



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 23 JUIN 2026
GEMEENTERAAD VAN 23 JUNI 2026

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

**1 Interpellation citoyenne concernant la récente piétonnisation de la rue du Mystère.
(Complémentaire)**

Burgerinterpellatie over de recente afsluiting van de Mysteriesstraat voor het autoverkeer.

. (Aanvullend)

4 annexes / 4 bijlagen

2 Assemblées – VIVAQUA – Assemblée générale extraordinaire du 29 juin 2026 – Approbation des points à l'ordre du jour.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, et notamment son article 117 ;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 62 al. 2 qui prévoit que « Toute modification aux statuts qui entraîne pour les communes des obligations supplémentaires ou une diminution de leurs droits doit faire l'objet d'une délibération des conseils communaux » ;

Vu le Code des sociétés et des associations ;

Vu les statuts sociaux de l'intercommunale VIVAQUA ;

Considérant l'affiliation de la Commune à l'Intercommunale VIVAQUA ;

Considérant que la Commune a été convoquée à participer à l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires du 29 juin 2026 par courrier daté du 13 mai 2026 ;

Vu l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire de VIVAQUA du 29 juin 2026 et les documents y annexés ;

Considérant que VIVAQUA fait face à des besoins structurels de financement liés à ses missions de service public dans le secteur de l'eau et à un niveau d'endettement important ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale entend renforcer la structure financière de VIVAQUA via une prise de participation au capital à hauteur de maximum 180 millions d'euros ;

Considérant que HYDRIA apportera à VIVAQUA une branche d'activités comprenant notamment des bassins d'orage et collecteurs, entraînant son entrée dans l'actionnariat ;

Considérant que ces opérations impliquent des modifications statutaires importantes et une évolution de la gouvernance de la société ;

Considérant que les communes doivent se prononcer sur ces décisions préalablement à leur adoption en assemblée générale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

DECIDE :

Article 1. D'approuver l'ensemble des points inscrits à l'ordre du jour de l'Assemblée générale extraordinaire de VIVAQUA du 29 juin 2026, tels que reproduits ci-après :

1. Prise de connaissance du rapport établi conformément à l'article 6:87 du Code des sociétés et des associations par le Conseil d'Administration relatif à la création d'une nouvelle classe d'actions ;

2. Prise de connaissance du rapport établi conformément à l'article 6:87 du Code des sociétés et des associations par le Réviseur ;

3. Approbation de la modification des statuts, y compris la création d'une nouvelle classe d'actions « C » sans émettre des nouvelles actions, sous condition suspensive (i) d'approbation par la tutelle conformément à l'article 87 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et (ii) de l'obtention d'une décision de non-opposition ou d'autorisation de la ou des autorité(s) de concurrence compétente(s) à la suite de la notification de l'opération de concentration ou, à défaut de décision expresse dans le délai imparti, à l'expiration dudit délai au terme duquel l'absence de décision vaut non-opposition, conformément à la réglementation applicable en matière de contrôle des concentrations ;

4. Approbation de la Région Bruxelles-Capitale et HYDRIA en tant que nouveaux actionnaires de VIVAQUA, à la suite de l'apport en numéraire envisagé par la Région Bruxelles-Capitale après réalisation des conditions suspensives visées dans le point 3 de l'ordre de jour, et de l'apport en nature d'une branche d'activités par HYDRIA à réaliser au 1er janvier 2027, pour un maximum de 290.971 actions à émettre ;

5. Nomination des administrateurs (nouveaux actionnaires) ;

6. Procuration générale pour permettre d'accomplir tout ce qui est nécessaire à la mise en œuvre des décisions de la présente Assemblée Générale Extraordinaire.

Article 2. De charger les représentants de la commune au sein de VIVAQUA de voter conformément à la présente délibération lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 29 juin 2026.

Article 3. De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de veiller à l'exécution de la présente décision.

La présente délibération sera transmise à l'intercommunale précitée.

Bestuursorganen – VIVAQUA – Buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2026 – goedkeuring van de agendapunten.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid op artikel 117;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en inzonderheid op artikel 62, tweede lid, die het volgende bepaalt: "Elke wijziging van de statuten die voor de gemeenten bijkomende verplichtingen of verminderde rechten meebrengt, dient het voorwerp uit te maken van een beraadslaging van de gemeenteraden";

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

Gelet op de statuten van de intercommunale VIVAQUA;

Overwegende dat de Gemeente aangesloten is bij de intercommunale VIVAQUA;

Overwegende dat de Gemeente bij brief van 13 mei 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 29 juni 2026;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van VIVAQUA van 29 juni 2026 en de bijgevoegde documenten;

Overwegende dat VIVAQUA geconfronteerd wordt met structurele financieringsbehoeften die verband houden met haar opdrachten van openbare dienst in de watersector en met een aanzienlijke schuldenlast;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de financiële structuur van VIVAQUA wenst te versterken door een kapitaalparticipatie ten belope van maximaal 180 miljoen euro;

Overwegende dat HYDRIA een bedrijfstak, met inbegrip van onder meer stormbekkens en collectoren, zal inbrengen in VIVAQUA, waardoor zij aandeelhouder wordt van de intercommunale;

Overwegende dat deze verrichtingen belangrijke statutenwijzigingen en een evolutie van het bestuur van de vennootschap met zich meebrengen;

Overwegende dat de gemeenten zich over deze beslissingen dienen uit te spreken vóór de goedkeuring ervan door de algemene vergadering;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1. Alle punten die zijn ingeschreven op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van VIVAQUA van 29 juni 2026 goed te keuren, zoals hieronder weergegeven :

1. Kennisneming van het verslag opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de Raad van Bestuur betreffende de oprichting van een nieuwe aandelencategorie;
2. Kennisneming van het verslag opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de Commissaris-Revisor;
3. Goedkeuring van de statutenwijziging, met inbegrip van de oprichting van een nieuwe aandelencategorie "C", zonder uitgifte van nieuwe aandelen, onder de opschortende voorwaarden van (i) goedkeuring door de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 87 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten en (ii) het verkrijgen van een beslissing van geen bezwaar of een vergunning van de bevoegde mededingingsautoriteit(en) naar aanleiding van de aanmelding van de concentratieverrichting of, bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing binnen de gestelde termijn, bij het verstrijken van die termijn waarna het uitblijven van een beslissing geldt als een beslissing van

geen bezwaar, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving inzake concentratiecontrole;

4. Goedkeuring van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en HYDRIA als nieuwe aandeelhouders van VIVAQUA, naar aanleiding van de voorgenomen inbreng in geld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na vervulling van de opschortende voorwaarden bedoeld in punt 3 van de agenda, en van de inbreng in natura van een bedrijfstak door HYDRIA, te realiseren op 1 januari 2027, voor maximaal 290.971 uit te geven aandelen;

5. Benoeming van bestuurders (nieuwe aandeelhouders);

6. Algemene volmacht om alles te verrichten wat noodzakelijk is voor de uitvoering van de beslissingen van deze buitengewone algemene vergadering.

Artikel 2. De vertegenwoordigers van de Gemeente binnen VIVAQUA te gelasten overeenkomstig deze beraadslaging te stemmen tijdens de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2026.

Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan de voormelde intercommunale.

2 annexes / 2 bijlagen

3 **Assemblées – Mandats (Agence Locale pour l'Emploi) – Remplacement d'un représentant. (Confidentiel)**

LE CONSEIL,

Vu l'article 120, § 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu les statuts de l'asbl Agence Locale pour l'Emploi de Forest ;

Vu sa décision du 18 février 2025 désignant les représentants communaux à l'Assemblée générale de l'asbl Agence Locale pour l'Emploi de Forest ;

Considérant que le groupe PS demande le remplacement de Monsieur Christophe De Glimme par Monsieur Thomas Hubin en qualité de représentant de la commune à l'Assemblée générale de l'asbl Agence Locale pour l'Emploi de Forest ;

DECIDE :

De mettre fin au mandat de Monsieur Christophe De Glimme en qualité de représentant de la commune à l'Assemblée générale de l'asbl Agence Locale pour l'Emploi de Forest ;

De désigner Monsieur Thomas Hubin en qualité de représentant de la commune à l'Assemblée générale de l'asbl Agence Locale pour l'Emploi de Forest, en remplacement de Monsieur Christophe De Glimme.

Bestuursorganen – Mandaten (Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap) – Vervanging van een vertegenwoordiger. (Vertrouwelijk)

DE RAAD,

Gelet op artikel 120, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst;

Gelet op zijn beslissing van 18 februari 2025 betreffende de aanstelling van de gemeentelijke vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst;

Overwegende dat de PS-fractie verzoekt om de heer Christophe De Glimme te vervangen door de heer Thomas Hubin als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van de vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst ;

BESLIST:

Een einde te stellen aan het mandaat van de heer Christophe De Glimme als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van de vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst;

De heer Thomas Hubin aan te stellen als vertegenwoordiger van de gemeente in de Algemene Vergadering van de vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst, ter vervanging van de heer Christophe De Glimme.

FINANCES - FINANCIËN

Taxes communales - Gemeente belastingen

4 Finances - Prise en charge par l'administration fiscale régionale de la gestion des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2027 - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13 § 2 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1;

Considérant que l'administration fiscale régionale assurera l'établissement, l'enrôlement, la perception et le recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2027, pour autant que la commune émette le souhait de bénéficier de ce service avant le 30 juin 2026 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins

DECIDE :

Article 1^{er}

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique, pour l'exercice d'imposition 2027.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Financiën - Toevertrouwing aan de gewestelijke fiscale administratie van het beheer van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de toeristische logiesinrichtingen voor aanslagjaar 2027 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de toeristische logiesinrichtingen, inzonderheid artikel 13 § 2;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de nadere regels voor bepaalde handelingen bedoeld in de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de toeristische logiesinrichtingen, inzonderheid artikel 4/1;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie zal instaan voor de vestiging, de incohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de toeristische logiesinrichtingen voor aanslagjaar 2027, voor zover de gemeente vóór 30 juni 2026 haar wens kenbaar maakt om van deze dienstverlening gebruik te maken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLIST:

Artikel 1

De gewestelijke fiscale administratie te belasten met de vestiging, de incohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de toeristische logiesinrichtingen voor aanslagjaar 2027.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de kennisgeving van deze beslissing overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de nadere regels voor bepaalde handelingen bedoeld in de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de toeristische logiesinrichtingen.

5 Finances - Règlement-redevance relatif à la délivrance de l'avis du bourgmestre rendu dans le cadre d'une demande de licence de classe C ou F2 pour l'exploitation de jeux de hasard ou d'un établissement de jeux de hasard - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 173 de la Constitution ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117, alinéa 1er, 118, alinéa 1er et 137bis ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ;

Vu la loi du 7 mai 1999 sur les jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs, notamment ses articles 2, 4, 25, 41 et 43/4;

Vu l'arrêté royal du 17 février 2022 fixant les contours de l'activité complémentaire exercée par les libraires, notamment son article 6, 3° ;

Vu l'arrêté royal du 22 décembre 2000 relatif au fonctionnement et à l'administration des établissements de jeux de hasard de classe III, aux modalités de demande et à la forme de la licence C ;

Vu l'arrêté royal du 11 octobre 2018 modifiant l'arrêté royal du 22 décembre 2000 précité, notamment son article 1/1 ;

Vu l'arrêté royal du 22 décembre 2010 concernant la forme de la licence de classe F2, les modalités d'introduction et d'examen des demandes de licence de classe F2 ainsi que les obligations des titulaires en matière d'administration et de comptabilité ;

Considérant que la demande de licence C doit être accompagnée du document-type « Avis du Bourgmestre sur les établissements de jeux de hasard de classe III », complété et signé par l'instance compétente ;

Considérant que la demande de licence F2 doit être accompagnée du document-type « Avis du Bourgmestre sur les établissements de jeux de hasard de classe IV », complété et signé par l'instance compétente ;

Considérant que cet avis doit également être joint à toute demande de renouvellement des licences C et F2 ;

Considérant que l'avis requis dans le cadre d'un renouvellement implique un travail comparable à celui d'une première demande ;

Considérant que les services rendus par la Commune et les services de police justifient l'établissement d'une redevance ;

Considérant que la liberté du commerce et de l'industrie n'est pas de nature à entraver le pouvoir de la Commune d'établir une redevance ;

Considérant qu'une redevance de 2.500 € correspond à 500 € par an pour une licence de 5 ans, et à 833,33 € par an pour une licence de 3 ans, montants non disproportionnés ;

Considérant que cette redevance est due tant pour les demandes initiales que pour les renouvellements ;

Considérant que la redevance couvre le traitement administratif de la demande, indépendamment du sens de l'avis ;

Considérant qu'en cas d'avis négatif, le demandeur peut compléter son dossier sans nouvelle redevance, sauf changement de numéro d'entreprise ;

Considérant que la redevance est payable dès la demande et avant délivrance de l'avis ;

Considérant que la redevance couvre une période équivalente à la durée de validité de la licence ;

Considérant que la Commune entend limiter la multiplication des jeux de bingo et que ceux-ci génèrent des charges supplémentaires ;

Considérant qu'il est justifié de couvrir ces coûts par une redevance ;

Considérant que les services administratifs rendus entraînent des charges qu'il est équitable de répercuter ;

Considérant la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins,

DECIDE :

D'adopter le règlement-redevance relatif à la délivrance de l'avis du bourgmestre rendu dans le cadre d'une demande de licence de classe C ou F2 pour l'exploitation de jeux de hasard ou d'un établissement de jeux de hasard :

Article 1 : Durée et assiette

Il est établi à partir du 1^{er} juillet 2026 des redevances pour les demandes en vue :

- de la délivrance par le Bourgmestre de l'avis préalable à l'octroi d'une licence C délivrée par la Commission des jeux de hasard ;
- de la délivrance par le Bourgmestre de l'avis préalable à l'octroi d'une licence F2 pour les établissements de jeux de hasard de classe IV délivrée par la Commission des jeux de hasard ;
- de la délivrance par le Bourgmestre de l'avis préalable à l'octroi d'une licence F2 pour les librairies délivrées par la Commission des jeux de hasard.

Article 2 : Faits générateurs de la redevance

La redevance est due au moment du dépôt de la demande faite à la Commune pour se voir décerner un avis du Bourgmestre, et ce sans préjudice de toute autre contribution demandée par une autre autorité.

Article 3 : Taux

Les redevances sont fixées sur base des taux repris ci-dessous :

- 2.500 € pour la constitution de dossiers lors des demandes en vue de la délivrance par le Bourgmestre de l'avis préalable à l'octroi d'une licence C ou F2 délivrée par la Commission des jeux de hasard ;
- 1.200 € pour la constitution de dossiers lors des demandes en vue de la délivrance par le Bourgmestre de l'avis préalable à l'octroi d'une licence F2 pour les librairies délivrées par la Commission des jeux de hasard ;

Article 4 : Redevable

La redevance est due par la personne physique ou morale qui introduit une demande de licence de classe C ou F2 pour l'exploitation de jeux de hasard, et pour laquelle un avis du Bourgmestre est requis. Cette redevance est perçue indépendamment de toute autre contribution éventuellement exigée par une autre autorité.

Article 5 : Modalités du paiement de la redevance

Le paiement devra être effectué par virement bancaire, sur la base de l'invitation à payer émise par la commune. La preuve de ce paiement est à produire préalablement à un examen de la demande de

l'administration.

Le paiement de la redevance est dû dans les 10 jours ouvrables à compter de la date d'envoi de l'invitation à payer.

En l'absence de preuve de paiement le dossier sera déclaré incomplet.

Article 6 : Etendue de la redevance

Le montant de la redevance est destiné à couvrir les frais administratifs relatifs au traitement de la demande.

Par conséquent, le montant de la redevance est dû en cas de :

- demande non suivie d'effets ;
- demande retirée ;
- demande annulée ;
- demande refusée.

Article 7 : Recouvrement - Contentieux

A défaut de paiement, le recouvrement sera effectué par voie de procédure civile légale. Le redevable qui conteste devoir la redevance qui lui est réclamée est cependant tenu d'en consigner le montant entre les mains du Receveur communal jusqu'à ce qu'il ait été statué sur sa réclamation.

Article 8 : Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur le 1er juillet 2026.

Financiën - Retributiereglement betreffende het uitbrengen van het advies van de Burgemeester in het kader van een aanvraag voor een vergunning van klasse C of F2 voor de uitbating van kansspelen of een kansspelinrichting - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117, 1e lid, en 118, 1e lid, en 137bis;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, inzonderheid de artikelen 2, 4, 25, 41 en 43/4;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 februari 2022 tot vaststelling van de omschrijving van de nevenactiviteit uitgeoefend door dagbladhandelaars, inzonderheid artikel 6, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III, de wijze van aanvraag en de vorm van de vergunning klasse C;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 oktober 2018 tot wijziging van het bovenvermelde koninklijk besluit van 22 december 2000, inzonderheid artikel 1/1;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 december 2010 betreffende de vorm van de vergunning klasse F2, de wijze waarop de aanvragen voor een vergunning klasse F2 moeten worden ingediend en onderzocht, en de verplichtingen waaraan vergunninghouders F2 moeten voldoen inzake beheer en boekhouding;

Overwegende dat de aanvraag van een vergunning klasse C vergezeld moet gaan van het door de bevoegde instantie ingevulde en ondertekende typedocument "Advies burgemeester inzake kansspelinrichtingen klasse III";

Overwegende dat de aanvraag van een vergunning klasse F2 vergezeld moet gaan van het door de bevoegde instantie ingevulde en ondertekende typedocument "Advies burgemeester inzake kansspelinrichtingen klasse IV";

Overwegende dat dit advies ook moet worden gevoegd bij elke aanvraag voor verlenging van een vergunning klasse C en F2;

Overwegende dat het advies dat in het kader van een verlenging vereist is, evenveel werk met zich meebrengt als bij een eerste aanvraag;

Overwegende dat de door de Gemeente en de politiediensten verleende diensten de vaststelling van een retributie verantwoorden;

Overwegende dat de vrijheid van handel en nijverheid geen belemmering vormt voor de bevoegdheid van de Gemeente om een retributie vast te stellen;

Overwegende dat een retributie van 2.500 € neerkomt op 500 € per jaar voor een vergunning van 5 jaar, en op 833,33 € per jaar voor een vergunning van 3 jaar, bedragen die niet buiten proportie zijn;

Overwegende dat deze retributie zowel voor eerste aanvragen als voor verlengingen verschuldigd is;

Overwegende dat de retributie de administratieve afhandeling van de aanvraag dekt, ongeacht de strekking van het advies;

Overwegende dat de aanvrager bij een negatief advies zijn dossier kan aanvullen zonder een nieuwe retributie te betalen, tenzij het ondernemingsnummer verandert;

Overwegende dat de retributie verschuldigd is vanaf het moment van de aanvraag en vóór de afgifte van het advies;

Overwegende dat de retributie een periode dekt die gelijk is aan de geldigheidsduur van de vergunning;

Overwegende dat de Gemeente de toename van het aantal bingospelen wil beperken en dat deze bijkomende lasten met zich meebrengen;

Overwegende dat het gerechtvaardigd is deze kosten te dekken via een retributie;

Overwegende dat de verleende administratieve diensten lasten met zich meebrengen die billijk zijn om door te rekenen;

Overwegende de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan het retributiereglement betreffende het uitbrengen van het advies van de Burgemeester in het kader van een aanvraag voor een vergunning van klasse C of F2 voor de uitbating

van kansspelen of een kansspelinrichting:

Artikel 1: Duur en grondslag

Met ingang van 1 juli 2026 worden er retributies ingesteld voor aanvragen met het oog op:

- de afgifte door de Burgemeester van het voorafgaande advies voor de toekenning van een vergunning C uitgereikt door de Kansspelcommissie;
- de afgifte door de Burgemeester van het voorafgaande advies voor de toekenning van een vergunning F2 voor kansspelinrichtingen van klasse IV uitgereikt door de Kansspelcommissie;
- de afgifte door de Burgemeester van het voorafgaande advies voor de toekenning van een vergunning F2 voor dagbladhandelaars uitgereikt door de Kansspelcommissie.

Artikel 2: Feiten die aanleiding geven tot de retributie

De retributie is verschuldigd bij de indiening van de aanvraag bij de Gemeente om een advies van de Burgemeester te verkrijgen, onverminderd een eventuele andere bijdrage die door een andere instantie wordt gevraagd.

Artikel 3: Tarief

De retributies worden vastgesteld op basis van de hierna vermelde tarieven:

- 2.500 € voor de samenstelling van dossiers bij de aanvraag met het oog op de afgifte door de Burgemeester van het voorafgaande advies voor de toekenning van een vergunning C of F2, uitgereikt door de Kansspelcommissie;
- 1.200 € voor de samenstelling van dossiers bij de aanvraag met het oog op de afgifte door de Burgemeester van het voorafgaande advies voor de toekenning van een vergunning F2 voor dagbladhandelaars, uitgereikt door de Kansspelcommissie.

Artikel 4: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die een aanvraag indient voor een licentie van klasse C of F2 voor de uitbating van kansspelen, en waarvoor een advies van de Burgemeester vereist is. Deze retributie wordt geïnd ongeacht eventuele andere bijdragen die door een andere instantie worden gevraagd.

Artikel 5: Modaliteiten inzake de betaling van de retributie

De betaling moet uitgevoerd worden via bankoverschrijving, op basis van de betalingsuitnodiging van de gemeente. Het bewijs van deze betaling moet worden voorgelegd voordat de aanvraag door het gemeentebestuur wordt onderzocht.

De retributie moet binnen 10 werkdagen na de verzending van het betalingsverzoek worden betaald.

Als er geen bewijs van betaling is, wordt het dossier onvolledig verklaard.

Artikel 6: Omvang van de retributie

Het bedrag van de retributie is bedoeld om de administratieve kosten voor de behandeling van de aanvraag te dekken.

Bijgevolg is het bedrag van de retributie verschuldigd in geval van:

- aanvraag zonder gevolg;

- ingetrokken aanvraag;
- geannuleerde aanvraag;
- geweigerde aanvraag.

Artikel 7: Invordering – Geschillen

Bij niet-betaling geschiedt de invordering via de wettelijke burgerrechtelijke procedure. De retributieplichtige die het bedrag van de van hem gevorderde retributie betwist, is niettemin verplicht het bedrag in handen van de Gemeenteontvanger te stellen totdat er over zijn bezwaar is beslist.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026.

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

6 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 4eme trimestre 2025.

LE CONSEIL,

Vu l’article 131 de la Nouvelle loi communale ;

Vu que le module de caisse présente un solde négatif de 664,10 € ;

Considérant que cette situation résulte des dates de transfert de liquidités effectués par les agents, ainsi que des dates d’ouverture et de fermeture des caisses ;

Attendu que la contrepartie de ce montant négatif sera comptabilisée dans le procès-verbal de caisse du trimestre suivant ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi au 31 décembre 2025.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte d'épargne (ING)	252.450,91 €
Compte à vue (ING)	4.626,91 €
Compte courant (Belfius)	61.510,78 €
Compte à vue Pro (BNP Paribas Fortis)	12.849,39 €
Compte en agence (irisbox)	29.080,50 €
Compte en agence (passeport-permis)	32.997,58 €
Compte en agence (etat-civil)	93.822,91 €
Compte en agence (population)	47.743,66 €
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	0,00 €
Carnet de compte (Belfius)	16.475.000,00 €
Compte 32D+Acompte (BNP Paribas Fortis)	1.011,56 €

Caisse centrale communale	21.125,83 €
Module de caisse	-664,10 €
Total	17.031.555,93 €

L'avoir positif de 17.031.555,93 € a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 4de kwartaal 2025.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de kasmodule een negatief saldo van 664,10 euro vertoont;

Overwegende dat deze situatie het gevolg is van de datums waarop het personeel kasmiddelen heeft overgedragen en van de datums waarop de kassa's werden geopend en gesloten;

Overwegende dat de compensatie van dit negatieve bedrag zal worden meegenomen in het proces-verbaal van kasnazicht van het volgende kwartaal;

NEEMT KENNIS van het proces-verbaal van nazicht van de gemeentekas opgesteld op 31 december 2025.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Spaarrekening (ING)	252.450,91 €
Zichtrekening (ING)	4.626,91 €
Rekening-courant (Belfius)	61.510,78 €
Zichtrekening Pro (BNP Paribas Fortis)	12.849,39 €
Rekening in agentschap (Irisbox)	29.080,50 €
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	32.997,58 €
Rekening in agentschap (burgerlijke stand)	93.822,91 €
Rekening in agentschap (bevolking)	47.743,66 €
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	0,00 €
Rekeningboekje (Belfius)	16.475.000,00 €
Rekening 32D+ Account (BNP Paribas Fortis)	1.011,56 €
Centrale Gemeentekassa	21.125,83 €
Kassamodule	-664,10 €
Totaal	17.031.555,93 €

Het positief vermogen van 17.031.555,93 € werd verantwoord.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Entretien bâtiments et Energie - Onderhoud gebouwen en Energie

7 Travaux publics – INTERFIN – Modification des statuts de l’intercommunale – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, et en particulier son article 117 relatif aux compétences et au fonctionnement du Conseil communal;

Vu le souhait des communes et de INTERFIN de participer activement à la transition énergétique;

Vu la volonté exprimée par le Conseil d’administration de INTERFIN de modifier la stratégie d’investissement, de la société, ce qui implique une modification de l’objet social de l’entreprise, ce qui implique de contribuer à la pérennité des dividendes reversés aux communes;

Vu l’ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 62 al. 2 qui prévoit que « Toute modification aux statuts qui entraîne pour les communes des obligations supplémentaires ou une diminution de leurs droits doit faire l’objet d’une délibération des Conseils communaux » ;

Vu le Code des sociétés et des associations (CSA), pour ce qui concerne le fonctionnement d’une société coopérative et en particulier les articles 6.1, 6.85 et 6.86 ;

Vu le dossier soumis par INTERFIN comprenant notamment :

- une note explicative sur les modifications statutaires,
- le projet de modification des statuts,
- le rapport spécial justifiant la modification de l’objet social.

