



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 21 AVRIL 2026
GEMEENTERAAD VAN 21 APRIL 2026

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

SIPP - IDPB

SIPP - IDPB

- 1 **SIPP – Marchés publics – Commande d’extincteurs ainsi que du contrôle annuel des extincteurs et des dévidoirs auprès de Somati Fie, adjudicataire de l’accord-cadre relatif à la fourniture et à l’entretien des moyens de lutte contre l’incendie, attribué par la Centrale d’achats CREAT.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 2, 6°, a) , 7°, a) et 47 relatifs aux Centrales d’achats ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le contrôle des extincteur et dévidoirs est une obligation légale aux termes du Règlement général pour la protection du travail (RGPT) – Article 52, et du Code du Bien-être au travail – Livre III, Titre 3 ;

Considérant que la vente d’extincteurs contenant des PFAS (substances per- et polyfluoroalkylées) sera interdite à partir du 23 octobre 2026 et que l’utilisation des mousses contenant des PFAS le sera à partir du 31 décembre 2030 pour les extincteurs portatifs ;

Considérant que la grande majorité des extincteurs qui équipent les bâtiments communaux sont des extincteurs à mousse (contenant des PFAS) et qu’il est dès lors proposé de remplacer l’ensemble du parc d’extincteurs ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2023 d'adhérer à la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) en vue de pouvoir bénéficier des accords-cadres attribués par la Centrale d'achats CREAT ;

Considérant que cette décision du Conseil communal du 19 décembre 2023 permet au SIPP d'adhérer à la Centrale d'achats CREAT, sans frais de rattachement ;

Vu la décision du collège du 18 décembre 2025 de sa rattacher à l'*Accord-cadre pour la fourniture et l'entretien des moyens de lutte contre l'incendie et de l'éclairage de secours, la rédaction des dossiers de prévention incendie et l'organisation de formations à la lutte contre l'incendie* attribué par la Centrale d'achats CREAT ;

Considérant que la Centrale d'achats CREAT a désigné en tant qu'adjudicataire de l'accord-cadre : Somati Fie nv, Industrielaan 19A à 9320 Erembodegem (numéro d'entreprise 0899.642.237) ;

Considérant que cet accord-cadre, qui a pris cours le 16 juin 2025, vient à échéance le 17 juin 2029 et qu'il est possible à tout moment de le résilier à l'amiable, sans compensation ;

Considérant que la Commune de Forest entend faire usage de cet accord-cadre en vue de procéder au remplacement, en deux ans (2026 et 2027) par voie d'achat, de toute sa flotte d'extincteurs en vue de se doter d'extincteurs répondant aux futures obligations légales susmentionnées ;

Considérant que ce marché comprend également l'entretien de dévidoirs ;

Considérant que le SIPP propose :

- en 2026, de remplacer une première partie des extincteurs et de faire entretenir les autres extincteurs et les dévidoirs ;
- en 2027, de remplacer la deuxième partie des extincteurs et de faire entretenir les extincteurs (livrés en 2026) et les dévidoirs ;
- en 2028, de faire entretenir tous les extincteurs et dévidoirs ;

Considérant que les commandes afférentes aux exercices 2027 et 2028 feront l'objet de deux nouvelles délibérations lorsque les budgets aux services ordinaire et extraordinaire seront exécutoires ;

Considérant que le montant de l'ACHAT de 245 extincteurs, en 2026, s'élève à 41.233 euros HTVA (49.891,93 euros TVA 21 % comprise) pour autant que la commande soit passée avant la première révision des prix qui interviendra à la date anniversaire de l'accord-cadre (16 juin 2026) ;

Considérant le détail des fournitures est le suivant :

- Fourniture de 210 extincteurs Aqua fluor free (6 L), au prix unitaire de 181 euros, soit 38.010 euros HTVA (45.992,10 euros TVA 21% comprise) ;
- Fourniture de 23 extincteurs à poudre (6 kg), au prix unitaire de 89 euros, soit 2.047 euros HTVA (2.476,87 euros A 21% comprise) ;
- Fourniture de 12 extincteurs CO₂ (5 kg), au prix unitaire de 98 euros, soit 1.176 euros HTVA (1.422,96 euros TVA 21% comprise) ;

Considérant que l'adjudicataire pose les nouveaux extincteurs et reprend les anciens, sans frais supplémentaires ;

Considérant que le montant estimé de l'ENTRETIEN, en 2026, de 220 extincteurs et 76 dévidoirs s'élève, placement et pièces de rechanges comprises, à environ 4.958,67 euros HTVA (6.000 euros TVA 21 % comprise) pour autant que la commande soit passée avant la première révision des prix qui interviendra à la date anniversaire du marché (16 juin 2026) ;

Considérant qu'il est proposé au Conseil d'inscrire les crédits permettant cette dépense :

- à l'article 104/744-51/32 du service extraordinaire du budget 2026 pour l'achat de 245 extincteurs (financement par emprunt) au montant de 41.233 euros hors TVA (49.891,93 euros 21 % TVA comprise)
- à divers articles du code économique 125-06 du service ordinaire du budget 2026 pour l'entretien de 220 extincteurs et 76 dévidoirs et l'achat de pièces de rechange au montant estimé de 4.958,67 euros HTVA (6.000 euros TVA 21 % comprise)

DECIDE :

Art. 1 : De passer commande à Somati Fie nv, Industrielaan 19A à 9320 Erembodegem (numéro d'entreprise 0899.642.237), via le portail de la Centrale d'achats CREAT :

- à l'article 104/744-51/32 du service extraordinaire du budget 2026 pour l'achat de 245 extincteurs (financement par emprunt) au montant de 41.233 euros HTVA (49.891,93 euros 21 % TVA comprise) ;
- à divers articles du code économique 125-06 du service ordinaire du budget 2026 pour l'entretien de 220 extincteurs et 76 dévidoirs et l'achat de pièces de rechange au montant estimé de 4.958,67 euros HTVA (6.000 euros TVA 21 % comprise) ;

Art. 2 : D'inscrire les crédits permettant de financer ces dépenses :

- à l'article 104/744-51/32 du service extraordinaire du budget 2026 pour l'achat de 245 extincteurs (financement par emprunt) ;
- à divers articles du code économique 125-06 du service ordinaire du budget 2026 pour l'entretien de 220 extincteurs et 76 dévidoirs et l'achat de pièces de rechange.

IDPB – Overheidsopdrachten – Bestelling van brandblusapparaten en de jaarlijkse controle van brandblusapparaten en haspels bij SomatiFIE, opdrachtnemer van de raamovereenkomst met betrekking tot de levering en het onderhoud van brandbestrijdingsmiddelen, gegund door de aankoopcentrale CREAT.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, met name artikel 2, 6°, a), 7°, a) en 47 betreffende de aankoopcentrales;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de controle van brandblusapparaten en haspels een wettelijke verplichting is krachtens het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) – Artikel 52, en de Codex over het Welzijn op het Werk – Boek III, Titel 3;

Overwegende dat de verkoop van brandblusapparaten die PFAS (per- en polyfluoralkylstoffen) bevatten vanaf 23 oktober 2026 verboden zal zijn en dat het gebruik van PFAS-houdend schuim vanaf 31 december 2030 verboden zal zijn voor draagbare brandblusapparaten;

Overwegende dat het overgrote deel van de brandblusapparaten in gemeentelijke gebouwen schuimblussers zijn (die PFAS bevatten) en dat daarom wordt voorgesteld om alle brandblusapparaten te vervangen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2023 om toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) om te kunnen gebruikmaken van de raamovereenkomsten die zijn gegund door de aankoopcentrale CREAT;

Overwegende dat deze beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2023 de IDPB in staat stelt om zonder aansluitingskosten toe te treden tot de aankoopcentrale CREAT;

Gelet op de beslissing van het College van 18 december 2025 om zich aan te sluiten bij de *raamovereenkomst voor de levering en het onderhoud van brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting, de opstelling van brandpreventiedossiers en de organisatie van vormingen rond brandbestrijding*, gegund door de aankoopcentrale CREAT;

Overwegende dat de aankoopcentrale CREAT als opdrachtnemer van de raamovereenkomst heeft aangesteld: SomatiFIE nv, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem (ondernemingsnummer 0899.642.237);

Overwegende dat deze raamovereenkomst, die op 16 juni 2025 in werking is getreden, op 17 juni 2029 afloopt en dat ze te allen tijde in onderling overleg kan worden beëindigd, zonder compensatie;

Overwegende dat de gemeente Vorst voornemens is gebruik te maken van deze raamovereenkomst om in twee jaar tijd (2026 en 2027) al haar brandblusapparaten te vervangen door brandblussers die voldoen aan de bovengenoemde toekomstige wettelijke verplichtingen;

Overwegende dat deze opdracht ook het onderhoud van haspels omvat;

Overwegende dat de IDPB het volgende voorstelt:

- in 2026 een eerste deel van de brandblusapparaten te vervangen en de andere brandblusapparaten en haspels te laten onderhouden;
- in 2027 het tweede deel van de brandblusapparaten te vervangen en de brandblusapparaten (geleverd in 2026) en haspels te laten onderhouden;
- in 2028 alle brandblusapparaten en haspels te laten onderhouden;

Overwegende dat de bestellingen voor de dienstjaren 2027 en 2028 het voorwerp zullen uitmaken van twee nieuwe beraadslagingen wanneer de begrotingen voor de gewone en buitengewone diensten uitvoerbaar zijn;

Overwegende dat het aankoopbedrag van 245 brandblusapparaten in 2026 41.233,00 euro exclusief btw (49.891,93 euro inclusief 21 % btw) bedraagt, op voorwaarde dat de bestelling wordt geplaatst vóór de eerste prijsherziening die plaatsvindt op de verjaardag van de raamovereenkomst (16 juni 2026);

Overwegende dat de leveringen als volgt zijn gespecificeerd:

- Levering van 210 brandblusapparaten Aqua fluor free (6 L), tegen de eenheidsprijs van 181,00 euro, zijnde 38.010,00 euro excl. btw (45.992,10 euro incl. 21% btw);
- Levering van 23 poederblussers (6 kg), tegen de eenheidsprijs van 89,00 euro, zijnde 2.047,00 euro

excl. btw (2.476,87 euro incl. 21% btw);

- Levering van 12 CO₂-blusapparaten (5 kg), tegen de eenheidsprijs van 98,00 euro, zijnde 1.176,00 euro excl. btw (1.422,96 euro incl. 21% btw);

Overwegende dat de opdrachtnemer de nieuwe brandblusapparaten plaatst en de oude zonder extra kosten terugneemt;

Overwegende dat het geraamde bedrag voor het onderhoud in 2026 van 220 brandblusapparaten en 76 haspels, plaatsing en reserveonderdelen inbegrepen, ongeveer 4.958,67 euro excl. btw (6.000 euro incl. 21% btw) bedraagt, op voorwaarde dat de bestelling wordt geplaatst vóór de eerste prijsherziening die plaatsvindt op de verjaardag van de raamovereenkomst (16 juni 2026);

Overwegende dat aan de Raad wordt voorgesteld de kredieten voor deze uitgave in te schrijven:

- op artikel 104/744-51/32 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aankoop van 245 brandblusapparaten (financiering door lening) voor een bedrag van 41.233,00 euro excl. btw (49.891,93 euro incl. 21% btw);

- op diverse artikelen met economische code 125-06 van de gewone dienst van de begroting 2026 voor het onderhoud van 220 brandblusapparaten en 76 haspels en de aankoop van reserveonderdelen voor een geraamd bedrag van 4.958,67 euro excl. btw (6.000 euro incl. 21% btw)

BESLIST:

Art. 1: Een bestelling te plaatsen bij Somati FIE nv, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem (ondernemingsnummer 0899.642.237), via het portaal van de aankoopcentrale CREAT:

- op artikel 104/744-51/32 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aankoop van 245 brandblusapparaten (financiering door lening) voor een bedrag van 41.233,00 euro excl. btw (49.891,93 euro incl. 21% btw);

- op diverse artikelen met economische code 125-06 van de gewone dienst van de begroting 2026 voor het onderhoud van 220 brandblusapparaten en 76 haspels en de aankoop van reserveonderdelen voor een geraamd bedrag van 4.958,67 euro excl. btw (6.000 euro incl. 21% btw);

Art. 2: De kredieten voor de financiering van deze uitgaven in te schrijven:

- op artikel 104/744-51/32 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aankoop van 245 brandblusapparaten (financiering door lening);

- op diverse artikelen met economische code 125-06 van de gewone dienst van de begroting 2026 voor het onderhoud van 220 brandblusapparaten en 76 haspels en de aankoop van reserveonderdelen.

2 annexes / 2 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

2 Tutelle CPAS - Approbation du budget 2026 du CPAS.

LE CONSEIL,

Vu l'article 112, §§ 1er et 2, et l'article 112bis, § 1er de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres publics d'action sociale (CPAS) ;

Vu la décision du Conseil de l'Action sociale du CPAS de Forest, prise en séance du 4 septembre

2026, arrêtant le budget de l'exercice 2026 ;

Vu l'avis favorable du comité de concertation réuni conformément à l'article 26bis de la loi organique des CPAS en séance du 18 mars 2026 ;

Vu la réception de ladite décision par l'Administration communale de Forest en date du 26 mars 2026

DÉCIDE :

D'émettre un avis favorable à la délibération du Conseil de l'Action sociale du CPAS de Forest arrêtant le budget de l'exercice 2026, en fixant la dotation communale à 25.731.687,59 €.

Toezicht OCMW - Goedkeuring van de begroting 2026 van het OCMW.

DE RAAD,

Gelet op artikel 112, §§ 1 en 2 en artikel 112bis, § 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW);

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Vorst, genomen in zitting van 4 september 2026, houdende de vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2026;

Gelet op het gunstig advies van het overlegcomité, samengesteld overeenkomstig artikel 26bis van de organieke wet betreffende de OCMW's, uitgebracht in zitting van 18 maart 2026;

Gelet op de ontvangst van voormelde beslissing door het gemeentebestuur van Vorst op 26 maart 2026

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen over de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Vorst tot vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2026, waarbij de gemeentelijke dotatie wordt vastgesteld op 25.731.687,59 €.

19 annexes / 19 bijlagen

Recette - Ontvangsten

3 Finances – Emprunts pour le financement des dépenses d'investissements prévues au Budget 2025 – Mode de passation – Exercice 2025 – Information.

LE CONSEIL,

Considérant que le budget ordinaire et extraordinaire 2025 a été voté par le Conseil communal en sa séance du 8 juillet 2025 ;

Considérant que ce budget prévoit des dépenses d'investissements pour un montant total estimé à 17.115.101,13 € ;

Considérant que le financement de ces dépenses par emprunts à charge de la commune a été arrêté à 4.200.879,28 € et que des crédits ont été inscrits à divers articles budgétaires du service extraordinaire de l'exercice 2025 ;

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 123, 4° et 234 §3;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale et ses modifications ultérieures, notamment les articles 25 à 30 (des emprunts) ;

Vu la circulaire du 4 mai 1999 relative aux modalités pratiques de la budgétisation et comptabilisation au service extraordinaire ;

Vu la circulaire du 7 janvier 2013 relative aux emprunts communaux ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 28, §1er, 6° (exclusions spécifiques en tant que tels pour les marchés de services) ;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017 fixant les règles de répartition de la dotation générale aux communes et aux CPAS de la Région de Bruxelles-Capitale à partir de l'année 2017 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 avril 2026 ;

Considérant que, bien que les contrats d'emprunts à conclure avec un organisme bancaire ne soient plus soumis aux règles relatives aux marchés publics, l'Administration communale est tenue de respecter les principes de transparence, d'égalité et de concurrence ;

Considérant néanmoins qu'il a été décidé de faire appel, dans le cadre de l'élaboration du Plan 2025-2027, à un mode de financement qui permet de réduire les annuités d'emprunts et ce, afin de rester en concordance avec les exigences de la Tutelle en matière d'équilibre budgétaire ;

Vu que l'Administration de Forest envisage ce mode de financement pour la durée totale du Plan Triennal 2025-2027 ;

Considérant que la masse maximale d'emprunts envisagée serait de 15 millions sur 3 ans (3 x 5 millions par an) ;

Considérant dès lors qu'il était opportun de demander à Belfius Banque de fournir à l'Administration, une simulation pour un crédit à 3 ans Bullet (2026-2029) pour la 1^{ère} tranche de maximum 5 millions;

Vu que ce type de financement a, comme particularité, de ne devoir payer que des annuités d'intérêts sur toute sa durée et un remboursement unique de capital à l'échéance ;

Considérant que l'essence même du crédit - bullet est de pouvoir se financer sur base de recettes futures qui servent de garanties auprès de la Banque lors du remboursement du capital à l'échéance ;

Considérant que cette « garantie » se constituerait par la mise en vente d'actifs à hauteur de maximum 15 millions;

DECIDE :

De déclarer avoir pris connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 09 avril 2026 ;

D'approuver le type de financement sous forme d'un crédit à 3 ans Bullet (2026-2029) avec constitution d'une garantie par la vente d'actifs pour la conclusion d'emprunts en vue du financement des dépenses d'investissements du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

D'approuver l'estimation de la part à financer par emprunts desdites dépenses d'investissements à 4.200.879,28 € ;

D'approuver la consultation de l'institution financière suivante pour les modalités de crédit :

- Belfius Banque S.A., Place Charles Rogier 11 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

D'inscrire les recettes correspondantes à divers articles budgétaires du service extraordinaire de

Financiën – Leningen voor de financiering van de investeringsuitgaven voorzien op de begroting 2025 – Gunningswijze – Dienstjaar 2025 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2025 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd in zijn zitting op 8 juli 2025;

Overwegende dat deze begroting voorziet in investeringsuitgaven voor een totaal geraamd bedrag van 17.115.101,13 €;

Overwegende dat de financiering van deze uitgaven met leningen ten laste van de gemeente wordt vastgesteld op 4.200.879,28 € en dat er kredieten zijn ingeschreven op diverse begrotingsartikelen van de buitengewone dienst voor het dienstjaar 2025;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 123, 4° en 234 §3;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 25 tot 30 (leningen);

Gelet op de omzendbrief van 4 mei 1999 betreffende de praktische modaliteiten aangaande de begroting en de boekhouding van de buitengewone dienst;

