



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 27 JANVIER 2026
GEMEENTERAAD VAN 27 JANUARI 2026

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

- 1 **Interpellation citoyenne relative la sécurité et la convivialité dans la nouvelle zone de rencontre sur la chaussée de Neerstalle.**

Burgerinterpellatie over de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van de inrichting van de Neerstalsesteenweg als erf.

3 annexes / 3 bijlagen

-
- 2 **Affaires générales - Mandats (Vivaqua) - Revu**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu l'article 120, § 2, de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 20 des statuts de Vivaqua, disposant que « chaque commune associée est représentée à l'Assemblée générale à raison de deux délégués par commune de moins de septante mille habitants [...] » ;

Vu sa décision du 18 février 2025 désignant Monsieur Stéphane Pepin en qualité de délégué à l'Assemblée générale de Vivaqua ;

Considérant que, par courrier du 10 décembre 2025, Monsieur Stéphane Pepin a informé la Commune qu'il ne souhaitait plus exercer son mandat de délégué à l'Assemblée générale de Vivaqua ;

Considérant qu'il y a lieu, dès lors, de pourvoir à son remplacement

DÉCIDE :

De mettre fin au mandat de Monsieur Stéphane Pepin en qualité de délégué à l'Assemblée générale de Vivaqua.

De désigner Monsieur Sébastien Gillard, membre du Conseil communal, domicilié chaussée d'Alseberg n° 221, boîte 003 à 1190 Forest, en qualité de délégué à l'Assemblée générale de Vivaqua, en remplacement de Monsieur Stéphane Pepin.

Algemene zaken - Mandaten (Vivaqua) - Herziening.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 120, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 20 van de statuten van Vivaqua, dat bepaalt dat « elke aangesloten gemeente in de Algemene Vergadering wordt vertegenwoordigd door twee afgevaardigden per gemeente met minder dan zeventigduizend inwoners [...] »;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 februari 2025 waarbij de heer Stéphane Pepin werd aangewezen als afgevaardigde in de Algemene Vergadering van Vivaqua;

Overwegende dat de heer Stéphane Pepin de Gemeente bij schrijven van 10 december 2025 heeft meegedeeld dat hij zijn mandaat als afgevaardigde in de Algemene Vergadering van Vivaqua niet langer wenst op te nemen;

Overwegende dat derhalve dient te worden voorzien in zijn vervanging

BESLUIT :

Het mandaat van de heer Stéphane Pepin als afgevaardigde in de Algemene Vergadering van Vivaqua te beëindigen.

De heer Sébastien Gillard, lid van de Gemeenteraad, wonende Alsebergsesteenweg nr. 221, bus 003 te 1190 Vorst, aan te wijzen als afgevaardigde in de Algemene Vergadering van Vivaqua, ter vervanging van de heer Stéphane Pepin.

1 annexe / 1 bijlage

FINANCES - FINANCIËN

Budget/Règlements taxes - Begroting/belastingreglement

3 Finances - Budget 2026.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 241, 252, 255, 258bis et 259 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant qu'il y a lieu de voter le budget ordinaire et extraordinaire 2026

DECIDE :

D'approuver le budget ordinaire et extraordinaire 2026.

Financiën - Begroting 2026.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 241, 252, 255, 258bis en 259 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de stemming van de gewone en buitengewone begroting 2026

BESLIST:

De gewone en buitengewone begroting 2026 goed te keuren.

5 annexes / 5 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

4 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 1er trimestre 2025.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

Vu que le module de caisse présente un solde négatif de 869,10 euros ;

Considérant que cette situation résulte des dates de transfert de liquidités effectués par les agents, ainsi que des dates d'ouverture et de fermeture des caisses ;

Attendu que la contrepartie de ce montant négatif sera comptabilisée dans le procès-verbal de caisse du trimestre suivant ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi au 31 mars 2025.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	77.603,78 euros
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	0,00 euros
Carnet de compte (Belfius)	5.535.000,00 euros
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	0,00 euros
Compte à vue Pro (BNP Paribas Fortis)	16.955,43 euros
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Compte 32D+Acompte (BNP Paribas Fortis)	1.003,91 euros
Compte à vue (ING)	3.552,98 euros
Compte d'épargne (ING)	251.682,89 euros
Compte postchèque	0,00 euros
Caisse centrale communale	17.922,03 euros
Module de caisse	-869,10 euros
Compte en agence (passeport-permis)	50.274,36 euros
Compte en agence (population)	91.935,27 euros
Compte en agence (etat-civil)	143.239,37 euros
Compte en agence (irisbox)	52.445,80 euros

Total	6.240.746,72 euros
-------	--------------------

L'avoir positif de 6.240.746,72 euros a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 1e kwartaal 2025.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de kasmodule een negatief saldo van 869,10 euro vertoont;

Overwegende dat deze situatie het gevolg is van de datums waarop het personeel kasmiddelen heeft overgedragen en van de datums waarop de kassa's werden geopend en gesloten;

Overwegende dat de compensatie van dit negatieve bedrag zal worden meegenomen in het proces-verbaal van kasnazicht van het volgende kwartaal;

NEEMT KENNIS van het proces-verbaal van nazicht van de gemeentekas opgesteld op 31 maart 2025.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	77.603,78 euro
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	0,00 euro
Rekeningboekje (Belfius)	5.535.000,00 euro
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	0,00 euro
Zichtrekening Pro (BNP Paribas Fortis)	16.955,43 euro
Spaarrekening Plus (BNP Paribas Fortis)	0,00 euro
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	0,00 euro
Rekening 32D+ Account (BNP Paribas Fortis)	1.003,91 euro
Zichtrekening (ING)	3.552,98 euro
Spaarrekening (ING)	251.682,89 euro
Postchequerekening	0,00 euro
Centrale gemeentekassa	17.922,03 euro
Kassamodule	-869,10 euro
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	50.274,36 euro
Rekening in agentschap (bevolking)	91.935,27 euro
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	143.239,37 euro
Rekening in agentschap (Irisbox)	52.445,80 euro
Totaal	6.240.746,72 euro

Het positief vermogen van 6.240.746,72 euro werd verantwoord.