Considérant que les modifications statutaires proposées bien qu’élargissant l’objet social n’auront pas de conséquences directes sur les droits et obligations des communes et que ces modifications n’auront aucun impact financier sur les communes, l’intercommunale cherchant à pérenniser, par l’élargissement de ses possibilités d’investissement, les dividendes reversés aux Communes, sans envisager de demander un quelconque financement des Communes pour soutenir sa nouvelle stratégie.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins

DÉCIDE :

D’approuver les modifications des articles 3 et 30 des statuts telles que détaillées en annexe,

De désigner Monsieur Ahmed Quartassi afin de représenter la commune lors de l’assemblée générale extraordinaire du 11 juin 2026 qui se tiendra devant notaire.

De charger le représentant de la commune au sein de INTERFIN de voter en ce sens lors de l’assemblée.

Openbare werken – INTERFIN – Statutenwijziging van de intercommunale – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 betreffende de bevoegdheden en de werking van de Gemeenteraad;

Gelet op de wens van de gemeenten en INTERFIN om actief deel te nemen aan de energietransitie;

Gelet op de door de Raad van bestuur van INTERFIN geuite wil om de investeringsstrategie van de vennootschap aan te passen, wat een wijziging van het maatschappelijk doel van de onderneming met zich meebrengt, om bij te dragen aan de continuïteit van de dividenden die aan de gemeenten worden betaald;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en meer bepaald artikel 62, tweede lid, dat het volgende bepaalt: “Elke wijziging van de statuten die voor de gemeenten bijkomende verplichtingen of verminderde rechten meebrengt, dient het voorwerp uit te maken van een beraadslaging van de Gemeenteraden”;

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), inzonderheid de artikelen 6.1, 6.85 en 6.86 betreffende de werking van een coöperatieve vennootschap;

Gelet op het door INTERFIN voorgelegde dossier, met name:

- een toelichtende nota over de statutenwijzigingen,
- het ontwerp van statutenwijziging,
- het bijzondere verslag dat de wijziging van het maatschappelijk doel motiveert.

Overwegende dat de voorgestelde statutenwijzigingen, hoewel zij het maatschappelijk doel uitbreiden, geen rechtstreekse gevolgen hebben voor de rechten en verplichtingen van de gemeenten en dat deze wijzigingen geen financiële impact zullen hebben voor de gemeenten, aangezien de intercommunale door de uitbreiding van haar investeringsmogelijkheden de continuïteit van de dividenden die aan de gemeenten worden betaald wenst te verzekeren zonder te overwegen om bijkomende financiering aan de gemeenten te vragen ter ondersteuning van haar nieuwe strategie.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLIST:

De wijzigingen van de artikelen 3 en 30 van de statuten, zoals uiteengezet in de bijlage, goed te keuren;

De heer Ahmed Ouartassi aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van 11 juni 2026, die voor de notaris zal plaatsvinden;

De vertegenwoordiger van de gemeente binnen INTERFIN te gelasten in deze zin te stemmen tijdens de vergadering.

7 annexes / 7 bijlagen

Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies

8 Développement durable – Youth Climate Action Fund – Financé par Bloomberg Philanthropies – Approbation de la charte du programme et du règlement de l’appel à projet pour les jeunes.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège du 15 janvier 2026 de répondre à l’appel à projets du Youth Climate Action Fund de Bloomberg Philanthropies, qui vise à soutenir la mise en place d’un concours / appel à

candidatures invitant les jeunes (âgés de 15 à 24 ans) à concevoir et à mettre en œuvre des solutions favorisant les objectifs climatiques d'une commune ;

Vu la décision du 29 avril 2026 confirmant la sélection de la commune par Bloomberg Philanthropies dans le cadre de ce programme ;

Vu la décision du Collège du 28 mai 2026 de poursuivre notre inscription au sein de ce programme ainsi que d'approuver la charte du programme jointe au dossier, conclue entre la commune et Bloomberg Philanthropies ;

Considérant que cette sélection permet à la commune de bénéficier d'un subside de 50.000 USD (soit environ 42.580 euros au taux de change du 27 avril 2026) destiné à soutenir des projets portés par des jeunes de 15 à 24 ans en matière de lutte contre les changements climatiques sur le territoire forestois ;

Considérant que l'utilisation de l'entièreté de ces fonds dans un délai d'un an à partir de la réception des fonds permettrait de rendre la commune éligible à l'obtention d'un second financement de 50.000 USD ;

Considérant que ce subside sera affecté au soutien de projets sélectionnés à l'issue d'un appel à projets organisé par la commune et évalués par un jury ;

Considérant que la signature de la charte du programme ci-annexée est un préalable à la réception du financement ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de finaliser notre inscription à ce programme en approuvant la charte du programme ci-jointe ;

Considérant que, conformément aux consignes prévues dans la charte du programme, l'appel à projets sera lancé à l'été 2026 ;

Considérant le règlement de l'appel à projet rédigé par le service développement durable ci-joint ;

Considérant le formulaire de candidature fourni par Bloomberg Philanthropies, ci-joint ;

Considérant que le partenariat entre la Commune de Forest et la fondation Bloomberg Philanthropies doit faire l'objet d'une contractualisation formelle au moyen d'un « Grant Agreement », document qui sera transmis par Bloomberg Philanthropies dans le courant du mois de juillet

DÉCIDE :

D'adopter la charte du programme Youth Climate Action Fund, jointe au dossier, conclue entre la commune et Bloomberg Philanthropies;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune lors de la signature de cette charte.

D'approuver le règlement de candidature rédigés par le service Développement durable et joint au dossier.

D'approuver le formulaire de candidature fourni par Bloomberg Philanthropies et joint au dossier.

Duurzame ontwikkeling – Youth Climate Action Fund – Gefinancierd door Bloomberg Philanthropies – Goedkeuring van het charter van het programma en van het reglement van de projectoproep voor de jongeren.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van 15 januari 2026 om in te gaan op de projectoproep van het Youth Climate Action Fund van Bloomberg Philanthropies, die tot doel heeft de organisatie te ondersteunen van een wedstrijd/oproep tot het indienen van voorstellen waarbij jongeren (van 15 tot 24 jaar) worden aangezet om oplossingen te bedenken en uit te voeren die de klimaatdoelstellingen van een gemeente bevorderen;

Gelet op de beslissing van 29 april 2026 waarin de selectie van de gemeente door Bloomberg Philanthropies in het kader van dit programma wordt bevestigd;

Gelet op de beslissing van het College van 28 mei 2026 om onze deelname aan dit programma voort te zetten en het programmacharter, bij het dossier gevoegd, gesloten tussen de gemeente en Bloomberg Philanthropies, goed te keuren;

Overwegende dat deze selectie de gemeente de mogelijkheid biedt aanspraak te maken op een subsidie van 50.000 USD (+/- 42.580 euros tegen de wisselkoers van 27 april 2026) ter ondersteuning van projecten van jongeren van 15 tot 24 jaar op het vlak van de strijd tegen klimaatverandering op het grondgebied van Vorst;

Overwegende dat het gebruik van het volledige bedrag binnen een jaar na ontvangst van de middelen de gemeente in aanmerking zou laten komen voor een tweede financiering van 50.000 USD;

Overwegende dat deze subsidie zal worden aangewend ter ondersteuning van projecten die zijn geselecteerd na een door de gemeente georganiseerde projectoproep en beoordeeld door een jury;

Overwegende dat de ondertekening van het bijgevoegde programmacharter een voorwaarde is voor het ontvangen van de financiering;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is onze inschrijving voor dit programma af te ronden door het bijgevoegde programmacharter goed te keuren;

Overwegende dat de projectoproep in de zomer van 2026 zal worden gelanceerd, overeenkomstig de aanbevelingen vervat in het programmacharter;

Overwegende het bijgevoegde reglement van de projectoproep, opgesteld door de dienst Duurzame Ontwikkeling;

Overwegende het bijgevoegde kandidatuurformulier geleverd door Bloomberg Philanthropies;

Overwegende dat het partnerschap tussen de gemeente Vorst en de stichting Bloomberg Philanthropies formeel moet worden vastgelegd in een "Grant Agreement", een document dat in de loop van juli door Bloomberg Philanthropies zal worden voorgelegd

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het charter van het programma Youth Climate Action Fund, als bijlage bij het dossier, afgesloten tussen de Gemeente en Bloomberg Philanthropies;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van het charter;

Goedkeuring te verlenen aan het door de dienst Duurzame Ontwikkeling opgestelde en bij het dossier gevoegde reglement;

Goedkeuring te verlenen aan het door Bloomberg Philanthropies verstrekte en bij het dossier gevoegde kandidatuurformulier.

7 annexes / 7 bijlagen

Régie foncière et guichet information logement (GIL) - Grondregie en Huisvestingsinformatieloket (HIL)

9 Propriétés communales – Inventaire des désinvestissements potentiels dans le cadre du financement des investissements communaux – Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant la situation financière de la commune de Forest ;

Considérant les discussions intervenues entre la Commune de Forest et l'autorité régionale dans le cadre du financement des investissements communaux ;

Considérant que la Commune de Forest a envisagé le recours à un crédit de type « bullet » afin d'assurer le financement de certains investissements ;

Considérant que, dans ce cadre, l'autorité régionale a sollicité des éléments permettant d'apprécier la capacité de la commune à assurer le remboursement de ce financement à son échéance ;

Considérant qu'il appartient dès lors à la commune d'identifier les ressources patrimoniales qui pourraient, le cas échéant, contribuer au remboursement des financements contractés ;

Considérant qu'une partie des biens susceptibles d'être mobilisés à cette fin a déjà fait l'objet d'estimations réalisées par le Comité d'acquisition régional ;

Considérant que les biens communaux suivants ont été identifiés comme pouvant, le cas échéant, faire l'objet d'une aliénation dans le cadre de la stratégie financière de la commune :

- Rue du Monténégro 144-154 / Rue de Fierlant 68 (dit « Axima ») : 3.090.000 euros ;
- Avenue Wielemans Ceuppens 11 (ancien commissariat) : 500.000 euros ;
- Rue des Anciens Étangs (site actuellement occupé par Audi) : 881.000 euros ;

Considérant que les valeurs précitées correspondent aux estimations établies par le Comité d'acquisition régional ;

Considérant qu'en séance du 21 avril 2026, le Conseil communal a décidé la vente des terrains communaux situés à Beersel, cadastrés section A, parcelles A9H, A4K et A4C2, pour une valeur estimée à 69.166,50 euros ;

Considérant que le montant total des désinvestissements identifiés est estimé à 4.540.166,50 euros ;

Considérant que l'identification des biens visés par la présente délibération a pour seul objet de démontrer la faisabilité d'un scénario de désinvestissement permettant de contribuer au remboursement futur des financements communaux et ne constitue pas une décision d'aliénation des biens concernés

DECIDE :

Article 1er

De prendre connaissance de la liste des biens communaux identifiés comme pouvant, le cas échéant, contribuer à la stratégie de financement de la commune.

Article 2

De confirmer que les biens suivants ont été identifiés comme susceptibles de faire l'objet d'une aliénation dans le cadre de la stratégie financière de la commune :

- Rue du Monténégro 144-154 / Rue de Fierlant 68 (dit « Axima ») : 3.090.000 euros ;
- Avenue Wielemans Ceuppens 11 (ancien commissariat) : 500.000 euros ;
- Rue des Anciens Étangs (site actuellement occupé par Audi) : 881.000 euros.

Article 3

De préciser que la présente décision ne vaut pas décision de vente ou d'aliénation des biens précités et que toute cession éventuelle fera l'objet d'une délibération spécifique du Conseil communal conformément aux dispositions légales applicables.

Article 4

De transmettre la présente délibération à l'autorité régionale dans le cadre de l'analyse de la capacité financière de la commune.

Gemeentelijke eigendommen – Inventaris van potentiële desinvesteringen in het kader van de financiering van gemeentelijke investeringen – Akteneming.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de financiële situatie van de gemeente Vorst;

Overwegende de besprekingen tussen de gemeente Vorst en de gewestelijke overheid in het kader van de financiering van de gemeentelijke investeringen;

Overwegende dat de gemeente Vorst het gebruik van een zogenaamd bulletkrediet heeft overwogen om de financiering van bepaalde investeringen te verzekeren;

Overwegende dat de gewestelijke overheid in dat kader informatie heeft gevraagd die haar in staat stelt de capaciteit van de gemeente te beoordelen om dit krediet op de vervaldag terug te betalen;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg de patrimoniale middelen dient te identificeren die desgevallend kunnen bijdragen tot de terugbetaling van de aangegane financieringen;

Overwegende dat een deel van de goederen die daartoe in aanmerking kunnen komen reeds werd geraamd door het Gewestelijk Aankoopcomité;

Overwegende dat de volgende gemeentelijke eigendommen werden geïdentificeerd als goederen die desgevallend zouden kunnen worden vervreemd in het kader van de financiële strategie van de gemeente:

- Montenegrostraat 144-154 / Fierlantstraat 68 (gebouw “Axima”): 3.090.000 euro;
- Wielemans Ceuppenslaan 11 (voormalig commissariaat): 500.000 euro;

- Oude Vijversstraat (site die momenteel door Audi wordt gebruikt): 881.000 euro;

Overwegende dat voormelde waarden overeenstemmen met de ramingen opgesteld door het Gewestelijk Aankoopcomité;

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn zitting van 21 april 2026 heeft beslist over de verkoop van de gemeentelijke gronden gelegen te Beersel, kadastraal bekend sectie A, percelen A9H, A4K en A4C2, voor een geraamde waarde van 69.166,50 euro;

Overwegende dat het totaalbedrag van de geïdentificeerde desinvesteringen wordt geraamd op 4.540.166,50 euro;

Overwegende dat de identificatie van de in deze beraadslaging vermelde goederen uitsluitend tot doel heeft de haalbaarheid aan te tonen van een scenario van desinvesteringen dat kan bijdragen tot de toekomstige terugbetaling van gemeentelijke financieringen, en geen beslissing inhoudt tot vervreemding van de betrokken goederen

BESLIST:

Artikel 1

Kennis te nemen van de lijst van gemeentelijke eigendommen die werden geïdentificeerd als goederen die desgevallend kunnen bijdragen tot de financieringsstrategie van de gemeente.

Artikel 2

Te bevestigen dat de volgende goederen werden geïdentificeerd als eigendommen die desgevallend kunnen worden vervreemd in het kader van de financiële strategie van de gemeente:

- Montenegrostraat 144-154 / Fierlantstraat 68 (gebouw “Axima”): 3.090.000 euro;
- Wielemans Ceuppenslaan 11 (voormalig commissariaat): 500.000 euro;
- Oude Vijversstraat (site die momenteel door Audi wordt gebruikt): 881.000 euro.

Artikel 3

Te preciseren dat deze beslissing geen beslissing tot verkoop of vervreemding van voormelde goederen inhoudt en dat elke eventuele overdracht het voorwerp zal uitmaken van een afzonderlijke beraadslaging van de gemeenteraad overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Artikel 4

Deze beraadslaging over te maken aan de gewestelijke overheid in het kader van haar analyse van de financiële draagkracht van de gemeente.

3 annexes / 3 bijlagen

Propreté publique - Openbare netheid

- 10 **Propreté publique – Marché public – Achat de 2 tonnes – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée – Approbation des conditions et du mode de passation – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que des tonnelles sont nécessaires pour les événements organisés par le service Propreté ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 avril 2026 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marché public de faible montant) comme mode de passation du marché « achat de 2 tonnelles », pour un montant de 2.667,77 euros HTVA, soit 3.228 euros TVAC, inscrit à l'article 87540/744-98/73 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant que la dépense est financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 avril 2026 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marché public de faible montant) comme mode de passation du marché « achat de 2 tonnelles », pour un montant de 2.667,77 euros HTVA, soit 3.228 euros TVAC, inscrit à l'article 87540/744-98/73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

De financer la dépense par un emprunt.

Openbare netheid – Overheidsopdracht – Aankoop van 2 vouwtenten – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Procedure via aanvaarde factuur – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat vouwtenten noodzakelijk zijn voor evenementen georganiseerd door de dienst Openbare Netheid;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 april 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze voor de opdracht “aankoop van 2 vouwtenten”, voor een bedrag van 2.667,77 euro excl. btw, zijnde 3.228 euro incl. btw, ingeschreven op artikel 87540/744-98/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat de uitgave wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 april 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze voor de opdracht “aankoop van 2 vouwtenten”, voor een bedrag van 2.667,77 euro excl. btw, zijnde 3.228 euro incl. btw, ingeschreven op artikel 87540/744-98/73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

De uitgave te financieren door een lening.

11 **Propreté publique – Marché public – Achat de 3 tables pliantes – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée – Approbation des conditions et du mode de passation – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que pour des événements organisés par le service Propreté, des tables pliantes sont nécessaires ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 mai 2026 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marché public de faible montant) comme mode de passation du marché "achat de 3 tables pliantes", pour un montant de 144,18 € HTVA, soit 174,46 € TVAC, inscrit à l'article 87540/744-98/73 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant que la dépense est financée par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 mai 2026 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme

mode de passation du marché « Achat de 3 tables pliantes », pour un montant de 144,18 € HTVA, soit 174,46,00 € TVAC, inscrit à l'article 87540/744-98/73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

De financer la dépense par un emprunt.

Openbare netheid – Overheidsopdracht – Aankoop van 3 plooitafels – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Procedure via aanvaarde factuur – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er voor het organiseren van evenementen door de dienst Openbare Netheid plooitafels nodig zijn;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "Aankoop van 3 plooitafels", voor een bedrag van 144,18 € excl. btw, zijnde 174,46 € incl. btw ingeschreven op artikel 87540/744-98/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat de uitgave wordt gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "Aankoop van 3 plooitafels", voor een bedrag van 144,18 € excl. btw, zijnde 174,46 € incl. btw, ingeschreven op artikel 87540/744-98/-/73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

De uitgave te financieren door een lening.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Informatique - Informatica

12 Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Affaires Générales – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de ladite convention de mandat disposant que l'Administration communale de Forest désigne PARADIGM comme mandataire chargé d'intervenir en son nom et pour son compte dans l'attribution et l'exécution de marchés publics, notamment en matière d'acquisition et d'installation de matériel informatique, téléphonique et des logiciels y afférents ;

Vu la liste des prix du matériel proposée par PARADIGM pour l'année 2026 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique et téléphonique pour le service des Affaires générales ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
1	Tablette bubble et câbles (offre en annexe)	1.785,38 €	Play AV
TOTAL		1.785,38 €	
TOTAL + TVA + Paradigm (3%)		2.225,12 €	

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 104/742-53/15 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 mai 2026: De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes Play AV et Iristeam (3%) ; D'inscrire les dépense de 2.225,12 € (TVAC) à l'article 104/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2026 pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ; De financer les dépenses à l'article 104/742-53/15 par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 mai 2026:

De désigner PARADIGM pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes Play AV et Iristeam (3%) ;

D'inscrire les dépense de 2.225,12 € (TVAC) à l'article 104/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2026 pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

De financer les dépenses à l'article 104/742-53/15 par un emprunt.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Algemene Zaken – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op de beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen Paradigm (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (“De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.”);

Gelet op artikel 1 van voornoemde mandaatovereenkomst, waarin wordt bepaald dat het Gemeentebestuur van Vorst PARADIGM aanstelt als mandataris om in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van overheidsopdrachten, met name op het vlak van de aankoop en de installatie van informatica- en telefoniemateriaal en de eraan gekoppelde software;

Gelet op de prijslijst van het door PARADIGM aangeboden materiaal voor het jaar 2026;

Overwegende dat er informatica- en telefoniemateriaal moet worden aangekocht voor de dienst Algemene Zaken;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Aantal	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnemer
1	Tablet bubble en kabels (offerte als bijlage)	1.785,38 €	Play AV
TOTAAL		1.785,38 €	
TOTAAL incl. btw + Paradigm (3%)		2.225,12 €	

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op artikel 104/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2026: PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen gevestigd zal worden op voorlegging van de facturen van de firma's Play AV en IRISteam (3%); De uitgave van 2.225,12 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 104/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal; De uitgaven op artikel 104/742-53/15 te financieren door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2026:

PARADIGM aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen gevestigd zal worden op voorlegging van de facturen van de firma's Play AV en IRISteam (3%);

De uitgave van 2.225,12 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 104/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal;

De uitgaven op artikel 104/742-53/15 te financieren door een lening.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Instruction publique + SPSE + Académie - Openbaar onderwijs + SPSE + Académie

13 **Instruction publique – Académie de musique – Achat d’un miroir de danse pliable – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Considérant la nécessité d’acquérir un miroir de danse pliable pour l’Académie ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 avril 2026 de passer un marché public ayant pour objet « Achat d’un miroir de danse pliable » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 3.000 euros, 21 % TVAC et inscrit à l'article budgétaire 734/741-51/96 (financement par subside) du service extraordinaire de l’exercice 2026 ;

Vu la Loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 avril 2026 de passer un marché public ayant pour objet « Achat d’un miroir de danse pliable » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 3.000 euros, 21 % TVAC et inscrit à l'article budgétaire 734/741-51/96 (financement par subside) du service extraordinaire de l’exercice 2026.

Openbaar Onderwijs – Muziekacademie – Aankoop van een opvouwbare dansspiegel – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet v, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en de

voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het geraamde bedrag exclusief btw lager is dan 143.000 euro, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende de noodzaak om een opvouwbare dansspiegel aan te kopen voor de Academie;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 april 2026 om een overheidsopdracht te plaatsen met als voorwerp “Aankoop van een opvouwbare dansspiegel” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 3.000 euro, incl. 21 % btw, en ingeschreven op begrotingsartikel 734/741-51/96 (financiering door subsidie) van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2026;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 april 2026 om een overheidsopdracht te plaatsen met als voorwerp “Aankoop van een opvouwbare dansspiegel” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 3.000 euro, incl. 21 % btw, en ingeschreven op begrotingsartikel 734/741-51/96 (financiering door subsidie) van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2026.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics (SCA, économat, marchés travaux) - Overheidsopdrachten (aankoopcentrale, economaat, openbare werken)

14 Centrale d'achats - SCA-2026-F-002 - Accord-cadre pour l'achat, le leasing ou la location de machines de nettoyage via la Centrale d'Achats de CREAT - Approbation de l'adhésion.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 234 §1 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 2, 6°, a), 7°, a) et 47 relatifs aux centrales d'achats ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de machines de nettoyage destinées à divers bâtiments notamment l'hôtel communal, plusieurs salles de sport et écoles communales francophones et néerlandophones ;

Considérant que la Centrale d'achats CREAT a réalisé un accord-cadre pour l'achat, le leasing ou la location de machines de nettoyage, avec ou sans contrat d'entretien ;

Considérant que cet accord-cadre a été conclu pour une durée de quatre ans et arrivera à échéance le 28 février 2030 ;

Considérant que la société Salubris a été désignée adjudicataire dudit accord-cadre ;

Considérant que celle-ci offre une formation gratuite ainsi qu'une garantie étendue de 40 mois sur l'ensemble des appareils livrés ;

Considérant que les produits de nettoyage et d'entretien spécifiques aux machines peuvent être achetés dans le cadre de cet accord-cadre ;

Considérant que pour pouvoir adhérer aux accords-cadres réalisés par la Centrale d'achats CREAT, il faut préalablement être partenaire de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2023 relative à l'adhésion à la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) ;

Considérant qu'après comparaison avec plusieurs fournisseurs de machines de nettoyage, les conditions de l'accord-cadre de la Centrale d'achats CREAT sont économiquement plus avantageuses ;

Considérant que le montant global estimé de la commande pour l'année 2026 s'élève à 45.454,55 euros HTVA ou 55.000 euros TVAC (21%) ;

Considérant que les crédits permettant de financer l'acquisition de machines de nettoyage sont inscrits aux articles budgétaires suivants des services ordinaire et extraordinaire de l'exercice 2026 :

- 7201/744-51/16 (100% subsidié) ;
- 7202/744-51/51 (100% subsidié) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt) ;
- 138/744-98/03 (financement par emprunt) ;
- 104/124-12/18 ;

Considérant qu'une modification budgétaire sera introduite afin de transférer les crédits inscrits à l'article budgétaire 104/124-12/18 vers l'article 104/744-51/18 ;

Considérant que les crédits permettant de financer l'acquisition des produits de nettoyage et d'entretien spécifiques aux machines sont inscrits à divers articles budgétaires de code économique 124-02 du service ordinaire de l'exercice 2026 et feront l'objet d'une proposition d'inscription pour les exercices

2027 à 2030 ;

Considérant que les crédits permettant de financer l'entretien des machines de nettoyage feront l'objet d'une proposition d'inscription à divers articles budgétaires de code économique 124-06 du service ordinaire des exercices 2027 à 2031 (contrat de 5 ans) ;

Considérant que, dans l'hypothèse où l'acquisition de machines de nettoyage supplémentaires s'avérerait nécessaire, les crédits y afférents feront l'objet d'une proposition d'inscription pour les exercices 2027 à 2030

DECIDE :

Art. 1 : D'adhérer à l'accord-cadre de la Centrale d'achats CREAT pour l'achat de machines de nettoyage avec contrat d'entretien ;

Art. 2 : D'en informer l'adjudicataire, SALUBRIS, Léon Bekaertlaan 32 à 9880 Aalter (numéro d'entreprise : BE 0439.419.995) ;

Art. 3 : D'inscrire et de financer les dépenses relatives à l'acquisition de machines de nettoyage, estimées à 45.454,55 euros HTVA ou 55.000 euros, 21% TVAC pour l'année 2026, par les crédits inscrits aux articles budgétaires suivants des services ordinaire et extraordinaire de l'exercice 2026 :

- 7201/744-51/16 (100 % subsidié) ;
- 7202/744-51/51 (100 % subsidié) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt) ;
- 138/744-98/03 (financement par emprunt) ;
- 104/124-12/18 ;

Art. 4 : D'introduire une modification budgétaire afin de transférer les crédits inscrits à l'article budgétaire 104/124-12/18 vers l'article 104/744-51/18 ;

Art. 5 : D'inscrire et de financer les dépenses relatives à l'acquisition de produits de nettoyage et d'entretien spécifiques aux machines à divers articles budgétaires de code économique 124-02 du service ordinaire de l'exercice 2026 ;

Art. 6 : De solliciter les crédits permettant de financer les dépenses relatives à l'acquisition de produits de nettoyage et d'entretien spécifiques aux machines à divers articles budgétaires de code économique 124-02 du service ordinaire pour les exercices 2027 à 2030 ;

Art. 7 : De solliciter les crédits permettant de financer l'entretien des machines de nettoyage à divers articles budgétaires de code économique 124-06 du service ordinaire des exercices 2027 à 2031 (contrat de 5 ans) ;

Art. 8 : De solliciter les crédits permettant de financer l'acquisition de machines de nettoyage supplémentaires, dans l'hypothèse où cela s'avérerait nécessaire, pour les exercices 2027 à 2030.

