



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 24 FÉVRIER 2026
GEMEENTERAAD VAN 24 FEBRUARI 2026

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.

Le conseil approuve les procès - verbaux des séances des 23 octobre, 18 février et 16 décembre 2025.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.

De raad keurt de proces-verbalen van de zittingen van 23 oktober, 18 november en 16 december 2025 goed .

3 annexes / 3 bijlagen

2 Affaires générales - Réforme des allocations de chômage – Loi-programme du 18 juillet 2025 – Recours en annulation pendant devant la Cour constitutionnelle – Intervention de la Commune de Forest – Autorisation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 123, 8° et 270 ;

Vu l'article 28 §1 et 4, a), ii de la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'article 125 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la Loi-programme du 18 juillet 2025, et en particulier son Titre 5 relatif à l'emploi ;

Vu la Loi du 13 novembre 2025 modifiant la Loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale, destinée à compenser partiellement les CPAS pour les charges supplémentaires induites par la réforme, mais de manière dégressive ;

Vu l'article 106 de la Loi organique des CPAS du 8 juillet 1976, en vertu duquel, lorsque le CPAS ne dispose pas de ressources suffisantes, la différence est prise en charge par la Commune via la dotation communale ;

Considérant que la réforme fédérale limite désormais dans le temps le droit aux allocations de

chômage et d'insertion, notamment par les articles 142 et 169 de la Loi-programme du 18 juillet 2025 ;

Considérant que cette réforme organise une exclusion progressive des bénéficiaires en plusieurs vagues successives à partir du 1er janvier 2026, avec un transfert massif attendu vers les CPAS ;

Considérant que, selon les estimations disponibles pour la Commune de Forest, 2.140 personnes seraient concernées entre le 1er janvier 2026 et le 1er janvier 2027 ;

Considérant que la population communale s'élevait à 58.727 habitants au 31 décembre 2025, de sorte que près de 3,64 % de la population forestière serait directement impactée ;

Considérant que ces exclusions entraîneront pour une partie importante des personnes concernées un recours accru au revenu d'intégration sociale et à l'aide sociale, relevant du CPAS ;

Considérant que le financement du revenu d'intégration reste mixte, l'autorité fédérale n'en supportant qu'entre 55 % et 70 %, laissant une part substantielle à charge des pouvoirs locaux ;

Considérant que la réforme provoquera non seulement une augmentation des dépenses directes, mais également une surcharge administrative et humaine considérable pour les CPAS, nécessitant des moyens supplémentaires en personnel et fonctionnement ;

Considérant que plusieurs communes et CPAS (Andenne, Mons, Saint-Gilles) ont introduit un recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre les articles 142, 169, 212 et 216 de la loi-programme du 18 juillet 2025 ;

Considérant que ce recours repose notamment sur :

- la violation du principe de standstill et du droit à la sécurité sociale (article 23 de la Constitution) ;
- la violation du principe d'égalité et de non-discrimination (articles 10 et 11) ;
- la violation du principe de loyauté fédérale (article 143), en raison du transfert de charges vers les communes sans concertation suffisante ;

Considérant que la Cour constitutionnelle exige, pour justifier l'intérêt à agir, que la situation du requérant puisse être affectée directement et défavorablement par la norme attaquée ;

Considérant que toute personne qui dispose d'un intérêt peut déposer un mémoire en intervention dans un délai de 30 jours à dater de la publication de l'avis au Moniteur belge – pour ainsi acquérir la qualité de la partie à la cause ;

Considérant que la Commune de Forest devra compenser tout déficit du CPAS par l'augmentation de la dotation communale, ce qui établit un intérêt direct, actuel et légitime à intervenir dans la procédure ;

DECIDE :

De marquer son accord que la Commune de Forest se joigne, par voie d'intervention, au recours en annulation introduit le 29 janvier 2026, conjointement par la Commune d'Andenne, la Ville de Mons, et la Commune et le CPAS de Saint-Gilles devant la Cour constitutionnelle contre les dispositions du Titre 5 (« Emploi ») de la loi-programme du 18 juillet 2025, et en particulier ses articles 142, 169, 212 et 216 ;

De reconnaître l'intérêt direct de la Commune de Forest à intervenir, compte tenu des conséquences financières et organisationnelles majeures attendues pour le CPAS et, par ricochet, pour la dotation communale ;

De désigner le cabinet d'avocats Bourtembourg & Co, boulevard Brand Whitlock 114 à 1200

Bruxelles, afin d'assurer la représentation et la défense des intérêts de la Commune de Forest dans le cadre de la procédure devant la Cour constitutionnelle ;

De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de l'exécution de la présente décision, et notamment de prendre toutes mesures utiles en vue du dépôt d'un mémoire en intervention dans les délais légaux.

Algemene zaken - Hervorming van de werkloosheidsuitkeringen – Programmawet van 18 juli 2025 – Beroep tot vernietiging hangende voor het Grondwettelijk Hof – Tussenkost van de Gemeente Vorst – Machtiging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 123, 8° en 270;

Gelet op artikel 28, §1 en §4, a), ii van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op artikel 125 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de Programmawet van 18 juli 2025, en in het bijzonder Titel 5 betreffende werkgelegenheid;

Gelet op de Wet van 13 november 2025 tot wijziging van de Wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie, bedoeld om de OCMW's gedeeltelijk te compenseren voor de bijkomende lasten die voortvloeien uit de hervorming, zij het op degressieve wijze;

Gelet op artikel 106 van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's, krachtens hetwelk, wanneer het OCMW niet over voldoende middelen beschikt, het verschil ten laste wordt genomen door de Gemeente via de gemeentelijke dotatie;

Overwegende dat de federale hervorming voortaan het recht op werkloosheids- en inschakelingsuitkeringen in de tijd beperkt, met name via de artikelen 142 en 169 van de Programmawet van 18 juli 2025;

Overwegende dat deze hervorming een geleidelijke uitsluiting van de begunstigden organiseert in 6 opeenvolgende golven vanaf 1 januari 2026, met een verwachte massale doorstroming naar de OCMW's;

Overwegende dat, volgens de beschikbare ramingen voor de Gemeente Vorst, deze maatregelen tussen 1 januari 2026 en 1 januari 2027 van toepassing zouden zijn op 2.140 personen;

Overwegende dat de gemeentelijke bevolking 58.727 inwoners bedroeg op 31 december 2025, zodat bijna 3,64 % van de bevolking van Vorst rechtstreeks zou worden getroffen;

Overwegende dat deze uitsluitingen voor een aanzienlijk deel van de betrokken personen zullen leiden tot een verhoogd beroep op het leefloon en op maatschappelijke bijstand, bevoegdheid van het OCMW;

Overwegende dat de financiering van het leefloon gemengd blijft, waarbij de federale overheid slechts tussen 55 % en 70 % ten laste neemt, waardoor een substantieel deel ten laste blijft van de lokale besturen;

Overwegende dat de hervorming niet alleen een stijging van de rechtstreekse uitgaven zal veroorzaken, maar ook een aanzienlijke administratieve en menselijke overbelasting voor de OCMW's, wat bijkomende middelen inzake personeel en werking vereist;

Overwegende dat verschillende gemeenten en OCMW's (Andenne, Bergen, Sint-Gillis) een beroep

tot vernietiging hebben ingesteld voor het Grondwettelijk Hof tegen de artikelen 142, 169, 212 en 216 van de Programmawet van 18 juli 2025;

Overwegende dat dit beroep met name steunt op:

- de schending van het standstill-beginsel en van het recht op sociale zekerheid (artikel 23 van de Grondwet);
- de schending van het gelijkheids- en non-discriminatiebeginsel (artikelen 10 en 11);
- de schending van het beginsel van federale loyautéit (artikel 143), wegens de overdracht van lasten naar de gemeenten zonder voldoende overleg;

Overwegende dat het Grondwettelijk Hof vereist dat, om het belang bij het beroep te rechtvaardigen, de situatie van de verzoeker rechtstreeks en nadelig kan worden beïnvloed door de bestreden norm;

Overwegende dat elke persoon die over een belang beschikt een memorie van tussenkomst kan neerleggen binnen een termijn van 30 dagen vanaf de publicatie van het bericht in het Belgisch Staatsblad, om aldus de hoedanigheid van partij in de zaak te verkrijgen;

Overwegende dat de Gemeente Vorst elk tekort van het OCMW zal moeten compenseren via een verhoging van de gemeentelijke dotatie, hetgeen een rechtstreeks, actueel en wettig belang vaststelt om in de procedure tussen te komen;

BESLIST:

Het akkoord te verlenen opdat de Gemeente Vorst, bij wijze van tussenkomst, zich voegt bij het beroep tot vernietiging dat op 29 januari 2026 gezamenlijk werd ingesteld door de Gemeente Andenne, de Stad Bergen, en de Gemeente en het OCMW van Sint-Gillis voor het Grondwettelijk Hof tegen de bepalingen van Titel 5 (“Werkgelegenheid”) van de Programmawet van 18 juli 2025, en in het bijzonder tegen de artikelen 142, 169, 212 en 216;

Het rechtstreeks belang van de Gemeente Vorst om tussen te komen te erkennen, gelet op de belangrijke financiële en organisatorische gevolgen die worden verwacht voor het OCMW en, bijgevolg, voor de gemeentelijke dotatie;

Het advocatenkantoor Bourtembourg & Co, Brand Whitlocklaan 114 te 1200 Brussel, aan te stellen om de vertegenwoordiging en verdediging van de belangen van de Gemeente Vorst te verzekeren in het kader van de procedure voor het Grondwettelijk Hof;

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing, en in het bijzonder met het nemen van alle nuttige maatregelen met het oog op de neerlegging van een memorie van tussenkomst binnen de wettelijke termijnen.

1 annexe / 1 bijlage

Communication - Communicatie

3 Relations publiques - Programme CIC 2027-2031 (Coopération Internationale Communale) – Approbation du Protocole de Collaboration.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la proposition émanant de Brulocalis en 22 juillet 2025 de voir la Commune de Forest

intégrer le programme de Coopération Internationale Communale (CIC) ;

Considérant que le Programme de Coopération Internationale Communale (CIC) est un instrument de la Coopération belge au développement, conçu et mis en œuvre par l'Union des Villes et Communes de Wallonie (UVCW) et l'Association de la Ville et des Communes de la Région de Bruxelles-Capitale (Brulocalis) ;

Considérant qu'à ce titre il s'inscrit en cohérence :

- avec les lois du 19 mars 2013 et du 16 juin 2016 relatives à la Coopération belge au développement
- avec les orientations politiques et stratégiques de la Coopération belge, au niveau sectoriel, thématique et géographique,
- avec les Objectifs mondiaux de Développement durable (ODD des Nations Unies), et en particulier l'ODD 16 (*promouvoir l'avènement de sociétés pacifiques et inclusives aux fins du développement durable, assurer l'accès de tous à la justice et mettre en place, à tous les niveaux, des institutions efficaces, responsables et ouvertes à tous*).

Considérant que le CIC est un programme dont l'existence et la légitimité s'inscrivent dans le cadre général des compétences communales, renforcé par des évolutions législatives récentes ;

Considérant que le Programme de CIC est actuellement dans sa 5ème phase pluriannuelle, allant de 2027 à 2031 (CIC 27-31) ;

Considérant que pour des questions d'efficacité, le Programme concentre son action sur cinq pays d'Afrique francophone : le Bénin, le Burkina Faso, le Maroc, la République démocratique du Congo et le Sénégal ;

Considérant que la Commune de Forest a partagé son souhait d'entrer dans le programme et de travailler avec le Sénégal ;

Considérant qu'au Sénégal, le développement économique local durable sera l'objectif spécifique visé dans le cadre du CIC 27-31 ;

Considérant les étapes préalables nécessaires permettant un démarrage du programme en janvier 2027 :

- Janvier-février 2026 : identification d'un partenaire et premiers échanges visant à recueillir les attentes/visions du partenaire. Signature d'un protocole de collaboration ;
- Février-mai 2026 : formulation du programme 2027-2023 sur base d'une feuille de route et d'un chronogramme. Travail mené en collaboration avec Brulocalis et les autres communes belges ayant un partenaire sénégalais ;
- Juin-décembre 2026 : consolidation des échanges avec le futur partenaire ;
- Décembre 26 - Janvier 2027 : démarrage du programme : signature de la convention spécifique entre les deux parties ;
- Janvier 2027 – Décembre 2031 : mise en œuvre du programme CIC.

Considérant que la première étape précitée doit aboutir à la signature d'un protocole de collaboration ;

Considérant que ce protocole de collaboration est un engagement destiné à formaliser la volonté de travailler ensemble et de fixer le cadre général de la collaboration ;

Considérant que ce protocole sera suivi, fin 2026 d'une Convention Spécifique dont l'objectif sera de préciser le contenu du programme, les engagements pris par chacun et les échéances à tenir ;

Considérant que le contenu du programme, les thématiques de travail et le détail des actions à mener doivent se construire et se préciser durant toute l'année 2026 avec le partenaire et avec le support de Brulocalis ;

Considérant la proposition de protocole, annexée, faisant partie de la présente décision ;

Considérant que le montant du subside que Brulocalis met à disposition des communes pour mener ce programme 27-31 ne sera connu qu'en juin 2026 au plus tôt ;

Considérant que toutes les dépenses liées à l'identification et la formulation du partenariat en 2026 seront à charge de Brulocalis et qu'aucune dépense communale ne sera engagée pour le programme sur l'année 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 18 décembre 2025 :

De marquer son accord de principe sur l'intégration de la Commune de Forest dans la 5ème phase pluriannuelle 2027-2031 du programme de Coopération Internationale Communale (CIC 27-31) ;

De demander au service Relations Publiques de présenter le protocole de collaboration au Conseil de janvier 2026 ;

De désigner Ilias El Azzouti, Fabienne LALOUX et Carole Lefèvre pour constituer la « Cellule CIC27-31 » en charge du dossier.

Considérant que cette Cellule CIC27-31 travaille actuellement à l'identification d'un partenaire pour la commune de Forest, en collaboration avec les équipes de Brulocalis

DECIDE :

D'approuver le Protocole de Collaboration annexée dans le cadre du *programme de Coopération Internationale Communale (CIC 27-31)* ;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, la signature et la mise en œuvre de la convention.

Openbare betrekkingen – GIS-programma 2027-2031 (Gemeentelijke Internationale Samenwerking) – Goedkeuring samenwerkingsprotocol.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende het voorstel van Brulocalis van 22 juli 2025 om de gemeente Vorst te laten toetreden tot het programma voor Gemeentelijke Internationale Samenwerking (GIS);

Overwegende dat het programma voor Gemeentelijke Internationale Samenwerking (GIS) een instrument is van de Belgische ontwikkelingssamenwerking, opgezet en uitgevoerd door de Union des Villes et Communes de Wallonie (UVCW) en de Vereniging van de Stad en de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brulocalis);

Overwegende dat het in dit opzicht in overeenstemming is:

- met de wetten van 19 maart 2013 en 16 juni 2016 betreffende de Belgische ontwikkelingssamenwerking;
- met de politieke en strategische richtlijnen van de Belgische ontwikkelingssamenwerking op sectoraal, thematisch en geografisch vlak;
- met de mondiale duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG) van de Verenigde Naties, in het bijzonder SDG 16 (*vreedzame en inclusieve samenlevingen bevorderen met het oog op duurzame ontwikkeling, toegang tot justitie voor iedereen verzekeren en op alle niveaus doeltreffende, verantwoordelijke en toegankelijke instellingen uitbouwen*);

Overwegende dat de GIS een programma is waarvan het bestaan en de legitimiteit passen in het

algemeen kader van de gemeentelijke bevoegdheden, versterkt door recente ontwikkelingen in de wetgeving;

Overwegende dat het GIS-programma momenteel in zijn 5e meerjarenfase zit, die loopt van 2027 tot 2031 (GIS 27-31);

Overwegende dat het programma omwille van de efficiëntie zijn activiteiten concentreert op vijf Franstalige Afrikaanse landen: Benin, Burkina Faso, Marokko, de Democratische Republiek Congo en Senegal;

Overwegende dat de gemeente Vorst heeft aangegeven dat ze aan het programma wil deelnemen en met Senegal wil samenwerken;

Overwegende dat in Senegal duurzame lokale economische ontwikkeling het specifieke doel zal zijn in het kader van GIS 27-31;

Overwegende de nodige voorafgaande stappen om het programma in januari 2027 van start te laten gaan:

- Januari - februari 2026: identificatie van een partner en eerste gesprekken om de verwachtingen/visies van de partner in kaart te brengen. Ondertekening van een samenwerkingsprotocol;
- Februari - mei 2026: formulering van het programma 2027-2023 op basis van een stappenplan en een tijdschema. Samenwerking met Brulocalis en de andere Belgische gemeenten die een Senegalese partner hebben;
- Juni - december 2026: consolidatie van de uitwisselingen met de toekomstige partner;
- December 2026 - januari 2027: start van het programma: ondertekening van de specifieke overeenkomst tussen beide partijen;
- Januari 2027 - december 2031: uitvoering van het GIS-programma;

Overwegende dat de voornoemde eerste fase moet leiden tot de ondertekening van een samenwerkingsprotocol;

Overwegende dat dit samenwerkingsprotocol een verbintenis is om de wil tot samenwerking te formaliseren en het algemene samenwerkingskader vast te leggen;

Overwegende dat dit protocol eind 2026 wordt gevolgd door een specifieke overeenkomst met als doel de inhoud van het programma, de door elk van de partijen aangegane verbintenissen en de deadlines te preciseren;

Overwegende dat de inhoud van het programma, de werkhema's en de details van de uit te voeren acties in 2026 met de partner en met de steun van Brulocalis moeten worden uitgewerkt en gepreciseerd;

Overwegende het bijgevoegde voorstel van protocol, dat deel uitmaakt van deze beslissing;

Overwegende dat het bedrag van de subsidie die Brulocalis ter beschikking stelt van de gemeenten om dit programma 27-31 uit te voeren, pas in juni 2026 bekend zal zijn;

Overwegende dat alle uitgaven in verband met de identificatie en de formulering van het partnerschap in 2026 ten laste komen van Brulocalis en dat er in 2026 geen gemeentelijke uitgaven voor het programma zullen worden gedaan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 18 december 2025 om:

Zijn principeakkoord te geven om de gemeente Vorst te laten toetreden tot de 5e meerjarenfase 2027-2031 van het programma voor Gemeentelijke Internationale Samenwerking (GIS 27-31);

De dienst Openbare Betrekkingen te verzoeken het samenwerkingsprotocol voor te leggen aan de

gemeenteraad van januari 2026;

Ilias El Azzouti, Fabienne Laloux en Carole Lefèvre aan te duiden om de 'Cel GIS 27-31' te vormen, die belast is met het dossier.

Overwegende dat deze cel GIS 27-31 momenteel werkt aan het vinden van een partner voor de gemeente Vorst, in samenwerking met de teams van Brulocalis

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het bijgesloten samenwerkingsprotocol in het kader van het *programma voor Gemeentelijke Internationale Samenwerking (GIS 27-31)*;

De ondertekening en de uitvoering van de overeenkomst te delegeren aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris.

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

4 Finances – Règlement-redevance pour services administratifs - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162, 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 7 janvier 2024 modifiant l'ancien Code civil et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en vue d'assouplir la procédure de changement de nom ;

Vu l'entrée en vigueur des « nouveaux » articles 29, 68 et 70, de l'ancien Code civil tels que modifiés par la loi du 13 septembre 2023 portant des dispositions diverses en matière de modernisation de l'état civil (dite « loi réparatrice BAEC ») ;

Considérant que suite à cette entrée en vigueur, la commune est amenée à établir un acte de l'état civil belge dès lors qu'une personne (belge ou étrangère) présente un acte authentique étranger ou une décision judiciaire ou administrative étrangère entraînant notamment une adaptation des informations relatives à l'état des personnes enregistrées dans le registre national des personnes physiques ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 mars 2013 fixant le tarif des rétributions à charge des communes pour la délivrance des cartes d'identités électroniques pour les Belges, des documents d'identité électroniques pour enfants belges de moins de douze ans et des documents de séjour électronique délivrés aux étrangers séjournant légalement sur le territoire du Royaume ;

Vu l'indexation au premier janvier de chaque année des montants de ces rétributions, calculée sur la base des fluctuations de l'indice santé ;

Vu l'arrêté royal du 27 octobre 2023 modifiant l'arrêté royal du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers et l'arrêté royal du 10 décembre

1996 relatif aux différents documents d'identité pour les enfants de moins de douze ans, en ce qui concerne les documents de séjour et les titres de séjour délivrés aux étrangers âgés de moins de douze ans ;

Vu l'arrêté royal du 21 juin 2025 modifiant l'arrêté royal du 8 octobre 1981 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers, en ce qu'il remplace le modèle de l'attestation d'immatriculation par un modèle intermédiaire et provisoire dans l'attente du nouveau modèle sécurisé de ce document de séjour ;

Vu l'impossibilité pour la Commune de connaître le format que prendra le nouveau modèle sécurisé d'attestation d'immatriculation et de savoir s'il engendra des coûts de fabrication ;

Vu la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population et aux cartes d'identités régissant l'inscription dans les dits registres ainsi que la délivrance des certificats tirés du registre national ;

Vu la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers et ses arrêtés d'exécution ;

Vu la loi du 21 décembre 2013 portant le code consulaire ;

Vu la loi du 16 mars 1968 sur la circulation routière ainsi que l'arrêté du 23 mars 1998 relatif au permis de conduire qui confie la délivrance des permis de conduire à l'autorité communale ;

Vu les articles 1475 à 1479 du Code civil règlementant la cohabitation légale ;

Vu le code de la nationalité belge attribuant des compétences à l'Officier de l'état civil en matière d'acquisition de la nationalité belge ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que les présentes redevances constituent la contrepartie du traitement administratif des services concernés par le règlement-redevance et des éventuels coûts engendrés dans le chef de la commune y relatifs ;

Vu les règlements-taxe sur la délivrance de documents administratifs et sur la constitution de dossiers administratifs délibérés par le Conseil communal du 16 décembre 2025 et entrés en vigueur le 1^{er} janvier 2026 ;

Qu'une taxe consiste en un prélèvement unilatéral sans contrepartie directe alors qu'une redevance est perçue en échange d'une prestation ou de la mise à disposition d'un bien public au profit d'un usager identifiable ;

Qu'il apparaît que les prestations effectuées dans le cadre des règlements-taxes sur la délivrance de documents administratifs et sur la constitution de dossiers administratifs du 16 décembre 2025 sont en réalité des services rendus à la population et qui s'insèrent dès lors davantage dans la définition de redevance que dans celle de taxe ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu d'adapter et de fusionner ces règlements prenant cours le 1^{er} mars 2026, comme suit :

REGLEMENT-REDEVANCE POUR SERVICES ADMINISTRATIFS

Article 1^{er} Objet et tarifs :

Il est établi, à partir du 1er mars 2026 et pour un terme expirant le 31 décembre 2031, aux conditions fixées ci-dessous, les services rendus dans le cadre du présent règlement donnent lieu au paiement, à

la commune, des redevances ci-après ;

Certificats	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Certificats divers	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Exemplaire supplémentaire délivré simultanément	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Copie conforme	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Casier judiciaire	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Dernière volonté	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Autorisation parentale	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Prise en charge	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Légalisation	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Dossiers						
Changement d'adresse	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Inscription suite R.O.	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Recherche adresse	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Recherche généalogique	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Duplicata Pin&PUK	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Ouverture de dossiers étrangers	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Ouverture dossier régul. 9bis	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
1er refus	30,60 €	31,21 €	31,84 €	32,47 €	33,12 €	33,78 €
2e refus	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Eid Belge + 18 ans						
Procédure normale	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Procédure urgente	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €	143,53 €
Procédure ext. Urgente	175,00 €	178,50 €	182,07 €	185,71 €	189,43 €	193,21 €
Kids Eid						
Procédure normale	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Procédure urgente	120,00 €	122,40 €	124,85 €	127,34 €	129,89 €	132,49 €
Procédure ext. Urgente	155,00 €	158,10 €	161,26 €	164,49 €	167,78 €	171,13 €
Titre de séjour						
Procédure normale	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Procédure urgente	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €	143,53 €
Titre de séjour - 12 ans						
Procédure normale	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Procédure urgente	120,00 €	122,40 €	124,85 €	127,34 €	129,89 €	132,49 €
Titre de séjour (bio)						
Procédure normale	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Procédure urgente	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €	143,53 €
Titre de séjour - 12 ans (bio)						
Procédure normale	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Procédure urgente	120,00 €	122,40 €	124,85 €	127,34 €	129,89 €	132,49 €
Passeport -18 ans						
Procédure normale	45,00 €	45,90 €	46,82 €	47,75 €	48,71 €	49,68 €

Procédure urgente	234,60 €	239,29 €	244,08 €	248,96 €	253,94 €	259,02 €
Procédure ext. Urgente	326,40 €	332,93 €	339,59 €	346,38 €	353,31 €	360,37 €
Passeport +18 ans						
Procédure normale	105,00 €	107,10 €	109,24 €	111,43 €	113,66 €	115,93 €
Procédure urgente	290,70 €	296,51 €	302,44 €	308,49 €	314,66 €	320,96 €
Procédure ext. Urgente	357,00 €	364,14 €	371,42 €	378,85 €	386,43 €	394,16 €
Titre de voyage -18 ans						
Procédure normale	45,00 €	45,90 €	46,82 €	47,75 €	48,71 €	49,68 €
Procédure urgente	234,60 €	239,29 €	244,08 €	248,96 €	253,94 €	259,02 €
Procédure ext. Urgente	326,40 €	332,93 €	339,59 €	346,38 €	353,31 €	360,37 €
Titre de voyage + 18 ans						
Procédure normale	105,00 €	107,10 €	109,24 €	111,43 €	113,66 €	115,93 €
Procédure urgente	290,70 €	296,51 €	302,44 €	308,49 €	314,66 €	320,96 €
Procédure ext. Urgente	357,00 €	364,14 €	371,42 €	378,85 €	386,43 €	394,16 €
Permis de conduire						
Normal	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Provisoire	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
International	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Annexes						
Délivrées en vertu de l'A.R. du 08/10/1981 modifié par celui du 07/05/2008	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Prorogation annexes 3 et 35	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Etrangers (divers)						
Délivrance de l'attestation d'immatriculation	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Prorogation par mois	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Délivrance d'un permis de travail	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Sur la demande de dérogation prévue à l'article 18 bis de la loi du 15 décembre 1980	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Sur les demandes de régularisation prévues par la loi du 15 décembre 1980 (par personne au-delà de 12 ans)	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Etat Civil	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Délivrance d'attestation certifiant le fait d'un mariage, décès et/ou justifiant de la présence à la cérémonie de mariage ou aux funérailles	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €

Délivrance d'extraits ou copies d'actes d'état civil	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Délivrance de permis d'accès au cimetière en voiture	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Carnets de mariage	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Demande d'autorisation d'apposer une épitaphe sur les monuments	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Sur l'établissement d'un dossier en vue de l'obtention de la nationalité belge	66,30 €	67,63 €	68,98 €	70,36 €	71,77 €	73,20 €
Sur la demande de rectification des données du registre national en raison d'un acte étranger ou d'une décision étrangère.	66,30 €	67,63 €	68,98 €	70,36 €	71,77 €	73,20 €
Sur la constitution d'un dossier de demande de concession	51,00 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €	56,31 €
Sur la constitution d'un dossier de changement de prénom.	499,80 €	509,80 €	520,00 €	530,39 €	541,00 €	551,81 €

Sur la constitution d'un dossier de changement de prénom.L'Officier de l'Etat civil peut éventuellement réduire ce montant à 49 € si le prénom du citoyen :- Est ridicule ou odieux (en lui-même, par association à son nom ou parce qu'il est désuet) ;- A une consonnance étrangère;- Prête à confusion (par exemple s'il indique le mauvais sexe ou se confond avec le nom) ;- Est modifié uniquement par un trait d'union ou un signe qui modifie sa prononciation (accent) ;- Est simplement abrégé.Concernant les personnes qui ont la conviction que le sexe mentionné dans leur acte de naissance ne correspond pas à leur identité de genre vécue intimement, le coût s'élève également à 49 €.	49,98 €	50,98 €	52,00 €	53,04 €	54,10 €	55,18 €
Sur la constitution d'un dossier de changement de nom selon la procédure simplifiée selon l'article 370/8 du Code civil.	142,80 €	145,66 €	148,57 €	151,54 €	154,57 €	157,66 €
Divers						
Délivrance de certificats d'honorabilité, d'attestations diverses	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Certificats 240i (pour débits de boissons) :						
Moralité	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Hygiène	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Hygiène + moralité	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Moralité hors Forest	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Délivrance des autorisations :						

dont l'objet revêt un caractère momentané : bals, festivités, photographier ou filmer sur la voie publique ou à l'intérieur des locaux communaux	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
dont l'objet revêt un caractère permanent :						
1. placement sur la voie publique de containers	35,70 €	36,41 €	37,14 €	37,89 €	38,64 €	39,42 €
*L'autorisation est gratuite si le demandeur fournit la preuve que les travaux de rénovation entrepris à son immeuble sont subsidiés par la Région bruxelloise;						
2. placement sur la voie publique, les trottoirs et accotements d'échelles, d'échafaudages, grues, monte-charge et autres engins élévateurs						
pour une durée égale ou inférieure à 5 jours	17,34 €	17,69 €	18,04 €	18,40 €	18,77 €	19,14 €
pour une durée supérieure à 5 jours	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Délivrance de la carte de vente occasionnelle de biens personnels	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €

Article 2 : Exonérations

§ 1. Sont exonérés de la redevance :

- a) Les documents qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale, en vertu d'une loi, d'un décret, d'un arrêté, d'une ordonnance ou d'un règlement quelconque de l'autorité ;
- b) Les documents délivrés à des personnes indigentes, celle-ci étant prouvée par toute pièce probante ;
- c) Les autorisations relatives à des manifestations religieuses, philosophiques ou politiques, les autorisations à délivrer aux œuvres de bienfaisance ;
- d) Les certificats pour l'obtention de tickets à prix réduit sur le réseau de la « Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles » ;
- e) Les documents à délivrer aux autorités judiciaires, administrations publiques et institutions y assimilées ainsi qu'aux établissements d'utilité publique ;
- f) Les documents requis pour la recherche d'un emploi, en ce compris l'inscription à des examens de concours ;

g) les autorisations relatives à des manifestations culturelles demandées par des ASBL ou des comités de quartier ;

h) les autorisations parentales dans le cadre des voyages scolaires ;

§ 2. Toute demande d'exonération doit être accompagnée des pièces la justifiant.

Article 4.

La redevance n'est pas applicable à la délivrance de documents qui, en vertu de la loi, d'un décret, d'un arrêté, d'une ordonnance ou d'un règlement quelconque, est déjà soumise à un paiement d'un droit au profit de la commune.

Article 5 : Redevable

La redevance est à charge des personnes ou des institutions auxquelles ces documents sont délivrés sur demande ou d'office par la commune.