Gelet op de omzendbrief van 7 januari 2013 betreffende de gemeentelijke leningen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1, 6° (specifieke uitsluitingen als dusdanig voor opdrachten voor diensten);

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017 tot vaststelling van de regels voor de verdeling van de algemene dotatie aan de gemeenten en de OCMW's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanaf het jaar 2017;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 april 2026 ;

Overwegende dat, hoewel de met een bankinstelling te sluiten leningsovereenkomsten niet langer onderworpen zijn aan de regels inzake overheidsopdrachten, het Gemeentebestuur niettemin de beginselen van transparantie, gelijkheid en mededinging in acht moet nemen;

Overwegende evenwel dat er werd besloten om, in het kader van de opstelling van het Plan 2025-2027, een beroep te doen op een financieringswijze die toelaat de jaarlijkse aflossingen van de leningen te verminderen, dit om in overeenstemming te blijven met de eisen van de Toezichthoudende Overheid inzake het budgettair evenwicht;

Gelet op het feit dat het Gemeentebestuur van Vorst deze financieringswijze overweegt voor de totale duur van het Driejarenplan 2025-2027;

Overwegende dat de beoogde maximale leningmassa 15 miljoen over 3 jaar zou bedragen (3 x 5 miljoen per jaar);

Overwegende dat het bijgevolg opportuun is om aan Belfius Bank te vragen het Bestuur een simulatie te bezorgen voor een bulletkrediet van 3 jaar (2026-2029) voor de 1ste schijf van maximaal 5 miljoen;

Gelet op het feit dat dit type financiering als bijzonderheid heeft dat er gedurende de hele looptijd enkel jaarlijkse interesten betaald moeten worden en er een eenmalige terugbetaling van het kapitaal op de vervaldag plaatsvindt;

Overwegende dat de essentie zelf van het bulletkrediet is dat men financiering kan verkrijgen op basis van toekomstige ontvangsten, die de Bank als garantie dienen bij de terugbetaling van het kapitaal op de vervaldag;

Overwegende dat deze "garantie" zou bestaan uit de verkoop van activa ten belope van maximaal 15 miljoen;

BESLIST:

Te verklaren kennis te hebben genomen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 april 2026;

Goedkeuring te verlenen aan het type financiering onder de vorm van een bulletkrediet van 3 jaar (2026-2029) met de vestiging van een garantie door de verkoop van activa voor het afsluiten van leningen met het oog op de financiering van de investeringsuitgaven van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2025;

Goedkeuring te verlenen aan het met leningen te financieren gedeelte van de genoemde investeringsuitgaven, geraamd op 4.200.879,28 €;

Goedkeuring te verlenen aan de raadpleging van de volgende financiële instelling voor de kredietmodaliteiten:

- Belfius Bank N.V., Karel Rogierplein 11 te 1210 Sint-Joost-ten-Node;

De overeenkomstige ontvangsten in te schrijven op diverse begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2025.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

4 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable 2 Cités – Opération D.1.2 – Espace Kameleon – Modification de la convention d’occupation entre la Commune et les occupants de l’Espace Kameleon – Modification de la convention-type – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures ;

Vu l’Ordonnance organique de la Revitalisation Urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de Quartier Durable ;

Vu sa décision du 20 septembre 2022 approuvant l’ensemble des documents relatifs au Programme du Contrat de Quartier Durable 2 Cités ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant un subside de 12.500.000 euros pour la mise en œuvre des opérations et actions inscrites dans le programme du Contrat de Quartier Durable 2 Cités ;

Vu sa décision du 15 octobre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de Quartier Durable 2 Cités ;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de Quartier Durable 2 Cités ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en sa séance du 22 mai 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de Quartier Durable 2 Cités ;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de Quartier Durable 2 Cités ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 18 août 2023, relative à la gestion et l'occupation de l'Espace Kameleon :

« De confier la gestion de l'occupation des locaux du rez-de-chaussée du bâtiment situé au 31, avenue des Huileries à la cellule Revitalisation des Quartiers et plus précisément à l'équipe du CQD 2 Cités ;

D'autoriser la cellule Revitalisation des Quartiers à mettre les locaux à disposition des associations et services communaux afin d'y mener à bien leurs projets socio-économiques ;

D'autoriser la cellule Revitalisation des Quartiers à y accueillir des initiatives plus ponctuelles (expositions culturelles, évènements de quartier, etc.) ;

D'autoriser les membres de l'équipe à occuper également les lieux quelques jours par semaine ;

De prendre acte du nom d'« Espace Kameleon » pour ce nouveau lieu. »

Vu sa décision du 26 septembre 2023, relative à l'approbation de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon :

« D'approuver l'occupation par le Contrat de Quartier Durable 2 Cités des espaces précités ;

D'approuver le modèle de convention d'occupation proposé en annexe ;

D'approuver les 2 documents-types annexés au modèle de convention d'occupation proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué et par la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation avec les différents porteurs de projets demandeurs. »

Vu l'article 15 de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon :

« Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant qui sera soumis à l'approbation du conseil communal de Forest. »

Considérant l'opération D.1.2. « Gestion et mutualisation des locaux communaux du quartier, y compris de l'antenne de quartier » menée par la cellule Revitalisation des quartiers dans le cadre du CQD 2 Cités ;

Considérant qu'après plusieurs mois d'occupation, certains éléments de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon nécessitent d'être revus et/ou précisés ;

Considérant que l'article 4 de la convention-type initiale, relatif au type d'occupation, ne précisait pas le caractère gratuit ou lucratif des activités proposées par les occupants de l'Espace Kameleon ;

Considérant qu'il est donc proposé d'ajouter le paragraphe suivant à l'article 4 de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon :

« Les activités organisées dans les locaux mis à disposition doivent rester gratuites et à vocation non lucrative et commerciale. Toutefois, une participation financière peut être demandée aux participants lorsqu'elle vise exclusivement à couvrir les frais directement liés à l'organisation de l'activité (ex : matériel consommable, ingrédients, déplacements des bénévoles), mais celle-ci ne peut jamais constituer un obstacle à la participation. La contribution demandée ne peut en aucun cas constituer une rémunération, un avantage personnel ou une activité à caractère professionnel pour les organisateurs. Sont autorisées : les brocantes. »

Considérant que l'article 4 de la convention-type initiale, relatif au type d'occupation, ne mentionnait pas le calendrier partagé utilisé dans la gestion du planning des occupations de l'Espace Kameleon ;

Considérant qu'il est donc proposé d'ajouter le paragraphe suivant à l'article 4 de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon :

« L'occupation des locaux par le bénéficiaire aura lieu / commencera en date du (jj/mm/aaaa), tel que défini avec le service Revitalisation des Quartiers, selon la demande du bénéficiaire et le planning d'occupations en cours, accessible en ligne (<https://teamup.com/kshr8517z8axyi4ki6>). Seules les réservations apparaissant sur ce

planning en ligne font foi. Le bénéficiaire est responsable de vérifier sur ce planning que la réservation de salle qui le concerne a été encodée par le service Revitalisation des Quartiers.
»

Considérant que l'article 11 de la convention-type d'occupation initiale, relatif aux assurances du bénéficiaire, imposait au bénéficiaire d'obtenir les assurances nécessaires pour couvrir les animateurs.rices et les personnes venant à fréquenter les locaux dans le cadre des activités qui y sont menées ;

Considérant que suite à des informations transmises par notre assureur, cette restriction ne s'avérerait pas toujours nécessaire et qu'une assurance familiale s'avère suffisante dans certains cas, notamment pour des occupations ponctuelles;

Considérant qu'il est donc proposé de reformuler comme suit l'article 11 de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon, relatif aux assurances du bénéficiaire :

« Le bénéficiaire veillera à être dûment assuré contre les risques inhérents aux activités pratiquées dans les locaux. »

Considérant que l'article 14 de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon, relatif à la résiliation de la convention, ne mentionnait pas la résiliation automatique de la convention à la fin de la gestion de l'Espace Kameleon par le Contrat de Quartier Durable 2 Cités ;

Considérant qu'il est donc proposé d'ajouter le paragraphe suivant à l'article 14 de la convention-type d'occupation de l'Espace Kameleon, relatif à la résiliation de la convention :

« La présente convention sera résiliée à la fin de la gestion de l'Espace Kameleon par le Contrat de Quartier Durable 2 Cités. »

Considérant que ces propositions de modifications n'impactent aucune occupation en cours et ont été largement diffusées auprès des occupants réguliers de l'Espace Kameleon ;

Considérant la proposition de modification de la convention-type d'occupation annexée à la présente délibération ;

Considérant les deux annexes de la convention-type, à savoir :

- Le document-type « Accusé de réception des clés »
- Le document-type « Accusé de réception du matériel »

DÉCIDE :

D'approuver le modèle de convention d'occupation de l'Espace Kameleon modifié proposé en annexe ;

D'approuver les 2 documents-types annexés au modèle de convention d'occupation proposés en annexe, à savoir :

- Le document-type « Accusé de réception des clés »
- Le document-type « Accusé de réception du matériel »

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué et par la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation modifiée avec les différents porteurs de projets demandeurs.

Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontract 2 Cités – Operatie D.1.2 – Espace Kameleon – Wijziging van de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en de gebruikers van de Espace Kameleon - Wijziging van de modelovereenkomst - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van 20 september 2022 tot goedkeuring van alle documenten met betrekking tot het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 12.500.000 euro voor de uitvoering van de operaties en acties opgenomen in het programma van het Duurzaam Wijkcontract “2 Cités”;

Gelet op de beslissing van 15 oktober 2024 tot goedkeuring van programmawijziging 01 van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2024 tot goedkeuring van programmawijziging 01 van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 mei 2025 tot goedkeuring van programmawijziging 02 van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 september 2025 tot goedkeuring van programmawijziging 02 van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 18 augustus 2023 betreffende het beheer en het gebruik van Espace Kameleon, om:

“Het beheer van het gebruik van de lokalen op de benedenverdieping van het gebouw gelegen aan de Olieslagerijlaan 31 toe te vertrouwen aan de cel Heropleving van de Wijken, meer bepaald aan het team van DWC 2 Cités;

De Cel Heropleving van de Wijken te machtigen om de lokalen ter beschikking te stellen van verenigingen en gemeentediensten voor de uitvoering van hun sociaal-economische projecten;
De cel Heropleving van de Wijken toestemming te geven om er occasionele initiatieven te laten plaatsvinden (culturele tentoonstellingen, wijkevenementen, ...);

De leden van het team de mogelijkheid te bieden om de lokalen ook enkele dagen per week te gebruiken;

Goedkeuring te verlenen aan de naam ‘Espace Kameleon’ voor deze nieuwe plaats.”

Gelet op de beslissing van 26 september 2023 betreffende de goedkeuring van het model van gebruiksovereenkomst voor Espace Kameleon:

Goedkeuring te verlenen aan het gebruik van de voornoemde ruimten door het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Goedkeuring te verlenen aan het model van gebruiksovereenkomst voorgesteld als bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de 2 modeldocumenten gevoegd bij de gebruiksovereenkomst als bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde en door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst met de verschillende projectdragers te ondertekenen.”

Gelet op artikel 15 van het model van gebruiksovereenkomst voor Espace Kameleon:

“Iedere wijziging in de uitvoeringsvoorwaarden of -modaliteiten van deze overeenkomst, met wederzijdse goedkeuring bepaald door de partijen, dient het voorwerp uit te maken van een aanhangsel dat ter goedkeuring aan de Gemeenteraad van Vorst wordt voorgelegd.”

Overwegende operatie D.1.2 “Beheer en gedeeld gebruik van de gemeentelijke lokalen in de wijk, met inbegrip van de wijkantenne” door de cel Heropleving van de wijken in het kader van DWC 2 Cités;

Overwegende dat na enkele maanden van gebruik bepaalde elementen van de modelovereenkomst voor het gebruik van Espace Kameleon moeten worden herzien en/of verduidelijkt;

Overwegende dat artikel 4 van de oorspronkelijke modelovereenkomst, betreffende de aard van het gebruik, niets preciseerde over het feit of de door de gebruikers van Espace Kameleon aangeboden activiteiten gratis of winstgevend zijn;

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld de volgende paragraaf toe te voegen aan artikel 4 van de modelovereenkomst voor het gebruik van Espace Kameleon:

"De activiteiten die worden georganiseerd in de ter beschikking gestelde ruimten moeten gratis blijven en mogen geen winstoogmerk of commercieel karakter hebben. Er kan echter een financiële bijdrage van de deelnemers worden gevraagd als deze uitsluitend bedoeld is om de kosten te dekken die rechtstreeks verband houden met de organisatie van de activiteit (bv. verbruiksartikelen, ingrediënten, verplaatsingen van vrijwilligers), maar deze bijdrage mag nooit een belemmering vormen voor deelname. De gevraagde bijdrage mag in geen geval een vergoeding, een persoonlijk voordeel of een activiteit van professionele aard voor de organisatoren vormen. Toegestaan zijn: rommelmarkten."

Overwegende dat artikel 4 van de oorspronkelijke modelovereenkomst, betreffende het soort activiteit, geen melding maakte van de gedeelde kalender die wordt gebruikt bij het beheer van de planning van de activiteiten in Espace Kameleon;

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld de volgende paragraaf toe te voegen aan artikel 4 van de modelovereenkomst voor het gebruik van Espace Kameleon:

"Het gebruik van de lokalen door de begunstigde vindt plaats / begint op (dd/mm/jjjj), zoals overeengekomen met de dienst Heropleving van de Wijken, volgens de vraag van de begunstigde en de huidige planning van het gebruik, die online beschikbaar is (<https://teamup.com/kshr8517z8axyi4ki6>). Alleen de reservaties die op de online planning staan, zijn geldig. De begunstigde is verantwoordelijk om op deze planning te verifiëren of de reservatie van de zaal die hem aanbelangt, door de dienst Heropleving van de Wijken geregistreerd is."

Overwegende dat artikel 11 van de oorspronkelijke modelovereenkomst, met betrekking tot de verzekeringen van de begunstigde, de begunstigde verplichtte de nodige verzekeringen te verkrijgen ter dekking van de animatoren/animatrices en de personen die de lokalen gebruiken in het kader van de activiteiten die er plaatsvinden;

Overwegende dat volgens informatie van onze verzekeraar is gebleken dat deze beperking niet altijd noodzakelijk is en dat in bepaalde gevallen een familiale verzekering volstaat, met name voor eenmalig gebruik;

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld artikel 11 van de modelovereenkomst voor het gebruik van Espace Kameleon, betreffende de verzekeringen van de begunstigde, als volgt te herformuleren:

"De begunstigde dient erop toe te zien naar behoren te zijn verzekerd tegen de risico's die eigen zijn aan de in de lokalen uitgeoefende activiteiten."

Overwegende dat artikel 14 van de modelovereenkomst voor het gebruik van Espace Kameleon, betreffende de beëindiging van de overeenkomst, geen melding maakte van de automatische beëindiging van de overeenkomst bij het aflopen van het beheer van Espace Kameleon door het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld om de volgende paragraaf toe te voegen aan artikel 14 van de modelovereenkomst voor het gebruik van Espace Kameleon, betreffende de beëindiging van de overeenkomst:

"Deze overeenkomst wordt opgezegd aan het einde van het beheer van Espace Kameleon door het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités."

Overwegende dat deze voorgestelde wijzigingen geen invloed hebben op de lopende activiteiten en ruim verspreid werden onder de regelmatige gebruikers van Espace Kameleon;

Overwegende het voorstel tot wijziging van het model van gebruiksovereenkomst als bijlage bij deze beraadslaging;

Overwegende de twee bijlagen bij de overeenkomst, zijnde:

- het modeldocument "ontvangstbewijs sleutels"
- het modeldocument "ontvangstbewijs materiaal"

BESLIST:

De als bijlage voorgestelde modelovereenkomst voor gebruik van Espace Kameleon goed te keuren;

Goedkeuring te verlenen aan de 2 modeldocumenten gevoegd bij het model van gebruiksovereenkomst als bijlage, zijnde :

- het modeldocument “ontvangstbewijs sleutels”
- het modeldocument “ontvangstbewijs materiaal”;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde en door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gewijzigde gebruiksovereenkomst met de verschillende projectdragers te ondertekenen.