Aankoopcentrale - SCA-2026-F-002 - Raamovereenkomst voor het aankopen, leasen of huren van poetsmachines via de aankoopcentrale CREAT - Goedkeuring toetreding.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 234 §1 ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen

;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, met name artikel 2, 6°, a), 7°, a) en 47 betreffende de aankoopcentrales ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;

Overwegende dat het noodzakelijk is poetsmachines aan te schaffen voor diverse gebouwen, met name het gemeentehuis, verschillende sportzalen en Franstalige en Nederlandstalige gemeentescholen ;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT een raamovereenkomst heeft gesloten voor de aankoop, leasing en huur van poetsmachines met of zonder onderhoudscontract ;

Overwegende dat deze raamovereenkomst is gesloten voor een periode van 4 jaar en afloopt op 28 februari 2030 ;

Overwegende dat de firma Salubris is aangewezen als opdrachtnemer van genoemde raamovereenkomst ;

Overwegende dat deze firma een gratis opleiding aanbiedt, evenals een uitgebreide garantie van 40 maanden op alle geleverde apparaten ;

Overwegende dat de specifieke reinigings- en onderhoudsproducten voor de machines in het kader van deze raamovereenkomst kunnen worden aangeschaft;

Overwegende dat men, om te kunnen toetreden tot de door de aankoopcentrale CREAT gesloten raamovereenkomsten, eerst partner moet zijn van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2023 betreffende de toetreding tot de TMVS ;

Overwegende dat na vergelijking met verschillende leveranciers van poetsmachines de voorwaarden van de raamovereenkomst van de aankoopcentrale CREAT economisch voordeliger blijken ;

Overwegende dat het geraamde totaalbedrag van de bestelling voor het jaar 2026 45.454,55 euro excl. btw of 55.000 euro, 21% btw inbegrepen, bedraagt ;

Overwegende dat de kredieten voor de financiering van deze uitgaven ingeschreven zijn op de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2026:

- 7201/744-51/16 (voor 100% gesubsidieerd) ;
- 7202/744-51/51 (voor 100% gesubsidieerd) ;
- 764/744-51/26 (financiering door lening) ;
- 138/744-98/03 (financiering door lening) ;
- 104/124-12/18 ;

Overwegende dat er een begrotingswijziging zal worden doorgevoerd om de kredieten die zijn opgenomen in artikel 104/124-12/18 over te dragen naar artikel 104/744-51/18 ;

Overwegende dat de kredieten voor de aanschaf van specifieke reinigings- en onderhoudsproducten voor de machines zijn opgenomen in diverse begrotingsposten van economische code 124-02 van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2026 en dat hiervoor een voorstel tot opname zal worden ingediend voor de begrotingsjaren 2027 tot en met 2030 ;

Overwegende dat de kredieten voor de financiering van het onderhoud van de poetsmachines zullen worden voorgesteld voor opname in diverse begrotingsposten van economische code 124-06 van de gewone begroting voor de begrotingsjaren 2027 tot en met 2031 (contract van 5 jaar) ;

Overwegende dat, indien de aanschaf van extra poetsmachines noodzakelijk mocht blijken, de desbetreffende kredieten zullen worden voorgesteld voor opname in de begrotingsjaren 2027 tot en met 2030

BESLIST:

Art. 1: Toe te treden tot de raamovereenkomst van de aankoopcentrale CREAT voor de aankoop van poetsmachines met onderhoudscontract ;

Art. 2: Deze beslissing over te maken aan de opdrachtnemer van genoemde raamovereenkomst, Salubris, Léon Bekaertlaan 32 te 9880 Aalter (ondernemingsnummer: BE 0439.419.995) ;

Art. 3: Deze uitgaven voor de aanschaf van poetsmachines, geraamd op 45.454,55 euro excl. btw of 55.000 euro, 21% btw inbegrepen voor het jaar 2026, in te schrijven en te financieren met de kredieten ingeschreven op de volgende begrotingsartikelen van de gewone en buitengewone diensten van begrotingsjaar 2026:

- 7201/744-51/16 (voor 100% gesubsidieerd) ;
- 7202/744-51/51 (voor 100% gesubsidieerd) ;
- 764/744-51/26 (financiering door lening) ;
- 138/744-98/03 (financiering door lening) ;
- 104/124-12/18 ;

Art. 4: Een begrotingswijziging door te voeren om de kredieten die zijn opgenomen onder artikel 104/124-12/18 over te hevelen naar artikel 104/744-51/18 ;

Art. 5: De uitgaven voor de aanschaf van specifieke reinigings- en onderhoudsproducten voor machines op te nemen en te financieren onder diverse begrotingsposten met economische code 124-02 van de gewone dienst voor het begrotingsjaar 2026 ;

Art. 6: Kredieten aan te vragen voor de financiering van de uitgaven voor de aanschaf van specifieke reinigings- en onderhoudsproducten voor machines onder diverse begrotingsposten met economische code 124-02 van de gewone dienst voor de begrotingsjaren 2027 tot en met 2030 ;

Art. 7: Het onderhoud van de poetsmachines te financieren met kredieten die zullen worden voorgesteld voor opname in diverse begrotingsartikelen van economische code 124-06 van de gewone dienst voor de begrotingsjaren 2027 tot en met 2031 (contract van 5 jaar) ;

Art. 8: Indien de aanschaf van extra poetsmachines noodzakelijk blijkt, zullen de desbetreffende kredieten worden voorgesteld voor opname in de begrotingen voor de boekjaren 2027 tot en met 2030.

15 **Centrale d'achats – Marchés publics – SCA-2026-F-006 – Location de caisses automatiques – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 143.000 euros) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que l'indexation de 2 % de la taxe sur la délivrance des documents administratifs pour l'exercice 2026 entraîne une augmentation des paiements impliquant de faibles montants de monnaie et, par conséquent, des manipulations de liquidités, complexifiant ainsi la gestion des encaissements aux guichets ;

Considérant que l'installation de caisses automatiques permettrait d'optimiser la gestion de la monnaie, de sécuriser les manipulations de liquidités et de fluidifier le traitement des opérations aux guichets ;

Considérant le cahier des charges N° SCA-2026-F-006 relatif au marché "Location de caisses automatiques" établi par la Centrale d'achats en collaboration avec le Département des Affaires du citoyen ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 9 avril 2026 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Location de caisses automatiques" (SCA-2026-F-006) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 41.320 euros HTVA ou 50.000 euros TVAC (21%) pour 4 ans (années 2026 à 2029) et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits à l'article budgétaire 104/124-12/20 du service ordinaire de l'exercice 2026 et feront l'objet d'une proposition d'inscription pour les exercices 2027 à 2029

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 9 avril 2026 relative à la passation d'un marché public de fournitures ayant pour objet "Location de caisses automatiques" (SCA-2026-F-006) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 41.320 euros HTVA, soit 50.000 euros TVAC (21 %), pour une durée de quatre ans (2026 à 2029).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – SCA-2026-F-006 – Huur van automatische kassa's – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet) en artikel 57 (verlengingsclausules);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de indexering met 2 % van de belasting op de afgifte van administratieve documenten voor het dienstjaar 2026 leidt tot een toename van betalingen met kleine geldbedragen en bijgevolg tot meer manipulaties van contant geld, waardoor het beheer van de inning aan de loketten wordt bemoeilijkt;

Overwegende dat de installatie van automatische kassa's het beheer van contant geld zou optimaliseren, de manipulaties van liquide middelen zou beveiligen en de verwerking van verrichtingen aan de loketten zou vlotter maken;

Overwegende bestek nr. SCA-2026-F-006 betreffende de opdracht "Huur van automatische kassa's", opgesteld door de Aankoopcentrale in samenwerking met het departement Burgerzaken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 april 2026 om een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Huur van automatische kassa's" (SCA-2026-F-006) te plaatsen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een totaalbedrag geraamd op 41.320 euro excl. btw, zijnde 50.000 euro incl. 21 % btw, voor een duur van vier jaar (2026 tot 2029), waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven zijn ingeschreven op begrotingsartikel 104/124-12/20 van de gewone dienst van het dienstjaar 2026 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving voor de dienstjaren 2027 tot 2029

BESLIST :

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 april 2026 betreffende de plaatsing van een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Huur van automatische kassa's" (SCA-2026-F-006) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een totaalbedrag geraamd op 41.320 euro excl. btw, zijnde 50.000 euro incl. 21 % btw, voor een duur van vier jaar (2026 tot 2029).

3 annexes / 3 bijlagen

16 **Centrale d'achats - Marchés publics - SCA-2026-S-008 - Renouvellement du portefeuille d'assurances de la Commune et du CPAS de Forest - Approbation du guide de sélection et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil

communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38, § 1^{er}, 1^o c) (procédure concurrentielle avec négociation), l'article 48 (marchés conjoints occasionnels) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public de services ayant pour objet le " Renouveau du portefeuille d'assurance de la Commune et du CPAS de Forest (2022-S-005) " arrive à échéance le 31 décembre 2026 et qu'il est indispensable de lancer un nouveau marché afin d'assurer la couverture des différents risques auxquels la Commune et le CPAS sont exposés ;

Vu la décision du Conseil communal du 22 avril 2025 d'approuver la convention de collaboration entre la Commune et le CPAS de Forest pour la réalisation d'un marché public conjoint d'assurances par un conseiller externe ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 21 août 2025 de passer un marché public de services ayant pour objet " Désignation d'un conseiller en assurances " (SCA-2025-S-017) par la procédure négociée sans publication préalable pour un montant estimé à 35.000 € HTVA (TVA non applicable) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 23 octobre 2025 d'attribuer le marché "Désignation d'un conseil en assurances" au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit AON BELGIUM S.R.L., Telecomlaan 5-7 à 1831 Diegem (Machelen) pour le montant d'offre contrôlé de 13.500 € HTVA (TVA non applicable) ;

Considérant le guide de sélection relatif au marché "Renouveau du portefeuille d'assurances de la Commune et du CPAS de Forest" (SCA-2026-S-008) établi par le conseil en assurances, AON Belgium S.R.L. ;

Considérant que ce marché est divisé comme suit :

- * Lot 1 : Assurances de personnes (Marché de base - année 2027), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 1- année 2028), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Marché de base - année 2027), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 120.000 €

HTVA ;

* Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 120.000 € HTVA ;

* Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 120.000 € HTVA ;

* Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Marché de base - année 2027), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 1- année 2028), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 2- année 2029), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 67.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Marché de base - année 2027), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 37.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Marché de base - année 2027), estimé à 7.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 7.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 7.500 € HTVA ;

* Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 7.500 € HTVA ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 3.630.000 € HTVA (TVA non applicable) pour 4 ans ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de publicité européenne ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure concurrentielle avec négociation, conformément à l'article 38, § 1er, 1°, c) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics dès lors que « le marché ne peut être attribué sans négociations préalables du fait de circonstances particulières liées à sa nature, à sa complexité ou au montage juridique et financier ou en raison des risques qui s'y rattachent » ;

Considérant que cette procédure se déroule en deux phases, à savoir une phase de sélection des candidats, suivie d'une phase d'introduction des offres, et qu'il convient, dès lors, d'approuver le guide de sélection et de procéder à la publication de l'avis de marché y relatif ;

Considérant que les crédits permettant de financer ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription aux différents articles budgétaires concernés du service ordinaire des exercices 2027 à 2030

DECIDE:

Art. 1 : D'approuver le guide de sélection et le montant estimé du marché « Renouvellement du portefeuille d'assurances de la Commune et du CPAS de Forest », établi par AON BELGIUM SRL, sise Telecomlaan 5-7 à 1831 Diegem (Machelen). Le montant estimé s'élève à 3.630.000 € HTVA (TVA non applicable) réparti comme suit :

- * Lot 1 : Assurances de personnes (Marché de base - année 2027), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 1- année 2028), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 1 : Assurances de personnes (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 675.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Marché de base - année 2027), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 2 : Assurances dommages matériels (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 120.000 € HTVA ;
- * Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Marché de base - année 2027), estimé à 67.500 € HTVA ;
- * Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 1- année 2028), estimé à 67.500 € HTVA ;
- * Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 2- année 2029), estimé à 67.500 € HTVA ;
- * Lot 3 : Assurances responsabilité civile (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 67.500 € HTVA ;
- * Lot 4 : Assurances automobiles (Marché de base - année 2027), estimé à 37.500 € HTVA ;
- * Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 37.500 € HTVA ;
- * Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 37.500 € HTVA ;
- * Lot 4 : Assurances automobiles (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 37.500 € HTVA ;
- * Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Marché de base - année 2027), estimé à 7.500 € HTVA ;
- * Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 1 - année 2028), estimé à 7.500 € HTVA ;
- * Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 2 - année 2029), estimé à 7.500 € HTVA ;
- * Lot 5 : Assurances tous risques chantier (Reconduction tacite 3 - année 2030), estimé à 7.500 € HTVA ;

Art. 2 : De passer le marché par la procédure concurrentielle avec négociation ;

Art. 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen ;

Art. 4 : De transmettre la présente délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle

générale ;

Art. 5 : De proposer au Conseil communal l'inscription des crédits permettant de financer ces dépenses aux différents articles budgétaires concernés du service ordinaire des exercices 2027 à 2030.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – SCA-2026-S-008 – Vernieuwing van de verzekeringsportefeuilles van de Gemeente en het OCMW van Vorst – Goedkeuring selectieleidraad en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38, §1, 1° c) (mededingingsprocedure met onderhandeling), artikel 48 (occasionele gezamenlijke opdrachten) en artikel 57 (verlengingsclausules);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor diensten betreffende de "Vernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst" (2022-S-005) op 31 december 2026 afloopt en dat het noodzakelijk is een nieuwe opdracht uit te schrijven om de verschillende risico's waaraan de Gemeente en het OCMW worden blootgesteld te dekken;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 april 2025 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente en het OCMW van Vorst voor de uitvoering van een gezamenlijke overheidsopdracht voor verzekeringen door een externe adviseur;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 augustus 2025 om een overheidsopdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Aanstelling van een verzekeringsadviseur" (SCA-2025-S-017) via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een geraamd bedrag van 35.000 € excl. btw. (btw niet van toepassing);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 oktober 2025 om de opdracht "Aanstelling van een verzekeringsadviseur" te gunnen aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte ingediend heeft (op basis van de prijs), zijnde AON BELGIUM bv, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem (Machelen), voor het nagerekende offertebedrag van 13.500 € excl. btw (btw niet van toepassing);

Overwegende de selectieleidraad betreffende de opdracht "Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst" (SCA-2026-S-008), opgesteld

door de verzekeringsadviseur, AON Belgium bv;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is verdeeld:

- * Perceel 1 - Personenverzekeringen (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 1 - Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 1 - Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 1 - Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 675.000 € excl. btw;
- * Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 120.000 € excl. btw;
- * Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 7.500 € incl. btw;
- * Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 7.500 € excl. btw;
- * Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 7.500 € excl. btw;

* Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 7.500 € excl. btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 3.630.000 € excl. btw (btw niet van toepassing) voor 4 jaar;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via mededingingsprocedure met onderhandeling, overeenkomstig artikel 38, §1, 1^o c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten: "de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's";

Overwegende dat deze procedure in twee fasen verloopt, namelijk een fase van selectie van de kandidaten, gevolgd door een fase van indiening van de offertes, en dat het bijgevolg noodzakelijk is de selectieleidraad goed te keuren en over te gaan tot de bekendmaking van de aankondiging van opdracht;

Overwegende dat de kredieten om deze uitgaven te kunnen financieren, het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op de desbetreffende begrotingsartikelen van de gewone dienst voor de begrotingsjaren 2027 tot 2030

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de selectieleidraad en het geraamde bedrag voor de opdracht "Vernieuwing van de verzekeringsportefeuilles van de Gemeente en het OCMW van Vorst", opgesteld door AON BELGIUM bv, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem (Machelen). De opdracht wordt geraamd op 3.630.000 € excl. btw (btw niet van toepassing) verdeeld als volgt:

* Perceel 1 - Personenverzekeringen (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 675.000 € excl. btw;

* Perceel 1 - Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 675.000 € excl. btw;

* Perceel 1 - Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 675.000 € excl. btw;

* Perceel 1 - Personenverzekeringen (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 675.000 € excl. btw;

* Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 120.000 € excl. btw;

* Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 120.000 € excl. btw;

* Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 120.000 € excl. btw;

* Perceel 2 - Verzekeringen materiële schade (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 120.000 € excl. btw;

* Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 67.500 € excl. btw;

* Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 67.500 € excl. btw;

- * Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 3 - Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 67.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 4 - Verzekeringen auto (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 37.500 € excl. btw;
- * Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Basisopdracht - Jaar 2027), geraamd op 7.500 € incl. btw;
- * Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 1 - Jaar 2028), geraamd op 7.500 € excl. btw;
- * Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 2 - Jaar 2029), geraamd op 7.500 € excl. btw;
- * Perceel 5 - Verzekeringen alle werfrisico's (Stilzwijgende verlenging 3 - Jaar 2030), geraamd op 7.500 € excl. btw;

Art. 2: De opdracht te gunnen via de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Art. 3: De opdracht aankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art. 4: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

Art. 5: Aan de Gemeenteraad voor te stellen de kredieten om deze uitgaven te kunnen financieren in te schrijven op de desbetreffende begrotingsartikelen van de gewone dienst voor de begrotingsjaren 2027 tot 2030.

10 annexes / 10 bijlagen

17 **Marchés publics – MP-2025-T-040 – Hôtel communal : réalisation d’un entretien lourd des menuiseries métalliques et des ferronneries – Approbation de la tranche conditionnelle « Autres travaux » – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment

l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 décembre 2025 relative à l'attribution du marché "Hôtel communal : réalisation d'un entretien lourd des menuiseries métalliques et des ferronneries" à Ferronnerie d'art Dejeond Delarge SPRL, Rue Saint-Léonard 460 à 4000 Liège pour le montant d'offre contrôlé de € 77.030 HTVA ou € 93.206,30 TVAC (21%) :

- Tranche ferme : état sanitaire et travaux urgents (€ 41.230 HTVA ou € 49.888,30 TVAC (21%)) ;
- Tranche conditionnelle 1 : autres travaux (€ 35.800 HTVA ou € 43.318 TVAC (21%)) ;

Considérant que les interventions de la Tranche Ferme arrivent prochainement à leur terme ;

Considérant qu'il est urgent d'intervenir sur les châssis de la tour ; que ces travaux sont compris dans la Tranche Conditionnelle ;

Considérant qu'il y a lieu d'affermir la Tranche Conditionnelle « Autres travaux » du marché MP-2025-T-040 afin de pouvoir la mettre en exécution pour un montant de € 35.800 HTVA ou € 43.318 TVAC (21%) ;

Considérant que le crédit permettant la dépense liée à la tranche conditionnelle est inscrit à l'article 104/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et sera financé par un emprunt ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 8 mai 2026 relative à l'affermissement de la tranche conditionnelle « Autres travaux » du marché « MP-2025-T-040 - Hôtel communal : réalisation d'un entretien lourd des menuiseries métalliques et des ferronneries », à l'inscription de la dépense estimée à € 35.800 HTVA ou € 43.318 TVAC (21%) inscrite à l'article 104/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et sera financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 8 mai 2026 relative à l'affermissement de la tranche conditionnelle « Autres travaux » du marché « MP-2025-T-040 - Hôtel communal : réalisation d'un entretien lourd des menuiseries métalliques et des ferronneries », à l'inscription de la dépense estimée à € 35.800 HTVA ou € 43.318 TVAC (21%) inscrite à l'article 104/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et sera financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-040 – Gemeentehuis: grondig onderhoud van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk – Goedkeuring van het voorwaardelijk gedeelte "Overige werkzaamheden" – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 met betrekking tot de gunning van de opdracht "Gemeentehuis van Vorst: grondig onderhoud van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk" aan Ferronnerie d'art Dejeond-Delarge (SPRL), Rue Saint-Léonard 460 - 4000 Luik, voor het gecontroleerde offertebedrag van 77.030 € excl. btw of 93.206,30 €, incl. 21% btw:

- Vast gedeelte: sanitair en dringende werkzaamheden (41.230 € excl. btw of 49.888,30 € incl. 21% btw);
- Voorwaardelijk gedeelte 1: overige werkzaamheden (35.800 € excl. btw of 43.318 € incl. 21% btw);

Overwegende dat de interventies in het kader van het vaste gedeelte binnenkort aflopen;

Overwegende dat er dringend ingrepen moeten worden uitgevoerd aan de raamkozijnen van de toren; dat deze werkzaamheden opgenomen zijn in het voorwaardelijk gedeelte;

Overwegende dat het voorwaardelijk gedeelte "Overige werkzaamheden" van opdracht MP-2025-T-040 moet worden vastgelegd om het te kunnen uitvoeren, voor een bedrag van 35.800 € excl. btw of 43.318 € incl. 21% btw;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot het voorwaardelijk gedeelte ingeschreven is op artikel 104/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2026 met betrekking tot de vastlegging van het voorwaardelijk gedeelte "Overige werkzaamheden" van de opdracht "MP-2025-T-040 – Gemeentehuis: grondig onderhoud van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk", de inschrijving van de uitgave geraamd op 35.800 € excl. btw of 43.318 € 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST :

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2026 met betrekking tot de vastlegging van het voorwaardelijk gedeelte "Overige werkzaamheden" van de opdracht "MP-2025-T-040 – Gemeentehuis: grondig onderhoud van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk", de inschrijving van de uitgave geraamd op 35.800 € excl. btw of 43.318 € 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

18 **Marchés publics – MP-2026-T-017 BIS – Ecole 9, remplacement de lés en zinc sur la toiture principale – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des

Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que plusieurs lés en zinc sont totalement corrodés et que des couvre-murs en zinc sont déchirés, il est impératif de remplacer ces lés et couvre-murs afin d'éviter toute infiltration et dégâts intérieurs.

