) voor een bedrag van 226.133,23 € excl btw, zijnde 273.621,21 €, 21% btw inbegrepen, of 298.247,12 € alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		33.379,91 €
Totaal excl. btw	=	33.379,91 €
Btw	+	7.009,78 €
TOTAAL	=	40.389,69 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Uit de infiltratietests op het baanbed is gebleken dat de ondergrond minder doorlatend is dan bij de eerste tests vóór de werken.

We hebben de compartimenten waterdicht moeten maken om het regenwater op te vangen in plaats van het te laten insijpelen. Er moest meer waterdichtingsmembraan worden gebruikt;

In de gaarde wordt het regenwater afgevoerd via een gescheiden (particulier) net dat volledig moest worden vervangen (leidingen en inspectieputten);

Deze werken waren niet gepland, aangezien dit deel van de straat (gaarde) op het moment van de gunning van de opdracht geen deel uitmaakte van het gemeentelijk domein en eigendom was van de eigenaar;

De hoeveelheden in de posten i.v.m. afwatering zijn daarom verhoogd, evenals die voor de grondwerken;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 20,15% overschrijdt

(14,76% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 314.010,90 €, btw inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave wordt gefinancierd met een bedrag van € 100.000 ontvangen van de Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels Award), terwijl het resterende bedrag van de opdracht wordt gefinancierd door een subsidie voor 100 % van Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangst 421/665-52/30);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VoG1 Gaarde” voor een bijkomend bedrag van 33.379,91 € excl. btw of 40.389,69 € incl. 21% btw, opgenomen in artikel 421/731-60/30 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026 en gefinancierd met een bedrag van 100.000 € ontvangen van de Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels Award), waarbij het resterende bedrag van de bestelling wordt gefinancierd door een subsidie voor 100% van Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangst 421/665-52/30)

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "MP-2024-T-016 – Heraanleg van de Glasblazerijlaan – VoG1 Gaarde” voor een bijkomend bedrag van 33.379,91 € excl. btw of 40.389,69 € incl. 21% btw, opgenomen in artikel 421/731-60/30 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026 en gefinancierd met een bedrag van 100.000 € ontvangen van de Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels Award), waarbij het resterende bedrag van de bestelling wordt gefinancierd door een subsidie voor 100% van Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangst 421/665-52/30).

29 **Marchés publics - MP-2024-S-044 - Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale - Approbation de l’avenant 1 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestres et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 10% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 14 novembre 2024 relative à l'attribution du marché “Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale” à Euro Serrures sprl, avenue de l'hippodrome 154 à 1050 Bruxelles, pour le montant d’offre contrôlé de

€ 5.774,68 HTVA ou € 6.987,36, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en -	-	€ 1.187,31
Commandes supplémentaires	+	€ 1.676,54
Total HTVA	=	€ 489,23
TVA	+	€ 102,74
TOTAL	=	€ 591,97

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant la présence de nouveaux mobiliers restaurés, dont certains présentent des dimensions supérieures à celles prévues dans le marché initial ;

Considérant des dégradations nécessitant le remplacement d'un verre;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 8,47% (8,47% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 6.263,91 HTVA ou € 7.579,33, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 18 juin 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-S-044 - Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale » pour le montant en plus de € 489,23 HTVA ou € 591,97, 21% TVAC , à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 18 juin 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2024-S-044 - Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale » pour le montant en plus de € 489,23 HTVA ou € 591,97, 21% TVAC, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2024-S-044 – Beschermend glas voor het meubilair in het gemeentehuis – Goedkeuring aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/4 ("de minimis"-regel (wijziging < 10 % waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 november 2024 tot gunning van de opdracht "Beschermd glas voor het meubilair in het gemeentehuis" aan Euro Serrures (sprl), Renbaanlaan 154 – 1050 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 5.774,68 € excl. btw of 6.987,36 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H minder	-	1.187,31 €
Bijkomende bestellingen	+	1.676,54 €
Totaal excl. btw	=	489,23 €
Btw	+	102,74 €
TOTAAL	=	591,97 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende de aanwezigheid van nieuw gerestaureerd meubilair, waarvan sommige stukken grotere afmetingen hebben dan in de oorspronkelijke opdracht was voorzien;

Overwegende de beschadigingen waardoor glas moest worden vervangen;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 8,47 % overschrijdt (8,47 % voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 6.263,91 € excl. btw of 7.579,33 €, 21 % btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2024-S-044 - Beschermd glas voor het meubilair in het gemeentehuis" voor een bijkomend bedrag van 489,23 € excl. btw of 591,97 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2024-S-044 - Beschermd glas voor het meubilair in het gemeentehuis" voor een bijkomend bedrag van 489,23 € excl. btw of 591,97 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

30 **Marchés publics - MP-2024-S-044 - Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale - Approbation de l'avenant 2 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 14 novembre 2024 relative à l'attribution du marché "Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale" à Euro Serrures sprl, Avenue De L'hippodrome 154 à 1050 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé de € 5.774,68 HTVA ou € 6.987,36, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+	€ 784,26
Total HTVA	=	€ 784,26
TVA	+	€ 164,69
TOTAL	=	€ 948,95

Considérant la motivation de cet avenant : *Considérant que la vitre de protection de la table située dans la salle du Collège s'est récemment cassée, et afin de préserver la durabilité du mobilier restauré, ainsi que d'éviter tout risque d'accident pour le personnel et toute détérioration supplémentaire du mobilier, il convient de procéder à son remplacement;*

Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la réalisation de verre de protection pour les mobiliers à l'Hôtel communal et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1° est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2° présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 22,05% (8,47% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 7.048,17 HTVA ou € 8.528,28, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché « MP-2024-S-044 - Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale » pour le montant en plus de € 784,26 HTVA ou € 948,95, 21% TVAC , à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 20 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «MP-2024-S-044 - Réalisation de verre de protection pour les mobiliers à la maison communale » pour le montant en plus de € 784,26 HTVA ou € 948,95, 21% TVAC, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2024-S-044 – Beschermend glas voor het meubilair in het gemeentehuis – Goedkeuring aanhangsel 2 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 november 2024 tot gunning van de opdracht "Beschermend glas voor het meubilair in het gemeentehuis" aan Euro Serrures (sprl), Renbaanlaan 154 – 1050 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 5.774,68 € excl. btw of 6.987,36 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+	784,26 €
Totaal excl. btw	=	784,26 €
Btw	+	164,69 €
TOTAAL	=	948,95 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel: *Overwegende dat het beschermglas van de tafel in de Collegezaal onlangs gebroken is, en om de duurzaamheid van het restaureerde meubilair te waarborgen en elk risico op ongevallen voor het personeel en verdere beschadiging van het meubilair te voorkomen, dient dit te worden vervangen;*

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen kaderen in het perspectief van continuïteit van beschermend glas voor het meubilair in het gemeentehuis en de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht respecteren;

Overwegende dat de verandering van contractant:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende goederen of diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 22,05 % overschrijdt (8,47 % voor de wijzigingen met de

minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 7.048,17 € excl. btw of 8.528,28 €, 21 % btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht "MP-2024-S-044 - Beschermend glas voor het meubilair in het gemeentehuis" voor een bijkomend bedrag van 784,26 € excl. btw of 948,95 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht "MP-2024-S-044 - Beschermend glas voor het meubilair in het gemeentehuis" voor een bijkomend bedrag van 784,26 € excl. btw of 948,95 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

31 **Marchés publics - MP-2025-F-015 - Ecole 9 (159 rue de Monténégro) : remplacement d'un boiler de la cuisine/réfectoire - Approbation de l'engagement de la dépense - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 143.000 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 août 2025 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation du marché MP-2025-F-015 - Fourniture de matériel de plomberie (2026-2028) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 23 octobre 2025 relative à l'approbation de l'attribution du marché « MP-2025-F-015 - Fourniture de matériel de plomberie (2026-2028) » à Sanistock s.p.r.l., Rue van Schoor, 86-90 à 1030 Bruxelles ;

Considérant que le boiler actuellement installé dans la cuisine/réfectoire de l'école 9, sise 159 rue de Monténégro, est défectueux et présente une fuite d'eau récurrente, compromettant son bon fonctionnement et risquant d'occasionner des dommages aux installations ;

Considérant que le remplacement de cet équipement est indispensable afin de garantir la continuité du service, la sécurité des usagers et le bon fonctionnement des infrastructures, et qu'il y a dès lors lieu de procéder à son remplacement dans les plus brefs délais ;

Considérant le devis du fournisseur désigné, à savoir Sanistock s.p.r.l., Rue van Schoor, 86-90 à 1030

Bruxelles, du 2 juillet 2026 d'un montant de € 815,71 HTVA soit de € 987,01 TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/744-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du collège des bourgmestres et échevins du 9 juillet 2026 faisant choix d'approuver l'engagement de la dépense du marché « Ecole 9 (159 rue de Monténégro) : remplacement d'un boiler de la cuisine/réfectoire » pour un montant de € 815,71 HTVA soit de € 987,01 TVAC , inscrit à l'article 7201/744-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 9 juillet 2026 faisant choix d'approuver l'engagement de la dépense du marché « Ecole 9 (159 rue de Monténégro) : remplacement d'un boiler de la cuisine/réfectoire » pour un montant de € 815,71 HTVA soit de € 987,01 TVAC, inscrit à l'article 7201/744-51 /03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2025-F-015 – School 9 (Montenegrostraat 159): vervanging van een boiler van de keuken/refter – Goedkeuring van de vastlegging van de uitgave – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de gunning van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningsprocedure van de opdracht MP-2025-F-015 – Levering van loodgietersmateriaal (2026-2028);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 oktober 2025 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "MP-2025-F-015 – Levering van loodgietersmateriaal (2026-2028)" aan Sanistock bvba, Van Schoorstraat 86-90 te 1030 Brussel;

Overwegende dat de boiler die momenteel is geïnstalleerd in de keuken/refter van school 9, gelegen aan de Montenegrostraat 159, defect is en herhaaldelijk water lekt, waardoor de goede werking ervan in het gedrang komt en er schade aan de installaties kan ontstaan;

Overwegende dat de vervanging van deze installatie onontbeerlijk is om de continuïteit van de dienstverlening, de veiligheid van de gebruikers en de goede werking van de infrastructuur te waarborgen, en dat het dus noodzakelijk is deze zo spoedig mogelijk te vervangen;

Gelet op de offerte van de aangewezen leverancier, namelijk Sanistock bvba, Van Schoorstraat 86-90 te 1030 Brussel, van 2 juli 2026, voor een bedrag van 815,71 € excl. btw, zijnde 987,01 € incl. btw;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/744-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juli 2026 tot goedkeuring van de vastlegging van de uitgave van de opdracht "School 9 (Montenegrostraat 159): vervanging van een boiler van de keuken/refter" voor een bedrag van 815,71 € excl. btw of 987,01 € btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/744-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd met een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juli 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van de vastlegging van de uitgave van de opdracht "School 9 (Montenegrostraat 159): vervanging van een boiler van de keuken/refter" voor een bedrag van 815,71 € excl. btw of 987,01 € btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/744-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd met een lening.