3 annexes / 3 bijlagen

5 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 2eme trimestre 2025

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

Vu que le module de caisse présente un solde négatif de 839,10 euros ;

Considérant que cette situation résulte des dates de transfert de liquidités effectués par les agents, ainsi que des dates d'ouverture et de fermeture des caisses ;

Attendu que la contrepartie de ce montant négatif sera comptabilisée dans le procès-verbal de caisse du trimestre suivant ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi au 30 juin 2025.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	66.319,76 euros
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	0,00 euros
Carnet de compte (Belfius)	9.445.000,00 euros
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	0,00 euros
Compte à vue Pro (BNP Paribas Fortis)	1.522,19 euros
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Compte 32D+Acompte (BNP Paribas Fortis)	1.007,22 euros
Compte à vue (ING)	0,00 euros
Compte d'épargne (ING)	251.834,63 euros
Compte postchèque	0,00 euros
Caisse centrale communale	19.039,63 euros
Module de caisse	-839,10 euros
Compte en agence (passeport-permis)	56.988,58 euros
Compte en agence (population)	97.887,93 euros
Compte en agence (etat-civil)	154.496,41 euros
Compte en agence (irisbox)	103.555,40 euros
Total	10.196.812,65 euros

L'avoir positif de 10.196.812,65 a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 2e kwartaal 2025

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de kasmodule een negatief saldo van 839,10 euro vertoont;

Overwegende dat deze situatie het gevolg is van de datums waarop het personeel kasmiddelen heeft overgedragen en van de datums waarop de kassa's werden geopend en gesloten;

Overwegende dat de compensatie van dit negatieve bedrag zal worden meegenomen in het proces-verbaal van kasnazicht van het volgende kwartaal;

NEEMT KENNIS van het proces-verbaal van nazicht van de gemeentekas opgesteld op 30 juni 2025.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	66.319,76 euros
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	0,00 euros
Rekeningboekje (Belfius)	9.445.000,00 euros
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	0,00 euros
Zichtrekening Pro (BNP Paribas Fortis)	1.522,19 euros
Spaarrekening Plus (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Rekening 32D+ Account (BNP Paribas Fortis)	1.007,22 euros
Zichtrekening (ING)	0,00 euros
Spaarrekening (ING)	251.834,63 euros
Postchequerekening	0,00 euros
Centrale gemeentekassa	19.039,63 euros
Kassamodule	-839,10 euros
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	56.988,58 euros
Rekening in agentschap (bevolking)	97.887,93 euros
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	154.496,41 euros
Rekening in agentschap (Irisbox)	103.555,40 euros
Totaal	10.196.812,65 euros

Het positief vermogen van 10.196.812,65 euro werd verantwoord.

2 annexes / 2 bijlagen

6 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 3eme trimestre 2025.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

Vu que le module de caisse présente un solde négatif de 584,10 euros ;

Considérant que cette situation résulte des dates de transfert de liquidités effectués par les agents, ainsi que des dates d'ouverture et de fermeture des caisses ;

Attendu que la contrepartie de ce montant négatif sera comptabilisée dans le procès-verbal de caisse du trimestre suivant ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi au 30 septembre 2025.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	1.535.651,43 euros
--------------------------	--------------------

Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	0,00 euros
Carnet de compte (Belfius)	11.880.000,00 euros
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	0,00 euros
Compte à vue Pro (BNP Paribas Fortis)	5.203,14 euros
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	0,00 euros
Compte 32D+Acompte (BNP Paribas Fortis)	1.009,48 euros
Compte à vue (ING)	0,00 euros
Compte d'épargne (ING)	252.381,87 euros
Compte postchèque	0,00 euros
Caisse centrale communale	18.124,98 euros
Module de caisse	-584,10 euros
Compte en agence (passeport-permis)	47.227,58 euros
Compte en agence (population)	83.474,90 euros
Compte en agence (etat-civil)	143.575,41 euros
Compte en agence (irisbox)	48.120,00 euros
Total	14.014.184,69 euros

L'avoir positif de 14.014.184,69 euros a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 3e kwartaal 2025.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de kasmodule een negatief saldo van 584,10 euro vertoont;

Overwegende dat deze situatie het gevolg is van de datums waarop het personeel kasmiddelen heeft overgedragen en van de datums waarop de kassa's werden geopend en gesloten;

Overwegende dat de compensatie van dit negatieve bedrag zal worden meegenomen in het proces-verbaal van kasnazicht van het volgende kwartaal;

NEEMT KENNIS van het proces-verbaal van nazicht van de gemeentekas opgesteld op 30 september 2025.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	1.535.651,43 €
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	0,00 €
Rekeningboekje (Belfius)	11.880.000,00 €
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	0,00 €
Zichtrekening Pro (BNP Paribas Fortis)	5.203,14 €
Spaarrekening Plus (BNP Paribas Fortis)	0,00 €
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	0,00 €
Rekening 32D+ Account (BNP Paribas Fortis)	1.009,48 €

Zichtrekening (ING)	0,00 €
Spaarrekening (ING)	252.381,87 €
Postchequerekening	0,00 €
Centrale gemeentekassa	18.124,98 €
Kassamodule	-584,10 €
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	47.227,58 €
Rekening in agentschap (bevolking)	83.474,90 €
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	143.575,41 €
Rekening in agentschap (Irisbox)	48.120,00 €
Totaal	14.014.184,69 €

Het positief vermogen van 14.014.184,69 euro werd verantwoord.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