Considérant que, faute d'offres reçues dans le cadre du marché n° MP-2026-T-017, il est nécessaire de relancer le marché relatif au remplacement de lés en zinc sur la toiture principale de Ecole 9 ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 18.867,92 HTVA ou € 20.000 TVAC (6%);

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant qu'il est proposé de procéder via la publication d'un avis de marché simplifié via la plateforme BOSA ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 7201/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 mai 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-017 BIS – Ecole 9, remplacement de lés en zinc sur la toiture principale » et de procéder via la publication d'un avis de marché simplifié via la plateforme BOSA , pour un montant estimé de à € 18.867,92 HTVA ou € 20.000, 6% TVA comprise, inscrit à l'article 7201/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 mai 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-017 BIS – Ecole 9, remplacement de lés en zinc sur la toiture principale » et de procéder via la publication d'un avis de marché simplifié via la plateforme BOSA , pour un montant estimé de à € 18.867,92 HTVA ou € 20.000, 6% TVA comprise, inscrit à l'article 7201/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-017 BIS – School 9, vervanging van de zinken dakbedekking op het hoofddak – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat verschillende zinkplaten volledig gecorrodeerd zijn en zinken muurkappen gescheurd zijn; het is absoluut noodzakelijk dat deze platen en muurkappen worden vervangen om insijpeling en binnenschade te voorkomen;

Overwegende dat het bij gebrek aan ontvangen offertes in het kader van opdracht MP-2026-T-017 noodzakelijk is om de opdracht met betrekking tot de vervanging van de zinken dakbedekking op het hoofddak van school 9 opnieuw uit te schrijven;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 18.867,92 € excl. btw of 20.000 €, 6% btw inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat werd voorgesteld over te gaan tot de publicatie van een vereenvoudigde aankondiging van opdracht via het BOSA-platform;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 7201/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 mei 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-017 BIS – School 9, vervanging van de zinken dakbedekking op het hoofddak" en over te gaan tot de publicatie van een vereenvoudigde aankondiging van opdracht via het BOSA-platform, voor een geraamd bedrag van 18.867,92 € excl. btw of 20.000 €, 6% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 mei 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-017 BIS – School 9, vervanging van de zinken dakbedekking op het hoofddak" en over te gaan tot de publicatie van een vereenvoudigde aankondiging van opdracht via het BOSA-platform, voor een geraamd bedrag van 18.867,92 € excl. btw of 20.000 €, 6% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

19 **Marchés publics – MP-2026-T-019 - Eglise St Denis – Remplacement du corps de chauffe et des gaines – Marché public de faible montant – Opérateur économique exclusif – Approbation de l’attribution - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 6 §5 rendant applicables au présent marché les articles suivants : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 mars 2026 approuvant l’attribution du marché « MP-2026-T-005 - Église Saint-Denis : mise aux normes de l'installation de chauffage » à Boogaerts sprl, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre pour le montant d’offre contrôlé et corrigé de € 21.567 HTVA ou € 26.096,07 TVAC (21%) ;

Considérant que lors de l’exécution du marché précité et à la suite du contrôle de la chaufferie, il apparaît que le corps de chauffe et les échangeurs présentent des dégradations (présence de trous et de corrosion) entraînant un passage de gaz de combustion dans l’air pulsé et partant dans l’église ;

Considérant que l’aérotherme a été fabriqué par la société Boogaerts ;

Considérant que le remplacement du corps de chauffe et des échangeurs nécessite une fabrication sur mesure en inox en lien avec l’équipement existant, afin d’assurer la compatibilité technique et de permettre l’octroi d’une garantie décennale ;

Considérant l’absence de concurrence pour ces raisons techniques (pièces sur mesure) ;

Considérant que les gaines de pulsion/extraction sont également à remplacer ;

Vu l’offre N° 202600094 du 22 avril 2026 de Boogaerts sprl, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre pour un montant de € 19.265,29 HTVA ou € 23.311 TVAC (21%) ;

Considérant que le soumissionnaire ne se trouve pas dans un des cas d’exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et que son offre est complète et régulière ;

Considérant qu’il est proposé de conclure le marché via un marché public de faible montant ;

Considérant que le Département Travaux Publics - Grands Chantiers propose, tenant compte des éléments précités, d’attribuer ce marché à l’opérateur économique exclusif, à savoir Boogaerts sprl, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre pour le montant d’offre contrôlé de € 19.264,84 HTVA ou € 23.310,46 TVAC (21%) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l’article 790/723-60/64 du service

extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense est financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 mai 2026 de recourir à la procédure via le marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-019 - Eglise Saint-Denis - Remplacement du corps de chauffe et des gaines » et d'attribuer ce marché à l'opérateur économique exclusif, à savoir Boogaerts sprl, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre pour le montant d'offre contrôlé de € 19.264,84 HTVA ou € 23.310,46 TVAC (21%) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et est financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 mai 2026 faisant choix de la procédure via le marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-019 - Église Saint-Denis - Remplacement du corps de chauffe et des gaines » et d'attribuer ce marché à l'opérateur économique exclusif, à savoir Boogaerts sprl, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre pour le montant d'offre contrôlé de € 19.264,84 HTVA ou € 23.310,46 TVAC (21%), inscrit à l'article 790/723-60/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-019 – Sint-Denijskerk – Vervanging van het verwarmingselement en de luchtkanalen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Enige ondernemer – Goedkeuring gunning – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §5, waardoor de volgende artikelen van toepassing zijn op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 maart 2026 tot goedkeuring van de gunning van de opdracht "MP-2026-T-005 - Sint-Denijskerk: aanpassing van de verwarmingsinstallatie aan de normen" aan Boogaerts (sprl), Avenue Galilée 5 – 1300 Waver, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 21.567,00 € excl. btw of 26.096,07 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat bij de uitvoering van bovengenoemde opdracht en na inspectie van de stookruimte is gebleken dat het verwarmingselement en de warmtewisselaars beschadigingen vertonen (gaten en corrosie), waardoor verbrandingsgassen in de toegevoerde lucht terechtkomen en vervolgens de kerk binnendringen;

Overwegende dat de luchtverwarmer werd gemaakt door de firma Boogaerts;

Overwegende dat de vervanging van het verwarmingselement en de warmtewisselaars maatwerk in roestvrij staal vereist, afgestemd op de bestaande installatie, om de technische compatibiliteit te waarborgen en een garantie van tien jaar te kunnen verlenen;

Overwegende dat om deze technische redenen (onderdelen op maat) mededinging ontbreekt;

Overwegende dat ook de toevoer-/afvoerkanalen moeten worden vervangen;

Overwegende de offerte nr. 202600094 van 22 april 2026 van Boogaerts (sprl), Avenue Galilée 5 – 1300 Waver voor een bedrag van 19.265,29 € excl. btw of 23.311,00 €, 21 % btw inbegrepen;

Overwegende dat de inschrijver zich niet in een van de uitsluitingsgevallen bevindt zoals bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en dat zijn offerte volledig en regelmatig is;

Overwegende dat er voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat het Departement Openbare Werken - Grote Werven voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige ondernemer, zijnde Boogaerts (sprl), Avenue Galilée 5 – 1300 Waver, tegen het gecontroleerde offertebedrag van 19.264,84 € excl. btw of 23.310,46 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-019 – Sint-Denijskerk – Vervanging van het verwarmingselement en de luchtkanalen" en deze opdracht te gunnen aan de enige ondernemer, zijnde Boogaerts (sprl), Avenue Galilée 5 – 1300 Waver, tegen het gecontroleerde offertebedrag van 19.264,84 € excl. btw of 23.310,46 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-019 – Sint-Denijskerk – Vervanging van het verwarmingselement en de luchtkanalen" en deze opdracht te gunnen aan de enige ondernemer, zijnde Boogaerts (sprl), Avenue Galilée 5 – 1300 Waver, tegen het gecontroleerde offertebedrag van 19.264,84 € excl. btw of 23.310,46 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

-
- 20 **Marchés publics – MP-2026-S-020 – Hôtel Communal: Passage caméra dans les descentes d'eau pluviale – Procédure via un marché public de faible montant – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, ayant été modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156, 160 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 6, 7, 32 et 124 ;

Considérant les infiltrations importantes d'eau lors d'un orage récent au sein de l'Hôtel Communal et que cela risque de se reproduire prochainement, le passage d'une caméra dans les descentes d'eaux pluviales (au nombre de 4), dans les faux-planchers et contre-cloison du deuxième étage est indispensable afin de détecter et de déterminer l'origine de ces infiltrations, que ce soit par débordement au-dessus des remontées d'étanchéité, par un descellement ou obstruction de DEP ;

Considérant que ce sondage vidéo permettra de déterminer l'origine des infiltrations, de mettre en œuvre des travaux adaptés afin d'y remédier et d'éviter toutes nouvelles infiltrations d'eau ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 8.264,46 HTVA ou € 10.000 TVAC (21%);

Considérant qu'il est proposé de lancer la procédure via un marché public de faible montant ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 104/ 723-60/-/64 du service extraordinaire de l'exercice 2026 et est financé par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 mai 2026 faisant choix de la procédure via le marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-S-020 - Hôtel Communal : Passage caméra dans les descentes d'eau pluviale », pour un montant estimé de à € 8.264,46 HTVA ou € 10.000 TVAC (21%), inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 13 mai 2026 faisant choix de la procédure via le marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-S-020 - Hôtel Communal : Passage caméra dans les descentes d'eau pluviale », pour un montant estimé de à € 8.264,46 HTVA ou € 10.000 TVAC (21%) inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire de l'exercice 2026 et de la financer par une emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-020 – Gemeentehuis: Camera-inspectie van de regenwaterafvoeren – Procedure via overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 juni 2017, zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156, 160;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6, 7, 32 en 124;

Overwegende de ernstige waterinsijpeling tijdens een recente onweersbui in het Gemeentehuis en het risico dat dit zich binnenkort opnieuw voordoet, is een camera-inspectie van de regenwaterafvoeren (4 in totaal), de verhoogde vloeren en de voorzetwand op de tweede verdieping noodzakelijk om de oorsprong van deze insijpeling op te sporen en vast te stellen, of dit nu komt door het overlopen van de waterdichte opstanden, door loslating of verstopping van de regenwaterafvoer;

Overwegende dat dit video-onderzoek het mogelijk maakt de oorzaak van de insijpeling vast te stellen, passende werkzaamheden uit te voeren om deze te verhelpen en nieuwe waterinsijpeling te voorkomen;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 8.264,46 € excl. btw of 10.000 €, incl. 21 % btw, bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de procedure op te starten via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/ 723-60/-/64 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 en gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-020 – Gemeentehuis: Camera-inspectie van de regenwaterafvoeren, voor een geraamd bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/-/64 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-020 – Gemeentehuis: Camera-inspectie van de regenwaterafvoeren", voor een geraamd bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/-/64 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

conditions et de la procédure de passation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles-Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le projet consiste en la transformation et la rénovation globale de la Crèche Les Lutins – 47 Rue Jef Devos, incluant l'augmentation de sa capacité d'accueil de 66 à 70 places ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-003 relatif au marché "Crèche "Les Lutins" : Rénovation lourde" établi par le Département Travaux Publics ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

- Tranche ferme : Gros œuvre fermé (Estimé à : € 1.857.024,79 HTVA ou € 2.247.000 TVAC (21%)), soit € 2.471.700 TVA et révision des prix comprises) ;
- Tranche conditionnelle : Techniques et parachèvements (Estimé à : € 1.223.365,89 HTVA ou € 1.480.272,73 TVAC (21%), soit € 1.628.300 TVA et révision des prix comprises) ;

Considérant que ce fractionnement se justifie pour des raisons budgétaires : le budget disponible ne permettant pas de réaliser l'entièreté du projet d'un seul tenant, il convient d'étaler l'exécution du marché dans le temps ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 3.080.390,68 HTVA ou € 3.727.272,73 TVAC (21%), soit € 4.100.000 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi du 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour les raisons suivantes :

- Dans le cadre du présent projet de rénovation de la crèche communale Les Lutins sis Rue Jef Devos, 47, il est proposé de ne pas procéder à un allotissement du marché.

- Après analyse technique et opérationnelle du projet, il apparaît que les différents postes de travaux (gros œuvre, techniques spéciales, parachèvements, etc.) sont étroitement interdépendants et exigent

une coordination particulièrement rigoureuse, notamment en ce qui concerne :

- Le respect des contraintes de sécurité propres à l'exécution d'un chantier de cette ampleur ;
- Le respect des normes sanitaires et techniques applicables aux établissements de ce type ;
- La nécessité de limiter au maximum la durée d'interruption de l'accueil des enfants ;
- L'importance de garantir une continuité parfaite dans l'exécution des travaux, sans conflits de planning entre corps de métier.

- L'allotissement du marché engendrerait une complexité excessive dans la gestion et la coordination des intervenants, ce qui pourrait compromettre tant la bonne exécution des travaux que le respect des délais. De plus, il y aurait un risque accru de litiges ou de désaccords entre entreprises en cas de défaut ou d'imbrication technique, nuisant à la qualité globale du chantier.

- Pour ces raisons, il est proposé de lancer un marché public global, confié à un entrepreneur général unique, qui sera seul responsable de l'exécution coordonnée de l'ensemble des prestations.

- Enfin, l'exécution de garanties (de bonne exécution, de parfait achèvement et décennale) sur un projet d'une telle ampleur et d'une telle complexité technique en terme de coordination et de phasage des interventions, comportant plusieurs lots exécutés par différents entrepreneurs est impossible, car chaque entrepreneur n'est responsable que de son propre lot. En cas de désordre touchant une zone où les interventions de plusieurs entrepreneurs se recoupent, ou aux interfaces entre travaux de différents entrepreneurs, il devient impossible de déterminer qui est fautif et donc quelle garantie appeler, ce qui peut apporter des grandes difficultés dans l'avancement ou dans les réceptions des travaux ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme (Gros œuvre fermé) est inscrit à l'article 844/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche conditionnelle (Techniques et parachèvements) sera demandé à l'article 844/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2027 ;

Vu le courrier de la Commission communautaire française daté du 18 juin 2024 donnant son accord de principe et d'approbation de l'avant-projet quant à la demande d'intervention et fixant le montant maximum subsidiable ;

Considérant que le mode de financement prévu de la tranche ferme (Gros œuvre) est un subside de la Commission communautaire française d'un montant maximum subsidiable de 2.085.400 € pour les 66 places existantes et 126.300 € pour les 4 nouvelles places, soit un total de 2.211.700 € ;

Considérant que le financement de la Tranche ferme est complété par des charges d'urbanisme d'un montant de € 260.000 provenant du dossier de permis d'urbanisme PU28677 - Avenue Jupiter (article de recette 844/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026) ;

Considérant que le montant de ces charges d'urbanisme, non inscrit au budget initial 2026, fera l'objet d'une demande lors de la prochaine MB

DECIDE :

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-T-003 et le montant estimé du marché "Crèche "Les Lutins" : Rénovation lourde ", établis par le Département Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à :

- Tranche ferme : Gros oeuvre fermé (€ 1.857.024,79 HTVA ou € 2.247.000 TVAC (21%)), soit € 2.471.700 TVA et révision des prix comprises) ;
- Tranche conditionnelle : Techniques et parachèvements (€ 1.223.365,89 HTVA ou € 1.480.272,73 TVAC (21%)), soit € 1.628.300 TVA et révision des prix comprises) ;

soit un montant total de € 3.080.390,68 HTVA ou € 3.727.272,73 TVAC (21%) ou € 4.100.000 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : De ne pas diviser le marché en lots pour les raisons suivantes : Après analyse technique et opérationnelle du projet, il apparaît que les différents postes de travaux (gros œuvre, techniques spéciales, parachèvements, etc.) sont étroitement interdépendants et exigent une coordination particulièrement rigoureuse, notamment en ce qui concerne :

- Le respect des contraintes de sécurité propres l'exécution d'un chantier de cette ampleur ;
- Le respect des normes sanitaires et techniques applicables aux établissements de ce type ;
- La nécessité de limiter au maximum la durée d'interruption de l'accueil des enfants ;
- L'importance de garantir une continuité parfaite dans l'exécution des travaux, sans conflits de planning entre corps de métier

L'allotissement du marché engendrerait une complexité excessive dans la gestion et la coordination des intervenants, ce qui pourrait compromettre tant la bonne exécution des travaux que le respect des délais. De plus, il y aurait un risque accru de litiges ou de désaccords entre entreprises en cas de défaut ou d'imbrication technique, nuisant à la qualité globale du chantier.

Pour ces raisons, il est proposé de lancer un marché public global, confié à un entrepreneur général unique, qui sera seul responsable de l'exécution coordonnée de l'ensemble des prestations.

Enfin, l'exécution de garanties (de bonne exécution, de parfait achèvement et décennale) sur un projet d'une telle ampleur et d'une telle complexité technique en terme de coordinations et de phasage des interventions, comportant plusieurs lots exécutés par différents entrepreneurs est impossible, car chaque entrepreneur n'est responsable que de son propre lot. En cas de désordre touchant une zone où les interventions de plusieurs entrepreneurs se recoupent, ou aux interfaces entre travaux de différents entrepreneurs, il devient impossible de déterminer qui est fautif et donc quelle garantie appeler, ce qui peut apporter des grandes difficultés dans l'avancement ou dans les réceptions des travaux.

Art 5 : D'inscrire la dépense relative à la tranche ferme (Gros œuvre fermé) à l'article 844/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026.

Art 6 : De financer la dépense relative à la tranche ferme (Gros œuvre) par un subside de la Commission communautaire française d'un montant maximum subsidiable de 2.085.400 € pour les 66 places existantes et 126.300, € pour les 4 nouvelles places, ainsi que par des charges d'urbanisme d'un montant de € 260.000 provenant du dossier de permis d'urbanisme PU28677 - Avenue Jupiter (article de recette 844/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026) ; Le montant de ces charges d'urbanisme fera l'objet d'une demande lors de la prochaine MB .

Art 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Art 8 : De s'engager à respecter les conditions d'octroi de subvention fixées aux articles 5 et 6 du décret du 18 juillet 2013 de la Commission Communautaire française visant au soutien de l'accueil de l'enfance et les normes fixées par l'ONE.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-003 – Kinderdagverblijf Les Lutins: grondige renovatie – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het project bestaat uit de transformatie en de globale renovatie van kinderdagverblijf Les Lutins – Jef Devosstraat 47, met inbegrip van de uitbreiding van de opvangcapaciteit van 66 naar 70 plaatsen;

Gelet op het bestek met nr. MP-2026-T-003 betreffende de opdracht “Kinderdagverblijf Les Lutins: grondige renovatie” opgesteld door het Departement Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte: Gesloten ruwbouw (Geraamd op: € 1.857.024,79 excl. btw of € 2.247.000,00 incl. 21% btw) of € 2.471.700,00, btw en prijsherziening inbegrepen);

* Voorwaardelijk gedeelte: Technieken en afwerking (Geraamd op: € 1.223.365,89 excl. btw of € 1.480.272,73 incl. 21% btw of € 1.628.300,00, btw en prijsherziening inbegrepen);

Overwegende dat deze splitsing gerechtvaardigd is om budgettaire redenen:

aangezien het beschikbare budget het niet toelaat het project in één keer uit te voeren, moet de uitvoering van de opdracht gespreid worden in de tijd;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.080.390,68 excl. btw of € 3.727.272,73 incl. 21% btw of € 4.100.000,00, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen om de volgende redenen:

- In het kader van dit renovatieproject van het gemeentelijk kinderdagverblijf Les Lutins, gelegen aan de Jef Devosstraat 47, wordt er voorgesteld om de opdracht niet in percelen op te delen.

- Na een technische en operationele analyse van het project blijkt dat de verschillende werkzaamheden (ruwbouw, speciale technieken, afwerking, ...) nauw met elkaar verweven zijn en een bijzonder nauwgezette coördinatie vergen, met name wat betreft:

- de naleving van de veiligheidsvoorschriften die gelden voor de uitvoering van werken van deze omvang;
- de naleving van de sanitaire en technische normen die van toepassing zijn op dit soort voorzieningen;
- de noodzaak om de onderbreking van de opvang van de kinderen zo kort mogelijk te houden;
- het belang van een perfecte continuïteit bij de uitvoering van de werkzaamheden, zonder planningsconflicten tussen de verschillende vakgebieden.

- De opsplitsing van de opdracht zou het beheer en de coördinatie van de betrokkenen overdreven complex maken, wat zowel de goede uitvoering van de werken als de naleving van de termijnen in gevaar zou kunnen brengen. Bovendien zou er een verhoogd risico zijn op geschillen of meningsverschillen tussen ondernemingen in geval van gebreken of technische verwevenheid, wat de algemene kwaliteit van de werken zou schaden.

- Daarom wordt er voorgesteld om een globale overheidsopdracht te plaatsen bij één algemene aannemer, die als enige verantwoordelijk is voor de gecoördineerde uitvoering van alle prestaties.

- Ten slotte is het onmogelijk om waarborgen (voor goede uitvoering, perfecte voltooiing en tien jaar) te geven voor een project van een dergelijke omvang en technische complexiteit in termen van coördinatie en fasering van de werkzaamheden, waarbij verschillende percelen door verschillende aannemers worden uitgevoerd, aangezien elke aannemer alleen verantwoordelijk is voor zijn eigen perceel. In geval van een probleem in een zone waar de werkzaamheden van verschillende aannemers elkaar overlappen, of op de raakvlakken tussen de werkzaamheden van verschillende aannemers, wordt het onmogelijk om te bepalen wie er schuldig is en dus welke waarborg ingeroepen moet worden, wat grote moeilijkheden kan opleveren bij de vordering of de oplevering van de werken;

Overwegende dat het krediet betreffende de uitgave met betrekking tot het vast gedeelte (Gesloten ruwbouw) ingeschreven is op artikel 844/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave met betrekking tot het voorwaardelijke gedeelte (Technieken en afwerking) zal worden gevraagd op artikel 844/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2027;

Gelet op de brief van de Franse Gemeenschapscommissie van 18 juni 2024 waarin ze haar principeakkoord en goedkeuring geeft aan het voorontwerp met betrekking tot de steunaanvraag en waarin het maximale subsidieerbare bedrag wordt vastgesteld;

Overwegende dat de geplande financieringswijze voor het vaste gedeelte (Ruwbouw) een subsidie van de Franse Gemeenschapscommissie is voor een maximaal subsidieerbaar bedrag van € 2.085.400,00 voor de 66 bestaande plaatsen en € 126.300 voor de 4 nieuwe plaatsen, zijnde een totaal van € 2.211.700,00;

Overwegende dat de financiering van het vaste gedeelte wordt aangevuld met stedenbouwkundige lasten ten bedrage van € 260.000,00 van het dossier van stedenbouwkundige vergunning SV28677 - Jupiterlaan (artikel van ontvangst 844/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026);

Overwegende dat het bedrag van deze stedenbouwkundige lasten, dat niet is opgenomen in de initiële begroting voor 2026, zal worden voorgelegd bij de volgende Budgetwijziging

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2026-T-003 en de raming voor de opdracht “Kinderdagverblijf Les Lutins: grondige renovatie”, opgesteld door het Departement Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

- Vast gedeelte: Gesloten ruwbouw (€ 1.857.024,79 excl. btw of € 2.247.000,00 incl. 21% btw) of € 2.471.700,00, btw en prijsherziening inbegrepen);
- Voorwaardelijk gedeelte: Technieken en afwerking (€ 1.223.365,89 excl. btw of € 1.480.272,73 incl. 21% btw of € 1.628.300,00, btw en prijsherziening inbegrepen);

of een totaalbedrag van € 3.080.390,68 excl. btw of € 3.727.272,73 incl. 21% btw of € 4.100.000,00, btw en prijsherziening inbegrepen.

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art 4: De opdracht niet op te delen in percelen om de volgende redenen: na een technische en operationele analyse van het project blijkt dat de verschillende werkzaamheden (ruwbouw, speciale technieken, afwerking, ...) nauw met elkaar verweven zijn en een bijzonder nauwgezette coördinatie vergen, met name wat betreft:

- de naleving van de veiligheidsvoorschriften die gelden voor de uitvoering van werken van deze omvang;
- de naleving van de sanitaire en technische normen die van toepassing zijn op dit soort voorzieningen;
- de noodzaak om de onderbreking van de opvang van de kinderen zo kort mogelijk te houden;
- het belang van een perfecte continuïteit bij de uitvoering van de werkzaamheden, zonder planningsconflicten tussen de verschillende vakgebieden.

De opsplitsing van de opdracht zou het beheer en de coördinatie van de betrokkenen overdreven complex maken, wat zowel de goede uitvoering van de werken als de naleving van de termijnen in gevaar zou kunnen brengen. Bovendien zou er een verhoogd risico zijn op geschillen of meningsverschillen tussen ondernemingen in geval van gebreken of technische verwevenheid, wat de algemene kwaliteit van de werken zou schaden.

Daarom wordt er voorgesteld om een globale overheidsopdracht te plaatsen bij één algemene aannemer, die als enige verantwoordelijk is voor de gecoördineerde uitvoering van alle prestaties.

Ten slotte is het onmogelijk om waarborgen (voor goede uitvoering, perfecte voltooiing en tien jaar) te geven voor een project van een dergelijke omvang en technische complexiteit in termen van coördinatie en fasering van de werkzaamheden, waarbij verschillende percelen door verschillende aannemers worden uitgevoerd, aangezien elke aannemer alleen verantwoordelijk is voor zijn eigen perceel. In geval van een probleem in een zone waar de werkzaamheden van verschillende aannemers elkaar overlappen, of op de raakvlakken tussen de werkzaamheden van verschillende aannemers, wordt het onmogelijk om te bepalen wie er schuldig is en dus welke waarborg ingeroepen moet worden, wat grote moeilijkheden kan opleveren bij de vordering of de oplevering van de werken

Art 5: De uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte (Gesloten ruwbouw) in te schrijven op artikel 844/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026.

Art 6: De uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte (Ruwbouw) te financieren door een subsidie van de Franse Gemeenschapscommissie voor een maximaal subsidieerbaar bedrag van € 2.085.400,00 voor de 66 bestaande plaatsen en € 126.300 voor de 4 nieuwe plaatsen, evenals door de stedenbouwkundige lasten ten bedrage van € 260.000,00 van het dossier van stedenbouwkundige vergunning SV28677 - Jupiterlaan (artikel van ontvangst 844/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026); Het bedrag van deze stedenbouwkundige lasten zal worden voorgelegd bij de volgende BW.

Art 7: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

Art 8: Zich ertoe te verbinden de toekenningsvoorwaarden voor subsidies, vastgelegd in artikelen 5 en 6 van het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 18 juli 2013 ter ondersteuning van de kinderopvang, en de normen vastgelegd door het ONE, na te leven.

23 annexes / 23 bijlagen

22 **Marchés publics – 2021-T-028 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III : aménagement des combles – Révision des prix – Engagement supplémentaire – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 HTVA ou € 3.786.159,36 TVAC (21%), soit € 4.000.000 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2021-T-028 ;

Considérant les suppléments importants liés à la hausse du coefficient de révision des prix, conséquence directe de la conjoncture économique de ces dernières années ;

Considérant que la révision de prix incluse dans le montant d'attribution est de € 176.727,80 HTVA ou € 213.840,64, 21% TVAC ;

Considérant que la révision de prix des états d'avancement de 01 à 42 s'élève à € 510.446,26 HTVA ou € 617.639,97 TVAC ;

Considérant que le solde négatif actuel est de € 135.371,35 HTVA ou € 163.799,33 TVAC ;

Considérant que le décompte final n'est pas encore établi ;

Considérant que le montant des travaux du décompte final devrait atteindre les € 200.000 HTVA et que la révision des prix sera d'application sur une partie de ce montant ;

Considérant que cette révision des prix a atteint un seuil de 18% sur les derniers états d'avancement ;

Considérant que l'approbation du Ministre des Pouvoirs Locaux a été reçue en date du 13 février 2026 concernant l'exécution de l'article 104/723-60/64 ayant pour objet HCF : Suppléments travaux, révision des prix, honoraires architectes et coordinateur CSS ;

Considérant que le montant de la dépense de € 163.799,33 TVAC est disponible à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 12 mars 2026 faisant choix d'engager, pour le marché « 2021-T-028 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles», un montant de € **163.799,33 TVAC** afin de prendre en charge les suppléments de la révision des prix, conséquence directe de la conjoncture économique de ces dernières années, d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de la financer par un emprunt à charge de la commune

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 12 mars 2026 faisant choix d'engager, pour le marché « 2021-T-028 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles», un montant de € **163.799,33 TVAC** afin de prendre en charge les suppléments de la révision des prix, conséquence directe de la conjoncture économique de ces dernières années, d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de la financer par un emprunt à charge de la commune.