Article 6 : Paiement de la redevance

§1. La redevance est payable au moment de la demande au receveur communal, à ses préposés ou aux agents percepteurs régulièrement désignés à cet effet.

§2. Aucune prestation ne sera effectuée par l'Administration avant la perception de la redevance.

§3. La redevance pour toute demande traitée aux guichets de l'Administration doit être payée sur place.

§4. La redevance pour toute demande introduite valablement par courrier postal ou courrier électronique doit être payée par virement bancaire dès réception du document précisant les modalités de paiement.

Article 7 : Recouvrement

Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions légales régissant la matière.

Article 8 : Publication du règlement

Le présent Règlement sera publié selon les formalités prévues aux articles 112 et 114 de la Nouvelle loi communale.

Article 9 : Entrée en vigueur

Ce règlement abroge et remplace, au 1^{er} mars 2026, le règlement-taxe sur la constitution de dossiers administratifs ainsi que le règlement-taxe sur la délivrance de documents administratifs délibérés par le Conseil communal du 16 décembre 2025.

Financiën – Retributiereglement voor administratieve diensten - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 7 januari 2024 tot wijziging van het oud Burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de procedure voor naamsverandering te versoepelen;

Gelet op de inwerkingtreding van de 'nieuwe' artikelen 29, 68 en 70 van het oud Burgerlijk Wetboek, zoals gewijzigd bij de wet van 13 september 2023 houdende diverse bepalingen inzake modernisering van de burgerlijke stand (de zogenaamde 'reparatiewet DABS');

Overwegende dat de gemeente ingevolge deze inwerkingtreding een Belgische akte van de burgerlijke stand moet opstellen wanneer een persoon (Belg of buitenlander) een buitenlandse authentieke akte of een buitenlandse gerechtelijke of administratieve beslissing voorlegt die een aanpassing van de gegevens betreffende de staat van de personen die in het rijksregister van natuurlijke personen zijn ingeschreven, teweegbrengt;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemde onderdanen;

Gelet op de indexering op 1 januari van elk jaar van de bedragen van deze vergoedingen, berekend op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 oktober 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, en het koninklijk besluit van 10 december 1996 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar, wat betreft de verblijfsdocumenten en verblijfstitels afgegeven aan vreemdelingen jonger dan twaalf jaar;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 juni 2025 tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, voor zover dit het model van attest van immatriculatie vervangt door een tussentijds en voorlopig model in afwachting van het nieuwe beveiligde model van dit verblijfsdocument;

Overwegende dat de gemeente niet kan weten welk formaat het nieuwe beveiligde model van de attest van immatriculatie zal hebben en of dit aanmaakkosten met zich zal meebrengen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten, die de inschrijving in deze registers en de afgifte van attesten uit het rijksregister regelt;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 21 december 2013 houdende het consulaire wetboek;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en het koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs, die de afgifte van rijbewijzen toevertrouwen aan de gemeentelijke overheid;

Gelet op de artikelen 1475 tot 1479 van het Burgerlijk Wetboek betreffende het wettelijk samenwonen;

Gelet op het wetboek van de Belgisch nationaliteit, dat bevoegdheden toekent aan de ambtenaar van de burgerlijke stand op het vlak van het verkrijgen van de Belgische nationaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat deze retributies de vergoeding vormen voor de administratieve afhandeling van de diensten waarop het retributiereglement betrekking heeft, en voor de eventuele kosten die de gemeente in dit verband maakt;

Gelet op de belastingreglementen inzake de afgifte van administratieve documenten en de samenstelling van administratieve dossiers, die van 16 december 2025 door de Gemeenteraad werden goedgekeurd en op 1 januari 2026 in werking traden;

Overwegende dat een belasting een unilaterale heffing vormt zonder directe tegenprestatie, terwijl een retributie wordt geheven in ruil voor een prestatie of de terbeschikkingstelling van een openbaar goed ten behoeve van een identificeerbare gebruiker;

Dat blijkt dat de prestaties die worden geleverd in het kader van de belastingreglementen inzake de afgifte van administratieve documenten en de samenstelling van administratieve dossiers van 16 december 2025, in werkelijkheid diensten zijn die aan de bevolking worden verleend en die derhalve veeleer onder de definitie van retributie dan onder die van belasting vallen;

Overwegende dat het derhalve wenselijk is deze reglementen met ingang van 1 maart 2026 aan te passen en samen te voegen, als volgt:

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR ADMINISTRATIEVE DIENSTEN

Artikel 1: Voorwerp en tarieven

Vanaf 1 maart 2026 en voor een termijn die afloopt op 31 december 2031, moeten onder de hieronder vastgestelde voorwaarden voor de in het kader van dit reglement verleende diensten de volgende retributies aan de gemeente betaald worden:

Attesten	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Allerlei attesten	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Gelijktijdig uitgereikt bijkomend exemplaar	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Eensluidend afschrift	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Uittreksel uit strafregister	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Laatste wilsbeschikking	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Ouderlijke toestemming	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Tenlasteneming	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Legalisatie	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Dossiers						
Adreswijziging	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Inschrijving ingevolge ambtshalve schrapping	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Opzoeking adres	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Stamboonderzoek	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Duplicaat pin-/puk-code	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Opening van dossier vreemdelingen	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Opening van dossier regularisatie 9bis	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
1e weigering	30,60 €	31,21 €	31,84 €	32,47 €	33,12 €	33,78 €

2e weigering	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Belg eID (+18-jarige)						
Normale procedure	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Spoedprocedure	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €	143,53 €
Extreme spoedprocedure	175,00 €	178,50 €	182,07 €	185,71 €	189,43 €	193,21 €
Kids-ID						
Normale procedure	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Spoedprocedure	120,00 €	122,40 €	124,85 €	127,34 €	129,89 €	132,49 €
Extreme spoedprocedure	155,00 €	158,10 €	161,26 €	164,49 €	167,78 €	171,13 €
Verblijfstitel						
Normale procedure	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Spoedprocedure	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €	143,53 €
Verblijfstitel <12-jarige						
Normale procedure	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Spoedprocedure	120,00 €	122,40 €	124,85 €	127,34 €	129,89 €	132,49 €
Verblijfstitel (bio)						
Normale procedure	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Spoedprocedure	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €	143,53 €
Verblijfstitel <12-jarige (bio)						
Normale procedure	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Spoedprocedure	120,00 €	122,40 €	124,85 €	127,34 €	129,89 €	132,49 €
Paspoort <18 jarige						
Normale procedure	45,00 €	45,90 €	46,82 €	47,75 €	48,71 €	49,68 €
Spoedprocedure	234,60 €	239,29 €	244,08 €	248,96 €	253,94 €	259,02 €
Extreme spoedprocedure	326,40 €	332,93 €	339,59 €	346,38 €	353,31 €	360,37 €
Paspoort >18-jarige						
Normale procedure	105,00 €	107,10 €	109,24 €	111,43 €	113,66 €	115,93 €
Spoedprocedure	290,70 €	296,51 €	302,44 €	308,49 €	314,66 €	320,96 €
Extreme spoedprocedure	357,00 €	364,14 €	371,42 €	378,85 €	386,43 €	394,16 €
Reisdocument <18-jarige						
Normale procedure	45,00 €	45,90 €	46,82 €	47,75 €	48,71 €	49,68 €
Spoedprocedure	234,60 €	239,29 €	244,08 €	248,96 €	253,94 €	259,02 €
Extreme spoedprocedure	326,40 €	332,93 €	339,59 €	346,38 €	353,31 €	360,37 €
Reisdocument >18-jarige						
Normale procedure	105,00 €	107,10 €	109,24 €	111,43 €	113,66 €	115,93 €
Spoedprocedure	290,70 €	296,51 €	302,44 €	308,49 €	314,66 €	320,96 €
Extreme spoedprocedure	357,00 €	364,14 €	371,42 €	378,85 €	386,43 €	394,16 €
Rijbewijs						
Normaal	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Voorlopig	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Internationaal	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Bijlagen						
Afgegeven krachtens KB 8/10/1981 gewijzigd door KB 7/5/2008	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €

Verlenging bijlagen 3 & 35	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Vreemdelingen (diversen)						
Afgifte van attest van immatriculatie	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Verlenging per maand	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Afgifte van werkvergunning	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Aanvraag tot afwijking bepaald in art. 18bis van wet 15/12/1980	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Aanvraag tot regularisatie bepaald bij wet 15/12/1980 (per persoon > 12 jaar)	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €
Burgerlijke stand	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Afgifte van attest van huwelijk, overlijden en/of aanwezigheid bij huwelijk of begrafenis	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Afgifte van uittreksel uit of afschrift van akte van de burgerlijke stand	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Afgifte van toegangsvergunning tot begraafplaats met wagen	5,10 €	5,20 €	5,31 €	5,41 €	5,52 €	5,63 €
Trouwboekje	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Toelatingsaanvraag om grafschrift aan te brengen op monument	20,40 €	20,81 €	21,22 €	21,65 €	22,08 €	22,52 €
Samenstelling van dossier met oog op verkrijging van de Belgische nationaliteit	66,30 €	67,63 €	68,98 €	70,36 €	71,77 €	73,20 €
Aanvraag tot verbetering van gegevens in het rijksregister op grond van buitenlandse akte of beslissing	66,30 €	67,63 €	68,98 €	70,36 €	71,77 €	73,20 €
Samenstelling van dossier tot aanvraag van concessie	51,00 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €	56,31 €
Samenstelling van dossier tot wijziging van voornaam	499,80 €	509,80 €	520,00 €	530,39 €	541,00 €	551,81 €

De Ambtenaar van de burgerlijke stand kan dit bedrag eventueel verlagen naar 49 € als de voornaam van de burger:- belachelijk of odieus is (op zichzelf of in combinatie met de familienaam of omdat hij ouderwets is);- buitenlands klinkt;- tot verwarring leidt (bv. als hij op het andere geslacht duidt of verward wordt met de familienaam);- enkel gewijzigd wordt door een koppelteken of een teken dat de uitspraak ervan verandert (accent);- louter afgekort wordt. Voor personen die de overtuiging hebben dat het geslacht vermeld op hun geboorteakte niet overeenkomt met hun innerlijke beleefde genderidentiteit, bedragen de kosten eveneens 49 €.	49,98 €	50,98 €	52,00 €	53,04 €	54,10 €	55,18 €
Samenstelling van dossier tot naamswijziging volgens de vereenvoudigde procedure op basis van art. 370/8 Burgerlijk Wetboek	142,80 €	145,66 €	148,57 €	151,54 €	154,57 €	157,66 €
Varia						
Afgifte van attesten van eerbaarheid en dergelijke	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Attest 240i (tapvergunning):						
Zedelijk gedrag	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Hygiëne	25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €	28,15 €
Hygiëne + zedelijk gedrag	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Zedelijk gedrag – buiten Vorst	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
Afgifte van vergunningen						

voor eenmalige gebeurtenissen: bals, festiviteiten, foto's maken of filmen op de openbare weg of in gemeentelokalen	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	16,56 €	16,89 €
waarvan het voorwerp van permanente aard is:						
1. plaatsing van containers op de openbare weg	35,70 €	36,41 €	37,14 €	37,89 €	38,64 €	39,42 €
* De toelating is gratis als de aanvrager bewijst dat de renovatiewerken aan zijn pand gesubsidieerd worden door het Brussels Gewest.						
2. plaatsing van ladders, steigers, kranen, ladderliften en andere liftoestellen op de openbare weg, voetpaden en bermen						
<= 5 dagen	17,34 €	17,69 €	18,04 €	18,40 €	18,77 €	19,14 €
> 5 dagen	40,80 €	41,62 €	42,45 €	43,30 €	44,16 €	45,05 €
Afgifte van kaart voor occasionele verkoop van persoonlijke bezittingen	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	11,04 €	11,26 €

Artikel 2: Vrijstellingen

§1. Zijn van de retributie vrijgesteld:

- a) de documenten die door de gemeente gratis moeten worden afgeleverd krachtens een wet, decreet, besluit, ordonnantie of enig ander overheidsreglement;
- b) documenten die worden afgeleverd aan behoeftigen, waarbij de behoeftigheid moet gestaafd worden;
- c) vergunningen voor religieuze, levensbeschouwelijke of politieke evenementen, vergunningen voor liefdadigheidsinstellingen;
- d) attesten voor het verkrijgen van korting op het openbaar vervoer van de MIVB;
- e) documenten die moeten worden afgegeven aan gerechtelijke autoriteiten, overheidsinstanties en instellingen van openbaar nut;
- f) documenten die nodig zijn voor het zoeken naar werk, met inbegrip van de inschrijving voor examens;
- g) vergunningen voor culturele evenementen aangevraagd door vzw's of wijkcomités;
- h) de ouderlijke toestemming in het kader van een schoolreis.

§2. Elke aanvraag tot vrijstelling moet vergezeld gaan van bewijsstukken.

Artikel 4

De retributie is niet van toepassing op de afgifte van documenten die krachtens een wet, decreet, besluit, ordonnantie of reglement reeds onderworpen zijn aan de betaling van een recht ten gunste van de gemeente.

Artikel 5: Retributieplichtige

De retributie is ten laste van de personen of instellingen aan wie deze documenten op verzoek of ambtshalve door de gemeente worden afgegeven.

Artikel 6: Betaling van de retributie

§1. De retributie wordt op het moment van de aanvraag betaald aan de gemeenteontvanger, diens aangestelden of daartoe geregeld aangeduide beambten.

§2. De administratie levert geen enkele prestatie voordat de retributie ontvangen is.

§3. De retributie voor elke aanvraag die aan het loket van de administratie wordt behandeld, moet ter plaatse worden betaald.

§4. De retributie voor elke aanvraag die geldig per post of e-mail is ingediend, moet per bankoverschrijving betaald worden zodra het document met de betalingsvoorwaarden ontvangen is.

Artikel 7: Invordering

De invordering en geschillen worden afgehandeld overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 8: Bekendmaking van het reglement

Dit reglement wordt gepubliceerd volgens de bepalingen van artikel 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement trekt het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers en het belastingreglement op de afgifte van administratieve documenten, zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad op 16 december 2025, in en vervangt deze met ingang van 1 maart 2026.

5 **Finances – Taxe sur les dispositifs publicitaires – Renouvellement et modifications au règlement – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les dispositifs publicitaires, voté par le conseil communal du 05 décembre 2023 ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;

Considérant que, dans l'exercice de ses compétences fiscales, il appartient à une commune de choisir une matière imposable qui ne se retrouve que chez certains redevables dès lors qu'elle ne doit pas – et se trouverait – dans l'impossibilité de taxer tout ce qui peut l'être ; que l'exercice du pouvoir fiscal par une commune vise à lui permettre de maintenir son budget en équilibre, voire de dégager un certain surplus ; qu'il ne se justifie pas de procéder à une taxation généralisée ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale, sachant que d'autres règlements-taxes visent d'autres catégories de redevables ;

Considérant que la diffusion de publicité par le biais de dispositifs installés dans l'espace public ou visibles depuis l'espace public constitue une activité économique génératrice de revenus permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans ce secteur d'activité disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ; que ce mode de diffusion doit être distingué d'autres modes de diffusion qui n'offrent pas la même visibilité à la publicité ;

Considérant que l'autorité investie du pouvoir fiscal dispose d'un pouvoir discrétionnaire pour déterminer le taux des taxes qu'elle lève pour autant que ce taux reste dans les limites du raisonnable et ne fasse pas peser une charge disproportionnée sur les redevables ;

Considérant que l'augmentation du taux de la taxe est justifiée par l'accroissement des charges grevant les finances communales ;

Considérant que de nouveaux modes de diffusion de publicité – dits dynamiques – sont apparus, lesquels permettent de diffuser un nombre plus important de publicités à partir des dispositifs de publicité ; qu'il convient d'en tenir compte pour la fixation du taux de la taxe ;

Considérant que les exonérations prévues par le règlement-taxe tiennent compte :

- de la circonstance que la commune est impliquée, via une convention de partenariat, dans l'organisation d'événements pour lesquels de la publicité est diffusée ;
- de l'absence de but lucratif poursuivi par les personnes physiques ou morales à travers la diffusion de publicité ;
- du caractère strictement localisé des publicités et du fait qu'elles concernent des redevables œuvrant dans des secteurs d'activités qui, de manière générale, génèrent des revenus moindres que ceux pouvant être tirés d'activités purement économiques ;

- du caractère ponctuel et local de la publicité ;
- du lien avec l'exercice des droits et devoirs électoraux ;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur les dispositifs publicitaires comme suit :

Article 1

Il est établi pour les exercices 2026 à 2031 une taxe sur les dispositifs publicitaires installés dans l'espace public ou visibles depuis l'espace public.

Article 2

Les dispositifs publicitaires visés par le présent règlement sont les dispositifs de publicité, les véhicules publicitaires et les stands publicitaires.

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

- publicité : toute inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, à l'exclusion de celles figurant sur les enseignes et la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique ;
- dispositif de publicité : tout support, espace ou moyen mis en œuvre, établi, aménagé ou utilisé afin de recevoir de la publicité, que ce soit par collage, agrafage, ancrage, peinture, accrochage, projection ou tout autre moyen;
- véhicules publicitaires : véhicules à moteur ou remorques opérant de la publicité et stationnant dans l'espace public ou visible depuis l'espace public. Ne sont pas considérés comme véhicules publicitaires les véhicules à moteur et remorques comportant exclusivement des données ou dessins relatifs à la personne qui en est le propriétaire ou l'utilisateur habituel ;
- stand publicitaire : occupation temporaire d'un emplacement dans l'espace public par des installations de toute nature, des animations ou activités dans un but publicitaire sans qu'il y ait ou non vente. Ne sont pas assimilés à des stands publicitaires, les étalages et terrasses du secteur horeca.
- dispositifs publicitaires dynamiques : tout dispositif publicitaire luminescent ou lumineux, quel que soit le procédé utilisé (LED, LCD, OLED, PLASMA, ...) permettant le défilement d'images et de messages publicitaires.

Article 3

La taxe est due par l'exploitant du dispositif publicitaire. Sont solidairement tenus, le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur le dispositif publicitaire ou, le cas échéant, sur l'immeuble qui le supporte, par l'installateur du dispositif publicitaire, par l'annonceur et par la personne physique ou morale qui bénéficie de la publicité.

Article 4

a) La taxe est due par dispositif publicitaire.

b) La taxe est due pour l'exercice entier quelle que soit la date d'installation ou de —démontage du dispositif de publicité

c) Le taux de la taxe sur les dispositifs publicitaires s'élève à 400 € par m² pour l'année 2026. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
------	------	------	------	------

408€	416,16€	424,48€	432,97€	441,63€
------	---------	---------	---------	---------

Le taux de la taxe sur les dispositifs publicitaires dynamiques s'élève à 800€ par m² pour l'année 2026. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
816€	832,32€	848,97€	865,95€	883,26€

§1. Pour le calcul de la taxe, toute fraction de m² est comptée comme m² entier.

§2. Par exception au § 1, pour les dispositifs publicitaires inférieurs à 4 m², la taxation se fait par tranche ou fraction de 0,25 m² au tarif fixé par m² divisé par 4.

§3. Pour les dispositifs publicitaires équipés de plusieurs faces publicitaires, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces publicitaires.

d) Le taux de la taxe sur les véhicules publicitaires s'élève par véhicule à 200 € par jour de stationnement sur l'espace public ou visible depuis l'espace public à ou 6.000 € par exercice.

Pour le calcul de la taxe, toute fraction de journée est comptée comme journée entière.

Article 5

Sont exonérés des taxes du présent règlement :

- Les dispositifs publicitaires destinés exclusivement à la publicité pour des événements organisés ou co-organisés par la commune et faisant l'objet d'une convention de partenariat avec la commune ;
- Les dispositifs publicitaires destinés exclusivement à la publicité pour les établissements d'enseignement créés, subventionnés ou reconnus par les autorités compétentes et qui sont apposés sur les établissements concernés ou placés sur leur terrain ;
- Les dispositifs publicitaires destinés à promouvoir des activités non lucratives de nature sportive, sociale ou culturelle, en ce compris les films et les créations artistiques pour autant que leur surface ne soit pas supérieure à 1 m² et qu'ils soient placés sur l'immeuble ou sur le bien où a lieu l'évènement ou l'activité concernée ;
- Les dispositifs publicitaires placés occasionnellement lors des fêtes locales en vue d'y promouvoir l'évènement ou les activités qui s'y déroulent;
- Les panneaux électoraux.

Article 6

L'Administration fait parvenir au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Les personnes dont les bases d'imposition subiraient des modifications devront révoquer leur déclaration et la remplacer par une nouvelle dans les dix jours de la modification.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 7

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Article 8

L'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 6 du présent règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la commune dispose.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration communale notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le redevable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe en fonction des éléments sur lesquels la taxation est basée visés à l'alinéa 2 si, au terme de ce délai, le redevable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées comme suit :

- premier enrôlement d'office : 20 % du droit dû ou estimé comme tel;
- deuxième enrôlement d'office : 50 % du droit dû ou estimé comme tel;
- à partir du troisième enrôlement d'office : 100 % du droit dû ou estimé comme tel.

Il n'est pas tenu compte d'un enrôlement d'office pour le calcul de la majoration lorsque la taxe a été enrôlée normalement au cours des trois exercices d'imposition qui suivent celui auquel se rapporte cet enrôlement d'office.

Article 9

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

Financiën – Belasting op de reclame-inrichtingen – Hernieuwing en aanpassingen reglement – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de reclame-inrichtingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 december 2023;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de basis en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de bij wet bepaalde uitzonderingen de gemeentelijke overheid onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als die van de belastingplichtigen behoort tot de aan de gemeentelijke overheid toegekende fiscale autonomie; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat een gemeente bij de uitoefening van haar fiscale bevoegdheden een belastbare materie kan kiezen die alleen bij bepaalde betaalplichtigen voorkomt, aangezien zij niet alles wat belastbaar is, kan belasten; dat de uitoefening van de fiscale bevoegdheid door een gemeente tot doel heeft haar begroting in evenwicht te houden of zelfs een bepaald overschot te realiseren; dat een algemene belastingheffing niet gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat de gemeente Vorst de nodige financiële middelen te verschaffen om haar taken en beleid te kunnen uitvoeren en om haar financieel evenwicht te verzekeren; dat het in het nastreven van deze doelstelling gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit een legitiem streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk, wetende dat andere belastingreglementen andere categorieën van betaalplichtigen beogen;

Overwegende dat het verspreiden van reclame via reclame-inrichtingen die in de openbare ruimte opgesteld zijn of vanuit de openbare ruimte zichtbaar zijn, een economische activiteit is die inkomsten genereert, waardoor redelijkerwijs kan worden aangenomen dat natuurlijke personen of rechtspersonen die in deze sector actief zijn, over voldoende draagkracht beschikken om de hun opgelegde belastingen te betalen; dat deze verspreidingswijze moet worden onderscheiden van andere verspreidingswijzen die niet dezelfde zichtbaarheid aan de reclame bieden;

Overwegende dat de met fiscale bevoegdheden belaste autoriteit over een discretionaire bevoegdheid beschikt om het tarief van de door haar geheven belastingen vast te stellen, voor zover dat binnen redelijke grenzen blijft en geen onevenredige last voor de belastingplichtigen teweegbrengt;

Overwegende dat de verhoging van de belasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentefinanciën wegen.

Overwegende dat er nieuwe – zogenaamde dynamische – methodes voor de verspreiding van reclame ontstaan zijn, die het mogelijk maken een groter aantal reclameboodschappen te verspreiden via deze reclame-inrichtingen; dat het dan ook past daar rekening mee te houden bij het vaststellen van de aanslagvoet;

Overwegende dat de vrijstellingen waarin het belastingreglement voorziet, rekening houden met:

- het feit dat de gemeente via een samenwerkingsovereenkomst betrokken is bij de organisatie van evenementen waarvoor reclame wordt gemaakt;
- het feit dat natuurlijke personen of rechtspersonen geen winstoogmerk nastreven met het maken van reclame;
- het strikt lokale karakter van de reclame en het feit dat deze betrekking heeft op belastingplichtigen die werkzaam zijn in sectoren die over het algemeen minder inkomsten genereren dan die welke kunnen worden verkregen uit zuiver economische activiteiten;
- het feit dat de reclame eenmalig en plaatselijk is;

- het verband met de uitoefening van de rechten en plichten in het kader van verkiezingen;

BESLIST:

Het belastingreglement op de reclame-inrichtingen als volgt te wijzigen:

Artikel 1

Voor de jaren 2026 tot en met 2031 wordt er een belasting gevestigd op reclame-inrichtingen die in de openbare ruimte opgesteld zijn of vanuit de openbare ruimte zichtbaar zijn.

Artikel 2

De reclame-inrichtingen die in dit reglement bedoeld worden, zijn reclamevoorzieningen, reclamevoertuigen en reclamestands.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- reclame: opschrift, vorm of beeld om het publiek te informeren of diens aandacht te trekken, met uitsluiting van opschriften, vormen of beelden op uithangborden en verkeerstekens, plaatsen en instellingen van algemeen belang of toeristische trekpleisters;
- reclamevoorziening: drager, ruimte of middel aangewend, aangelegd, ingericht of gebruikt om reclame te dragen door middel van aanplakking, vastnieten, verankering, schildering, ophanging, projectie of enige andere wijze;
- reclamevoertuig: motorvoertuig of aanhangwagen die reclame maakt en geparkeerd staat in de openbare ruimte of zichtbaar is vanuit de openbare ruimte; motorvoertuigen en aanhangwagens die uitsluitend gegevens of tekeningen bevatten met betrekking tot de eigenaar of de gebruiker ervan, worden niet als reclamevoertuigen beschouwd;
- reclamestand: tijdelijke bezetting van een plaats in de openbare ruimte door installaties van welke aard dan ook, animaties of activiteiten met een reclamedoel, al dan niet met verkoop; etalages en terrassen van de horecasector worden niet gelijkgesteld met reclamestands;
- dynamische reclame-inrichting: elke lichtgevende of verlichte reclame-inrichting, ongeacht het gebruikte procedé (LED, LCD, OLED, PLASMA, ...), waarmee reclameboodschappen en afbeeldingen kunnen worden weergegeven.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de reclame-inrichting. Is/Zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting, de houder(s) van een zakelijk recht op de reclame-inrichting of, in voorkomend geval, op het gebouw waarop ze aangebracht is, door de installateur van de reclame-inrichting, door de adverteerder en door de natuurlijke of rechtspersoon die baat heeft bij de reclame.

Artikel 4

a) De belasting is verschuldigd per reclame-inrichting.

b) De belasting is verschuldigd voor het volledige jaar, ongeacht de datum van installatie of demontage van de reclame-inrichting.

c) De belasting op reclame-inrichtingen bedraagt 400 € per m² voor het jaar 2026. De volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
408 €	416,16 €	424,48 €	432,97 €	441,63 €

De belasting op dynamische reclame-inrichtingen bedraagt 800 € per m² voor het jaar 2026. De volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
816 €	832,32 €	848,97 €	865,95 €	883,26 €

§1. Voor de berekening van de belasting telt elk deel van een m² als een hele m².

§2. In afwijking van §1 wordt voor reclame-inrichtingen kleiner dan 4 m² de belasting geheven per tranche of fractie van 0,25 m² tegen de aanslagvoet die is vastgelegd per m² gedeeld door 4.

§3. Voor de reclame-inrichtingen met meerdere reclamevlakken wordt de belasting vermenigvuldigd met het aantal reclamevlakken.

d) De belasting op reclamevoertuigen bedraagt per voertuig 200 € per dag dat het voertuig op de openbare ruimte geparkeerd staat of zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, of 6.000 € per aanslagjaar.

Voor de berekening van de belasting wordt elk dagdeel als een volledige dag gerekend.

Artikel 5

Zijn vrijgesteld van de belastingen van dit reglement:

- Reclame-inrichtingen die uitsluitend bestemd zijn voor de reclame voor evenementen die door de gemeente worden georganiseerd of mede-georganiseerd en waarvoor een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente is gesloten;
- Reclame-inrichtingen die uitsluitend bestemd zijn voor reclame voor onderwijsinstellingen die zijn opgericht, gesubsidieerd of erkend door de bevoegde overheden en die aangebracht zijn op de betreffende instellingen of op hun terrein geplaatst zijn;
- Reclame-inrichtingen die bedoeld zijn om activiteiten zonder winstoogmerk van sportieve, sociale of culturele aard te promoten, met inbegrip van films en artistieke creaties, voor zover hun oppervlakte niet groter is dan 1 m² en ze worden aangebracht op het gebouw of het terrein waar het evenement of de activiteit plaatsvindt;
- Reclame-inrichtingen die occasioneel worden geplaatst bij plaatselijke feesten, om het evenement of de activiteiten die er plaatsvinden, te promoten;
- Verkiezingsborden.

Artikel 6

Het bestuur stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij ingevuld en ondertekend dient terug te sturen binnen een termijn van 30 dagen na de derde werkdag die volgt op de verzending van het formulier. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, door de belastingplichtige gericht aan de dienst Belastingen.

De personen van wie de belastinggrondslag wijzigingen zou ondergaan, moeten hun aangifte herroepen en door een nieuwe vervangen binnen tien dagen na de wijziging.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet de voor de aanslag benodigde gegevens uiterlijk 31 december van het aanslagjaar aangeven bij het gemeentebestuur.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald te worden.

Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn worden de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast.

Artikel 8

Als de belastingplichtige geen aangifte indient binnen de in artikel 6 van dit reglement voorgeschreven termijn of als de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig is, wordt de belasting

ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens tot ambtshalve belastingheffing over te gaan, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige bij aangetekende brief in kennis van de redenen voor deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd is, de wijze waarop deze elementen worden bepaald en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur gaat over tot ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de elementen waarop de belasting gebaseerd is, zoals omschreven in paragraaf 2, indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

- eerste ambtshalve inkohiering: 20% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 50% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 100% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht.

Er wordt voor de berekening van de verhoging geen rekening gehouden met een ambtshalve inkohiering als de belasting in de loop van de drie aanslagjaren volgend op het jaar waarop deze ambtshalve inkohiering betrekking heeft, normaal ingekohierd werd.

Artikel 9

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

2 annexes / 2 bijlagen

6 **Finances – Taxe sur les surfaces industrielles et/ou commerciales – Renouvellement et modifications règlement - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales, voté par le conseil communal le 5 décembre 2023 ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et

l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les occupants de surfaces industrielles et / ou commerciales établis sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux ;

Considérant que, dans une optique de répartition équitable de la charge fiscale, il est justifié de faire contribuer les occupants de surfaces industrielles et/ou commerciales qui sont le lieu d'exercice d'activités économiques productrices de revenus ;

Considérant que le Conseil communal a estimé devoir établir une taxation différenciée des surfaces industrielles et des surfaces commerciales afin de favoriser le maintien des surfaces industrielles présentes, voire de permettre leur accroissement ; qu'en effet,

"les espaces pour accueillir les entreprises manufacturières manquent, et leur présence continue de diminuer face à la pression exercée par d'autres fonctions urbaines. Entre 2018 et 2021, ce sont 185 000 m² de superficie plancher qui ont disparu, dont 167 000 m² ont été convertis principalement pour devenir du logement, puis en second lieu, des équipements publics. La construction de 81 000 m² d'ateliers et d'entrepôts n'a pas compensé ces pertes, si bien qu'au total, la Région compte 4 327 919 m² de locaux industriels en 2021.