7 Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition d'équipements en inox - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2025-F-024 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'équipements en inox pour les services de la Petite enfance, de l'Instruction Publique et de l'Enseignement néerlandophone ;

Considérant que le recours à ce type de matériel garantit une hygiène optimale et s'inscrit également dans une politique d'achats publics durables ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “Acquisition d’équipements en inox ” (SCA-2025-F-024) en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à 2.116,78 euros hors TVA ou 2.561,31 euros, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l’exercice 2025 :

- 7201/744-98/16 (financement par subside – Art. de recette 7201/661-51/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par subside VGC – Art. de recette 7202/661-51/51) ;
- 844/741-51/19 (financement par emprunt) ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “Acquisition d’équipements en inox ” (SCA-2025-F-024) via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2.116,78 euros hors TVA ou 2.561,31 euros, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l’exercice 2025 :

- 7201/744-98/16 (financement par subside – Art. de recette 7201/661-51/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par subside VGC – Art. de recette 7202/661-51/51) ;
- 844/741-51/19 (financement par emprunt).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van inox uitrustingen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-F-024 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om inox uitrustingen aan te kopen voor de diensten Kinderopvang, Openbaar Onderwijs en Nederlandstalig Onderwijs;

Overwegende dat het gebruik van dit soort materiaal een optimale hygiëne garandeert en ook kadert in een beleid van duurzame overheidsaankopen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van inox uitrustingen" (SCA-2025-F-024) als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.116,78 € excl. btw of 2.561,31 € incl. 21% btw, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 7201/744-98/16 (financiering door subsidie – art. van ontvangst 7201/661-51/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door subsidie VGC – art. van ontvangst 7202/661-51/51);
- 844/741-51/19 (financiering door lening);

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van inox uitrustingen" (SCA-2025-F-024) als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 2.116,78 € excl. btw of 2.561,31 € incl. 21% btw, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 7201/744-98/16 (financiering door subsidie – artikel van ontvangst 7201/661-51/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door subsidie VGC – artikel van ontvangst 7202/661-51/51);
- 844/741-51/19 (financiering door lening).

1 annexe / 1 bijlage

8 Centrale d'achats - Marchés publics - Acquisition de gros matériel sportif - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2025-F-023 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel sportif pour les services de la Petite enfance, de l'Instruction publique et des Sports afin de garantir aux usagers une pratique sportive de qualité dans de bonnes conditions ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “Acquisition de gros matériel sportif ” (SCA-2025-F-023) en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à 21.914,07 euros hors TVA ou 26.516,03 euros, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaires de l’exercice 2025 :

- 7201/744-51/16 (financement par subside – Art. de recette 7201/661-51/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par subside VGC – Art. de recette 7202/661-51/51) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt) ;
- 764/744-98/26 (financement par subside VGC – Art. de recette 764/661-51/26 et par emprunt) ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “Acquisition de gros matériel sportif ” (SCA-2025-F-023) via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 21.914,07 euros hors TVA ou 26.516,03 euros, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaires de l’exercice 2025 :

- 7201/744-51/16 (financement par subside – Art. de recette 7201/661-51/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par subside VGC – Art. de recette 7202/661-51/51) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt) ;
- 764/744-98/26 (financement par subside VGC – Art. de recette 764/661-51/26 et par emprunt).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van groot sportmateriaal – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-F-023 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is sportmateriaal aan te kopen voor de diensten Kinderopvang, Openbaar Onderwijs en Sport, om de gebruikers een degelijke sportbeoefening in goede omstandigheden te waarborgen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van groot sportmateriaal" (SCA-2025-F-023) als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 21.914,07 € excl. btw of 26.516,03 €, incl. 21% btw, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 7201/744-51/16 (financiering door subsidie – artikel van ontvangst 7201/661-51/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door subsidie VGC – artikel van ontvangst 7202/661-51/51);
- 764/744-51/26 (financiering door lening);
- 764/744-98/26 (financiering door subsidie VGC – artikel van ontvangst 764/661-51/26 en door lening);

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van groot sportmateriaal" (SCA-2025-F-023) als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 21.914,07 € excl. btw of 26.516,03 €, incl. 21% btw, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 7201/744-51/16 (financiering door subsidie – artikel van ontvangst 7201/661-51/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door subsidie VGC – artikel van ontvangst 7202/661-51/51);
- 764/744-51/26 (financiering door lening);
- 764/744-98/26 (financiering door subsidie VGC – artikel van ontvangst 764/661-51/26 en door lening).

1 annexe / 1 bijlage

9 Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition d'appareils électroménager, hi-fi et multimédia – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2025-F-025 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'appareils électroménager, hi-fi et multimédia pour assurer le bon fonctionnement de crèches, écoles et infrastructures sportives ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “ Acquisition d'appareils électroménager, hi-fi et multimédia ” (SCA-2025-F-025) en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à 17.500,95 euros HTVA ou 21.172,50 euros, 21% TVAC et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2025 :

- 7201/744-98/16 (financement par subside à hauteur de 13.762,91 euros – Art. de recette 7201/661-51/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par subside VGC à hauteur de 175,00 euros – Art. de recette 7202/661-51/51) ;
- 844/744-98/19 (financement par emprunt à hauteur de 6.137,39 euros) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt à hauteur de 548,60 euros et par subside VGC à hauteur de 548,60 euros – Art. de recette 764/661-51/26) ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 11 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “ Acquisition d'appareils électroménager, hi-fi et multimédia ” (SCA-2025-F-025) en tant que marché public de faible montant pour un montant estimé à 17.500,95 euros HTVA ou 21.172,50 euros, 21% TVAC et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2025 :