32 **Marchés publics – MP-2026-F-022 – Illuminations de fin d’année, remplacement de guirlandes et divers matériels – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-F-022 relatif au marché “« Illuminations de fin d’année, remplacement de guirlandes et divers matériels” établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 61.983,47 HTVA ou € 75.000 TVAC (21%) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l’article 520/744-51/30 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 juillet 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-022 - Illuminations de fin d'année, remplacement de guirlandes et divers matériels », pour un montant estimé de à € 61.983,47 HTVA ou € 75.000 TVAC (21%), inscrit à l'article 520/744-51/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 juillet 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-022 - Illuminations de fin d'année, remplacement de guirlandes et divers matériels », pour un montant estimé de à € 61.983,47 HTVA ou € 75.000 TVAC (21%), inscrit à l'article 520/744-51/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-022 – Eindejaarsverlichting, vervanging van lichtslingers en diverse materialen – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-F-022 betreffende de opdracht "Eindejaarsverlichting, vervanging van lichtslingers en diverse materialen" opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 61.983,47 € excl. btw of 75.000 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 520/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juli 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-022 - Eindejaarsverlichting, vervanging van lichtslingers en diverse materialen" voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000 € 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 520/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juli 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-022 - Eindejaarsverlichting, vervanging van lichtslingers en diverse materialen" voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000 € 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 520/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

33 Marchés publics – MP-2026-S-025 - Illumination 2026 – Entretien, stockage, montage et démontage du matériel communal – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-S-025 relatif au marché “Illumination 2026 – Entretien, stockage, montage et démontage du matériel communal” établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 43.801,65 HTVA ou € 53.000 TVAC (21%) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l’article 520/124-06/30 du service ordinaire du budget de l’exercice 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-S-025 - Illumination 2026 - Entretien, stockage, montage et démontage du matériel communal », pour un montant estimé de à € 43.801,65 HTVA ou € 53.000 TVAC (21%), inscrit à l’article 520/124-06/30 du service ordinaire du budget de l’exercice 2026

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-S-025 – Illumination 2026 – Entretien, stockage, montage et démontage du matériel communal », pour un montant estimé de à € 43.801,65 HTVA ou € 53.000 TVAC (21%), inscrit à l’article 520/124-06/30 du service ordinaire du budget de l’exercice 2026.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-025 – Verlichting 2026 – Onderhoud, opslag, montage en demontage van het gemeentelijk materiaal – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Gelet op bestek nr. MP-2026-S-025 betreffende de opdracht "Verlichting 2026 – Onderhoud, opslag, montage en demontage van het gemeentelijk materiaal" opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 43.801,65 € excl. btw of 53.000 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 520/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-025 – Verlichting 2026 – Onderhoud, opslag, montage en demontage van het gemeentelijk materiaal" voor een geraamd bedrag van 43.801,65 € excl. btw of 53.000 € 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 520/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-025 – Verlichting 2026 – Onderhoud, opslag, montage en demontage van het gemeentelijke materiaal", voor een geraamd bedrag van 43.801,65 € excl. btw of 53.000 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 520/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026.

-
- 34 **Marchés publics - MP-2026-S-010 - Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (2027-2029) - Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB, et ce pour les années 2027, 2028, 2029 ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-S-010 relatif au marché "Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (2027-2029)" établi par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Sites communaux hors Régie foncière), estimé annuellement à 221.250 euros HTVA ou 254.737,50 euros, TVAC (6% ou 21% selon les postes) ou 280.211,25 euros, TVA et révision des prix comprises;

* Lot 2 (Sites de la Régie foncière), estimé annuellement à 53.750 euros HTVA ou 61.812,50 euros, TVAC (6% ou 21% selon les postes) ou 67.993,75 euros, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève annuellement à 275.000 euros HTVA ou 316.550 euros, TVAC ou 348.205 euros TVA et révision des prix comprises, soit un montant total de 825.000 euros HTVA ou 949.650 euros, TVAC (6% ou 21% selon les postes) ou 1.044.615 euros TVA et révision des prix comprises, pour les 3 années du marché ;

Considérant que les lots 1 et 2 sont conclus pour une durée de 36 mois (2027-2029) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Vu le projet d'avis de marché au niveau national et européen ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029 (lot 1) et à l'article 614-01 du budget

d'exploitation de la Régie foncière des exercices 2027, 2028 et 2029 (lot 2)

DECIDE :

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-S-010 et le montant estimé du marché "Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que de la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans des logements communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (2027-2029)", établis par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant global estimé s'élève annuellement à 275.000 euros HTVA ou 316.550 euros, TVAC ou 348.205 euros TVA et révision des prix comprises, soit un montant total de 825.000 euros HTVA ou 949.650 euros, TVAC (6% ou 21% selon les postes) ou 1.044.615 euros TVA et révision des prix comprises, pour les 3 années du marché :

* Lot 1 (Sites communaux hors Régie foncière), estimé annuellement à 221.250 euros HTVA ou 254.737,50 euros, TVAC (6% ou 21% selon les postes) ou 280.211,25 euros, TVA et révision des prix comprises;

* Lot 2 (Sites de la Régie foncière), estimé annuellement à 53.750 euros HTVA ou 61.812,50 euros TVAC (6% ou 21% selon les postes) ou 67.993,75 euros, TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 4 : De proposer au Conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à ces dépenses aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029 (lot 1) et à l'article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière des exercices 2027, 2028 et 2029 (lot 2) ;

Art 5 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - MP-2026-S-010 - Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming en dit voor de jaren 2027, 2028, 2029;

Gelet op het bestek met nr. MP-2026-S-010 betreffende de opdracht “Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)” opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentegebouwen;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Gemeentelijke sites buiten de Grondregie), jaarlijks raming: 221.250 euro excl. btw of 254.737,50 euro incl. btw (6% of 21% volgens de posten) of 280.211,25 euro btw en prijsherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (Sites van de Grondregie), jaarlijks raming: 53.750 euro excl. btw of 61.812,50 euro incl. btw (6% of 21% volgens de posten) of 67.993,75 euro btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht jaarlijks wordt geraamd op 275.000 euro excl. btw of 316.550 euro incl. btw of 348.205 euro btw en prijsherziening inbegrepen, dat wil zeggen een totaalbedrag van 825.000 euro excl. btw of 949.650 euro incl. btw (6% of 21% volgens de posten) of 1.044.615 euro btw en prijsherziening inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht;

Overwegende dat percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 36 maanden (2027-2029);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Gelet op het ontwerp van opdrachtaankondiging op nationaal en Europees niveau;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029 (perceel 1) en op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029 (perceel 2)

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2026-S-010 en de raming voor de opdracht “Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentegebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De jaarlijks raming bedraagt 275.000 euro excl. btw of 316.550 euro incl. btw of 348.205 euro btw en prijsherziening inbegrepen, dat wil zeggen een totaalbedrag van 825.000 euro excl. btw of 949.650 euro incl. btw (6%

of 21% volgens de posten) of 1.044.615 euro btw en prijssherziening inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht:

* Perceel 1 (Gemeentelijke sites buiten de Grondregie), jaarlijks raming: 221.250 euro excl. btw of 254.737,50 euro incl. btw (6% of 21% volgens de posten) of 280.211,25 euro btw en prijssherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (Sites van de Grondregie), jaarlijks raming: 53.750 euro excl. btw of 61.812,50 euro incl. btw (6% of 21% volgens de posten) of 67.993,75 euro btw en prijssherziening inbegrepen.

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art 4: Aan de Gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten voor deze uitgaven in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029 (perceel 1) en op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029 (perceel 2);

Art 5: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

12 annexes / 12 bijlagen

35 **Marchés publics – MP-2026-T-018 – Entretien des voiries communales 2026 – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que pour la sécurité, le confort des usagers et pour éviter que des dégradations des coffres de voiries entraînent des réparations onéreuses, il y a lieu de conclure un marché d’entretien des voiries communales ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-018 relatif au marché “ Entretien des voiries communales 2026 ” établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 68.016,53 HTVA ou € 82.300, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juin 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-018 - Entretien des voiries communales 2026 », pour un montant estimé à € 68.016,53 HTVA ou € 82.300, 21% TVAC, inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2026

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juin 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-018 - Entretien des voiries communales 2026 », pour un montant estimé à € 68.016,53 HTVA ou € 82.300, 21% TVAC, inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2026.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-018 – Onderhoud van de gemeentewegen 2026 – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het voor de veiligheid en het comfort van de gebruikers en ter voorkoming van schade aan het wegdek die tot dure herstellingen leidt, noodzakelijk is een opdracht te sluiten voor het onderhoud van de gemeentewegen;

Gelet op het bestek met nr. MP-2026-T-018 betreffende de opdracht "Onderhoud van de gemeentewegen", opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 68.016,53 € excl. btw of 82.300,00 €, 21 % btw inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juni 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-018 - Onderhoud van de gemeentewegen 2026", voor een geraamd bedrag van 68.016,53 € excl. btw of 82.300,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 421/124-

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juni 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-018 - Onderhoud van de gemeentewegen 2026", voor een geraamd bedrag van 68.016,53 € excl. btw of 82.300,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026.

36 **Marchés publics – MP-2026-F-008 – Achat de chaises pour personnes à mobilité réduite (PMR) – Révision de l'estimation du lot 1 - Attribution du marché – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

En application de l'article 6 §5 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, ayant été modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120,127;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment les articles 6, 7, 32 et 124 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 mars 2026 approuvant les conditions, le montant estimé et la liste des opérateurs économiques à consulter, à savoir:

- JOLYSIGNAL, Rue de Carochette 3 bte A à 7380 Quiévrain ;
- METRA BVBA, Groeningenweg 19 à 3590 Diepenbeek ;
- HEALTH & TRAINING SPRL, Rue de la Roche 6 à 1470 Bousval ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 juin 2026 relative à la révision de l'estimation et à l'approbation de l'attribution à :

* Lot 1 (Chaises de descente): METRA BVBA, enregistré à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro BE 0458.474.359, Groeningenweg 19 à 3590 Diepenbeek, pour le montant d'offre contrôlé de € 8.494,17 HTVA ou € 9.003,82, 6% TVAC;

* Lot 2 (Chaises de montée/descente): JOLYSIGNAL, enregistré à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro BE 0743.858.455, Rue de Carochette 3 bte A à 7380 Quiévrain, pour le montant d'offre contrôlé de € 1.430 HTVA ou € 1.515,80, 6% TVAC ;

Considérant que, suite à la transmission du bon de commande dans le cadre du Lot 1 du marché MP-2026-F-008 en date du 22 juillet 2026 à l'adjudicataire, à savoir METRA BVBA, sise Groeningenweg 19 à 3590 Diepenbeek, celui-ci a signalé la présence d'une erreur relative à l'application du taux de TVA dans son offre ;

Considérant que les fournitures et prestations concernées sont soumises à des taux de TVA distincts, à savoir 6 % et 21 %, et que le prix se répartit comme suit :

Chaise d'évacuation Elite : 7.653,36 € HTVA + 6 % de TVA = 8.112,56 € TVAC ;

Armoire de rangement : 676,43 € HTVA + 21 % de TVA = 818,48 € TVAC ;

Installation : 164,38 € HTVA + 21 % de TVA = 198,90 € TVAC ;

Considérant qu'il convient dès lors de revoir l'estimation du Lot 1, laquelle s'élève à un montant total de 9.129,94 €, TVA mixte comprise;

Considérant que le budget nécessaire est disponible aux articles 104/744-51/64 et 7202/744-51/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.283,32 € TVAC) et 7202/744-51/64 (Lot 1 : 2.846,62 € TVAC) du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et que la dépense est financée par un emprunt ;

Considérant la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 juillet 2026 de revoir sa décision du 18 juin 2026 quant de l'estimation du Lot 1 à la hausse et de la porter à 9.129,94 €, TVA mixte comprise et d'inscrire la dépense aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.171,54 €) et d'inscrire la dépense aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.283,32 € TVAC) et 7202/744-51/64 (Lot 1 : 2.846,62 € TVAC) du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et de la financer par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 juillet 2026 de revoir sa décision du 18 juin 2026 quant de l'estimation du Lot 1 à la hausse et de la porter à 9.129,94 €, TVA mixte comprise et d'inscrire la dépense aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.171,54 €) et d'inscrire la dépense aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.283,32 € TVAC) et 7202/744-51/64 (Lot 1 : 2.846,62 € TVAC) du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et de la financer par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-008 – Aankoop van stoelen voor personen met beperkte mobiliteit (PBM) – Herziening van de raming van perceel 1 - Gunning van de opdracht - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

In toepassing van artikel 6 §5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 juni 2017, zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120 en 127;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, met name artikel 6, 7, 32 en 124;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 maart 2026 betreffende

de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de lijst van de te raadplegen ondernemers, namelijk:

- JOLYSIGNAL, rue de Carochette 3 A – 7380 Quiévrain;
- METRA BVBA, Groeningenweg 19 – 3590 Diepenbeek;
- HEALTH & TRAINING SPRL, rue de la Roche 6 – 1470 Bousval;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 met betrekking tot de herziening van de raming en de gunning van de opdracht aan:

* Perceel 1 (Stoelen voor evacuatie omlaag): METRA BVBA, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0458.474.359, Groeningenweg 19 in 3590 Diepenbeek, voor het gecontroleerde offertebedrag van 8.494,17 € excl. btw of 9.003,82 € incl. 6% btw;

* Perceel 2 (Stoelen voor evacuatie omhoog/omlaag): JOLYSIGNAL, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0743.858.455, rue de Carochette 3 A in 7380 Quiévrain, voor het gecontroleerde offertebedrag van 1.430,00 € excl. btw of 1.515,80 €, incl. 6% btw;