La géographie de ces changements est marquée par deux éléments. D'une part, on observe que les zones dédiées à l'industrie dans le Plan régional d'affectation du sol (PRAS) se sont densifiées ces dernières années et arrivent aujourd'hui à saturation. D'autre part, les zones de mixité concentrent la plupart des disparitions d'ateliers et d'entrepôts pour y créer du logement et des équipements publics. Ces zones de mixités comprennent également les zones de forte mixité, ainsi que 200 hectares de zones d'entreprises en milieu urbain (ZEMU), créées en 2013, dont 128 hectares proviennent de terrains qui étaient autrefois affectés à de l'industrie.

Paradoxalement, les zones de mixité – surtout les ZEMU - sont également des périmètres dans lesquels des espaces productifs se développent au sein de projets également dits mixtes, c'est-à-dire, des projets qui peuvent combiner plusieurs fonctions comme du logement, du commerce, des bureaux et des équipements. Ce type d'opération représente souvent un défi en termes de conception architecturale et de montage financier pour les porteurs de projets. Ces difficultés, en plus d'une définition trop large des activités productives, pourraient entraver l'installation d'entreprises véritablement manufacturières dans ces espaces, bien qu'ils leur soient en principe consacrés. En ce sens, la mixité urbaine comme nouvelle modalité de planification du territoire nécessite une maîtrise renforcée de l'équilibre entre les fonctions urbaines.

Ce qu'on constate dans l'occupation du territoire s'observe dans les statistiques liées aux

activités productives. L'industrie manufacturière bruxelloise a fortement diminué ces dernières décennies, avec une chute de 60 % des emplois entre 1995 et 2024. Aujourd'hui, ce secteur compte environ 17 000 postes. Ces chiffres sont très marqués par la fermeture de très grandes entreprises, alors que le nombre de petites structures (de moins de 10 personnes) a diminué moins fortement. En 2023, le secteur manufacturier ne représentait plus que 2,3 % de l'emploi dans la Région. Certains secteurs, comme l'automobile et le textile, ont presque disparu, tandis que d'autres, comme l'agroalimentaire et la réparation de machines, affichent une certaine résistance"(Perspective.brussels – Citydev.brussels, n°5 Observatoire des activités productives – Etat des lieux – Les espaces de la production alimentaire à Bruxelles, pp. 6-7).

Considérant que le taux de la taxe est fonction d'un critère objectif, soit le nombre de mètres carrés qui sont affectés à des surfaces industrielles et/ou commerciales ;

Considérant que la solidarité qui est prévue entre l'occupant et le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur les surfaces industrielles ou commerciales est justifiée dès lors que ces titulaires tirent également profit de l'exploitation de ces surfaces dont ils permettent l'occupation ;

Considérant que doivent être exonérées de la taxe les surfaces industrielles que les personnes morales de droit public affectent intégralement à un service public ou d'intérêt général et qui sont improductives ; que la nature de ces biens qui concourent à l'utilité publique justifie qu'ils ne soient pas soumis à la taxe ;

Considérant que sont exonérées de la taxe les surfaces industrielles et/ou commerciales inférieures ou égales à 400 m² afin de ne pas alourdir les charges à assumer par ces structures et assurer ou favoriser de la sorte la diversité du tissu économique sur le territoire de la commune ;

Considérant qu'il n'a pas été jugé opportun de maintenir une exonération généralisée des surfaces industrielles et/ou commerciales jusqu'à un certain seuil comme c'était le cas antérieurement ; qu'un arbitrage a dû être réalisé entre, d'une part, la nécessité pour la commune de se procurer des recettes additionnelles et de ne pas être privée d'une partie du produit de la taxe en raison d'une exonération et, d'autre part, la volonté d'épargner les surfaces industrielles et/ou commerciales qui restent en deçà d'une certaine taille ;

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur les équipements à des fins industrielles et/ou commerciales :

Article 1er

Il est établi, pour les exercices 2026 à 2031, une taxe communale sur les surfaces industrielles et/ou commerciales.

Définitions :

Les surfaces commerciales sont entendues comme les espaces dédiés à la **vente**, accessibles ou liés au public, les zones où les clients circulent, les rayons, présentoirs, cabines, caisses et accueils, y compris les réserves attenantes à la vente. Sont visés, de manière non exhaustive, les supermarchés, les magasins, les halles de sport, les halles de démonstration et d'écolage.

Les surfaces industrielles sont entendues comme les espaces destinés à la **production**, à la **transformation** ou au **stockage industriel**, tels les ateliers de fabrication, zones de montage ou d'assemblage, entrepôts logistiques, locaux techniques (machines, maintenance) et quais de chargement.

Article 2

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les surfaces industrielles et/ou commerciales.

Est solidairement tenu(s), le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur les surfaces industrielles et/ou commerciales.

Article 3

La taxe n'est pas applicable :

- Aux personnes morales de droit public, pour les surfaces industrielles affectées intégralement à un service public ou d'intérêt général et improductives
- Aux surfaces de bureaux prises en compte pour la taxe sur la surface de bureaux
- Aux surfaces industrielles et/ou commerciales inférieures ou égales à 400m².

Article 4

Le taux de la taxe sur les surfaces industrielles est fixé à 2,64€ par m² et par an pour l'année 2026.

Le taux de la taxe sur les surfaces commerciales est fixé à 2,64 € par m² et par an pour toute implantation commerciale entre 0 m² et 499 m² inclus pour l'année 2026.

Le taux de la taxe sur les surfaces commerciales est fixé à 7,54 € par m² et par an pour toute implantation commerciale entre 500 m² et 999 m² inclus pour l'année 2026.

Le taux de la taxe sur les surfaces commerciales est fixé à 8,70 € par m² et par an pour toute implantation commerciale égale ou supérieure à 1.000 m² pour l'année 2026.

Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément aux tableaux suivants :

Pour les surfaces industrielles :

2027	2028	2029	2030	2031
2,69€	2,75€	2,80€	2,86€	2,91€

Pour les surfaces commerciales comprises entre 0 m² et 499 m² :

2027	2028	2029	2030	2031
2,69€	2,75€	2,80€	2,86€	2,91€

Pour les surfaces commerciales comprises entre 500 m² et 999 m² :

2027	2028	2029	2030	2031
7,69€	7,84€	8,00€	8,16€	8,32€

Pour les surfaces commerciales égales ou supérieures à 1000 m² :

2027	2028	2029	2030	2031
8,87€	9,05€	9,23€	9,42€	9,61€

Article 5

Lorsque l'administration communale constate l'existence de surfaces industrielles et/ou commerciales situés sur le territoire de la Commune de Forest, elle adresse au contribuable une formule de déclaration. Le contribuable est tenu de renvoyer la formule de déclaration dûment remplie et signée, dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration au plus tard le 30 juin de l'exercice de l'imposition est tenu de déclarer, au plus tard pour le 30 septembre de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation ou dans les trois mois du début de l'activité.

Article 6

L'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 5 du présent règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la commune dispose.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration communale notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le redevable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe en fonction des éléments sur lesquels la taxation est basée visés à l'alinéa 2 si, au terme de ce délai, le redevable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées comme suit :

- premier enrôlement d'office : 20 % du droit dû ou estimé comme tel;
- deuxième enrôlement d'office : 50 % du droit dû ou estimé comme tel;
- à partir du troisième enrôlement d'office : 100 % du droit dû ou estimé comme tel.

Il n'est pas tenu compte d'un enrôlement d'office pour le calcul de la majoration lorsque la taxe a été enrôlée normalement au cours des trois exercices d'imposition qui suivent celui auquel se rapporte cet enrôlement d'office.

Article 7

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière d'impôt sur les revenus.

Article 8

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

**Financiën – Belasting op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden –
Vernieuwing en wijzigingen reglement - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 december 2023;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de basis en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, nl. de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de bij wet bepaalde uitzonderingen de gemeentelijke overheid onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als die van de belastingplichtigen behoort tot de aan de gemeentelijke overheid toegekende fiscale autonomie; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat de gemeente Vorst de nodige financiële middelen te verschaffen om haar taken en beleid te kunnen uitvoeren en om haar financieel evenwicht te verzekeren; dat het in het nastreven van deze doelstelling gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gebruikers van industriële en/of commerciële oppervlakten gevestigd op het grondgebied van de gemeente Vorst gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het wegennet en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt zowel op gebied van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid en verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat het, met het oog op een evenwichtige verdeling van de belastingdruk, gerechtvaardigd is de gebruikers van industriële en/of commerciële oppervlakten waar economische activiteiten worden uitgeoefend die inkomsten genereren, te laten bijdragen;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nodig achtte een gedifferentieerde belasting voor industriële en commerciële oppervlakten in te voeren om het behoud van de bestaande industriële oppervlakten te bevorderen en zelfs hun groei mogelijk te maken; dat er namelijk:

een gebrek is aan ruimten voor productiebedrijven en hun aanwezigheid blijft afnemen onder druk van andere stedelijke functies. Tussen 2018 en 2021 zal in totaal 185.000 m² vloeroppervlakte zijn verdwenen, waarvan 167.000 m² voornamelijk omgezet in woningen, gevolgd door openbare voorzieningen. De bouw van 81.000 m² werkplaatsen en opslagplaatsen heeft die verliezen niet kunnen compenseren, met als gevolg dat het Gewest in 2021 in totaal 4.327.919 m² aan industriële ruimte heeft.

De geografie van deze veranderingen wordt gekenmerkt door twee elementen. Aan de ene kant zijn de gebieden die in het Gewestelijke bestemmingsplan (GBP) aangewezen zijn voor industrie, de

afgelopen jaren dichter geworden en bereiken ze nu het verzadigingspunt. Aan de andere kant verdwijnen in de gemengde gebieden de meeste werkplaatsen en opslagplaatsen om plaats te maken voor woningen en openbare voorzieningen. Deze gemengde gebieden omvatten ook de sterk gemengde gebieden, evenals 200 hectare aan ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving (OGSO), die in 2013 werden gecreëerd, waarvan 128 hectare afkomstig is van terreinen die vroeger voor industrie werden gebruikt.

Paradoxaal genoeg zijn gebieden met gemengd karakter – vooral OGSO – ook gebieden waar productieruimtes worden ontwikkeld binnen projecten die ook gemengd worden genoemd, d.w.z. projecten die verschillende functies kunnen combineren, zoals woningen, winkels, kantoren en uitrustingen. Dit soort projecten vormt vaak een uitdaging op het gebied van architectonisch ontwerp en financiële regelingen voor projectbeheerders. Deze moeilijkheden, naast een te ruime definitie van productieactiviteiten, zouden de vestiging van echte productiebedrijven in deze gebieden kunnen belemmeren, ook al zijn ze er in principe op gericht. In die zin vereist stedelijke gemengdheid als nieuwe ruimtelijke ordeningsmethode meer controle over de balans tussen stedelijke functies.

Wat we in het grondgebruik zien, zien we ook in de statistieken met betrekking tot productieactiviteiten. De Brusselse verwerkende nijverheid is de afgelopen decennia sterk achteruitgegaan, met een daling van de werkgelegenheid met 60% tussen 1995 en 2024. Vandaag de dag zijn er ongeveer 17.000 banen in deze sector. Deze cijfers worden sterk beïnvloed door de sluiting van zeer grote bedrijven, terwijl het aantal kleine bedrijven (met minder dan 10 werknemers) minder sterk is gedaald. In 2023 vertegenwoordigde de nijverheidssector slechts 2,3% van de werkgelegenheid in het Gewest. Sommige sectoren, zoals de auto-industrie en textiel, zijn bijna verdwenen, terwijl andere, zoals de agrovoedingsindustrie en de reparatie van machines, enige veerkracht tonen. (Perspective.brussels – Citydev.brussels, nr. 5 Overzicht van de productieactiviteiten – Stand van Zaken – Ruimtes voor voedselproductie in Brussel, pp. 6-7)

Overwegende dat het tarief van de belasting gebaseerd is op een objectief criterium, namelijk het aantal vierkante meter bestemd voor industriële en/of commerciële oppervlakten;

Overwegende dat de solidariteit die voorzien is tussen de gebruiker en de houder(s) van een zakelijk recht op de industriële of commerciële oppervlakten, gerechtvaardigd is aangezien deze houders tevens voordeel halen uit de uitbating van deze oppervlakten waarvan ze het gebruik mogelijk maken;

Overwegende dat industriële oppervlakten die door publiekrechtelijke rechtspersonen volledig worden gebruikt voor een openbare dienst of een dienst van algemeen belang en die niet productief zijn, van de belasting zijn vrijgesteld; dat de aard van deze goederen, die bijdragen tot het algemeen belang, rechtvaardigt dat zij niet aan de belasting worden onderworpen;

Overwegende dat industriële en/of commerciële oppervlakten kleiner dan of gelijk aan 400 m² van de belasting zijn vrijgesteld, om de lasten voor deze structuren niet te verzwaren en zo de diversiteit van het economisch weefsel op het grondgebied van de gemeente te waarborgen of te bevorderen;

Overwegende dat het niet opportuun werd geacht om een algemene vrijstelling voor industriële en/of commerciële oppervlakten tot een bepaalde drempel te handhaven, zoals voorheen het geval was; dat er een afweging moest worden gemaakt tussen enerzijds de noodzaak voor de gemeente om bijkomende inkomsten te genereren en niet een deel van de belastingopbrengst te mislopen als gevolg van een vrijstelling, en anderzijds de wens om industriële en/of commerciële oppervlakten die kleiner zijn dan een bepaalde omvang te sparen;

BESLIST:

Het belastingreglement op de uitrustingen met industriële en/of commerciële doeleinden als volgt te wijzigen:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot 2031 een gemeentebelasting gevestigd op de industriële en/of commerciële oppervlakten.

Definities:

Onder commerciële oppervlakten wordt verstaan: ruimten die bestemd zijn voor de **verkoop**,

toegankelijk zijn voor of verbonden zijn met het publiek, de zones waar klanten circuleren, de rekken, displays, paskamers, kassa's en het onthaal, met inbegrip van de aan de verkoopruimten aanpalende opslagruimten.

Worden bedoeld – zonder limitatief te zijn – supermarkten, winkels, sporthallen, demonstratie- en opleidingszalen.

Onder industriële oppervlakten wordt verstaan: ruimten die bestemd zijn voor industriële **productie**, **verwerking** of **opslag**, zoals werkplaatsen, montage- of assemblagezones, logistieke magazijnen, technische lokalen (machines, onderhoud) en laadkades.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke perso(o)n(en) of rechtsperso(o)n(en) die de industriële en/of commerciële oppervlakten betrek(t)(ken).

Is/zijn solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op de industriële en/of commerciële oppervlakten.

Artikel 3

De belasting is niet van toepassing:

- Op publiekrechtelijke rechtspersonen, voor de industriële oppervlakten die volledig bestemd zijn voor een openbare dienst of een dienst van algemeen belang en die niet productief zijn
- Op de kantooroppervlakten in aanmerking genomen voor de belasting op de kantooroppervlakten
- Op industriële en/of commerciële oppervlakten kleiner dan of gelijk aan 400 m².

Artikel 4

Het tarief van de belasting op de industriële oppervlakten wordt vastgesteld op 2,64 € per m² per jaar voor het jaar 2026.

Het tarief van de belasting op de commerciële oppervlakten wordt vastgesteld op 2,64 € per m² per jaar voor elke handelsvestiging van 0 m² tot en met 499 m² voor het jaar 2026.

Het tarief van de belasting op de commerciële oppervlakten wordt vastgesteld op 7,54 € per m² per jaar voor elke handelsvestiging van 500 m² tot en met 999 m² voor het jaar 2026.

Het tarief van de belasting op de commerciële oppervlakten wordt vastgesteld op 8,70 € per m² per jaar voor elke handelsvestiging gelijk aan of groter dan 1.000 m² voor het jaar 2026.

De volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabellen:

Voor de industriële oppervlakten:

2027	2028	2029	2030	2031
2,69€	2,75€	2,80€	2,86€	2,91€

Voor de commerciële oppervlakten tussen 0 m² en 499 m²:

2027	2028	2029	2030	2031
2,69€	2,75€	2,80€	2,86€	2,91€

Voor de commerciële oppervlakten tussen 500 m² en 999 m²:

2027	2028	2029	2030	2031
------	------	------	------	------

7,69€	7,84€	8,00€	8,16€	8,32€
-------	-------	-------	-------	-------

Voor de commerciële oppervlakten gelijk aan of groter dan 1.000 m²:

2027	2028	2029	2030	2031
8,87€	9,05€	9,23€	9,42€	9,61€

Artikel 5

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van industriële en/of commerciële oppervlakten gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier.

De belastingplichtige moet het aangifteformulier ingevuld en ondertekend terugsturen binnen

30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier.

Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, door de belastingplichtige gericht aan de dienst Belastingen.

De belastingplichtige die uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet de elementen die nodig zijn voor de belastingheffing uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar meedelen, of binnen de drie maanden na aanvang van de activiteit.

Artikel 6

Als de belastingplichtige geen aangifte indient binnen de in artikel 5 van dit reglement voorgeschreven termijn of als de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig is, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens tot ambtshalve belastingheffing over te gaan, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige bij aangetekende brief in kennis van de redenen voor deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd is, de wijze waarop deze elementen worden bepaald en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur gaat over tot ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de elementen waarop de belasting gebaseerd is, zoals omschreven in paragraaf 2, indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

- eerste ambtshalve inkohiering:

20% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;

- tweede ambtshalve inkohiering:

50% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;

- vanaf de derde ambtshalve inkohiering:

100% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht.

Er wordt voor de berekening van de verhoging geen rekening gehouden met een ambtshalve inkohiering als de belasting in de loop van de drie aanslagjaren volgend op het jaar waarop deze

ambtshalve inkohiering betrekking heeft, normaal ingekohierd werd.

Artikel 7

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-betaling binnen deze termijn worden de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

2 annexes / 2 bijlagen

7 Finances – Taxes sur les surfaces de bureaux – Renouvellement et modifications - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution,

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 13 avril 2019 introduisant le Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement-taxe sur les surfaces de bureaux, voté par le conseil communal le 05 décembre 2023 ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les occupants des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la commune de Forest peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à la disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont

l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour eux ;

Considérant que le taux de la taxe est fonction d'un critère objectif, soit le nombre de mètres carrés qui sont affectés à des bureaux ;

Considérant que l'augmentation du taux de la taxe est justifiée par l'accroissement des charges grevant les finances communales ;

Considérant que la solidarité qui est prévue entre l'occupant et le ou les titulaire(s) d'un droit réel sur les immeubles qui accueillent les bureaux est justifiée dès lors que ces titulaires tirent également profit de l'exploitation de ces bureaux dont ils permettent l'occupation ;

Considérant que sont exonérés de la taxe les bureaux dont la surface est inférieure ou égale à 30 m² ; qu'il convient de ne pas alourdir les charges à assumer par les petites structures ; qu'en raison de leur taille, ces structures ne peuvent bénéficier d'économies d'échelle semblables à celles des structures plus importantes ; que l'exonération est également justifiée par le souci de maintenir ou de favoriser la diversité du tissu économique sur le territoire de la commune ; qu'il s'agit d'un choix politique qui relève du pouvoir d'appréciation du Conseil communal ;

Considérant qu'il n'a pas été jugé opportun de maintenir une exonération généralisée des surfaces de bureaux jusqu'à un certain seuil comme c'était le cas antérieurement ; qu'un arbitrage a dû être réalisé entre d'une part, la nécessité pour la commune de se procurer des recettes additionnelles et de ne pas être privée d'une partie du produit de la taxe en raison d'une exonération et, d'autre part, la volonté de préserver les petites structures ;

Considérant que sont également exonérées de la taxe les surfaces de bureaux que les personnes morales de droit public affectent intégralement à un service public ou d'intérêt général et qui sont improductives ; que la nature de ces biens qui concourent à l'utilité publique justifie qu'ils ne soient pas soumis à la taxe ;

Considérant que les surfaces de bureaux servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou aux œuvres de bienfaisance doivent de même bénéficier d'une exonération dès lors qu'ils concrétisent les droits à l'instruction et à la santé et assurent le libre exercice des cultes ; qu'ils constituent, d'autre part, le complément indispensable à la fonction d'habitat ;

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement taxe sur les surfaces de bureaux :

Article 1er

Il est établi, pour les exercices 2026 à 2031 une taxe sur les surfaces de bureaux. Cette taxe a pour base la surface brute hors sol de bureaux.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

Bureaux : Tout espace muni d'un équipement et/ou mobilier adéquat, dans lequel est susceptible d'être traitée l'information au sens large (textes, rapports, études, conférences, données comptables, brevets, son, image, ...) quel que soit son support (documents, fichiers informatiques, échantillons, prototypes, ...).

Surface hors sols : La surface à partir du rez-de-chaussée.

Surface brute : La surface occupée par la personne physique ou morale en ce compris des surfaces utilisées indirectement (espaces de circulation et d'accueil, salles de conférences, locaux de rangement et d'archivage, réfectoires, sanitaires, étages techniques,...), les parties communes et les surfaces accessibles au public, à l'exclusion des surfaces de parking. La surface brute se calcule en additionnant la totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans des locaux qui ne sont pas sous le niveau du sol. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs et façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs ni par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Article 3

Le taux de la taxe sur les surfaces de bureaux est fixé à 22€ par m² pour l'année 2026. Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 % par an, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
22,44€	22,89€	23,35€	23,81€	24,29€

Article 4

La taxe est due par la (les) personne(s) morale(s) ou physique(s) qui occupe(nt) les bureaux.

Est solidairement tenus, le ou les titulaire (s) d'un droit réel sur l'immeuble qui accueille les bureaux.

Article 5

En cas de cessation ou de début d'occupation des surfaces de bureaux en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre de mois effectifs d'occupation.

Pour l'application des présentes dispositions, tout mois entamé est compté pour un mois entier.

Article 6

Sont exonérés du paiement de la taxe :

- Les bureaux dont la surface totale est inférieure ou égale à 30 m².
- Les surfaces occupées par les personnes morales de droit public, intégralement affectées à un service public ou d'intérêt général et improductives.
- Les surfaces servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires ou aux œuvres de bienfaisance.

Article 7

Lorsque l'administration communale constate l'existence de surfaces de bureaux, elle adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, dans un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration signée vaut jusqu'à révocation adressée au service des Taxes par l'assujetti.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une auprès de l'administration au plus tard pour le 31 décembre de l'année en cours.

Article 8

L'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 7 du présent règlement ou la déclaration

incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la commune dispose.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration communale notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le redevable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe en fonction des éléments sur lesquels la taxation est basée visés à l'alinéa 2 si, au terme de ce délai, le redevable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées comme suit :

- premier enrôlement d'office : 20 % du droit dû ou estimé comme tel;
- deuxième enrôlement d'office : 50 % du droit dû ou estimé comme tel;
- à partir du troisième enrôlement d'office : 100 % du droit dû ou estimé comme tel.

Il n'est pas tenu compte d'un enrôlement d'office pour le calcul de la majoration lorsque la taxe a été enrôlée normalement au cours des trois exercices d'imposition qui suivent celui auquel se rapporte cet enrôlement d'office.

Article 9

Toute modification de la base imposable ou toute création de bureaux (par construction ou changement d'affectation) doit être signalée dans le mois, au Service des Taxes de l'Administration communale.

Article 10

Le redevable de l'imposition recevra, sans frais, un avertissement extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement extrait de rôle. A défaut de paiement dans le délai imparti, il est fait application des règles relatives au recouvrement en matière de taxe sur les revenus.

Article 11

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

Financiën – Belastingen op de kantooroppervlakten – Vernieuwing en wijzigingen reglement - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen

invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de kantooroppervlakten, goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 december 2023;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis en de grondslag bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, namelijk de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als die van de belastingplichtigen behoort tot de aan de gemeentelijke overheid toegekende fiscale autonomie; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gebruikers van de op het grondgebied van de gemeente Vorst gevestigde kantooroppervlakten gebruik kunnen maken van alle gemeentelijke infrastructuren die ter beschikking staan van de natuurlijke personen die al dan niet op het grondgebied van de gemeente wonen, met inbegrip van het weggennet en parken waarvan het onderhoud een zekere en niet verwaarloosbare kost vertegenwoordigt op het vlak van netheid, feestelijke of bloemenversieringen, veiligheid en verlichting, en dat al deze voordelen voor hen een zekere meerwaarde vormen;

Overwegende dat het tarief van de belasting gebaseerd is op een objectief criterium, zijnde het aantal vierkante meter bestemd voor kantoorgebruik;

Overwegende dat de verhoging van de belasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentefinanciën wegen.

Overwegende dat de solidariteit tussen de gebruiker en de houder(s) van een zakelijk recht op de gebouwen waarin de kantoren zijn gevestigd, gerechtvaardigd is aangezien deze houders tevens voordeel halen uit de uitbating van deze kantoren waarvan zij het gebruik mogelijk maken;

Overwegende dat kantoren met een oppervlakte van 30 m² of minder van de belasting zijn vrijgesteld; dat het niet wenselijk is de lasten voor kleine structuren te verzwaren; dat deze structuren vanwege hun omvang niet kunnen genieten van schaalvoordelen zoals grotere structuren; dat de vrijstelling ook gerechtvaardigd is om de diversiteit van het economische weefsel op het grondgebied van de gemeente te vrijwaren of te bevorderen; dat het om een politieke keuze gaat die onder de beoordelingsbevoegdheid van de Gemeenteraad valt;

Overwegende dat het niet opportuun werd geacht om een algemene vrijstelling voor kantoorruimten tot een bepaalde drempel te handhaven, zoals voorheen het geval was; dat er een afweging moest worden gemaakt tussen enerzijds de noodzaak voor de gemeente om bijkomende inkomsten te genereren en niet een deel van de belastingopbrengst te mislopen als gevolg van een vrijstelling, en anderzijds de wens om kleine structuren te vrijwaren;

Overwegende dat ook kantoorruimten die door publiekrechtelijke rechtspersonen volledig worden gebruikt voor een openbare dienst of een dienst van algemeen belang en die niet productief zijn, van de belasting zijn vrijgesteld; dat de aard van deze goederen, die bijdragen tot het algemeen belang, rechtvaardigt dat zij niet aan de belasting worden onderworpen;

Overwegende dat kantoorruimten die worden gebruikt voor erediensten, onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, klinieken, dispensaria of liefdadigheidsinstellingen eveneens moeten worden

vrijgesteld, aangezien zij het recht op onderwijs en gezondheidszorg concretiseren en de vrije uitoefening van erediensdiensten waarborgen; dat zij bovendien een onmisbare aanvulling vormen op de woonfunctie;

BESLIST:

Het belastingreglement op de kantooroppervlakten als volgt te wijzigen:

Artikel 1

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 wordt er een belasting op de kantooroppervlakten gevestigd. Deze belasting heeft als basis de bruto bovengrondse oppervlakte.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Kantoren: Elke ruimte die beschikt over aangepaste uitrusting en/of meubilair, waar informatie in ruime zin verwerkt kan worden (teksten, verslagen, studies, conferenties, boekhoudkundige gegevens, patenten, geluid, beeld, ...) op eender welke informatiedrager (documenten, informaticabestanden, stalen, prototypes, ...).

Bovengrondse oppervlakte: De oppervlakte vanaf de gelijkvloerse verdieping.

Bruto-oppervlakte: De oppervlakte betrokken door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, met inbegrip van de onrechtstreeks benutte oppervlakken (doorgangs- en ontvangstruimten, conferentiezalen, opslagplaatsen en archieven, eetzaal, sanitair, technische verdiepingen,...), de gemeenschappelijke delen en de oppervlakken toegankelijk voor het publiek, met uitzondering van de parking. De bruto bovengrondse oppervlakte wordt berekend door de som te maken van alle overdekte vloeroppervlakten die een vrije hoogte bieden van minstens 2,20 m in lokalen die niet onder het niveau van de grond liggen. De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbekte buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.

Artikel 3

De belasting op de kantooroppervlakten wordt vastgesteld op 22 € per m² voor het jaar 2026. De volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % per jaar geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
22,44 €	22,89 €	23,35 €	23,81 €	24,29 €

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke perso(o)n(en) of rechtsperso(o)n(en) die de kantoren betrek(t)(ken).

Is/zijn solidair gehouden, de houder(s) van een zakelijk recht op het gebouw dat de kantoren onderdak biedt.

Artikel 5

In geval van overdracht of begin van gebruik van de kantooroppervlakten in de loop van het jaar wordt de belasting gevestigd op basis van het aantal maanden effectief gebruik.

Voor de toepassing van deze bepalingen telt elke begonnen maand voor een hele maand.

Artikel 6

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- De kantoren met een totale oppervlakte van $30 m^2$ of minder;
- De oppervlakten gebruikt door publiekrechtelijke rechtspersonen, die volledig bestemd zijn voor een openbare dienst of een dienst van algemeen belang en die niet productief zijn;
- De oppervlakten die gebruikt worden voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, ziekenhuizen, consultatiebureaus of liefdadigheidsinstellingen.

Artikel 7

Wanneer het gemeentebestuur het bestaan van kantooroppervlakten vaststelt, stuurt het aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd binnen 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de verzending van het aangifteformulier. Dit ondertekende formulier blijft geldig tot herroeping ervan, door de belastingplichtige gericht aan de dienst Belastingen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen bij het gemeentebestuur ten laatste tegen 31 december van het lopende jaar

Artikel 8

Als de belastingplichtige geen aangifte indient binnen de in artikel 7 van dit reglement voorgeschreven termijn of als de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig is, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens tot ambtshalve belastingheffing over te gaan, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige bij aangetekende brief in kennis van de redenen voor deze procedure, de elementen waarop de belasting gebaseerd is, de wijze waarop deze elementen worden bepaald en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur gaat over tot ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de elementen waarop de belasting gebaseerd is, zoals omschreven in paragraaf 2, indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

- eerste ambtshalve inkohiering: 20% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 50% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 100% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht.

Er wordt voor de berekening van de verhoging geen rekening gehouden met een ambtshalve inkohiering als de belasting in de loop van de drie aanslagjaren volgend op het jaar waarop deze ambtshalve inkohiering betrekking heeft, normaal ingekohierd werd.

Artikel 9

Elke wijziging aan de belastbare grondslag of elke oprichting van kantoren (door nieuwbouw of bestemmingswijziging) moet binnen de maand gemeld worden aan de dienst Belastingen van het gemeentebestuur.

Artikel 10

De belastingplichtige ontvangt gratis een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling binnen de voorgeschreven termijn worden de invorderingsregels inzake de inkomstenbelasting toegepast.