- 7201/744-98/16 (financement par subside à hauteur de 13.762,91 euros – Art. de recette 7201/661-51/16) ;
- 7202/744-98/51 (financement par subside VGC à hauteur de 175,00 euros – Art. de recette 7202/661-51/51) ;
- 844/744-98/19 (financement par emprunt à hauteur de 6.137,39 euros) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt à hauteur de 548,60 euros et par subside VGC à hauteur de 548,60 euros – Art. de recette 764/661-51/26).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van huishoud-, hifi- en multimedietoestellen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-F-025 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies,

en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er huishoud-, hifi- en multimediat toestellen aangekocht moeten worden om de goede werking van kinderdagverblijven, scholen en sportinfrastructuren te waarborgen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van huishoud-, hifi- en multimediat toestellen" (SCA-2025-F-025) als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 17.500,95 euro excl. btw of 21.172,50 euro incl. 21% btw, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 7201/744-98/16 (financiering door subsidie ten belope van 13.762,91 euro – artikel van ontvangst 7201/661-51/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door subsidie VGC ten belope van 175 euro – artikel van ontvangst 7202/661-51/51);
- 844/741-51/19 (financiering door lening ten belope van 6.137,39 euro);
- 764/744-51/26 (financiering door lening ten belope van 548,60 euro en door subsidie VGC ten belope van 548,60 euro – artikel van ontvangst 764/661-51/26);

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van huishoud-, hifi- en multimediat toestellen" (SCA-2025-F-025) als overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 17.500,95 euro excl. btw of 21.172,50 euro incl. 21% btw, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 7201/744-98/16 (financiering door subsidie ten belope van 13.762,91 euro – artikel van ontvangst 7201/661-51/16);
- 7202/744-98/51 (financiering door subsidie VGC ten belope van 175 euro – artikel van ontvangst 7202/661-51/51);
- 844/741-51/19 (financiering door lening ten belope van 6.137,39 euro);
- 764/744-51/26 (financiering door lening ten belope van 548,60 euro en door subsidie VGC ten belope van 548,60 euro – artikel van ontvangst 764/661-51/26).

1 annexe / 1 bijlage

10 Centrale d'achats – Marchés publics - Acquisition d'équipements de manutention et de propreté – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2025-F-020 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements de manutention et de propreté pour divers services (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition d'équipements de manutention et de propreté" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 19.669,45 euros hors TVA ou 23.800,00 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2025 :

- 844/744-98/19 (financement par emprunt) ;
- 764/744-98/26 (financement par emprunt et par subside à l'article de recette 764/661-51/26) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt et par subside à l'article de recette 764/661-51/26) ;
- 7202/744-98/51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/51) ;
- 7201/744-98/16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/16) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000,00 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition d'équipements de manutention et de propreté" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 19.669,45 euros hors TVA ou 23.800,00 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2025 :

- 844/744-98/19 (financement par emprunt) ;
- 764/744-98/26 (financement par emprunt et par subside à l'article de recette 764/661-51/26) ;
- 764/744-51/26 (financement par emprunt et par subside à l'article de recette 764/661-51/26) ;
- 7202/744-98/51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/51) ;
- 7201/744-98/16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/16).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van uitrustingen voor onderhoud en netheid – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-F-020 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om uitrustingen voor onderhoud en netheid aan te kopen voor diverse diensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van uitrustingen voor onderhoud en netheid” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 19.669,45 euro excl. btw of 23.800,00 euro, 21% btw inbegrepen en deze uitgaven te financieren met de kredieten die zijn opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 844/744-98/19 (financiering door middel van een lening);
- 764/744-98/26 (financiering door middel van een lening en een subsidie op artikel van ontvangst 764/661-51/26);
- 764/744-51/26 (financiering door middel van een lening en een subsidie op artikel van ontvangst 764/661-51/26);
- 7202/744-98/51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/51);
- 7201/744-98/16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/16);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van uitrustingen voor onderhoud en netheid” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 19.669,45 euro excl. btw of 23.800,00 euro, 21% btw inbegrepen en deze uitgaven te financieren met de kredieten die zijn opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025:

- 844/744-98/19 (financiering door middel van een lening);
- 764/744-98/26 (financiering door middel van een lening en een subsidie op artikel van ontvangst 764/661-51/26);
- 764/744-51/26 (financiering door middel van een lening en een subsidie op artikel van ontvangst 764/661-51/26);
- 7202/744-98/51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/51);
- 7201/744-98/16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/16).

11 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier et jeux d'extérieur – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2025-F-019 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier et de jeux extérieur pour les crèches et les écoles communales francophones (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de mobilier et jeux d'extérieur" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 28.099,18 euros hors TVA ou 34.000,01 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/741-51/16 (100 % subsidié) et 844/721-60/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet "Acquisition de mobilier et jeux d'extérieur" via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 28.099,18 euros hors TVA ou 34.000,01 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 7201/741-51/16 (100 % subsidié) et 844/721-60/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van buitenspeelgoed en -meubilair – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-F-019 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten

waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om buitenspeelgoed en -meubilair aan te schaffen voor de Franstalige gemeentelijke kinderdagverblijven en scholen (vervanging van gebruikte goederen en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van buitenspeelgoed en -meubilair" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 28.099,18 euro excl. btw of 34.000,01 euro, inclusief 21 % btw en deze uitgaven te financieren met de kredieten opgenomen in de begrotingsartikelen 7201/741-51/16 (100 % gesubsidieerd) en 844/721-60/19 (financiering door middel van een lening) van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van buitenspeelgoed en -meubilair" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 28.099,18 euro excl. btw of 34.000,01 euro, inclusief 21 % btw en deze uitgaven te financieren met de kredieten opgenomen in de begrotingsartikelen 7201/741-51/ - /16 (100 % gesubsidieerd) en 844/721-60/19 (financiering door middel van een lening) van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