6 annexes / 6 bijlagen

5 Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine N°4 (CRU ROI) – Projet 1.C.1 – Chassart / Cité de la Petite Enfance – Protocole d’accord Beliris – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l’Accord de Coopération Beliris du 15 septembre 1993 et ses avenants, conclu entre l’Etat fédéral belge et la Région de Bruxelles-Capitale, prévoyant différentes initiatives destinées à promouvoir le rôle international et la fonction de capitale de Bruxelles ;

Vu le fait que la Direction Infrastructure de Transport du SPF Mobilité et Transports, ci-après nommé Beliris, est chargée de l’étude, de l’exécution et du contrôle de ces initiatives ;

Vu le fait que l’Accord de Coopération Beliris dans son chapitre 2 « Revitalisation et développement urbain », prévoit, dans le cadre du contrat régional de rénovation urbaine n°4 « Avenue du Roi » à Forest, la transformation du site industriel ‘Chassart’ en la ‘Cité de la petite enfance’. Que le bâtiment est la propriété de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du "Contrat de Rénovation urbaine - Avenue du Roi";

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2017 :

D’approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer lesdites conventions, ci-annexées ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification du CRU Roi et ses arrêtés de modification du 12 avril 2019, du 3 décembre 2020 et du 4 avril 2024 ;

Considérant le projet 1.C.1 Chassart - situé avenue Van Volxem 400-402, propriété de la Région Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du collège du 8 octobre 2025 permettant signifier officiellement son retrait de la gestion future du projet de la Cité de la Petite enfance à Beliris et à Bruxelles.Synergies ;

Considérant que la Commune reste toutefois partenaire du projet et que le présent protocole détermine

les modalités de coopération entre les différentes parties ;

Considérant que la Commune n'a aucun engagement financier sur le projet qui sera à charge de Beliris et de la Région ;

Considérant l'article 6.3 - "Redevances et taxes" du protocole, prévoyant que la Commune s'engage à n'appliquer, pour les services et prestations administratives rendus en matière d'urbanisme, aucune redevance (du type dépôt de permis d'urbanisme, certificat d'urbanisme, permis et certificats de lotir, permis et certificat d'environnement, renseignements urbanistiques, etc.) ; De même, la Commune s'engage à exempter le(s) entrepreneur(s) de Beliris, dans le cadre des travaux relatif au présent projet, de toute taxe communale relative à l'occupation temporaire de la voie publique qui pourrait trouver à s'appliquer sur son territoire ;

Considérant l'article 10 – "Entretien et gestion", qui prévoit que « Le bâtiment 'Chassart' est la propriété de la Région de Bruxelles-Capitale ; Après la réception provisoire des travaux, le propriétaire du bien Chassart sera chargé de l'entretien et de la gestion du site Chassart transformé en « Cité de la petite enfance » ; Dès que la réception provisoire des travaux par Beliris aura été accordée, il est prévu, que la Région, en concertation avec la commune, prendra des mesures afin de désigner un gestionnaire spécifique pour le bâtiment

DECIDE :

D'approuver les termes du protocole d'accord fixant les modalités de mise en œuvre repris ci-dessus ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer le protocole d'accord de coopération.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 (SVC Koningslaan) – Project 1.C.1. Chassart / Centrum voor het Jonge kind – Protocolakkoord Beliris – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Beliris-Samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 en de aanhangsels ervan, gesloten tussen de Belgische Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die verschillende initiatieven voorzien, bestemd om de internationale rol en hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen;

Gelet op het feit dat de Directie Vervoersinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer (hierna Beliris) belast is met het bestuderen, uitvoeren en controleren van deze initiatieven;

Gelet op het feit dat het Beliris-Samenwerkingsakkoord in hoofdstuk 2 "Stadsvernieuwing en -ontwikkeling" voorziet in de transformatie van de industriële site 'Chassart' tot 'Centrum voor het jonge kind' in het kader van het gewestelijk stadsvernieuwingscontract nr. 4 "Koningslaan" in Vorst; Dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eigenaar is van het gebouw;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het "Stadsvernieuwingscontract Koningslaan";

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC 'Koningslaan';

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de voornoemde overeenkomsten, opgenomen als bijlage, te ondertekenen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van eerste wijziging van het SVC Koning en de wijzigingsbesluiten van 12 april 2019, van 3 december 2020 en van 4 april 2024;

Gelet op het project 1.C.1 Chassart (Van Volxemlaan 400-402), eigendom van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de beslissing van het College van 8 oktober 2025 om officieel zijn terugtrekking uit het toekomstige beheer van het project van het Centrum voor het Jonge Kind aan Beliris en Brussel Synergie kenbaar te maken;

Overwegende dat de Gemeente echter partner blijft in het project en dat dit protocol de voorwaarden voor samenwerking tussen de verschillende partijen vastlegt;

Overwegende dat de Gemeente geen financiële verplichtingen heeft ten aanzien van het project, dat ten laste komt van Beliris en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat artikel 6.3 "Vergoedingen en belastingen" van het protocol luidt als volgt: "De Gemeente engageert zich geen enkele vergoeding toe te passen voor de geleverde administratieve diensten en prestaties in het kader van stedenbouw (van het type: indiening van de stedenbouwkundige vergunning, stedenbouwkundig attest, verkavelingsattest en -vergunning, stedenbouwkundige inlichtingen, ...). Evenzo engageert de Gemeente zich om de aannemer(s) van Beliris, in het kader van de werken voor onderhavig project, vrij te stellen van alle gemeentelijke belastingen betreffende de tijdelijke bezetting van de openbare weg die op hun grondgebied van toepassing zouden kunnen zijn.";

Overwegende dat artikel 10 "Onderhoud en beheer" luidt als volgt: "Het gebouw 'Chassart' is eigendom van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Na de voorlopige oplevering van de werken is de eigenaar van de site Chassart verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de Chassart site omgevormd tot 'Centrum voor het jonge kind'. Zodra de voorlopige oplevering van de werken door Beliris is toegekend, is het voorzien dat het Gewest, in samenspraak met de gemeente, stappen onderneemt om een specifieke beheerder voor het gebouw aan te stellen."

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het protocolakkoord waarin de uitvoeringsmodaliteiten vastgelegd worden;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het protocolakkoord van samenwerking te ondertekenen.

1 annexe / 1 bijlage

6 Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine N°4 et Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne - Convention de subventionnement des bâtiments sis avenue Van Volxem 400-402 et rue du Monténégro 138-152 – Avenant 4 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du "Contrat de Rénovation urbaine - Avenue du Roi";

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer lesdites conventions.

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification du CRU Roi ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 avril 2019 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la première modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale est propriétaire du complexe immobilier composé d'un immeuble à usage semi-industriel avec ateliers ou dépôts, bureaux et dépendances sis avenue Van Volxem, 400, et d'un immeuble à appartements ou bureaux (excepté un appartement), entrée carrossable pour camions sur cour sis avenue Van Volxem, 402, cadastré actuellement section A numéro 17 C 9 pour une superficie de dix ares cinquante centiares (10a 50ca) ;

Vu la décision du Conseil communal du 2 juillet 2019 revue par le Conseil du 10 septembre 2019 relative à la convention d'occupation entre la Région et la Commune ;

Considérant que la Commune a acquis le bien sis rue du Monténégro 138-152 et qu'il était souhaitable que le bien soit occupé de manière temporaire afin d'éviter les dégradations du site et aussi offrir des espaces d'activation possibles aux associations et citoyens ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 22 octobre 2019 d'approuver la modification de programme N°1 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne intégrant entre autre comme opération la rénovation du site Axima en logements accessibles, accueil Petite enfance et équipement de proximité ;

Vu la délibération du Conseil communal en sa séance du 21 avril 2020 décidant entre autres :

De procéder à un appel à projet pour l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Axima et Chassart ;

D'utiliser le subside reçu de la Région Bruxelles-Capitale dans le cadre du CRU ROI à cet effet (le projet sélectionné qui répondra au mieux à l'appel à projet bénéficiera d'un subside permettant au porteur de projet d'une part de gérer les biens (mises aux normes, travaux

divers) et d'autre part d'organiser des activités socio-culturelles pour et en lien avec le quartier ;

D'approuver les termes et la diffusion de l'appel à projets joint en annexe en vue de confier la gestion et l'activation d'une partie du site Axima et du site Chassart à un tiers ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 18 juin 2020 d'entre autres :

Approuver l'occupation à titre temporaire et transitoire d'une partie des sites Chassart et Axima par le candidat COMMUNA asbl via une convention sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 7 juillet 2020 ;

D'approuver la subvention du projet « Axima Chassart - l'urbanisme transitoire pour soutenir les dynamiques locales » porté par le candidat 2, Communa, permettant l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Chassart et Axima, via une convention de subvention sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 7 juillet 2020 ;

D'approuver le paiement d'un acompte de 70% du montant prévu pour l'année 2020 par le crédit inscrit à l'exercice ordinaire du budget 2020 à l'article 93010/332-02/90 - Subsidies aux organismes au service des ménages, sous réserve d'approbation de la convention de subvention par le conseil communal et la réception d'une déclaration de créance ;

De transmettre pour paiement la déclaration de créance au service financier ;

Vu sa décision du 7 juillet 2020 :

D'approuver le modèle de convention de subvention et de convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposées en annexes ; De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer les conventions avec le candidat sélectionné.

Vu sa décision du 6 juillet 2021 :

D'approuver le modèle d'avenant à la convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer l'avenant à ladite convention avec le bénéficiaire, à savoir l'asbl Communa.

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 03 décembre 2020 approuvant la deuxième modification du CRU Roi ;

Vu les arrêtés 2020/001 et 2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux relatif à la suspension des délais de rigueur fixés dans l'ensemble de la législation et réglementation bruxelloise, prolongeant les délais de rigueur de l'Ordonnance organique revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 de trois fois un mois et de trois mois supplémentaires ;

Vu l'Ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 qui prévoit malgré la suspension et la prolongation des délais, un délai complémentaire de 6 mois pour les opérations de rénovations urbaine en cours d'exécution portant le délai de la phase d'exécution du CRU/ROI au 30 décembre 2023 ;

Vu l'Ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant les délais et autorisant une troisième et ultime modification de programme du Contrat de Rénovation urbaine n°4 CRU ROI ;

Considérant que cela porte la fin de la phase d'exécution du CRU4/ROI au 30 juin 2024 et la phase de mise en œuvre jusque décembre 2026 ;

Considérant que la Commune de Forest a demandé à la Région un montant supplémentaire dans le cadre du CRU ROI afin de pouvoir maintenir les projets d'occupation transitoire et temporaire des sites susmentionnés (subside envers Communa, charges et entretien des sites, projets d'accompagnement) ;

Considérant qu'un montant de 300.000 euros a été demandé pour couvrir les frais relatifs à ces sites de 2023 à décembre 2026 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04 avril 2024 approuvant la troisième modification du CRU Roi ;

Vu la décision du Collège du 7 juillet 2022 :

D'approuver le principe que Communa occupe les deux sites 'Chassart (avenue Van Volxem,400-402) et Axima (rue du Monténégro, 138-152) jusque fin 2023 ;

Que le service Revitalisation des quartiers cherche des solutions financières pour maintenir Communa dans les sites.

Vu sa décision du 21 mai 2025 :

(...) De permettre au porteur Communa asbl de poursuivre leur activité et de justifier des dépenses au sein de leur enveloppe jusque au 31 mars 2025 ;

D'approuver le subside supplémentaire de 130.000,00 euros au projet Occupation temporaire des sites Chassart et Axima porté par Communa asbl ;

D'approuver l'avenant à la convention de subventionnement tel que repris en annexe ;

D'inscrire la dépense à l'article 93010/332-02/-/90 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2024 ;

Considérant que le projet de rénovation du site Chassart (Avenue Van Volxem 400-402) en cité de la Petite Enfance fait partie du programme du CRU ROI avec Beliris en tant que Maître d'ouvrage dont le planning actuel et prévisionnel prévoit un démarrage des travaux au 1^{er} trimestre 2027 ;

Considérant que pour le site AXIMA, le projet de réhabilitation du site n'ayant pu aboutir, la Commune réalise les différentes étapes afin de mener à la vente du site;

Considérant que la gestion transitoire des deux sites permet une dynamique en matière d'accueil via les différents projets et d'accompagnement social ;

Considérant que la Commune souhaite maintenir ces projets pour assurer une continuité des dynamiques mises en place pour le quartier et pour éviter de laisser le bâtiment vide ;

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 27 janvier 2026 d'approuver l'avenant 5 à la convention d'occupation des 2 bâtiments ;

Vu l'article 2 de cet avenant 5 précisant que « À compter du 1^{er} janvier 2026, l'asbl Communa prendra à sa charge exclusive l'ensemble des frais et consommations liés à l'occupation temporaire et transitoire des sites CHASSART et AXIMA, notamment les consommations d'eau, de gaz, d'électricité, de chauffage, ainsi que toutes taxes, redevances ou frais y afférents.» ;

Considérant que la subvention octroyée par la Région à la Commune, d'un montant de 600.000 € n'a pas été utilisée dans sa totalité ;

Considérant que le solde disponible de ce montant de 600.000 € est de 35.000 € ;

Considérant qu'il a été décidé d'octroyer ce solde à l'asbl Communa pour aider l'asbl à prolonger son occupation jusqu'au 31 décembre 2026 ;

Considérant que la commune cherche des solutions pour permettre l'occupation en 2027 ;

Considérant que les crédits nécessaires à ce subventionnement sont inscrits à l'article 93010/332-02/-/90 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2026 ;

Considérant que cette dépense est financée à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 93010/994-01/90 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » ;

Considérant l'avenant 04 à la convention de subventionnement, ci-annexé, pour l'occupation et la gestion des bâtiments sis Chassart (avenue Van Volxem, 400-402) et Axima (rue du Monténégro 138-152)

DECIDE :

De charger le Collège de l'exécution de la présente ;

De permettre au porteur Communa asbl de poursuivre leur activité et de justifier des dépenses au sein de leur enveloppe jusque au 31 décembre 2026 ;

D'approuver le subside supplémentaire de 35.000 euros au projet Occupation temporaire des sites Chassart et Axima porté par Communa asbl ;

D'approuver l'avenant 4 à la convention de subventionnement tel que repris en annexe ;

D'inscrire la dépense à l'article 93010/332-02/90 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2026 ;

De financer à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 93010/994-01/90 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature des avenants ;

De transmettre la présente délibération et ses annexes à la Direction de la Rénovation Urbaine.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 Koningslaan en Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Subsidiëringsovereenkomst van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400-402 en Montenegrostraat 138-152 – Aanhangsel 4 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering" genaamd "ZSH 2016" werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende

organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het “Stadsvernieuwingscontract Koningslaan”;

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC ‘Koningslaan’;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de voornoemde overeenkomsten te ondertekenen.

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van de eerste wijziging van het SVC Koning;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 april 2019 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigden voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de eerste programmawijziging van het SVC nr. 4 ‘Koningslaan’;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eigenaar is van het vastgoedcomplex bestaande uit een gebouw voor semi-industrieel gebruik met werk- of opslagplaatsen, kantoren en aanhorigheden, gelegen Van Volxemlaan 400, en van een appartements- of kantoorgebouw (met uitzondering van één appartement), met inrit voor vrachtwagens via binnenplein, gelegen Van Volxemlaan 402, momenteel gekadastraerd onder sectie A, nummer 17 C 9 met een oppervlakte van tien are vijftig centiare (10a 50ca);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 2 juli 2019, herzien door de Raad van 10 september 2019, betreffende de gebruiksovereenkomst tussen het Gewest en de Gemeente;

Overwegende dat de Gemeente het goed gelegen Montenegrostraat 138-152 aangekocht heeft en dat het wenselijk was dat het goed tijdelijk gebruikt wordt om verval van de site te vermijden en ook om mogelijke activeringsruimten te bieden aan verenigingen en burgers;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 22 oktober 2019 om de programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren, met o.a. de renovatie van de Axima-site tot toegankelijke woningen, kinderopvang en buurtvoorzieningen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 21 april 2020, waarbij onder meer beslist werd:

Een projectoproep te lanceren voor het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Axima en Chassart;

De subsidie ontvangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het SVC ‘Koningslaan’ daartoe te gebruiken (het geselecteerde project dat het best beantwoordt aan de projectoproep, zal een subsidie genieten die de projectdrager in staat stelt om enerzijds het goed te beheren (aanpassing aan de normen, diverse werkzaamheden) en anderzijds socioculturele activiteiten te organiseren voor en in samenhang met de wijk);

Goedkeuring te verlenen aan de inhoud en de verspreiding van de als bijlage opgenomen projectoproep die ertoe strekt het beheer en de activering van een deel van de sites Axima en Chassart aan een derde toe te vertrouwen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om onder meer:

Goedkeuring te verlenen aan het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Chassart en Axima door de kandidaat, vzw COMMUNA, via een overeenkomst onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting van 7 juli 2020;

Goedkeuring te verlenen aan de subsidie van het project 'Axima Chassart - transitiestedenbouw om de plaatselijke dynamieken te ondersteunen' gedragen door kandidaat 2, vzw Communa, dat het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Chassart en Axima mogelijk maakt, via een subsidiëringsovereenkomst onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting van 7 juli 2020;

Goedkeuring te verlenen aan de betaling van een voorschot van 70% van het bedrag voorzien voor het jaar 2020, met het krediet ingeschreven op de gewone dienst van de begroting 2020 op artikel 93010/332-02/90 - Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen, onder voorbehoud van goedkeuring van de subsidiëringsovereenkomst door de gemeenteraad en de ontvangst van een schuldvordering;

De schuldvordering voor betaling over te maken aan de financiële dienst.

Gelet op de beslissing van 7 juli 2020 om:

Het model van subsidiëringsovereenkomst en overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage, goed te keuren; Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de overeenkomsten met de geselecteerde kandidaat te ondertekenen.

Gelet op de beslissing van 6 juli 2021 om:

Het model van aanhangsel bij de overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het aanhangsel van voornoemde overeenkomst met de begunstigde, namelijk de vzw Communa, te ondertekenen.

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het SVC Koning;

Gelet op de bijzonderemachtenbesluiten 2020/001 en 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de opschorting van de vervaltermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering, waardoor de vervaltermijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering driemaal met één maand en drie bijkomende maanden worden verlengd;

Gelet op de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, die ondanks de opschorting en de verlenging van de termijnen, voorziet in een bijkomende termijn van 6 maanden voor stadsvernieuwingsoperaties in uitvoering, waardoor de einddatum voor de uitvoeringsfase van SVC Koning op 30 december 2023 komt;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van de termijnen en tot goedkeuring van een derde en laatste programmawijziging van het stadsvernieuwingscontract nr. 4 SVC Koning;

Overwegende dat hierdoor het einde van de uitvoeringsfase van SVC4 Koning op 30 juni 2024 komt te liggen en de implementatiefase tot december 2026;

Overwegende dat de Gemeente Vorst aan het Gewest een bijkomend bedrag heeft gevraagd in het kader van het SVC Koning om de projecten voor het overgangs- en tijdelijk gebruik van bovengenoemde sites voort te zetten (subsidie aan Communa, lasten en onderhoud van de sites, projecten ter ondersteuning);

Overwegende dat een bedrag van 300.000 euro werd gevraagd om de kosten met betrekking tot deze sites van 2023 tot december 2026 te dekken;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2024 tot goedkeuring van de derde wijziging van het SVC Koning;

Gelet op de beslissing van het College van 7 juli 2022 om:

Goedkeuring te verlenen aan het principe dat Communa de sites Chassart (Van Volxemlaan 400-402) en Axima (Montenegrostraat 138-152) tot eind 2023 bezet;

Dat de dienst Heropleving van de Wijken zoekt naar financiële oplossingen om Communa op de sites te houden.