Overwegende dat, na de verzending van de bestelbon in het kader van Perceel 1 van de opdracht MP-2026-F-008 van 22 juli 2026 aan de opdrachthouder, zijnde METRA BVBA, gevestigd aan de Groeningenweg 19 in 3590 Diepenbeek, deze een fout heeft gemeld met betrekking tot de toepassing van het btw-tarief in zijn offerte;

Overwegende dat voor de betrokken leveringen en diensten verschillende btw-tarieven gelden, namelijk 6 % en 21 %, en dat de prijs als volgt is verdeeld:

Evacuatiestoel Elite: 7.653,36 € excl. btw + 6% btw = 8.112,56 € incl. btw;

Opbergkast: 676,43 € excl. btw + 21% btw = 818,48 € incl. btw;

Installatie: 164,38 € excl. btw + 21% btw = 198,90 € incl. btw;

Overwegende dat de raming van Perceel 1 dus moet worden herzien, voor een totaal bedrag van 9.129,94 €, verschillend btw-tarief inbegrepen;

Overwegende dat het vereiste budget beschikbaar is in artikel 104/744-51/64 en 7202/744-51/64 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op de artikelen 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.283,32 € incl. btw) en 7202/744-51/64 (Perceel 1: 2.846,62 € incl. btw) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en dat de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juli 2026 tot herziening van de beslissing van 18 juni 2026 betreffende de optrekking van de raming van Perceel 1 tot 9.129,94 € incl. gemengd btw-tarief, en tot inschrijving van de uitgave op artikel 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.171,54 €) en de uitgave in te schrijven op artikel 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.283,32 € incl. btw) en 7202/744-51/64 (Perceel 1: 2.846,62 € incl. btw) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren met een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juli 2026 tot herziening van de beslissing van 18 juni 2026 betreffende de optrekking van de raming van Perceel 1 tot 9.129,94 € incl. gemengd btw-tarief, en tot inschrijving van de uitgave op artikel 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.171,54 €) en de uitgave in te schrijven op artikel 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.283,32 €

37 **Marchés publics – MP-2026-F-008 – Achat de chaises pour personnes à mobilité réduite (PMR) – Lot 1 rectification du taux de TVA et du montant TVAC – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

En application de l'article 6 §5 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, ayant été modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120,127;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment les articles 6, 7, 32 et 124 ;

Considérant que le Département Travaux Publics - Grands Chantiers a établi une description technique N° MP-2026-F-008 pour le marché "Achat de chaises PMR" ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Chaises de descente), estimé à € 6.150 HTVA ou € 7.441,50, 21% TVAC ;

* Lot 2 (Chaises de montée/descente), estimé à € 2.650 HTVA ou € 3.206,50, 21% TVAC ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 8.800 HTVA ou euros 10.648, 21% TVAC ;

Considérant que, afin de permettre l'attribution du lot 1, il y a lieu de procéder à une révision à la hausse de son estimation initiale ;

Considérant que l'estimation finale du lot 1 doit être fixée à un montant de 8.494,17 € HTVA, soit 9.003,82 € TVAC (au taux de 6 %) ;

Considérant que l'estimation du lot 2 revue, compte tenu du taux de taxe sur la valeur ajoutée (TVA) de 6 %, s'élève à un montant de 2.650 HTVA ou euros 2.809, TVAC (au taux de 6 %) ;

Considérant que le budget nécessaire est disponible aux articles 104/744-51/64 et 7202/744-51/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.171,54 €) et 7202/744-51/64 (Lot 1 : 2.832,28 € et Lot 2 : 1.515,80 €) du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense est financée par un emprunt ;

Considérant la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 juin 2026 de revoir sa décision du 5 mars 2026 quant de l'estimation initiale du lot 1 à la hausse et de la porter à 8.494,17 €

HTVA, soit à 9.003,82 € TVAC (au taux de 6 %) et l'estimation du lot 2, compte tenu du taux de taxe sur la valeur ajoutée (TVA) de 6 %, et de la porter à 2.650 HTVA, soit à 2.809, TVAC (au taux de 6 %) et d'inscrire la dépense aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.171,54 €) et 7202/744-51/64 (Lot 1 : 2.832,28 € et Lot 2 : 1.515,80 €) du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et de la financer par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 juin 2026 de revoir sa décision du 5 mars 2026 quant de l'estimation initiale du lot 1 à la hausse et de la porter à 8.494,17 € HTVA, soit à 9.003,82 € TVAC (au taux de 6 %) et l'estimation du lot 2, compte tenu du taux de taxe sur la valeur ajoutée (TVA) de 6 %, et de la porter à 2.650 HTVA, soit à 2.809, TVAC (au taux de 6 %) et d'inscrire la dépense aux articles 104/744-51/64 (Lot 1 : 6.171,54 €) et 7202/744-51/64 (Lot 1 : 2.832,28 € et Lot 2 : 1.515,80 €) du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et de la financer par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-008 – Aankoop van stoelen voor personen met beperkte mobiliteit (PBM) – Perceel 1 - Rechtretting van het btw-tarief en het bedrag incl. Btw – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

In toepassing van artikel 6 §5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 juni 2017, zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120 en 127;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, inzonderheid artikel 6, 7, 32 en 124;

Overwegende dat het departement Openbare Werken - Grote Werven een technische beschrijving nr. MP-2026-F-008 betreffende de opdracht "Aankoop van stoelen voor personen met beperkte mobiliteit (PBM)" heeft opgesteld;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Stoelen voor evacuatie omlaag), geraamd op 6.150 euro excl. btw of 7.441,50 euro, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 (Stoelen voor evacuatie omhoog/omlaag), geraamd op 2.650 euro excl. btw of 3.206,50 euro, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 8.800 euro excl. btw of 10.648 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat, om de gunning van perceel 1 mogelijk te maken, de oorspronkelijke raming naar boven moet worden bijgesteld;

Overwegende dat de definitieve raming van perceel 1 moet worden vastgesteld op een bedrag van 8.494,17 euro excl. btw, zijnde 9.003,82 euro btw inbegrepen (tegen het tarief van 6%);

Overwegende dat de herziene raming van perceel 2, rekening houdend met het btw-tarief van 6%, 2.650 euro excl. btw of 2.809 euro btw inbegrepen (tegen het tarief van 6%) bedraagt;

Overwegende dat het nodige budget beschikbaar is op artikelen 104/744-51/64 en 7202/744-51/64 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op de artikelen 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.171,54 euro) en 7202/744-51/64 (Perceel 1: 2.832,28 euro en Perceel 2: 1.515,80 euro) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om zijn beslissing van 5 maart 2026 te herzien betreffende het naar boven bijstellen van de oorspronkelijke raming van perceel 1 tot 8.494,17 euro excl. btw, zijnde 9.003,82 euro btw inbegrepen (tegen het tarief van 6%) en de raming van perceel 2, rekening houdend met het btw-tarief van 6%, te brengen op 2.650 euro excl. btw, zijnde 2.809 euro btw inbegrepen (tegen het tarief van 6%) en de uitgave in te schrijven op de artikelen 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.171,54 euro) en 7202/744-51/64 (Perceel 1: 2.832,28 euro en Perceel 2: 1.515,80 euro) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren met een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om zijn beslissing van 5 maart 2026 te herzien betreffende het naar boven bijstellen van de oorspronkelijke raming van perceel 1 tot 8.494,17 euro excl. btw, zijnde 9.003,82 euro btw inbegrepen (tegen het tarief van 6%) en de raming van perceel 2, rekening houdend met het btw-tarief van 6%, te brengen op 2.650 euro excl. btw, zijnde 2.809 euro btw inbegrepen (tegen het tarief van 6%) en de uitgave in te schrijven op de artikelen 104/744-51/64 (Perceel 1: 6.171,54 euro) en 7202/744-51/64 (Perceel 1: 2.832,28 euro en Perceel 2: 1.515,80 euro) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren met een lening.

38 **Marchés publics – MP-2025-T-007 – Aménagements de sécurité routière 2025 – Lot 1 (Aménagements de sécurité de diverses voiries) – Approbation de l'avenant 1 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 décembre 2025 relative à l'attribution du marché "Aménagements de sécurité routière 2025 - Lot 1 (Aménagements de sécurité de diverses voiries)" à EUROVIA BELGIUM, Allée Hof ter Vleest 1 à 1070 Anderlecht, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 429.121,95 HTVA ou € 519.237,56, 21% TVAC soit € 571.161,31, TVA et révision des prix comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en -	-	€ 19.596,18
Travaux supplémentaires	+	€ 146.621,64
Total HTVA	=	€ 127.025,46
TVA	+	€ 26.675,35
TOTAL	=	€ 153.700,81

Considérant la motivation de cet avenant :

La fourniture et pose de caniveaux est nécessaire au niveau des extensions de trottoir prévues dans l'avenue Victor Rousseau pour permettre l'écoulement des eaux de pluie sans devoir recourir à l'installation de nouveaux avaloirs, ce qui aurait un coût plus élevé et aurait pour effet de dégrader la surface asphaltique de la chaussée alors qu'elle a été renouvelée récemment ;

Il convient de remplacer les caniveaux existants dans la rue du Mystère, qui sont dégradés et instables, de manière à éviter tout problème de sécurité dans cet espace ludique destiné aux enfants ;

La pose de bornes anti-stationnement, de barrières "croix de Saint-André", d'arceaux vélos et de bacs d'orangerie est nécessaire pour protéger les aménagements de sécurité routière exécutés dans le cadre de ce marché. Certains de ces éléments (bornes et barrières) doivent être amovibles pour permettre le passage des véhicules d'urgence ;

Les aménagements de sécurité routière entraînent des modifications en termes de circulation qui nécessitent le placement de signalisation routière (panneaux de différents types) ;

En abord d'école, la pose de silhouettes de prévention est recommandée pour améliorer la sécurité au niveau des passages pour piétons ;

Les postes en régie sont nécessaires pour le déplacement et/ou le retrait de mobilier existant ;

Des postes ont dû être ajoutés au mètre en ce qui concerne le traitement des terres afin de respecter la législation actuelle en la matière ;

Le miroir de jeux remplace le panneau ludique "tableau bleu", ce dernier ne répondant pas aux objectifs du projet et du cahier des charges ;

L'extension de trottoir prévue pour les emplacements pour personnes handicapées situés dans l'avenue Victor Rousseau n'étant pas exécutable pour des raisons techniques (problème de relief), les pictogrammes handicapé et le marquage de lignes continues bleues ne sont plus nécessaires et les quantités de pavés en béton et de bordures d'accès sont diminuées ;

Le banc proposé par l'entreprise ne répondant pas aux attentes du cahier des charges, le poste est supprimé ;

Le nombre de grumes doit être réduit afin de maintenir un accès confortable au parc Duden ;

Des marquages "triangles 25/35" doivent être placés en raison de la récente décision d'autoriser la circulation des cyclistes dans les deux sens sur le nouveau piétonnier de la rue du Mystère ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 29,60% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 556.147,41 HTVA ou € 672.938,37, 21% TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense de € 127.025,46 HTVA ou € 153.700,81, 21% TVA soit € 169.070 TVA et révision des prix comprise par un subside à 100% du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28/11/2024) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 16 juillet 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2025-T-007 - Aménagements de sécurité routière 2025 - Lot 1 (Aménagements de sécurité de diverses voiries) » pour un montant de € 127.025,46 HTVA ou € 153.700,81, 21% TVA soit € 169.070 TVA et révision des prix comprise, que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un subside à 100% du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28/11/2024 – OR N° 70160)

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 16 juillet 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2025-T-007 - Aménagements de sécurité routière 2025 - Lot 1 (Aménagements de sécurité de diverses voiries) » pour un montant de € 127.025,46 HTVA ou € 153.700,81, 21% TVA soit € 169.070 TVA et révision des prix comprise, que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un subside à 100% du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28/11/2024 – OR N° 70160).