12 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier et équipements pour les crèches – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – SCA-2025-F-018 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier et d'équipements pour les crèches communales (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) afin de garantir un environnement adapté et sécurisé pour les enfants en bas âge ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “Acquisition de mobilier et équipements pour les crèches” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 19.421,49 euros hors TVA ou 23.500,01 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 844/741-51/19 (financement par emprunt) et 844/744-98/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 4 décembre 2025 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet “Acquisition de mobilier et équipements pour les crèches” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 19.421,49 euros hors TVA ou 23.500,01 euros, 21 % TVA comprise et de financer ces dépenses par les crédits inscrits aux articles budgétaires 844/741-51/19 (financement par emprunt) et 844/744-98/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van meubilair en uitrustingen voor de kinderdagverblijven – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – SCA-2025-F-018 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de Gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Overwegende dat het noodzakelijk was om meubilair en uitrusting voor de gemeentelijke kinderdagverblijven aan te schaffen (vervanging van gebruikte goederen en nieuwe investeringen) om een geschikte en veilige omgeving voor jonge kinderen te garanderen ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van meubilair en uitrustingen voor de kinderdagverblijven” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 19.421,49 euro excl. btw of 23.500,01 euro, 21% btw inbegrepen en deze uitgaven te financieren met de kredieten die zijn opgenomen in de begrotingsartikelen 844/741-51/19 (financiering door lening) en 844/744-98/19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van meubilair en uitrustingen voor de kinderdagverblijven” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 19.421,49 euro excl. btw of 23.500,01 euro, 21% btw inbegrepen en deze uitgaven te financieren met de kredieten die zijn opgenomen in de begrotingsartikelen 844/741-51/19 (financiering door lening) en 844/744-98/19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Bibliothèque FR - Bibliotheek FR

13 **Bibliothèque francophone – Achat d’un tapis d’animation – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il est nécessaire de faire l’acquisition d’un tapis d’animation pour les activités de la bibliothèque francophone ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 décembre 2025 de passer un marché public ayant pour objet « Achat d’un tapis d’animation » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 277 euros HTVA ou 350 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 7671/744-98/05 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l’exercice 2025 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 18 décembre 2025 de passer un marché public ayant pour objet « Achat d'un tapis d'animation » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 277 euros HTVA ou 350 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 7671/744-98/05 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025.

Franstalige bibliotheek – Aankoop van een animatietapijt – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een animatietapijt aan te kopen voor de activiteiten van de Franstalige bibliotheek;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van een animatietapijt" via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 277 euro excl. btw of 350 euro, incl. 21% btw en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/744-98/05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2025;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van een animatietapijt" via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 277 euro excl. btw of 350 euro, incl. 21% btw en ingeschreven op begrotingsartikel 7671/744-98/05 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2025.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Urbanisme, Environnement et Planologie - Stedenbouw, Leefmilieu en Planologie

14 Urbanisme – Convention Commune-Bruxelles Environnement dans le cadre de l’ordonnance sur la Performance Energétique des Bâtiments (PEB) – Avenant – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l’ordonnance du 7 juin 2007 sur la Performance Energétique des Bâtiments (PEB) et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil du 16 septembre 2025 décidant d'approuver la proposition de convention avec Bruxelles Environnement précisant les dispositions relatives à l’utilisation, aux justifications à fournir et au remboursement éventuel de la subvention octroyée à la commune pour la mise en oeuvre de l'ordonnance sur la performance énergétique des bâtiments ;

Vu la proposition d'avenant à la convention en annexe ; que celle-ci prend en compte la totalité de la subvention annuelle, la précédente ne tenant compte que des 6 premiers mois

DECIDE :

D'approuver la proposition d'avenant ci-jointe à la convention précisant les dispositions relatives à l’utilisation, aux justifications à fournir et au remboursement éventuel de la subvention octroyée à la commune pour la mise en oeuvre de l'ordonnance sur la performance énergétique des bâtiments.

Stedenbouw – Overeenkomst Gemeente-Leefmilieu Brussel in het kader van de ordonnantie betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPB) – Aansluiting – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPB) en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Raad van 16 september 2025 tot goedkeuring van het voorstel van overeenkomst met Leefmilieu Brussel ter precisering van de beschikkingen met betrekking tot het gebruik, de te verstrekken bewijsstukken en de eventuele terugbetaling van de aan de gemeente toegekende subsidie voor de uitvoering van de ordonnantie betreffende de energieprestatie van gebouwen;

Gelet op het voorstel van aansluiting bij de overeenkomst in bijlage, waarbij rekening wordt gehouden met het volledige jaarlijkse subsidiebedrag, terwijl de vorige enkel betrekking had op de eerste zes maanden

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het bijgevoegde voorstel van aansluiting bij de overeenkomst ter precisering van de beschikkingen met betrekking tot het gebruik, de te verstrekken bewijsstukken en

de eventuele terugbetaling van de aan de gemeente toegekende subsidie voor de uitvoering van de ordonnantie betreffende de energieprestatie van gebouwen.