Artikel 11

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

2 annexes / 2 bijlagen

8 **Finances – Propreté publique – Taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci – Modifications règlement - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, abrogeant la loi du 24 décembre 1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales ;

Vu l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets ;

Vu le règlement régional du 19 décembre 2008 relatif à l'enlèvement par la collecte des immondices ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée à ce jour ;

Vu les articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} de la Nouvelle loi communale ;

Vu le règlement-taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci, voté par le Conseil communal le 17 décembre 2019;

Vu le rapport du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la situation financière de la Commune de Forest ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit, sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que tant la détermination de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ; que l'autorité communale ne peut taxer tout ce qui peut l'être et doit nécessairement faire des choix tant en ce qui concerne les matières imposables que les redevables ;

Considérant que le Conseil communal a jugé nécessaire d'imposer les incivilités en matière de propreté publique visées par le présent règlement de manière à pouvoir se procurer des recettes additionnelles destinées à financer les dépenses d'utilité générale auxquelles la Commune de Forest doit faire face ;

Considérant que l'autorité communale est habilitée, en vertu de son pouvoir fiscal, à poursuivre un objectif accessoire extra fiscal de dissuasion ou d'incitation ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la Commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que les Communes ont entre autres les compétences d'assurer et de rétablir la propreté publique ; qu'à cet égard il est admissible qu'elles fassent contribuer les citoyens qui ne respectent pas leurs obligations ;

Considérant que l'existence et l'accomplissement, sur le territoire de la Commune de Forest, d'incivilités en matière de propreté publique est de nature à décourager l'esprit d'initiative des riverains et à engendrer un processus de désintéressement généralisé en matière de propreté ; que cette situation peut également être à l'origine de pertes de recettes fiscales pour la Commune de Forest ;

Considérant qu'il convient dès lors de prendre toutes mesures utiles en vue d'amener les personnes responsables à remédier à ces incivilités ;

Considérant que les salissures des voies et lieux publics ont des incidences sur le cadre de vie des personnes présentes sur le territoire de la Commune de Forest, sur la sécurité et le sentiment de sécurité, l'ordre public et la propreté de l'espace public ;

Considérant que la Commune de Forest souhaite encourager les initiatives qui contribuent à améliorer la qualité de vie des personnes présentes sur le territoire de la Commune de Forest ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que les communes ont entre autres compétences d'assurer et de rétablir la propreté publique ;

Considérant que la lutte contre les incivilités en matière de propreté a un coût non négligeable pour la Commune de Forest ;

Considérant l'augmentation régulière en personnel et en matériel notamment l'achat et l'entretien de véhicules de transport appropriés pour les frais d'évacuation des déchets ainsi que la nécessaire augmentation des frais de personnel spécialisé liés au nettoyage de l'espace public ainsi que les frais de traitement de ces déchets qui sont supportés par la Commune de Forest ;

Considérant que les salissures et autres incivilités en matière de propreté publique grèvent lourdement les finances de la Commune de Forest ;

Considérant que tout dépôt de briquillons, déchets de construction, de travaux ou déchets assimilés doit faire l'objet d'une enquête ou de fouilles, d'un constat, puis du passage d'un véhicule spécialisé afin d'être enlevé et acheminé vers une déchetterie ou autre lieu qui s'occupera de son traitement ;

Considérant que les graffitis, tags et inscriptions diverses ainsi que les affiches, autocollants, pancartes et bâches placés en dehors de tout support prévu à cet effet nécessitent l'intervention spécifique de la Commune de Forest en vue de la remise en état ;

Considérant que tout dépôt de sacs, récipients, meubles, matelas, objets et encombrants divers visé à l'article 2.6 doit faire l'objet d'une enquête ou de fouilles, d'un constat puis du passage d'un véhicule spécialisé afin d'être enlevé et acheminé vers un lieu qui s'occupera de son traitement ;

Considérant que tout dépôt de verre ou de déchets chimiques ménagers nécessite le passage d'un véhicule spécialisé afin d'être enlevé et évacué vers un lieu qui s'occupera de son traitement ;

Considérant que l'abandon, inhérent à l'événement, sur les emplacements et les abords de marché de déchets, débris, papiers, emballages provenant de l'exploitation d'une activité ambulante nécessite le passage supplémentaire d'agents de la Commune de Forest en vue de l'enlèvement de ces déchets ainsi que leur traitement et/ou évacuation vers un lieu de traitement ;

Considérant que cela représente un coût non négligeable pour la Commune de Forest en terme financier, mais également en termes de personnel compétent et de matériel approprié ;

Considérant que l'utilisation non adéquate des avaloirs et voies d'eau de surface est susceptible de boucher les avaloirs et de provoquer des inondations et des risques d'aquaplanage ;

Considérant que le maintien de la propreté publique représente un coût élevé pour les autorités publiques et que ce coût important est supporté par l'ensemble de la collectivité et ce, au détriment d'autres dépenses d'intérêt public ;

Considérant qu'il est moins aisé de pouvoir nettoyer entièrement les pieds d'arbre, les avaloirs, les espaces verts et les espaces non minéralisés ;

Considérant que le remplissage abusif et non conforme à un usage normal, en personne prudente et raisonnable des corbeilles publiques ou d'un autre type de contenant implique des passages supplémentaires du personnel de la Commune de Forest afin d'éviter qu'elles ne soient rendues inutilisables par leur engorgement, générant de la sorte des dépôts sauvages aux pieds des corbeilles publiques ou d'un autre type de contenant et aux alentours, ce qui occasionne un coût pour la Commune de Forest afin de rendre ces corbeilles à nouveau utilisables pour l'ensemble des usagers et provoque la prolifération d'animaux nuisibles ;

Considérant que les salissures par un engin de chantier ou agricole à l'occasion de travaux et/ou de jardinage engendrent pour la Commune de Forest des coûts de nettoyage spécifique de l'espace public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins

DECIDE :

I. DURÉE ET ASSIETTE DE L'IMPÔT

Article 1 :

Il est établi, pour les exercices 2026 à 2031 inclus, une taxe communale sur les salissures des voies, espaces et lieux publics ou visibles de ceux-ci, quel qu'en soient le propriétaire ou le gestionnaire, ainsi que les lieux accessibles au public ou visibles depuis l'espace public, en ce compris les trottoirs, les sentiers, les accotements, les avaloirs, les galeries et passages établis sur assiette privée, les servitudes de passages publics, les talus et les fossés, les allées de garage ou assimilés, les zones de recul, les appuis de fenêtre et les murets (même privés), les soupiraux et assimilés etc. ainsi que les terrains appartenant à la Commune de Forest ;

L'espace public s'étend en outre aux installations destinées au transport et à la distribution de matières énergétiques et autres, ainsi qu'aux dispositifs de signalisation ;

L'espace public comprend également les promenades vertes, les sentiers vicinaux, les parcs, jardins publics, plaines et aires de jeu (y compris les parties non visibles de la voie publique et les plans et voies d'eau), les espaces récréatifs pour chiens, les parkings publics ou accessibles au public ainsi que les pieds des arbres, les bacs à plantes et les terrains ou espaces verts ou verdurisés, les abords des corbeilles publiques et des bulles à verre, à vêtements, etc. ainsi que les appuis de fenêtres, murets, soupiraux etc. attenants à la voie publique.

Article 2 :

Sont visés :

1) Le dépôt ou l'abandon de sac ou récipient d'immondices ou de **déchets ménagers**, commerciaux ou assimilés, sur la voie ou un lieu public ou visible de ceux-ci, en dehors des heures autorisées pour leur sortie ou prévues pour leur enlèvement ; Lorsque la collecte a lieu le matin, les immondices sont déposées la veille de la collecte après 18 heures ou le jour même de la collecte, avant le passage du camion. Lorsque la collecte a lieu l'après-midi, les immondices sont déposées le matin même de la collecte, avant 12 heures. Lorsque la collecte a lieu en soirée, les immondices sont déposées le jour même, après 18 heures et avant le passage du camion de collecte ;

2) Le dépôt ou l'abandon de tout sac **non-autorisé** : C'est-à-dire: - tout sac non estampillé « Bruxelles-Propreté » pour les habitants de la Commune de Forest; - tout sac estampillé « Bruxelles-Propreté » ou non, pour les habitants en dehors de la Commune de Forest ; - tout sac non estampillé par un collecteur enregistré, pour tous les déchets liés à une activité professionnelle, et sorti hors du cadre d'un contrat commercial ;

3) Le dépôt de sac ne respectant pas les critères ci-dessous :

1° Les sacs sont fermés de telle façon que leur contenu ne puisse pas s'en échapper et que leur manutention soit aisée ;

2° Le poids maximum des sacs est de 15 kg ;

3° Les sacs sont déposés sur le trottoir ou l'accotement le long de la façade, de préférence à proximité immédiate de la porte d'entrée de l'habitation sans qu'ils puissent empiéter sur les propriétés voisines ni entraver la circulation ;

4° Les habitants des cours, impasses, voies privées ou toutes autres artères, inaccessibles au charroi affecté à la collecte, déposeront leurs déchets le long de la voie carrossable la plus proche en observant les mêmes précautions ;

5° Les sacs bleus transparents contiennent et ne peuvent contenir que les bouteilles, flacons et emballages en plastique, emballages métalliques et cartons à boisson (P+MC) : des emballages plastiques d'eau, lait, jus, yaourts, produits de lessive, barquettes et ravers, pots et tubes, films plastiques, sacs et sachets, pots de fleurs, etc., aplatis et fermés avec leur bouchon, emballages métalliques tels que canettes, boîtes de conserve, couvercles et bouchons métalliques de bocaux et bouteilles, boîtes et bidons, plats, ravers et barquettes en aluminium, aérosols alimentaires et non-alimentaires, etc., et cartons à boisson de jus de fruits, soupe, lait, crèmes fraîche, etc., vides et propres provenant de l'usage normal d'un ménage ou constituant un déchet assimilable ;

6° Les sacs jaunes transparents contiennent et ne peuvent contenir que le papier et le carton sec et propre, notamment les emballages entièrement constitués en papier et en carton, les journaux, les magazines, les imprimés publicitaires, le papier à écrire, le papier pour photocopieuse, le papier pour fax, les livres (de lecture), les annuaires téléphoniques provenant de l'usage normal d'un ménage ou constituant un déchet assimilable. Les papiers et cartons peuvent également être présentés à la collecte en paquet compact muni d'un lien solide ;

7° Les sacs blancs opaques contiennent et ne peuvent contenir que les déchets résiduels, c'est-à-dire tous les déchets qui ne doivent pas être présentés à la collecte dans des sacs bleus transparents, dans des sacs jaunes transparents ou dans des sacs verts transparents, dans le réseau des bulles à verre ou les déchets qui ne font pas l'objet d'une interdiction de présentation à la collecte en vertu de l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 février 2023 relatif aux modalités de collecte applicables aux producteurs ou détenteurs de déchets ménagers en Région de Bruxelles-Capitale et modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement ;

- 4) Le dépôt de **déchet de construction**, de démolition, de rénovation, de travaux ou déchets assimilés, non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices ;
- 5) Le dépôt ou l'abandon de **verre** ou de **déchets chimiques** ménagers ou assimilés en dehors des endroits prévus à cet effet. On entend par verre, notamment, les bouteilles, bocaux et flacons en verre transparent, incolores ou colorés, non-cassés, destinés à être recyclés via une déchetterie, ainsi que certaines ampoules ou tubes destinés à être recyclés via une déchetterie. On entend par déchets chimiques ménagers, notamment, les médicaments (périmés ou pas), l'huile de friture, les détergents, l'eau de Javel, l'ammoniaque, la soude caustique, les détartrants, le cirage, les aérosols non alimentaires et les nettoie-fours, les thermomètres à mercure, les vernis, les dissolvants, les peintures, les colles, les résines, les antirouilles, les décapants, les diluants, les détachants, les piles, les batteries, les accumulateurs, les huiles de vidange, les antigels, les extincteurs, les pesticides, les insecticides, les engrais chimiques, les produits de labo photo, les encres, les produits de photocopieurs, les radiographies, les tubes néon, les seringues, les pneus, les bonbonnes de gaz y compris les cartouches de gaz (N2O) pour siphon et autres ;
- 6) Le dépôt ou l'abandon d'**encombrants** ou de déchets assimilés, en dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet. Tous sacs/récipients de déchets non destinés à la collecte ordinaire des immondices, et/ou non assimilés à des déchets ménagers, notamment les meubles, matelas, objets destinés à être recyclés via une déchetterie ;
- 7) Tout fait ayant comme conséquence le remplissage abusif d'une **corbeille publique** ou d'un autre contenant mis à la disposition du public par tout type de déchet non approprié à l'usage commun de la corbeille publique ou du type de contenant en question ;
- 8) Tout dépôt dans un conteneur privé pour lequel le redevable n'a pas d'autorisation légale ;
- 9) Toute **salissure** des voies ou lieux publics, lieux accessibles au public ou visibles de la voie publique, ainsi que des éléments de mobilier urbain ou tout ce qui porte atteinte à leur propreté ;
- 10) L'abandon sur les emplacements et les abords de **marché**, brocante, braderie ou événements, de tous déchets, débris, papiers, emballages provenant de l'exploitation d'une activité ambulante sur le territoire communal ;
- 11) Le mauvais **entretien du trottoir** et/ou des accotements des immeubles habités ou non, occupés ou non, ainsi que des abords des terrains non-bâti et les terrasses d'un établissement ouvert au public ainsi que ses abords et accotements ;
- 12) Le déversement volontaire ou accidentel de produits ou matériaux quelconques dans un ou plusieurs **avaloirs** ou voies d'eau de surface ;
- 13) **L'alimentation d'animaux** notamment des chats (sans autorisation), des pigeons, ou tout autre nuisible ;
- 14) L'abandon de **cigarette**, mégot de cigarette, ou assimilés ;
- 15) Tout **petit déchet** abandonné sur la voie ou un lieu public ou visible de ceux-ci pouvant être mis dans une corbeille publique, notamment : canettes, papiers, mouchoirs, chewing-gum, aliment, sachet contenant une déjection canine, etc. ;
- 16) L'apposition de **graffitis**, de tags ou autres inscriptions dans l'espace public, sur la voie publique, sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé sans autorisation ; d'affiches ou autocollants, de pancartes, bâches, de dimensions quelconque, fabriquées dans quelque matériau que ce soit, dans l'espace public, sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé sans autorisation et/ou en dehors d'un support prévu à cet effet ; de « reverse » ou « clean » tags, graffitis ou toutes inscriptions diverses dans l'espace public, sur la voie publique, sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé sans autorisation ;

II. TAUX

Article 3 :

Le montant de la taxe est fixé à :

1) **100 euros** par sac ou récipient de déchets provenant de l'activité normale et habituelle des ménages, ainsi que des déchets industriels et commerciaux assimilés à des **déchets ménagers** tel que visés à l'article 2.1 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
102 €	104,04 €	106,12€	108,24 €	110,41 €

2) **150 euros** par **sac non-autorisé** en vue de l'enlèvement, tels que visés à l'article 2.2 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
153€	156,06€	159,18 €	162,36€	165,61 €

3) **150 euros** par mètre cube de récipients, cartons non pliés ou déchets assimilés, **mal présentés** pour la collecte, **mal triés**, qu'ils soient destinés ou non à l'enlèvement par collecte des immondices, tels que visés à l'article 2.3 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06€	159,18 €	162,36 €	165,61 €

4) **500 euros** par mètre cube de **déchets de constructions**, de démolition, de rénovation, de travaux ou déchets assimilés tel que visé à l'article 2.4 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
510 €	520,20 €	530,60 €	541,22 €	552,04 €

5) **250 euros** par kilo de **verre** ou de **déchet chimique** tel que visé à l'article 2.5 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
255 €	260,10 €	265,30 €	270,61 €	276,02 €

6) **200 euros** par mètre cube **d'encombrant** tel que visé à l'article 2.6 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
204 €	208,08 €	212,24 €	216,49 €	220,82€

7) **150 euros** par sac si les déchets sont dans un sac ou par m³ entamé de déchets abusivement jetés dans une **corbeille publique** ou dans un autre type de conteneur, bulle ou autre, mis à la disposition du public tel que visé au point 2.7 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06€	159,18 €	162,36 €	165,61 €

8) **150 euros** pour le remplissage abusif d'un **conteneur privé**, tel que visé à l'article 2.8 pour l'exercice 2026 ; Les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36€	165,61 €

9) **150 euros** pour toute salissure provenant de l'urine et/ou de **déjections humaines ou canines** telle que visée à l'article 2.9 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

1 0) **75 euros** par mètre carré de **salissure par un véhicule** ou chose, ou par le passage d'un véhicule, d'un engin agricole ou de tout autre engin de chantier ainsi que à la suite de travaux divers, y compris de jardinage que ce soit directement par un véhicule ou pas, tels que visés à l'article 2.9 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
76,50 €	78,03 €	79,59 €	81,18€	82,81 €

11) **50 euros** par **crachat** tel que visé à l'article 2.9 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02€	53,06 €	54,12 €	55,20 €

1 2) **25 euros** par mètre carré **d'emplacement ou d'abord** des marchés, brocantes, braderies ou autre événement, **mal entretenu** tel que visé à l'article 2.10 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €

13) **25 euros** par mètre carré de **trottoir mal entretenu** tel que visé à l'article 2.11 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €

14) **200 euros** par **avaloir** nécessitant le curage, à la suite d'un versage de produit interdit dans les voies d'eaux de surface tel que visé à l'article 2.12 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
204 €	208,08 €	212,24 €	216,49 €	220,82 €

15) **50 euros** pour tout **aliment** abandonné destiné aux **animaux** harets ou errants, sans autorisation communale tel que visé à l'article 2.13 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02 €	53,06€	54,12€	55,20 €

16) **150 euros** par mégot de cigarette, **cigarette** ou assimilé tel que visé à l'article 2.14 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

17) **50 euros** par **petit déchet** non ramassé tel que visé à l'article 2.15 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02 €	53,06€	54,12€	55,20 €

18) **75 euros** par mètre carré d'affiches, **graffiti**, autocollant, de « reverse » ou « clean » tag ou graffiti ou toute autre inscription telle que visé à l'article 2.16 pour l'exercice 2026 - les années suivantes, le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
76,50 €	78,03 €	79,59€	81,18 €	82,81 €

19) Chaque montant pourra être **majoré de 50 euros** par unité pour des faits commis sur les pieds d'arbres ou dans un avaloir (que ce soit de manière volontaire ou accidentelle), pour l'exercice 2026 - les années suivantes, ce montant, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2 %, conformément au tableau suivant :

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €

20) Chaque montant pourra également être doublé pour des faits ayant lieu dans des espaces verts ou non minéralisés ;

Article 4 :

Toute fraction de kilo, mètre carré, mètre cube, mètre courant est comptée pour une unité ;

Pour tous les faits pour lesquels le calcul du montant se fait au mètre carré, mètre cube, mètre courant, un montant minimal correspondant à une unité sera compté et le calcul ne se fera que par unités entières arrondies à l'unité supérieure ;

III. REDEVABLE

Article 5 :

La taxe est due solidairement pour autant qu'ils soient identifiés et selon les possibilités d'identification par :

1. Dans l'hypothèse visée à l'article 2.1 jusqu'à l'article 2.4 et à l'article 2.7 et 2.9, par l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel des immondices déposés ou abandonnés, le responsable de la chose, le chef de ménage, le propriétaire ou le gérant de l'établissement commercial devant lequel le dépôt a été constaté ; en cas de dépôt ou d'abandon, en un endroit visible de la voie publique, d'immondices ou des déchets assimilés, en dehors des heures et/ou des lieux prévus pour leur enlèvement, par l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel des immondices déposés ou abandonnés, le responsable de la chose, le chef de ménage, l'occupant ou le propriétaire du terrain sur lequel le dépôt ou l'abandon est réalisé ;

2. Dans l'hypothèse visée aux articles 2.5 et 2.6, par l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, la personne responsable de la chose, le chef de ménage ; en cas de dépôt ou d'abandon de déchets, en un endroit visible de la voie publique, par l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, le responsable de la chose, le chef de ménage, l'occupant ou le propriétaire du terrain sur lequel le dépôt ou l'abandon est réalisé ;

3. En cas de commission de tout acte visé à l'article 2.9 du présent règlement, par l'auteur de cet acte ;

4. En référence à l'article 2.10, la personne physique ou morale, ou son préposé qui exerce pour son propre compte une activité ambulante même occasionnelle et/ou qui est titulaire d'une autorisation patronale ou l'organisateur de marché, brocante, braderie ou autre événement ;

5. En cas de non-entretien du trottoir et accotements des immeubles habités ou non, occupés ou non, et des abords de terrain non-bâti tel que visé à l'article 2.11, par la personne physique ou morale chargée de l'entretien quotidien des lieux (concierge, portier, gardien, ...), par le locataire, le propriétaire, le copropriétaire, l'usufruitier ou tout titulaire d'un droit réel sur l'immeuble ;

6. En cas de non-entretien de la terrasse ainsi que de ses abords et accotements, tel que visé à l'article 2.11, l'exploitant, le bénéficiaire de l'autorisation de placement d'une terrasse ou le propriétaire de l'établissement ;

7. En cas d'apposition d'affiches et d'autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé ou sur tout autre support non prévu à cet effet, par la personne qui a collé l'affiche ou l'autocollant, l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, tel que visés par l'article 2.16, le propriétaire de l'affiche ou de l'autocollant, l'organisateur ou le responsable de l'événement ou signataire du contrat de location du lieu où se déroule l'événement, la personne ou l'organisation ayant demandé les autorisations éventuelles, les propriétaires ou responsables du lieu (hors voie publique) où l'événement se déroule. Lors de propagande électorale et lorsque ne figure sur l'affiche ou l'autocollant que le sigle ou le numéro attribué à la liste, la taxe sera dans ce cas due par le premier candidat de la liste visée ;

8. En cas d'apposition de graffitis, de tags ou d'inscriptions diverses sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé ou sur tout autre support non prévu à cet effet tels que visés à l'article 2.16, la taxe est due par l'auteur du graffiti ou par son commanditaire ;

9. Pour tous les articles, lorsque le fait générateur de la taxe a été commis à partir et/ou au moyen d'un véhicule à moteur ou par le conducteur dudit véhicule, immatriculé au nom d'une personne physique et que le conducteur n'a pas été identifié au moment de la constatation de l'infraction, l'élément générateur de la taxe est censé avoir été commis par le titulaire de la plaque d'immatriculation du véhicule ;

Le titulaire de la plaque d'immatriculation reste le responsable de la taxe sauf s'il peut renverser cette présomption en prouvant par tout moyen de droit qu'il n'était pas le conducteur au moment des faits. Dans ce cas, il est tenu de communiquer, dans un délai de quinze jours, l'identité du conducteur incontestable, ou la preuve de vol, de fraude ou de force majeure ;

10. Lorsqu'une des salissures visées à l'article 3 est engendrée par une personne, un animal ou une chose au sens des articles 6.12 à 6.17 du code civil, la taxe est due par le responsable, le propriétaire ou le gardien de cette personne, de cet animal ou de cette chose au moment où la salissure est constatée ;

IV. CONSTATATIONS

Article 6 :

Les faits générateurs de la taxe visée dans le présent règlement sont constatés par des agents assermentés par la Commune de Forest spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Échevins ;

V. RECOUVREMENT - CONTENTIEUX

Article 7 :

La taxe est due par voie de rôle ;

Article 8 :

Le recouvrement et le contentieux relatifs à la présente taxe sont réglés conformément aux dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales. En cas de non-paiement avant l'échéance, les frais de recommandé des rappels seront à la charge du redevable ;

VI. MISE EN APPLICATION

Article 9 :

Le présent règlement annule et remplace, au jour de son entrée en vigueur, le 1 janvier 2026, le règlement taxe sur les salissures des voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci adopté par le Conseil communal en séance du 17 décembre 2019.

Financiën – Openbare netheid – Belasting op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen – Reglementswijzigingen - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 , § 4 van de Grondwet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, tot opheffing van de wet van 24 december 1996, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen;

Gelet op de gewestelijke verordening van 19 december 2008 betreffende de verwijdering van afval door middel van ophalingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 117, eerste lid en artikel 118, eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het belastingreglement op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2019;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente Vorst;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4 van de Grondwet; dat ze in het kader van haar fiscale autonomie de basis, de grondslag en het tarief bepaalt van de belastingen waarvan zij de noodzaak beoordeelt naargelang de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, met de enige beperking opgelegd door de Grondwet, namelijk de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat de gemeentelijke overheid, onverminderd de bij wet bepaalde uitzonderingen, onder toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling van de belastbare materie en van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie die aan de gemeentelijke overheid wordt toegekend; dat ze op dit gebied beschikt over een discretionaire bevoegdheid die ze uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat kan worden belast en noodzakelijkerwijs keuzes moet maken, wat betreft zowel de belastbare materie als de belastingplichtigen;

Overwegende dat de gemeenteraad het nodig heeft geacht de in dit reglement bedoelde overlast inzake openbare netheid te belasten om aanvullende ontvangsten te kunnen verwerven ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente Vorst het hoofd moet bieden;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid gemachtigd is ingevolge haar fiscale bevoegdheid een bijkomend niet-fiscaal doel van ontrading of aansporing na te streven;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleid te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het in het nastreven

van deze doelstelling gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gemeenten onder meer de bevoegdheid hebben de openbare netheid te verzekeren en te herstellen; dat het met het oog hierop toelaatbaar is dat ze de burgers die hun verplichtingen niet nakomen, doen bijdragen tot deze doelstelling;

Overwegende dat het bestaan en het plaatsvinden van overlast inzake openbare netheid op het grondgebied van de gemeente Vorst de zin voor initiatief van de omwonenden ontmoedigt en leidt tot algemene desinteresse inzake netheid; dat deze situatie ook kan leiden tot verlies van belastinginkomsten voor de gemeente Vorst;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is alle nuttige maatregelen te treffen om de verantwoordelijken ertoe aan te zetten dit gebrek aan burgerzin aan te pakken;

Overwegende dat vervuiling van de openbare wegen en plaatsen een weerslag heeft op de leefomgeving van de mensen in de gemeente Vorst, op de veiligheid en het veiligheidsgevoel, de openbare orde en de netheid van de openbare ruimte;

Overwegende dat de gemeente Vorst initiatieven wil aanmoedigen die bijdragen tot de verbetering van de levenskwaliteit van de mensen in de gemeente Vorst;

Overwegende dat de gemeente zich moet uitrusten met de nodige middelen om haar opdrachten van openbare dienstverlening zo goed mogelijk uit te voeren, meer bepaald, maar niet uitsluitend, die welke zijn vastgelegd in artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de gemeenten onder meer de bevoegdheid hebben om de openbare netheid te verzekeren en te herstellen;

Overwegende dat de bestrijding van overlast inzake netheid aanzienlijke kosten met zich meebrengt voor de gemeente Vorst;

Overwegende de gestage toename van personeel en materiaal, met name de aankoop en het onderhoud van geschikte transportvoertuigen voor de kosten van afvalverwijdering, alsook de stijging van de kosten voor gespecialiseerd personeel voor de reiniging van de openbare ruimte en de kosten voor de verwerking van dit afval, die door de gemeente Vorst worden gedragen;

Overwegende dat vervuiling en andere overlast inzake openbare netheid de financiën van de gemeente Vorst zwaar onder druk zet;

Overwegende dat achtergelaten puin, bouwafval, afval van werkzaamheden of soortgelijk afval moet worden onderzocht of doorzocht, er een vaststelling van moet worden opgemaakt en het vervolgens door een gespecialiseerd voertuig moet worden opgehaald en naar een stortplaats of een andere verwerkingsplaats gebracht;

Overwegende dat graffiti, tags en allerhande opschriften, evenals affiches, stickers, pancarten en zeilen die buiten de daarvoor bestemde dragers worden aangebracht, een specifieke interventie van de gemeente Vorst vereisen voor herstelling in de oorspronkelijke staat;

Overwegende dat alle achtergelaten zakken, recipiënten, meubels, matrassen, allerhande voorwerpen en grofvuil bedoeld in artikel 2.6, moeten worden onderzocht of doorzocht, er een vaststelling van moet worden opgemaakt, en ze vervolgens door een gespecialiseerd voertuig worden opgehaald en afgevoerd naar een verwerkingsplaats;

Overwegende dat voor achtergelaten glas of chemisch huishoudelijk afval een gespecialiseerd voertuig nodig is om het op te halen en af te voeren naar een verwerkingsplaats;

Overwegende dat het achterlaten van afval, resten, papier en verpakkingen afkomstig van de exploitatie van een ambulante activiteit op de standplaatsen en in de omgeving van markten, wat inherent is aan het gebeuren, een bijkomende rit vereist van de medewerkers van de gemeente Vorst om dit afval op te halen, te verwerken en/of af te voeren naar een verwerkingsplaats;

Overwegende dat dit voor de gemeente Vorst aanzienlijke kosten met zich meebrengt, zowel in financieel opzicht als wat betreft bekwaam personeel en geschikt materiaal;

Overwegende dat ongepast gebruik van afvoerkolken en oppervlaktewater kan leiden tot verstopping van de afvoer en overstromingen of risico's op aquaplaning;

Overwegende dat het handhaven van de openbare netheid hoge kosten met zich meebrengt voor de overheid en dat deze hoge kosten door de hele gemeenschap worden gedragen, ten koste van andere uitgaven van algemeen belang;

Overwegende dat het minder gemakkelijk is om boomspiegels, kolken, groene ruimten en onverharde zones volledig schoon te maken;

Overwegende dat door het onrechtmatig vullen van openbare vuilnisbakken of andere soorten containers dat niet in overeenstemming is met een normaal gebruik als een voorzichtig en redelijk persoon, het personeel van de gemeente Vorst vaker moet langsgaan om te voorkomen dat ze onbruikbaar worden doordat ze overvol raken, waardoor er sluikstorten ontstaan aan de voet van openbare vuilnisbakken of andere soorten containers en in de omgeving daarvan, wat kosten met zich meebrengt voor de gemeente Vorst om deze vuilnisbakken weer bruikbaar te maken voor alle gebruikers en wat leidt tot de verspreiding van ongedierte;

Overwegende dat vervuiling door werf- of landbouwmachines naar aanleiding van bouw- en/of tuinwerken voor de gemeente Vorst kosten met zich meebrengt voor de specifieke reiniging van de openbare ruimte;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLIST:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting gevestigd op de vervuiling van de openbare wegen, ruimten en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen, ongeacht de eigenaar of beheerder ervan, alsook de plaatsen die toegankelijk zijn voor het publiek of zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, met inbegrip van de trottoirs, paden, bermen, kolken, galerijen en doorgangen op privéterrein, erfdienstbaarheden van openbare doorgang, taluds en sloten, garageopritten of gelijkgesteld, achteruitbouwstroken, vensterbanken en muurtjes (zelfs privaat), kelderramen en gelijkgesteld, ..., evenals de gronden die eigendom zijn van de gemeente Vorst.

De openbare ruimte omvat bovendien de installaties bestemd voor het transport en de distributie van energiegrondstoffen en andere materialen, alsook de signalisatie-inrichtingen.