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-007 – Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2025 – Perceel 1 (Veiligheidsvoorzieningen aan diverse wegen) – Goedkeuring aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester et Schepenen van 15 december 2025 betreffende de gunning van de opdracht "Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2025 - Perceel 1

(Veiligheidsvoorzieningen aan diverse wegen)" aan EUROVIA BELGIUM NV, Hof ter Vleestdreef 1 te 1070 Anderlecht, voor het gecontroleerde en gecorrigeerde offertebedrag van 429.121,95 € excl. btw of 519.237,56 € incl. 21% btw, zijnde 571.161,31 € btw en prijssherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H minder	-	19.596,18 €
Bijkomende werkzaamheden	+	146.621,64 €
Totaal excl. btw	=	127.025,46 €
Btw	+	26.675,35 €
TOTAAL	=	153.700,81 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

De levering en plaatsing van goten is noodzakelijk bij de geplande trottoiruitbreidingen in de Victor Rousseaulaan, om de afvoer van regenwater mogelijk te maken zonder dat er nieuwe afvoeren moeten worden geplaatst; dit zou namelijk hogere kosten met zich meebrengen en zou leiden tot beschadiging van het asfaltoppervlak van het wegdek, terwijl dit onlangs nog is vernieuwd;

De bestaande goten in de Mysteriesstraat, die versleten en instabiel zijn, moeten worden vervangen om veiligheidsproblemen in deze speelruimte voor kinderen te voorkomen;

Het plaatsen van antiparkeerpalen, 'sint-andrieshekken', fietsbeugels en orangeriebakken is noodzakelijk om de verkeersveiligheidsvoorzieningen te beschermen die in het kader van deze opdracht worden aangelegd. Sommige van deze elementen (palen en hekken) moeten verwijderbaar zijn om de doorgang van de hulpdiensten mogelijk te maken;

De verkeersveiligheidsvoorzieningen brengen verkeerswijzigingen met zich mee die de plaatsing van verkeerstekens (verschillende soorten borden) vereisen;

In schoolomgevingen wordt het plaatsen van preventie-silhouetten aanbevolen om de veiligheid ter hoogte van zebrapaden te verbeteren;

Er zijn posten in eigen beheer nodig voor het verplaatsen en/of verwijderen van bestaand straatmeubilair;

Er moesten posten aan de meetstaat worden toegevoegd met betrekking tot de behandeling van de grond om te voldoen aan de huidige wetgeving op dit gebied;

De speelspiegel vervangt het blauwe speelbord, aangezien dit laatste niet voldoet aan de doelstellingen van het project en het bestek;

Aangezien de geplande trottoirverbreding voor de plaatsen voor personen met een handicap in de Victor Rousseaulaan om technische redenen (reliëfprobleem) niet uitvoerbaar is, zijn de pictogrammen voor personen met een handicap en de doorlopende blauwe strepen niet langer nodig en worden de hoeveelheden betonstenen en inritbanden verminderd;

Aangezien de door de firma voorgestelde bank niet voldoet aan de verwachtingen van het bestek, wordt de post geschrapt;

Het aantal stammen moet worden verminderd om een comfortabele toegang tot het Dudenpark te behouden;

Er moeten 'driehoekige 25/35' markeringen worden aangebracht vanwege de recente beslissing om fietsers in beide richtingen toe te laten in de nieuwe voetgangerszone in de Mysteriestraat;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 29,60 % overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 556.147,41 € excl. btw of 672.938,37 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave van 127.025,46 € excl. btw of 153.700,81 € incl. 21% btw, zijnde 169.070,00 € btw en prijssherziening inbegrepen, voor 100% wordt gefinancierd met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28/11/2024);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2025-T-007 - Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2025 - Perceel 1 (Veiligheidsvoorzieningen aan diverse wegen)" voor een bedrag van 127.025,46 € excl. btw of 153.700,81 €, incl. 21% btw, zijnde 169.070,00 € btw en prijssherziening inbegrepen; dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en voor 100% wordt gefinancierd met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28/11/2024 – IO nr. 70160)

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2025-T-007 - Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2025 - Perceel 1 (Veiligheidsvoorzieningen aan diverse wegen)" voor een bedrag van 127.025,46 € excl. btw of 153.700,81 €, incl. 21% btw, zijnde 169.070,00 € btw en prijssherziening inbegrepen; dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en voor 100% wordt gefinancierd met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28/11/2024 – IO nr. 70160).

39 **Centrale d'achats – SCA-2026-F-008 – Acquisition d'équipements de protection individuelle anti-frelons et guêpes – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

Le CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics,

notamment l'article 6 §5 rendant applicables au présent marché les articles 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120 et 127 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment les articles 6, 7 et 124 ;

Considérant la nécessité de procéder à l'acquisition d'équipements de protection individuelle contre les frelons et les guêpes afin de pouvoir intervenir en cas de présence de nids dans les bâtiments communaux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 juin 2026 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements de protection individuelle anti-frelons et guêpes » (SCA-2026-F-008) via un marché public de faible montant pour un montant global estimé à 7.545,46 € HTVA ou 9.130 € TVAC (21%) et de financer ces dépenses par les crédits inscrits à l'article budgétaire 300/744-98/10 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt) ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 juin 2026 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements de protection individuelle anti-frelons et guêpes » (SCA-2026-F-008) via un marché public de faible montant pour un montant global estimé à 7.545,46 € HTVA ou 9.130 € , TVAC (21%) et de financer ces dépenses par les crédits inscrits à l'article budgétaire 300/744-98/10 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt).

Aankoopcentrale – SCA-2026-F-008 - Aankoop van individuele beschermingsmiddelen tegen hoornaars en wespen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 6 §5, waardoor de artikelen 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120 en 127 van toepassing zijn op deze opdracht;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, inzonderheid artikel 6, 7 en 124;

Overwegende de noodzaak om persoonlijke beschermingsmiddelen tegen hoornaars en wespen aan te schaffen om te kunnen ingrijpen als er nesten in gemeentegebouwen worden aangetroffen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 juni 2026 om een overheidsopdracht voor leveringen te plaatsen met als voorwerp "Aankoop van individuele beschermingsmiddelen tegen hoornaars en wespen" (SCA-2026-F-008) als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor een totaalbedrag geraamd op 7.545,46 € excl. btw, of 9.130 € 21 % btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten opgenomen in begrotingsartikel 300/744-98/ - /10 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 (financiering via lening)

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 juni 2026 om een overheidsopdracht voor leveringen te plaatsen met als voorwerp "Aankoop van individuele beschermingsmiddelen tegen hoornaars en wespen" (SCA-2026-F-008) als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor een totaalbedrag geraamd op 7.545,46 € excl. btw, of 9.130,00 € 21 % btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten opgenomen in begrotingsartikel 300/744-98/ - /10 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 (financiering via lening).

5 annexes / 5 bijlagen

40 **Centrale d'achats - SCA-2026-S-007 - Marchés publics - Transport routier collectif de voyageurs par autocar - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le marché public en cours relatif au transport scolaire et extrascolaire (SCA-2025-S-013) prendra fin le 31 août 2026 ;

Considérant que le marché public en cours relatif au transport en autocar pour les excursions des seniors (SCA-2026-S-003) prendra fin le 31 août 2026 ;

Considérant qu'il était nécessaire de lancer un nouveau marché public afin de garantir un trajet sécurisé des élèves et des seniors vers différents lieux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 mai 2026 de passer un marché public de services ayant pour objet « Transport routier collectif de voyageurs par autocar » (SCA-2026-S-

007) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 89.622,64 euros HTVA ou 95.000 euros, 6% TVAC et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires 7611/124-48/34, 7201/124-22/16, 7201/124-24/16, 7202/124-24/51, 7032/124-22/51 et 7623/124-06/28 du service ordinaire de l'exercice 2026 et feront l'objet d'une proposition d'inscription pour l'exercice 2027

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 mai 2026 de passer un marché public de services ayant pour objet « Transport routier collectif de voyageurs par autocar » (SCA-2026-S-007) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 89.622,64 euros HTVA ou 95.000 euros, 6% TVAC et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires 7611/124-48/34, 7201/124-22/16, 7201/124-24/16, 7202/124-24/51, 7032/124-22/51 et 7623/124-06/28 du service ordinaire de l'exercice 2026 et feront l'objet d'une proposition d'inscription pour l'exercice 2027.

Aankoopcentrale - SCA-2026-S-007 - Overheidsopdrachten - Reizigersvervoer over de weg per autocar - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet , inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de lopende overheidsopdracht betreffende schoolvervoer en vervoer naar buitenschoolse activiteiten (SCA-2025-S-013) afloopt op 31 augustus 2026;

Overwegende dat de lopende overheidsopdracht betreffende busvervoer voor uitstapjes voor senioren (SCA-2026-S-003) op 31 augustus 2026 afloopt;

Overwegende dat het noodzakelijk was een nieuwe aanbesteding uit te schrijven om een veilig vervoer van leerlingen en senioren naar verschillende bestemmingen te garanderen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 mei 2026 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Reizigersvervoer over de weg per

autocar" (SCA-2026-S-007) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 89.622,64 € excl. btw of 95.000 €, 6 % btw inbegrepen, en om de nodige kredieten om deze uitgaven te financieren in te schrijven op begrotingsartikelen 7611/124-48/34, 7201/124-22/16, 7201/124-24/16, 7202/124-24/51, 7032/124-22/51 en 7623/124-06/28 van de gewone dienst voor het dienstjaar 2026, waarbij deze kredieten het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving voor dienstjaar 2027

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 mei 2026 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Reizigersvervoer over de weg per autocar" (SCA-2026-S-007) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 89.622,64 € excl. btw of 95.000 €, 6 % btw inbegrepen, en om de nodige kredieten om deze uitgaven te financieren in te schrijven op begrotingsartikelen 7611/124-48/34, 7201/124-22/16, 7201/124-24/16, 7202/124-24/51, 7032/124-22/51 en 7623/124-06/28 van de gewone dienst voor het dienstjaar 2026, waarbij deze kredieten het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving voor dienstjaar 2027.

3 annexes / 3 bijlagen

41 **Centrale d'achats - SCA-2026-S-008 - Marchés publics - Renouvellement du portefeuille d'assurances de la Commune et du CPAS de Forest - Approbation du cahier des charges.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 38, § 1er , 1° c) (procédure concurrentielle avec négociation), l'article 48 (marchés conjoints occasionnels) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que le marché public de services ayant pour objet le "Renouvellement du portefeuille d'assurance de la Commune et du CPAS de Forest (2022-S-005)" arrive à échéance le 31 décembre 2026 et qu'il est indispensable de lancer un nouveau marché afin d'assurer la couverture des différents risques auxquels la Commune et le CPAS sont exposés ;

Vu la décision du Conseil communal du 22 avril 2025 d'approuver la convention de collaboration entre la Commune et le CPAS de Forest pour la réalisation d'un marché public conjoint d'assurances par un conseiller externe ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 août 2025 de passer un marché public

de services ayant pour objet "Désignation d'un conseiller en assurances"(SCA-2025-S-017) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 35.000 € HTVA (TVA non applicable) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 23 octobre 2025 d'attribuer le marché "Désignation d'un conseil en assurances" au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit AON BELGIUM S.R.L., Telecomlaan 5-7 à 1831 Diegem (Machelen) pour le montant d'offre contrôlé de 13.500 € HTVA (TVA non applicable) ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 juin 2026 approuvant le guide de sélection relatif au marché "Renouvellement du portefeuille d'assurances de la Commune et du CPAS de Forest" (SCA-2026-S-008) établi par le conseil en assurances, AON Belgium S.R.L. ;

Vu le courrier de l'autorité de tutelle du 3 août 2026 constatant que le délai de tutelle applicable à la décision du Conseil communal du 23 juin 2026 est expiré ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 20 août 2026 approuvant la sélection des candidats répondant aux critères de sélection qualitative et les invitant à présenter une offre ;

Considérant qu'en application des articles 38, §3 et 37, § 5, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, le délai de réception des offres, fixé à trente jours à compter de la date d'envoi de l'invitation à soumissionner, peut être réduit de cinq jours lorsque les offres sont soumises par voie électronique conformément aux règles relatives aux plateformes électroniques prises par et en vertu de l'article 14, § 1er, alinéa 2, et §§ 5 à 7 ;

Considérant que les offres seront introduites via la plateforme e-Procurement, plateforme officielle de publication des marchés publics en Belgique, gérée par le SPF BOSA (Stratégie et Appui) ;

Considérant que le délai prévu pour l'attribution du présent marché est particulièrement restreint et qu'il est dès lors nécessaire de recourir à cette réduction du délai de réception des offres ;

Vu le cahier des charges et ses annexes relatifs au marché "Renouvellement du portefeuille d'assurances de la Commune et du CPAS de Forest" (SCA-2026-S-008) établis par le conseil en assurances, AON Belgium S.R.L. ;

Considérant que le marché est divisé comme suit :