Overheidsopdrachten – 2021-T-028 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping – Prijssherziening – Bijkomende vastlegging – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 4.000.000 € btw en prijssherziening inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2021-T-028;

Overwegende de aanzienlijke toeslagen in verband met de stijging van de prijssherzieningscoëfficiënt

als rechtstreeks gevolg van de economische conjunctuur van de voorbije jaren;

Overwegende dat de prijsherziening die in het gunningsbedrag opgenomen is, 176.727,80 € excl. btw of 213.840,64 € incl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat voor de vorderingsstaten 01 tot 42 de prijsherziening 510.446,26 € excl. btw of 617.639,97 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat het huidig negatief saldo 135.371,35 € excl. btw of 163.799,33 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat de eindverrekening nog niet opgemaakt is;

Overwegende dat het bedrag van de werkzaamheden in de eindverrekening naar verwachting 200.000 € excl. btw zal bedragen en dat de prijsherziening op een deel van dit bedrag van toepassing zal zijn;

Overwegende dat deze prijsherziening een drempel van 18% heeft bereikt op de laatste vorderingsstaten;

Overwegende dat de goedkeuring van de Minister van Plaatselijke Besturen met betrekking tot de uitvoering van artikel 104/723-60/64 met als voorwerp Gemeentehuis Vorst: Bijkomende werken, prijsherziening, erelonen architecten en veiligheids- en gezondheidscoördinator (VGC) op 13 februari 2026 is ontvangen;

Overwegende dat het bedrag van de uitgave, 163.799,33 € incl. btw, beschikbaar is op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 maart 2026 om ervoor te kiezen voor de opdracht "2021-T-028 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" een bedrag van **163.799,33 € incl. btw** vast te leggen voor de tenlasteneming van de toeslagen in verband met de prijsherziening, rechtstreeks gevolg van de economische conjunctuur van de voorbije jaren, de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en deze te financieren door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 maart 2026 om ervoor te kiezen voor de opdracht "2021-T-028 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" een bedrag van **163.799,33 € incl. btw** vast te leggen voor de tenlasteneming van de toeslagen in verband met de prijsherziening, rechtstreeks gevolg van de economische conjunctuur van de voorbije jaren, de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en deze te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

1 annexe / 1 bijlage

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

23 Personnel – Règlement fixant les conditions d'accès à l'emploi de Receveur communal par voie de promotion ou de recrutement – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'art. 53 §1^{er}, 2^{ième} alinéa, qui stipule que la nomination dans le grade de receveur communal a lieu dans les six mois de la vacance de l'emploi ;

Considérant que la vacance de cet emploi est prévue au 1^{er} novembre 2027 ;

Vu l'article 53 §1/1 de la Nouvelle loi communale, qui prévoit que « *[le] conseil communal peut nommer un receveur communal hors cadre six mois avant la date prévisible de la vacance de l'emploi. Le receveur communal nommé hors cadre prend la fonction de receveur le jour de la cessation des fonctions du receveur sortant. Dans l'intervalle, il l'assiste dans ses missions* » ;

Considérant que, vu la technicité et les responsabilités liées la fonction, il est judicieux d'utiliser la possibilité d'une entrée en fonction d'un nouveau receveur communal avant la vacance prévisible de l'emploi, afin d'organiser une période de transition entre le receveur communal sortant et son successeur ;

Considérant, dès lors, qu'une entrée en fonction d'un nouveau receveur communal peut être prévue dès le 1^{er} mai 2027 ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de mettre en œuvre les démarches afin d'organiser la procédure de sélection pour cet emploi ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'art. 53 §1^{er}, 1^{er} alinéa, qui prévoit que le receveur communal est nommé aux conditions fixées conformément à son art. 145 ou désigné dans un mandat conformément à l'art. 69 ;

Considérant qu'une désignation sous mandat est de nature à diminuer l'attractivité de l'emploi et, dès lors, à réduire le nombre de candidatures intéressantes pour cet emploi nécessaire au fonctionnement de toute administration communale ;

Vu l'art. 145 §1^{er} de la Nouvelle loi communale, qui prévoit que le Conseil communal fixe les conditions de recrutement et de promotion du personnel ;

Vu le règlement fixant les conditions de nomination aux grades de secrétaire communal et de receveur communal, adopté en séance du 19 septembre 1989 ;

Considérant que ce règlement a été abrogé pour ce qui est de la sélection pour l'emploi de secrétaire communal par décision prise en séance du 9 septembre 2014, mais pas pour ce qui est de l'emploi de receveur communal ;

Considérant que de nombreuses dispositions du règlement adopté en séance du 19 septembre 1989 devraient être actualisées ou adaptées ;

Considérant que, puisque les procédures de promotion et recrutement seront dès lors organisées conjointement et qu'il convient de soumettre les candidats tant en recrutement et en promotion au même programme d'examen, il y a lieu de fixer un nouveau programme d'examen, étant donné que les candidatures en recrutement peuvent difficilement faire l'objet d'une procédure de promotion au grand choix ;

Considérant, dès lors, qu'il est judicieux d'adopter un nouveau règlement, plus adapté aux besoins actuels ;

Vu le protocole d'accord n° 522 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 10 juin 2026 ;

DECIDE :

D'abroger le règlement fixant les conditions de nomination aux grades de secrétaire communal et de receveur communal, adopté en séance du 19 septembre 1989, dans son intégralité ;

D'adopter le règlement fixant les conditions d'accès à l'emploi de receveur communal par voie de promotion ou de recrutement présenté en annexe.

Personeel – Reglement tot vaststelling van de voorwaarden voor de toegang tot de functie van Gemeenteontvanger door middel van bevordering of aanwerving – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 53 §1, 2^e lid, dat bepaalt dat de benoeming tot de graad van gemeenteontvanger binnen zes maanden na het openvallen van de betrekking geschiedt;

Overwegende dat het openvallen van deze betrekking voorzien wordt op 1 november 2027;

Gelet op artikel 53 §1/1 van de Nieuwe Gemeentewet, dat bepaalt dat “[de] gemeenteraad [...] een gemeenteontvanger buiten kader [kan] benoemen zes maanden vóór de verwachte datum van de vacature. De gemeenteontvanger die buiten kader wordt benoemd, bekleedt de functie van ontvanger de dag van de beëindiging van de functie van de aftredende ontvanger. Intussen staat hij deze bij in dienst taken”;

Overwegende dat het, gezien de techniciteit en de verantwoordelijkheden die aan de functie verbonden zijn, oordeelkundig is gebruik te maken van de mogelijkheid tot een indiensttreding van een nieuwe gemeenteontvanger voorafgaand aan het verwachte openvallen van de betrekking, teneinde een overgangperiode tussen de uittredende gemeenteontvanger en diens opvolger te organiseren;

Overwegende bijgevolg dat een indiensttreding van een nieuwe gemeenteontvanger vanaf 1 mei 2027 voorzien kan worden;

Overwegende bijgevolg dat het aangewezen is de nodige stappen te zetten om de selectieprocedure voor deze betrekking te organiseren;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 53 §1, 1^e lid, dat voorziet dat de gemeenteontvanger benoemd wordt volgens de voorwaarden die worden vastgelegd in overeenstemming met art. 145 of op mandaat wordt aangesteld in overeenstemming met artikel 69;

Overwegende dat een aanwijzing per mandaat van dien aard is dat ze de aantrekkelijkheid van de betrekking vermindert en zodoende het aantal interessante kandidaatstellingen voor deze voor de werking van ieder gemeentebestuur noodzakelijke betrekking verkleint;

Gelet op art. 145 §1 van de Nieuwe Gemeentewet, die voorziet dat de Gemeenteraad de voorwaarden inzake werving en bevordering van het personeel vastlegt;

Gelet op het reglement houdende vaststelling van de benoemingsvoorwaarden tot de graden van Gemeentesecretaris en Gemeenteontvanger, aangenomen in zitting van 19 september 1989;

Overwegende dat dit reglement werd opgeheven voor wat de selectie voor de betrekking van gemeentesecretaris betreft per beslissing in zitting van 9 september 2014, maar niet voor wat de betrekking van gemeenteontvanger betreft;

Overwegende dat talrijke bepalingen van het in zitting van 19 september 1989 aangenomen reglement geactualiseerd of aangepast zouden moeten worden;

Overwegende dat, aangezien de bevorderings- en aanwervingsprocedures zodoende gezamenlijk zullen worden georganiseerd en het aangewezen is de kandidaten in aanwerving en bevordering aan

hetzelfde examenprogramma te onderwerpen, er een nieuw examenprogramma dient te worden vastgelegd, daar kandidaatstellingen via aanwerving bezwaarlijk het voorwerp kunnen uitmaken van een bevorderingsprocedure door ruime keuze;

Overwegende bijgevolg dat het oordeelkundig is een nieuw reglement aan te nemen, passender bij de huidige behoeften;

Gelet op protocolakkoord nr. 522 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakorganisaties op 10 juni 2026;

BESLIST

Het reglement houdende vaststelling van de benoemingsvoorwaarden tot de graden van Gemeentesecretaris en Gemeenteontvanger, aangenomen in zitting van 19 september 1989 in zijn geheel op te heffen;

Het reglement tot vaststelling van de voorwaarden voor de toegang tot de functie van Gemeenteontvanger door middel van bevordering of aanwerving, voorgelegd in bijlage, aan te nemen.

2 annexes / 2 bijlagen

VIVRE ENSEMBLE - SAMENLEVEN

Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV

24 **Prévention – Plan stratégique de sécurité et de prévention (PSSP) – Prolongation pour l’année 2026 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Conseil des ministres du 5 décembre 2025 de prolonger les Plans stratégiques de sécurité et de prévention (PSSP) d’un an, jusqu’au 31 décembre 2026 ;

Vu l’arrêté du 30 avril 2026 fixant les modalités de prolongation des Plans stratégiques de sécurité et de prévention jusqu’au 31 décembre 2026 ;

Vu le courrier du SPF Intérieur du 8 mai 2026 relatif à la prolongation des Plans stratégiques de sécurité et de prévention 2025 et à la procédure de soumission du plan 2026 ;

Considérant les modalités pratiques de prolongation du PSSP ainsi que la procédure administrative de soumission du plan pour l’année 2026 ;

Considérant que les communes doivent transmettre leur plan 2026 au plus tard le 15 mai 2026 ;

Considérant que la commune de Forest ne souhaite pas modifier son plan pour l’année 2026 et que les objectifs et indicateurs repris dans le plan 2025 sont dès lors prolongés jusqu’au 31 décembre 2026 ;

Considérant que le dossier transmis au SPF Intérieur doit notamment contenir la décision du Conseil communal ainsi que la signature du Bourgmestre et de la Secrétaire communale ;

Considérant que le Plan stratégique de sécurité et de prévention de la commune de Forest ne connaît aucune modification entre les exercices 2025 et 2026

DECIDE :

D'approuver la prolongation du Plan stratégique de sécurité et de prévention (PSSP) de la commune de Forest pour l'année 2026, sans modification par rapport au plan 2025.

Preventie – Verlenging van het strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) tot en met 31 december 2026 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de ministerraad van 5 december 2025 om de strategische veiligheids- en preventieplannen (SVPP) met één jaar te verlengen, tot en met 31 december 2026;

Gelet op het besluit van 30 april 2026 tot vaststelling van de modaliteiten voor de verlenging van de strategische veiligheids- en preventieplannen tot en met 31 december 2026;

Gelet op de brief van de FOD Binnenlandse Zaken van 8 mei 2026 betreffende de verlenging van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2025 en de procedure voor de indiening van het plan 2026;

Overwegende de praktische modaliteiten voor de verlenging van het SVPP evenals de administratieve procedure voor de indiening van het plan voor het jaar 2026;

Overwegende dat de gemeenten hun plan 2026 uiterlijk op 15 mei 2026 moeten indienen;

Overwegende dat de gemeente Vorst haar plan voor het jaar 2026 niet wenst te wijzigen en dat de doelstellingen en indicatoren opgenomen in het plan 2025 bijgevolg worden verlengd tot en met 31 december 2026;

Overwegende dat het dossier dat aan de FOD Binnenlandse Zaken wordt overgemaakt onder meer de beslissing van de Gemeenteraad moet bevatten, evenals de handtekening van de Burgemeester en de Gemeentesecretaris;

Overwegende dat het strategisch veiligheids- en preventieplan van de gemeente Vorst geen wijzigingen ondergaat tussen de dienstjaren 2025 en 2026

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de verlenging van het strategisch veiligheids- en preventieplan (SVPP) van de gemeente Vorst voor het jaar 2026, zonder wijzigingen ten opzichte van het plan 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

Emploi - Tewerkstelling

25 Emploi – Développement économique - Collaboration inter-Maisons de l'Emploi financée par Actiris – Trajet Emploi 2026 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la convention de partenariat conclue entre Actiris, pouvoir subsidiant, et la Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles asbl, porteur du projet, relative à la mise en œuvre du projet thématique inter-Maisons de l'Emploi dénommé « Trajet Emploi » ;

Vu le projet de convention de collaboration 2026 entre la Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles asbl et les partenaires collaborateurs, visant à préciser les responsabilités et le rôle de chacune des parties ;

Considérant la prolongation, pour l'année 2026, du projet thématique inter-Maisons de l'Emploi « Trajet Emploi » (initialement mis en œuvre pour la période 2024-2025), financé par Actiris ;

Considérant que le projet « Trajet Emploi » est porté par la Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles asbl associée, en qualité de partenaires collaborateurs, les Administrations communales de Saint-Gilles, de Forest et d'Uccle ;

Considérant l'intérêt de poursuivre cette collaboration intercommunale visant à favoriser l'insertion socioprofessionnelle des chercheurs d'emploi et à renforcer les synergies entre les partenaires locaux de l'emploi ;

DÉCIDE :

D'approuver la convention de collaboration 2026 entre la Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles ASBL, en qualité de porteur du projet, et l'Administration communale de Forest, en qualité de partenaire collaborateur, dans le cadre du projet « Trajet Emploi » financé par Actiris ;

De donner pouvoir au Bourgmestre et à la Secrétaire communale, ou aux personnes déléguées à cet effet en leurs nom et qualité, pour signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution.

Tewerkstelling - Economische ontwikkeling – Samenwerking tussen Jobhuizen gefinancierd door Actiris – Jobtraject 2026 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de partnerschapsovereenkomst gesloten tussen Actiris, als subsidiërende overheid, en de vzw Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles, als projectdrager, betreffende de uitvoering van het inter-Maison de l'Emploi-themaproject "Jobtraject";

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst 2026 tussen de vzw Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles en de samenwerkende partners, met als doel de verantwoordelijkheden en de rol van elke partij nader te bepalen;

Overwegende de verlenging, voor het jaar 2026, van het inter-Maison de l'Emploi-thema "Jobtraject" (oorspronkelijk uitgevoerd gedurende de periode 2024-2025), gefinancierd door Actiris;

Overwegende dat het "Jobtraject" wordt gedragen door de vzw Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles en, als samenwerkende partners, de gemeentebesturen van Sint-Gillis, Vorst en Ukkel omvat;

Overwegende het belang om deze intergemeentelijke samenwerking voort te zetten, die erop gericht is de socioprofessionele inschakeling van werkzoekenden te bevorderen en de synergieën tussen de lokale werkgelegenheidspartners te versterken

BESLIST :

De samenwerkingsovereenkomst 2026 goed te keuren tussen de vzw Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles, in haar hoedanigheid van projectdrager, en het gemeentebestuur van Vorst, in haar hoedanigheid van samenwerkende partner, in het kader van het door Actiris gefinancierde "Jobtraject";

Machtiging te verlenen aan de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, of aan de personen die daartoe in hun naam en hoedanigheid worden gemachtigd, om voornoemde overeenkomst evenals alle documenten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering ervan te ondertekenen.

4 annexes / 4 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propreté publique - Openbare netheid

- 26 **Bien-être animal – Convention – Subvention dans les frais de stérilisation des chats domestiques, achat de matériel pour la capture et le nourrissage des chats errants, événements autour du bien-être animal, éducation canine et sensibilisation à l'interdiction de nourrir les pigeons.**

LE CONSEIL,

Considérant que, dans une zone métropolitaine telle que la Région de Bruxelles-Capitale, il est dans l'intérêt de tous de permettre une cohabitation harmonieuse entre l'homme et les animaux ;

Considérant que les animaux jouent un rôle social important dans notre société ;

Considérant que, dans le but de soutenir les communes et de permettre la réalisation de projets visant à améliorer le bien-être animal, un budget « Bien-être animal » est prévu par Bruxelles Environnement (BE) pour l'octroi de subventions aux communes ;

Considérant qu'en 2025, le projet « Label Commune amie des animaux » a été renouvelé par Bruxelles Environnement ;

Considérant que, pour l'année 2025, le service Bien-être animal a introduit un dossier de candidature afin de solliciter cette subvention facultative d'un montant maximum de 8.250,00 euros en vue d'obtenir ce label ;

Considérant que cette subvention lui a été octroyée ;

Vu la convention ci-annexée, ayant pour objet de préciser les dispositions relatives à l'utilisation de la

subvention octroyée, aux justificatifs à fournir ainsi qu’au remboursement éventuel de celle-ci ;

Considérant que la période effective de l’activité subsidiée court du 1er novembre 2025 au 31 octobre 2026 ;

Considérant que la commune de Forest souhaite obtenir le label « Commune amie des animaux » en développant les actions suivantes :

- une politique de gestion respectueuse des chats errants (critère 4) ;
- l’octroi d’une prime pour la stérilisation des chats domestiques (critère 5) ;
- l’organisation d’événements en matière de bien-être animal (critère 11) ;
- le soutien à l’éducation canine respectueuse du bien-être animal (critère 13) ;
- une politique de gestion respectueuse des pigeons (critère 14) ;

Considérant que les résultats attendus sont les suivants :

- une meilleure sensibilisation au bien-être animal ;
- un meilleur contrôle de la population de pigeons grâce à la sensibilisation des jeunes citoyens à l’interdiction de nourrissage au moyen d’un spectacle de marionnettes ;
- un meilleur contrôle de la population de chats grâce à l’octroi de primes de stérilisation et au soutien des bénévoles s’occupant des chats errants ;
- une meilleure cohabitation entre le chien et l’homme au moyen de promenades éducatives et/ou de formations dispensées par un professionnel

DÉCIDE :

D’approuver la convention 2025, ci-annexée, relative à la subvention destinée à financer l’octroi d’une prime à la stérilisation des chats domestiques, l’organisation d’événements autour du bien-être animal, l’achat de matériel destiné à la capture et au nourrissage des chats errants, des animations d’éducation canine ainsi que des actions de sensibilisation à l’interdiction de nourrir les pigeons ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou de son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la commune de Forest, ladite convention.

Dierenwelzijn – Overeenkomst – Subsidie voor de kosten van de sterilisatie van huiskatten, aankoop van materiaal om zwerfkatten te vangen en te voederen, evenementen rond dierenwelzijn, hondentraining en bewustmaking van het verbod op het voederen van duiven.

DE RAAD,

Overwegende dat het in een grootstedelijk gebied zoals het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in ieders belang is om een harmonieuze samenleving tussen mens en dier mogelijk te maken;

Overwegende dat dieren een belangrijke sociale rol spelen in onze samenleving;

Overwegende dat, om de gemeenten te ondersteunen en de verwezenlijking van projecten ter verbetering van het dierenwelzijn mogelijk te maken, door Leefmilieu Brussel (LB) een budget “Dierenwelzijn” wordt voorzien voor de toekenning van subsidies aan de gemeenten;

Overwegende dat het project “Label Diervriendelijke Gemeente” in 2025 door Leefmilieu Brussel werd vernieuwd;

Overwegende dat de dienst Dierenwelzijn voor het jaar 2025 een subsidiedossier heeft ingediend met het oog op het verkrijgen van deze facultatieve subsidie ten bedrage van maximaal 8.250 euro om dit label te bekomen;

Overwegende dat deze subsidie werd toegekend;

Gelet op de hierbij gevoegde overeenkomst, die tot doel heeft de bepalingen betreffende het gebruik van de toegekende subsidie, de voor te leggen verantwoordingsstukken en de eventuele terugbetaling ervan te verduidelijken;

Overwegende dat de effectieve periode van de gesubsidieerde activiteit loopt van 1 november 2025 tot en met 31 oktober 2026;

Overwegende dat de gemeente Vorst het label “Diervriendelijke Gemeente” wenst te verkrijgen door de volgende acties te ontwikkelen:

- een diervriendelijk beleid inzake zwervkatten (criterium 4);
- de toekenning van een premie voor de sterilisatie van huiskatten (criterium 5);
- de organisatie van evenementen rond dierenwelzijn (criterium 11);
- de ondersteuning van hondentraining met respect voor dierenwelzijn (criterium 13);
- een diervriendelijk beleid inzake duiven (criterium 14);

Overwegende dat de volgende resultaten worden verwacht:

- een betere sensibilisering rond dierenwelzijn;
- een betere beheersing van de duivenpopulatie door jonge burgers via een poppenspel bewust te maken van het voederverbod;
- een betere beheersing van de kattenpopulatie door sterilisatiepremies toe te kennen en vrijwilligers die zorgen voor zwervkatten te ondersteunen;
- een betere samenleving tussen hond en mens via educatieve wandelingen en/of opleidingen gegeven door een professional

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de hierbij gevoegde overeenkomst 2025 betreffende de subsidie bestemd voor de financiering van de toekenning van een premie voor de sterilisatie van huiskatten, de organisatie van evenementen rond dierenwelzijn, de aankoop van materiaal bestemd voor het vangen en voederen van zwervkatten, animaties inzake hondeneducatie en sensibiliseringsacties rond het verbod op het voederen van duiven;

Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, om voormelde overeenkomst geldig te ondertekenen namens de gemeente Vorst.

1 annexe / 1 bijlage

VIVRE ENSEMBLE - SAMENLEVEN

Jeunesse, séniors et Intergénérationnel - Jeugd, senioren en Intergenerationeel

- 27 **Intergénérationnel – Seniors : Fourniture de repas aux pensionnés forestois – Prolongation de la convention d’adhésion à la centrale de marchés du Centre Public d’Action Sociale (CPAS) de Forest du 1er juillet 2026 au 31 mars 2027 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Conseil de l'action sociale du 22 avril 2021 attribuant le marché public « Restauration à destination des résidents de la maison de repos Val des Roses et ses visiteurs, des repas pour la crèche, pour les centres récréatifs des personnes âgées de la commune, des repas à domicile, des repas à destination des membres du personnel du CPAS, plus généralement des établissements et services du CPAS et d'extérieurs » à la société Sodexo Belgium NV/SA ;

Vu la décision du Conseil communal du 20 avril 2022 approuvant la convention d'adhésion à la centrale de marché de restauration entre la Commune de Forest et le CPAS de Forest ;

Vu la décision du Conseil de l'action sociale du 10 juillet 2025 modifiant le marché et le prolongeant jusqu'au 30 juin 2026 ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 septembre 2025 approuvant la prolongation de la convention d'adhésion jusqu'au 30 juin 2026 ;

Vu la décision du Conseil de l'action sociale du 26 mars 2026 modifiant à nouveau le marché et le prolongeant jusqu'au 31 mars 2027 ;

Considérant que la convention d'adhésion actuellement en vigueur entre la Commune de Forest et le CPAS de Forest arrive à échéance le 30 juin 2026 ;

Considérant qu'il y a lieu de prolonger cette convention afin de permettre à la Commune de continuer à bénéficier de la centrale de marché de restauration du CPAS de Forest jusqu'au terme du marché ;

Vu l'avenant n° 2 à la convention d'adhésion à la centrale de marché de restauration, joint en annexe

DECIDE :

D'approuver l'avenant n° 2 à la convention d'adhésion à la centrale de marché de restauration conclue entre la Commune de Forest et le CPAS de Forest, portant prolongation de cette convention jusqu'au 31 mars 2027 ;

De déléguer au Bourgmestre et à la Secrétaire communale le pouvoir de signer l'avenant n° 2 joint en annexe.

Intergenerationele Zaken – Senioren: Levering van maaltijden aan de Vorstse gepensioneerden – Verlenging van de toetredingsovereenkomst tot de opdrachtcentrale van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Vorst van 1 juli 2026 tot 31 maart 2027 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 april 2021 tot gunning van de overheidsopdracht "Restauratie bestemd voor de bewoners van het rusthuis Val des Roses en zijn bezoekers, de maaltijden voor de crèche, de recreatieve centra voor senioren van de gemeente, de maaltijden aan huis, de maaltijden bestemd voor de personeelsleden van het OCMW, en meer algemeen voor de instellingen en diensten van het OCMW en externen" aan de firma Sodexo Belgium NV/SA;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 april 2022 tot goedkeuring van de overeenkomst tot toetreding tot de opdrachtcentrale voor restauratie tussen de Gemeente Vorst en het OCMW van Vorst;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 10 juli 2025 tot wijziging van de opdracht en verlenging ervan tot 30 juni 2026;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 september 2025 tot goedkeuring van de verlenging van de toetredingsovereenkomst tot 30 juni 2026;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 maart 2026 tot nieuwe wijziging van de opdracht en verlenging ervan tot 31 maart 2027;

Overwegende dat de huidige toetredingsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en het OCMW van Vorst afloopt op 30 juni 2026;

Overwegende dat het aangewezen is deze overeenkomst te verlengen zodat de Gemeente gebruik kan blijven maken van de opdrachtcentrale voor restauratie van het OCMW van Vorst tot het einde van de opdracht;

Gelet op aanhangsel nr. 2 bij de overeenkomst tot toetreding tot de opdrachtcentrale voor restauratie, gevoegd als bijlage

BESLIST:

Aanhangsel nr. 2 bij de overeenkomst tot toetreding tot de opdrachtcentrale voor restauratie tussen de Gemeente Vorst en het OCMW van Vorst, houdende verlenging van deze overeenkomst tot 31 maart 2027, goed te keuren;

Aan de Burgemeester en de Gemeentesecretaris de bevoegdheid te delegeren om aanhangsel nr. 2, gevoegd als bijlage, te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

Cohésion sociale et vie associative - Sociale cohesie en gemeenschapsopbouw

28 Cohésion sociale – Répartition de l'enveloppe Impulsion 2026 et signature des conventions particulières avec les promoteurs – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'arrêté 2026/146 du Collège de la COCOF octroyant une subvention aux projets présentés par les Communes pour couvrir des frais de fonctionnement et/ou de personnel approuvés pour 2026 dans le cadre de l'appel à projets Impulsion volet local ;

Vu l'article 2 de l'arrêté 2026/146 du Collège de la COCOF ;

Considérant qu'en vertu de cet article, un montant de 166.230 € est octroyé à la Commune de Forest comme financement de son projet dans le cadre de l'Impulsion pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 ;

Considérant que cette subvention couvre des frais de fonctionnement et/ou de personnel ;

Vu l'appel à projets Impulsion 2026 lancé par la Commission communautaire française le 26 septembre 2025 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 12 décembre 2025 arrêtant la répartition de l'enveloppe Impulsion 2026 ;

Considérant que la date limite de remise des projets était le 31 octobre 2025 ;

Considérant que 18 projets ont été considérés comme recevables par la COCOF et ont été transférés à la coordination du Service pour analyse ;

Considérant que **18 projets** ont été introduits par **18 asbl** : APOMSA, Al Karam, Bras dessus Bras dessous, CERAPSS, Collectif Nonante neuf, Collectif Umoya, El Hikma, Feynuus, Fragments, La Mouette, Maison des Jeunes de Forest, Maison d'accueil des Petits Riens, Maison de Quartier Saint-Antoine, Medeber Teatro, Medina Forest, Sohab, Partenariat Marconi et Une Maison en Plus ;

Considérant que les associations ont eu la possibilité de présenter leurs projets lors de la Commission de Concertation du 18 novembre 2025 ;

Considérant que les projets ont été évalués d'après les critères proposés par la COCOF (repris en annexe) ;

Considérant que 12 projets ont été retenus ;

Considérant la validation de la répartition de l'enveloppe par la Commission de Concertation communale de Cohésion de Forest en date du 8 décembre 2025

DECIDE,

D'approuver la répartition 2026 de l'enveloppe Impulsion du programme de Cohésion sociale telle que reprise en annexe ;

D'approuver les conventions particulières Impulsion 2026 ci-annexées entre la Commune et les promoteurs ;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins le pouvoir de signer les conventions particulières avec les associations : APOMSA, Al Karam, CERAPSS, Collectif Umoya, El Hikma, La Mouette, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine, Medeber Teatro, Medina Forest, Partenariat Marconi et Une Maison en Plus.