Gelet op de beslissing van 21 mei 2025 om:

(...) De projectdrager Communa vzw de mogelijkheid te bieden hun activiteit voort te zetten en de uitgaven binnen hun enveloppe te verantwoorden tot 31 maart 2025;

Goedkeuring te verlenen aan de bijkomende subsidie van 130.000,00 euro voor het tijdelijk gebruik van de sites Chassart en Axima gedragen door de vzw Communa;

Goedkeuring te verlenen aan het als bijlage opgenomen aanhangsel bij de subsidiëringsovereenkomst;

De uitgave in te schrijven op artikel 93010/332-02/-/90 'Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen' van de gewone dienst van de begroting 2024;

Overwegende dat de renovatie van de Chassart-site (Van Volxemlaan 400-402) tot centrum voor het jonge kind deel uitmaakt van het programma van het CSV Koning met Beliris als opdrachtgever, waarvan de huidige en voorlopige planning voorziet in de aanvang van de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2027;

Overwegende dat, aangezien de renovatie van de AXIMA-site niet kon worden afgerond, de Gemeente de verschillende stappen doorloopt om de site te verkopen;

Overwegende dat het overgangsbeheer van beide sites een dynamiek mogelijk maakt in termen van opvang via de verschillende projecten en sociale ondersteuning;

Overwegende dat de gemeente deze projecten wil handhaven om de in de wijk op gang gebrachte dynamiek te behouden en te voorkomen dat het gebouw leeg blijft staan;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad tijdens zijn zitting van 27 januari 2026 tot goedkeuring van aanhangsel 5 bij de gebruiksovereenkomst voor de 2 gebouwen;

Gelet op artikel 2 van dit aanhangsel 5, waarin het volgende wordt bepaald: "*Vanaf 1 januari 2026 neemt de vzw Communa alle kosten en verbruik in verband met het tijdelijke en overgangsgebruik van de sites CHASSART en AXIMA voor haar rekening, met name het verbruik van water, gas, elektriciteit, verwarming, evenals alle daarmee verband houdende belastingen, heffingen of kosten.*"

Overwegende dat de door het Gewest aan de Gemeente toegekende subsidie ten bedrage van 600.000 euro niet volledig is besteed:

Overwegende dat het beschikbare saldo van dit bedrag van 600.000 euro 35.000 euro bedraagt;

Overwegende dat is besloten dit saldo toe te kennen aan de vzw Communa om de vzw te helpen haar gebruik te verlengen tot 31 december 2026;

Overwegende dat de gemeente oplossingen zoekt om het gebruik in 2027 mogelijk te maken;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze subsidie ingeschreven zijn op artikel 93010/332-02/-/90 'Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen' van de gewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat deze uitgave voor 100% gefinancierd wordt door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 93010/994-01/90 'Overboekingen uit het gewone reservefonds';

Overwegende aanhangsel 4 bij de bijgevoegde subsidiëringsovereenkomst voor gebruik en beheer van de gebouwen Chassart (Van Volxemlaan 400-402) en Axima (Montenegrostraat 138-152)

BESLIST:

Het College te belasten met de uitvoering hiervan;

De projectdrager Communa vzw de mogelijkheid te bieden hun activiteit voort te zetten en de uitgaven binnen hun enveloppe te verantwoorden tot 31 december 2026;

Goedkeuring te verlenen aan de bijkomende subsidie van 35.000 euro voor het tijdelijk gebruik van de sites Chassart en Axima gedragen door de vzw Communa;

Goedkeuring te verlenen aan het als bijlage opgenomen aanhangsel 4 bij de subsidiëringsovereenkomst;

De uitgave in te schrijven op artikel 93010/332-02/-/90 'Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen' van de gewone dienst van de begroting 2026;

De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 93010/994-01/90 'Overboekingen uit het gewone reservefonds';

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de aanhangsels;

De onderhavige beraadslaging en de bijlagen over te maken aan de Directie Stadsvernieuwing.

2 annexes / 2 bijlagen

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

7 Régie foncière – Terrains sis à Beersel en zone nature – Vente.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu que la Commune de Forest est propriétaire de 3 parcelles de terrain situées le long de la Kerkhoflaan à Beersel avant d'arriver au cimetière de Forest ;

Vu que ces terrains qui sont en grande partie boisés et qui étaient jadis utilisés pour la plantation de chrysanthèmes ne sont plus exploités actuellement et engendrent uniquement des frais d'entretien pour les jardiniers communaux ;

Vu que la parcelle cadastrée à Beersel 2^{ème} Division – section A – n° 9 H d'une superficie d' 1 ha 12 a 16 ca ainsi que la parcelle n°4 K d'une superficie de 5 a 22 ca se trouvent au niveau du plan régional des affectations urbanistiques en zone nature ; ce qui limite fortement toute construction ou projet sur ces terrains ;

Vu le plan cadastral joint au dossier qui permet de situer les parcelles communales concernées ;

Vu le courrier daté du 8 décembre 2025 de l'Agence Nature et Forêt du gouvernement flamand sise avenue du Port, 88 bte 75 à 1000 Bruxelles, qui marque son intérêt de racheter ces 2 parcelles au prix de 4,25 €/ m², soit pour un montant global de 49.886,50 € et ce afin d'établir un parc national et une épine dorsale de la forêt brabançonne ;

Vu que le Comité d'acquisition de Bruxelles n'est pas compétent pour estimer des biens en dehors de la région Bruxelloise et que nous ne pouvons pas solliciter le Comité d'acquisition Flamand puisque nous ne sommes pas une institution installée en Flandre ;

Vu le rapport d'estimation établi le 18 septembre 2025 par le géomètre-expert Lieve de Croo à Gent qui confirme le prix de 4,25€ /m² pour ce genre de terrain repris en Flandre en zone nature ; le montant global repris pour les 2 parcelles concernées (9H + 4K) s'élève à 49.886,50 € (11.738 m² x 4,25€) ;

Considérant qu'au vu des prescriptions urbanistiques spécifiques de cette zone nature qui limitent fortement toute utilisation de ces 2 parcelles, à savoir une affectation exclusive à la nature, une conservation dans son état original et aucune construction possible, il n'est pas nécessaire de mettre en concurrence d'autres acquéreurs potentiels ;

Considérant qu'un propriétaire voisin est intéressé d'acquérir la troisième parcelle de terrain communale, cadastrée n° 4 C 2, et que celle-ci fera l'objet d'une autre procédure de vente ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner un notaire qui devra assister la commune de Forest dans le cadre de l'élaboration de l'acte de vente ;

Considérant que les frais d'acte seront pris en charge par l'acquéreur ;

Considérant que l'Arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003, relatif à la gestion financière des régies, prévoit que le produit de la vente soit utilisé pour financer des investissements ou des remboursements anticipés d'emprunt

DECIDE :

De vendre deux terrains communaux situés le long de la Kerkhoflaan à Beersel, à savoir la parcelle cadastrée 2^{ème} Division – section A – n° 9 H d'une superficie d' 1 ha 12 a 16 ca ainsi que la parcelle n°4 K d'une superficie de 5 a 22 ca à l'Agence Nature et Forêt du gouvernement flamand sise avenue du Port, 88 bte 75 à 1000 Bruxelles pour un montant global de 49.886,50 € ;

De désigner l'étude des Notaires Jean Martroye de Joly et Quentin De Ruydts, sise avenue Van Volxem 14, à 1190 Forest, afin qu'elle assiste la commune lors de l'élaboration de l'acte de vente ;

D'inscrire la recette de 49.886,50 € à l'article budgétaire 220-21 du budget patrimonial 2026 de la régie foncière, intitulé « vente de terrains non bâtis » ;

De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la commune de Forest, l'acte relatif à cette vente ;

D'introduire, si la vente est clôturée en 2026, une demande de modification budgétaire afin d'affecter le produit de la vente au financement d'investissements ou au remboursement anticipé d'emprunts.

Grondregie – Terreinen gelegen in Beersel in natuurgebied – Verkoop.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de Gemeente Vorst eigenaar is van 3 terreinen langs de Kerkhoflaan in Beersel, vóór de begraafplaats van Vorst;

Gelet op het feit dat deze terreinen, die grotendeels begroeid zijn en vroeger werden gebruikt voor de teelt van chrysanten, momenteel niet meer worden gebruikt en alleen onderhoudskosten voor de gemeentelijke tuinmannen met zich meebrengen;

Gelet op het kadastraal perceel in Beersel 2e afdeling – sectie A – nr. 9 H met een oppervlakte van 1 ha 12 a 16 ca en perceel nr. 4 K met een oppervlakte van 5 a 22 ca, die in het gewestelijk bestemmingsplan als natuurgebied zijn opgenomen, wat elke bouw of elk project op deze terreinen sterk beperkt;

Gelet op het bij het dossier gevoegde kadasterplan waarop de betrokken gemeentelijke percelen zijn aangegeven;

Gelet op de brief van 8 december 2025 van het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse regering, gevestigd Havenlaan 88 bus 75 te 1000 Brussel, waarin het zijn interesse kenbaar maakt om deze 2 percelen te kopen tegen een prijs van 4,25 €/m², zijnde een totaalbedrag van 49.886,50 €, teneinde een nationaal park en een ruggengraat van het Brabantse bos aan te leggen;

Gelet op het feit dat het Brussels Aankoopcomité niet bevoegd is om onroerend goed buiten het Brussels Gewest te taxeren en wij geen beroep kunnen doen op het Vlaams Aankoopcomité omdat wij geen in Vlaanderen gevestigde instelling zijn;

Gelet op het schattingsrapport van 18 september 2025 opgesteld door landmeter-expert Lieve de Croo te Gent, dat de prijs van 4,25 €/m² bevestigt voor dit type grond in Vlaanderen in een natuurgebied, bedraagt het totale bedrag voor de twee percelen in kwestie (9H + 4K) 49.886,50 € (11.738 m² x 4,25 €);

Gelet op de specifieke stedenbouwkundige voorschriften voor dit natuurgebied, die het gebruik van deze twee percelen sterk beperken, namelijk een exclusieve bestemming voor natuur, behoud in de oorspronkelijke staat en geen bouwtoelating, is het niet nodig om andere potentiële kopers te laten meedingen;

Overwegende dat een naburige eigenaar geïnteresseerd is in het verwerven van het derde gemeentelijk perceel, met kadastraal nummer 4 C 2, en dat dit het voorwerp uitmaakt van een andere verkoopprocedure;

Overwegende dat er een notaris moet worden aangewezen die de gemeente Vorst zal bijstaan bij het opstellen van de verkoopakte;

Overwegende dat de aktekosten worden betaald door de koper;

Overwegende dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven voorziet dat de opbrengst van de verkoop wordt gebruikt voor de financiering van investeringen of vervroegde terugbetalingen van leningen;

BESLIST :

Twee gemeentelijke percelen langs de Kerkhoflaan in Beersel te verkopen, namelijk het kadastraal perceel 2e afdeling – sectie A – nr. 9 H met een oppervlakte van 1 ha 12 a 16 ca en perceel nr. 4 K met een oppervlakte van 5 a 22 ca aan het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse overheid, gevestigd Havenlaan 88 bus 75 te 1000 Brussel, voor een totaalbedrag van 49.886,50 €;

Het kantoor van notarissen Jean Martroye de Joly en Quentin De Ruydts, gevestigd Van Volxemlaan 14 te 1190 Vorst, aan te wijzen om de gemeente bij te staan bij het opstellen van de verkoopakte;

De ontvangst van 49.886,50 € in te schrijven op begrotingsartikel 220-21 van de patrimoniale begroting 2026 van de Grondregie, getiteld “verkoop van onbebouwde terreinen”;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, machtiging te verlenen om de akte betreffende deze verkoop geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst;

Indien de verkoop in 2026 wordt afgesloten, een verzoek tot begrotingswijziging in te dienen om de opbrengst van de verkoop te bestemmen voor de financiering van investeringen of de vervroegde terugbetaling van leningen.

3 annexes / 3 bijlagen

8 **Régie foncière – Terrain cadastré A 4C2 à Beersel – Vente.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu que la commune de Forest est encore propriétaire d’une parcelle de terrain, cadastrée à Beersel 2^{ème} Division – section A – n°4C2 d’une superficie de 9a 64ca qui se trouve le long de la Kerkhoflaan à Beersel avant d’arriver au cimetière de Forest et qui jouxte la parcelle cadastrée A 4F2 sise à la chaussée d’Alseberg, 1074 ;

Vu que ce terrain est en grande partie boisé et n’est plus utilisé par la commune depuis bien longtemps et qu’il engendre uniquement des frais d’entretien pour les jardiniers communaux ;

Vu le plan cadastral joint au dossier qui permet de situer les parcelles mentionnées ci-avant ;

Vu que la commune de Beersel a confirmé que ce terrain n’était pas constructible malgré qu’il se trouve en grande partie en zone de logement à caractère rural et en zone nature au plan régional des affectations ;

Vu que le Comité d’acquisition de Bruxelles n’est pas compétent pour estimer des biens en dehors de la région Bruxelloise et que nous ne pouvons pas solliciter le Comité d’acquisition Flamand puisque nous ne sommes pas une institution installée en Flandre ;

Vu le rapport d’estimation établi le 18 septembre 2025 par le géomètre-expert Lieve de Croo à Gent qui estime le prix de ce terrain à 20€/m², à savoir un montant global de 19.280,00 € pour la parcelle ;

Considérant le courrier daté du 27 mars 2026 des propriétaires de la parcelle voisine (A 4F2) qui

confirme leur intérêt d'acquérir cette parcelle communale au prix mentionné ci-avant ;

Considérant qu'au vu du faible montant global estimé pour ce terrain et de son potentiel urbanistique inexistant, il n'est pas nécessaire de procéder à une vente publique avec une mise en concurrence qui engendre des frais supplémentaires conséquents (plus de 10.000,00€ dans ce cas-ci) à charge du vendeur ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner un notaire qui se chargera de procéder à la vente de ce terrain moyennant la publicité habituelle liée à une vente de gré à gré qui permet néanmoins à tout amateur de faire une offre ;

Considérant que tous les frais liés à cette procédure seront pris en charge par l'acquéreur ;

Considérant que l'Arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003, relatif à la gestion financière des régies, prévoit que le produit de la vente soit utilisé pour financer des investissements ou des remboursements anticipés d'emprunt ;

DECIDE :

De vendre la parcelle de terrain communale , cadastrée à Beersel 2^{ème} Division – section A – n° 4C2 d'une superficie de 9a 64ca au prix minimum de 19.280,00€ ;

De désigner l'étude des Notaires Jean Martroye de Joly et Quentin De Ruydts, sise avenue Van Volxem 14, à 1190 Forest, afin de procéder à la vente de cette parcelle de terrain ;

D'inscrire le montant définitif de cette vente à l'article budgétaire 220-21 du budget patrimonial 2026 de la régie foncière, intitulé « vente de terrains non bâtis » ;

De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la commune de Forest, l'acte relatif à cette vente ;

D'introduire, si la vente est clôturée en 2026, une demande de modification budgétaire afin d'affecter le produit de la vente au financement d'investissements ou au remboursement anticipé d'emprunts.

Grondregie – Terrein met kadastraal nummer A 4C2 in Beersel – Verkoop.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de gemeente Vorst nog eigenaar is van een kadastraal perceel in Beersel 2e afdeling – sectie A – nr. 4C2 met een oppervlakte van 9 a 64 ca langs de Kerkhoflaan in Beersel, vóór de begraafplaats van Vorst, dat grenst aan het kadastraal perceel A 4F2 gelegen aan de Alsebergsesteenweg 1074;

Gelet op het feit dat dit terrein grotendeels begroeid is, al geruime tijd niet meer door de gemeente wordt gebruikt en alleen onderhoudskosten voor de gemeentelijke tuinmannen met zich meebrengt;

Gelet op het bij het dossier gevoegde kadasterplan waarop de voornoemde percelen zijn aangegeven;

Overwegende dat de gemeente Beersel heeft bevestigd dat dit terrein niet bebouwbaar was, ondanks het feit dat het in het gewestelijk bestemmingsplan grotendeels gelegen is in een landelijke woonzone en een natuurgebied;

Gelet op het feit dat het Brussels Aankoopcomité niet bevoegd is om onroerend goed buiten het Brussels Gewest te taxeren en wij geen beroep kunnen doen op het Vlaams Aankoopcomité omdat

wij geen in Vlaanderen gevestigde instelling zijn;

Gelet op het schattingsrapport van 18 september 2025 opgesteld door landmeter-expert Lieve de Croo te Gent, waarin de prijs van dit terrein op 20 €/m² wordt geschat, zijnde een totaalbedrag van 19.280,00 € voor het perceel;

Overwegende de brief van 27 maart 2026 van de eigenaren van het aangrenzende perceel (A 4F2), waarin zij bevestigen dat zij geïnteresseerd zijn in de aankoop van dit gemeentelijk perceel tegen de hierboven genoemde prijs;

Overwegende dat het, gelet op het lage geschatte totaalbedrag voor dit terrein en het ontbreken van stedenbouwkundig potentieel, niet nodig is over te gaan tot een openbare verkoop met mededinging die aanzienlijke extra kosten (in dit geval meer dan 10.000,00 €) met zich meebrengt ten laste van de verkoper;

Overwegende dat er een notaris moet worden aangewezen die verantwoordelijk is voor de verkoop van dit terrein, met de gebruikelijke publiciteit in verband met een onderhandse verkoop, waarbij elke geïnteresseerde niettemin een bod kan uitbrengen;

Overwegende dat alle kosten verbonden aan deze procedure worden betaald door de koper;

Overwegende dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven voorziet dat de opbrengst van de verkoop wordt gebruikt voor de financiering van investeringen of vervroegde terugbetalingen van leningen;

BESLIST :

Het gemeentelijk kadastraal perceel in Beersel 2e afdeling – sectie A – nr. 4C2 met een oppervlakte van 9 a 64 ca te verkopen aan de minimumprijs van 19.280,00 €;

Het kantoor van notarissen Jean Martroye de Joly en Quentin De Ruydts, gevestigd Van Volxemlaan 14 te 1190 Vorst, aan te wijzen om over te gaan tot de verkoop van dit perceel;

Het definitieve bedrag van deze verkoop in te schrijven op begrotingsartikel 220-21 van de patrimoniale begroting 2026 van de Grondregie, getiteld "verkoop van onbebouwde terreinen";

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, machtiging te verlenen om de akte betreffende deze verkoop geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst;

Indien de verkoop in 2026 wordt afgesloten, een verzoek tot begrotingswijziging in te dienen om de opbrengst van de verkoop te bestemmen voor de financiering van investeringen of de vervroegde terugbetaling van leningen.