De openbare ruimte omvat ook de groene wandelpaden, buurtwegen, parken, openbare tuinen, pleinen en speelterreinen (met inbegrip van de delen die vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn, en de waterpartijen en waterwegen), de hondenspeelweiden, openbare of voor het publiek toegankelijke parkings, alsook de boomspiegels, plantenbakken en groene ruimten of terreinen of groenvoorzieningen, de omgeving van openbare vuilnisbakken en glasbollen, kledingcontainers, ... evenals de vensterbanken, muurtjes, kelderramen, ... die grenzen aan de openbare weg.

Artikel 2:

Worden bedoeld:

1) het plaatsen of achterlaten van afvalzakken of -containers of **huishoudelijk**, bedrijfs- of gelijkgesteld **afval**, op de openbare weg of op een plaats die zichtbaar is vanaf de openbare weg, buiten de toegestane uren voor het buitenzetten ervan of de voorziene uren voor de ophaling; Wanneer de ophaling 's ochtends plaatsvindt, wordt het afval klaargezet op de vooravond van de ophaling na 18 uur of de dag zelf, vóór de komst van de vuilniswagen. Wanneer de ophaling 's namiddags plaatsvindt, wordt het afval de ochtend zelf klaargezet, vóór 12 uur. Wanneer de ophaling 's avonds plaatsvindt, wordt het afval de dag zelf na 18 uur en vóór de komst van de ophaalwagen klaargezet;

2) het plaatsen of achterlaten van **niet-toegestane** zakken: Namelijk: - alle zakken zonder het logo van 'Net Brussel', voor inwoners van de gemeente Vorst; - alle zakken, al dan niet met het logo van 'Net Brussel', voor inwoners buiten de gemeente Vorst; - alle zakken zonder logo van een erkende ophaler, voor alle afval dat verband houdt met een professionele activiteit dat wordt buitengezet buiten het kader van een commercieel contract;

3) Het plaatsen van zakken die niet aan de onderstaande criteria voldoen:

1° De zakken zijn zodanig gesloten dat de inhoud er niet uit kan vallen en dat ze gemakkelijk te hanteren zijn;

2° Het maximale gewicht van de zakken is 15 kg;

3° De zakken worden buitengezet op het trottoir of op de berm langs de gevel, bij voorkeur in de onmiddellijke omgeving van de voordeur van de woning, zonder dat ze zich op het terrein van de aangrenzende gebouwen kunnen uitbreiden of het verkeer kunnen hinderen;

4° De inwoners van binnenplaatsen, doodlopende straten, privéwegen of andere wegen, die onbereikbaar zijn voor de ophaalwagens, zetten hun afval langs de dichtstbijzijnde berijdbare weg; ze houden zich hierbij aan dezelfde voorzorgsmaatregelen;

5° De doorzichtige blauwe zakken bevatten en mogen slechts bevatten plastic flessen, flacons en verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (P+MD): plastic verpakkingen van water, melk, sap, yoghurt, wasmiddelen, bakjes en schaaltes, potten en tubes, plastic folie, zakken en zakjes, bloempotten, ..., platgedrukt en gesloten met hun dop, metalen verpakkingen zoals blikjes, conservenblikken, metalen deksels en doppen van bokalen en flessen, blikken en bidons, aluminium schotels, bakjes en schaaltes, spuitbussen van voedingsmiddelen en niet-voedingsmiddelen, ... en kartons van vruchtensappen, soep, melk, crème fraîche, ... leeg en schoon, afkomstig van het normaal gebruik van een gezin of een gelijk te stellen afvalstof;

6 ° De doorzichtige gele zakken bevatten en mogen slechts bevatten het papier en karton, droog en proper, zoals verpakkingen die volledig bestaan uit papier en uit karton, kranten, tijdschriften, reclamefolders, schrijfpapier, papier voor fotokopieerapparaat, faxpapier, (lees)boeken, telefoonboeken afkomstig van het normaal gebruik van een gezin of een gelijk te stellen afvalstof. Het papier en karton kan eveneens voor de ophaling worden aangeboden in een compact pak, samengebonden met een stevige koord;

7° de ondoorzichtige witte zakken bevatten en mogen slechts bevatten het restafval, te weten al het afval dat niet voor ophaling in doorzichtige blauwe zakken, in doorzichtige gele zakken of in doorzichtige groene zakken mag worden aangeboden, noch in het netwerk van glascontainers mag worden gedeponerd of het afval dat niet het voorwerp uitmaakt van een verbod van aanbidding voor de ophaling krachtens artikel 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 februari 2023 betreffende de ophaalmodaliteiten van toepassing op de producenten of houders van huishoudelijke afvalstoffen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering;

- 4) Het plaatsen van **bouw-**, sloop- en renovatie**afval**, afval van werken of gelijkgesteld, dat niet bestemd is voor verwijdering via afvalophaling;
- 5) Het plaatsen of achterlaten van **glas** of **chemisch** huishoudelijk **afval** of gelijkgesteld buiten de daarvoor voorziene plaatsen. Onder glas wordt met name verstaan: flessen, bokalen en flacons van doorzichtig, kleurloos of gekleurd glas, die niet gebroken zijn en bestemd zijn om te worden gerecycleerd via een containerpark, evenals bepaalde gloeilampen of buizen die bestemd zijn om te worden gerecycleerd via een containerpark. Onder huishoudelijk chemisch afval wordt met name verstaan: medicijnen (al dan niet vervallen), frituurolie, schoonmaakmiddelen, bleekwater, ammoniak, bijtende soda, ontkalkingsmiddelen, schoensmeer, niet-voedingsmiddelen in spuitbussen en ovenreinigers, kwikthermometers, vernis, oplosmiddelen, verf, lijm, hars, antiroestmiddelen, afbijtmiddelen, verdunners, vlekverwijderaars, batterijen, accu's, accumulatoren, afgewerkte olie, antivriesmiddelen, brandblussers, pesticiden, insecticiden, kunstmest, producten uit fotolaboratoriums, inkt, fotokopieproducten, röntgenfoto's, neonbuizen, injectienaalden, banden, gasflessen, inclusief gaspatronen (N₂O) voor sifons en andere;
- 6) Het plaatsen of achterlaten van **grofvuil** of gelijkgesteld afval, buiten de voorziene of speciaal daarvoor ingerichte plaatsen. Alle afvalzakken/-containers die niet bestemd zijn voor de gewone afvalophaling en/of niet gelijkgesteld zijn met huishoudelijk afval, met name meubels, matrassen, voorwerpen die bestemd zijn om te worden gerecycleerd via een containerpark;
- 7) Elk feit dat tot gevolg heeft dat een **openbare vuilnisbak** of andere aan het publiek ter beschikking gestelde container onrechtmatig wordt gevuld met afval waarvoor de openbare vuilnisbak of de betrokken container niet bedoeld is, van welk type ook;
- 8) Het plaatsen van afval in een privécontainer waarvoor de belastingplichtige geen wettelijke toelating heeft;
- 9) Elke **vervuiling** van openbare wegen of plaatsen, plaatsen die toegankelijk zijn voor het publiek of zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, evenals straatmeubilair of alles wat afbreuk doet aan de netheid ervan;
- 10) Het achterlaten op standplaatsen en in de omgeving van **markten**, rommelmarkten, braderieën of evenementen van afval, resten, papier en verpakkingen afkomstig van de exploitatie van een ambulante activiteit op het grondgebied van de gemeente;
- 11) Het slecht **onderhouden van het trottoir** en/of bermen van al dan niet bewoonde of gebruikte gebouwen, evenals de omgeving van onbebouwde terreinen en de terrassen van een voor het publiek toegankelijk etablissement, evenals de omgeving en bermen daarvan;
- 12) Het opzettelijk of accidenteel lozen van producten of materialen in een of meerdere **afvoerkolken** of oppervlaktewateren;
- 13) **Voedsel voor dieren**, met name katten (zonder toelating), duiven of ander ongedierte;
- 14) Het weggooien van **sigaretten**, sigarettenpeuken of gelijkgesteld;
- 15) **Klein afval** dat op de openbare weg of een openbare plaats wordt achtergelaten of vanaf die plekken zichtbaar is en in een openbare vuilnisbak kan worden gegooid, zoals blikjes, papier, zakdoeken, kauwgom, voedsel, hondenpoepzakjes, ...;
- 16) Het aanbrengen van **graffiti**, tags of andere opschriften in de openbare ruimte, op de openbare weg, op straatmeubilair of op een openbaar of particulier gebouw of bouwwerk zonder toestemming; het aanbrengen van affiches of stickers, pancarten, zeilen, van welke afmetingen dan ook, vervaardigd uit welk materiaal dan ook, in de openbare ruimte, op straatmeubilair of op een openbaar of particulier gebouw of bouwwerk zonder toestemming en/of buiten een daarvoor bestemde drager; van 'reverse' of 'clean' tags, graffiti of diverse andere opschriften in de openbare ruimte, op de openbare weg, op

straatmeubilair of op een openbaar of particulier gebouw of bouwwerk zonder toestemming.

II. TARIEVEN

Artikel 3:

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op:

1) **100 euro** per zak of recipiënt met afval afkomstig van de normale en gebruikelijke activiteiten van huishoudens, alsook industrieel en commercieel afval gelijkgesteld met **huishoudelijk afval** zoals bedoeld in artikel 2.1 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
102 €	104,04 €	106,12 €	108,24 €	110,41 €

2) **150 euro** per **niet-toegestane zak** voor ophaling, zoals bedoeld in artikel 2.2 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

3) **150 euro** per kubieke meter recipiënt, ongeplooid karton of gelijkgesteld afval, **slecht gepresenteerd** voor de ophaling of **slecht gesorteerd**, al dan niet bestemd voor de afvalophaling, zoals bedoeld in artikel 2.3 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

4) **500 euro** per kubieke meter **bouw**-, sloop- en renovatieafval, afval van werken of gelijkgesteld, zoals bedoeld in artikel 2.4 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
510 €	520,20 €	530,60 €	541,22 €	552,04 €

5) **250 euro** per kilo **glas** of **chemisch afval**, zoals bedoeld in artikel 2.5 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
255 €	260,10 €	265,30 €	270,61 €	276,02 €

6) **200 euro** per kubieke meter **grofvuil**, zoals bedoeld in artikel 2.6 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden

overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
204 €	208,08 €	212,24 €	216,49 €	220,82 €

7) **150 euro** per zak indien het afval in een zak zit of per begonnen m³ afval verkeerdelijk weggegooid in een **openbare vuilnisbak**, glasbol of ander soort container, die ter beschikking van het publiek is gesteld zoals bedoeld in punt 2.7 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

8) **150 euro** voor het onrechtmatig vullen van een **privécontainer**, zoals bedoeld in artikel 2.8 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

9) **150 euro** voor elke vervuiling door urine en/of **menselijke of hondenuitwerpselen**, zoals bedoeld in artikel 2.9 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

10) **75 euro** per vierkante meter **vervuiling door een voertuig** of voorwerp, of door het passeren van een voertuig, een landbouwmachine of elke andere werfmachine, alsook naar aanleiding van diverse werkzaamheden, met inbegrip van tuinwerken, al dan niet rechtstreeks door een voertuig, zoals bedoeld in artikel 2.9 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
76,50 €	78,03 €	79,59 €	81,18 €	82,81 €

11) **50 euro** per **fluum**, zoals bedoeld in artikel 2.9 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €

1 2) **25 euro** per vierkante meter **slecht onderhouden standplaats of omgeving** van markten,

rommelmarkten, braderieën of andere evenementen zoals bedoeld in artikel 2.10 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €

13) **25 euro** per vierkante meter **slecht onderhouden trottoir**, zoals bedoeld in artikel 2.11 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
25,50 €	26,01 €	26,53 €	27,06 €	27,60 €

14) **200 euro** per **afvoerkolk** die moet worden gereinigd als gevolg van het lozen van een verboden product in de oppervlaktewateren, zoals bedoeld in artikel 2.12 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
204 €	208,08 €	212,24 €	216,49 €	220,82 €

15) **50 euro** voor al het achtergelaten **voedsel** dat bestemd is voor wilde of zwerfdieren, zoals bedoeld in artikel 2.13 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €

16) **150 euro** per sigarettenpeuk, **sigaret** of gelijkgesteld, zoals bedoeld in artikel 2.14 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
153 €	156,06 €	159,18 €	162,36 €	165,61 €

17) **50 euro** per stuk **klein afval**, zoals bedoeld in artikel 2.15 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €

18) **75 euro** per vierkante meter affiches, **graffiti**, stickers, 'reverse' of 'clean' tags of graffiti of elk ander opschrift, zoals bedoeld in artikel 2.16 voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de

aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
76,50 €	78,03 €	79,59 €	81,18 €	82,81 €

19) Elk bedrag kan worden **vermeerderd** met **50 euro** per eenheid voor feiten die op boomspiegels of een kolk (hetzij opzettelijk, hetzij accidenteel) worden gepleegd voor aanslagjaar 2026 - de volgende jaren zal de aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, met 2 % geïndexeerd worden overeenkomstig de volgende tabel:

2027	2028	2029	2030	2031
51 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €

20) Elk bedrag kan ook worden verdubbeld voor feiten die plaatsvinden in groene of onverharde ruimten.

Artikel 4:

Elk deel van een kilo, vierkante meter, kubieke meter of strekkende meter wordt als een eenheid gerekend.

Voor alle feiten waarvoor de berekening van het bedrag gebeurt per vierkante meter, kubieke meter of strekkende meter, wordt een minimumbedrag per eenheid aangerekend en gebeurt de berekening alleen per hele eenheid, naar boven afgerond.

III. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 5:

De belasting is hoofdelijk verschuldigd, voor zover ze geïdentificeerd zijn en volgens de identificatiemogelijkheden, door:

1. In het in artikel 2.1 tot artikel 2.4 en artikel 2.7 tot artikel 2.9 bedoelde geval, de persoon die het afval heeft geplaatst of achtergelaten, de oorspronkelijke bezitter van het geplaatste of achtergelaten afval, de verantwoordelijke voor het voorwerp, het gezinshoofd, de eigenaar of de uitbater van de handelszaak waarvoor het afval wordt aangetroffen; in geval van het plaatsen of achterlaten van afval op een plaats die zichtbaar is vanaf de openbare weg buiten de uren en/of plaatsen die voorzien zijn voor de ophaling ervan, de persoon die het afval heeft geplaatst of achtergelaten, de oorspronkelijke bezitter van het geplaatste of achtergelaten afval, de verantwoordelijke voor het voorwerp, het gezinshoofd, de gebruiker of de eigenaar van het terrein waarop het afval wordt aangetroffen;
2. In het in artikel 2.5 en artikel 2.6 bedoelde geval, de persoon die het afval heeft geplaatst of achtergelaten, de oorspronkelijke bezitter van het geplaatste of achtergelaten voorwerp, de verantwoordelijke voor het voorwerp, het gezinshoofd; in geval van het plaatsen of achterlaten van afval op een plaats die zichtbaar is vanaf de openbare weg, de persoon die het afval heeft geplaatst of achtergelaten, de oorspronkelijke bezitter van het geplaatste of achtergelaten voorwerp, de verantwoordelijke voor het voorwerp, het gezinshoofd, de gebruiker of de eigenaar van het terrein waarop het afval wordt aangetroffen;
3. Bij het begaan van elke daad van vervuiling bedoeld in artikel 2.9 van onderhavig reglement, de dader ervan;
4. Betreffende artikel 2.10 de natuurlijke persoon, rechtspersoon of aangestelde persoon die voor eigen rekening een ambulante activiteit zelfs occasioneel uitoefent en/of houder is van een machtiging

als werkgever of de organisator van markten, rommelmarkten, braderieën of andere evenementen;

5. voor het niet reinigen van het trottoir en/of bermen van gebouwen die al dan niet bewoond of gebruikt worden, en de omgeving van onbebouwde terreinen, zoals bedoeld in artikel 2.11, de natuurlijke of rechtspersoon belast met het dagelijks onderhoud van het goed (conciërge, portier, bewaker), de huurder, de eigenaar, de mede-eigenaar, de vruchtgebruiker of elke houder van een zakelijk recht op het

gebouw;

6. In geval van het niet reinigen van het terras alsook zijn omgeving en bermen, zoals bedoeld in artikel 2.11, de exploitant, de begunstigde van de vergunning voor een terras of de eigenaar van het etablissement;

7. In geval van het aanbrengen van affiches en stickers op het straatmeubilair of op een openbaar of particulier gebouw of bouwwerk of op elke andere drager die daartoe niet dient, de persoon die de affiche of sticker heeft geplakt, de verantwoordelijke uitgever van de affiche of de sticker, de eigenaar van de affiche of de sticker, de organisator of de verantwoordelijke van het evenement of de ondertekenaar van het huurcontract van de locatie waar het evenement plaatsvindt, de persoon of de organisatie die de eventuele toelatingen gevraagd heeft, de eigenaars of verantwoordelijken van de locatie (buiten de openbare weg) waar het evenement plaatsvindt. In geval van verkiezingspropaganda en wanneer de affiche of de sticker alleen het letterwoord of het nummer van de lijst vermeldt, is de eerste kandidaat van de lijst de belasting verschuldigd;

8. In geval van het aanbrengen van graffiti, tags of diverse opschriften op het straatmeubilair of op een openbaar of particulier gebouw of bouwwerk of op elke andere drager die daartoe niet dient zoals bedoeld in artikel 2.16, is de belasting verschuldigd door de dader van de graffiti of zijn opdrachtgever;

9. Indien het feit dat aanleiding geeft tot de belasting gepleegd werd vanuit en/of door middel van een gemotoriseerd voertuig of door de bestuurder van het betrokken voertuig, ingeschreven op naam van een natuurlijke persoon en de bestuurder op het moment van de vaststelling van de inbreuk niet werd geïdentificeerd, wordt voor alle artikels verondersteld dat het feit dat aanleiding geeft tot de belasting gepleegd is door de houder van de kentekenplaat van het voertuig;

De houder van de kentekenplaat blijft verantwoordelijk voor de belasting, tenzij hij dit vermoeden kan weerleggen door met alle wettelijke middelen te bewijzen dat hij niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten. In dat geval dient hij binnen een termijn van 15 dagen de identiteit van de onmiskenbare bestuurder mee te delen, of het bewijs van diefstal, fraude of overmacht te leveren;

10. Als een in artikel 3 bedoelde vervuiling veroorzaakt wordt door een persoon, een dier of een zaak in de zin van artikel 6.12 tot 6.17 van het Burgerlijk Wetboek, is de belasting verschuldigd door de verantwoordelijke, de eigenaar of de hoeder van deze persoon, dit dier of deze zaak op het moment waarop de vervuiling wordt vastgesteld.

IV. VASTSTELLINGEN

Artikel 6:

De feiten die aanleiding geven tot de in dit reglement bedoelde belasting, worden vastgesteld door beëdigde ambtenaren van de gemeente Vorst, die daartoe speciaal zijn aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

V. INVORDERING - GESCHILLEN

Artikel 7:

De belasting is via inkohiering verschuldigd.

Artikel 8:

De invordering en de geschillen betreffende de huidige belasting worden geregeld overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. Bij niet-betaling vóór de vervaldag zijn de kosten van de aangetekende zendingen van herinneringsbrieven voor rekening van de belastingplichtige.

VI. TOEPASSING

Artikel 9:

Onderhavig reglement annuleert en vervangt, op de dag van zijn inwerkingtreding, 1 januari 2026, het belastingreglement op de vervuiling van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze plaatsen, aangenomen door de gemeenteraad in zijn zitting van 17 december 2019.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

- 9 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour la bibliothèque communale néerlandophone dans le cadre de la centrale d'achat de la Commission communautaire flamande (VGC) relative à la conclusion d'un accord-cadre pour l'achat de collections de bibliothèques destinées aux bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (référence:VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Commande extraordinaire 2025 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu sa décision du 18 novembre 2025 d'adhérer à la centrale d'achat de la Commission communautaire flamande (VGC) pour l'achat de collections de bibliothèques destinées aux

bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (référence : VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour couvrir les besoins de la bibliothèque communale néerlandophone pour l'année 2025 et que ces achats pouvaient être effectués via la centrale d'achat précitée ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 novembre 2025 de faire l'acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour la bibliothèque communale néerlandophone via la centrale d'achat de la Commission communautaire flamande (VGC) pour l'achat de collections de bibliothèques destinées aux bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (référence : VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) pour un montant total de 20 494,60 euros HTVA ou 21 724,28 euros, 6 % TVAC et d'inscrire cette dépense à l'article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l'exercice 2025 (financement par le boni à l'extra) ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 27 novembre 2025 de faire l'acquisition de livres, bandes dessinées, romans graphiques et mangas pour la bibliothèque communale néerlandophone via la centrale d'achat de la Commission communautaire flamande (VGC) pour l'achat de collections de bibliothèques destinées aux bibliothèques publiques néerlandophones de Bruxelles (référence : VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) pour un montant total de 20 494,60 euros HTVA ou 21 724,28 euros, 6 % TVAC et d'inscrire cette dépense à l'article budgétaire 7672/744-98/53 du service extraordinaire de l'exercice 2025 (financement par le boni à l'extra).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek in het kader van de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) met betrekking tot het sluiten van een raamovereenkomst voor de aankoop van collecties voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken van Brussel (referentie: VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Buitengewone bestelling 2025 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op zijn beslissing van 18 november 2025 om aan te sluiten bij de aankoopcentrale van de

Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor de aankoop van collecties voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken van Brussel (referentie: VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2);

Overwegende dat het noodzakelijk was om boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's aan te kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek voor het jaar 2025 en dat deze aankopen konden verricht worden via voornoemde aankoopcentrale;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 november 2025 om boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's aan te kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek via de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor de aankoop van collecties voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken van Brussel (referentie: VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) voor een totaalbedrag van 20.494,60 euro excl. btw of 21.724,28 euro, incl. 6% btw en deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2025 (financiering door het overschot op de buitengewone begroting) ;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 november 2025 om boeken, stripverhalen, graphic novels en manga's aan te kopen voor de Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheek via de aankoopcentrale van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor de aankoop van collecties voor de Nederlandstalige openbare bibliotheken van Brussel (referentie: VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2) voor een totaalbedrag van 20.494,60 euro excl. btw of 21.724,28 euro, incl. 6% btw en deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2025 (financiering door het overschot op de buitengewone begroting).

2 annexes / 2 bijlagen

10 **Centrale d'achats – Marchés publics – SCA-2025-F-022 – Acquisition de stores et de tentures – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y avait lieu d'acquérir des stores et tentures pour les services de la Petite Enfance et

de l'Instruction publique, afin de remplacer les biens usagés et de répondre à de nouveaux besoins identifiés ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de stores et de tentures (SCA-2025-F-022)" via la procédure de marchés publics de faible montant pour un montant estimé à 14.318,25 euros HTVA ou 17.325,08 euros, 21% TVAC et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/724-60/16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/16) et 844/724-60/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025 ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de stores et de tentures (SCA-2025-F-022)" via la procédure de marchés publics de faible montant pour un montant estimé à 14.318,25 euros HTVA ou 17.325,08 euros, 21% TVAC et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/724-60/16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/16) et 844/724-60/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – SCA-2025-F-022 – Aankoop van stores en overgordijnen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er stores en overgordijnen moesten worden aangekocht voor de diensten Kinderopvang en Openbaar onderwijs, om versleten materiaal te vervangen en tegemoet te komen aan nieuwe vastgestelde behoeften;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van stores en overgordijnen" (SCA-2025-F-022) via de procedure van overheidsopdrachten van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 14.318,25 euro excl. btw of 17.325,08 euro, 21% btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op begrotingsartikelen 7201/724-60/16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/16) en 844/724-60/19 (financiering door

lening) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van stores en overgordijnen" (SCA-2025-F-022) via de procedure van overheidsopdrachten van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 14.318,25 euro excl. btw of 17.325,08 euro, 21% btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op begrotingsartikelen 7201/724-60/16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/16) en 844/724-60/19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

11 **Centrale d'achats – Marchés publics - SCA-2025-F-025 – Acquisition de tableaux – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant HTVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y avait lieu d'acquérir des tableaux pour les services de l'Instruction publique et de l'Enseignement néerlandophone, afin de répondre à de nouveaux besoins identifiés ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de tableaux" (SCA-2025-F-025) via la procédure de marchés publics de faible montant pour un montant estimé à 4.727,59 euros HTVA ou 5.720,38 euros, 21% TVAC et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/744-51/16 (100 % subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) et 7202/742-53/ - /15 (100 % subsidié à l'article de recette 7202/685-51/15) du service extraordinaire de l'exercice 2025 (une partie des crédits inscrits à l'article budgétaire 7202/742-53/15 sera transférée vers l'article 7202/744-98/51, via une MB 99 de la clôture du Compte 2025, afin de financer lesdites dépenses au code économique adéquat) ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “ Acquisition de tableaux ”(SCA-2025-F-025) via la procédure de marchés publics de faible montant pour un montant estimé à 4.727,59 euros HTVA ou 5.720,38 euros, 21% TVAC et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/744-51/16 (100 % subsidié à l’article de recette 7201/661-51/-/16) et 7202/742-53/ - /15 (100 % subsidié à l’article de recette 7202/685-51/15) du service extraordinaire de l’exercice 2025 (une partie des crédits inscrits à l’article budgétaire 7202/742-53/15 sera transférée vers l’article 7202/744-98/51, via une MB 99 de la clôture du Compte 2025, afin de financer lesdites dépenses au code économique adéquat).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – SCA-2025-F-025 – Aankoop van borden – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er borden moesten worden aangekocht voor de diensten Openbaar onderwijs en Nederlandstalig onderwijs, om tegemoet te komen aan nieuwe vastgestelde behoeften;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van borden" (SCA-2025-F-025) via de procedure van overheidsopdrachten van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 4.727,59 euro excl. btw of 5.720,38 euro, 21% btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op begrotingsartikelen 7201/744-51/16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) en 7202/742-53/ - /15 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/685-51/15) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025 (een deel van de kredieten ingeschreven op begrotingsartikel 7202/742-53/15 wordt overgedragen naar artikel 7202/744-98/51, via een BW 99 van de afsluiting van de rekening 2025, om deze uitgaven te financieren onder de juiste economische code);

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december

2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van borden" (SCA-2025-F-025) via de procedure van overheidsopdrachten van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 4.727,59 euro excl. btw of 5.720,38 euro, 21% btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op begrotingsartikelen 7201/744-51/16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) en 7202/742-53/ - /15 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/685-51/15) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025 (een deel van de kredieten ingeschreven op begrotingsartikel 7202/742-53/15 wordt overgedragen naar artikel 7202/744-98/51, via een BW 99 van de afsluiting van de rekening 2025, om deze uitgaven te financieren onder de juiste economische code).

4 annexes / 4 bijlagen

12 **Centrale d'achats – Marchés publics – SCA-2025-F-021 – Acquisition d'électroménager industriel – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant HTVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il était nécessaire de procéder à l'acquisition d'équipements électroménagers professionnels destinés aux services de la Petite Enfance et de l'Instruction publique, tant pour remplacer les appareils obsolètes et que pour répondre à de nouveaux besoins identifiés ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition d'électroménager industriel" (SCA-2025-F-021) via la procédure de marchés publics de faible montant pour un montant estimé à 14.454,37 euros HTVA ou 17.500 euros, 21% TVAC et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 844/741-51/19 (financement par emprunt) et 7201/744-98/16 (100% subsidié) du service extraordinaire de l'exercice 2025 (une partie des crédits inscrits à l'article budgétaire 844/741-51/19 sera transférée vers l'article 844/744-51/19, via une MB 99 de la clôture du Compte 2025, afin de financer lesdites dépenses au code économique adéquat) ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du ~~4~~ décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition d'électroménager

industriël”(SCA-2025-F-021) via la procédure de marchés publics de faible montant pour un montant estimé à 14.454,37 euros HTVA ou 17.500 euros, 21% TVAC et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 844/741-51/19 (financement par emprunt) et 7201/744-98/16 (100% subsidié) du service extraordinaire de l'exercice 2025 (une partie des crédits inscrits à l'article budgétaire 844/741-51/19 sera transférée vers l'article 844/744-51/19, via une MB 99 de la clôture du Compte 2025, afin de financer lesdites dépenses au code économique adéquat).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – SCA-2025-F-021 – Aankoop van industriële huishoudtoestellen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk was over te gaan tot de aankoop van professionele huishoudtoestellen voor de diensten Kinderopvang en Openbaar onderwijs, zowel om verouderde toestellen te vervangen als om te voldoen aan nieuwe vastgestelde behoeften;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van industriële huishoudtoestellen" (SCA-2025-F-021) via de procedure van overheidsopdrachten van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 14.454,37 euro excl. btw of 17.500 euro, 21% btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op begrotingsartikelen 844/741-51/19 (financiering door lening) en 7201/744-98/16 (voor 100% gesubsidieerd) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025 (een deel van de kredieten ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/19 wordt overgedragen naar artikel 844/744-51/19, via een BW 99 van de afsluiting van de rekening 2025, om deze uitgaven te financieren onder de juiste economische code);

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van industriële huishoudtoestellen" (SCA-2025-F-021) via de procedure van overheidsopdrachten van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 14.454,37 euro excl. btw of 17.500 euro, 21% btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op begrotingsartikelen

844/741-51/19 (financiering door lening) en 7201/744-98/16 (voor 100% gesubsidieerd) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025 (een deel van de kredieten ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/19 wordt overgedragen naar artikel 844/744-51/19, via een BW 99 van de afsluiting van de rekening 2025, om deze uitgaven te financieren onder de juiste economische code).

5 annexes / 5 bijlagen

13 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier de bureau et de bibliothèque – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2025-F-023 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant HTVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier de bureau et de bibliothèque pour divers services communaux (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de mobilier de bureau et de bibliothèque" (SCA-2025-F-023) via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 19.511,84 euros hors TVA ou 23.609,34 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2025 :

- 764/744-51/26 (financement par emprunt et subside) ;
- 844/741-51/19 (financement par emprunt) ;
- 7671/741-51/05 (financement par emprunt) ;
- 7671/744-98/05 (financement par emprunt et subside) ;
- 7672/741-51/53 (financement par emprunt) ;
- 104/741-51/25 (financement par emprunt)

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de mobilier de bureau et de bibliothèque" (SCA-2025-F-023) via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 19.511,84 euros HTVA ou 23.609,34 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2025 :

- 764/744-51/26 (financement par emprunt et subside) ;
- 844/741-51/19 (financement par emprunt) ;
- 7671/741-51/05 (financement par emprunt) ;
- 7671/744-98/05 (financement par emprunt et subside) ;
- 7672/741-51/53 (financement par emprunt) ;
- 104/741-51/25 (financement par emprunt).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van kantoor- en bibliotheekmeubilair – Keuze van de gunningswijze en vastlegging van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-F-023 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om kantoor- en bibliotheekmeubilair aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van kantoor- en bibliotheekmeubilair” (SCA-2025-F-023) via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 19.511,84 euro excl. btw of 23.609,34 euro, 21 % btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025:

- 764/744-51/26 (financiering door lening en subsidie)
- 844/741-51/19 (financiering door lening)
- 7671/741-51/05 (financiering door lening)
- 7671/744-98/05 (financiering door lening en subsidie)
- 7672/741-51/53 (financiering door lening)
- 104/741-51/25 (financiering door lening)

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van kantoor- en bibliotheekmeubilair” (SCA-2025-F-023) via de procedure van overheidsopdracht van beperkte

waarde voor een bedrag geraamd op 19.511,84 euro excl. btw of 23.609,34 euro, 21 % btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025:

- 764/744-51/26 (financiering door lening en subsidie)
- 844/741-51/19 (financiering door lening)
- 7671/741-51/05 (financiering door lening)
- 7671/744-98/05 (financiering door lening en subsidie)
- 7672/741-51/53 (financiering door lening)
- 104/741-51/25 (financiering door lening).