- * Lot 1 : Assurances de personnes (Marché de base - année 2027), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Marché de base - année 2027), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Marché de base - année 2027), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Marché de base - année 2027), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Marché de base - année 2027), estimé à 7.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 7.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 7.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 7.500 € HTVA ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 3.630.000 € HTVA (TVA non applicable) pour 4 ans ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de publicité européenne ;

Considérant que les crédits permettant de financer ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription aux différents articles budgétaires des codes économiques 117-01, 124-08, 125-08 et 127-08 du service ordinaire des exercices 2027 à 2030

DECIDE :

Art.1 : D'approuver le cahier des charges n° SCA-2026-S-008 et ses annexes relatifs au marché public ayant pour objet "Renouvellement du portefeuille d'assurances de la Commune et du CPAS de Forest", établis par AON BELGIUM SRL, sise Telecomlaan 5 7 à 1831 Diegem (Machelen) ;

Art. 2 : De réduire le délai de réception des offres de cinq jours conformément aux articles 38, § 3, et 37, § 5, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Art. 3 : De proposer au Conseil communal l'inscription des crédits permettant de financer ces dépenses aux différents articles budgétaires des codes économiques 117-01, 124-08, 125-08 et 127-08 du service ordinaire des exercices 2027 à 2030 ;

Art. 4 : De transmettre la présente délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Aankoopcentrale – SCA-2026-S-008 – Overheidsopdrachten – Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst – Goedkeuring bestek.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38, § 1, 1° c) (mededingingsprocedure met onderhandeling), artikel 48 (occasionele gezamenlijke opdrachten) en artikel 57 (verlengingsclausules);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor diensten betreffende de "Vernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst" (2022-S-005) op 31 december 2026 afloopt en dat het noodzakelijk is een nieuwe opdracht uit te schrijven om de verschillende risico's waaraan de Gemeente en het OCMW worden blootgesteld te dekken;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 april 2025 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente en het OCMW van Vorst voor de uitvoering van een gezamenlijke overheidsopdracht voor verzekeringen door een externe adviseur;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Aanstelling van een verzekeringsadviseur" (SCA-2025-S-017) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een geraamd bedrag van 35.000 € excl. btw. (btw niet van toepassing);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 oktober 2025 om de opdracht "Aanstelling van een verzekeringsadviseur" te gunnen aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte ingediend heeft (op basis van de prijs), zijnde AON BELGIUM bv, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem (Machelen), voor het nagerekende offertebedrag van 13.500 € excl. btw (btw niet van toepassing);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2026 tot goedkeuring van de selectieleidraad betreffende de opdracht "Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst" (SCA-2026-S-008), opgesteld door de verzekeringsadviseur, AON Belgium bv;

Gelet op het schrijven van de toezichthoudende overheid van 3 augustus 2026, waarin wordt vastgesteld dat de toezichtstermijn die van toepassing is op de beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 2026 verstreken is;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 augustus 2026 tot goedkeuring van de selectie van de kandidaten die voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria en waarbij ze worden verzocht een offerte in te dienen;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 38, § 3 en 37, § 5 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, de termijn voor ontvangst van de offertes, vastgesteld op dertig dagen te

rekenen vanaf de verzenddatum van de uitnodiging tot inschrijving, met vijf dagen kan worden verkort indien de offertes langs elektronische weg worden ingediend overeenkomstig de door en krachtens artikel 14, § 1, tweede lid, en §§ 5 tot 7, bepaalde regels betreffende de elektronische platformen;

Overwegende dat de offertes moeten worden ingediend via het platform e-Procurement, het officiële platform voor de bekendmaking van overheidsopdrachten in België, dat wordt beheerd door de FOD BOSA (Beleid en Ondersteuning);

Overwegende dat de termijn voor de gunning van deze opdracht bijzonder kort is en dat het derhalve noodzakelijk is om deze verkorting van de termijn voor de ontvangst van de offertes toe te passen;

Overwegende het bestek en de bijlagen ervan betreffende de opdracht "Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst" (SCA-2026-S-008), opgesteld door de verzekeringsadviseur, AON Belgium bv;

Overwegende dat de opdracht als volgt is verdeeld:

- * Perceel 1: Personenverzekeringen (Basisopdracht - jaar 2027), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 1: Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 1 - jaar 2028), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 1: Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 2 - jaar 2029), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 1: Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 3 - jaar 2030), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 2: Verzekeringen materiële schade (Basisopdracht - jaar 2027), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 2: Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 1 - jaar 2028), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 2: Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 2 - jaar 2029), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 2: Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 3 - jaar 2030), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 3: Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Basisopdracht - jaar 2027), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 3: Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 1 - jaar 2028), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 3: Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 2 - jaar 2029), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 3: Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 3 - jaar 2030), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 4: Verzekeringen auto (Basisopdracht - jaar 2027), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 4: Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 1 - jaar 2028), geraamd op 37.500 € excl. btw;

* Perceel 4: Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 2 - jaar 2029), geraamd op 37.500 € excl. btw;

* Perceel 4: Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 3 - jaar 2030), geraamd op 37.500 € excl. btw;

* Perceel 5: Verzekeringen alle werfrisico's (Basisopdracht - jaar 2027), geraamd op 7.500 € excl. btw;

* Perceel 5: Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 1 - jaar 2028), geraamd op 7.500 € excl. btw;

* Perceel 5: Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 2 - jaar 2029), geraamd op 7.500 € excl. btw;

* Perceel 5: Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 3 - jaar 2030), geraamd op 7.500 € excl. btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 3.630.000 € excl. btw (btw niet van toepassing) voor 4 jaar;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de kredieten ter financiering van deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op diverse begrotingsartikelen (economische code 117-01, 124-08, 125-0 en 127-08) van de gewone dienst van de dienstjaren 2027 tot 2030;

BESLIST

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. SCA-2026-S-008 en de bijlagen ervan betreffende de overheidsopdracht met als voorwerp "Vernieuwing van de verzekeringsportefeuilles van de Gemeente en het OCMW van Vorst", opgesteld door AON BELGIUM bv, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem (Machelen);

Art. 2: De termijn voor ontvangst van de offertes met vijf dagen te verkorten overeenkomstig artikel 38, § 3, en 37, § 5 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Art. 3: Aan de gemeenteraad voor te stellen de kredieten ter financiering van deze uitgaven in te schrijven op diverse begrotingsartikelen met economische code 117-01, 124-08, 125-08 en 127-08 van de gewone dienst van de dienstjaren 2027 tot 2030;

Art. 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

79 annexes / 79 bijlagen

42 Centrale d'achats – SCA-2026-S-011 – Marchés publics – Plateforme de gestion administrative et financière pour les écoles communales francophones – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant HTVA estimé est inférieur

à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000 €) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le service de l'Instruction publique a exprimé la nécessité de disposer d'un outil informatique permettant de centraliser et de simplifier la gestion administrative et financière des écoles communales francophones ;

Considérant que la centralisation de cette gestion est de nature à améliorer la qualité du service aux usagers, à faciliter les échanges avec les représentants légaux des élèves et à renforcer le suivi des créances liées aux prestations scolaires ;

Considérant le cahier des charges N° SCA-2026-S-011 relatif au marché “ Plateforme de gestion administrative et financière pour les écoles communales francophones ” établi par la Centrale d'achats en collaboration avec le service de l'Instruction publique ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 juillet 2026 de passer un marché public de services ayant pour objet “Plateforme de gestion administrative et financière pour les écoles communales francophones” (SCA-2026-S-011) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 67.768,59 € HTVA ou 82.000 € 21% TVAC pour 3 ans et 5 mois et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits à l'article budgétaire 7201/123-13/16 du service ordinaire de l'exercice 2026 et feront l'objet d'une proposition d'inscription au Conseil communal pour les exercices 2027 à 2029

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 juillet 2026 de passer un marché public de services ayant pour objet “Plateforme de gestion administrative et financière pour les écoles communales francophones” (SCA-2026-S-011) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 67.768,59 € HTVA ou 82.000 € 21% TVAC pour 3 ans et 5 mois et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits à l'article budgétaire 7201/123-13/16 du service ordinaire de l'exercice 2026 et feront l'objet d'une proposition d'inscription au Conseil communal pour les exercices 2027 à 2029.

Aankoopcentrale – SCA-2026-S-011– Overheidsopdrachten – Platform voor administratief en financieel beheer van de Franstalige gemeentescholen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234

§3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt om de gunningsprocedure te kiezen en de voorwaarden vast te stellen voor overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet) en artikel 57 (verlengingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de dienst Openbaar Onderwijs de noodzaak heeft uitgedrukt om te beschikken over een IT-tool waarmee het administratief en financieel beheer van de Franstalige gemeentescholen kan worden gecentraliseerd en vereenvoudigd;

Overwegende dat de centralisatie van dit beheer de kwaliteit van de dienstverlening aan de gebruikers kan verbeteren, de communicatie met de wettelijke vertegenwoordigers van de leerlingen kan vergemakkelijken en de opvolging van vorderingen in verband met schoolprestaties kan versterken;

Overwegende het bestek nr. SCA-2026-S-011 betreffende de opdracht "Platform voor administratief en financieel beheer van de Franstalige gemeentescholen", opgesteld door de Aankoopcentrale in samenwerking met de dienst Openbaar Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Platform voor administratief en financieel beheer van de Franstalige gemeentescholen" (SCA-2026-S-011) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een totaalbedrag geraamd op 67.768,59 € excl. btw of 82.000 €, 21 % btw inbegrepen voor 3 jaar en 5 maanden, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden ingeschreven op begrotingsartikel 7201/123-13/16 van de gewone dienst van het dienstjaar 2026 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving aan de Gemeenteraad voor de dienstjaren 2027 tot 2029

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Platform voor administratief en financieel beheer van de Franstalige gemeentescholen" (SCA-2026-S-011) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een totaalbedrag geraamd op 67.768,59 € excl. btw of 82.000 €, 21 % btw inbegrepen voor 3 jaar en 5 maanden, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden ingeschreven op begrotingsartikel 7201/123-13/16 van de gewone dienst van het dienstjaar 2026 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving aan de Gemeenteraad voor de dienstjaren 2027 tot 2029.

3 annexes / 3 bijlagen

Subsides - Subsidies

43 Subsides – Programme Triennal d'investissement - Procès-verbal du comité d'accompagnement du 24 mars 2026 – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 20 juillet 2016 modifiant celle du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu l'ordonnance du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales ;

Considérant que ces ordonnances prévoient la mise en place d'un comité d'accompagnement pour les projets du Programme Triennal d'Investissement Communal et les investissements en infrastructures sportives communales ;

Considérant le comité d'accompagnement du 24 mars 2026 pour faire le suivi des dossiers en cours ;

Considérant que le procès-verbal de ce comité d'avis, en annexe de la présente délibération, doit être présenté au Conseil communal pour qu'il puisse en prendre connaissance

DECIDE :

De prendre pour information le procès-verbal du comité d'accompagnement qui a eu lieu le 24 mars 2026.

Subsidies – Gemeentelijk Driejarig Investeringsplan - Notulen van het begeleidingscomité van 24 maart 2026 – Kennisname.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 20 juli 2016 tot wijziging van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Gelet op de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat deze ordonnanties voorzien in de oprichting van een begeleidingscomité voor de projecten van het gemeentelijk driejarig investeringsprogramma en de investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende het begeleidingscomité van 24 maart 2026 om de lopende dossiers op te volgen;

Overwegende dat de notulen van dit adviescomité, als bijlage bij deze beraadslaging, aan de Gemeenteraad moeten worden voorgelegd zodat deze er kennis van kan nemen

BESLIST:

Kennis te nemen van de notulen van het begeleidingscomité dat plaatsvond op 24 maart 2026.

2 annexes / 2 bijlagen

VIVRE ENSEMBLE - SAMENLEVEN

Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV

44 **Prévention – Mesures judiciaires alternatives – Convention de subventionnement 2025 avec le Service public fédéral Justice – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, notamment son article 69, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour l'exercice d'une mission ou le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires, visées aux articles 69 et 69bis de la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, modifié par l'arrêté royal du 16 juin 2022 ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 juillet 2022 pris en exécution de l'arrêté royal du 26 décembre 2015 précité ;

Vu le courriel du 30 juillet 2026 de l'Administration des Maisons de Justice du Service général Justice et Justiciable de la Fédération Wallonie-Bruxelles transmettant à la Commune la convention de subventionnement relative aux mesures judiciaires alternatives pour l'année 2025 ;

Considérant que cette convention fixe les modalités du subventionnement des projets d'accompagnement des mesures judiciaires alternatives soutenus par la Commune de Forest ;

Considérant que la convention est jointe en annexe à la présente délibération ;

Considérant qu'un exemplaire dûment signé doit être transmis au Service public fédéral Justice avant le 1er octobre 2026

DÉCIDE :

D'approuver les termes de la convention de subventionnement relative aux mesures judiciaires alternatives conclue pour l'année 2025 entre la Commune de Forest et le Service public fédéral Justice, jointe en annexe à la présente délibération.