2 annexes / 2 bijlagen

9 **Régie Foncière - Budget d'exploitation et budget patrimonial 2026 - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 84 § 1er, 117 et 149;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'arrêté susvisé;

Vu la circulaire du Ministre-Président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 2005 relative à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil du 15 décembre 2020 adoptant les statuts de la régie foncière de Forest ;

Considérant que la commission d'avis, conformément à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales, a émis un avis favorable sur la légalité et les implications financières prévisibles du budget 2026 de la Régie Communale Ordinaire;

Vu le rapport de la Commission d'avis joint en annexe

DECIDE :

D'approuver le budget d'exploitation et le budget patrimonial de la régie foncière pour 2026 joints en annexe.

Grondregie – Exploitation- en patrimoniale begroting voor 2026 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 84 §1, 117 en 149;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van de artikelen 5 en 38 van bovenvermeld besluit;

Gelet op de omzendbrief van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2005 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Raad van 15 december 2020 waarin de statuten van de Grondregie van Vorst werden aangenomen;

Overwegende dat de adviescommissie in overeenstemming met artikel 10 van het besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven een gunstig advies heeft uitgebracht over de wettelijkheid en de verwachte financiële weerslag van de begroting 2026 van het gewone gemeentebedrijf;

Gelet op het bijgevoegde verslag van de adviescommissie

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde exploitatie- en patrimoniale begroting van de grondregie voor 2026.

8 annexes / 8 bijlagen

10 Régie foncière – Logements sis rue de Belgrade, 78-84 à Forest – Acquisition suite à la fin du bail emphytéotique.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le bail emphytéotique signé le 19/08/1999 entre la Commune de Forest et la SA Entreprises

générales François Compté et Fils pour une durée de 27 ans pour l'immeuble comprenant les 20 appartements situé rue de Belgrade, 78-84 à Forest cadastré 1^{ère} Division - section A - n° 2 P 3 réalisé dans le cadre du premier contrat de quartier Saint-Antoine ;

Vu que la SA Home Invest Belgium a repris, depuis le 1^{er} septembre 2000, tous les droits du tréfoncier liés à ce bail emphytéotique qui se termine le 31/08/2026 ;

Vu l'article 13 de ce bail qui confère à la commune de Forest une option d'achat à l'échéance de l'emphytéose moyennant le paiement d'un montant équivalent à 50% de la valeur de l'immeuble estimée par le receveur de l'enregistrement, à savoir actuellement le Comité d'Acquisition d'Immeubles de la Région bruxelloise (CAIR) ;

Considérant que la commune de Forest a signé un contrat de location depuis le 01/09/1999 avec l'Agence Immobilière Sociale Quartiers pour la gestion des 20 logements à caractère social concernés et ce moyennant un loyer correspondant au canon annuel que la commune paye au tréfoncier ;

Vu le rapport d'estimation établi le 15/04/2025 par le CAIR qui attribue la valeur vénale de cet immeuble à 3.375.000,00 € mais qu'un nouveau rapport d'estimation revu et actualisé a été demandé et devrait nous parvenir au plus tard pour le 21 avril 2026;

Considérant que cette nouvelle valeur vénale serait estimée entre 3.375.000,00€ et 4.230.000,00€ (estimation reçue du tréfoncier) ;

Considérant qu'il y a lieu d'assurer une offre suffisante de logements à caractère social afin de répondre à la pénurie de logements abordables, et que, faute d'acquisition du bien concerné par l'autorité publique, le promoteur privé ne serait soumis à aucune obligation de maintenir ce caractère social ;

Considérant que la commune pourrait dès lors signifier à la SA Home Invest Belgium sise Boulevard de la Woluwe, 46/11 à 1200 Bruxelles son intérêt de racheter l'immeuble au prix correspondant à la moitié de la nouvelle estimation du CAIR et ce en application de l'option d'achat reprise à l'article 13 du bail emphytéotique mentionné ci-avant ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner un notaire qui devra élaborer l'acte authentique pour cette acquisition et que tous les frais y afférents, estimés à 6.000,00 € , doivent être rajoutés au montant d'achat de l'immeuble ;

Considérant qu'il convient d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 241-02 intitulé "Achat de bâtiments" du budget patrimonial 2026 de la Régie foncière et d'assurer le financement par voie d'emprunts ;

Considérant que la Régie foncière dispose d'un fonds de réserve pouvant financer les frais de l'acte authentique ;

DECIDE :

D'acquérir, pour cause d'utilité publique, l'immeuble comprenant les 20 appartements à caractère social situé rue de Belgrade, 78-84 à Forest, cadastré 1^{ère} Division - section A - n° 2 P 3, réalisé dans le cadre du premier contrat de quartier Saint-Antoine, et ce en application de l'option d'achat mentionnée à l'article 13 du bail emphytéotique signé le 19/08/1999 avec la SA Entreprises générales François Compté et Fils qui se termine le 31/08/2026 ;

De signifier cette option d'achat au tréfoncier qui a repris tous les droits liés à cet emphytéose depuis le 1^{er} septembre 2000, à savoir la SA Home Invest Belgium sise Boulevard de la Woluwe, 46/11 à 1200 Bruxelles ;

D'approuver le montant de l'acquisition correspondant à 50% de la valeur vénale de la dernière

estimation du CAIR à recevoir, montant compris entre 1.687.500,00€ et 2.115.000,00€, augmenté des frais liés à l'acte authentique estimés à 6.000,00 € ;

D'imputer l'achat du bien à l'article budgétaire 241-02 du budget patrimonial 2026 de la régie foncière, intitulé « Achat de bâtiments » ;

De financier cette opération par emprunt ;

De financer tous les frais liés à l'acte authentiques via le fonds de réserve de la Régie foncière ;

De prévoir une reconstitution du fonds de réserve, tel que prévu à l'article 65 de l'arrêté du 6 novembre 2003, si le résultat de l'exercice et le résultat courant présentent un solde positif ;

De désigner l'étude des Notaires Jean Martroye de Joly et Quentin De Ruydts, sise avenue Van Volxem 14, à 1190 Forest, afin qu'elle assiste la commune à la rédaction et à la signature de l'acte authentique nécessaire à cette acquisition ;

De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la commune de Forest, l'acte relatif à cet achat .

Grondregie – Woningen gelegen Belgradostraat 78-84 in Vorst – Verwerving na afloop van de erfpachtovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de erfpachtovereenkomst die op 19/08/1999 werd ondertekend tussen de gemeente Vorst en de nv Entreprises Générales François Compté et Fils voor een duur van 27 jaar voor het gebouw met 20 appartementen gelegen Belgradostraat 78-84 te Vorst, gekadastraerd 1e afdeling - sectie A - nr. 2 P 3, in het kader van het eerste wijkcontract Sint-Antonius;

Overwegende dat de nv Home Invest Belgium sinds 1 september 2000 alle rechten van de erfpachtgever met betrekking tot deze erfpachtovereenkomst, die afloopt op 18/08/2026, heeft overgenomen;

Gelet op artikel 13 van deze overeenkomst, dat de gemeente Vorst een aankoopoptie toekent bij het verstrijken van de erfpacht tegen betaling van een bedrag gelijk aan 50% van de waarde van het goed zoals geraamd door de registratieontvanger, nl. momenteel het Gewestelijk Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen (GCAO);

Overwegende dat de gemeente Vorst sinds 01/09/1999 een huurovereenkomst heeft gesloten met het sociaal verhuurkantoor Quartiers voor het beheer van de 20 betrokken sociale woningen, tegen een huurprijs die overeenkomt met de jaarlijkse canon die de gemeente aan de erfpachtgever betaalt;

Gelet op het rapport betreffende de raming van 15/04/2025 door het GCAO, waarin de marktwaarde van dit gebouw wordt vastgesteld op 3.375.000,00 € maar dat een nieuw herzien en geactualiseerd schattingsverslag werd gevraagd en ons uiterlijk tegen 21 april 2026 zou moeten bereiken ;

Overwegende dat deze nieuwe marktwaarde geraamd zou worden tussen 3.375.000,00 € en 4.230.000,00 € (schatting ontvangen van de erfpachtgever) ;

Overwegende dat er gezorgd moet worden voor een voldoende aanbod van sociale woningen om het tekort aan betaalbare woningen op te vangen, en dat, als de betreffende woning niet door de overheid wordt aangekocht, de privé-projectontwikkelaar niet verplicht is om het sociale karakter ervan te behouden;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg aan de NV Home Invest Belgium gevestigd aan de Woluwelaan, 46/11 te 1200 Brussel haar interesse zou kunnen kenbaar maken om het gebouw terug te kopen tegen een prijs, en dit in toepassing van de aankoopoptie opgenomen in artikel 13 van de voornoemde erfpachtovereenkomst ;

Overwegende dat de gemeente derhalve aan de nv Home Invest Belgium, gevestigd Woluwedal 46/11 te 1200 Brussel, haar voornemen zou kunnen kenbaar maken om het pand over te kopen voor een bedrag die overeenstemt met de helft van de nieuwe schatting van het GCAO, overeenkomstig de koopoptie zoals opgenomen in artikel 13 van de bovengenoemde erfpachtovereenkomst;

Overwegende dat er een notaris moet worden aangewezen die de authentieke akte voor deze aankoop moet opstellen en dat alle daarmee verband houdende kosten, geraamd op 6.000,00 €, moeten worden opgeteld bij de aankoopprijs van het gebouw;

Overwegende dat de uitgave moet worden opgenomen in begrotingsartikel 241-02 “Aankoop van gebouwen” van de patrimoniale begroting 2026 van de Grondregie en dat de financiering via lening moet worden gewaarborgd;

Overwegende dat de Grondregie beschikt over een reservefonds waarmee de kosten van de authentieke akte kunnen worden gefinancierd;

BESLIST:

Het onroerend goed met 20 sociale woningen, gelegen Belgradostraat 78-84 in Vorst, gekadastraerd 1e afdeling – sectie A – nr. 2 P 3, in het kader van het eerste wijkcontract Sint-Antonius, te verwerven om redenen van openbaar nut, voor een bedrag van 1.812.000,00 €, in toepassing van de aankoopoptie vermeld in artikel 13 van de erfpachtovereenkomst ondertekend op 19/08/1999 met de nv Entreprises Générales François Compté et Fils, die afloopt op 18/08/2026;

Deze aankoopoptie te betekenen aan de erfpachtgever die sinds 1 september 2000 alle rechten in verband met deze erfpacht heeft overgenomen, namelijk de nv Home Invest Belgium, gevestigd Woluwedal 46/11 te 1200 Brussel;

Het aankoopbedrag goed te keuren, dat overeenkomt met 50% van de laatste GCAO geschatte marktwaarde te ontvangen, bedrag begrepen tussen 1.687.500,00 € en 2.115.000,00 €, vermeerderd met de kosten in verband met de authentieke akte, geraamd op 6.000,00 €;

De aankoop van het gebouw in te schrijven op begrotingsartikel 241-02 van de patrimoniale begroting 2026 van de Grondregie, getiteld “Aankoop van gebouwen”;

Deze operatie te financieren door een lening;

Alle kosten in verband met de authentieke akte te financieren via het reservefonds van de Grondregie;

Te voorzien in een wedersamenstelling van het reservefonds, zoals bepaald in artikel 65 van het besluit van 6 november 2003, indien het resultaat van het boekjaar en het lopende resultaat een positief saldo vertonen;

Het notariskantoor van Jean Martroye de Joly en Quentin De Ruydts, gevestigd Van Volxemlaan 14 te 1190 Vorst, aan te wijzen om de gemeente bij te staan bij het opstellen en ondertekenen van de authentieke akte die nodig is voor deze aankoop;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, machtiging te verlenen om de akte betreffende deze aankoop geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst.

1 annexe / 1 bijlage

11 **Régie foncière – Marché de travaux - 2026-T-01 - Réalisation du projet « Canada 55-57 - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements » - Approbation de la modification des documents.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 février 2026 approuvant les conditions, la procédure de passation ainsi que le cahier des charges n° 2026-T-01 ;

Considérant que suite à la concertation avec l'autorité de tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale sur les marchés publics il est apparu nécessaire de procéder à la modification de certaines dispositions du cahier spécial des charges n° 2026-T-01 ;

Considérant que ces mesures visent à garantir la clarté et l'accès complet aux mêmes informations par tous les candidats ;

Considérant que l'avis de marché rectificatif sera publiée au niveau national ;

Considérant que le cahier spécial des charges modifié sera publié et communiqué aux potentiels soumissionnaires ;

Considérant que ces modifications ne mettent pas en cause l'évaluation des offres et que celles-ci ont été faites avec suffisamment d'antécédence, aucun délais supplémentaire ne sera octroyé aux entreprises

DECIDE:

Art. 1 : D'approuver la modification du cahier spécial des charges n° 2026-T-01.

Art. 2 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché rectificatif au niveau national.

Art. 3 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Grondregie – Opdracht voor aanneming van werken - 2026-T-01 - Realisatie van het project "Canada 55-57 - Zware renovatie van een onbewoond gebouw en opdeling in 3 appartementen" - Goedkeuring van de wijziging van de documenten.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de

bevoegdheden van de Gemeenteraad en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 februari 2026 houdende goedkeuring van de voorwaarden, de plaatsingsprocedure alsook het bestek nr. 2026-T-01;

Overwegende dat naar aanleiding van het overleg met de toezichthoudende overheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake overheidsopdrachten, het noodzakelijk is gebleken bepaalde bepalingen van het bijzonder bestek nr. 2026-T-01 te wijzigen;

Overwegende dat deze maatregelen ertoe strekken de duidelijkheid en de volledige toegang tot dezelfde informatie voor alle kandidaten te waarborgen;

Overwegende dat de rechtzettende aankondiging van opdracht op nationaal niveau zal worden bekendgemaakt;

Overwegende dat het gewijzigd bijzonder bestek zal worden bekendgemaakt en meegedeeld aan de potentiële inschrijvers;

Overwegende dat deze wijzigingen de evaluatie van de offertes niet in het gedrang brengen en dat zij tijdig werden doorgevoerd, zal geen bijkomende termijn aan de ondernemingen worden toegekend

BESLIST:

Art. 1: De wijziging van het bijzonder bestek nr. 2026-T-01 goed te keuren.

Art. 2: Het rechtzettingsbericht van de opdracht op nationaal niveau aan te vullen, goed te keuren en te verzenden.

Art. 3: De onderhavige beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

2 annexes / 2 bijlagen

Propreté publique - Openbare netheid

- 12 **Propreté publique – Marché public – Achat de 2 appareils de photo – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée – Approbation des conditions et du mode de passation – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que pour constater les infractions, un appareil photo est nécessaire pour chaque agent ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marché public de faible montant) comme mode de passation du marché "achat de 2 appareils de photo", pour un montant de 395,04 € HTVA, soit 478,00 € TVAC, inscrit à l'article 87540/742-53/73 du service extraordinaire du budget 2025 ;

Considérant que la dépense est financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « Achat de 2 appareils photo », pour un montant de 395,04 € HTVA, soit 478,00 € TVAC, inscrit à l'article 87540/742-53/73 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

De financer la dépense par un emprunt.

Openbare netheid – Overheidsopdracht – Aankoop van 2 fotoestellen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Procedure via aanvaarde factuur – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat om inbreuken vast te stellen, een fotoestel noodzakelijk is voor elke agent;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "Aankoop van 2 fotoestellen", voor een bedrag van 395,04 € excl. btw, zijnde 478,00 € incl. btw ingeschreven op artikel 87540/742-53/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Overwegende dat de uitgave wordt gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "Aankoop van 2 fotoestellen", voor een bedrag van 395,04 € excl. btw, zijnde 478,00 € incl. btw, ingeschreven op artikel 87540/742-53/-/73 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

De uitgave te financieren door een lening.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Instruction publique - Openbaar onderwijs

13 Instruction publique - Ecole Kaléidoscope primaire - Convention de partenariat avec l'asbl Dycie (Dynamiques Citoyennes à l'école) - Organisation d'une journée pédagogique, le jeudi 23 avril 2026 - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'école Kaléidoscope primaire, située rue Timmermans 54-56 à 1190 Forest s'est vu octroyé par l'Observatoire du Climat scolaire de la FWB un subsidie suite à un appel à candidature de l'asbl Dycie « Dynamiques Citoyennes à l'école » dont le siège est situé chaussée de Wavre 1800 à 1160 Auderghem représentée par Monsieur Bruno Derbaix en tant que partenaire pour le projet « Dynamiques Citoyennes à l'école » ;

Considérant que les objectifs spécifiques de cette journée pédagogique sont :

- de travailler et en partie, de reconstruire le cadre éducatif de l'école, autant pour l'équipe éducative que pour l'équipe pédagogique, autant à l'attention des élèves que de leurs familles ;
- d'impliquer l'ensemble de l'équipe dans ce travail ;

Considérant qu'une convention de collaboration est proposée en annexe, entre la Commune de Forest et l'asbl Dycie « Dynamiques Citoyennes à l'école » ;

Considérant que le coût de cette journée de formation sera entièrement remboursé par le CECF (Conseil de l'Enseignement des Communes et des Provinces), sis à rue de Mehaignoul 4a à 5081

Meux ;

DECIDE :

D'approuver la convention jointe en annexe concernant le projet « Dynamiques Citoyennes à l'école » pour l'école Kaléidoscope primaire, située rue Timmermans 54-56 à 1190 Forest, avec l'asbl Dycie « Dynamiques Citoyennes à l'école » dont le siège est situé chaussée de Wavre 1800 à 1160 Auderghem.