3 annexes / 3 bijlagen

14 **Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de mobilier et équipements scolaires - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2025-F-026 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier et équipements pour les écoles communales francophones (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de mobilier et équipements scolaires" (SCA-2025-F-026) via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 25.584,29 euros hors TVA ou 30.956,99 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/741-51/16 et 7201/744-98/16 (financés à 100% par le subside inscrit à l'article de recette 7201/661-51/16) du service extraordinaire de l'exercice 2025 ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de mobilier et équipements scolaires" (SCA-2025-F-026) via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 25.584,29 euros hors TVA ou 30.956,99 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/741-51/16 et 7201/744-98/16 (financés à 100% par le subside inscrit à l'article de recette 7201/661-51/16) du service

Aankoopcentrale - Overheidsopdrachten - Aankoop van meubilair en schoolmateriaal - Keuze van de gunningswijze en vastlegging van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2025-F-026 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om meubilair en schoolmateriaal aan te kopen voor de Franstalige gemeentescholen (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van meubilair en schoolmateriaal" (SCA-2025-F-026) via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 25.584,29 euro excl. btw of 30.956,99 euro, 21 % btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op de volgende begrotingsartikelen 7201/741-51/16 et 7201/744-98/16 (voor 100% gefinancierd door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/16) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van meubilair en schoolmateriaal" (SCA-2025-F-026) via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 25.584,29 euro excl. btw of 30.956,99 euro, 21 % btw inbegrepen, en deze uitgaven te financieren met de kredieten ingeschreven op de volgende begrotingsartikelen 7201/741-51/16 et 7201/744-98/16 (voor 100% gefinancierd door de subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/16) van de buitengewone dienst van dienstjaar 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Entretien bâtiments et Energie - Onderhoud gebouwen en Energie

15 **Entretien bâtiments et Energie - Participation de Sibelga sc dans la société [NEWCO] - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 63 qui prévoit que « la création ou la suppression d'une filiale ou la prise de participation par une intercommunale fait l'objet, préalablement à la décision adoptée conformément à l'article 69, d'une délibération au sein des conseils communaux des communes associées », que « les représentants de la commune au sein de l'Intercommunale sont tenus par cette délibération » et encore que « l'intercommunale ou les intercommunales ayant une prise de participation disposent ensemble de la majorité des voix et assument la présidence dans les organes » ;

Vu l'ordonnance du 6 mai 2021 relative à l'organisation des réseaux d'énergie thermique et à la comptabilisation de l'énergie thermique en Région de Bruxelles Capitale, définissant les tâches et obligations d'un gestionnaire de réseau d'énergie thermique ;

Vu l'article 180 de la loi du 21 décembre 1994 portant des dispositions sociales et diverses disposant que "*Les communes peuvent prendre des participations directes ou indirectes dans des sociétés de production, de transport et de distribution d'énergie*" ;

Vu le Code des sociétés et des associations (CSA), pour ce qui concerne le fonctionnement d'une société anonyme, sa gouvernance et les équilibres dans l'actionnariat ;

Vu le dossier soumis par Sibelga, comprenant notamment :

une note explicative sur l'opération, décrivant son contexte et son intérêt ;

le projet de convention de collaboration et ses annexes détaillant :

les opérations de constitution de la société [NEWCO], la prise de participation de Sibelga, les modalités de financement de l'opération et les clauses principales des contrats encore à établir ;

le projet de statuts de la société [NEWCO] ;

le business plan détaillant l'équilibre financier de l'opération ;

Considérant que l'opération poursuit un objectif d'intérêt communal (transition énergétique, amélioration des services aux habitants, pérennisation des revenus communaux, ...) et s'inscrit dans le cadre des compétences et de l'ambition de l'intercommunale, à savoir être le gestionnaire des réseaux de distribution d'énergie en voirie publique ;

Considérant que la prise de participation envisagée porte sur 50,06% du capital de la société [NEWCO] pour un montant de 1.663.891,28 euros, assortie des conditions décrites dans les documents précités ;

Considérant que l'opération respecte les balises de gouvernance reprises ci-avant (majorité dans le capital et présidence des organes) et que la commune sera tenue informée de l'évolution de la société via son/ses représentants au sein de Sibelga

DÉCIDE :

D'approuver la prise de participation de l'Intercommunale Sibelga dans la société [NEWCO], à hauteur de 50,06% et pour un montant de 1.663.891,28 euros, conformément au projet de convention annexé ;

De charger le(s) représentant(s) de la commune au sein de Sibelga de voter en ce sens dans les organes compétents de Sibelga, conformément à l'article 63 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 ;

D'autoriser les représentants de Sibelga à signer tous actes et conventions nécessaires à la réalisation de l'opération, notamment la convention de collaboration, les accords commerciaux, les conventions de prestation de services ainsi que toute adaptation non substantielle requise pour la finalisation de l'opération.

Onderhoud gebouwen en energie - Deelname van Sibelga cv in het bedrijf [NEWCO] - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, in het bijzonder artikel 63 daarvan, dat bepaalt dat "over de oprichting of de afschaffing van een filiaal of de deelneming door een intercommunale wordt, voorafgaand aan de conform artikel 69 goedgekeurde beslissing, beraadslaagd in de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten", dat "de vertegenwoordigers van de gemeente in de intercommunale zijn gebonden door die beraadslaging" en dat "de aandeelhoudende intercommunale of intercommunales dienen over de meerderheid van de stemmen te beschikken en het voorzitterschap waar te nemen in de bestuursorganen";

Gelet op de ordonnantie van 6 mei 2021 betreffende de organisatie van de thermische energienetten en het meten van het verbruik van thermische energie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarin de taken en verplichtingen van een exploitant van thermische energienetwerken worden gedefinieerd;

Gelet op artikel 180 van de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, waarin wordt bepaald dat "*de gemeenten kunnen rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in bedrijven voor productie, vervoer en distributie van energie*";

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), voor wat betreft de werking van een naamloze vennootschap, haar governance en de evenwichten binnen het aandeelhouderschap;

Gelet op het dossier ingediend door Sibelga, dat onder meer omvat:

een toelichtende nota over de operatie, waarin de context en het belang worden beschreven;

het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en de bijbehorende bijlagen die beschrijven:

de activiteiten voor de oprichting van het bedrijf [NEWCO], de deelneming door Sibelga, de

voorwaarden voor de financiering van de exploitatie en de belangrijkste bepalingen van de nog op te stellen contracten;

de ontwerpstatuten van het bedrijf [NEWCO];

het businessplan waarin het financiële evenwicht van de operatie wordt uiteengezet;

Overwegende dat de operatie een doel van gemeentelijk belang nastreeft (energietransitie, verbetering van de diensten aan de bewoners, duurzaamheid van de gemeentelijke inkomsten, ...) en in lijn is met de competenties en ambitie van de intercommunale, namelijk de beheerder van de energiedistributienetwerken op openbare wegen te zijn;

Overwegende dat de voorgestelde deelneming betrekking heeft op 50,06 % van het kapitaal van [NEWCO] voor een bedrag van 1.663.891,28 euro, onder voorbehoud van de voorwaarden zoals beschreven in de bovengenoemde documenten;

Overwegende dat de operatie voldoet aan de hierboven genoemde governancerichtlijnen (meerderheid in het kapitaal en voorzitterschap van de organen) en dat de gemeente via haar vertegenwoordiger(s) binnen Sibelga op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkeling van het bedrijf

BESLIST:

Om de deelneming door de intercommunale Sibelga in [NEWCO] goed te keuren, ter waarde van 50,06 % en voor een bedrag van 1.663.891,28 euro, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp van

overeenkomst ;

Om de vertegenwoordiger(s) van de gemeente binnen Sibelga op te laden ervoor te stemmen in de bevoegde organen van Sibelga, overeenkomstig artikel 63 van de ordonnantie van 5 juli 2018 ;

Om de vertegenwoordigers van Sibelga te machtigen alle handelingen en overeenkomsten te ondertekenen die nodig zijn voor de uitvoering van de operatie, met name de samenwerkingsovereenkomst, de commerciële overeenkomsten, dienstverleningsovereenkomsten en eventuele niet-substantiële aanpassingen die nodig zijn voor de finalisering van de operatie.

9 annexes / 9 bijlagen

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

16 Régie foncière – Marché de travaux - Réalisation du projet « Canada 55-57 - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements » - Approbation des conditions et de la procédure de passation - 2026-T-01.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil Communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 de la Région de Bruxelles-Capitale relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté gouvernemental du 6 novembre 2003 de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales, notamment à l'article 12§1 ce qui suit :

« Avant l'arrêt définitif du budget, il peut être pourvu par des crédits provisoires aux dépenses pour lesquelles un crédit exécutoire était inscrit au budget de l'exercice précédent ou qui ont fait l'objet d'un projet d'investissement approuvé au cours de l'exercice précédent. ;

Vu la décision du Conseil communal du 8 juillet 2025 approuvant le budget 2025 de la Régie Foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, lors de la séance du 29 juin 2023, d'accorder un subside Politique de la ville axe 1 (visa : 2310203572) pour un montant total de 1.309.218,77 € pour la réalisation du projet de rénovation du bâtiment sis rue du Canada 55-57 à 1190 Forest ;

Vu les charges urbanistiques, pour un montant total de 585.327,50 €, octroyés au présent projet :

- PU 28206 – 100.000 €
- PU 28246 – 105.050 €
- PU 27234 – 72.127,50 €
- PU 25817 – 308.150 €

Vu la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 adoptant les statuts de la Régie foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 décembre 2021, notamment :

- D'acquérir pour cause d'utilité publique, l'immeuble sis à Forest, Rue du Canada 55-57, en vue de le rénover pour y réaliser 4 logements moyens ;
- D'approuver le montant de l'acquisition s'élevant à € 475.000, augmenté des frais d'acquisition estimés à € 5.000, soit un total de € 480.000, à inscrire à l'article 922/722-60/39 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 ;

Vu la décision du conseil communal du 26 septembre 2023, notamment :

- D'approuver le cahier des charges N° 2023-S-003 et le montant estimé du marché ayant pour objet la mission d'auteur de projet relative à la : « rue du Canada 55-57 : Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en appartements », établis par la Régie Foncière. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 181.818,18 HTVA ou € 220.000, 21% TVAC.
- De financer cette dépense par les ressources inscrites à l'article budgétaire 240-01 du budget patrimonial de la Régie foncière, provenant des charges urbanistiques du permis d'urbanisme (réf : PU25817) et par le subside Politique de la Ville Axe 1 (visa : 2310203572).

Considérant le cahier des charges N° 2026-T-01 et ses annexes relatif au marché "Réalisation du projet "Canada 55-57" - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements" dont la partie administrative a été établie par la Régie Foncière et la partie technique a été établie par le bureau d'architecture EDGAR architecture ;

Considérant que le montant total estimé pour ce marché s'élève à 1.873.828,81 € (toutes options comprises) ou à 1.678.227,50 € (hors options), 6% TVAC, hors imprévus, avenants et révisions de prix ;

Considérant que le montant total du projet, toutes options comprises et incluant les imprévus, avenants et révisions de prix, s'élève à 2.154.903,13 € ;

Considérant que le projet est entièrement financé par les subsides (1.309.218,77 €) et les charges urbanistiques (585.327,50 €), pour un total de 1.894.546,27 €, hors imprévus, avenants et révisions de prix ;

Considérant que la Régie foncière devra financer par emprunt un montant de 260.400 € destiné à couvrir les éventuels imprévus, avenants et révisions de prix ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 242-01 du budget patrimonial de la Régie foncière, intitulé « Travaux de construction et d'aménagement », et que la fiche projet, annexe 2.4 (Canada 55), est jointe au projet de budget de la Régie foncière soumis pour approbation au conseil communal chaque année depuis l'acquisition de ce bien ;

Considérant que la dépense sera financée à hauteur de 1.309.218,77 € (via le subside Politique de la Ville axe 1), 585.327,50 € (via les charges urbanistiques) et par un emprunt de la Régie foncière de 260.400 €

DECIDE :

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2026-T-01 et le montant estimé du marché "Réalisation du projet Canada 55-57 - Rénovation lourde d'un immeuble inoccupé et division en 3 appartements », établis par le Régie Foncière . Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 1.873.828,81 € (toutes options comprises) ou à 1.678.227,50 € (hors options), 6% TVAC, hors imprévus, avenants et révisions de prix.

Art 2 : De fixer le montant total du projet, toutes options comprises et incluant les imprévus, avenants et révisions de prix, à 2.154.903,13 €.

Art 3 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 4 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 5 : De financer cette dépense par le crédit que sera inscrit à l'article budgétaire 242-01 du budget patrimonial de la Régie foncière de 2026, intitulé « Travaux de construction et d'aménagement » provenant 1.309.218,77 € (via le subside PdV axe 1), 585.327,50 € (via les charges urbanistiques) et un emprunt par la Régie foncière de 260.400 € .

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de Tutelle en vue de l'exercice de la Tutelle générale.

Grondregie – Overheidsopdracht voor werken – Uitvoering van het project “Canadastraat 55-57 – Grondige renovatie van een leegstaand gebouw en opdeling in 3 appartementen” – Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze – 2026-T-01.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurlijke handelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven, inzonderheid artikel 12 §1, dat het volgende bepaalt:

"Voor de definitieve vaststelling van de begroting, mogen door middel van voorlopige kredieten, uitgaven worden verricht waarvoor een uitvoerbaar krediet uitgetrokken was op de begroting van het vorige dienstjaar of die het voorwerp uitmaken van een investeringsproject dat goedgekeurd werd tijdens het vorige dienstjaar";

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 8 juli 2025 waarbij de begroting 2025 van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in haar zitting van 29 juni 2023 om een subsidie Stadsbeleid Pijler 1 toe te kennen (visum: 2310203572) voor een totaalbedrag van 1.309.218,77 € voor de uitvoering van het renovatieproject van het gebouw gelegen in de Canadastraat 55-57 te 1190 Vorst;

Gelet op de stedenbouwkundige lasten, voor een totaalbedrag van 585.327,50 €, toegekend aan dit project:

- PU 28206 – 100.000 €
- PU 28246 – 105.050 €
- PU 27234 – 72.127,50 €
- PU 25817 – 308.150 €

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 waarbij de statuten van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werden aangenomen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 december 2021, met name:

- Het onroerend goed gelegen te Vorst, Canadastraat 55-57 om redenen van openbaar nut te verwerven, teneinde het te renoveren en er 4 middenklassewoningen te realiseren;
- Goedkeuring te verlenen aan het aankoopbedrag van 475.000 €, vermeerderd met de geraamde verwervingskosten (5.000 €), zijnde een totaal van 480.000 €, in te schrijven op artikel 922/722-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2021;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26 september 2023, met name:

- Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2023-S-003 en het geraamde bedrag van de opdracht met als voorwerp de opdracht van projectontwerper betreffende "Canadastraat 55-57: Grondige renovatie van een leegstaand gebouw en opdeling in appartementen", opgesteld door de Grondregie. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag bedraagt 181.818,18 € excl. btw of 220.000 € incl. 21% btw;
- Deze uitgave te financieren met de middelen ingeschreven op begrotingsartikel 240-01 van de patrimoniale begroting van de Grondregie, afkomstig van de stedenbouwkundige lasten van de stedenbouwkundige vergunning (ref.: PU25817) en met de subsidie Stadsbeleid Pijler 1 (visum: 2310203572);

Overwegende het bestek nr. 2026-T-01 en de bijlagen betreffende de opdracht "Uitvoering van het

project ‘Canadastraat 55-57’ – Grondige renovatie van een leegstaand gebouw en opdeling in 3 appartementen”, waarvan het administratieve deel werd opgesteld door de Grondregie en het technische deel door het architectenbureau EDGAR architecture;

Overwegende dat het geraamde totaalbedrag van deze opdracht 1.873.828,81 € (alle opties inbegrepen) of 1.678.227,50 € (zonder opties) bedraagt, 6% btw inbegrepen, exclusief het bedrag voor onvoorziene uitgaven, aanhangsels en prijsherzieningen;

Overwegende dat het totaalbedrag van het project, alle opties inbegrepen en met inbegrip van het bedrag voor onvoorziene uitgaven, aanhangsels en prijsherzieningen, 2.154.903,13 € bedraagt;

Overwegende dat het project volledig gefinancierd wordt door de subsidies (1.309.218,77 €) en de stedenbouwkundige lasten (585.327,50 €), voor een totaal van 1.894.546,27 €, exclusief het bedrag voor onvoorziene uitgaven, aanhangsels en prijsherzieningen;

Overwegende dat de Grondregie via een lening een bedrag van 260.400 € zal moeten financieren om de eventuele onvoorziene uitgaven, aanhangsels en prijsherzieningen te dekken;

Overwegende dat er voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via een openbare procedure;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op begrotingsartikel 242-01 van de patrimoniale begroting van de Grondregie, met als titel “Bouw- en aanlegwerken”, en dat de projectfiche, bijlage 2.4 (Canada 55), sinds de aankoop van dit goed jaarlijks bij het begrotingsvoorstel van de Grondregie voor goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

Overwegende dat de uitgave zal worden gefinancierd voor 1.309.218,77 € (via de subsidie Stadsbeleid Pijler 1), 585.327,50 € (via de stedenbouwkundige lasten) en een lening van de Grondregie van 260.400 €

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2026-T-01 en het geraamde bedrag van de opdracht “Uitvoering van het project Canadastraat 55-57 – Grondige renovatie van een leegstaand gebouw en opdeling in 3 appartementen”, opgesteld door de Grondregie. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals voorzien in het bestek en door de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag bedraagt 1.873.828,81 € (alle opties inbegrepen) of 1.678.227,50 € (zonder opties), 6% btw inbegrepen, exclusief het bedrag voor onvoorziene uitgaven, aanhangsels en prijsherzieningen.

Art 2: Het totaalbedrag van het project, alle opties inbegrepen en met inbegrip van het bedrag voor onvoorziene uitgaven, aanhangsels en prijsherzieningen, vast te stellen op 2.154.903,13 €.

Art. 3: De opdracht te gunnen via een openbare procedure.

Art. 4: De opdrachtaankondiging aan te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 5: Deze uitgave te financieren met het krediet dat zal worden ingeschreven op begrotingsartikel 242-01 van de patrimoniale begroting van de Grondregie van 2026, met als titel “Bouw- en aanlegwerken”, afkomstig van 1.309.218,77 € (via de subsidie Stadsbeleid Pijler 1), 585.327,50 € (via de stedenbouwkundige lasten) en een lening van de Grondregie van 260.400 €.

Art. 6: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

86 annexes / 86 bijlagen

17 **Propriétés communales et Logement – Convention de partenariat et de subventionnement 2026-2030 avec l'Agence Immobilière Sociale de Forest (AISF) – Approbation.**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers ;

Vu l'Arrêté du 17/12/2015 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant les agences immobilières sociales modifié par l'arrêté du 14/03/2024 ;

Vu les statuts de l'AISF publiés au Moniteur Belge le 7 janvier 2011 sous le n° 11004334 ;

Vu le règlement du Conseil communal du 21 juin 2016 relatif à l'octroi et à l'emploi des subventions ;

Vu le contrat de location du 5 juillet 2012, signé en vertu d'une décision du Conseil communal du 24 avril 2012, et ses avenants du 19 novembre 2013 et du 15 novembre 2015, par lequel la commune donne en location à l'AISF 20 logements communaux ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mars 2021 approuvant la convention de partenariat et de subventionnement 2021-2025 entre l'AISF et la Commune ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 février 2023 portant avenant à cette convention pour permettre la mise à disposition d'un logement communal supplémentaire à l'AISF dans le cadre de la lutte contre le sans-abrisme ;

Considérant que la Commune est membre fondateur de l'AISF ;

Considérant que le premier axe du chapitre logement de la déclaration de politique générale du Collège des bourgmestre et échevins prévoit notamment que « le développement de l'agence immobilière sociale de Forest sera poursuivi en maintenant l'objectif de croissance de 20 logements par an et en développant le logement étudiant » ;

Considérant qu'il est souhaitable de passer une nouvelle convention de partenariat entre la Commune et l'AISF pour une période de 5 ans à partir du 1er janvier 2026 en s'inspirant de la précédente ;

Considérant que les objectifs de la précédente convention quinquennale de partenariat peuvent être reconduits, c'est à dire :

- gérer des biens mis à sa disposition en Région de Bruxelles-Capitale en vue de répondre prioritairement aux besoins en logement des personnes à revenus modestes ou en situation précaire ;
- maintenir, réintroduire ou créer, dans le système locatif, un maximum de logements des secteurs public et privé en visant à l'amélioration énergétique des bâtiments, la salubrité, la sécurité et le développement durable ;
- répondre aux besoins de la population, tant locataires que propriétaires, en matière d'information et d'éducation au logement, de rénovation du bâti, de qualité de l'habitat et de son environnement en y associant des acteurs de l'insertion socioprofessionnelle, de la santé et de la rénovation urbaine.

Considérant que la subvention de fonctionnement a pour objet de renforcer l'accompagnement social des locataires par l'AISF, y compris les locataires des logements communaux qui lui sont confiés en gestion, et de couvrir certains frais non couverts par la subvention régionale ;

Considérant que le montant initial de la subvention de fonctionnement peut être fixé au montant prévu

au budget communal 2025, soit 84.864 euros ;

Considérant que cette subvention de fonctionnement s'inscrit dans le cadre général du règlement du 21 juin 2016 relatif à l'octroi et à l'emploi des subventions, notamment l'article 3 § 3, disposant qu'aucun bénéfice (boni ou réserves financières propres) ne peut être généré par l'octroi de la subvention ;

Considérant toutefois que cette subvention est pluriannuelle et qu'il y a lieu de prévoir d'autres modalités de liquidation dans le cadre de la convention de partenariat, soit 90 % sur présentation du budget de l' AISF pour l'exercice, et le solde sur présentation du rapport d'activités et des comptes de l' AISF pour l'exercice subventionné ;

Considérant que l' AISF reçoit la subvention régionale de l'année N sur base du parc de logements en gestion au 01/10 de l'année N-1, et que les frais des gestion des logements entrant dans le parc de l' AIS à partir de cette date ne sont couverts par la subvention régionale qu'à partir de l'année N+1 ;

Considérant que ce décalage entre prise en gestion et subvention régionale crée un besoin de fonds de roulement que l' AISF estime à 1.250 euros par nouveau logement pendant la première année de prise en gestion ;

Considérant que l' AISF estime la croissance annuelle moyenne de son parc à 25 logements par an pour les 5 prochaines années ;

Considérant que ce rythme de croissance annuelle génère un besoin de fonds de roulement estimé à 31.250 euros ;

Considérant qu'une dotation au fonds de roulement de 25.000 euros a été allouée à l' AISF dans le cadre de la convention 2021-2025 et que l' AISF peut la conserver dans le cadre de la convention 2026-2030 ;

Considérant que la dotation doit être complétée par un montant de 6.250 euros pour couvrir le besoin en fonds de roulement estimé ci-dessus ;

Considérant que ce montant est à prévoir à l'article 922/635-51/39 du budget communal 2026 lors de la prochaine modification budgétaire

DECIDE :

D'approuver la convention de partenariat avec l'Agence Immobilière Sociale de Forest (AISF), pour une période de 5 ans prenant cours le 1^{er} janvier 2026 ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer la convention de partenariat avec l' AISF ci-annexée.

Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting – Samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst 2026-2030 met het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV) – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren, zoals gewijzigd bij het besluit van 14 maart 2024;

Gelet op de statuten van het Sociale Verhuurkantoor van Vorst (SVKV), bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 7 januari 2011 onder nr. 11004334;

Gelet op het reglement van de Gemeenteraad van 21 juni 2016 betreffende de toekenning en de aanwending van de toelagen;

Gelet op de huurovereenkomst van 5 juli 2012, ondertekend krachtens een beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2012, en de aanhangsels van 19 november 2013 en 15 november 2015, waarbij de gemeente 20 gemeentelijke woningen verhuurt aan het SVKV;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 maart 2021 waarin de samenwerkings- en subsidiëringsovereenkomst 2021-2025 tussen het SVKV en de Gemeente werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 februari 2023 houdende aanhangsel bij deze overeenkomst om het SVKV een bijkomende gemeentelijke woning ter beschikking te stellen in het kader van de strijd tegen dakloosheid;

Overwegende dat de Gemeente stichtend lid is van het SVKV;

Overwegende dat de eerste pijler van het hoofdstuk huisvesting van de algemene beleidsverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt dat "de uitbouw van het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV) wordt voortgezet, met behoud van de groei-doelstelling van 20 nieuwe woningen per jaar en de uitbreiding van het aantal studentenkamers”;

Overwegende dat het wenselijk is een nieuwe partnerschapsovereenkomst tussen de Gemeente en het SVKV te sluiten voor een periode van 5 jaar vanaf 1 januari 2026, naar het voorbeeld van de vorige;

Overwegende dat de doelstellingen van de vorige vijfjarige partnerschapsovereenkomst kunnen worden voortgezet, namelijk:

- het beheer van de onroerende goederen die ter beschikking worden gesteld in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, prioritair om te beantwoorden aan de huisvestingsbehoeften van personen met een bescheiden inkomen of in een preciaire situatie;
- zoveel mogelijk woningen van de openbare en private sector in het huurwoningensysteem behouden, opnieuw aanbieden of tot stand brengen en daarbij streven naar de verbetering van de energieprestaties van de gebouwen, de gezondheid, veiligheid en duurzame ontwikkeling;
- tegemoetkomen aan de behoeften van de bevolking, zowel huurders als eigenaars, inzake wooninformatie en -educatie, renovatie van gebouwen, kwaliteit van de woning en de omgeving, en daarbij de actoren inzake socioprofessionele inschakeling, gezondheid en stadsvernieuwing betrekken.

Overwegende dat de werkingstoelage tot doel heeft de sociale ondersteuning van de huurders door het SVKV te versterken, met inbegrip van de huurders van de gemeentewoningen die in beheer zijn toevertrouwd, en bepaalde kosten te dekken die niet gedekt worden door de gewestelijke subsidie;

Overwegende dat het oorspronkelijke bedrag van de werkingstoelage kan worden vastgesteld op het bedrag dat opgenomen is in de gemeentebegroting 2025, zijnde 84.864 euro;

Overwegende dat deze werkingstoelage past in het algemene kader van het reglement van 21 juni 2016 betreffende de toekenning en het gebruik van toelagen, met name artikel 3 §3, dat bepaalt dat de toekenning van de toelage geen winst (boni of eigen financiële reserves) mag opleveren;

Overwegende echter dat deze toelage meerjarig is en dat er in het kader van de partnerschapsovereenkomst andere betalingsmodaliteiten moeten worden vastgesteld, namelijk 90 % bij voorlegging van de begroting van het SVKV voor het boekjaar en het saldo bij voorlegging van het activiteitenverslag en de rekeningen van het SVKV voor het gesubsidieerde boekjaar;

Overwegende dat het SVKV de gewestelijke subsidie voor het jaar N ontvangt op basis van het woningenbestand dat op 1 oktober van het jaar N-1 in beheer is, en dat de beheerskosten van de woningen die vanaf die datum in beheer komen, pas vanaf het jaar N+1 door de gewestelijke subsidie gedekt worden;

Overwegende dat dit verschil tussen de inbeheername en de gewestelijke subsidie een behoefte aan werkkapitaal creëert die het SVKV op 1.250 euro per nieuwe woning raamt gedurende het eerste jaar van inbeheername;

Overwegende dat het SVKV de gemiddelde jaarlijkse groei van zijn woningbestand voor de komende 5 jaar raamt op 25 woningen per jaar;

Overwegende dat dit jaarlijkse groeitempo een behoefte aan werkkapitaal met zich meebrengt die wordt geraamd op 31.250 euro;

Overwegende dat in het kader van de overeenkomst 2021-2025 een dotatie van 25.000 euro aan werkkapitaal aan het SVKV is toegekend en dat het SVKV deze kan behouden in het kader van de overeenkomst 2026-2030;

Overwegende dat de dotatie moet worden aangevuld met een bedrag van 6.250 euro om de hierboven geraamde behoefte aan werkkapitaal te dekken;

Overwegende dat dit bedrag moet worden voorzien op artikel 922/635-51/39 van de gemeentebegroting 2026 bij de volgende begrotingswijziging

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de partnerschapsovereenkomst met het Sociaal Verhuurkantoor van Vorst (SVKV) voor een periode van 5 jaar vanaf 1 januari 2026;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de partnerschapsovereenkomst met het SVKV, als bijlage, te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

ATL - VTO

18 Accueil Temps Libre – Programme CLE 2026-2030 - Adoption.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, tel que modifié ;

Considérant que, conformément aux dispositions dudit décret, le programme CLE (Coordination Locale pour l'Enfance) doit être approuvé par le Conseil communal après avis de la Commission Communale d'Accueil ;

Considérant que la Commission Communale de l'Accueil de Nîmes a émis un avis favorable sur le

programme CLE 2026-2030 lors de sa séance du 11 décembre 2025

DECIDE :

D'adopter le programme CLE 2026-2030 (joint en annexe) relatif à l'accueil des enfants durant leur temps libre sur le territoire communal.