De charger Monsieur le Bourgmestre et Madame la Secrétaire communale de signer ladite convention.

Preventie – Alternatieve gerechtelijke maatregelen – Subsidiëringsovereenkomst 2025 met de Federale Overheidsdienst Justitie – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, inzonderheid artikel 69, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 december 2015 houdende de voorwaarden waaronder organisaties een financiële toelage kunnen genieten voor de uitvoering van een opdracht of voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen, bedoeld in de artikelen 69 en 69bis van de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 16 juni 2022;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 juli 2022 tot uitvoering van voormeld koninklijk besluit van 26 december 2015;

Gelet op de e-mail van 30 juli 2026 van de Administration des Maisons de Justice van de Service général Justice et Justiciable van de Federatie Wallonië-Brussel, waarbij aan de gemeente de subsidiëringsovereenkomst betreffende de alternatieve gerechtelijke maatregelen voor het jaar 2025 werd overgemaakt;

Overwegende dat deze overeenkomst de modaliteiten vastlegt voor de subsidiëring van de projecten inzake de begeleiding van alternatieve gerechtelijke maatregelen die door de gemeente Vorst worden ondersteund;

Overwegende dat de overeenkomst als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd;

Overwegende dat een naar behoren ondertekend exemplaar vóór 1 oktober 2026 aan de Federale Overheidsdienst Justitie moet worden bezorgd

BESLIST:

De bepalingen van de subsidiëringsovereenkomst betreffende de alternatieve gerechtelijke maatregelen, afgesloten voor het jaar 2025 tussen de gemeente Vorst en de Federale Overheidsdienst Justitie, en als bijlage bij deze beraadslaging gevoegd, goed te keuren.

De heer Burgemeester en mevrouw de Gemeentesecretaris te gelasten voormelde overeenkomst te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Affaires sociales - Sociale zaken

45 Affaires sociales – Chèques taxi – Convention avec la Région – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la volonté de la Commune de Forest de favoriser la mobilité des personnes à mobilité réduite ;

Vu le dispositif régional des chèques taxi, qui permet aux communes de soutenir financièrement certains publics dans leurs déplacements au moyen de chèques subventionnés ;

Vu la convention à conclure entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale, représentée par le Directeur général de Bruxelles Mobilité du Service public régional de Bruxelles, Monsieur Christophe Vanoerbeek ;

Considérant que cette convention fixe les modalités de mise à disposition, de liquidation, de contrôle et de justification d'une subvention régionale destinée à couvrir partiellement les frais liés à la distribution de chèques taxi à valeur universelle ;

Considérant que les chèques-taxi sont destinés aux personnes à mobilité réduite ou à faible revenu qui répondent aux conditions fixées par la convention ;

Considérant que cette convention s'inscrit dans le cadre des politiques communales de soutien à la mobilité et à l'inclusion sociale ;

Considérant qu'un montant de 18.500 euros est inscrit au budget 2026 pour l'achat des chèques-taxi et

que la Région de Bruxelles-Capitale octroie une subvention d'un montant de 9.410 euros ;

DECIDE :

D'approuver la convention entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale, représentée par le Directeur général de Bruxelles Mobilité du Service public régional de Bruxelles, Monsieur Christophe Vanoerbeek, relative à l'octroi d'une subvention de 9.410 euros dans le cadre du dispositif des chèques-taxi destiné à soutenir la mobilité des personnes à mobilité réduite ou à faible revenu ;

De charger Monsieur le Bourgmestre et Madame la Secrétaire communale de signer ladite convention.

Sociale Zaken – Taxicheques – Overeenkomst met het Gewest – Goedkeuring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wil van de gemeente Vorst om de mobiliteit van personen met een beperkte mobiliteit te bevorderen;

Gelet op het gewestelijke systeem van taxicheques, dat gemeenten in staat stelt bepaalde doelgroepen financieel te ondersteunen bij hun verplaatsingen via gesubsidieerde cheques;

Gelet op de overeenkomst die moet worden gesloten tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door de directeur-generaal van Brussel Mobiliteit van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, de heer Christophe Vanoerbeek;

Overwegende dat deze overeenkomst de modaliteiten vastlegt voor de toekenning, uitbetaling, controle en verantwoording van een gewestelijke subsidie die bedoeld is om de kosten verbonden aan de verdeling van taxicheques met universele waarde gedeeltelijk te dekken;

Overwegende dat de taxicheques bedoeld zijn voor personen met een beperkte mobiliteit of met een laag inkomen die voldoen aan de in de overeenkomst vastgestelde voorwaarden;

Overwegende dat deze overeenkomst kadert in het gemeentelijk beleid ter ondersteuning van de mobiliteit en de sociale inclusie;

Overwegende dat een bedrag van 18.500 euro is ingeschreven op de begroting 2026 voor de aankoop van taxicheques en dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een subsidie van 9.410 euro toekent

BESLIST:

De overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door de directeur-generaal van Brussel Mobiliteit van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, de heer Christophe Vanoerbeek, betreffende de toekenning van een subsidie van 9.410 euro in het kader van het systeem van taxicheques bedoeld om de mobiliteit van mensen met een beperkte mobiliteit of met een laag inkomen te ondersteunen;

De heer Burgemeester en mevrouw de Gemeentesecretaris te gelasten deze overeenkomst te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Voirie, Mobilité, Espaces verts et occupation voie publique (OVP) - Wegenis, Mobiliteit, Groene ruimten en Bezetting van de Openbare Weg (BOW)

46 Mobilité – Convention de mise à disposition d’une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale pour l’organisation d’actions de sensibilisation liées à la mobilité en 2025 – Avenant.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le Plan Régional de Mobilité ;

Vu le plan communal de mobilité approuvé par le Conseil Communal du 20 septembre 2022 ;

Vu le catalogue de soutien régional aux actions communales de mobilité et sécurité routière de Bruxelles Mobilité pour la période de septembre 2025 à août 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 25 mai 2025 d’introduire une demande de subside pour la mise en œuvre de projets de mobilité durable auprès de la Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles Mobilité, Place Saint-Lazare 2 à 1035 Bruxelles ;

Considérant l’e-mail de Brulocalis, entité coordonnant les projets de mobilité durable pour Bruxelles Mobilité, du 25 juin 2025 informant qu’un subside s’élevant à 50.000 € est octroyé à la Commune de Forest pour l’organisation de ces activités ;

Vu la décision du Conseil communal en séance du 18 novembre 2025 adoptant la convention relative à la mise à disposition d’une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale pour l’organisation d’actions de sensibilisation liées à la mobilité ;

Considérant que la période couverte s’étale du 25 août 2025 au 24 août 2026 ;

Considérant que deux activités n’ont pu être organisées avant le 24 août 2026 en raison de contraintes organisationnelles ;

Considérant qu’il y a lieu d’étendre le délai de la subvention jusqu’au 31 décembre 2026 ;

Considérant l’avenant joint au dossier ;

DECIDE :

D’adopter l’avenant à la convention jointe au dossier entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Mobiliteit – Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van sensibiliseringsacties in verband met mobiliteit in 2025 – Aangangsel.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gewestelijk Mobiliteitsplan;

Gelet op het gemeentelijk mobiliteitsplan dat op 20 september 2022 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd;

Gelet op de catalogus van gewestelijke steun voor gemeentelijke mobiliteits- en verkeersveiligheidsacties van Brussel Mobiliteit voor de periode van september 2025 tot augustus 2026;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 25 mei 2025 om een subsidieaanvraag in te dienen voor de implementatie van projecten inzake duurzame mobiliteit bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Brussel Mobiliteit, Sint-Lazarusplein 2 te 1035 Brussel;

Overwegende de e-mail van Brulocalis, de instantie die de projecten inzake duurzame mobiliteit voor Brussel Mobiliteit coördineert, van 25 juni 2025, waarin wordt meegedeeld dat een subsidie van 50.000 € aan de Gemeente Vorst wordt toegekend voor de organisatie van deze activiteiten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zijn zitting van 18 november 2025 tot goedkeuring van de overeenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van sensibiliseringsacties in verband met mobiliteit;

Overwegende dat de looptijd duurt van 25 augustus 2025 tot 24 augustus 2026;

Overwegende dat twee activiteiten vanwege organisatorische beperkingen niet vóór 24 augustus 2026 konden doorgaan;

Overwegende dat de looptijd van de subsidie moet worden verlengd tot 31 december 2026;

Overwegende het bij het dossier gevoegde aanhangsel;

BESLIST

Het aanhangsel bij de bij het dossier gevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

1 annexe / 1 bijlage

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Ecoles - Brede school - Scholen - Brede school

47 Enseignement néerlandophone – Scholengemeenschap Spectrum – Convention de collaboration pour la période 2026-2032 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale;

Vu le décret relatif à l'enseignement primaire du 25 février 1997, plus précisément les articles 125bis à 125 quaterdecies, tel que modifié par le décret du 5 avril 2019 relatif à l'enseignement XXIX;

Vu la Loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales, article 28;

Considérant qu'un pouvoir organisateur d'enseignement peut, dans le cadre de son organisation, former une communauté d'écoles avec les institutions scolaires d'autres pouvoirs organisateurs afin de collaborer ensemble;

Considérant qu'une communauté d'écoles fondamentales doit comprendre à la fois l'enseignement maternel et l'enseignement primaire, doit compter au moins 900 élèves pondérés le premier jour d'école en février 2020 et ne peut s'étendre sur plus de cinq zones d'enseignement adjacentes;

Vu la décision du Conseil du 24 juin 2003 concernant la création d'une communauté d'écoles fondamentales pour l'année 2003-2004 sous le nom Scholengemeenschap Spectrum, et l'approbation d'une convention de collaboration entre les pouvoirs organisateurs des écoles communales néerlandophones de Forest, Jette, Koekelberg et Berchem-Sainte-Agathe;

Vu la décision du Conseil du 28 avril 2005 concernant la prolongation de cette convention pour les années scolaires 2005-2009 jusqu'en 2010-2011 et les décisions de prolongation suivantes, notamment celle du 21 septembre 2021 concernant la prolongation jusqu'au 31 août 2026;

Considérant que tous les membres du Scholengemeenschap Spectrum souhaitent prolonger la coopération pour une période de six années scolaires, comme convenu lors de la réunion de son comité de gestion du 29 avril 2026;

Vu le protocole d'accord du 'Onderhandelingscomité Scholengemeenschap Spectrum' du 13 mai 2026;

Vu l'avis positif du conseil d'écoles rassemblant les écoles forestoises GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel du 11 juin 2026;

Considérant que lors de la signature de la convention, chaque membre du Scholengroep Spectrum doit désigner un membre du Collège comme membre effectif ainsi qu'un membre suppléant pour le comité de gestion;

DÉCIDE :

De prolonger son adhésion à la 'Scholengemeenschap Spectrum' avec 6 années scolaires et de remplacer dès lors la convention pour la période 2020-2026 par la nouvelle convention en annexe, couvrant la période 2026-2032;

De désigner l'échevine de l'enseignement néerlandophone comme membre effectif et le responsable du service de l'enseignement néerlandophone comme membre suppléant du comité de gestion.