Openbaar Onderwijs - Lagere school Kaléidoscope - Samenwerkingsovereenkomst met de vzw Dycie (Dynamiques Citoyennes à l'école) - Organisatie van een pedagogische studiedag op donderdag 23 april 2026 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de lagere school Kaléidoscope, gelegen in de Timmermansstraat 54-56 te 1190 Vorst, door het Observatoire du Climat Scolaire van de FWB via een oproep tot kandidaatstelling de vzw Dycie "Dynamiques Citoyennes à l'école", met zetel aan de Waversesteenweg 1800 te 1160 Oudergem, vertegenwoordigd door de heer Bruno Derbaix heeft toegewezen gekregen als partner voor het project "Dynamiques Citoyennes à l'école";

Overwegende dat de specifieke doelstellingen van deze pedagogische studiedag de volgende zijn:

- werken aan en gedeeltelijk het onderwijskader van de school opnieuw vorm geven, zowel voor het educatief als het pedagogisch team, zowel ten behoeve van de leerlingen als hun gezinnen;
- het hele team bij dit werk te betrekken;

Overwegende dat er in de bijlage een samenwerkingsovereenkomst wordt voorgesteld tussen de gemeente Vorst en de vzw Dycie "Dynamiques Citoyennes à l'école";

Overwegende dat de kosten van deze opleidingsdag volledig worden terugbetaald door de CECP (Conseil de l'Enseignement des Communes et des Provinces), gelegen in de Rue de Mehaignoul 4a - 5081 Meux;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde overeenkomst betreffende het project "Dynamiques Citoyennes à l'école" voor de lagere school Kaléidoscope, gelegen in de Timmermansstraat 54-56 te 1190 Vorst, met de vzw Dycie "Dynamiques Citoyennes à l'école", met zetel aan de Waversesteenweg 1800 te 1160 Oudergem.

1 annexe / 1 bijlage

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Traitements et pensions - Wedden en pensioenen

14 **Personnel – Règlement des congés des agents contractuels – Prolongation et rechutes de maladie – Adaptation des délais. (Confidentiel)**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 119 ;

Vu le règlement des congés applicable au personnel contractuel, adopté en séance du 26 juin 2001, et ses modifications ultérieures, notamment l'article 6 du chapitre A « Congé de maladie et/ou infirmité » de la section 1re du titre VIII « Congé de maladie » ;

Considérant que cet article stipule que « [...] sauf] déclaration contraire explicite et écrite sur le certificat médical, la période d'incapacité succédant sans interruption à une période d'incapacité précédente est considérée comme une prolongation de cette dernière pour les besoins du calcul de la durée de la rémunération garantie. De même, la période d'incapacité intervenante endéans le délai de 14 jours suivant la fin de la période d'incapacité précédente est considérée comme une rechute pour les mêmes besoins en absence d'une déclaration contraire explicite et écrite sur le certificat médical » ;

Vu la loi du 19 décembre 2025 exécutant une politique renforcée de retour au travail en cas d'incapacité de travail, notamment ses articles 37 et 38, modifiant le délai précité de 14 jours en 8 semaines ;

Vu l'article 39 de la loi précitée, qui précise que les modifications apportées par les articles 37 et 38 entrent en vigueur le 1er janvier 2026 et ne s'appliquent qu'aux incapacités de travail survenant à partir de cette date ;

Considérant que le règlement communal des congés applicable au personnel contractuel prévoit actuellement qu'une incapacité de travail intervenant dans un délai de 14 jours suivant une incapacité précédente est considérée comme une rechute ;

Considérant que cette modification législative nécessite l'adaptation du règlement communal ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de modifier l'article 6 du règlement afin de l'aligner sur la législation en vigueur ;

Vu le protocole d'accord n° 520 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 13 février 2026

DECIDE :

De modifier l'article 6 du chapitre A « Congé de maladie et/ou infirmité » de la section 1re du titre VIII « Congé de maladie » du règlement des congés applicable au personnel contractuel comme suit :

Ancienne version :

« ARTICLE 6

Les prolongations et rechutes (CC 15/10/2024 – MRBC 18/11/2024) éventuelles de maladie (CC 27/04/04 – MRBC 22/06/04) sont soumises aux mêmes règles que les débuts d'incapacité. Sauf déclaration contraire explicite et écrite sur le certificat médical, la période d'incapacité succédant sans interruption à une période d'incapacité précédente est considérée comme une prolongation de cette dernière pour les besoins du calcul de la durée de la rémunération garantie. De même, la période d'incapacité intervenante endéans le délai de 14 jours suivant la fin de la période d'incapacité précédente est considérée comme une rechute pour les mêmes besoins en absence d'une déclaration contraire explicite et écrite sur le certificat médical. (CC 15/10/2024 – MRBC 18/11/2024) » ;

Nouvelle version :

« ARTICLE 6

Les prolongations et rechutes (CC 15/10/2024 – MRBC 18/11/2024) éventuelles de maladie (CC 27/04/04 – MRBC 22/06/04) sont soumises aux mêmes règles que les débuts d'incapacité. Sauf déclaration contraire explicite et écrite sur le certificat médical, la période d'incapacité succédant sans interruption à une période d'incapacité précédente est considérée comme une prolongation de cette dernière pour les besoins du calcul de la durée de la rémunération garantie. De même, la période d'incapacité intervenante endéans le délai de 8 semaines suivant la fin de la période d'incapacité précédente est considérée comme une rechute pour les mêmes besoins en absence d'une déclaration contraire explicite et écrite sur le certificat médical. (CC 15/10/2024 – MRBC 18/11/2024) ».

Personeel – Reglement betreffende de verloven van de contractuele personeelsleden – Verlengingen en hervellingen voor ziekte – Aanpassing van de termijnen. (*Vertrouwelijk*)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 119;

Gelet op het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op de contractuele personeelsleden, aangenomen in zitting van 26 juni 2001, en zijn latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 van hoofdstuk A 'Verlof voor ziekte en/of gebrek' van afdeling 1 van titel VIII 'Ziekteverlof';

Overwegende dat dit artikel het volgende bepaalt: “[...] Behalve in het geval van andersluidende uitdrukkelijke en schriftelijke verklaring op het medische getuigschrift wordt de periode van arbeidsongeschiktheid die zonder onderbreking volgt op een voorgaande periode van arbeidsongeschiktheid, beschouwd als een verlenging van die laatste voor wat de berekening van de duur van het gewaarborgde loon betreft. Evenzo wordt de periode van arbeidsongeschiktheid die aanvangt binnen de termijn van 14 dagen volgend op het einde van de voorgaande periode van arbeidsongeschiktheid, voor diezelfde doeleinden in afwezigheid van een andersluidende uitdrukkelijke en schriftelijke verklaring op het medische getuigschrift beschouwd als een hervalling [...]”;

Gelet op de wet van 19 december 2025 tot uitvoering van een versterkt terug-naar-werkbeleid in geval van arbeidsongeschiktheid, inzonderheid artikelen 37 en 38, die voormelde termijn wijzigen van 14 dagen in 8 weken;

Gelet op artikel 39 van voormelde wet, dat verduidelijkt dat de door artikelen 37 en 38 van voormelde wet aangebrachte wijzigingen in werking treden vanaf 1 januari 2026, maar slechts van toepassing zijn op de arbeidsongeschiktheden die vanaf die datum beginnen;

Overwegende dat het gemeentelijk verlofreglement dat van toepassing is op de contractuele personeelsleden momenteel bepaalt dat een arbeidsongeschiktheid die zich voordoet binnen een termijn van 14 dagen na een voorgaande arbeidsongeschiktheid wordt beschouwd als een hervalling;

Overwegende dat deze wetswijziging een aanpassing van het gemeentelijk reglement vereist;

Overwegende dat artikel 6 van het reglement bijgevolg moet worden gewijzigd om het in overeenstemming te brengen met de geldende wetgeving;

Gelet op protocolakkoord nr. 520 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakbondsorganisaties op 13 februari 2026

BESLIST:

Artikel 6 van hoofdstuk A ‘Verlof voor ziekte en/of gebrek’ van afdeling 1 van titel VIII ‘Ziekteverlof’ van het reglement betreffende de verloven van de contractuele personeelsleden als volgt te wijzigen:

Oude versie:

“ARTIKEL 6

Eventuele verlengingen en hervallingen voor ziekte zijn onderworpen aan dezelfde regels (GR 27/04/2004 – MBHG 22/06/2004)) als het begin van arbeidsongeschiktheden (GR 15/10/2024 – MBHG 18/11/2024).Behalve in het geval van andersluidende uitdrukkelijke en schriftelijke verklaring op het medische getuigschrift wordt de periode van arbeidsongeschiktheid die zonder onderbreking volgt op een voorgaande periode van arbeidsongeschiktheid, beschouwd als een verlenging van die laatste voor wat de berekening van de duur van het gewaarborgde loon betreft. Evenzo wordt de periode van arbeidsongeschiktheid die aanvangt binnen de termijn van 14 dagen volgend op het einde van de voorgaande periode van arbeidsongeschiktheid, voor diezelfde doeleinden in afwezigheid van een andersluidende uitdrukkelijke en schriftelijke verklaring op het medische getuigschrift beschouwd als een hervalling. (GR 15/10/2024 – MBHG 8/11/2024)”;

Nieuwe versie:

“ARTIKEL 6

Eventuele verlengingen en hervallingen voor ziekte zijn onderworpen aan dezelfde regels (GR 27/04/2004 – MBHG 22/06/2004) als het begin van arbeidsongeschiktheden (GR 15/10/2024 – MBHG 18/11/2024).Behalve in het geval van andersluidende uitdrukkelijke en schriftelijke verklaring op het medische getuigschrift wordt de periode van arbeidsongeschiktheid die zonder onderbreking volgt op een voorgaande periode van arbeidsongeschiktheid, beschouwd als een verlenging van die laatste voor wat de berekening van de duur van het gewaarborgde loon betreft. Op dezelfde wijze wordt de periode van arbeidsongeschiktheid die aanvangt binnen de termijn van acht weken volgend op het einde van de voorgaande periode van arbeidsongeschiktheid, voor diezelfde doeleinden in afwezigheid van een andersluidende uitdrukkelijke en schriftelijke verklaring op het medische getuigschrift beschouwd als een hervalling. (GR 15/10/2024 – MBHG 18/11/2024)”

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 15 **Marchés publics - 2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III : aménagement des combles - Approbation de l'avenant 10 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 HTVA ou € 3.786.159,36, 21% TVAC, soit € 4.000.000 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2021-T-028 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 22 décembre 2022 approuvant l'avenant 1 pour un montant en plus de € 15.583,60 HTVA ou € 18.856,16, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 20 juillet 2023 approuvant l'avenant 2 pour un montant en plus de € 22.852,21 HTVA ou € 27.651,17, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 28 décembre 2023 approuvant l'avenant 3 pour un montant en plus de € 54.476,13 HTVA ou € 65.916,12, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 28 décembre 2023 approuvant l'avenant 4 éclairage pour un montant en plus de € 105.789,56 HTVA ou € 128.005,37, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 18 juillet 2024 approuvant l'avenant 5 éclairage solde pour un montant en plus de € 247.932,29 HTVA ou € 299.998,07, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 18 juillet 2024 approuvant l'avenant 6 pour un montant en plus de € 39.799,30 HTVA ou € 48.157,15, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 19 décembre 2024 approuvant l'avenant 7 pour un montant en plus de € 81.439,59 HTVA ou € 98.541,90, 21% TVAC et la prolongation du délai de 42 jours de calendrier ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 8 mai 2025 approuvant l'avenant 8 pour un montant en moins de € -186,13 HTVA ou € -225,22, TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 10 juillet 2025 approuvant l'avenant 9 pour un montant en moins de € -11,64 HTVA ou € -14,08, TVAC et la prolongation du délai de 138 jours de calendrier ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 25.972,66
Q en -	-	€ 60.086,55
Travaux supplémentaires	+	€ 88.069,02
Total HTVA	=	€ 53.955,13
TVA	+	€ 11.330,58
TOTAL	=	€ 65.285,71

Considérant que le montant total de cet avenant et des décomptes et avenants précédents déjà

approuvés dépasse de 19,87% (6,35% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 3.750.687,36 HTVA ou € 4.538.331,71, 21% TVAC ;

Considérant la motivation de cet avenant :

- *Considérant que plusieurs quantités présumées ont augmenté et d'autres ont diminué ;*
- *Considérant que certains postes du Décompte 43 ont été approuvés dans l'avenant 8 et d'autres ont été en attente de validation à défaut du budget disponible ; que ces prestations devaient être exécutés et dès lors ont été approuvées*
- *Considérant que le Décompte 3 a été validé partiellement dans l'avenant 3 ; qu'un supplément a été accordé afin que chaque partie prenne en charge 50% de l'intervention ; que les travaux concernent les infiltrations d'eau des toitures traitées par l'entreprise Galère en phase 1 ; que l'entreprise n'a pas refait lors de la phase 1 la totalité des toitures ; que dès lors le montant des travaux supplémentaires est partagé ;*
- *Considérant que lors de l'exécution des travaux il a été nécessaire de réaliser un complément d'aménagement de la cage d'escalier PMR (habillage du sprinklage, modification d'une baie) ;*
- *Considérant que certaines zones (côté tour, cafétéria et lucarnes) n'étaient pas prévues être isolées initialement ; que ces zones devaient être isolées ; que ces travaux constituent un supplément ;*
- *Considérant qu'il y a une moins-value à appliquer concernant la mise en œuvre dans certaines zones d'une plaque de plâtre au lieu de 3 plaques ;*
- *Considérant que certaines portes intérieures devaient être adaptées pendant le chantier ; que ces travaux constituent un supplément ;*
- *Considérant que certaines zones des planchers (tour, sas toiture) ont nécessité la mise en place d'une égale ; que ces travaux représentent un supplément ;*
- *Considérant que la commune a demandé plusieurs adaptations en ce qui concerne l'aménagement de la kitchenette ; que ces aménagements constituent un supplément ;*
- *Considérant que la commune a demandé des trappes de sol supplémentaires afin de garantir l'accès aux équipements techniques et leur maintenance ;*
- *Considérant que la commune a demandé d'équiper certaines portes des UPS afin de maintenir les portes fermées en cas de coupure de courant ; que cette demande représente un supplément ;*
- *Considérant qu'afin de rendre les revêtements muraux de la tour pérennes il a été décidé de placer un revêtement en vinyle ; que cet aménagement constitue un supplément ;*
- *Considérant qu'afin de pérenniser certaines zones il a été demandé de réaliser des tablettes et de faïences supplémentaires ;*
- *Considérant qu'un ajout de luminaire dans la zone de la kitchenette a été nécessaire afin de garantir le respect de la norme en matière de l'éclairage de secours ;*
- *Considérant qu'aucun luminaire à la sortie sur la toiture plate n'était initialement prévu ; que la pose d'un luminaire s'est avérée nécessaire ; que ce luminaire constitue un supplément ;*
- *Considérant que l'évacuation de certaines tuyauteries vétustes installées dans la tour n'était pas prévue initialement ; que ce nettoyage était nécessaire, mais qu'il constitue un supplément ;*
- *Considérant qu'afin de faciliter la maintenance des unités de climatisation des serveurs, leur déplacement était nécessaire ;*
- *Considérant que certains aménagements complémentaires ont nécessité des prestations électriques supplémentaires ;*
- *Considérant que plusieurs moins-values ont été appliquées aux travaux dont le soin d'exécution laisse à désirer mais qu'il est déraisonnable de demander à l'entreprise Galère de refaire ces travaux ou que l'entreprise refuse de faire ;*

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que la fonctionnaire dirigeante Madame Ewa Kotyza a donné un avis favorable ;

Considérant que le montant de la dépense de € 65.285,71 TVAC est disponible à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 mars 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 10 du marché « 2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III : aménagement des combles » pour le montant total en plus de € 53.955,13 HTVA ou € 65.285,71, 21% TVAC inscrit, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 mars 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 10 du marché « 2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III : aménagement des combles » pour le montant total en plus de € 53.955,13 HTVA ou € 65.285,71, 21% TVAC inscrit, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2021-T-028 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping – Goedkeuring van aanhangsel 10 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht "Restauration et renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 4.000.000 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2021-T-028;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 1 voor een bijkomend bedrag van 15.583,60 € excl. btw of 18.856,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 juli 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 2 voor een bijkomend bedrag van 22.852,21 € excl. btw of 27.651,17 €,

21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 3 voor een bijkomend bedrag van 54.476,13 € excl. btw of 65.916,12 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 4 (verlichting) voor een bijkomend bedrag van 105.789,56 € excl. btw of 128.005,37 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 5 (saldo verlichting) voor een bijkomend bedrag van 247.932,29 € excl. btw of 299.998,07 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 6 voor een bijkomend bedrag van 39.799,30 € excl. btw of 48.157,15 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 7 voor een bijkomend bedrag van 81.439,59 € excl. btw of 98.541,90 €, 21% btw inbegrepen en de verlenging van de termijn met 42 kalenderdagen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 8 voor een bedrag in min van -186,13 € excl. btw of -225,22 €, incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 juli 2025 tot goedkeuring van aanhangsel 9 voor een bedrag in min van -11,64 € excl. btw of -14,08 €, btw inbegrepen en de verlenging van de termijn met 138 kalenderdagen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		25.972,66 €
H minder	-	60.086,55 €
Bijkomende werkzaamheden	+	88.069,02 €
Totaal excl. btw	=	53.955,13 €
Btw	+	11.330,58 €
TOTAAL	=	65.285,71 €

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde afrekeningen en aanhangsels het gunningsbedrag met 19,87% overschrijdt (6,35% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 3.750.687,36 € excl. btw of 4.538.331,71 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

- *Overwegende dat een aantal vermoedelijke hoeveelheden gestegen zijn en andere zijn gedaald;*
- *Overwegende dat bepaalde posten van verrekening 43 werden goedgekeurd in aanhangsel 8 en andere in afwachting waren van validatie bij gebrek aan beschikbaar budget; dat deze prestaties moesten worden uitgevoerd en derhalve werden goedgekeurd;*
- *Overwegende dat verrekening 3 gedeeltelijk is gevalideerd in aanhangsel 3; dat er een supplement is toegekend zodat elke partij 50% van de interventie voor haar rekening neemt; dat de werkzaamheden betrekking hebben op waterinsijpeling van de daken die in fase 1 door de firma Galère zijn behandeld; dat de firma tijdens fase 1 niet alle daken heeft vernieuwd; dat het bedrag van de bijkomende werkzaamheden daarom wordt gedeeld;*