5 annexes / 5 bijlagen

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

15 **Revitalisation des quartiers – Centr'al – Marché de fournitures « Acquisition d'équipement d'escrime pour enfants » – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 4 décembre 2025 :

D'approuver l'acquisition d'équipement d'escrime pour enfants ;

D'approuver le descriptif technique et l'appel d'offres pour le marché de fournitures « Centr'al - Acquisition d'équipement d'escrime pour enfants – Novembre 2025 » ;

De passer un marché public de faible montant sur simple facture acceptée ;

D'approuver la consultation des quatre fournisseurs suivants pour ce marché :

Escrime Diffusion - Rue Louis Saillant 34 à 69120 Vaulx en Velin

Fencing Pro Shop - Rue Fontaine à louche 36 à 7850 Petit-Enghien

Planète Escrime SAS - Rue Clisson 74 à 75013 Paris

Royale Escrime - Rue Eugène Freyssinet 18 à 94000 Créteil ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 18 décembre 2025 :

D'approuver le rapport d'analyse des offres rédigé par le gestionnaire du complexe Centr'al ;

D'attribuer le marché au fournisseur ayant remis l'offre la plus avantageuse en termes de prix et de qualité, à savoir Fencing Pro Shop (Rue Fontaine à louche 36 à 7850 Petit-Enghien), pour le montant d'offre contrôlé de 1.872,73 euros HTVA ou 2.266 euros TVAC ;

De financer la dépense de 2.266 euros TVAC pour l'acquisition de cet équipement d'escrime par les crédits inscrits à l'article 9304/744-51/94 du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer la dépense précitée par un emprunt ;

D'informer le Conseil communal de la présente décision lors de sa prochaine séance

DECIDE :

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04 décembre 2025 concernant l'approbation des

conditions, du mode de passation et des firmes à consulter pour le marché de fournitures « Centr'al – Acquisition d'équipement d'escrime pour enfants ».

Heropleving van de wijken – Centr'al – Opdracht voor leveringen “Aankoop van schermmateriaal voor kinderen” – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisname.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om:

Goedkeuring te verlenen aan de aankoop van schermmateriaal voor kinderen;

Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving en de offerteaanvraag voor de opdracht voor leveringen “Centr'al - Aankoop van schermmateriaal voor kinderen - November 2025”;

Een overheidsopdracht van beperkte waarde via aanvaarde factuur te gunnen;

Goedkeuring te verlenen voor de raadpleging van de vier volgende dienstverleners voor deze opdracht:

Escrime Diffusion - Rue Louis Saillant 34 - 69120 Vaulx en Velin

Fencing Pro Shop - Pollepelbronstraat 36 - 7850 Lettelingen

Planète Escrime SAS - Rue Clisson 74 à 75013 Paris

Royale Escrime - Rue Eugène Freyssinet 18 à 94000 Créteil;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om:

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes dat werd opgesteld door de beheerder van complex Centr'al;

De opdracht te gunnen aan de leverancier die de meest voordelige offerte heeft ingediend op het vlak van prijs en kwaliteit, zijnde Fencing Pro Shop (Pollepelbronstraat 36 - 7850 Lettelingen), voor het gecontroleerde offertebedrag van 1.872,73 € excl. btw of 2.266 € btw inbegrepen;

De uitgave van 2.266 €, btw inbegrepen, voor de aankoop van schermmateriaal te financieren met de kredieten ingeschreven op 9304/744-51/94 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

De voornoemde uitgave te financieren met een lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 betreffende de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's voor de opdracht voor leveringen “Centr'al - Aankoop van schermmateriaal voor kinderen”.

16 **Revitalisation des quartiers – Marchés publics – RQ-2025-T-01 – Centr’Al : fourniture et placement d’un nouveau système d’accès – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le système d’ouverture du bâtiment Centr’Al, situé avenue Besme 129, présente des soucis et ne permet plus un accès à commande (badge, parlophone...) ;

Considérant que pour l’accueil, le confort et la sécurité du public et du futur concessionnaire HoReCa il est important de mettre en ordre le système d’ouverture ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 décembre 2025 :

D'approuver la description technique N° RQ-2025-T-01 et le montant estimé du marché “ Centr’Al : fourniture et placement d’un nouveau système d’accès”, établis par le Service Revitalisation des Quartiers. Le montant estimé s’élève à € 4.132,23 hors TVA ou € 5.000,00, 21% TVA comprise.

De lancer le marché par la facture acceptée (marchés publics de faible montant).

De consulter les opérateurs économiques suivants dans le cadre de la facture acceptée (marchés publics de faible montant) :

- DESSART, Excelsiorlaan 55 à 1930 Zaventem

- PIERRE CLABOTS Security, ‘t Hofveld 5, 1702 Dilbeek

- EASY KEY, Rue de la Marache 64 à 6238 Pont-à-Celle

D'inscrire la dépense à l'article 9304/744-51/ - /94 du budget extraordinaire de l'exercice 2025.

De financer cette dépense par un emprunt.

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins 18 décembre 2025 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «RQ-2025-T-01 - Centr’Al : fourniture et placement d’un nouveau système d’accès», pour un montant

estimé de € 4.132,23 HTVA ou € 5.000 , 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 9304/744-51/94 du budget extraordinaire de l'exercice 2025 et est financé par un emprunt.

Heropleving van de Wijken – Overheidsopdrachten – RQ-2025-T-01 – Centr'Al: levering en plaatsing van een nieuw toegangssysteem – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het openingssysteem van het gebouw Centr'Al, gelegen aan de Besmelaan 129, problemen vertoont en geen toegang meer biedt via een bedieningssysteem (badge, parlofoon, ...);

Overwegende dat het voor het onthaal, het comfort en de veiligheid van het publiek en de toekomstige HoReCa-concessiehouder belangrijk is om het openingssysteem in orde te brengen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025:

Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving met nr. RQ-2025-T-01 en de raming van de opdracht "Centr'Al: levering en plaatsing van een nieuw toegangssysteem", opgemaakt door de dienst Heropleving van de Wijken. De raming bedraagt 4.132,23 € excl. btw of 5.000 € incl. 21% btw.

De opdracht uit te schrijven via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde).

Onderstaande ondernemers te raadplegen in het kader van de aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde):

- DESSART, Excelsiorlaan 55 te 1930 Zaventem

- PIERRE CLABOTS Security, 't Hofveld 5 te 1702 Dilbeek

- EASY KEY, Rue de la Marache 64 te 6238 Pont-à-Celle

De uitgave in te schrijven op artikel 9304/744-51/ - /94 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025.

Deze uitgave te financieren door een lening.