Nederlandstalig Onderwijs – Scholengemeenschap Spectrum – Samenwerkingsovereenkomst 2026-2032 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, meer bepaald de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het Decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX;

Gelet op de Wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, artikel 28;

Overwegende dat een schoolbestuur in het kader van de organisatie een scholengemeenschap kan vormen om met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen samen te werken;

Overwegende dat een scholengemeenschap basisonderwijs zowel kleuter- als lager onderwijs moet

bevatten, op de eerste schooldag van februari 2020 samen minstens 900 gewogen leerlingen moet tellen en zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones mag uitstrekken;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2003 betreffende de vorming van een scholengemeenschap basisonderwijs voor het schooljaar 2003-2004 onder de naam Scholengemeenschap Spectrum, en de goedkeuring van een overeenkomst tot samenwerking tussen de schoolbesturen van het gemeentelijk Nederlandstalig onderwijs van Vorst, Jette, Koekelberg en Sint-Agatha-Berchem;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 april 2005 betreffende de verlenging van deze overeenkomst voor de schooljaren 2005-2009 tot 2010-2011 en de volgende beslissingen tot verlenging, meer bepaald die van 21 september 2021 om de overeenkomst te verlengen tot en met 31 augustus 2026;

Overwegende dat alle leden van Scholengemeenschap Spectrum de samenwerking wensen te verlengen voor een periode van zes schooljaren, zoals afgesproken tijdens de vergadering van het beheerscomité van Scholengemeenschap Spectrum op 29 april 2026;

Gelet op het protocolakkoord van het Onderhandelingscomité van Scholengemeenschap Spectrum (OCSG) van 13 mei 2026;

Gelet op het gunstig advies van de schoolraad van de Vorstse GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug van 11 juni 2026;

Overwegende dat bij het ondertekenen van de overeenkomst elk lid van Scholengroep Spectrum een lid van het College moet afvaardigen als effectief lid evenals een plaatsvervangend lid voor het beheerscomité;

BESLIST:

Het lidmaatschap van het gemeentebestuur van Vorst bij Scholengemeenschap Spectrum te verlengen met 6 schooljaren en daarom de overeenkomst voor de periode 2020-2026 te vervangen door de nieuwe overeenkomst in de bijlage voor de periode 2026-2032;

De schepen van Nederlandstalig Onderwijs aan te duiden als effectief lid en de dienstverantwoordelijke Nederlandstalig Onderwijs aan te duiden als plaatsvervangend lid van het beheerscomité.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

48 **Question orale relative l'avenir de la parcelle multiconfessionnelle du cimetière de Forest (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal) (Complémentaire)**

La saturation annoncée du cimetière multiconfessionnel géré par l'Intercommunale d'Inhumation a récemment remis en lumière la question de la capacité d'inhumation dans le respect des convictions et rites funéraires à Bruxelles.

Le ministre bruxellois des Pouvoirs locaux a annoncé la création d'une task force associant notamment les 19 communes et l'Intercommunale. Forest a été citée parmi les communes disposant déjà d'une parcelle multiconfessionnelle susceptible de contribuer à la réponse régionale.

Cette situation nous invite cependant à regarder d'abord notre propre capacité et nos besoins à moyen terme.

Selon Bruxelles Pouvoirs Locaux, seules quatre communes disposent actuellement de parcelles permettant des inhumations respectant notamment les rites musulmans et juifs, alors que les seules inhumations musulmanes représentent entre 500 et 700 demandes par an à Bruxelles. La Région vient dès lors de lancer un appel à projets permettant de financer à 100 % certains travaux ou acquisitions destinés à créer ou développer des parcelles multiconfessionnelles. Les candidatures doivent être introduites pour le 1er octobre 2026.

Dans ce contexte, je souhaiterais vous poser les questions suivantes :

- Quelle est aujourd'hui la capacité de la parcelle multiconfessionnelle du cimetière de Forest ? Combien d'emplacements sont actuellement disponibles respectivement pour les inhumations musulmanes et juives, et quel est leur horizon estimé de saturation ?
- Forest participe-t-elle aux travaux de la task force régionale et quelle position y défend-elle, notamment face à d'éventuelles demandes supplémentaires provenant d'autres communes ?
- Un travail ou une concertation a-t-il déjà été mené avec les représentants des communautés concernées, notamment musulmane et juive, concernant leurs besoins en matière d'inhumation à Forest ? Si oui, avec quels représentants précisément et quels besoins ont été identifiés ?
- Enfin, le Collège entend-il profiter de l'appel à projets régional et introduire un dossier avant le 1er octobre ? Dans l'affirmative, quel projet est envisagé et pour quelle capacité supplémentaire ?

Je vous remercie.

Mondelinge vraag over het multiconfessioneel perceel op de begraafplaats van Vorst (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

De aangekondigde verzaadiging van de multiconfessionele begraafplaats, die wordt beheerd door de Intercommunale voor Teraardebesteding, heeft onlangs de kwestie van de capaciteit voor begraving in Brussel, met inachtneming van de geloofsovertuigingen en begrafenisrituelen, opnieuw onder de aandacht gebracht.

De Brusselse minister van Plaatselijke Besturen heeft de oprichting aangekondigd van een taskforce waarin onder meer de 19 gemeenten en de Intercommunale vertegenwoordigd zijn. Vorst werd genoemd als een van de gemeenten die al beschikken over een multiconfessionele begraafplaats die kan bijdragen aan de gewestelijke oplossing.

Deze situatie nodigt ons echter uit om eerst naar onze eigen capaciteit en onze behoeften op middellange termijn te kijken.

Volgens Brussel Plaatselijke Besturen beschikken momenteel slechts vier gemeenten over percelen waar begrafenissen kunnen plaatsvinden die met name de islamitische en joodse rituelen respecteren, terwijl alleen al de islamitische begrafenissen in Brussel goed zijn voor tussen de 500 en 700 aanvragen per jaar. Het Gewest heeft daarom onlangs een projectoproep gelanceerd waarmee bepaalde werkzaamheden of aankopen die bedoeld zijn om multiconfessionele percelen te creëren of uit te breiden, voor 100 % kunnen worden gefinancierd. De aanvragen moeten voor 1 oktober 2026 worden ingediend.

In dit verband zou ik u de volgende vragen willen stellen:

- Wat is momenteel de capaciteit van het multiconfessioneel perceel op de begraafplaats van Vorst? Hoeveel plaatsen zijn er momenteel beschikbaar voor respectievelijk islamitische en joodse begrafenissen, en wanneer zullen deze naar schatting verzaadigd zijn?

- Neemt Vorst deel aan de werkzaamheden van de gewestelijke taskforce en welk standpunt verdedigt het daar, met name ten aanzien van eventuele bijkomende verzoeken van andere gemeenten?
- Is er al werk verricht of overleg gepleegd met vertegenwoordigers van de betrokken gemeenschappen, met name de moslim- en joodse gemeenschap, over hun behoeften op het vlak van begrafenissen in Vorst? Zo ja, met welke vertegenwoordigers precies en welke behoeften zijn er vastgesteld?
- Is het College ten slotte van plan gebruik te maken van de gewestelijke projectoproep en vóór 1 oktober een dossier in te dienen? Zo ja, welk project wordt overwogen en voor welke extra capaciteit?

2 annexes / 2 bijlagen

49 **Question orale relative à la Chaussée de Neerstalle : huit mois après sa mise en œuvre complète, quel bilan de la zone de rencontre ? (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

En janvier dernier, nous interrogeons déjà le Collège sur le fonctionnement de la nouvelle zone de rencontre de la chaussée de Neerstalle.

Nous relayions alors les inquiétudes exprimées sur le terrain, notamment par les commerçants. Une pétition ayant recueilli quelque 1.200 signatures contestait certains effets du réaménagement, en particulier sur l'accessibilité et l'activité commerciale. Le Bourgmestre avait lui-même reconnu les difficultés rencontrées durant les travaux et plusieurs adaptations avaient été annoncées.

Depuis, les critiques n'ont pas complètement disparu. Certains riverains et commerçants continuent d'interroger la lisibilité des aménagements, la circulation, le stationnement ou encore le respect effectif de la limitation à 20 km/h.

Un accident récent survenu dans le périmètre de la zone nous rappelle également, sans évidemment préjuger de ses circonstances, que la sécurité routière doit rester au centre de notre attention.

Lors de notre précédente question, nous avons demandé des données sur les vitesses pratiquées, les accidents et quasi-accidents, les interventions de police, le fonctionnement des transports publics et l'impact sur le commerce. Le Collège s'était engagé à rester attentif au fonctionnement quotidien du dispositif, à l'évaluer et à l'ajuster lorsque cela s'avérerait nécessaire.

Plusieurs mois après l'entrée en vigueur complète du plan de circulation, le moment nous semble donc venu de dresser un premier bilan.

Je souhaiterais dès lors vous poser les questions suivantes :

- Quelle évaluation a effectivement été réalisée depuis janvier ? Disposez-vous désormais de données concernant les vitesses pratiquées, les accidents et incidents, les flux de circulation, le respect de la zone à 20 km/h et le fonctionnement des transports publics ?
- Quel bilan tirez-vous des adaptations annoncées en janvier, notamment en matière de stationnement et de circulation ? Quels retours avez-vous recueillis depuis auprès des habitants, des commerçants et des autres usagers ?
- Disposez-vous aujourd'hui d'éléments permettant d'objectiver les effets du réaménagement sur l'activité commerciale et la fréquentation du quartier ?
- Enfin, au regard de ces premiers mois de fonctionnement et des difficultés qui subsistent, quels nouveaux ajustements sont aujourd'hui envisagés ou étudiés avec Bruxelles Mobilité et la STIB ?

Notre démarche reste la même qu'en janvier : il ne s'agit pas de décréter que le projet est un échec parce qu'il suscite des critiques, pas plus que de considérer qu'il est réussi parce que les travaux sont terminés.

Mondelinge vraag over de Neerstalsesteenweg: balans na acht maanden woonerf (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Afgelopen januari stelden we het College al vragen over de werking van het nieuwe woonerf aan de Neerstalsesteenweg.

We gaven toen weerklank aan de bezorgdheid die op het terrein werd geuit, met name door de handelaars. In een petitie met ongeveer 1.200 handtekeningen werd bezwaar gemaakt tegen bepaalde gevolgen van de heraanleg, in het bijzonder op het vlak van bereikbaarheid en commerciële activiteit. De Burgemeester had zelf toegegeven dat er moeilijkheden waren opgetreden tijdens de werkzaamheden en er werden verschillende aanpassingen aangekondigd.

Sindsdien is de kritiek niet volledig verdwenen. Sommige omwonenden en handelaars blijven vraagtekens plaatsen bij de overzichtelijkheid van de inrichtingen, het verkeer, het parkeren en de daadwerkelijke naleving van de maximumsnelheid van 20 km/u.

Een recent ongeval dat zich binnen de perimeter van de zone heeft voorgedaan, herinnert ons er ook aan – uiteraard zonder vooruit te lopen op de omstandigheden ervan – dat we bijzondere aandacht moeten blijven besteden aan verkeersveiligheid.

In onze vorige vraag hadden we om gegevens gevraagd over de gereden snelheden, ongevallen en bijna-ongevallen, politie-interventies, de werking van het openbaar vervoer en de gevolgen voor de handel. Het College had toegezegd de dagelijkse werking van de maatregel nauwlettend in de gaten te houden, deze te evalueren en waar nodig aan te passen.

Enkele maanden na de volledige inwerkingtreding van het verkeersplan lijkt het ons dan ook tijd om een eerste balans op te maken.

Ik zou u daarom de volgende vragen willen stellen:

- Welke evaluatie is er sinds januari daadwerkelijk uitgevoerd? Beschikt u inmiddels over gegevens over de gereden snelheden, ongevallen en incidenten, verkeersstromen, de naleving van de 20 km/u-zone en de werking van het openbaar vervoer?
- Welke balans maakt u op van de in januari aangekondigde aanpassingen, met name op het vlak van parkeren en verkeer? Welke reacties heeft u sindsdien ontvangen van bewoners, handelaars en andere weggebruikers?
- Beschikt u op dit moment over gegevens waarmee de effecten van de heraanleg op de commerciële activiteit en het bezoekersaantal in de wijk objectief kunnen worden beoordeeld?
- Tot slot, gezien deze eerste werkingsmaanden en de moeilijkheden die blijven bestaan: welke nieuwe aanpassingen worden er momenteel overwogen of onderzocht in samenwerking met Brussel Mobiliteit en de MIVB?

Onze aanpak blijft dezelfde als in januari: het gaat er niet om te stellen dat het project een mislukking is omdat er kritiek op is, net zomin als ervan uit te gaan dat het een succes is omdat de werkzaamheden zijn voltooid.

2 annexes / 2 bijlagen

Début juillet, *La Capitale* consacrait un article aux difficultés rencontrées par plusieurs riverains vivant à proximité du centre d'accueil pour mineurs étrangers non accompagnés (MENA) situé chaussée Neerstalle, à proximité du Bempt, et géré par le Samusocial.

Les témoignages relayés dans cet article sont particulièrement préoccupants. Plusieurs habitants font état de nuisances sonores importantes, parfois jusque tard dans la nuit, de disputes et bagarres, de déchets jetés sur les propriétés voisines, d'intrusions ou tentatives d'intrusion dans des habitations ainsi que d'un sentiment croissant d'insécurité.