- *Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk was om een aanvullende aanpassing van het trappenhuis voor PBM uit te voeren (bekleding van de sprinklerinstallatie, wijziging van een opening);*
- *Overwegende dat de isolatie van bepaalde zones (torenzijde, cafetaria en dakramen) aanvankelijk niet gepland was; dat deze zones geïsoleerd moesten worden; dat deze werkzaamheden extra kosten met zich meebrengen;*
- *Overwegende dat er een minwaarde moet worden toegepast met betrekking tot de plaatsing van één gipsplaat in plaats van drie in bepaalde zones;*
- *Overwegende dat bepaalde binnendeuren tijdens de werkzaamheden moesten worden aangepast; dat deze werkzaamheden extra kosten met zich meebrengen;*
- *Overwegende dat op bepaalde delen van de vloeren (toren, sas dak) egaline moest worden aangebracht; dat deze werkzaamheden extra kosten met zich meebrengen;*
- *Overwegende dat de gemeente verschillende aanpassingen heeft gevraagd met betrekking tot de inrichting van de kitchenette; dat deze aanpassingen extra kosten met zich meebrengen;*
- *Overwegende dat de gemeente om extra vloerluiken heeft gevraagd om de toegang tot de technische installaties en het onderhoud daarvan te waarborgen;*
- *Overwegende dat de gemeente heeft gevraagd om bepaalde deuren uit te rusten met UPS om de deuren gesloten te houden in geval van een stroomonderbreking; dat dit verzoek extra kosten met zich meebrengt;*
- *Overwegende dat, om de wandbekleding van de toren te verduurzamen, is besloten om vinylbekleding aan te brengen; dat deze aanpassing extra kosten met zich meebrengt;*
- *Overwegende dat, om bepaalde zones te verduurzamen, is gevraagd om extra planken en tegels aan te brengen;*
- *Overwegende dat er extra verlichting in de kitchenette moest worden geplaatst om te voldoen aan de norm inzake noodverlichting;*
- *Overwegende dat er aanvankelijk geen verlichting bij de uitgang op het platte dak was voorzien; dat de plaatsing van verlichting noodzakelijk bleek; dat deze verlichting extra kosten met zich meebrengt;*
- *Overwegende dat de verwijdering van bepaalde verouderde leidingen in de toren aanvankelijk niet was voorzien; dat deze opruiming noodzakelijk was, maar extra kosten met zich meebrengt;*
- *Overwegende dat het noodzakelijk was om de airconditioning voor de servers te verplaatsen om het onderhoud ervan te vergemakkelijken;*
- *Overwegende dat bepaalde aanvullende aanpassingen extra elektriciteitswerkzaamheden vereisten;*
- *Overwegende dat er verschillende minwaarden zijn toegepast op de werkzaamheden waarvan de uitvoering te wensen overlaat, maar dat het onredelijk is om van de firma Galère te verlangen dat ze deze werkzaamheden opnieuw uitvoert, of dat de firma weigert dit te doen;*

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen verlenging van termijn wordt verleend;

Overwegende dat de leidende ambtenaar, mevrouw Ewa Kotyza, een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat het bedrag van de uitgave, 65.285,71 € incl. btw, beschikbaar is op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 maart 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 10 van de opdracht 2021-T-028 - "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 53.955,13 € excl. btw of 65.285,71 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 maart 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 10 van de opdracht "2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping" voor een totaal bijkomend bedrag van 53.955,13 € excl. btw of 65.285,71 €, 21 % btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening.

16 **Marchés publics - MP-2025-T-041 - Hôtel communal : restauration des mobiliers classés - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de euros 30.000) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ; En application de l'article 6§5 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, ayant été modifié par l'arrêté royal du 22 juin 2017, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 6, 7, 32, 124 ;

Vu que le département Travaux Publics - Grands Chantiers a établi une description technique n° MP-2025-T-041 pour le marché "Hôtel communal : restauration des mobiliers classés" ;

Considérant que l'Hôtel communal de Forest est classé dans son ensemble ;

Considérant que les travaux de la phase 3, à savoir les travaux d'aménagement des combles, se terminent ;

Considérant que certains mobiliers historiques seront réintégrés dans les espaces aménagés ;
Considérant que ces mobiliers nécessitent une restauration par des conservateurs-restaurateurs spécialisés ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches : Tranche ferme : Restauration des petits mobiliers, € 8.264,50 HTVA ou € 10.000, 21% TVAC ; Tranche ferme : Restauration des grands mobiliers, € 12.400 HTVA ou €15.000, 21% TVAC ;

Considérant que le montant estimé total de ce marché s'élève à € 20.664,50 HTVA ou € 25.000, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de conclure le marché via un marché public de faible montant ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 février 2026 faisant choix de la procédure par la facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du

marché « MP-2025-T-041 - Hôtel communal : restauration des mobiliers classés », pour un montant total estimé à € 20.664,50 HTVA ou € 25.000, 21% TVAC (Tranche ferme : Restauration des petits mobiliers, € 8.264,50 HTVA ou € 10.000, 21% TVAC ; Tranche ferme : Restauration des grands mobiliers, € 12.400 HTVA ou € 15.000, 21% TVAC) ;

Considérant que le crédit permettant la dépense liée à la tranche ferme est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2025, article 104/723-60/64 et sera financé par un emprunt ;

Considérant que le crédit permettant la dépense liée à la tranche conditionnelle fera l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription au budget extraordinaire de l'exercice 2026, article 104/723-60/64 et sera financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 12 février 2026 faisant choix de la procédure par la facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « MP-2025-T-041- Hôtel communal : restauration des mobiliers classés », pour un montant total estimé à € 20.664,50 HTVA ou € 25.000, 21% TVAC :- Tranche ferme : Restauration des petits mobiliers, € 8.264,50 HTVA ou € 10.000, 21% TVAC, inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2025, article 104/723-60/64 et sera financé par un emprunt ; Tranche ferme : Restauration des grands mobiliers, € 12.400 HTVA ou € 15.000, 21% TVAC, et de proposer au conseil communal d'inscrire la dépense liée à la tranche conditionnelle au budget extraordinaire de l'exercice 2026, article 104/723-60/64 et de la financer par un emprunt.

Overheidsopdrachten - MP-2025-T-041 - Gemeentehuis: restauratie van beschermd meubilair - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234 §3 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen; In toepassing van artikel 6 §5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 juni 2017, zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6, 7, 32 en 124;

Gelet op het feit dat het departement Openbare Werken - Grote Werven een technische beschrijving nr. MP-2025-T-041 betreffende de opdracht "Gemeentehuis: restauratie van beschermd meubilair" heeft opgesteld;

Overwegende dat het gemeentehuis van Vorst in zijn geheel beschermd is;

Overwegende dat de werkzaamheden van fase 3, namelijk de inrichtingswerken van de zolderverdieping, ten einde lopen;

Overwegende dat bepaalde historische meubels weer in de ingerichte ruimten zullen worden geplaatst; Overwegende dat dit meubilair door gespecialiseerde conservators-restaurateurs moet worden gerestaureerd;

Overwegende dat deze opdracht opgesplitst is: Vast gedeelte: Restauratie van klein meubilair, 8.264,50 euro excl. btw of 10.000 euro, 21% btw inbegrepen; Vast gedeelte: Restauratie van groot meubilair, 12.400 euro excl. btw of 15.000 euro, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat deze opdracht in totaal geraamd wordt op 20.664,50 euro excl. btw of 25.000 euro, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat er voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 februari 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-041 – Gemeentehuis: restauratie van beschermd meubilair", voor een geraamd totaalbedrag van 20.664,50 euro excl. btw of 25.000 euro, 21% btw inbegrepen; (Vast gedeelte: Restauratie van klein meubilair, 8.264,50 euro excl. btw of 10.000 euro, 21% btw inbegrepen; Vast gedeelte: Restauratie van groot meubilair, 12.400 euro excl. btw of 15.000 euro, 21% btw inbegrepen);

Overwegende dat het krediet voor de uitgave in verband met het vaste gedeelte opgenomen is in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2025, artikel 104/723-60/64 en gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot het voorwaardelijke gedeelte het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad voor inschrijving in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026, artikel 104/723-60/64 en gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 februari 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-041 – Gemeentehuis: restauratie van beschermd meubilair", voor een geraamd totaalbedrag van 20.664,50 euro excl. btw of 25.000 euro, 21% btw inbegrepen; Vast gedeelte: Restauratie van klein meubilair, 8.264,50 euro excl. btw of 10.000 euro, 21% btw inbegrepen, opgenomen in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2025, artikel 104/723-60/64 en gefinancierd door een lening; Vast gedeelte: Restauratie van groot meubilair, 12.400 euro excl. btw of 15.000 euro, 21% btw inbegrepen, en aan de gemeenteraad voor te stellen de uitgave met betrekking tot het voorwaardelijke gedeelte in te schrijven in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026, artikel 104/723-60/64 en te financieren door een lening.

17 **Marchés publics – MP-2026-T-005 – Eglise Saint-Denis : mise aux normes de l'installation de chauffage – Approbation de l'attribution – Revu de l'estimation – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 236 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ; En application de l'article 6 §5 de l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics, ayant été modifié par l'Arrêté Royal du 22 juin 2017, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 6, 7, 32, 124 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 février 2026 approuvant les conditions et le montant estimé (facture acceptée (marchés publics de faible montant)) de ce marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 12 février 2026 relative au démarrage du marché, par laquelle les opérateurs économiques suivants ont été choisis afin de prendre part à ce marché :- Boogaerts SPRL, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre ; - Binon & Fils SA, Chemin du Panama 25 à 6120 Ham-sur-Heure ; - Airtechnic Service, Avenue de la Chênaie, 56 à 1180 Bruxelles ;

Considérant que le montant estimé initial de ce marché s'élève à € 20.000 HTVA ou € 24.200, 21% TVAC ;

Considérant qu'une offre est parvenue de Boogaerts SPRL, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre (€ 21.567 HTVA ou € 22.861,02, 6% TVAC) ;

Considérant que le métré récapitulatif initial comprenait une erreur du taux de TVA, à savoir 6% au lieu de 21% ;

Considérant que de ce fait l'offre initiale de Boogaerts SPRL a dû être corrigée en date du 5 mars 2026 ;

Considérant que la correction a mené à l'offre finale suivante : Boogaerts SPRL, Avenue Galilée 5 à 1300 Wavre (€ 21.567 HTVA ou € 26.096,07, 21% TVAC) ;

Considérant que l'offre finale corrigée est au-dessus de l'estimation initiale ;

Considérant qu'afin de pouvoir attribuer le marché il est indispensable de revoir l'estimation à la hausse et de la porter à € 21.900,83 HTVA ou € 26.500, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 mars 2026 de revoir sa décision du 12 février 2026 quant à l'estimation à la hausse et de la porter à € 21.900,83 HTVA ou € 26.500, 21% TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 790/723-60/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 mars 2026 de revoir sa décision du 12 février 2026 quant à l'estimation à la hausse et de la porter à € 21.900,83 HTVA ou € 26.500, 21% TVAC et inscrite à l'article 790/723-60/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-005 – Sint-Denijskerk: aanpassing aan de

verwarmingsinstallatie aan de normen – Goedkeuring gunning – Herziening raming – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen; In toepassing van artikel 6 §5 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, gewijzigd bij koninklijk besluit van 22 juni 2017, zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6, 7, 32 en 124;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 februari 2026 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden en de raming (aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde)) van deze opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 februari 2026 betreffende de start van de opdracht, waarbij de volgende economische operatoren werden gekozen:- Boogaerts SPRL, Avenue Galilée 5 te 1300 Waver;- Binon & Fils SA, Chemin du Panama 25 te 6120 Ham-sur-Heure;- Airtechnic Service, Eikenboslaan 56 te 1180 Brussel;

Overwegende dat deze opdracht oorspronkelijk geraamd werd op 20.000 € excl. btw of 24.200 € incl. 21% btw;

Overwegende dat een offerte ontvangen werd van Boogaerts SPRL, Avenue Galilée 5 te 1300 Waver (21.567 € excl. btw of 22.861,02 €, 6% btw inbegrepen);

Overwegende dat de oorspronkelijke samenvattende meetstaat een fout in het btw-tarief bevatte, namelijk 6% in plaats van 21%;

Overwegende dat de oorspronkelijke offerte van Boogaerts SPRL daarom op 5 maart 2026 moest worden gecorrigeerd;

Overwegende dat de correctie tot de volgende definitieve offerte geleid heeft: Boogaerts SPRL, Avenue Galilée 5 te 1300 Waver (21.567 € excl. btw of 26.096,07 €, 21% btw inbegrepen);

Overwegende dat de gecorrigeerde definitieve offerte boven de oorspronkelijke raming ligt;

Overwegende dat om de opdracht te kunnen toewijzen, het aangewezen is de raming te herzien en deze te brengen op 21.900,83 € excl. btw of 26.500 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 maart 2026 tot herziening van de beslissing van 12 februari 2026 betreffende de optrekking van de raming tot 21.900,83 € excl. btw of 26.500 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 790/723-60/-/64 van de

buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 maart 2026 tot herziening van de beslissing van 12 februari 2026 betreffende de optrekking van de raming tot 21.900,83 € excl. btw of 26.500 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 790/723-60/-/64 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

18 **Marchés publics – MP-2026-F-007 – Location et entretien de vêtements de travail –
Approbation des conditions et de la procédure de passation**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le marché public actuel relatif à la location et l'entretien de vêtements de travail (2024-S-008) prendra fin à court terme ;

Considérant dès lors qu'il est indispensable d'en relancer un nouveau ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-F-007 relatif au marché "Location et entretien de vêtements de travail" établi par le Département Travaux et le SIPP ;

Considérant que le marché porte sur location et l'entretien de vêtements de travail - en gestion full service pour l'ensemble des services de la Commune de Forest. La gestion « full service » inclut la prise de mesures des agents, la confection des vêtements, la livraison des vêtements (propres et triés), le ramassage des vêtements sales et l'entretien des vêtements, la location des armoires) ;

Considérant que ce marché comporte 2 phases :

- Phase 1 : de la prise de mesures jusqu'à la première livraison de vêtements d'une durée de 12 semaines maximum.
- Phase 2 : ramassage – entretien – réparation d'une durée de 12 mois, tacitement reconductible 3 fois ;

Considérant que le présent marché consiste en un marché à bordereau de prix dans lequel les prix

unitaires des différents postes sont forfaitaires et couvrent toute la gestion « full service » et les quantités sont présumées ;

Considérant que ce marché est estimé annuellement à € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, soit € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises, tacitement reconductible trois fois ;

Considérant que l'estimation par année est la suivante :

- Première année (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, soit € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises ;
- Reconduction tacite 1 (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, soit € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises ;
- Reconduction tacite 2 (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, soit € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises ;
- Reconduction tacite 3 (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 338.400 HTVA ou € 409.464, 21% TVAC ou € 450.410,40 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant qu'il est proposé de lancer le marché par voie de procédure ouverte ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi du 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour les raisons suivantes : Le pouvoir adjudicateur décide toutefois de ne pas diviser ce marché en lots car il n'est pas possible de scinder la location de l'entretien et il semble très compliqué d'un point de vue organisationnel de louer et faire entretenir certains types de vêtements par une société (qui fournit des armoires) et d'autres types de vêtements par une autre société (avec d'autres armoires). Cela engendrerait un surcoût et un risque important d'erreurs ;

De plus, pour ce marché complexe impliquant de nombreux services dans différentes implantations, l'éventuelle coordination des différents adjudicataires (selon les lots) pourrait compromettre la bonne exécution du marché, notamment en termes de ramassage et de traitement des vêtements ;

Considérant que le marché est susceptible d'être reconduit tacitement à trois reprises ;

Considérant que, pour l'année 2026, les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits aux articles 300/124-05/10 et 104/124-05/32 du service ordinaire du budget de l'exercice 2026 et feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription aux articles 300/124-05/10 et 104/124-05/32 du service ordinaire du budget de l'exercice 2027, 2028 et 2029

DECIDE :

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-F-007 et le montant estimé du marché "Location et entretien de vêtements de travail", établis par le SIPP. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à :

- Première année (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, soit € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises ;
- Reconduction tacite 1 (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, soit € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises ;
- Reconduction tacite 2 (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, soit € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises ;
- Reconduction tacite 3 (Location et entretien de vêtements de travail), € 84.600 HTVA ou € 102.366, 21% TVAC, € 112.602,60 TVA et révision des prix comprises;

Le montant global estimé s'élève à € 338.400 HTVA ou € 409.464, 21% TVAC ou € 450.410,40 TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De ne pas diviser le marché en lots pour les raisons suivantes :

Le pouvoir adjudicateur décide toutefois de ne pas diviser ce marché en lots car il n'est pas possible de scinder la location de l'entretien et il semble très compliqué d'un point de vue organisationnel de louer et faire entretenir certains types de vêtements par une société (qui fournit des armoires) et d'autres types de vêtements par une autre société (avec d'autres armoires). Cela engendrerait un surcoût et un risque important d'erreurs.

De plus, pour ce marché complexe impliquant de nombreux services dans différentes implantations, l'éventuelle coordination des différents adjudicataires (selon les lots) pourrait compromettre la bonne exécution du marché, notamment en termes de ramassage et de traitement des vêtements.

Art 4 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché aux niveaux national et européen.

Art 5 : D'inscrire la dépense pour l'année 2026 aux articles 300/124-05/10 et 104/124-05/32 du service ordinaire du budget de l'exercice 2026 et de proposer au conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à la dépense aux articles 300/124-05/10 et 104/124-05/32 du service ordinaire du budget de l'exercice 2027, 2028 et 2029.