Sociale cohesie – Verdeling van de Impulsion 2026-enveloppe en ondertekening van de bijzondere overeenkomsten met de promotoren – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit 2026/146 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie (COCOF) tot toekenning van een subsidie aan de door de gemeenten ingediende projecten om werkings- en/of personeelsuitgaven te dekken die voor 2026 zijn goedgekeurd in het kader van de projectoproep Impulsion – lokaal luik;

Gelet op artikel 2 van het besluit 2026/146 van het College van de COCOF;

Overwegende dat krachtens dit artikel een bedrag van 166.230 euro wordt toegekend aan de gemeente Vorst als financiering van haar project in het kader van Impulsion voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026;

Overwegende dat deze subsidie werkings- en/of personeelsuitgaven dekt;

Gelet op de projectoproep Impulsion 2026 gelanceerd door de Franse Gemeenschapscommissie op 26 september 2025;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2025 tot vaststelling van de verdeling van de Impulsion 2026-enveloppe;

Overwegende dat de uiterste datum voor indiening van de projecten 31 oktober 2025 was;

Overwegende dat 18 projecten door de COCOF als ontvankelijk werden beschouwd en aan de coördinatie van de dienst werden overgemaakt voor analyse;

Overwegende dat **18 projecten** werden ingediend door **18 vzw's**: APOMSA, Al Karam, Bras dessus Bras dessous, CERAPSS, Collectif Nonante neuf, Collectif Umoya, El Hikma, Feynuus, Fragments, La Mouette, Jeugdhuis van Vorst, Maison d'accueil des Petits Riens, Buurthuis Sint-Antonius, Medeber Teatro, Medina Forest, Sohab, Partenariat Marconi en Une Maison en Plus;

Overwegende dat de verenigingen de mogelijkheid hebben gekregen hun projecten voor te stellen tijdens de Overlegcommissie van 18 november 2025;

Overwegende dat de projecten werden geëvalueerd op basis van de door de COCOF voorgestelde criteria (opgenomen in bijlage);

Overwegende dat 12 projecten werden geselecteerd;

Overwegende de goedkeuring van de verdeling van de enveloppe door de Gemeentelijke Overlegcommissie voor Sociale Cohesie van Vorst op 8 december 2025

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de verdeling 2026 van de Impulsion-enveloppe van het programma voor Sociale Cohesie, zoals opgenomen in de bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde bijzondere Impulsion 2026-overeenkomsten tussen de gemeente en de projectdragers;

Aan het College van Burgemeester en Schepenen de bevoegdheid te delegeren om de bijzondere overeenkomsten te ondertekenen met de verenigingen APOMSA, Al Karam, CERAPSS, Collectif Umoya, El Hikma, La Mouette, Jeugdhuis van Vorst, Buurthuis Sint-Antonius, Medeber Teatro, Medina Forest, Partenariat Marconi en Une Maison en Plus.

17 annexes / 17 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Voirie, Mobilité, Espaces verts et occupation voie publique (OVP) - Wegenis, Mobiliteit, Groene ruimten en Bezetting van de Openbare Weg (BOW)

29 Mobilité - Convention de subvention pour le poste de coordinateur sécurité routière – 2026-2029.

LE CONSEIL,

Vu le Plan régional de mobilité ;

Vu le Plan communal de mobilité approuvé par le Conseil communal du 20 septembre 2022 ;

Vu le Plan d'actions régional de sécurité routière 2021-2030 adopté par le Gouvernement bruxellois le 16 décembre 2021 ;

Considérant que ce plan d'actions régional de sécurité routière a pour objectif d'atteindre 0 tué et 0 blessé grave à l'horizon 2030 et que pour ce faire, une logique de Safe System a été mise en place. Ceci signifie que l'ensemble des partenaires impliqués dans la sécurité routière doivent participer, chacun à leur échelle, à l'amélioration du système global.

Considérant que les communes sont un acteur central de la politique régionale de sécurité routière et qu'il s'agit, pour les communes d'une part de mettre en place les actions pour lesquelles elles sont identifiées comme pilote, et d'autre part de suivre les actions dont (ou pour lesquelles) elles sont partenaires ;

Considérant que les actions du plan régional de sécurité routière concernant les communes sont les suivantes:

- Action 1: Les communes élaborent et mettent en oeuvre un plan d'actions de sécurité routière basé sur le plan Good Move et le plan d'actions sécurité routière régional
- Action 2: La mise en oeuvre du Plan d'actions régional est régulièrement suivie via les indicateurs prévus
- Action 13 : La Région organise un soutien financier pérenne, via le Fonds régional de sécurité routière, pour les communes et les zones de police. La Région met à disposition des communes des marchés de type centrales d'achats (Etudes- Travaux (fourniture-pose))
- Action 14: Les vitesses pratiquées font l'objet de nombreux contrôles sur les voiries régionales et communales
- Action 15: Mettre en place une politique de sanctions strictes et homogènes entre zones de police
- Action 17: L'inventaire des zones à concentration d'accidents est mis à jour tous les 2 ans ; elles sont étudiées, planifiées et leur résolution fait l'objet d'un suivi et d'une communication réguliers
- Action 18: Ville 30, poursuivre la crédibilisation des voiries à 30 km/h et la sécurisation des voiries à 50 ou 70 km/h
- Action 19: Les traversées piétonnes et cyclistes, ainsi que les carrefours font l'objet d'une sécurisation (issu des ateliers de travail)
- Action 20: Les abords d'écoles offrent des conditions d'accès sûres, s'inscrivent dans des routes scolaires et s'intègrent progressivement dans leur quartier (issu des ateliers de travail)
- Action 28 : Renforcer le rôle d'exemple de Bruxelles Mobilité, en promouvant, pour les flottes publiques, l'acquisition de véhicules équipés ou aménagés en vue de favoriser la sécurité routière des autres usagers.
- Action 29 : Mettre en place les conditions nécessaires à l'utilisation du système ISA (Intelligent Speed Assistance)
- Action 30 : Prospective sur la micromobilité, en impliquant le citoyen, afin de prévenir et anticiper les nouveaux risques en termes de sécurité routière.

Considérant que l'action 13 du programme Safe System institue un soutien financier continu aux partenaires du Safe System ;

Considérant que ce financement s'ajoute aux appels déjà existants pour les communes, en termes de sécurisation, infrastructure, mobilité et changement modal.

Vu la décision du Conseil communal du 23 mai 2023 adoptant la convention de mise à disposition d'une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'engagement d'un équivalent temps-plein (ETP) pour le développement, la mise en oeuvre et le suivi du plan d'actions Communal de sécurité routière;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale propose de prolonger la subvention pour le poste de coordinateur sécurité routière pour une durée de 3 ans au moyen d'une nouvelle convention démarrant au lendemain de la date de la première convention, soit du 10 octobre 2026 au 9 octobre 2029 ;

Considérant la convention jointe au dossier

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assistée par la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Mobiliteit - Subsidieovereenkomst voor de functie van coördinator verkeersveiligheid - 2026-2029.

DE RAAD,

Gelet op het Gewestelijk mobiliteitsplan;

Gelet op het Gemeentelijk mobiliteitsplan dat op 20 september 2022 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd;

Gelet op het Gewestelijk actieplan verkeersveiligheid 2021-2030 dat op 16 december 2021 door de Brusselse regering is aangenomen;

Overwegende dat dit Gewestelijk actieplan verkeersveiligheid tot doel heeft tegen 2030 nul doden en nul zwaargewonden te hebben en dat om dit te bereiken een Safe System-benadering werd opgezet. Dit betekent dat alle bij de verkeersveiligheid betrokken partners, elk op hun eigen niveau, moeten deelnemen aan de verbetering van het globale systeem.

Overwegende dat de gemeenten een centrale rol spelen in het gewestelijk verkeersveiligheidsbeleid en dat het erom gaat dat de gemeenten enerzijds de acties opzetten waarvoor zij als verantwoordelijke worden aangewezen en anderzijds de acties opvolgen waarvan zij (of waarvoor zij) partners zijn:

Overwegende dat de acties van het gewestelijk verkeersveiligheidsplan met betrekking tot de gemeenten de volgende zijn:

- Actie 1: De gemeenten ontwikkelen een actieplan voor verkeersveiligheid op basis van het Good Move-plan en het gewestelijk actieplan voor verkeersveiligheid, en voeren dit uit
- Actie 2: De uitvoering van het Gewestelijk actieplan wordt regelmatig getoetst aan de vastgestelde indicatoren
- Actie 13: Het Gewest regelt via het Gewestelijk verkeersveiligheidsfonds permanente financiële steun voor de gemeenten en politiezones. Het Gewest geeft de gemeenten de mogelijkheid om aan te sluiten bij opdrachten via een aankoopcentrale (studies, werken (levering en installatie))
- Actie 14: De snelheid op de gewest- en gemeentewegen wordt meer gecontroleerd
- Actie 15: Een strikt en homogeen sanctiebeleid tussen de politiezones voeren
- Actie 17: De inventaris van de ongeval-gevoelige zones wordt om de twee jaar geüpdatet; de zones worden bestudeerd en ingepland, en hun oplossing vormt het voorwerp van regelmatige opvolging en communicatie
- Actie 18: Stad 30, de wegen met 30 km/u verder geloofwaardig maken en de wegen met 50 of 70 km/u veiliger maken
- Actie 19: Oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers en kruispunten veiliger maken (naar voren gekomen in de workshop)
- Actie 20: De schoolomgevingen garanderen veilige toegangsvoorwaarden, maken deel uit van de schoolroutes en worden geleidelijk geïntegreerd in hun buurt (naar voren gekomen in de

workshop)

- Actie 28: De voorbeeldrol van Brussel Mobiliteit versterken, door voor overheidsvloten de aankoop te bevorderen van voertuigen die zijn uitgerust of ingericht om de verkeersveiligheid van de andere weggebruikers te bevorderen.
- Actie 29: De voorwaarden creëren die nodig zijn met het oog op het gebruik van het systeem ISA (Intelligent Speed Assistance)
- Actie 30: Vooruitzichten op micromobiliteit, waarbij de burgers worden betrokken, om de nieuwe risico's op het vlak van verkeersveiligheid te voorkomen en erop te anticiperen.

Overwegende dat actie 13 van het Safe System-programma voorziet in permanente financiële steun aan de partners van het Safe System;

Overwegende dat deze financiering een aanvulling vormt op de reeds bestaande oproepen voor de gemeenten op het gebied van beveiliging, infrastructuur, mobiliteit en modal shift.

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 23 mei 2023 tot goedkeuring van de Overeenkomst van terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de indienstneming van een voltijds equivalent (VTE) voor de ontwikkeling, de uitvoering en de opvolging van het Gemeentelijk actieplan verkeersveiligheid

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt voor om de subsidie voor de functie van coördinator verkeersveiligheid met drie jaar te verlengen door middel van een nieuwe overeenkomst die ingaat op de dag na de datum van de eerste overeenkomst, namelijk van 10 oktober 2026 tot 9 oktober 2029;

Overwegende de bij het dossier gevoegde overeenkomst

BESLIST:

De bij het dossier gevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

2 annexes / 2 bijlagen

30 Voirie – Remplacement d'un avaloir avenue Besme – Application de l'article 234 §3, de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le courriel de Vivaqua du 27 février 2026 indiquant qu'un avaloir doit être remplacé avenue Besme suite à un effondrement de voirie ;

Considérant que les travaux de remise en état de la voirie sont à charge de Vivaqua, mais que les avaloirs demeurent propriété communale ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu soit de fournir un avaloir à Vivaqua, soit de financer son remplacement selon les conditions et tarifs appliqués par Vivaqua ;

Considérant que la Commune ne dispose pas d'avaloir en stock et qu'il convient dès lors de demander à Vivaqua d'en assurer la fourniture ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 avril 2026 de marquer son accord sur le devis de Vivaqua d'un montant de 721,90 euros HTVA, soit 765,21 euros TVAC, pour le remplacement d'un avaloir avenue Besme

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 avril 2026 marquant son accord sur le devis de Vivaqua d'un montant de 721,90 euros HTVA, soit 765,21 euros TVAC, pour le remplacement d'un avaloir avenue Besme.

Wegenis – Vervanging van een afvoerput Besmelaan – Toepassing artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de mail van Vivaqua van 27 februari 2026 waarin wordt meegedeeld dat een afvoerput in de Besmelaan moet worden vervangen ten gevolge van een verzakking van het wegdek;

Overwegende dat de werkzaamheden voor het herstel van de weg ten laste zijn van Vivaqua, maar dat de afvoerputten eigendom van de gemeente blijven;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is om ofwel een afvoerput aan Vivaqua te leveren, ofwel de vervanging ervan te financieren volgens de door Vivaqua toegepaste voorwaarden en tarieven;

Overwegende dat de gemeente geen afvoerput op voorraad heeft en dat het bijgevolg aangewezen is Vivaqua te verzoeken in de levering ervan te voorzien;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 april 2026 om akkoord te gaan met de offerte van Vivaqua ten bedrage van 721,90 euro excl. btw, zijnde 765,21 euro incl. btw, voor de vervanging van een afvoerput in de Besmelaan

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 april 2026 waarbij akkoord wordt gegaan met de offerte van Vivaqua ten bedrage van 721,90 euro excl. btw, zijnde 765,21 euro incl. btw, voor de vervanging van een afvoerput in de Besmelaan.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

- 31 **Motion pour la préservation de repas scolaires complets, gratuits, sains et durables pour les enfants les plus défavorisés et pour soutenir une politique ambitieuse d'alimentation scolaire pour nos élèves.(à la demande de monsieur Martin (PS-Vooruit), madame De Laveleye (Ecolo-Groen), et monsieur Dagrín (PTB-PVDA), conseillers communaux).- report du 19/05/2026**

Le Conseil communal de Forest, réuni en séance le 19 mai 2026,

Considérant que, face à la précarité croissante touchant de nombreuses familles, les appels à projets « repas complets gratuits » lancés dès 2018 dans les écoles fondamentales les plus précarisées de Wallonie et de Bruxelles ont rencontré un succès important ; qu'un décret adopté le 19 octobre 2023¹ a permis de pérenniser cette dynamique en instaurant un financement structurel de repas complets, gratuits, sains et durables dans les écoles fondamentales ordinaires relevant de l'encadrement différencié ainsi que dans l'enseignement spécialisé ; que ce dispositif garantit aux enfants les plus défavorisés un accès quotidien, sans frais pour leurs familles, à une alimentation équilibrée et de qualité ; qu'en 2025-2026, 429 implantations scolaires avaient déjà rejoint ce dispositif²

Considérant que ce décret a été adopté dans un contexte d'accroissement de la pauvreté des familles ayant de graves répercussions sur la précarité alimentaire touchant leurs enfants, et qu'il faisait mention d'études établissant que *“24% des parents éprouvent des difficultés à nourrir leurs enfants”* ³ ;

La réforme du chômage fragilise davantage encore de nombreux Forestois et Forestoises. L'exclusion du chômage risque d'aggraver la précarité et la pauvreté dans notre commune. Dans ce contexte, garantir l'accès à des repas chauds abordables dans les écoles demeure plus que jamais une urgence de première nécessité.

Considérant que 13,9 % des enfants belges de 6 à 11 ans sont en situation de privation matérielle sévère, qu'un parent sur 5 d'enfants de 3 à 9 ans n'a pas les moyens d'offrir une alimentation saine et équilibrée à ses enfants ⁴ ; qu'en 2026 en Wallonie, une mère sur sept se prive parfois de manger à sa faim pour que son enfant puisse s'alimenter ;

Considérant l'impact d'une alimentation scolaire saine sur la santé et le bien-être des enfants, tant en termes de santé mentale (gestion des émotions, capacités de concentration) que physique (réduction de l'obésité, acquisition d'habitudes alimentaires plus saines) ;

Considérant que Sciensano a publié en juin 2025 les résultats d'une enquête alimentaire montrant qu'en Belgique, l'alimentation des enfants n'est pas en adéquation avec les recommandations en vigueur⁶ ;

Considérant par ailleurs l'impact essentiel d'une alimentation scolaire de qualité et accessible sur les conditions d'apprentissage des enfants ; le décret expliquant que *“les enfants qui n'ont pas accès à une alimentation suffisante et saine, n'ont pas l'énergie nécessaire pour se concentrer pendant les heures de cours”* ; le décret rapportant qu' *“il est constaté sur le terrain par des professeurs de la Communauté française que des enfants s'endorment en classe notamment car ils ne sont pas suffisamment bien nourris”* ; le décret rappelant que *“la nutrition modifie les performances scolaires pendant les années formatrices et peut altérer le mode de vie d'un enfant. Ce manque d'énergie pour apprendre et étudier se fait évidemment ressentir sur les résultats scolaires des élèves issus de familles précarisées en Fédération Wallonie Bruxelles”*⁷ ;

Considérant que ces projets, organisés dans les écoles accueillant les publics les plus défavorisés, étaient à même d'amener une réponse ciblée et efficace ;

Considérant que le dispositif passe par une production locale de l'alimentation fournie aux élèves, ce qui permet par ailleurs un soutien et des débouchés importants à nos agriculteurs wallons engagés dans des pratiques respectueuses de l'environnement et qui renforcent la résilience de nos territoires ; que les denrées sont transformées dans des légumeries, et les repas sont préparés par des cuisines de collectivités - autant de structures pourvoyeuses d'emplois

locaux ; que par là, le dispositif est également bénéfique pour le développement territorial de nos régions ;

Considérant qu'une étude menée par le HIVA - KULeuven pour le compte de la Fondation Roi Baudouin a mis en évidence l'impact social du décret repas scolaires

chauds, gratuits, sains et durables, ce dispositif permettant de réduire l'insécurité alimentaire des enfants, de renforcer leur bien-être, de développer le savoir-vivre dans les écoles, et d'améliorer la concentration des élèves⁸ ;

Considérant les récentes déclarations à ce sujet de Valérie Glatigny, Ministre de l'Education, assumant que *"l'égalité des chances passe évidemment par la gratuité des repas"* et le soulignant comme l'un des éléments ressortant de l'étude HIVA - KULeuven⁹ ;

Considérant que ce décret a été abrogé par un décret programme du 17 décembre 2025¹⁰, que le budget de 21,4 millions € affecté à cette politique a été supprimé, qu'en contrepartie de cette suppression, la possibilité a été ouverte aux écoles d'utiliser les moyens de fonctionnement complémentaires de l'encadrement différencié pour financer des repas "sains et durables" qui ne doivent plus être nécessairement ni complets ni gratuits, mais que les 8,2 millions € qui ont été ajoutés à ces moyens de fonctionnement complémentaires de l'encadrement différencié¹¹, dont 760 établissements scolaires sont bénéficiaires, ne permettent pas d'assurer la viabilité des projets existants¹² ;

Considérant que l'abrogation de ce budget « repas chauds » met les directions dans une situation intenable : arbitrer entre différentes urgences telles que nourrir les enfants en situation de pauvreté ou payer les factures d'électricité.

Considérant que le décret a également voté des mesures transitoires mettant fin anticipativement aux projets dans lesquels des écoles s'étaient engagées pour une durée de 5 années¹³ ;

Considérant de ce fait que les repas scolaires organisés jusqu'ici dans ces écoles sont en danger et que, dans les écoles communales par exemple, des centaines d'élèves ont perdu ou vont perdre un accès aux repas scolaires de qualité et accessibles.

Considérant que l'article 24 de la Convention internationale relative aux droits de l'Enfant reconnaît *"le droit de l'enfant de jouir du meilleur état de santé possible"* ce qui implique la lutte contre *"la malnutrition"* et *"la fourniture d'aliments nutritifs"* ; et que son article 27 reconnaît à tout enfant le droit *"à un niveau de vie suffisant pour permettre son développement physique, mental, spirituel, moral et social"* et qu'il énonce que les Etats *"adoptent les mesures appropriées [pour] mettre en oeuvre ce droit (...) et offrent, en cas de besoin, une assistance matérielle et des programmes d'appui, notamment en ce qui concerne l'alimentation"*¹⁴ ;

Considérant que l'article 24 de la Charte des droits fondamentaux de l'Union européenne reconnaît que *"les enfants ont droit à la protection et aux soins nécessaires à leur bien-être"* et que *"l'intérêt supérieur de l'enfant doit être une considération primordiale"* dans tous les actes relatifs aux enfants¹⁵ ;

Considérant que l'article 17 de la Charte sociale européenne révisée engage les Etats à assurer aux enfants et aux adolescents *"les soins, l'assistance, l'éducation et la formation dont ils ont besoin, notamment en prévoyant la création ou le maintien d'institutions ou de services adéquats et suffisants à cette fin"*¹⁶ ;

Considérant que l'article 7 de la Garantie européenne pour l'enfance, dans laquelle s'est engagée la Belgique, fait de la fourniture d'au moins repas sain par jour d'école à tous les enfants dans le besoin, c'est-à-dire tous les enfants exposés au risque de pauvreté et d'exclusion sociale, un de ses objectifs phares¹⁷ ;

Considérant que la Fédération Wallonie-Bruxelles a inscrit le projet de cantines scolaires permettant l'offre de repas gratuits de qualité nutritionnel à base de produit locaux dans des écoles fondamentales spécialisées ou de l'encadrement différencié comme la réalisation communautaire française de cet engagement européen¹⁸, que le projet "repas complets gratuits, sains et durables" a ainsi été inscrit tant dans le plan d'action national que les rapports bisannuels de suivi de la mise en œuvre de cette Garantie, que le vote du décret permettant une extension du dispositif est rapporté dans le rapport biennal 2024 de suivi de l'implémentation de la Garantie¹⁹ ;

Considérant que de très nombreuses organisations ont multiplié les inquiétudes et prises de position suite au définancement de la politique d'alimentation scolaire ; en ce compris la Ligue des familles, Ecole à table, le Délégué général aux droits de l'enfant, la FAPEO, l'UFAPEC, le MOC, les organisations syndicales des personnels de l'enseignement, les réseaux et associations de lutte contre la pauvreté, la Société scientifique de médecine générale, la Mutualité chrétienne²⁰, Solidaris, la Fédération des maisons médicales²¹ ;

Considérant les inquiétudes formulées par une centaine de directions d'écoles concernées par le biais de diverses prises de positions publiques^{22 23} ;

Que ces inquiétudes ont été exprimées publiquement à Forest par des directions d'écoles, y compris dans la presse, Et ceci dans différents réseaux scolaires.

Considérant que le conseil communal a le devoir de veiller au bien-être et de défendre la sécurité alimentaire de tous les enfants scolarisés dans les écoles situées sur le territoire forestois

Pour ces motifs, le Conseil communal de Forest:

1. **Exprime** son opposition à la décision de la Fédération Wallonie-Bruxelles de supprimer le décret "repas complets, gratuits, sains et durables" à destination des écoles les plus défavorisées et de définancer cette politique
2. **Réaffirme** l'importance d'une alimentation scolaire de qualité qui soit concrètement accessible aux enfants sans discrimination, et donc a fortiori de l'organisation d'une offre de repas complets gratuits, sains et durables dans les écoles concernées
3. **S'inquiète** de l'absence de concertation menée dans le cadre de cette décision, laquelle a été menée sans vérification auprès des écoles ou des Pouvoirs organisateurs de la viabilité, pour les projets de repas scolaires, des économies décidées
4. **Rappelle** que les projets de repas scolaires nécessitent des investissements parfois conséquents et se déploient sur le temps long,
5. **Exhorte** le Gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles d'assurer, pour la rentrée scolaire prochaine, la viabilité des projets existants, dans les écoles bénéficiaires, et a fortiori, d'assurer que les projets dans lesquels les écoles avaient été engagées pour 5 ans puissent se poursuivre jusqu'à leur terme,
6. **Appelle** le gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles, le gouvernement

wallon et le gouvernement bruxellois à concerter tous les acteurs pertinents, afin de construire une véritable politique d'alimentation scolaire qui veille à ce que tous les élèves aient un accès réel à des repas scolaires de qualité,

7. **Charge** Monsieur le Bourgmestre de transmettre la présente motion à Madame la Ministre-Présidente Elisabeth Degryse, aux Ministres concernés, au Président du Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles et aux chefs de groupe parlementaires.