Certains riverains expliquent également avoir interpellé à plusieurs reprises la police et les responsables du centre. Une première pétition avait déjà été lancée et, selon l'article, une seconde mobilisation était alors en cours.

Il faut évidemment aborder cette situation avec mesure. La présence d'un centre accueillant des mineurs étrangers non accompagnés répond à une mission sociale essentielle et ces jeunes se trouvent souvent eux-mêmes dans des situations particulièrement difficiles.

Mais cela ne signifie pas pour autant que les difficultés vécues par les habitants doivent être minimisées. Assurer un accueil digne des jeunes et garantir aux riverains la tranquillité et la sécurité auxquelles ils ont droit ne sont pas deux objectifs contradictoires. C'est précisément la responsabilité des différents acteurs concernés de faire en sorte qu'ils puissent être conciliés.

Le Samusocial reconnaissait d'ailleurs dans l'article l'existence d'incidents et indiquait qu'un travail était mené pour y répondre. Il annonçait également une nouvelle réunion avec les riverains le 22 juillet, ainsi que la mise en place d'un plan d'action.

Nous sommes aujourd'hui plusieurs semaines plus tard et il serait utile que le Conseil communal puisse disposer d'un état précis de la situation.

Je souhaiterais dès lors poser les questions suivantes au Collège :

- La réunion annoncée avec les riverains le 22 juillet a-t-elle bien eu lieu ? Si oui, qui y a été invité ? Par quels canaux ? Quelles ont été ses conclusions ?
- La commune était-elle représentée à cette réunion et quelles suites a-t-elle données aux préoccupations exprimées ?
- Quelles mesures concrètes ont été mises en place depuis le début du mois de juillet par le Samusocial, Fedasil, la commune et/ou la zone de police afin de réduire les nuisances signalées ?
- Un dispositif spécifique a-t-il été prévu concernant les nuisances nocturnes, les rassemblements aux abords du centre, les jets de déchets, les bagarres ou les intrusions dans les propriétés voisines ?
- La police dispose-t-elle d'un relevé des interventions effectuées aux abords du centre ces derniers mois ? Sans entrer dans le détail de situations individuelles, peut-on constater une

évolution du nombre d'interventions ?

- Existe-t-il désormais un mécanisme régulier de concertation entre la commune, la police, le Samusocial, Fedasil et les représentants des riverains, plutôt que des réunions organisées uniquement lorsque la situation se dégrade ?
- Enfin, comment le Collège évalue-t-il aujourd'hui la situation ? Les mesures adoptées ont-elles permis une amélioration perceptible depuis juillet ou des problèmes importants persistent-ils ?

Mondelinge vraag over de overlast gemeld door de buurtbewoners van het opvangcentrum voor NBMV aan de Neerstalsesteenweg en opvolging van de aangekondigde maatregelen (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Begin juli wijdde *La Capitale* een artikel aan de problemen waarmee verschillende omwonenden te maken hebben in de buurt van het opvangcentrum voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (NBMV) aan de Neerstalsesteenweg, vlakbij de Bempt, dat wordt beheerd door Samusocial.

De getuigenissen in dit artikel zijn bijzonder verontrustend. Verschillende bewoners maken melding van ernstige geluidsoverlast, soms tot laat in de nacht, van ruzies en vechtpartijen, van afval dat op naburige eigendommen wordt gegooid, van inbraken of inbraakpogingen in woningen, en van een toenemend gevoel van onveiligheid.

Sommige buurtbewoners geven ook aan dat ze herhaaldelijk de politie en de verantwoordelijken van het centrum hebben aangesproken. Er was al een eerste petitie gestart en volgens het artikel was er op dat moment een tweede actie gaande.

Uiteraard moet deze situatie met de nodige voorzichtigheid worden aangepakt. De aanwezigheid van een opvangcentrum voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen vervult een essentiële maatschappelijke taak en deze jongeren bevinden zich vaak zelf in bijzonder moeilijke situaties.

Maar dat betekent nog niet dat de moeilijkheden waarmee de bewoners te maken hebben, moeten worden gebagatelliseerd. Zorgen voor een waardige opvang van jongeren en de omwonenden de rust en veiligheid garanderen waarop zij recht hebben, zijn geen twee tegenstrijdige doelstellingen. Het is juist de verantwoordelijkheid van de verschillende betrokken actoren om ervoor te zorgen dat deze doelstellingen met elkaar in overeenstemming kunnen worden gebracht.

Samusocial erkende in het artikel overigens dat er incidenten hadden plaatsgevonden en gaf aan dat er maatregelen werden genomen om hierop te reageren. De organisatie kondigde ook een nieuwe bijeenkomst met de omwonenden aan op 22 juli, evenals de invoering van een actieplan.

We zijn nu enkele weken later en het zou nuttig zijn als de gemeenteraad een nauwkeurig overzicht van de situatie zou krijgen.

Ik zou daarom de volgende vragen willen stellen aan het College:

- Heeft de aangekondigde bijeenkomst met de buurtbewoners op 22 juli daadwerkelijk plaatsgevonden? Zo ja, wie was daarvoor uitgenodigd? Via welke kanalen? Wat waren de

conclusies?

- Was de gemeente vertegenwoordigd op deze bijeenkomst en welk gevolg heeft zij gegeven aan de geuite bezorgdheden?
- Welke concrete maatregelen zijn er sinds begin juli genomen door Samusocial, Fedasil, de gemeente en/of de politiezone om de gemelde overlast te verminderen?
- Werd er een specifieke regeling voorzien met betrekking tot nachtelijke overlast, samenscholingen in de omgeving van het centrum, het weggooien van afval, vechtpartijen of het binnendringen op naburige eigendommen?
- Beschikt de politie over een overzicht van de interventies die de afgelopen maanden in de omgeving van het centrum hebben plaatsgevonden? Zonder in detail te treden over individuele situaties, is er een ontwikkeling waarneembaar in het aantal interventies?
- Bestaat er nu een regeling voor regelmatig overleg tussen de gemeente, de politie, Samusocial, Fedasil en de vertegenwoordigers van de omwonenden, in plaats van bijeenkomsten die alleen worden georganiseerd wanneer de situatie verslechtert?
- Tot slot, hoe beoordeelt het College de situatie op dit moment? Hebben de genomen maatregelen sinds juli geleid tot een merkbare verbetering of blijven er nog steeds aanzienlijke problemen bestaan?

1 annexe / 1 bijlage

51 Question orale relative au dépôt clandestin (à la demande de Monsieur Bergman, conseiller communal). (Complémentaire)

Au croisement de l'avenue du Domaine et de la rue Roosendaël se trouve une bulle enterrée destinée au don de vêtements. Or, à cet endroit, je constate, comme de nombreux riverains, un dépôt d'immondices qui non seulement s'accumule, mais n'est pas évacué, et ce à de multiples reprises durant tout l'été. On m'a d'ailleurs rapporté que cela se produit à d'autres endroits sur le territoire de la commune.

Le mécanisme est chaque fois le même : la bulle à vêtements étant vraisemblablement pleine, les habitants déposent leurs sacs de vêtements à même le sol, au pied de la bulle. Des personnes viennent et les retournent en quête de bonne affaire. Je l'ai d'ailleurs vu de mes propres yeux. Ensuite, ils laissent tout en plan, et il pleut sur ces vêtements à même le sol. Ces dépôts en attirent d'autres, et l'endroit devient rapidement un point de dépôt sauvage où l'on retrouve des objets bien plus encombrants : matelas, armoires, vieilles chaises en plastique et divers déchets. Ce phénomène qui se répète donne à la commune une image de saleté et d'abandon.

Face à cette situation, je souhaiterais poser les questions suivantes :

- Le Collège a-t-il connaissance de ces dépôts clandestins récurrents au croisement de l'avenue du Domaine et de la rue Roosendaël ? Ce point figure-t-il parmi les lieux identifiés comme sensibles par les services de propreté ? Si oui, pourquoi l'évacuation n'a pas lieu plus régulièrement ?
- À quelle fréquence la bulle à vêtements est-elle vidée par l'opérateur qui en a la gestion, et cette fréquence est-elle adaptée durant l'été, période où elle semble saturer plus rapidement ? La commune peut-elle demander à cet opérateur d'augmenter le rythme de collecte ?
- À quelle fréquence les abords de la bulle sont-ils nettoyés par les services communaux, et comment expliquer que les dépôts s'accumulent parfois plusieurs jours, voire davantage, sans être évacués ?
- Quelles mesures concrètes le Collège compte-t-il prendre à court terme pour rétablir la propreté à cet endroit précis et éviter que la situation ne se reproduise là ou ailleurs ?

- Sur le plan de la sensibilisation, quelles actions sont menées ou envisagées pour éduquer les riverains par exemple, à ne pas déposer leurs sacs lorsque la bulle est pleine, mais à les ramener ou à les orienter vers un autre point de collecte et plus largement à ne pas transformer ce lieu en dépotoir ? Un affichage explicite sur ou à proximité de la bulle est-il envisageable ?
- La commune entend-elle sévir à l'encontre des personnes qui abandonnent des immondices sur la voie publique ?
- Le déploiement d'une caméra de surveillance mobile à cet emplacement, à titre dissuasif et pour identifier les contrevenants, a-t-il été étudié ? Si non, le Collège serait-il disposé à l'envisager ?
- Quelle autre solution alternative a été étudiée ?

**Mondelinge vraag over sluikstort (op vraag van de heer Bergman, gemeenteraadslid).
(Aanvullend)**

Op het kruispunt van de Domeinlaan en de Roosendaalstraat staat een ondergrondse kledingcontainer. Ik heb echter, net als veel andere buurtbewoners, vastgesteld dat er op deze plek afval wordt gedumpt dat zich niet alleen ophoopt, maar ook niet wordt opgehaald, en dit is de hele zomer door herhaaldelijk gebeurd. Mij is overigens verteld dat dit ook op andere plaatsen in de gemeente het geval is.

Het patroon is telkens hetzelfde: aangezien de kledingcontainer waarschijnlijk vol is, zetten de bewoners hun zakken met kleding gewoon op de grond, aan de voet van de container. Mensen komen langs en doorzoeken de zakken om iets op de kop te kunnen tikken. Ik heb het trouwens met eigen ogen gezien. Vervolgens laten ze alles liggen, en regent het op die kleding die gewoon op de grond ligt. Deze afgedankte spullen trekken weer andere aan, en de plek verandert al snel in een sluikstort waar veel grotere zaken te vinden zijn: matrassen, kasten, oude plastic stoelen en divers afval. Dit terugkerende fenomeen geeft de gemeente een imago van vervuiling en verwaarlozing.

Gezien deze situatie zou ik graag de volgende vragen willen stellen:

- Is het College op de hoogte van deze terugkerende sluikstorten op het kruispunt van de Domeinlaan en de Roosendaalstraat? Is deze locatie door de reinigingsdiensten aangeduid als een gevoelige plek? Zo ja, waarom gebeurt er dan niet vaker een ophaling?
- Hoe vaak wordt de kledingcontainer geleegd door de exploitant die deze beheert, en wordt deze frequentie aangepast tijdens de zomer, een periode waarin de container sneller vol lijkt te raken? Kan de gemeente deze exploitant vragen om de ophaalfrequentie te verhogen?
- Hoe vaak maken de gemeentediensten de omgeving van de kledingcontainer schoon, en hoe valt het te verklaren dat afval zich soms meerdere dagen, of zelfs langer, ophoopt zonder te worden verwijderd?
- Welke concrete maatregelen is het College van plan op korte termijn te nemen om de netheid op deze specifieke locatie te herstellen en te voorkomen dat de situatie zich hier of elders herhaalt?
- Welke acties worden er op het vlak van bewustmaking ondernomen of overwogen om bijvoorbeeld omwonenden voor te lichten, zodat zij hun zakken niet achterlaten wanneer de

container vol is, maar deze weer meenemen of naar een ander inzamelpunt brengen, en meer in het algemeen om te voorkomen dat deze plek in een vuilnisbelt verandert? Is het mogelijk om dit duidelijk aan te geven op of in de buurt van de container?

- Is de gemeente van plan streng op te treden tegen personen die afval op de openbare weg achterlaten?
- Is de inzet van een mobiele bewakingscamera op deze locatie, ter afschrikking en om overtreders te identificeren, onderzocht? Zo niet, zou het College dan bereid zijn dit te overwegen?
- Welk ander alternatief is er onderzocht?

1 annexe / 1 bijlage