Vrijetijdsopvang – CLE-programma 2026-2030 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van kinderen tijdens hun vrije tijd en de ondersteuning van buitenschoolse opvang, zoals gewijzigd;

Overwegende dat, overeenkomstig de bepalingen van voornoemd decreet, het CLE-programma (Lokale Coördinatie voor het Kind) moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad na advies van de Gemeentelijke Opvangcommissie;

Overwegende dat de Gemeentelijke Opvangcommissie van Nîmes een gunstig advies heeft uitgebracht over het CLE-programma 2026-2030 tijdens haar zitting van 11 december 2025;

BESLIST:

Het CLE-programma 2026-2030 (als bijlage toegevoegd) betreffende de opvang van kinderen tijdens hun vrije tijd op het gemeentelijk grondgebied goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 19 **Marchés publics – MP-2026-S-004 – Entretien des espaces verts communaux en ce compris le cimetière (2 lots) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 NLC – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de euros 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Entretien des espaces verts sur la commune), estimé à € 41.735 HTVA ou € 50.499,35, 21% TVAC, € 51.500 TVA et révision des prix comprises;

* Lot 2 (Entretien des espaces verts dans le cimetière), estimé à € 36.220 HTVA ou € 43.826,20, 21% TVAC, € 45.500 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 77.955 HTVA ou € 94.325,55, 21% TVAC, € 97.000 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le budget 2026 n'a pas encore été voté par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 décembre 2025 relative à la disposition des trois premiers douzièmes provisoires 2026 ;

Considérant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses sont inscrits aux articles 766/124-06/38 (lot 1) et 878/124-06/38 (lot 2) du service ordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 janvier 2026 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-S-004 - Entretien des espaces verts communaux en ce compris le cimetière (2 lots) », pour un montant global estimé de ce marché s'élève à € 77.955 HTVA ou € 94.325,55, 21% TVAC, € 97.000 TVA et révision des prix comprises (Lot 1 (Entretien des espaces verts sur la commune) : estimé à € 41.735 HTVA ou € 50.499,35, 21% TVAC, € 51.500 TVA et révision des prix comprises) ; Lot 2 (Entretien des espaces verts dans le cimetière) : estimé à € 36.220 HTVA ou € 43.826,20, 21% TVAC, € 45.500 TVA et révision des prix comprises) et inscrits aux articles 766/124-06/38 (lot 1) et 878/124-06/38 (lot 2) du service ordinaire du budget de l'exercice 2026

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins 22 janvier 2026 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-S-004 - Entretien des espaces verts communaux en ce compris le cimetière (2 lots) », pour un montant global estimé de ce marché s'élève à € 77.955 HTVA ou € 94.325,55, 21% TVAC, € 97.000 TVA et révision des prix comprises (Lot 1 (Entretien des espaces verts sur la commune) : estimé à € 41.735 HTVA ou € 50.499,35, 21% TVAC, € 51.500 TVA et révision des prix comprises) ; Lot 2 (Entretien des espaces verts dans le cimetière) : estimé à € 36.220 HTVA ou € 43.826,20, 21% TVAC, € 45.500 TVA et révision des prix comprises) et inscrits aux articles 766/124-06/38 (lot 1) et 878/124-06/38 (lot 2) du service ordinaire du budget de l'exercice 2026.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-004 – Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente, met inbegrip van de begraafplaats (2 percelen) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies,

en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente), geraamd op 41.735 € excl. btw of 50.499,35 € incl. 21% btw, zijnde 51.500 € btw en prijsherziening inbegrepen;

* Perceel 2 (Onderhoud van de groene ruimten op de begraafplaats), geraamd op 36.220 € excl. btw of 43.826,20 € incl. 21% btw, zijnde 45.500 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 77.955 € excl. btw of 94.325,55, incl. 21% btw, zijnde 97.000 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de Gemeenteraad nog niet heeft gestemd over de begroting 2026;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 december 2025 om de drie eerste voorlopige twaalfden voor 2026 toe te staan;

Overwegende dat deze kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze uitgaven ingeschreven zijn op artikel 766/124-06/38 (perceel 1) en 878/124-06/38 (perceel 2) van de gewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2026;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 januari 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-004 – Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente, met inbegrip van de begraafplaats (2 percelen)", voor een geraamd totaalbedrag van 77.955 € excl. btw of 94.325,55 € incl. 21% btw, zijnde 97.000 € btw en prijsherziening inbegrepen (Perceel 1 (Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente), geraamd op 41.735 € excl. btw of 50.499,35 € incl. 21% btw, zijnde 51.500 €, btw en prijsherziening inbegrepen; Perceel 2 (Onderhoud van de groene ruimten op de begraafplaats), geraamd op 36.220 € excl. btw of 43.826,20 € incl. 21% btw, zijnde 45.500 €, btw en prijsherziening inbegrepen) en ingeschreven op artikel 766/124-06/38 (perceel 1) en 878/124-06/38 (perceel 2) van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026

BESLIST :

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 januari 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-004 – Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente, met inbegrip van de begraafplaats (2 percelen)", voor een geraamd totaalbedrag van 77.955 € excl. btw of 94.325,55 € incl. 21% btw, zijnde 97.000 € btw en prijsherziening inbegrepen (Perceel 1 (Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente), geraamd op 41.735 € excl. btw of 50.499,35 € incl. 21% btw, zijnde 51.500 €, btw en prijsherziening inbegrepen; Perceel 2 (Onderhoud van de groene ruimten op de begraafplaats), geraamd op 36.220 € excl. btw of 43.826,20 € incl. 21% btw,

zijnde 45.500 €, btw en prijsherziening inbegrepen) en ingeschreven op artikel 766/124-06/38 (perceel 1) en 878/124-06/38 (perceel 2) van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026.

PRÉVENTION - PREVENTIE

Général - Algemeen

20 Prévention - Collaboration EPN 2.0 - Les Petits Riens - Ateliers de lutte contre la fracture numérique - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu les échanges en date du 5 janvier 2026 entre le service de l'espace public numérique de Forest et Les Petits Riens (bureau de Forest), concernant un partenariat de formation pour le public de la Mission Locale de Forest ;

Considérant les missions de l'Espace public numérique (EPN) de Forest, l'objectif de la formation est d'aider le service social des petits riens dans la formation en informatique des travailleurs ;

Attendu que la responsable de l'Espace public numérique met en place cette formation pour le public Forestois en collaboration avec Les Petits Riens, avec les objectifs suivants :

- La gestion d'une boîte mail, envoyer et recevoir et y joindre un document
- La recherche des infos sur internet et l'utilisation des moteurs de recherches
- L'utilisation d'un traitement texte par exemple pour rédiger un CV avec la mise en page
- La création d'un power point
- L'utilisation d'une plateforme en ligne
- L'ouverture, l'enregistrement, le transfert de données ainsi que de dossiers et de fichiers ou de photos.

Considérant que la formation est composée de dix séances, et aura lieu à partir du mois de mars, le troisième jeudi du mois en matinée pour une séance de minimum 3h pour un groupe de 10 personnes

DECIDE :

D'approuver la convention entre Les Petits Riens, rue Américaine 101 à 1050 Ixelles et la Commune de Forest relative à l'organisation des formations par l'EPN de Forest dans les bureaux des Petits Riens à Forest.

Preventie - Samenwerking OCR 2.0 - Spullenhulp - Workshops om de digitale kloof te overbruggen - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de uitwisselingen van 5 januari 2026 tussen de dienst van de Openbare Computerruimte van Vorst en Spullenhulp (kantoor Vorst) betreffende een partnerschap rond vorming voor het publiek van

de Mission Locale de Forest;

Overwegende de opdrachten van de Openbare Computerruimte van Vorst is het doel van de opleiding de sociale dienst van Spullenhulp te helpen bij de informaticaopleiding van werknemers;

Overwegende dat de verantwoordelijke van de Openbare Computerruimte deze opleiding inricht voor de Vorstenaren in samenwerking met Spullenhulp, met de volgende opleidingsdoelstellingen:

- Beheer van een mailbox, e-mails verzenden en ontvangen en bijlagen toevoegen
- Informatie opzoeken op internet en gebruik van zoekmachines
- Gebruik van een tekstverwerker, bv. om een cv met lay-out op te stellen
- Het maken van slides
- Het gebruik van onlineplatformen
- Het openen, opslaan en overbrengen van gegevens, mappen, bestanden of foto's.

Overwegende dat de opleiding bestaat uit 10 sessies die zullen plaatsvinden vanaf maart, elke 3e donderdag van de maand, in de voormiddag, gedurende minimaal 3 uur voor een groep van 10 personen

BESLIST:

De bijgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen Spullenhulp (Les Petits Riens), Amerikaansestraat 101 te 1050 Elsene en de Gemeente Vorst met betrekking tot opleidingssessies door de Openbare Computerruimte Vorst in de kantoren van Les Petits Riens in Vorst, goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Développement économique - Economische ontwikkeling

21 Développement économique - Agence locale pour l'emploi de Forest - Refondation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'Arrêté royal du 10 juin 1994 portant exécution de l'article 8 de l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 obligeant les communes à instituer une agence locale pour l'emploi ;

Vu le projet de statuts de la future ASBL agence locale pour l'emploi de Forest ;

Considérant que les agences locales pour l'emploi sont constituées en ASBL, dont le conseil d'administration est composé paritairement, d'une part de membres désignés par le Conseil communal suivant la proportion entre la majorité et la minorité et d'autre part, de membres représentant les organisations qui siègent au Conseil national du travail ;

Considérant la cessation d'activité de l'agence locale pour l'emploi de Forest, et, dès lors, l'obligation légale d'en constituer une nouvelle ;

Considérant qu'un conseil d'administration ad-hoc a été constitué, et qu'il est prêt à soumettre le projet de statuts de ladite future ASBL à l'aval du Conseil communal de la commune de Forest ;

DECIDE :

Approuver la constitution, sous la forme juridique d'ASBL, de la future agence locale pour l'emploi de Forest ;

Valider la composition du conseil d'administration de la future agence locale pour l'emploi de Forest ;

Approuver le projet de statuts de la future ASBL agence locale pour l'emploi de Forest.

Economische ontwikkeling – Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst – Heroprichting.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 juni 1994 tot uitvoering van artikel 8 van het wetsbesluit van 28 december 1944 dat gemeenten verplicht een plaatselijk werkgelegenheidsagentschap op te richten;

Gelet op het ontwerp van statuten van de toekomstige vzw Plaatselijk WerkgelegenheidsAgentschap (PWA) van Vorst;

Overwegende dat plaatselijke werkgelegenheidsagentschappen worden opgericht als vzw's, waarvan de raad van bestuur paritair is samengesteld uit enerzijds leden die door de Gemeenteraad worden aangewezen, verhoudingsgewijs uit de meerderheid en de minderheid, en anderzijds leden die de organisaties vertegenwoordigen die zitting hebben in de Nationale Arbeidsraad;

Overwegende dat het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst zijn activiteiten heeft stopgezet en dat er bijgevolg een wettelijke verplichting bestaat om er een nieuw op te richten;

Overwegende dat er een ad hoc raad van bestuur is opgericht, die klaar is om de ontwerpstatuten van de toekomstige vzw ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad van Vorst;

BESLIST

De oprichting van het toekomstig Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst, in de rechtsvorm van een vzw, goed te keuren;

De samenstelling van de raad van bestuur van het toekomstig Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst goed te keuren;

De ontwerpstatuten van de toekomstige vzw Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Vorst goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

22 Développement Economique - Commerce - Jours de fermeture hebdomadaires 2026 - Autorisation dérogations.

LE CONSEIL,

Vu la loi fédérale du 10 novembre 2006 relative aux heures de fermeture et au jours de fermeture hebdomadaire pour les commerces, l'artisanat et plus particulièrement l'article 15 de son chapitre 4 ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins peut accorder des dérogations aux

dispositions de ladite loi aux jours de fermeture hebdomadaire ;

Vu que ladite loi autorisant en son article 15 un maximum de 15 jours de dérogation sur une année civile ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que les commerçants ont droit à 15 jours de dérogation par an ;

Attendu que plusieurs commerçants demandent à pouvoir ouvrir leur commerce lors de certaines festivités ou lors de certains événements sur notre commune

DECIDE :

D'autoriser tous les commerçants à prendre 15 jours de dérogation (de leur choix) au cours de l'année 2026 ;

De charger le service Développement économique des actes administratifs y afférant.

Economische ontwikkeling - Handel - Wekelijkse sluitingsdagen 2026 - Goedkeuring afwijkingen.

DE RAAD,

Gelet op de federale wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren en de wekelijkse sluitingsdag in handel, ambacht en dienstverlening, inzonderheid artikel 15 van hoofdstuk 4;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen afwijkingen op de bepalingen van voormelde wet op de wekelijkse sluitingsdagen kan toestaan;

Gelet op het feit dat voormelde wet in artikel 15 maximaal 15 afwijkende dagen per kalenderjaar toestaat;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de handelaars recht hebben op 15 afwijkende dagen per jaar;

Overwegende dat meerdere handelaars vragen om hun handelszaak te mogen openen tijdens bepaalde festiviteiten of evenementen in onze gemeente

BESLIST:

Alle handelaars toe te laten om 15 afwijkende dagen (naar keuze) te nemen in 2026;

De dienst Economische Ontwikkeling te belasten met de bijbehorende administratieve handelingen.

Population - Bevolking

- 23 **Population – Marchés publics – Acquisition d’un coffre-fort – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information conseil.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure

de passations et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant HTVA est inférieur à 30.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un coffre-fort pour le département Affaires du citoyen ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour l'objet « Acquisition d'une coffre-fort » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé de 6.050 euros TVAC et que les crédits permettant de financer cette dépense sont inscrits à l'article budgétaire 104/744-51/22 du service extraordinaire de l'exercice 2025 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 €)

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'un coffre-fort » en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé de 6.050 €, 21% TVAC et que les crédits permettant de financer la dépense sont inscrits à l'article budgétaire 104/744-51/22 ;

De financer cette dépense par le crédit à l'article budgétaire 104/744-51/22 du service extraordinaire de l'exercice 2025 (financement par emprunt).

Burgerzaken – Overheidsopdrachten – Aankoop van een kluis – Keuze van de plaatsingsprocedure en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt om de gunningsprocedure te kiezen en de voorwaarden vast te stellen voor overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 30.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende zitting in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk is een kluis aan te kopen voor het departement Burgerzaken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van een kluis" te plaatsen als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor een bedrag geraamd op 6.050 euro btw inbegrepen, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgave worden opgenomen in begrotingsartikel 104/744-51/22 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2025 (financiering via lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de

bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet)

BESLIST :

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van een kluis" te plaatsen als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor een bedrag geraamd op 6.050 euro 21% btw inbegrepen, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgave worden opgenomen in begrotingsartikel 104/744-51/22;

Deze uitgave te financieren met het krediet ingeschreven op begrotingsartikel 104/744-51/22 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2025 (financiering via lening).

Affaires sociales - Sociale zaken

24 **Affaires sociales – Santé – Adhésion de la Commune de Forest à la Coalition Européenne des Villes contre le Racisme (ECCAR) – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la mission de l'European Coalition of Cities against Racism (ECCAR), soutenue par l'UNESCO, visant à fédérer les villes européennes autour de la lutte contre le racisme, la xénophobie et toutes formes de discrimination ;

Considérant que la Commune de Forest s'engage depuis plusieurs années dans des politiques de cohésion sociale, d'inclusion et de respect des droits humains ;

Considérant que l'adhésion à l'ECCAR permettrait à la Commune de Forest :

- de renforcer ses actions locales en matière de lutte contre les discriminations ;
- de bénéficier d'un réseau européen d'échange de bonnes pratiques ;
- de participer à des projets communs, formations et événements internationaux ;

Vu les 10 engagements proposés par l'ECCAR comme cadre d'action pour les villes membres ;

1. Une vigilance accrue contre le racisme
Renforcer les mécanismes de détection et de prévention du racisme dans la ville.
2. Évaluation du racisme et des discriminations & suivi des politiques municipales
Mettre en place des outils pour mesurer les discriminations et évaluer l'impact des politiques locales.
3. Un meilleur soutien aux victimes de racisme et de discrimination

- Offrir des services accessibles, efficaces et adaptés aux personnes victimes de discriminations.
4. Plus de participation et une meilleure information des citoyens
Encourager l'implication des habitants dans les politiques de lutte contre le racisme et améliorer leur accès à l'information.
 5. La ville comme soutien actif des pratiques d'égalité des chances
Promouvoir activement les initiatives locales favorisant l'égalité des chances dans tous les domaines.
 6. La ville comme employeur et prestataire de services garantissant l'égalité des chances
Assurer l'équité dans les recrutements, les carrières et les services municipaux.
 7. Un accès équitable au logement
Lutter contre les discriminations dans l'accès au logement public et privé.
 8. Combattre le racisme et les discriminations par l'éducation
Intégrer la lutte contre les stéréotypes et les préjugés dans les programmes éducatifs et les activités scolaires.
 9. Promouvoir la diversité culturelle
Valoriser les cultures présentes dans la ville et favoriser le dialogue interculturel.
 10. Lutte contre les crimes haineux et gestion des conflits
Mettre en place des stratégies pour prévenir les crimes motivés par la haine et gérer les tensions communautaires.

Vu la nécessité de désigner un point de contact au sein de l'administration communale pour assurer le suivi des engagements ;

Vu que le montant de la cotisation annuelle pour les villes de moins de 100.000 habitants est fixé à 500 euros, ce qui correspond à la catégorie de la Commune de Forest (environ 60.000 habitants) ;

Vu les décisions du Conseil communal du 16 décembre 2025, autorisant la disposition de trois douzièmes provisoires pour l'année 2026 en précisant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale

DECIDE :

D'introduire une demande officielle d'adhésion de la Commune de Forest à l'European Coalition of Cities against Racism (ECCAR) ;

De s'engager à élaborer un plan d'action local conforme aux 10 engagements de l'ECCAR ;

De désigner JOSLET Michael, Responsable f.f. département affaires du citoyen, comme personne de contact pour assurer le lien avec le secrétariat de l'ECCAR ;

D'approuver le paiement de la cotisation annuelle de 500 euros, à inscrire à l'article 849/123-19/01 du budget ordinaire 2026 ;

De faire application des décisions du Conseil communal du 16 décembre 2025, autorisant la disposition de trois douzièmes provisoires pour l'année 2026 en précisant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

De charger le Collège communal de prendre les dispositions nécessaires pour finaliser l'adhésion.

Sociale zaken – Gezondheid – Toetreding van de Gemeente Vorst tot de Europese Coalitie van Steden tegen Racisme (ECCAR) – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de missie van de European Coalition of Cities against Racism (ECCAR), gesteund door UNESCO, die erop gericht is Europese steden te verenigen rond de strijd tegen racisme, xenofobie en alle vormen van discriminatie;

Overwegende dat de Gemeente Vorst zich sinds meerdere jaren inzet voor beleid inzake sociale cohesie, inclusie en respect voor de mensenrechten;

Overwegende dat de toetreding tot de ECCAR de Gemeente Vorst in staat zou stellen:

- haar lokale acties in de strijd tegen discriminatie te versterken;
- te profiteren van een Europees netwerk voor de uitwisseling van goede praktijken;
- deel te nemen aan gezamenlijke projecten, opleidingen en internationale evenementen;

Gelet op de 10 verbintenissen die door de ECCAR worden voorgesteld als kader voor actie voor de lidsteden:

1. Meer waakzaamheid tegen racisme
Mechanismen versterken voor de opsporing en preventie van racisme in de stad.
2. Evaluatie van racisme en discriminatie & opvolging van het gemeentelijk beleid
Instrumenten ontwikkelen om discriminatie te meten en de impact van lokaal beleid te evalueren.
3. Betere ondersteuning voor slachtoffers van racisme en discriminatie
Toegankelijke, doeltreffende en aangepaste diensten aanbieden aan slachtoffers van discriminatie.
4. Meer participatie en betere informatie voor burgers
De betrokkenheid van inwoners stimuleren in het beleid tegen racisme en hun toegang tot informatie verbeteren.
5. De stad als actieve ondersteuner van gelijke kansen
Lokale initiatieven bevorderen die gelijke kansen in alle domeinen stimuleren.
6. De stad als werkgever en dienstverlener die gelijke kansen garandeert
Gelijkheid verzekeren in aanwervingen, loopbanen en gemeentelijke diensten.
7. Een eerlijke toegang tot huisvesting
Discriminatie bestrijden bij de toegang tot zowel openbare als private huisvesting.
8. Racisme en discriminatie bestrijden via onderwijs
De strijd tegen stereotypen en vooroordelen integreren in onderwijsprogramma's en schoolactiviteiten.
9. Culturele diversiteit bevorderen
Waardering tonen voor de aanwezige culturen in de stad en de interculturele dialoog bevorderen.
10. Strijd tegen haatmisdrijven en conflictbeheer
Strategieën ontwikkelen om haatmisdrijven te voorkomen en om te gaan met spanningen tussen gemeenschappen.

Gelet op de noodzaak om binnen de gemeentelijke administratie een contactpersoon aan te duiden die instaat voor de opvolging van de verbintenissen;

Gelet op het feit dat het bedrag van de jaarlijkse bijdrage voor steden met minder dan 100.000 inwoners is vastgesteld op 500 euro, hetgeen overeenkomt met de categorie van de Gemeente Vorst (± 60.000 inwoners);

Gelet op de beslissingen van de Gemeenteraad van 16 december 2025, waarin de beschikking over drie voorlopige twaalfden voor het jaar 2026 wordt toegestaan, met de precisering dat deze kredieten zullen worden aangewend overeenkomstig artikel 14 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit

BESLIST:

Een officiële aanvraag in te dienen voor de toetreding van de Gemeente Vorst tot de European Coalition of Cities against Racism (ECCAR);

Zich te verbinden tot het opstellen van een lokaal actieplan dat in overeenstemming is met de 10 verbintenissen van de ECCAR;

De heer Michael JOSLET, wnd. hoofd het departement Burgerzaken, aan te duiden als contactpersoon die het contact met het secretariaat van de ECCAR zal verzekeren;

De betaling van de jaarlijkse bijdrage van 500 euro goed te keuren, op te nemen in artikel 849/123-19/01 van de gewone begroting 2026;

Toepassing te maken van de beslissingen van de Gemeenteraad van 16 december 2025, waarin de beschikking over drie voorlopige twaalfden voor het jaar 2026 wordt toegestaan, met de precisering dat deze kredieten zullen worden aangewend overeenkomstig artikel 14 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de nodige maatregelen om de toetreding af te ronden.

4 annexes / 4 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Voirie, Espaces verts - Wegenis, Groene ruimten

25 Voirie – Point de Contact fédéral Informations Câbles et Conduites ASBL (KLIM-CICC) – Adhésion.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que les derniers travaux de réaménagement de voirie réalisés par l'Administration Communale comporte de plus en plus de dispositifs pour la gestion des eaux pluviales ;

Considérant que ces dispositifs doivent être connus de tout impétrant souhaitant réaliser des travaux dans une voirie donnée ;

Considérant que l'ASBL Point de Contact fédéral Informations Câbles et Conduites, CICC en abrégé, répertorie les infrastructures en sous-sol et en aérien ;

Considérant que l'objectif de l'ASBL CICC est de :

- organiser, développer, promouvoir et soutenir un point de contact fédéral et, s'il y a lieu, régional, lors de l'exécution de travaux à proximité des câbles, conduites et autres installations de ses membres en Belgique, afin de tendre vers une simplification, une uniformisation et une meilleure efficacité de l'échange d'information sur la présence de ces câbles, conduites et autres installations, de façon à parvenir à l'augmentation de la sécurité générale lors de l'exécution de travaux à proximité de ces câbles, conduites et autres installations ;
- établir, créer des contacts avec les autorités, les fédérations, les entrepreneurs ou autres parties concernées pour soutenir et promouvoir l'utilisation de ce point de contact, et éventuellement l'étendre à d'autres domaines ;
- sensibiliser les autorités, les fédérations, les entrepreneurs ou autres parties concernées aux

risques liés à l'exécution de travaux à proximité des câbles, conduites et autres installations de ses membres ;

Considérant que les impétrants sont tenus de consulter le CICC avant d'effectuer des travaux dans une voirie donnée et de tenir compte des dispositifs déjà présents dans le sous-sol ;

Considérant qu'il convient d'adhérer à cette ASBL afin de pouvoir transmettre nos dispositifs en sous-sol et ainsi s'assurer que les impétrants ont toutes les informations nécessaires pour ne pas endommager nos installations ;

Considérant que l'adhésion à l'ASBL CICC prévoit la dépense pour :

- une cotisation annuelle (786,71 euros pour 2025)
- une contribution dans les dépenses d'exploitation de l'asbl (opex), proportionnelle au nombre de communes concernées par la zone d'influence que vous déterminerez pour votre réseau (voir les dispositions dans l'article 2 du règlement d'ordre intérieur – 95 euros par commune pour 2025) ;

Considérant que les statuts et le règlement d'ordre intérieur de l'ASBL CICC sont joint au dossier ;

Considérant qu'un montant de 1300 euros est prévu à l'article 138/123-48/30 du budget ordinaire de l'exercice 2026

DECIDE :

D'adhérer à l'ASBL Point de Contact fédéral Informations Câbles et Conduites, CICC en abrégé, afin d'intégrer nos dispositifs en sous-sol ;

De payer la cotisation annuelle et de la contribution dans les dépenses d'exploitation pour l'année 2026 et les années suivantes.

Wegenis – Vzw Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM-CICC) – Aansluiting.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de laatste herinrichtingswerken aan de wegen door het gemeentebestuur steeds meer voorzieningen voor het beheer van regenwater omvatten;

Overwegende dat deze voorzieningen bekend moeten zijn bij elk nutsbedrijf dat werken wil uitvoeren aan een bepaalde weg;

Overwegende dat de vzw Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt, afgekort KLIM, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur inventariseert;

Overwegende dat de vzw KLIM tot doel heeft:

- een federaal en, indien nodig, regionaal contactpunt te organiseren, te ontwikkelen, te promoten en te ondersteunen bij de uitvoering van werken in de buurt van kabels, leidingen en andere installaties van haar leden in België, om te streven naar een vereenvoudiging, een uniformisering en een grotere efficiëntie van de uitwisseling van informatie over de aanwezigheid van deze kabels, leidingen en andere installaties, zodat de algemene veiligheid bij de uitvoering van werken in de buurt van deze kabels, leidingen en andere installaties wordt verhoogd;
- contacten te leggen met overheden, federaties, aannemers of andere betrokken partijen om het

gebruik van dit contactpunt te ondersteunen en te promoten, en het eventueel uit te breiden naar andere domeinen;

- overheden, federaties, aannemers of andere betrokken partijen bewust te maken van de risico's die gepaard gaan met het uitvoeren van werken in de buurt van kabels, leidingen en andere installaties van haar leden;

Overwegende dat de nutsbedrijven verplicht zijn om het KLIM te raadplegen alvorens werkzaamheden uit te voeren in een bepaalde weg en rekening te houden met de reeds aanwezige voorzieningen in de ondergrond;

Overwegende dat het wenselijk is om aan te sluiten bij deze vzw om onze voorzieningen in de ondergrond door te geven en zo te verzekeren dat de verzoekers over alle nodige informatie beschikken om onze installaties niet te beschadigen;

Aangezien de aansluiting bij de vzw KLIM de volgende uitgaven met zich meebrengt:

- een jaarlijkse bijdrage (786,71 euro voor 2025)
- een bijdrage in de exploitatiekosten van de vzw (OPEX), evenredig aan het aantal gemeenten dat deel uitmaakt van het invloedsgebied dat u voor uw netwerk bepaalt (zie de bepalingen in artikel 2 van het huishoudelijk reglement – 95 euro per gemeente voor 2025);

Overwegende dat de statuten en het huishoudelijk reglement van de vzw KLIM bij het dossier zijn gevoegd;

Overwegende dat in artikel 138/123-48/30 van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2026 een bedrag van 1300 euro voorzien is

BESLIST:

Aan te sluiten bij de vzw Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt, afgekort KLIM, om onze ondergrondse voorzieningen te integreren;

De jaarlijkse bijdrage en de bijdrage in de exploitatiekosten voor het jaar 2026 en de daaropvolgende jaren te betalen.

4 annexes / 4 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

26 Question orale concernant le Boulevard de l'Humanité : semi-remorque abandonnée (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal).- report du 27/01/2026

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

Depuis l'été 2025, une situation très concrète et franchement incompréhensible s'installe boulevard de l'Humanité : une semi-remorque abandonnée, remplie de vêtements, avec une bâche déchirée et des textiles qui finissent régulièrement sur la chaussée et sur la piste cyclable.

Un article d'août 2025 indiquait que la zone avait été nettoyée et qu'un procès-verbal avait été dressé.

Mais un nouvel article publié fin décembre 2025 expliquait que la remorque, elle, n'avait toujours pas bougé. Entre-temps, Bruxelles-Propreté ramasserait ponctuellement ce qui tombe au sol, sans pouvoir enlever le véhicule. Et chacun renverrait à l'autre, au motif d'un flou de compétences (voirie régionale, proximité de Drogenbos, rôle de parking.brussels, Bruxelles Mobilité, police locale, décision du bourgmestre).

Sur le terrain, le résultat est simple : un engin abandonné pendant des mois sur l'espace public, un risque pour la sécurité des cyclistes, un sentiment d'impunité et une impression que, quand c'est compliqué, plus personne n'est responsable.

Le Collège et Monsieur le Bourgmestre peuvent-ils nous préciser :

Quelles démarches concrètes ont été effectuées depuis le signalement de l'été 2025 ?

Une autorisation formelle d'enlèvement par dépanneuse a-t-elle été prise par la commune ? Si oui, quand ? Si non, qu'est-ce qui bloque ?

Quel est, dans ce cas précis, le cadre juridique et opérationnel mobilisé par la commune pour traiter un véhicule manifestement abandonné sur une voirie régionale ?

Je vous remercie pour les réponses que vous pourrez nous apporter.

Stéphane

PEYCKER

Conseiller Communal

Chef de

groupe Les Engagé.e.s

Mondelinge vraag over de Humaniteitslaan: achtergelaten oplegger (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid).- uitstel van 27/01/2026

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Sinds de zomer van 2025 doet zich op de Humaniteitslaan een zeer concrete en ronduit onbegrijpelijke situatie voor: een achtergelaten oplegger vol kleding, met een gescheurd zeil en textiel dat regelmatig op de rijbaan en het fietspad terechtkomt.

In een artikel van augustus 2025 stond dat de plek opgeruimd was en dat er een proces-verbaal was opgemaakt. Maar een nieuw artikel dat eind december 2025 werd gepubliceerd, stelde dat de oplegger nog steeds op dezelfde plek stond. Ondertussen zou Net Brussel af en toe het afval oprapen dat op de grond valt, zonder het voertuig te kunnen verwijderen. En iedereen zou naar de ander verwijzen, onder het mom van onduidelijkheid over de bevoegdheden (gewestweg, nabijheid van Drogenbos, rol van Parking.Brussels, Brussel Mobiliteit, lokale politie, beslissing van de burgemeester).

In de praktijk is het resultaat eenvoudig: een achtergelaten voertuig dat maandenlang in de openbare ruimte staat, een risico voor de veiligheid van fietsers, een gevoel van straffeloosheid en de indruk dat wanneer het ingewikkeld wordt, niemand meer verantwoordelijk is.

Kunnen het College en de Burgemeester het volgende voor ons toelichten:

Welke concrete stappen zijn er ondernomen sinds de melding in de zomer van 2025?

Heeft de gemeente formele toestemming gegeven om het voertuig door een takelwagen te laten

wegslepen? Zo ja, wanneer? Zo nee, wat houdt dit tegen?