Adopté par le Conseil communal de Forest le 19 mai 2026

Déposé les groupes PS-PTB-ECOLO et signé par

Gilles Martin

Francis Dagrín

et Séverine de Laveleye

Motie voor het behoud van volledige, gratis, gezonde en duurzame maaltijden in scholen voor de meest kansarme kinderen en ter ondersteuning van een ambitieus beleid inzake voeding op school voor onze leerlingen.(op vraag van mijnheer Martin (PS-Vooruit), mevrouw De Laveleye (Ecolo-Groen) en mijnheer Dagrín (PTB-PVDA), gemeenteraadsleden).- uitstel van 19/05/2026

Le Conseil communal de Forest, réuni en séance le 19 mai 2026,

Overwegende dat, gezien de toenemende bestaansonzekerheid van talrijke gezinnen, de projectoproepen voor "volledige gratis maaltijden", die vanaf 2018 werden gelanceerd in de meest kwetsbare basisscholen van Wallonië en Brussel, een groot succes kenden; dat een op 19 oktober 2023¹ aangenomen decreet het mogelijk heeft gemaakt deze dynamiek te bestendigen door een structurele financiering in te voeren voor volledige, gratis, gezonde en duurzame maaltijden in de gewone basisscholen die onder de gedifferentieerde omkadering vallen, alsook in het gespecialiseerd onderwijs; dat deze regeling de meest kansarme kinderen dagelijks, zonder kosten voor hun gezin, toegang garandeert tot evenwichtige en kwalitatieve voeding; dat in 2025-2026 al 429 scholen zich bij deze regeling hadden aangesloten²;

Overwegende dat dit decreet is aangenomen in een context van toenemende armoede onder gezinnen, met ernstige gevolgen voor de voedselonzekerheid van hun kinderen, en dat er in het decreet werd verwezen naar studies waaruit bleek dat *24% van de ouders moeite heeft om hun kinderen te voeden*³;

De hervorming van de werkloosheidsuitkeringen brengt veel inwoners van Vorst nog meer in een kwetsbare positie. De uitsluiting van de werkloosheid dreigt de bestaansonzekerheid en de armoede in onze gemeente te verergeren. In deze context blijft het meer dan ooit een dringende noodzaak om de toegang tot betaalbare warme maaltijden op school te waarborgen.

Overwegende dat 13,9 % van de Belgische kinderen van 6 tot 11 jaar in ernstige materiële deprivatie leeft, dat één op de vijf ouders van kinderen van 3 tot 9 jaar niet de middelen heeft om zijn of haar kinderen gezonde en evenwichtige voeding te bieden⁴; dat in 2026 in Wallonië één op de zeven moeders soms niet genoeg eet zodat haar kind wel te eten heeft;

Overwegende de impact van gezonde schoolmaaltijden op de gezondheid en het welzijn van

kinderen, zowel op het vlak van geestelijke gezondheid (omgaan met emoties, concentratievermogen) als lichamelijke gezondheid (terugdringen van zwaarlijvigheid, aanleren van gezondere eetgewoonten);

Overwegende dat Sciensano in juni 2025 de resultaten van een voedingsonderzoek heeft gepubliceerd waaruit blijkt dat de voeding van kinderen in België niet in overeenstemming is met de geldende aanbevelingen⁶;

Overwegende bovendien de cruciale invloed die kwalitatieve en toegankelijke voeding op school heeft op de leeromstandigheden van kinderen; het decreet waarin wordt verduidelijkt dat *kinderen die geen toegang hebben tot voldoende en gezonde voeding, niet over de nodige energie beschikken om zich tijdens de lessen te concentreren*; het decreet waarin wordt vermeld dat *leraren van de Franse Gemeenschap in de praktijk vaststellen dat kinderen in de klas in slaap vallen, met name omdat ze onvoldoende te eten krijgen*; het decreet waarin erop wordt gewezen dat *voeding de schoolprestaties tijdens de vormingsjaren beïnvloedt en de levenswijze van een kind kan veranderen. Dit gebrek aan energie om te leren en te studeren is uiteraard merkbaar in de schoolresultaten van leerlingen uit kwetsbare gezinnen in de Federatie Wallonië-Brussel*⁷;

Overwegende dat deze projecten, georganiseerd in scholen die de meest kansarme leerlingen opvangen, een gerichte en doeltreffende oplossing konden bieden;

Overwegende dat het initiatief gebaseerd is op een lokale productie van het voedsel dat aan de leerlingen wordt verstrekt, wat bovendien belangrijke steun en afzetmogelijkheden biedt aan onze Waalse landbouwers die milieuvriendelijke praktijken toepassen en die de veerkracht van onze regio's versterken; dat de voedingsmiddelen worden verwerkt in groenteverwerkende bedrijven en de maaltijden worden bereid door grootkeukens – allemaal structuren die zorgen voor lokale werkgelegenheid; dat het initiatief daardoor ook gunstig is voor de territoriale ontwikkeling van onze regio's;

Overwegende dat uit een studie van HIVA - KU Leuven in opdracht van de Koning Boudewijnstichting is gebleken dat het decreet inzake warme, gratis, gezonde en duurzame schoolmaaltijden een sociale impact heeft, aangezien dit initiatief bijdraagt tot het terugdringen van voedselonzekeerheid bij kinderen, hun welzijn versterkt, goede omgangsvormen op school bevordert en de concentratie van de leerlingen verbetert⁸;

Overwegende dat Valérie Glatigny, minister van Onderwijs, zich onlangs hierover heeft uitgelaten en stelde dat *gelijke kansen uiteraard te bereiken zijn dankzij gratis maaltijden*. Ze wees erop dat dit een van de elementen was die uit de studie van HIVA - KU Leuven naar voren komen⁹;

Overwegende dat dit decreet werd opgeheven door een programmadecreet van 17 december 2025¹⁰, dat het voor dit beleid uitgetrokken budget van 21,4 miljoen euro is geschrapt, en dat scholen ter compensatie van deze schrapping de mogelijkheid hebben gekregen om de aanvullende werkingsmiddelen voor gedifferentieerde omkadering te gebruiken om "gezonde en duurzame" maaltijden te financieren, die niet langer noodzakelijkerwijs volledig of gratis hoeven te zijn, maar dat de 8,2 miljoen euro die aan deze aanvullende werkingsmiddelen voor gedifferentieerde omkadering¹¹ is toegevoegd, waarvan 760 onderwijsinstellingen gebruikmaken, niet voldoende is om de levensvatbaarheid van de bestaande projecten te waarborgen¹²;

Overwegende dat de intrekking van dit budget voor "warme maaltijden" de directies in een

onhoudbare situatie brengt: kiezen tussen verschillende dringende zaken, zoals het voeden van kinderen in armoede of het betalen van de elektriciteitsrekeningen;

Overwegende dat in het decreet tevens overgangsmaatregelen werden vastgesteld die een voortijdig einde maken aan projecten waartoe scholen zich voor een periode van vijf jaar hadden verbonden¹³;

Overwegende dat daardoor de schoolmaaltijden die tot nu toe in deze scholen werden georganiseerd, in gevaar zijn en dat bijvoorbeeld in gemeentescholen honderden leerlingen de toegang tot kwalitatieve en betaalbare schoolmaaltijden hebben verloren of zullen verliezen;

Overwegende dat artikel 24 van het Internationaal Verdrag inzake de Rechten van het Kind *het recht van het kind op het genot van de grootst mogelijke mate van gezondheid* erkent, wat betekent dat *ondervoeding* moet worden bestreden en moet worden *voorzien in voedsel met voldoende voedingswaarde*; en dat artikel 27 aan elk kind het recht toekent *op een levensstandaard die toereikend is voor de lichamelijke, geestelijke, intellectuele, zedelijke en maatschappelijke ontwikkeling van het kind* en dat daarin wordt bepaald dat de staten *passende maatregelen nemen om dit recht te verwezenlijken en, indien de behoefte daarin bestaat, voorzien in programma's voor materiële bijstand en ondersteuning, met name wat betreft voeding*¹⁴;

Overwegende dat artikel 24 van het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie erkent dat *"kinderen recht [hebben] op de bescherming en de zorg die nodig zijn voor hun welzijn"* en dat *"de belangen van het kind de eerste overweging [vormen]"* bij alle handelingen betreffende kinderen¹⁵;

Overwegende dat artikel 17 van het herziene Europees Sociaal Handvest de lidstaten ertoe verbindt kinderen en jongeren *verzorging, bijstand, onderwijs en opleiding die zij nodig hebben te waarborgen door daartoe geschikte en doeltreffende instellingen en diensten op te richten of in stand te houden*¹⁶;

Overwegende dat artikel 7 van de Europese Kindergarantie, waartoe België zich heeft verbonden, het verstrekken van ten minste één gezonde maaltijd per schooldag aan alle kinderen in nood, dat wil zeggen alle kinderen die het risico lopen op armoede en sociale uitsluiting, tot een van zijn belangrijkste doelstellingen maakt;

Overwegende dat de Federatie Wallonië-Brussel het project voor schoolrefters, dat voorziet in het aanbieden van gratis maaltijden met een hoge voedingswaarde op basis van lokale producten in gespecialiseerde basisscholen of scholen met gedifferentieerde omkadering, heeft opgenomen als de uitvoering van deze Europese verbintenis door de Franse Gemeenschap¹⁸; dat het project "volledige, gratis, gezonde en duurzame maaltijden" aldus zowel in het nationaal actieplan als in de tweejaarlijkse voortgangsrapporten over de uitvoering van deze Garantie is opgenomen, en dat de goedkeuring van het decreet dat een uitbreiding van de regeling mogelijk maakt, wordt vermeld in het tweejaarlijkse voortgangsrapport 2024 over de uitvoering van de Garantie¹⁹;

Overwegende dat talrijke organisaties hun bezorgdheid hebben geuit en standpunten hebben ingenomen naar aanleiding van de bezuinigingen op het beleid inzake voeding op school; waaronder de Ligue des familles, Ecole à table, de Délégué général aux droits de l'enfant, de FAPEO, de UFAPEC, de MOC, de vakbonden van het onderwijzend personeel, de netwerken en verenigingen voor armoedebestrijding, de Société scientifique de médecine générale, de Christelijke Mutualiteit²⁰, Solidaris en de Fédération maisons médicales²¹;

Overwegende de bezorgdheid die door een honderdtal betrokken schooldirecties via diverse openbare standpunten is geuit^{22 23};

Dat deze bezorgdheid in Vorst publiekelijk is geuit door schooldirecties, onder meer in de pers, en dit in verschillende schoolnetwerken.

Overwegende dat de gemeenteraad de plicht heeft toe te zien op het welzijn en de voedselzekerheid van alle scholieren in de scholen op het grondgebied van Vorst

De Gemeenteraad van Vorst, om deze redenen:

1. **Geeft uiting aan** zijn bezwaar tegen de beslissing van de Federatie Wallonië-Brussel om het decreet inzake "volledige, gratis, gezonde en duurzame maaltijden" voor de meest kansarme scholen in te trekken en de financiering van dit beleid stop te zetten;
2. **Bevestigt nogmaals** het belang van kwalitatieve schoolmaaltijden die daadwerkelijk voor alle kinderen toegankelijk zijn, zonder enige vorm van discriminatie, en dus a fortiori van het aanbieden van volledige, gratis, gezonde en duurzame maaltijden in de betrokken scholen;
3. **Maakt zich zorgen** over het gebrek aan overleg bij deze beslissing, die is genomen zonder dat bij de scholen of de inrichtende machten is nagegaan of de vastgestelde bezuinigingen haalbaar zijn voor de projecten inzake schoolmaaltijden;
4. **Herinnert eraan** dat projecten inzake schoolmaaltijden aanzienlijke investeringen vergen en zich over een lange periode uitstrekken;
5. **Dringt** er bij de regering van de Federatie Wallonië-Brussel **op aan** om voor het komende schooljaar de levensvatbaarheid van de bestaande projecten in de begunstigde scholen te waarborgen, en a fortiori ervoor te zorgen dat de projecten waartoe de scholen zich voor vijf jaar hadden verbonden, tot het einde kunnen worden voortgezet;
6. **Roept** de regering van de Federatie Wallonië-Brussel, de Waalse regering en de Brusselse regering **op** om alle relevante actoren te raadplegen, teneinde een echt beleid inzake voeding op school uit te werken dat ervoor zorgt dat alle leerlingen daadwerkelijk toegang hebben tot kwalitatieve schoolmaaltijden;
7. **Verzoekt** de Burgemeester deze motie over te maken aan minister-president Elisabeth Degrise, de betrokken ministers, de voorzitter van het Parlement van de Federatie Wallonië-Brussel en de fractieleiders in het parlement.

Aangenomen door de Gemeenteraad van Vorst op 19 mei 2026

Ingediend door de fracties PS-PTB*PVDA-Ecolo*Groen en ondertekend door

Gilles Martin

Francis Dagrin

en Séverine de Laveleye

1 annexe / 1 bijlage

Exposé des motifs:

Contexte

Le 2 avril dernier c'était la journée internationale de sensibilisation à l'autisme, journée très rapidement suivie par celle du 7 avril, la journée mondiale de la Santé. En effet, Les troubles du spectre de l'autisme (TSA) constituent un trouble neurodéveloppemental nécessitant une prise en charge précoce, continue et adaptée. En Région de Bruxelles-Capitale, environ 1 naissance sur 66 est concernée par un trouble du spectre de l'autisme, ce qui en fait un enjeu majeur de santé publique.

Malgré cette prévalence significative, des inégalités importantes persistent dans l'accès au diagnostic, aux soins et aux dispositifs de prévention. De nombreuses personnes atteintes de troubles du spectre de l'autisme et leurs familles rencontrent encore des difficultés pour bénéficier d'un accompagnement adapté, accessible et coordonné. En Région de Bruxelles-Capitale, les centres de diagnostic sont aujourd'hui fortement saturés, avec des délais d'attente pouvant atteindre 12 à 24 mois, retardant significativement l'accès à une prise en charge adaptée.

Problématique

Ces inégalités d'accès aux soins, au diagnostic et à l'accompagnement constituent une atteinte aux droits fondamentaux des personnes atteintes de troubles du spectre de l'autisme. Elles limitent leurs possibilités de développement, leur inclusion sociale ainsi que leur participation pleine et entière à la vie collective.

Face à ces constats, les pouvoirs publics ont la responsabilité de mettre en œuvre des politiques de prévention, de renforcement des moyens et d'amélioration de l'accompagnement des personnes atteintes de troubles du spectre de l'autisme et de leurs familles.

Enjeux locaux

Les communes constituent le niveau de pouvoir le plus proche des citoyens et jouent, à ce titre, un rôle essentiel dans l'accompagnement des personnes atteintes de troubles du spectre de l'autisme et leur intégration à la vie sociale.

À travers leurs compétences en matière d'accès à l'enseignement communal, aux activités sportives et extrascolaires, d'aménagement des infrastructures communales, aux activités culturelles, au soutien au tissu associatif local et à la formation du personnel communal, elles disposent de leviers concrets pour favoriser une société plus inclusive.

Ces initiatives locales doivent toutefois s'inscrire dans une approche coordonnée avec les autres niveaux de pouvoir. En effet, l'accompagnement des personnes atteintes de troubles du spectre de l'autisme relève d'une responsabilité partagée entre les différentes autorités publiques. Une coordination renforcée est dès lors indispensable afin de garantir des parcours cohérents, accessibles et adaptés aux besoins des personnes concernées et de leurs familles. Cette motion vise donc à renforcer à la fois l'action locale et la coordination avec les autres niveaux de pouvoir.

Forest

La Commune de Forest dans sa déclaration de politique communale fixe un cap : faire de la santé une priorité transversale, renforcer la prévention, lutter contre les inégalités, mieux coordonner les acteurs de terrain et garantir une attention particulière aux publics les plus vulnérables, notamment en matière de santé mentale et d'inclusion des personnes en situation de handicap. Elle affirme aussi une volonté d'agir au plus près des réalités, en lien avec les maisons médicales, le tissu associatif et le CPAS, pour

améliorer concrètement l'accès aux soins et la qualité de vie des Forestoises et des Forestois. Mais ce cap, pour être pleinement crédible, doit aussi se traduire en actes, en dispositifs structurés et en moyens identifiés. C'est précisément l'objet de la présente motion : permettre de passer d'une intention juste à une mise en œuvre effective, en donnant un cadre opérationnel à ces engagements et en renforçant leur impact réel sur le terrain.

Vu:

- la Convention des Nations Unies relative aux droits des personnes handicapées ;
- la Convention relative aux droits de l'enfant ;
- les articles 10 et 11 de la Constitution belge consacrant le principe d'égalité et de non-discrimination ;
- l'article 22ter de la Constitution belge qui vise à ce que chaque personne en situation de handicap ait droit à une pleine inclusion dans la société, y compris droit à des aménagements raisonnables ;
- la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination ;
- la législation fédérale relative à la reconnaissance du handicap et à l'octroi des allocations et avantages aux personnes en situation de handicap ;
- le Code bruxellois de l'égalité, de la non-discrimination et de la promotion de la diversité ;
- les compétences de la COCOM en matière de santé et de diagnostic ;
- les compétences de la COCOF en matière de handicap et d'accompagnement ;
- Les compétences de la VGC en matière d'enseignement et d'handicap ;
- les compétences de la Fédération Wallonie-Bruxelles en matière d'enseignement ;
- la Déclaration de politique communal ;
- la Charte Handycity 2024 - 2030.

Considérant:

- que les troubles du spectre de l'autisme nécessitent un diagnostic précoce et un accompagnement adapté ;
- que les délais d'attente actuels pour un diagnostic restent excessivement longs à Bruxelles ;
- que ces délais ont des conséquences directes sur le développement des enfants et sur le bien-être des familles ;
- que les parcours d'accompagnement sont aujourd'hui fragmentés entre plusieurs niveaux de pouvoir ;
- que l'inclusion des personnes autistes dans l'enseignement, les loisirs et l'espace public demeure insuffisamment développée ;
- que la formation des professionnels constitue un levier essentiel pour améliorer cette inclusion ;
- que les communes disposent d'un rôle clé dans la mise en œuvre de politiques inclusives de

proximité ;

- que certaines initiatives locales démontrent l'efficacité d'actions concrètes (signalétique adaptée, aménagements, sensibilisation) ;
- qu'une approche coordonnée entre les différents niveaux de pouvoir est indispensable et un financement adéquat, dans les limites de moyens budgétaires disponibles, des actions locales par les autres niveaux de pouvoir est essentiel ;

Dispositif

Le Conseil communal :

- Souligne le rôle central des communes comme acteurs de proximité dans la mise en œuvre de politiques inclusives ;
- Réaffirme la nécessité d'une approche coordonnée entre niveaux de pouvoir, articulée avec des actions concrètes au niveau local, et d'un financement adéquat, dans les limites de moyens budgétaires disponibles, des actions locales par les autres niveaux de pouvoir ;

Demande au Collège des Bourgmestre et Échevins :

D'engager la commune dans une démarche structurée de mise en œuvre des mesures suivantes, dans la limite des moyens humains et financiers disponibles, tout en plaidant auprès des autres niveaux de pouvoir pour un soutien financier permettant de renforcer durablement les politiques locales d'inclusion.

1. Accessibilité et espace public

- Mise en oeuvre une politique « handistreaming » lors de la réalisation d'aménagements d'espaces publics et/ou la rénovation des bâtiments publics ;
- Engagement dans une démarche « Autism friendly » en déployant une signalétique adaptée (pictogrammes, repères visuels) ;
- Aménagement d'espaces calmes dans les infrastructures communales (écoles, infrastructures sportives, ...) comme des snoezelen ;

2. Formation

- Organisation, en partenariat avec des opérateurs spécialisés (ex : SUSA), des formations à destination :
 - o du personnel communal ;
 - o des acteurs de l'enseignement communal ;
 - o des acteurs locaux du sport, de la cohésion sociale, de la culture et de la jeunesse;

3. Inclusion dans les activités locales

- Accroissement du soutien aux clubs sportifs inclusifs et de faciliter l'accessibilité des infrastructures sportives communales aux personnes en situation de handicap ;
- Organisation d'activités culturelles pour les enfants autistes et de faciliter l'accessibilité des infrastructures culturelles locales ;
- Organisation d'activités de jeunesse pour les enfants autistes ;

4. Soutien aux familles

- Renforcement du soutien aux associations actives sur le terrain communal auprès des familles vivant une situation de handicap, des associations liées à la question du handicap et de manière générale les associations d'aidants proches ;
- Prolongation des stages scolaires pour les enfants en situation d'handicap jusqu'à 18 ans afin de soutenir les familles forestoises qui rencontrent aujourd'hui de grandes difficultés à trouver des stages au-delà de 12 ans pour leurs enfants.

5. Partenariats

- Soutien d'associations locales actives dans le domaine de l'autisme;
- ainsi que les centres de jour prenant en charge des personnes autistes ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, à la COCOM, à la COCOF, la VGC et à la Fédération Wallonie-Bruxelles :

1. Diagnostic et santé (COCOM)

- de renforcer les capacités de diagnostic afin de réduire significativement les délais d'attente ;
- de soutenir le développement d'équipes multidisciplinaires ;

2. Handicap et accompagnement (COCOF & VGC)

- d'augmenter l'offre de services d'accompagnement pour les personnes autistes et leurs familles ;
- de soutenir les dispositifs d'aide aux familles ;
- de renforcer structurellement les moyens alloués au transport scolaire spécialisé afin de réduire les temps de trajet, d'augmenter la fréquence des circuits, de garantir un encadrement spécifiquement formé aux besoins des élèves autistes ou en situation de handicap et de renforcer la formation des accompagnateurs de bus dans la limite des moyens budgétaires disponibles ;

3. Enseignement (Fédération Wallonie-Bruxelles)

- de renforcer structurellement la formation des enseignants aux TSA, y compris dans l'enseignement ordinaire ;
- de favoriser les dispositifs inclusifs dans les écoles ;

4. Inclusion et coordination (Région)

- de développer une stratégie régionale coordonnée en matière d'autisme ;
- de définir un cadre clair pour la future Maison de l'Autisme ;

5. Sport, jeunesse et loisirs

- de soutenir le développement d'activités inclusives (sportives et extrascolaires) ;
- de financer la formation des encadrants ;
- de faciliter l'accès au sport en levant les obstacles financiers et organisationnels ;

Décide :

- De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de mettre en œuvre, dans les meilleurs délais, les mesures relevant de ses compétences telles que prévues dans la présente motion ;
- De transmettre la présente motion au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, à la COCOF, à la VGC, à la COCOM, à la Fédération Wallonie-Bruxelles, aux membres du Parlement bruxellois, ainsi qu'aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale, afin de garantir une réponse à la hauteur des besoins identifiés sur le terrain.

Motie over de structurele versterking van het beleid ter ondersteuning van mensen met autismespectrumstoornissen (op vraag van mijnheer De Peycker en mevrouw El Hamidine, Les engagé.e.s, gemeenteraadsleden).- uitstel van 19/05/2026

Memorie van toelichting

Context

Op 2 april jl. vond de internationale dag voor sensibilisering voor autisme plaats, zeer snel gevolgd door 7 april, wereldgezondheidsdag. Autismespectrumstoornissen (ASS) zijn immers een neurologische ontwikkelingsstoornis die vroegtijdige, continue en passende zorg vereist. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt ongeveer 1 pasgeborene op 66 getroffen door een autismespectrumstoornis, wat dit een belangrijke kwestie maakt voor de volksgezondheid.

Ondanks deze aanzienlijke prevalentie blijven er aanzienlijke ongelijkheden bestaan wat betreft de toegang tot diagnose, zorg en preventie. Veel mensen met autismespectrumstoornissen en hun gezinnen ondervinden nog steeds moeilijkheden om passende, toegankelijke en gecoördineerde begeleiding te krijgen. In het Brussels Gewest zijn de diagnosecentra momenteel zwaar overbelast, met wachttijden tot 12 à 24 maanden, wat de toegang tot passende zorg aanzienlijk vertraagt.

Problematiek

Deze ongelijkheden bij de toegang tot zorg, diagnose en begeleiding vormen een schending van de grondrechten van mensen met autismespectrumstoornissen. Ze beperken hun ontwikkelingskansen, sociale inclusie en volledige deelname aan het gemeenschapsleven.

In het licht van deze bevindingen is het de verantwoordelijkheid van de overheid om beleid te voeren gericht op preventie, het uitbreiden van de middelen en het verbeteren van de begeleiding van mensen met autismespectrumstoornissen en hun gezinnen.

Lokale uitdagingen

De gemeenten zijn het bestuursniveau dat het dichtst bij de burgers staat en spelen als zodanig een essentiële rol bij de begeleiding van mensen met autismespectrumstoornissen en hun integratie in het sociale leven.

Door hun bevoegdheden op het gebied van toegang tot gemeentelijk onderwijs, sport- en buitenschoolse activiteiten, de inrichting van gemeentelijke infrastructuur, culturele activiteiten, steun voor het lokale verenigingsleven en de opleiding van gemeentelijk personeel, beschikken zij over concrete hefboomen om een inclusievere samenleving te bevorderen.

Deze lokale initiatieven moeten echter deel uitmaken van een gecoördineerde aanpak met andere bestuursniveaus. Het begeleiden van mensen met autismespectrumstoornissen is immers een gedeelde verantwoordelijkheid van de verschillende overheidsinstanties. Betere coördinatie is daarom van essentieel belang om te zorgen voor coherente, toegankelijke en op maat gesneden trajecten die tegemoetkomen aan de behoeften van de betrokken personen en hun gezinnen. Deze motie heeft dan ook tot doel zowel het lokale optreden als de coördinatie met andere bestuursniveaus te versterken.