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-007 – Huur en onderhoud van werkkledij – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en 57, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de huidige overheidsopdracht voor de huur en het onderhoud van werkkleding (2024-S-008) binnenkort afloopt;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is een nieuwe opdracht uit te schrijven;

Gelet op het bestek met nr. MP-2026-F-007 betreffende de opdracht "Huur en onderhoud van werkkledij" opgesteld door het departement Openbare Werken en de IDPB;

Overwegende dat de opdracht betrekking heeft op de huur en het onderhoud van werkkleding, in full service beheer voor alle diensten van de gemeente Vorst; "full service" beheer omvat het opnemen

van de maten van de medewerkers, het vervaardigen van de kleding, de levering van de kleding (schoon en gesorteerd), het ophalen van de vuile kleding, het onderhoud van de kleding en de verhuur van kasten;

Overwegende dat deze opdracht uit 2 fasen bestaat:

- Fase 1: van het opnemen van de maten tot de eerste levering van kleding, met een maximale duur van 12 weken.
- Fase 2: ophalen – onderhoud – reparatie, met een duur van 12 maanden, stilzwijgend driemaal verlengbaar;

Overwegende dat deze opdracht bestaat in een opdracht tegen prijslijst waarin de eenheidsprijzen van de verschillende posten forfaitair zijn en het volledige “full service” beheer dekken en vermoedelijke hoeveelheden worden vermeld;

Overwegende dat deze opdracht jaarlijks wordt geraamd op € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening, stilzwijgend driemaal verlengbaar;

Overwegende dat de raming per jaar als volgt is:

- Eerste jaar (huur en onderhoud van werkkleding): € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;
- Stilzwijgende verlenging 1 (huur en onderhoud van werkkleding): € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;
- Stilzwijgende verlenging 2 (huur en onderhoud van werkkleding): € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;
- Stilzwijgende verlenging 3 (huur en onderhoud van werkkleding): € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 338.400 excl. btw of € 409.464 incl. 21% btw of € 450.410,40 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te uitschrijven bij wijze van openbare procedure;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen, omdat het niet mogelijk is de huur en het onderhoud van elkaar te scheiden en het organisatorisch zeer ingewikkeld lijkt om bepaalde soorten kledij te huren bij en te laten onderhouden door de ene firma (die kasten levert) en andere soorten kledij door een andere firma (met andere kasten). Dat zou leiden tot extra kosten en een groot risico op fouten.

Bovendien zou voor deze complexe opdracht, waarbij talrijke diensten op verschillende locaties betrokken zijn, de eventuele coördinatie van de verschillende opdrachtnemers (afhankelijk van de percelen) de goede uitvoering van de opdracht in gevaar kunnen brengen, met name wat betreft het ophalen en verwerken van de kleding;

Overwegende dat de overeenkomst driemaal stilzwijgend verlengd kan worden;

Overwegende dat voor het jaar 2026 de voor deze uitgave benodigde kredieten zijn opgenomen in de artikelen 300/124-05/10 en 104/124-05/32 van de gewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2026 en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad tot opname in de artikelen 300/124-05/10 en 104/124-05/32 van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2027, 2028 en 2029

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2026-F-007 en de raming voor de opdracht

“Huur en onderhoud van werkkledij”, opgesteld door de IDPB. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

- Eerste jaar (huur en onderhoud van werkkleding), € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;
- Stilzwijgende verlenging 1 (huur en onderhoud van werkkleding), € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;
- Stilzwijgende verlenging 2 (huur en onderhoud van werkkleding), € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;
- Stilzwijgende verlenging 3 (huur en onderhoud van werkkleding), € 84.600 exclusief btw of € 102.366 inclusief 21% btw, zijnde € 112.602,60 inclusief btw en prijsherziening;

Het totaalbedrag wordt geraamd op € 338.400 excl. btw of € 409.464 incl. 21% btw of € 450.410,40 btw en prijsherziening inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De opdracht niet op te delen in percelen omwille de volgende redenen:

De aanbestedende overheid beslist echter om deze opdracht niet te verdelen in percelen, omdat het niet mogelijk is de huur en het onderhoud van elkaar te scheiden en het organisatorisch zeer ingewikkeld lijkt om bepaalde soorten kledij te huren bij en te laten onderhouden door de ene firma (die kasten levert) en andere soorten kledij door een andere firma (met andere kasten). Dat zou leiden tot extra kosten en een groot risico op fouten.

Bovendien zou voor deze complexe opdracht, waarbij talrijke diensten op verschillende locaties betrokken zijn, de eventuele coördinatie van de verschillende opdrachtnemers (afhankelijk van de percelen) de goede uitvoering van de opdracht in gevaar kunnen brengen, met name wat betreft het ophalen en verwerken van de kleding.

Art. 4: De opdracht aankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art. 5: De uitgave voor het jaar 2026 in te schrijven op de artikelen 300/124-05/10 en 104/124-05/32 van de gewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2026 en aan de gemeenteraad voor te stellen de nodige kredieten voor de uitgave in te schrijven op de artikelen 300/124-05/10 en 104/124-05/32 van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2027, 2028 en 2029.

Art. 6: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

6 annexes / 6 bijlagen

Subsides - Subsidies

19 Subsides - Mobilité – Voirie – Revitalisation des quartiers – Convention de collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest relative à l'organisation et l'exécution des Travaux de réaménagements de la Place Saint Denis – Avenant 2 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Conseil en sa séance du 23 novembre 2021 d'adopter la Convention de

collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest relative à l'octroi d'une subvention de 4.000.000 euros pour le réaménagement de la Place Saint-Denis ;

Vu la décision du Conseil en sa séance du 15 octobre 2024 d'approuver l'avenant 1 à ladite convention ;

Vu l'avenant 2 à ladite convention joint en annexe ;

Considérant que les travaux de la Place Saint-Denis ont démarré mais ne seront pas terminés avant la fin de la période de couverture de la subvention ;

Considérant dès lors qu'il est nécessaire de prolonger la durée de la convention

DECIDE :

D'approuver l'avenant 2 à la Convention de collaboration entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest relative à l'octroi d'une subvention pour le réaménagement de la Place Saint-Denis, joint en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer ledit avenant.

Subsidies - Mobiliteit – Wegenis – Heropleving van de wijken – Samenwerkingsovereenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst betreffende de organisatie en uitvoering van de Heraanleggingswerken van het Sint-Denijsplein – Aanhangsel 2 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de Raad van 23 november 2021 tot goedkeuring van de Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst betreffende de toekenning van een subsidie van 4.000.000 euro voor de heraanleg van het Sint-Denijsplein;

Gelet op de beslissing van de Raad van 15 oktober 2024 om het bij de overeenkomst gevoegde aanhangsel 1 goed te keuren;

Gelet op het aanhangsel 2 bij deze overeenkomst als bijlage;

Overwegende dat de werkzaamheden aan het Sint-Denijsplein zijn aangevat, maar niet vóór het einde van de subsidieperiode voltooid zullen zijn;

Overwegende dat de looptijd van de overeenkomst derhalve dient te worden verlengd

BESLIST:

Het bijgesloten aanhangsel 2 bij de Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst betreffende de toekenning van een subsidie voor de heraanleg van het Sint-Denijsplein, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om voornoemd aanhangsel te ondertekenen.

4 annexes / 4 bijlagen

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Affaires sociales - Sociale zaken

- 20 **Affaires sociales – Santé – Coalition Européenne des Villes contre le Racisme (ECCAR) – Révision de la décision du Conseil communal du 24 février 2026 relative à l’adhésion – Fixation de la cotisation – Approbation.**

LE COLLEGE,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du Conseil communal du 24 février 2026 approuvant l’adhésion de la Commune de Forest à la Coalition Européenne des Villes contre le Racisme (ECCAR) ;

Considérant toutefois qu’une erreur matérielle a été constatée concernant le montant de la cotisation annuelle, initialement fixée à 500 euros ;

Attendu que le barème de l’ECCAR prévoit une cotisation de 1000 euros pour les communes dont la population est comprise entre 20.000 et 100.000 habitants, catégorie à laquelle appartient la Commune de Forest avec ses quelque 60.000 habitants ;

DECIDE :

De revoir sa décision du 24 février 2026 ;

De rectifier le montant de la cotisation annuelle et d’approuver, par conséquent, le paiement d’une somme de 1000 euros, à inscrire à l’article 849/123-19/01 du budget ordinaire 2026.

4 annexes / 4 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

- 21 **Question orale relative à la tenue d’événements à Forest National (à la demande de Monsieur Kola, conseiller communal). (Complémentaire)**

Madame la Présidente,

Chers collègues,

La tenue d’événements à Forest National entraîne régulièrement d’importantes nuisances en matière de mobilité dans les quartiers environnants, en particulier sur l’avenue Victor Rousseau et ses environs.

Des situations récentes ont mis en évidence des embouteillages importants à la sortie des spectacles, du stationnement en double file, une occupation de la piste cyclable par des véhicules, ainsi qu’une

pression accrue sur les riverains.

Il m'a également été rapporté que certains habitants doivent parfois aller jusqu'à se garer dans des parkings de supermarché et terminer leur trajet en tram pour pouvoir rentrer chez eux.

La situation actuelle est clairement perçue comme dégradée.

Les modifications apportées à l'aménagement du stationnement semblent avoir :

- Réduit le nombre de places disponibles ;
- Déplacé le stationnement vers des zones inappropriées (pistes cyclables, trottoirs).

Questions au Collège

1. Modification du stationnement

- Plus largement, depuis le début de la législature précédente, combien de places ont été supprimées dans ce périmètre ?

2. Impact financier

Le tarif de stationnement étant majoré lors des spectacles à Forest National, dispose-t-on d'une comparaison des recettes de stationnement avant et après la modification, ainsi que spécifiquement lors des soirs d'événements, sur le périmètre de l'avenue Victor Rousseau et l'avenue Jean-Baptiste Vanpé ?

3. Mesures correctrices

- Vous avez fait adopter un règlement-taxe visant notamment les parkings privés (type supermarchés) afin d'encourager leur mise à disposition :
 - Quel est aujourd'hui le taux d'occupation de ces parkings lors des événements ?
- Vous aviez évoqué la création de places de stationnement hors voirie pour compenser les suppressions : où en est-on aujourd'hui ?

Bien à vous,

Kola Elvis

Mondelinge vraag over de evenementen in Vorst Nationaal (op vraag van de heer Kola, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Mevrouw de Voorzitster,

Beste collega's,

Evenementen in Vorst Nationaal leiden regelmatig tot aanzienlijke mobiliteitsproblemen in de omliggende wijken, in het bijzonder op de Victor Rousseaulaan en omgeving.

Recent zagen we enorme files aan het einde van de voorstelling, dubbel parkeren, het gebruik van het fietspad door voertuigen en een verhoogde druk op de omwonenden.

Er is mij ook gemeld dat sommige buurtbewoners soms zelfs op parkings van supermarkten moeten

parkeren en de rest van de weg met de tram moeten afleggen om thuis te geraken.

De huidige situatie wordt duidelijk als verslechterd ervaren.

De wijzigingen in het parkeren lijken te hebben geleid tot:

- een vermindering van het aantal beschikbare parkeerplaatsen;
- de verplaatsing van het parkeren naar ongeschikte plekken (fietspaden, trottoirs).

Vragen aan het College

1. Wijziging van het parkeren

- Globaal: hoeveel parkeerplaatsen zijn er sinds het begin van de vorige bestuursperiode in deze perimeter geschrapt?

2. Financiële impact

Nu het parkeertarief tijdens voorstellingen in Vorst Nationaal verhoogd is: is er een vergelijking beschikbaar van de parkeerinkomsten vóór en na de wijziging, en specifiek bij evenementen, in de zone rond de Victor Rousseaulaan en de Jean-Baptiste Vanpéstraat?

3. Corrigerende maatregelen

- U hebt een belastingreglement aangenomen dat met name gericht is op privéparkings (zoals bij supermarkten) om het beschikbaar stellen ervan te stimuleren:
 - Wat is momenteel de bezettingsgraad van deze parkings tijdens evenementen?
- U overwoog het creëren van parkeerplaatsen buiten de openbare weg om de geschrapte plaatsen te compenseren: hoe staat het daarmee?

Met vriendelijke groeten,

Kola Elvis

1 annexe / 1 bijlage

22 **Interpellation concernant la fermeture et piétonisation de la rue du Mystère (à la demande de Madame Gillard, conseillère communale). (Complémentaire)**

Monsieur le Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Échevins,

Chers membres du Conseil communal,

Suite à l'annonce de la future piétonisation de la rue du Mystère, de nombreux riverains ont fait part de leur incompréhension et de leurs inquiétudes face à une décision aux conséquences concrètes sur leur quotidien. Si le principe d'une rue scolaire à certaines heures est globalement accepté, la fermeture totale de la voirie apparaît, pour beaucoup, comme une mesure excessive et mal justifiée.

Depuis 2019, la rue du Mystère bénéficie d'un aménagement en rue scolaire visant à sécuriser les

abords de deux établissements. En 2024, une demande de subside régional a été introduite afin de financer des aménagements complémentaires. Lors du Conseil communal de septembre 2025, le projet a été présenté comme un ensemble de mesures de sécurisation et d'amélioration de l'espace public. Or, à aucun moment il n'a été clairement indiqué qu'il conduirait à une piétonnisation complète de la rue.

C'est finalement lors d'une réunion d'information en avril 2026 que les habitants ont appris, de manière abrupte, la fermeture imminente et définitive de la rue. Cette manière de procéder interroge directement sur la transparence du processus décisionnel et sur le respect du rôle du Conseil communal comme de celui des citoyens. Une telle évolution, sans information transparente ni concertation en amont, traduit une méthode de décision unilatérale.

Si la sécurité aux abords des écoles est une priorité que personne ne conteste, elle ne peut servir de justification à des décisions prises sans démonstration objectivée ni prise en compte des impacts concrets sur la mobilité et la qualité de vie des habitants. Plusieurs riverains s'inquiètent notamment du report de circulation vers les rues avoisinantes et de ses conséquences.

Au-delà du fond, c'est la méthode qui pose problème : absence de concertation en amont, information incomplète, et communication tardive sur des décisions pourtant structurantes pour le quartier. Cette situation nourrit un sentiment légitime de mise à l'écart des habitants et fragilise la confiance dans l'action publique.

Dans ce contexte, je souhaite interroger le Collège sur les points suivants :

- Comment le Collège peut-il expliquer qu'un projet présenté comme un aménagement de sécurisation ait, sans annonce explicite, évolué vers une piétonnisation complète de la rue ?
- Comment le Collège justifie-t-il l'absence de consultation des riverains en amont d'une décision aussi impactante ?
- Dans le cadre d'un subside régional, sur quelle base la création d'un espace ludique est-elle associée à une fermeture totale de la voirie ?
- Le Collège considère-t-il sincèrement que les conseillers communaux et les citoyens ont été pleinement informés de la portée réelle du projet ?
- Quelles garanties le Collège peut-il apporter pour éviter, à l'avenir, ce type de décalage entre les décisions prises et l'information communiquée ?
- Quelle est la justification précise du choix de concentrer cet aménagement sur ce site, alors que d'autres établissements scolaires ne bénéficient pas de dispositifs comparables ?
- Enfin, quels sont les avis formels de la police et du SIAMU concernant cet aménagement et ses conséquences sur la circulation et les interventions d'urgence ?

Enfin, au-delà de ce dossier, se pose une question plus large d'équité entre les établissements scolaires de la commune et de cohérence dans les politiques menées en matière de sécurité et de mobilité. À cet égard, les choix opérés par le Collège appellent à des clarifications.

Interpellatie over de definitieve afsluiting voor gemotoriseerd verkeer van de Mysteriestraat (op vraag van Mevrouw Gillard, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Geachte heer burgemeester,

Dames en heren schepenen,

Beste gemeenteraadsleden,

Na de aankondiging dat de Mysteriestraat autovrij wordt, hebben veel omwonenden hun onbegrip en bezorgdheid geuit over een beslissing die concrete gevolgen heeft voor hun dagelijks leven. Hoewel het principe van een schoolstraat op bepaalde tijdstippen doorgaans wordt aanvaard, lijkt de volledige afsluiting van de straat voor velen een overdreven en onvoldoende gemotiveerde ingreep.

Sinds 2019 is de Mysteriestraat ingericht als schoolstraat om twee schoolomgevingen veiliger te maken. In 2024 werd er een gewestsubsidie aangevraagd om aanvullende aanpassingen te financieren. Tijdens de gemeenteraad van september 2025 werd het project voorgesteld als een reeks maatregelen om de openbare ruimte veiliger te maken en te verbeteren. Er is echter op geen enkel moment duidelijk aangegeven dat dit zou leiden tot het volledig autovrij maken van de straat.

Pas tijdens een infosessie in april 2026 kregen de bewoners plots te horen dat de straat spoedig definitief zou worden afgesloten. Deze werkwijze roept vragen op over de transparantie van het besluitvormingsproces en over het respect voor de rol van zowel de gemeenteraad als de burgers. Een dergelijke evolutie, zonder transparante informatie of voorafgaand overleg, getuigt van eenzijdige besluitvorming.

Hoewel de veiligheid van schoolomgevingen een prioriteit is die niemand betwist, mag dit geen rechtvaardiging zijn voor beslissingen die worden genomen zonder objectief bewijs en zonder rekening te houden met de concrete gevolgen voor de mobiliteit en de levenskwaliteit van de bewoners. Verschillende buurtbewoners maken zich namelijk zorgen over de verschuiving van het verkeer naar de omliggende straten en de gevolgen daarvan.

Afgezien van de inhoud is het vooral de methode die problemen stelt: gebrek aan overleg vooraf, onvolledige informatie en late communicatie over beslissingen die nochtans van structureel belang zijn voor de wijk. Deze manier van doen creëert een legitiem gevoel dat de bewoners buitenspel worden gezet en ondermijnt het vertrouwen in de overheid.

In deze context wens ik het College te interpellieren over de volgende punten:

- Hoe kan het College verklaren dat een project dat werd voorgesteld als een veiligheidsmaatregel, zonder dat dit expliciet werd aangekondigd, evolueert naar een volledige voetgangerszone?
- Hoe rechtvaardigt het College het feit dat de omwonenden niet vooraf werden geraadpleegd over een beslissing met zulke ingrijpende gevolgen?

- Op welke basis wordt, in het kader van een gewestsubsidie, de aanleg van een speelruimte gekoppeld aan een volledige afsluiting van de openbare weg?
- Is het College oprecht van mening dat de gemeenteraad en de burgers volledig werden geïnformeerd over de werkelijke reikwijdte van het project?
- Welke garanties kan het College bieden om in de toekomst dit soort discrepanties tussen genomen beslissingen en verstrekte informatie te voorkomen?
- Wat is de precieze verklaring voor de keuze om deze inrichting op deze plek toe te spitsen, terwijl andere scholen niet over vergelijkbare voorzieningen beschikken?
- Tot slot, wat zijn de formele adviezen van de politie en de DBDMH met betrekking tot deze aanpassingen en de gevolgen ervan voor het verkeer en de hulpdiensten?

Ten slotte rijst, los van dit dossier, een bredere vraag over de gelijkheid tussen de scholen van de gemeente en de coherentie in het beleid op het vlak van veiligheid en mobiliteit. In dit opzicht vragen de keuzes van het College om verduidelijking.

2 annexes / 2 bijlagen