Wat is in dit specifieke geval het juridisch en operationeel kader dat de gemeente hanteert om een voertuig te behandelen dat op een gewestweg werd achtergelaten?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Stéphane

PEYCKER

Gemeenteraadslid

Fractieleider Les Engagé.e.s

1 annexe / 1 bijlage

-
- 27 **Motion relative à l'égalité entre les femmes et les hommes et à la lutte contre les violences sexistes et sexuelles en politique. (à la demande de madame Mariam El Hamidine et monsieur Stéphane Peycker (Engagé.e.s), madame Séverine de Laveleye (Ecolo-Groen), madame Caroline Dupont (PS-Vooruit), madame Teresa Vetter (PTB-PVDA) conseillers communaux). (Complémentaire)**

Le Conseil communal de Forest,

Vu

la Constitution belge, et notamment ses articles 10, 11 et 11bis, qui consacrent le principe d'égalité et de non-discrimination et imposent de garantir l'égal exercice des droits ainsi que l'égal accès aux mandats électifs et publics ;

la Nouvelle Loi Communale, et notamment ses dispositions relatives à l'organisation et au fonctionnement du Conseil communal, aux droits et devoirs de ses membres ainsi qu'au pouvoir de police de la Présidence ;

la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes ;

la loi sur le sexisme du 22 mai 2014 tendant à lutter contre le sexisme dans l'espace public ;

la Convention du Conseil de l'Europe sur la prévention et la lutte contre la violence à l'égard des femmes et la violence domestique (dite Convention d'Istanbul), adoptée le 11 mai 2011, ainsi que la loi du 1er mars 2016 portant assentiment à cette Convention ;

la directive (UE) 2024/1385 du Parlement européen et du Conseil du 14 mai 2024 relative à la lutte contre la violence à l'égard des femmes et la violence domestique, incluant les formes de cyberviolence et d'intimidation en ligne ;

l'ordonnance, le décret et l'ordonnance conjoints du 4 avril 2024 portant adoption du Code bruxellois de l'égalité, de la non-discrimination et de la promotion de la diversité ;

le Règlement d'ordre intérieur du Conseil communal de Forest, et notamment ses dispositions relatives à la police des réunions, au respect de la sérénité des débats, à l'interdiction des propos sexistes et à la protection de la vie privée des membres ;

les standards et recommandations du Conseil de l'Europe visant à promouvoir des assemblées démocratiques exemptes de sexisme et de harcèlement ;

vu le code de déontologie du Conseil communal adopté en 2020, et spécifiquement son article 3 portant sur le respect de l'intégrité physique et psychologique de toutes les parties prenantes ;

vu la résolution du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale adoptée en séance plénière le 6 février 2026 visant à encourager les communes à se déclarer des « lieux sûrs pour les femmes » et à renforcer la prévention et la lutte contre les violences sexistes et sexuelles dans l'exercice des fonctions politiques locales ;

Considérant que

l'égalité entre les femmes et les hommes constitue un principe fondamental de l'État de droit et une condition essentielle du bon fonctionnement démocratique ;

la participation pleine, libre et sécurisée des femmes à la vie politique est indispensable à la qualité du débat public, à la représentativité des institutions et à la légitimité des décisions prises ;

les femmes engagées en politique sont, de manière documentée, davantage exposées à des violences sexistes et sexuelles, à des comportements inappropriés, à des intimidations ou à des attaques ciblées, y compris dans l'espace numérique ;

ces violences ont un effet dissuasif sur l'engagement politique des femmes et contribuent à maintenir des inégalités structurelles dans l'accès et l'exercice des mandats ;

la Belgique, la Région de Bruxelles-Capitale et les pouvoirs publics locaux ont l'obligation de mettre en œuvre des politiques de prévention, de protection et de lutte contre les violences fondées sur le genre, y compris dans les espaces de pouvoir ;

la Déclaration de politique générale 2024–2030 de la commune de Forest affirme l'égalité entre les femmes et les hommes, la lutte contre toutes les formes de discrimination et la prévention des violences basées sur le genre comme des principes transversaux de l'action communale ;

l'absence de cadres explicites, de procédures claires et de dispositifs de signalement identifiés favorise la sous-déclaration des faits et fragilise la confiance envers les institutions ;

la commune, en tant que pouvoir public de proximité, a un rôle exemplaire à jouer dans la création d'un environnement politique sûr, respectueux et inclusif ;

le Conseil communal, en tant qu'organe délibérant local, se doit d'être exemplaire dans le respect des principes d'égalité et de dignité, afin de renforcer la confiance des citoyennes et citoyens dans la démocratie locale.

La Commune de Forest décide et s'engage à :

1. Affirmer un cadre politique clair et partagé

1. Affirmer explicitement un principe de tolérance zéro à l'égard de toute forme de violence sexiste ou sexuelle, de harcèlement, de comportement humiliant, intimidant ou discriminatoire fondé sur le genre, dans le cadre de l'exercice d'un mandat politique communal.
2. Reconnaître que ces comportements constituent une atteinte à la dignité des personnes concernées, mais également au bon fonctionnement démocratique, à la qualité des débats et à la crédibilité des institutions communales.
3. Rappeler que les engagements repris dans la présente motion s'inscrivent en complément des dispositions existantes du Règlement d'ordre intérieur du Conseil communal, sans s'y substituer.
4. Préciser que les engagements de la présente motion sont mis en œuvre dans le respect de la

Nouvelle Loi Communale, du Règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et des compétences respectives de ses organes.

2. Mettre à jour le Code de déontologie et d'éthique des mandataires locaux

5. Mettre à jour, sur base du modèle proposé par Brulocalis, le code de déontologie des mandataires locaux, applicable à l'ensemble :
 - des membres du Conseil communal ;
 - du Collège communal ;
 - des commissions et organes consultatifs communaux ;
 - ainsi qu'aux personnes participant aux travaux politiques communaux dans un cadre officiel.
6. Cette charte précisera notamment :
 - les principes de respect, d'égalité, de dignité et de responsabilité individuelle ;
 - les comportements attendus dans le cadre des débats et interactions politiques ;
 - les comportements prohibés, y compris sous forme verbale, écrite ou numérique, en cohérence avec les règles déjà prévues par le Règlement d'ordre intérieur.

3. Soutenir la mise en place d'un dispositif de signalement crédible et sécurisé au niveau régional

7. Garantir que ce dispositif ne se substitue ni :
 - aux compétences de la Présidence du Conseil en matière de police des réunions ;
 - ni aux voies judiciaires, disciplinaires ou administratives existantes prévues par la loi.
8. Assurer l'absence de représailles à l'encontre des personnes effectuant un signalement de bonne foi.

4. Désigner un point de contact identifié et formé

9. Désigner un.e référent.e ou un point de contact clairement identifié, disposant :
 - d'une formation adaptée aux questions de violences sexistes et sexuelles ;
 - d'une indépendance fonctionnelle suffisante ;
 - de garanties strictes en matière de confidentialité.
10. Confier à ce point de contact un rôle d'accueil, d'écoute, d'information et d'orientation, sans préjudice des compétences d'autres autorités lorsque les faits relèvent d'un autre cadre légal.

5. Agir sur la prévention et la culture institutionnelle

11. Promouvoir les campagnes de sensibilisation fédérales et régionales et les formations, notamment offertes à tous les mandataires locaux par Brulocalis, portant notamment sur :
 - les violences sexistes et sexuelles en politique ;
 - les mécanismes d'intimidation et de domination, y compris en ligne ;
 - le cadre légal existant ;
 - les bonnes pratiques institutionnelles.
12. Promouvoir une approche globale d'égalité entre les femmes et les hommes, cohérente avec le Code bruxellois de l'égalité, de la non-discrimination et de la promotion de la diversité.
13. Veiller à ce que ces actions contribuent à renforcer l'usage effectif des règles prévues par le Règlement d'ordre intérieur et le code de déontologie, notamment en matière de respect des débats, de prévention des comportements inadmissibles et de qualité du climat démocratique.

6. Assurer la cohérence, la visibilité et le suivi

14. Veiller à la cohérence entre ces engagements et les règlements, pratiques et communications de la commune, y compris dans l'organisation des séances, la conduite des débats et la gestion des incidents.
15. Rendre ces engagements visibles, notamment par leur mise à disposition publique, afin de renforcer la transparence, la confiance et l'exemplarité de l'institution communale.
16. Charger le Collège communal de présenter au Conseil, dans un délai d'un an, un premier état de mise en œuvre des engagements repris dans la présente motion, et d'en faire un point au moins une fois par législature.

Conclusion

Par l'adoption de la présente motion, le Conseil communal de Forest affirme sa volonté de faire de ses instances politiques des espaces démocratiques exemplaires, garantissant la sécurité, la dignité et l'égalité de toutes celles et ceux qui s'y engagent, et en particulier des femmes.

Mariam El Hamidine (Engagé.e.s)

Stéphane Peycker (Engagé.e.s)

Séverine de Laveleye (Ecolo/Groen)

Caroline Dupont (PS- Vooruit)

Teresa Vetter (PTB-PVDA)

Motie betreffende de gelijkheid tussen vrouwen en mannen en de bestrijding van seksistisch en seksueel geweld in de politiek.(op vraag van mevrouw Mariam El Hamidine en mijnheer Peycker (Engagé.e.s), mevrouw Séverine de Laveleye (Ecolo-Groen), mevrouw Caroline Dupont (PS-Vooruit), mevrouw Teresa Vetter (PTB-PVDA) gemeenteraadsleden). (Aanvullend)

De Gemeenteraad van Vorst,

Gelet op

de Belgische Grondwet, en inzonderheid de artikelen 10, 11 en 11 *bis*, die het beginsel van gelijkheid en non-discriminatie vastleggen en de gelijke uitoefening van rechten en gelijke toegang tot de door verkiezing verkregen en openbare mandaten moeten waarborgen;

de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid de bepalingen inzake de organisatie en de werking van de Gemeenteraad, de rechten en plichten van zijn leden en de politiebevoegdheid van het voorzitterschap;

de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;

de wet tegen seksisme van 22 mei 2014 ter bestrijding van seksisme in de openbare ruimte;

het Verdrag van de Raad van Europa inzake het voorkomen en bestrijden van geweld tegen vrouwen en huiselijk geweld (bekend als het Verdrag van Istanbul), aangenomen op 11 mei 2011, en de wet van 1 maart 2016 houdende instemming met dit Verdrag;

de richtlijn (EU) 2024/1385 van het Europees Parlement en de Raad van 14 mei 2024 ter bestrijding van geweld tegen vrouwen en huiselijk geweld, met inbegrip van vormen van cybergeweld en online intimidatie;

de ordonnantie, het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 4 april 2024 houdende goedkeuring van het Brussels Wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit;

het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad van Vorst, en inzonderheid de bepalingen inzake de ordehandhaving tijdens de vergaderingen, het respect voor de sereniteit van de debatten, het verbod op seksistische opmerkingen en de bescherming van het privéleven van de leden;

de normen en aanbevelingen van de Raad van Europa ter bevordering van democratische vergaderingen zonder seksisme en intimidatie;

de deontologische code van de Gemeenteraad aangenomen in 2020, en meer bepaald artikel 3 houdende respect voor de lichamelijke en psychologische integriteit van alle betrokkenen;

de resolutie van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement, aangenomen in zijn plenaire vergadering van 6 februari 2026, om gemeenten aan te moedigen zich uit te roepen tot "veilige plaatsen voor vrouwen" en de preventie en bestrijding van seksistisch en seksueel geweld in de uitvoering van lokale politieke functies te versterken;

Overwegende dat

gelijkheid tussen vrouwen en mannen een fundamenteel beginsel van de rechtsstaat en een essentiële voorwaarde voor de goede werking van de democratie is;

de volledige, vrije en veilige deelname van vrouwen aan het politieke leven onontbeerlijk is voor de kwaliteit van het publieke debat, de representativiteit van de instellingen en de legitimiteit van de genomen beslissingen;

vrouwen die zich in de politiek engageren, aantoonbaar meer blootgesteld zijn aan seksistisch en seksueel geweld, ongepast gedrag, intimidatie of gerichte aanvallen, ook in de digitale ruimte;

dit geweld een afschrikkend effect heeft op het politieke engagement van vrouwen en bijdraagt tot het in stand houden van structurele ongelijkheden in de toegang tot en de uitoefening van mandaten;

België, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de lokale overheden verplicht zijn om een beleid te voeren ter preventie, bescherming en bestrijding van gendergerelateerd geweld, ook in machtsposities;

de algemene beleidsverklaring 2024-2030 van de gemeente Vorst bevestigt dat gelijkheid tussen vrouwen en mannen, de bestrijding van alle vormen van discriminatie en de preventie van gendergerelateerd geweld transversale beginselen zijn van het gemeentelijk beleid;

het ontbreken van expliciete kaders, duidelijke procedures en geïdentificeerde meldingssystemen het onderrapporteren van feiten bevordert en het vertrouwen in de instellingen ondermijnt;

de gemeente als lokale overheid een voorbeeldfunctie te vervullen heeft bij het creëren van een veilige, respectvolle en inclusieve politieke omgeving;

de Gemeenteraad als lokaal beraadslagend orgaan het goede voorbeeld moet geven wat betreft de naleving van de beginselen van gelijkheid en waardigheid, om zo het vertrouwen van de burgers in de lokale democratie te versterken.

De Gemeente Vorst beslist en verbindt zich ertoe:

1. Een duidelijk en gedeeld politiek kader vast te stellen

1. Uitdrukkelijk een nultolerantiebeleid voeren ten aanzien van elke vorm van seksistisch of seksueel geweld, intimidatie, vernederend, intimiderend of discriminerend gedrag op basis van geslacht, in het kader van de uitoefening van een gemeentelijk politiek mandaat.
2. Erkennen dat dit gedrag een inbreuk vormt op de waardigheid van de betrokken personen, maar ook op de goede werking van de democratie, de kwaliteit van de debatten en de geloofwaardigheid van de gemeentelijke instellingen.
3. Eraan herinneren dat de verbintenissen in deze motie een aanvulling vormen op de bestaande bepalingen van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad, zonder deze te vervangen.
4. Verduidelijken dat de verbintenissen in deze motie worden uitgevoerd met inachtneming van de Nieuwe Gemeentewet, het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad en de respectievelijke bevoegdheden van zijn organen.

2. De deontologische en ethische code voor lokale mandatarissen bij te werken

5. Op basis van het door Brulocalis voorgestelde model de deontologische code voor lokale mandatarissen bijwerken, die van toepassing is op:
 - alle leden van de Gemeenteraad;
 - het volledige College van Burgemeester en Schepenen;
 - alle gemeentelijke commissies en adviesorganen;
 - en op de personen die in een officieel kader deelnemen aan gemeentelijke politieke werkzaamheden.
6. Dit charter moet met name het volgende vermelden:
 - de beginselen van respect, gelijkheid, waardigheid en individuele verantwoordelijkheid;
 - het verwachte gedrag in het kader van politieke debatten en interacties;
 - verboden gedrag, zowel mondeling, schriftelijk als digitaal, in overeenstemming met de regels die reeds zijn vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

3. De invoering van een geloofwaardig en veilig meldingssysteem op gewestelijk niveau te ondersteunen

7. Ervoor zorgen dat dit systeem geen vervanging vormt voor:
 - de bevoegdheden van het voorzitterschap van de Raad inzake de ordehandhaving tijdens de vergaderingen;
 - de bestaande gerechtelijke, disciplinaire of administratieve procedures waarin de wet voorziet.
8. Ervoor zorgen dat er geen represailles worden genomen tegen personen die te goeder trouw een melding doen.

4. Een geïdentificeerde en opgeleide contactpersoon aan te duiden

9. Een duidelijk geïdentificeerde referent of contactpersoon aanduiden, die beschikt over:
 - een opleiding die is afgestemd op kwesties rond seksistisch of seksueel geweld;
 - voldoende functionele onafhankelijkheid;
 - strikte garanties inzake vertrouwelijkheid.
10. Aan deze contactpersoon een rol toevertrouwen van opvangen, luisteren, informeren en begeleiden, zonder afbreuk te doen aan de bevoegdheden van andere autoriteiten wanneer de feiten onder een ander wettelijk kader vallen.

5. Actie te ondernemen op het vlak van preventie en institutionele cultuur

11. Federale en gewestelijke sensibiliseringscampagnes en opleidingen promoten, met name die welke door Brulocalis aan alle lokale mandatarissen worden aangeboden, met name over:
 - seksistisch en seksueel geweld in de politiek;
 - intimidatie- en dominantiepraktijken, ook online;
 - het bestaande wettelijke kader;
 - goede institutionele praktijken.
12. Een globale aanpak van gelijkheid tussen vrouwen en mannen bevorderen, in overeenstemming met het Brussels Wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit.
13. Ervoor zorgen dat deze acties bijdragen tot een effectievere toepassing van de regels van het huishoudelijk reglement en de deontologische code, met name wat betreft het respect voor de debatten, het voorkomen van onaanvaardbaar gedrag en de kwaliteit van het democratisch klimaat.

6. In te staan voor samenhang, zichtbaarheid en opvolging

14. Zorgen voor samenhang tussen deze verbintenissen en de reglementen, praktijken en communicatie van de gemeente, onder meer bij de organisatie van vergaderingen, het leiden van de debatten en het omgaan met incidenten.
15. Deze verbintenissen zichtbaar maken, met name door ze openbaar te maken, om de transparantie, het vertrouwen en de voorbeeldfunctie van de gemeentelijke instelling te versterken.
16. Het College van Burgemeester en Schepenen opdragen om binnen een jaar aan de

Gemeenteraad een eerste stand van zaken voor te leggen over de uitvoering van de in deze motie opgenomen verbintenissen, en hierover ten minste eenmaal per bestuursperiode verslag uit te brengen.

Conclusie

Met de goedkeuring van deze motie bevestigt de Gemeenteraad van Vorst zijn wil om van zijn politieke instanties voorbeeldige democratische ruimten te maken, die de veiligheid, waardigheid en gelijkheid garanderen van al diegenen die zich ervoor inzetten, en in het bijzonder van vrouwen.

Mariam El Hamidine (Engagé.e.s)

Stéphane Peycker (Engagé.e.s)

Séverine de Laveleye (Ecolo/Groen)

Caroline Dupont (PS- Vooruit)

Teresa Vetter (PTB-PVDA)

2 annexes / 2 bijlagen

28 **Proposition de motion en soutien au peuple iranien et contre la répression exercée par les autorités en place (à la demande de monsieur Gilles Martin (PS-Vooruit), madame Rokia Bamba (Ecolo-Groen), et monsieur Sébastien Gillard (PTB-PVDA) conseillers communaux).**
(Complémentaire)

Le Conseil communal de Forest,

Considérant que l'Iran est État partie au Pacte international relatif aux droits civils et politiques (PIDCP), qui garantit notamment le droit à la vie, la liberté d'expression, la liberté de réunion pacifique et le droit à un procès équitable ;

Considérant que la liberté d'expression, la liberté de réunion pacifique et le droit de manifester sont des droits fondamentaux reconnus par les principes universels des droits humains ;

Considérant que le peuple iranien, et en particulier les femmes, les jeunes et les diverses minorités, se mobilise pacifiquement pour la liberté, l'égalité, la dignité et le respect de leurs droits fondamentaux ;

Considérant que les revendications des femmes iraniennes s'inscrivent dans une lutte légitime pour l'égalité, l'autonomie corporelle et la fin des discriminations fondées sur le genre ;

Considérant que selon Amnesty International, Human Rights Watch, la FIDH et le Haut-Commissariat des Nations Unies aux droits de l'homme, ces mobilisations font l'objet d'une répression violente, brutale et systématique de la part des autorités iraniennes ;

Considérant que cette répression comprend notamment l'usage de la force létale contre les manifestant•es, des arrestations arbitraires, des actes de torture et de mauvais traitements en détention,

des disparitions forcées ainsi que des restrictions massives à l'accès à l'information, notamment par des coupures d'internet ;

Considérant que plusieurs organisations internationales de défense des droits humains ont documenté des cas de personnes ayant été poursuivies et condamnées pour avoir exercé pacifiquement leurs droits fondamentaux, à l'issue de procédures judiciaires arbitraires et viciées, aboutissant à des condamnations lourdes, y compris à des condamnations à mort et des exécutions mises en œuvre en violation du droit à la vie et des obligations internationales de l'Iran en matière de droits humains ;

Considérant que les sanctions économiques générales et les mesures de pression indiscriminées imposées par des États tiers peuvent aggraver les conditions de vie de la population civile, notamment en matière d'accès aux médicaments, aux biens essentiels et aux services financiers indispensables, sans nécessairement améliorer la situation des droits humains ;

Considérant que de nombreuses organisations de défense des droits humains plaident pour des mesures ciblées à l'encontre des responsables de violations graves, ainsi que pour la mise en place et le renforcement de mécanismes internationaux indépendants d'enquête et de reddition des comptes ;

Considérant que la Charte des Nations Unies consacre le droit des peuples à disposer d'eux-mêmes et que seul le peuple iranien est légitime pour et habilité à déterminer son avenir politique et social ;

Considérant que la Commune de Forest se définit comme une commune attachée aux droits humains, à la dignité de chaque personne, à la défense des libertés fondamentales, au respect du droit international et au droit des peuples à disposer d'eux-mêmes ;

Considérant que le respect du droit des peuples à l'autodétermination et à disposer d'eux-mêmes constitue un principe fondamental du droit international, cela implique de rejeter toute forme d'ingérence militaire ou assimilé ;

Le Conseil communal de Forest :

- **Exprime** sa solidarité pleine et entière avec le peuple iranien, et en particulier avec les femmes, les jeunes et les personnes qui se mobilisent pacifiquement pour la liberté, l'égalité et la dignité.
- **Salue** le courage des Iraniennes et des Iraniens qui, malgré les risques extrêmes, continuent de défendre leurs droits et de réclamer un avenir fondé sur la justice et la dignité.

Condamne fermement la répression exercée par les autorités iraniennes, y compris les homicides illégaux, les arrestations arbitraires, les violences, les intimidations, les procès inéquitables et les exécutions, tels que documentés notamment par Amnesty International, Human Rights Watch et le Haut-Commissariat des Nations Unies aux droits de l'homme.

- **Réaffirme** l'identité de Forest comme commune des droits humains, engagée dans la promotion de la liberté, de l'égalité, de la justice et du respect de la dignité humaine.
- **Affirme** son attachement indéfectible aux droits humains universels, notamment la liberté d'expression, la liberté de réunion pacifique, la liberté de conscience et le droit à un procès équitable.
- **Souligne** que les sanctions économiques générales et indiscriminées peuvent avoir des conséquences humanitaires négatives sur la population civile iranienne, et **appelle** à privilégier des mesures ciblées à l'encontre des responsables identifiés de violations graves des droits humains, plutôt que des sanctions affectant l'ensemble de la société civile.
- **Affirme** son opposition à toute action de déstabilisation extérieure et toute escalade militaire et rappelle que seul le peuple iranien est légitime pour décider de son avenir politique et social.
- **Appelle** les autorités fédérales belges et les institutions européennes à :

- o Soutenir activement les mécanismes internationaux d'enquête indépendante sur les violations des droits humains en Iran, notamment dans le cadre des Nations Unies ;
 - o Défendre la libération immédiate des prisonniers d'opinion et des personnes détenues pour avoir exercé pacifiquement leurs droits fondamentaux ;
 - o Plaider pour un moratoire sur la peine de mort et, à terme, pour son abolition ;
 - o Faciliter l'octroi de visas humanitaires ou de protection aux personnes menacées ;
 - o Lever les sanctions qui compliquent la vie au quotidien des iraniens et qui n'ont fait qu'empirer la position de la société civile en encourageant et en privilégiant les sanctions qui visent explicitement les dignitaires du régime et les responsables des crimes commis contre les droits humains.
- **Exprime** sa solidarité avec les membres de la diaspora iranienne présents à Forest et en Région bruxelloise, et reconnaît leur contribution à la vie sociale, culturelle et économique de la commune.
 - **Décide de transmettre** la présente motion aux autorités fédérales et régionales compétentes, ainsi qu'aux instances internationales compétentes concernées, afin de réaffirmer la position de Forest en faveur du respect des droits humains en Iran.

Gilles Martin (PS-Vooruit);

Rokia Bamba (Ecolo-Groen);

Sébastien Gillard (PTB-PVDA)

Voorstel van motie ter ondersteuning van het Iraanse volk en tegen de onderdrukking door de huidige autoriteiten.(op vraag van mijnheer Gilles Martin (PS-Vooruit), mevrouw Rokia Bamba (Ecolo-Groen) en mijnheer Sébastien Gillard (PTB-PVDA) gemeenteraadsleden). (Aanvullend)

De Gemeenteraad van Vorst,

Overwegende dat Iran partij is bij het Internationaal Verdrag inzake burgerrechten en politieke rechten (IVBPR), dat onder meer het recht op leven, vrijheid van meningsuiting, vrijheid van vreedzame vergadering en het recht op een eerlijk proces garandeert;

Overwegende dat vrijheid van meningsuiting, vrijheid van vreedzame vergadering en het recht om te betogen fundamentele rechten zijn die worden erkend door de universele beginselen van de mensenrechten;

Overwegende dat het Iraanse volk, en meer bepaald vrouwen, jongeren en diverse minderheden, zich vreedzaam inzetten voor vrijheid, gelijkheid, waardigheid en eerbiediging van hun grondrechten;

Overwegende dat de eisen van de Iraanse vrouwen aansluiten bij een legitieme strijd voor gelijkheid, lichamelijke autonomie en het beëindigen van discriminatie op grond van geslacht;

Overwegende dat volgens Amnesty International, Human Rights Watch, de FIDH en het Hoge Commissariaat voor de Mensenrechten van de Verenigde Naties deze protesten het voorwerp zijn van gewelddadige, brutale en systematische onderdrukking door de Iraanse autoriteiten;

Overwegende dat deze onderdrukking met name het gebruik van dodelijk geweld tegen demonstranten, willekeurige arrestaties, foltering en mishandeling in detentie, gedwongen verdwijningen en ernstige beperkingen van de toegang tot informatie omvat, meer bepaald door het afsluiten van internet;

Overwegende dat verschillende internationale mensenrechtenorganisaties gevallen hebben gedocumenteerd van personen die zijn vervolgd en veroordeeld omdat zij op vreedzame wijze hun grondrechten hebben doen gelden, na willekeurige en ongeldige gerechtelijke procedures die hebben geleid tot zware straffen, waaronder terdoodveroordelingen en executies, die in strijd zijn met het recht op leven en de internationale mensenrechtenverplichtingen van Iran;

Overwegende dat algemene economische sancties en willekeurige drukingsmaatregelen die door derde landen worden opgelegd, de levensomstandigheden van de burgerbevolking kunnen verergeren, met name wat betreft de toegang tot geneesmiddelen, essentiële goederen en onmisbare financiële diensten, zonder dat dit noodzakelijkerwijs leidt tot een verbetering van de mensenrechtensituatie;

Overwegende dat talrijke mensenrechtenorganisaties pleiten voor gerichte maatregelen tegen degenen die verantwoordelijk zijn voor ernstige schendingen, alsook voor de invoering en versterking van onafhankelijke internationale onderzoeks- en verantwoordingsmechanismen;

Overwegende dat het Handvest van de Verenigde Naties het recht van volkeren op zelfbeschikking vastlegt en dat alleen het Iraanse volk het recht en de bevoegdheid heeft om over zijn politieke en sociale toekomst te beslissen;

Overwegende dat de gemeente Vorst zich definieert als een gemeente die gehecht is aan de mensenrechten, de waardigheid van elke persoon, de verdediging van de fundamentele vrijheden, de eerbiediging van het internationaal recht en het recht van volkeren op zelfbeschikking;

Overwegende dat de eerbiediging van het recht van volkeren op zelfbeschikking een fundamenteel beginsel van het internationaal recht is, wat inhoudt dat elke vorm van militaire of soortgelijke inmenging moet worden afgewezen;

De Gemeenteraad van Vorst:

- **Betuigt** zijn volledige solidariteit met het Iraanse volk, en in het bijzonder met de vrouwen, jongeren en mensen die zich vreedzaam inzetten voor vrijheid, gelijkheid en waardigheid.
- **Prijst** de moed van de Iraniërs die, ondanks de extreme risico's, blijven opkomen voor hun rechten en een toekomst op basis van rechtvaardigheid en waardigheid blijven eisen.

Veroordeelt krachtig de onderdrukking door de Iraanse autoriteiten, waaronder onwettige doodslag, willekeurige arrestaties, geweld, intimidatie, oneerlijke processen en executies, zoals onder meer gedocumenteerd door Amnesty International, Human Rights Watch en het Hoge Commissariaat voor de Mensenrechten van de Verenigde Naties.

- **Herbevestigt** dat Vorst een gemeente is die zich inzet voor de mensenrechten en zich sterk maakt voor vrijheid, gelijkheid, rechtvaardigheid en eerbiediging van de menselijke waardigheid.
- **Bevestigt** zijn onwrikbare gehechtheid aan de universele mensenrechten, met name de vrijheid van meningsuiting, de vrijheid van vreedzame vergadering, de vrijheid van geweten en het recht op een eerlijk proces.
- **Benadrukt** dat algemene en willekeurige economische sancties negatieve humanitaire gevolgen kunnen hebben voor de Iraanse burgerbevolking, en **roept op** om de voorkeur te geven aan gerichte maatregelen tegen personen die verantwoordelijk zijn voor ernstige schendingen van de mensenrechten, in plaats van sancties die de hele burgermaatschappij treffen.
- **Bevestigt** zijn verzet tegen elke vorm van externe destabilisatie en militaire escalatie en

herinnert eraan dat alleen het Iraanse volk het recht heeft om te beslissen over zijn politieke en sociale toekomst.

- **Roept** de Belgische federale overheid en de Europese instellingen **op** om:
 - o Actief steun te verlenen aan internationale mechanismen voor onafhankelijk onderzoek naar schendingen van de mensenrechten in Iran, met name in het kader van de Verenigde Naties;
 - o Te pleiten voor de onmiddellijke vrijlating van gewetensgevangenen en personen die worden vastgehouden omdat zij vreedzaam hun grondrechten hebben uitgeoefend;
 - o Te pleiten voor een moratorium op de doodstraf en, op termijn, voor de afschaffing ervan;
 - o de toekenning van humanitaire of beschermingsvisa aan bedreigde personen te vergemakkelijken;
 - o De sancties op te heffen die het dagelijks leven van de Iraniërs bemoeilijken en die de positie van de burgermaatschappij alleen maar hebben verslechterd, door de voorkeur te geven aan en sancties aan te moedigen die expliciet gericht zijn tegen hoogwaardigheidsbekleders van het regime en degenen die verantwoordelijk zijn voor mensenrechtenschendingen.
- **Betuigt** zijn solidariteit met de leden van de Iraanse diaspora in Vorst en het Brussels Gewest en erkent hun bijdrage aan het sociale, culturele en economische leven van de gemeente.
- **Beslist** deze motie **over te maken** aan de bevoegde federale en gewestelijke overheden, alsook aan de betrokken bevoegde internationale instanties, om het standpunt van Vorst ten gunste van de eerbiediging van de mensenrechten in Iran te herbevestigen.

Gilles Martin (PS-Vooruit);

Rokia Bamba (Ecolo-Groen);

Sébastien Gillard (PTB-PVDA)

2 annexes / 2 bijlagen