Vorst

De gemeente Vorst zet in haar algemeen beleidsplan een koers uit: gezondheid tot een transversale prioriteit maken, preventie versterken, ongelijkheden bestrijden, de actoren in het veld beter coördineren en bijzondere aandacht garanderen voor de meest kwetsbare groepen, met name op het vlak van geestelijke gezondheid en de inclusie van personen met een handicap. Ze bevestigt ook de wil om zo dicht mogelijk bij de realiteit te handelen, in samenwerking met de wijkgezondheidscentra, verenigingen en het OCMW, om de toegang tot zorg en de levenskwaliteit van de Vorstenaren concreet te verbeteren. Maar om volledig geloofwaardig te zijn, moet deze koers ook worden vertaald in daden, gestructureerde maatregelen en concrete middelen. Dat is precies het doel van deze motie: de overgang mogelijk maken van een goed voornemen naar een daadwerkelijke uitvoering, door een operationeel kader te bieden voor deze verbintenissen en hun reële impact in de praktijk te versterken.

Gelet op

- het Verdrag van de Verenigde Naties inzake de rechten van personen met een handicap;
- het Verdrag inzake de Rechten van het Kind;
- de artikels 10 en 11 van de Belgische Grondwet houdende de principes van gelijkheid en non-discriminatie;
- artikel 22ter van de Belgische Grondwet dat waarborgt dat iedere persoon met een handicap recht heeft op volledige inclusie in de samenleving, met inbegrip van het recht op redelijke aanpassingen;
- de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie;
- de federale wetgeving inzake de erkenning van handicaps en de toekenning van toelagen en voordelen aan personen met een handicap;
- het Brussels wetboek voor gelijkheid, antidiscriminatie en bevordering van de diversiteit;
- de bevoegdheden van de GGC inzake gezondheid en diagnose;
- de bevoegdheden van de FGC inzake handicap en begeleiding;
- de bevoegdheden van de VGC inzake handicap en begeleiding;
- de bevoegdheden van de Federatie Wallonië-Brussel inzake onderwijs;
- de algemene beleidsverklaring van de gemeente;
- het Handycity Charter 2024-2030.

Overwegende

- dat autismespectrumstoornissen een vroegtijdige diagnose en aangepaste begeleiding vereisen;
- dat de huidige wachttijden voor een diagnose nog steeds buitensporig lang zijn in Brussel;
- dat deze termijnen rechtstreeks van invloed zijn op de ontwikkeling van kinderen en het welzijn van hun gezin;
- dat de begeleidingstrajecten momenteel versnipperd zijn over verschillende overheidsniveaus;

- dat de inclusie van mensen met autisme in het onderwijs, vrijetijdsbestedingen en de openbare ruimte nog onvoldoende ontwikkeld is;
- dat de opleiding van professionals een belangrijke hefboom is om deze inclusie te verbeteren;
- dat de gemeenten een sleutelrol spelen bij de uitvoering van lokaal inclusief beleid;
- dat bepaalde lokale initiatieven de doeltreffendheid van concrete acties aantonen (aangepaste bewegwijzering, inrichtingen, sensibilisering);
- dat een gecoördineerde aanpak tussen de verschillende bestuursniveaus onontbeerlijk is en dat adequate financiering, binnen de grenzen van de beschikbare begrotingsmiddelen, van lokale maatregelen door andere bestuursniveaus van essentieel belang is.

Beschikkend gedeelte

De Gemeenteraad

- Benadrukt de centrale rol van de gemeenten als lokale actoren bij de uitvoering van inclusief beleid;
- Herbevestigt de noodzaak van een gecoördineerde aanpak tussen de bestuursniveaus, in combinatie met concrete acties op lokaal niveau, en van adequate financiering, binnen de grenzen van de beschikbare begrotingsmiddelen, van lokale acties door de andere bestuursniveaus;

Vraagt aan het college van burgemeester en schepenen

De gemeente te betrekken bij een gestructureerde aanpak voor de uitvoering van de volgende maatregelen, binnen de grenzen van de beschikbare financiën en personeel, en tegelijkertijd bij andere overheidsniveaus te pleiten voor financiële steun om het lokale inclusiebeleid duurzaam te versterken.

1. Toegankelijkheid en openbare ruimte

- Een “handstreaming”-beleid voeren bij de inrichting van openbare ruimtes en/of de renovatie van openbare gebouwen;
- Zich inzetten voor een autismevriendelijke aanpak door aangepaste bewegwijzering te plaatsen (pictogrammen, visuele herkenningspunten);
- Inrichting van rustige ruimten in gemeentelijke voorzieningen (scholen, sportfaciliteiten, ...) zoals snoezelruimten;

2. Opleiding

- In samenwerking met gespecialiseerde operatoren (bv. Susa) opleidingen organiseren voor:
 - gemeentepersoneel;
 - de actoren uit het gemeentelijk onderwijs;
 - lokale actoren op het vlak van sport, sociale cohesie, cultuur en jeugd;

3. Inclusie in lokale activiteiten

- Steun blijven verlenen aan inclusieve sportclubs en de toegankelijkheid van gemeentelijke

sportinfrastructuur voor personen met een handicap vergemakkelijken;

- Het organiseren van culturele activiteiten voor kinderen met autisme en het verbeteren van de toegankelijkheid van lokale culturele voorzieningen;
- Jeugdactiviteiten organiseren voor kinderen met autisme.

4. Steun aan gezinnen

- De steun versterken voor verenigingen die op het gemeentelijk grondgebied actief zijn ten behoeve van gezinnen die te maken hebben met een handicap, verenigingen die zich bezighouden met het thema handicap en, in het algemeen, verenigingen van mantelzorgers;
- Verlenging van de schoolstages voor kinderen met een beperking tot 18 jaar, om Vorstenaren te ondersteunen die momenteel grote moeilijkheden ondervinden bij het vinden van stages voor hun kinderen vanaf 12 jaar;

5. Samenwerkingen

- Steun aan lokale verenigingen die actief zijn rond autisme;
- evenals aan dagcentra die autistische personen opvangen;

Vraagt aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de GGC, de VGC, de FGC en de Federatie Wallonië-Brussel om:

1. Diagnose en gezondheid (GGC)

- de diagnosecapaciteit te versterken om de wachttijden aanzienlijk te verkorten;
- de ontwikkeling van multidisciplinaire teams te ondersteunen;

2. Handicap en begeleiding (FGC & VGC)

- het aanbod aan begeleidingsdiensten voor mensen met autisme en hun gezinnen uit te breiden;
- de steunmechanismen voor gezinnen te ondersteunen;
- de middelen voor gespecialiseerd schoolvervoer structureel te versterken om de reistijden te verkorten, de frequentie van de ritten te verhogen, te zorgen voor begeleiders die specifiek zijn opgeleid voor de behoeften van leerlingen met autisme of een handicap, en de opleiding van busbegeleiders te verbeteren binnen de grenzen van de beschikbare begrotingsmiddelen;

3. Onderwijs (Federatie Wallonië-Brussel)

- de opleiding van leerkrachten op het gebied van ASS structureel te versterken, ook in het gewoon onderwijs;
- inclusieve voorzieningen op scholen te bevorderen;

4. Inclusie en coördinatie (Gewest)

- een gecoördineerde gewestelijke strategie inzake autisme te ontwikkelen;
- een duidelijk kader vast te stellen voor het toekomstige Autismehuis;

5. Sport, jeugd en vrije tijd

- de ontwikkeling van inclusieve activiteiten (sportieve en buitenschoolse) te ondersteunen;
- de opleiding van begeleiders te financieren;
- de toegang tot sport te vergemakkelijken door financiële en organisatorische belemmeringen weg te nemen;

Beslist

Het college van burgemeester en schepenen op te dragen zo spoedig mogelijk de maatregelen uit te voeren die onder hun bevoegdheid vallen, zoals bepaald in deze motie;

Deze motie over te maken aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de VGC, de GGC, de FGC, de Federatie Wallonië-Brussel, de leden van het Brussels Parlement en de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, om te zorgen voor een antwoord dat aansluit bij de behoeften die op het terrein worden vastgesteld.

2 annexes / 2 bijlagen

33 **Question orale relative à la propreté dans les parcs à Forest (à la demande de Monsieur Potelle, conseiller communal)**

Pour une majorité de nos citoyens, les parcs sont leur seul jardin.

Plus les parcs sont fréquentés, plus la question de la propreté devient cruciale. On constate en effet une augmentation des déchets, que ce soit dans les poubelles prévues à cet effet, à proximité immédiate de celles-ci, voire abandonnés dans les espaces verts.

La fréquentation des parcs varie fortement selon les saisons et les conditions météorologiques. S'il est évidemment impossible de prévoir la météo à long terme, il est en revanche parfaitement connu que certaines périodes - notamment le printemps et l'été - entraînent une fréquentation accrue des parcs, même si les dérèglements climatiques tendent à brouiller ces repères.

En mai, plusieurs citoyens et citoyennes ont fait part de leurs préoccupations quant à une dégradation de la propreté dans les parcs de notre commune, et en particulier au parc de Forest. Comme j'habite à côté du parc Duden, des riverains du quartier me connaissent et me contactent, et pourtant la majorité de leurs préoccupations concernent le parc de Forest.

Le Piknik Électronik du 24 mai et les derniers longs week-ends ont, à cet égard, constitué un point culminant, révélant de manière particulièrement visible les limites du dispositif actuel.

Voici mes questions :

1. Organisation structurelle

- Qu'est-ce qui est structurellement mis en place, non pas spécifiquement lors des week-ends avec un évènement mais en période de routine à partir des beaux jours du printemps et tout l'été ? Qui entretient les espaces verts durant ces périodes et à quels moments ? Le service espaces verts ? Le service propreté ? Un soutien est-il demandé à Bruxelles-Propreté, en particulier les dimanches et jours fériés ?
- Qu'est-ce qui est spécifiquement mis en place lors des week-ends avec un évènement important ? Le dispositif est-il différent si l'on sait que l'activité attire principalement des personnes habitant tout près ou bien des personnes venant de plus loin.

2. Événements

L'autorisation d'organiser des événements (je m'adresse ici à la personne en charge des événements) est-elle conditionnée à un nettoyage ou à la mise en place de mesures concernant la propreté ?

3. Equipements

- Combien y a-t-il de poubelles fixes dans le parc de Forest et dans le parc du Duden ? Il m'a été signalé la présence de 7 poubelles surnuméraires dans la zone de chantier du parc de Forest. S'agit-il d'une réserve en cas de dégradation/vol, ou d'équipements destinés à être prochainement installés ?
- Combien y a-t-il de poubelles mobiles dans le parc de Forest et dans le parc du Duden ? Par poubelles mobiles je pense aux arceaux avec sacs. A quels moments sont-elles installées / retirées de l'espace public ?
- Envisage-t-on de mettre des poubelles qui broient les déchets et qui disposent donc d'une plus grande contenance ? Y a-t-il, outre leur coût, des inconvénients à ce type de poubelle ?

4. Sensibilisation et civisme

La solution ne viendra pas uniquement de Bruxelles Propreté, de notre service propreté et de celui des espaces verts. Il y a un manque de civisme de certains et certaines.

- Pourriez-vous nous confirmer que des campagnes sont menées dans les écoles ?
- Y a-t-il eu des actions de sensibilisation destinées aux adultes prévues par la commune ou la région ? Lesquelles et a-t-on pu mesurer leur efficacité ? Sachant que dans un monde idéal les gens devraient ramener les déchets recyclables chez eux.
- Bruxelles Environnement mène une campagne d'affichage We Are Park menant à un site internet dédié. Disposez-vous de statistiques sur le nombre de visites faites sur le site et, pour utiliser le jargon du marketing, sur la part de chaque canal d'acquisition ?

5. Sanctions

Des sanctions administratives communales ont-elles été adressées dans les parcs pour l'abandon ou le jet de déchets dans nos parcs ? Combien ? Et quelle en a été l'évolution entre 2023, 2024 et 2025.

Mondelinge vraag over de netheid in de Vorstse parken (op verzoek van de heer De Potelle, gemeenteraadslid)

Voor de meeste van onze inwoners zijn parken hun enige tuin.

Hoe drukker de parken worden bezocht, hoe belangrijker het onderwerp netheid wordt. We zien namelijk een toename van het afval, zowel in de daarvoor bestemde vuilnisbakken als in de directe omgeving daarvan, en zelfs achtergelaten afval in de groene ruimten.

Het aantal bezoekers in de parken varieert sterk naargelang het seizoen en de weersomstandigheden. Hoewel het natuurlijk onmogelijk is om het weer op lange termijn te voorspellen, is het daarentegen welbekend dat bepaalde perioden – met name de lente en de zomer – leiden tot meer bezoekers aan de parken, ook al heeft de klimaatverandering de neiging om deze patronen te verstoren.

In mei hebben verschillende burgers hun bezorgdheid geuit over de verslechtering van de netheid in de parken in onze gemeente, en in het bijzonder in het park van Vorst. Aangezien ik naast het

Dudenpark woon, kennen buurtbewoners mij en nemen ze contact met mij op, maar toch maken ze zich vooral zorgen over het park van Vorst.

Piknik Electronik van 24 mei en de afgelopen lange weekenden vormden in dit opzicht een triest hoogtepunt, waarbij de beperkingen van de huidige aanpak bijzonder duidelijk naar voren kwamen.

Mijn vragen:

1. Structurele organisatie

- Wat is er structureel opgezet, niet specifiek tijdens weekends met een evenement, maar in de dagelijkse praktijk vanaf het mooie lenteweer en de hele zomer? Wie onderhoudt de groene ruimten tijdens deze perioden en op welke momenten? De dienst Groene Ruimten? De dienst Netheid? Wordt er een beroep gedaan op Net Brussel, met name op zon- en feestdagen?
- Wat wordt er specifiek geregeld tijdens weekends waarin een groot evenement plaatsvindt? Is de aanpak anders als bekend is dat het evenement vooral mensen uit de directe omgeving aantrekt of juist mensen die van verder komen?

2. Evenementen

Is de toestemming voor het organiseren van evenementen (ik richt me hier tot de persoon die verantwoordelijk is voor evenementen) afhankelijk van een schoonmaakbeurt of het nemen van maatregelen met betrekking tot de netheid?

3. Voorzieningen

- Hoeveel vaste vuilnisbakken zijn er in het park van Vorst en in het Dudenpark? Mij is gemeld dat er 7 overtollige vuilnisbakken staan in de werfzone van het park van Vorst. Gaat het hier om een reserve in geval van beschadiging/diefstal, of om voorzieningen die binnenkort zullen worden geplaatst?
- Hoeveel mobiele vuilnisbakken zijn er in het park van Vorst en in het Dudenpark? Ik bedoel hier de beugels met zakken. Wanneer worden ze in de openbare ruimte geplaatst / verwijderd?
- Wordt er overwogen om vuilnisbakken te plaatsen die het afval vermalen en daardoor een grotere capaciteit hebben? Zijn er, naast de kosten, nog andere nadelen aan dit type vuilnisbak?

4. Bewustmaking en burgerzin

De oplossing zal niet alleen komen van Net Brussel, onze diensten Netheid en Groene Ruimten. Bij sommigen ontbreekt het aan burgerzin.

- Kunt u ons bevestigen dat er campagnes worden gevoerd in de scholen?
- Zijn er door de gemeente of het gewest bewustmakingsacties voor volwassenen gepland? Welke, en is de doeltreffendheid ervan gemeten? Rekening houdend met het feit dat in een ideale wereld mensen hun recyclebaar afval mee naar huis zouden moeten nemen.
- Leefmilieu Brussel voert een affichecampagne "We Are Park" die naar een specifieke website leidt. Beschikt u over statistieken over het aantal bezoeken aan de website en, om het in marketingtermen te zeggen, over het aandeel van elk acquisitiekanaal?

5. Sancties

Zijn er in de parken gemeentelijke administratieve sancties opgelegd voor het achterlaten of weggooiën van afval in onze parken? Hoeveel? En hoe heeft dit zich ontwikkeld tussen 2023, 2024

34 **Question orale concernant l'accès au domicile des personnes PMR (à la demande de Madame Gillard, conseillère communale) (Complémentaire)**

Monsieur le Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Échevins,

Chers membres du Conseil communal,

Chers citoyens,

Je souhaiterais interroger le Collège sur la manière dont notre commune concilie les exigences urbanistiques, les contraintes liées à la voirie publique et à la protection du patrimoine avec un impératif qui me paraît fondamental : garantir aux personnes à mobilité réduite un accès effectif à leur domicile.

Personne ne conteste l'importance de préserver la qualité de l'espace public, d'assurer une circulation aisée et sécurisée des piétons ou encore de protéger notre patrimoine architectural. Ces objectifs sont légitimes et doivent être poursuivis.

Toutefois, certaines situations peuvent faire apparaître une tension entre ces exigences et un autre droit tout aussi essentiel : celui, pour une personne handicapée, de pouvoir accéder à son logement de manière autonome et sécurisée.

Cet équilibre entre respect des prescriptions urbanistiques et patrimoniales et accessibilité des personnes handicapées était d'ailleurs de mise lors de la rénovation de notre Hôtel communal. Des solutions ont pu être trouvées pour concilier ces différentes exigences.

Mes questions seront les suivantes :

- L'accès au domicile ne relève pas du confort mais constitue une condition indispensable à l'autonomie, à l'inclusion et à la participation à la vie sociale. Dès lors, lorsque les prescriptions urbanistiques, les contraintes relatives à la voirie ou les exigences patrimoniales entrent en conflit avec la nécessité de rendre un logement accessible, quels sont les principes qui guident la décision de la commune ?
- La commune considère-t-elle que l'accès au domicile d'une personne à mobilité réduite constitue un objectif prioritaire justifiant la recherche de solutions adaptées ou d'aménagements raisonnables ?
- Par ailleurs, lorsqu'une réglementation régionale impose certaines conditions techniques, notamment en matière de largeur de passage sur les trottoirs, la commune estime-t-elle disposer d'une marge d'appréciation lui permettant d'examiner chaque situation dans sa globalité et de rechercher des solutions équilibrées, ou entend-elle appliquer ces dispositions de manière stricte, sans possibilité d'adaptation lorsque l'accès même au logement est en jeu ? En d'autres termes, dès lors que l'accessibilité est assurée pour les piétons et les PMR sur les trottoirs, l'autorité pourrait-elle déroger à la norme de 2 mètres de largeur minimum ?
- Enfin, le Collège estime-t-il que le cadre réglementaire actuel permet de concilier de manière satisfaisante l'accessibilité de l'espace public et celle des habitations pour les personnes à

mobilité réduite, ou considère-t-il que des mécanismes d'assouplissement ou de dérogation devraient être envisagés afin qu'aucun citoyen ne se retrouve empêché d'accéder à son propre domicile ?

Mondelinge vraag over de toegankelijkheid van woningen voor personen met beperkte mobiliteit (op vraag van Mevrouw Gillard, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Geachte heer burgemeester,

Dames en heren schepenen,

Beste gemeenteraadsleden,

Beste burgers,

Ik zou het College graag willen vragen hoe onze gemeente de stedenbouwkundige eisen, de beperkingen op het vlak van de openbare wegen en de bescherming van het erfgoed verzoent met een vereiste die mij van fundamenteel belang lijkt: mensen met beperkte mobiliteit effectieve toegang tot hun woning garanderen.

Niemand betwist het belang van de vrijwaring van de kwaliteit van de openbare ruimte, het waarborgen van vlotte en veilige verplaatsingen van voetgangers of de bescherming van ons architecturaal erfgoed. Deze doelstellingen zijn legitiem en moeten worden nagestreefd.

Er kunnen zich echter situaties voordoen waarin spanningen ontstaan tussen deze eisen en een ander, even essentieel recht: het recht van een persoon met een handicap om zelfstandig en veilig toegang te hebben tot zijn of haar woning.

Dit evenwicht tussen de naleving van voorschriften inzake stedenbouw en erfgoed, en de toegankelijkheid voor personen met een handicap was overigens ook aan de orde bij de renovatie van ons gemeentehuis. Er zijn oplossingen gevonden om deze verschillende voorwaarden met elkaar te verzoenen.

Mijn vragen:

- Toegankelijkheid van de woning is geen kwestie van comfort, maar een absolute voorwaarde voor autonomie, inclusie en deelname aan het maatschappelijk leven. Wanneer stedenbouwkundige voorschriften, beperkingen met betrekking tot de openbare weg of eisen op het vlak van erfgoed in strijd zijn met de noodzaak om een woning toegankelijk te maken, welke principes liggen dan ten grondslag aan de beslissing van de gemeente?
- Beschouwt de gemeente de toegang tot de woning van een persoon met beperkte mobiliteit als een prioritaire doelstelling die het zoeken naar aangepaste oplossingen of redelijke aanpassingen rechtvaardigt?
- Bovendien, wanneer gewestelijke regelgeving bepaalde technische voorwaarden oplegt, met name wat betreft de doorgangsbreedte op trottoirs, is de gemeente dan van mening dat zij over een beoordelingsmarge beschikt om elke situatie in haar geheel te bekijken en evenwichtige oplossingen te zoeken, of is zij van plan deze bepalingen strikt toe te passen, zonder

mogelijkheid tot aanpassing wanneer de toegang tot de woning op het spel staat? Met andere woorden: zou de overheid, als de toegankelijkheid voor voetgangers en personen met beperkte mobiliteit op de trottoirs gewaarborgd is, kunnen afwijken van de norm van minstens 2 meter breedte?

- Tot slot: is het College van mening dat het huidige wettelijk kader het mogelijk maakt om de toegankelijkheid van de openbare ruimte en die van woningen voor personen met beperkte mobiliteit op bevredigende wijze met elkaar te verzoenen, of is het van mening dat er mechanismen nodig zijn om ervoor te zorgen dat niemand zijn eigen huis niet binnen kan?

2 annexes / 2 bijlagen

**35 Question orale concernant l'incendie d'un bâtiment communal dans le parc de Forest : état des lieux et suites envisagées (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal).
(Complémentaire)**

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

Le mercredi 17 juin vers midi, un important incendie s'est déclaré dans un bâtiment communal situé dans le parc de Forest. Selon les informations communiquées par les services de secours ainsi que par vos propres communications, ce bâtiment faisait partie du projet de rénovation du parc mené avec Beliris et devait à terme accueillir les jardiniers du parc.

Je tiens tout d'abord à saluer l'intervention rapide des pompiers, de la police et des agents communaux, qui a permis d'éviter toute victime.

Cet incendie soulève néanmoins plusieurs questions concernant la sécurisation du chantier, les conséquences pour le projet de rénovation du parc et la protection du patrimoine communal.

Dès lors, pouvez-vous nous préciser :

- Disposez-vous déjà d'éléments permettant de mieux comprendre les circonstances de cet incendie ?
- Le bâtiment concerné faisait-il l'objet d'une occupation non autorisée ou de signalements particuliers avant les faits ?
- Quelles mesures de sécurisation étaient prévues autour de ce bâtiment et du chantier ?
- Quel sera l'impact de cet incendie sur le calendrier des travaux menés avec Beliris ?
- Les financements prévus pour ce bâtiment sont-ils susceptibles d'être affectés ?
- Disposez-vous déjà d'une première estimation de l'impact financier de cet incendie ? La commune ou Beliris devront-ils engager des dépenses complémentaires pour reconstruire ou remettre en état le bâtiment sinistré, ou les coûts devraient-ils être couverts, totalement ou partiellement, par les assurances souscrites dans le cadre du chantier ?
- Cet événement conduit-il le Collège à réévaluer les dispositifs de surveillance et de sécurisation des bâtiments communaux en chantier ou temporairement inoccupés sur le territoire forestois ?

Je vous remercie.

Stéphane PEYCKER

Conseiller Communal

Chef de groupe Les

Engagé.e.s



Mondelinge vraag over de brand in een gemeentegebouw in het park van Vorst: stand van zaken en volgende stappen (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Op woensdag 17 juni brak er rond de middag een grote brand uit in een gemeentelijk gebouw in het park van Vorst. Volgens de informatie van de hulpdiensten en uw eigen berichten maakte dit gebouw deel uit van het renovatieproject van het park, dat samen met Beliris wordt uitgevoerd, en zou het op termijn onderdak bieden aan de tuiniers van het park.

Allereerst wil ik mijn waardering uitspreken voor het snelle optreden van de brandweer, de politie en de gemeentemedewerkers, waardoor er geen slachtoffers zijn gevallen.

Deze brand roept echter een aantal vragen op over de beveiliging van de bouwplaats, de gevolgen voor het renovatieproject van het park en de bescherming van het gemeentelijk erfgoed.

Kunt u daarom het volgende verduidelijken:

- Beschikt u al over informatie die ons helpt om de omstandigheden van deze brand beter te begrijpen?
- Was er vóór de feiten sprake van ongeoorloofd gebruik van het gebouw of waren er specifieke meldingen?
- Welke veiligheidsmaatregelen waren er voorzien rond dit gebouw en de bouwplaats?
- Wat zal de impact van deze brand zijn op de planning van de werkzaamheden die samen met Beliris worden uitgevoerd?
- Zal de voor dit gebouw voorziene financiering hierdoor mogelijk worden beïnvloed?
- Beschikt u al over een eerste raming van de financiële gevolgen van deze brand? Zullen de gemeente of Beliris extra uitgaven moeten doen om het beschadigde gebouw opnieuw op te bouwen of te herstellen, of zouden de kosten geheel of gedeeltelijk moeten worden gedekt door de verzekeringen die in het kader van de bouwplaats zijn afgesloten?
- Is dit voorval voor het College een aanleiding om de maatregelen voor het toezicht op en de beveiliging van gemeentelijke gebouwen die in aanbouw zijn of tijdelijk leegstaan op het grondgebied van Vorst opnieuw te evalueren?

Ik dank u.

Stéphane PEYCKER

Gemeenteraadslid

Fractie leider Les Engagé.e.s



1 annexe / 1 bijlage