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december

2025 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "RQ-2025-T-01 - Centr'Al: levering en plaatsing van een nieuw toegangssysteem", voor een geraamd bedrag van 4.132,23 € excl. btw of 5.000 €, incl. 21% btw en ingeschreven op begrotingsartikel 9304/744-51/94 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025 en gefinancierd door een lening.

17 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – Opérations 1B et 1F – Pôle Albert – Construction d'un complexe d'équipements diversifiés et réaménagement de la dalle Albert – Marché de services – Mission d'auteur de projet - Approbation de l'avenant 4 – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 18 décembre 2025 :

« D'approuver l'avenant n°4 à l'A.M. B-ARCHITECTEN + OMGEVING du marché « Pôle Albert : Mission d'auteur pour la construction d'un complexe d'équipements diversifiés et réaménagement de la dalle Albert » en vue de palier la demande supplémentaire de phaser les travaux pour un montant de 9.090,91 € HTVA soit 11.000 € 21% TVAC, le montant total de la commande après avenant s'élevant donc à présent à 474.620,08 € HTVA ou 574.290,30 €, 21% TVAC ;

D'inscrire cette dépense à l'article budgétaire 9304/731-60/74 du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer par un emprunt ;

D'informer le Conseil communal de la présente décision lors de sa plus prochaine séance. »

DECIDE :

En application de l'article 234 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 décembre 2025 décidant d'approuver l'avenant n°4 à l'A.M. B-ARCHITECTEN + OMGEVING du marché «*Pôle Albert : Mission d'auteur pour la construction d'un complexe d'équipements diversifiés et réaménagement de la dalle Albert* » en vue de palier la demande supplémentaire de phaser les travaux pour un montant de 9.090,91 € HTVA soit 11.000 € 21% TVAC, le montant total de la commande après avenant s'élevant donc à présent à 474.620,08 € HTVA ou 574.290,30 €, 21% TVAC ;

D'inscrire cette dépense à l'article budgétaire 9304/731-60/74 du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense par un emprunt.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – Operaties 1B en 1F – Pool Albert – Bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen en heraanleg van de Albert-dalle – Opdracht voor diensten – Opdracht van projectontwerper – Goedkeuring van aanhangsel 4 – Kennisname.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van

het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om:

"Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel nr. 4 bij de T.V. B-ARCHITECTEN + OMGEVING van de opdracht "Pool Albert: opdracht van projectontwerper voor de bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen en heraanleg van de Albert-dalle", om te voldoen aan het bijkomend verzoek voor de fasering van de werkzaamheden, voor een bedrag van 9.090,91 € excl. btw of 11.000 €, incl. 21% btw, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsel nu dus neerkomt op 474.620,08 € excl. btw of 574.290,30 €, incl. 21% btw;

Deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 9304/731-60/74 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Te financieren door een lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting;"

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om goedkeuring te verlenen aan aanhangsel nr. 4 bij de T.V. B-ARCHITECTEN + OMGEVING van de opdracht " *Pool Albert: opdracht van projectontwerper voor de bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen en heraanleg van de Albert-dalle*", om te voldoen aan het bijkomend verzoek voor de fasering van de werkzaamheden, voor een bedrag van 9.090,91 € excl. btw of 11.000 €, incl. 21% btw, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsel nu dus neerkomt op 474.620,08 € excl. btw of 574.290,30 €, incl. 21% btw;

Deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 9304/731-60/74 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave te financieren door een lening.

18 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Wiels-Sur-Senne – Opération D.1.3 « Logements accessibles, 74 rue de Belgrade » - Rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente – Budget supplémentaire – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins 13 juillet 2023 décidant d'attribuer le marché "Réalisation du projet « Belgrade 74 » – Rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente" au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (sur base du meilleur rapport qualité-prix), soit BALCAEN, Entreprises Générales - EDK, Boulevard Général Wahis 16G à 1030 Bruxelles pour le montant d'offre contrôlé HTVA de 4.057.964,78 € avec option, soit un montant TVAC (6 et 21%) de 4.348.265,34 € avec option ;

Considérant les suppléments qui sont apparus en cours de chantier (notamment l'amiante) ;

Considérant que ces frais ont réduit l'enveloppe disponible pour les imprévus et révisions de prix ;

Considérant que nous devons garder un montant équivalent à 10 % pour pallier les révisions de prix ;

Considérant également les coûts liés à l'installation de chantier et au délai inhabituel entre la lettre de début de travaux et le démarrage réel du chantier ;

Considérant qu'il est nécessaire de prévoir un budget supplémentaire pour terminer le chantier dans de bonnes conditions ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 :

D'approuver le montant des travaux supplémentaires estimés à 82.644,63 € HTVA soit 100.000 € TVAC (21%) ;

D'inscrire la dépense de 82.644,63 € HTVA soit 100.000 € TVAC (21%) à l'article 9308/723-60/88 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense à hauteur de 40% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » et le solde par un emprunt ;

D'informer le conseil Communal lors de sa prochaine séance

DÉCIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 approuvant un budget supplémentaire à l'Opération D.1.3 « Logements accessibles, 74 rue de Belgrade » – Rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente.

D'approuver le montant des travaux supplémentaires estimés à 82.644,63 € HTVA soit 100.000 € TVAC (21%) ;

D'inscrire la dépense de 82.644,63 € HTVA soit 100.000 € TVAC (21%) à l'article 9308/723-60/88 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense à hauteur de 40% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » et le solde par un emprunt ;

D'informer le Conseil Communal lors de sa prochaine séance.

Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontact Wiels aan de Zenne – Operatie D.1.3 "Toegankelijke woningen, Belgradostraat 74" – Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal – Bijkomend budget – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juli 2023 tot gunning van de opdracht "Realisatie van het project 'Belgrado 74' – Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 appartementen en een polyvalente zaal" aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte indiende (beste prijs-kwaliteitverhouding), zijnde BALCAEN, Algemene Bouwonderneming - EDK, Generaal Wahislaan 16G te 1030 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 4.057.964,78 € excl. btw met optie, zijnde een bedrag

van 4.348.265,34 € btw (6 en 21%) inbegrepen met optie;

Overwegende de supplementen die in de loop van de werkzaamheden opdoken (met name asbest);

Overwegende dat deze kosten het beschikbare bedrag voor onvoorziene uitgaven en prijsherzieningen verminderd hebben;

Overwegende dat we een bedrag van 10% moeten houden om prijsherzieningen op te vangen;

Overwegende ook de kosten in verband met de installatie van de bouwplaats en de ongebruikelijke termijn tussen de brief betreffende de start van de werkzaamheden en de daadwerkelijke start van de werkzaamheden;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een bijkomend budget te voorzien om de werkzaamheden onder goede omstandigheden te voltooien;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025:

“Goedkeuring te verlenen aan het geraamde bedrag van de bijkomende werken van 82.644,63 € excl. btw of 100.000 € incl. 21% btw;

De uitgave van 82.644,63 € excl. btw, of 100.000 € 21% btw inbegrepen in te schrijven op artikel 9308/723-60/88 “Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave voor 40% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/995-52/88 'Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds' en het saldo door een lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen tijdens zijn volgende zitting

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 tot goedkeuring van het bijkomend budget voor de Operatie D.1.3 "Toegankelijke woningen, Belgradostraat 74" – Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal;

Goedkeuring te verlenen aan het geraamde bedrag van de bijkomende werken van 82.644,63 € excl. btw of 100.000 € incl. 21% btw;

De uitgave van 82.644,63 € excl. btw, of 100.000 € 21% btw inbegrepen in te schrijven op artikel 9308/723-60/88 “Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave voor 40% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/995-52/88 'Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds' en het saldo door een lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen tijdens zijn volgende zitting.

19 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine N°4 « Avenue du Roi et Contrat de quartier durable Wiels sur Senne » – Occupation à titre précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400-402 et rue du Monténégro 138-152 – Avenant 5 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine », dite « ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine n°4 « Avenue du Roi » ainsi que ses modifications successives ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 approuvant les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

Considérant que le site « Chassart » sis avenue Van Volxem 400-402, propriété régionale, fait partie du programme du CRU Roi et que la commune en est gestionnaire jusqu'au démarrage des travaux par Beliris en vue de la réalisation de la Cité de la petite enfance;

Considérant que la Commune a acquis le bien sis rue du Monténégro 138-152 et qu'il était souhaitable que le bien soit occupé de manière temporaire afin d'éviter les dégradations du site et aussi offrir des espaces d'activation possibles aux associations et citoyens ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 22 octobre 2019 d'approuver la modification de programme N°1 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne intégrant entre autre comme opération la rénovation du site Axima en logements accessibles, accueil Petite enfance et équipement de proximité ;

Vu sa décision en séance du 21 avril 2020 décidant entre autres de *procéder à un appel à projet pour l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Axima et Chassart* ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 18 juin 2020 de confier au candidat Communa l'occupation temporaire et transitoire des deux sites ;

Vu sa décision en sa séance du 7 juillet 2020 d'approuver le modèle de convention d'occupation des sites et d'en déléguer l'exécution et sa signature au collège ;

Vu les avenants 1, 2, 3 et 4 à cette convention, signés respectivement les 14 juillet 2021, 30 novembre 2022, 1er février 2024 et 21 novembre 2024 ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant les délais du CRU n°4 ;

Considérant que la phase d'exécution du CRU n°4 s'achève au 30 juin 2024 et que la phase de mise en œuvre court jusqu'au 31 décembre 2026 ;

Considérant que la Commune est propriétaire ou gestionnaire des sites concernés et qu'une occupation transitoire permet d'éviter leur dégradation ou occupation illégale tout en maintenant une dynamique d'activation sociale et associative ;

Considérant que le planning actuel du projet de la Cité de la Petite enfance prévoit que les travaux de rénovation du site CHASSART ne débiteront pas avant le mois d'octobre 2026 ;

Considérant que pour le site AXIMA, le projet de réhabilitation du site n'ayant pu aboutir, la

Commune étudie actuellement d'autres pistes pour réaliser sur site un programme de rénovation via une revente ou un montage immobilier ;

Considérant le projet de réhabilitation partielle du site Axima en logements collectifs pour femmes en grande précarité, financé notamment par un subside FEDER 2021-2027 et mis en œuvre par Fair Ground en partenariat avec le New Samu Social et la commune de Forest ;

Considérant que l'asbl Communa a marqué son accord pour prolonger l'occupation transitoire minimale des sites, respectivement jusqu'en décembre 2026 pour Chassart et juin 2027 pour Axima, ainsi que d'assumer l'ensemble des charges liées aux compteurs (électricité, eau et gaz) ;

Considérant que la Commune pourra octroyer au bénéficiaire une subvention destinée à soutenir cette occupation transitoire, financée à 100 % par la Région via le CRU « Avenue du Roi » et que les termes de ce subside feront l'objet d'une convention de subsidiation distincte ;

DECIDE :

D'approuver l'avenant n°5 à la convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152, tel que repris en annexe ;

De charger le Collège de l'exécution de la présente délibération ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer ledit avenant ;

De transmettre la présente délibération et ses annexes à la Direction de la Rénovation urbaine.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 "Koningslaan en Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne" – Overgangsgebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400-402 en Montenegrostraat 138-152 – Aanhangsel 5 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering" genaamd "ZSH 2016" werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het programma van stadsvernieuwingscontract (SVC) nr. 4 Koningslaan en de opeenvolgende wijzigingen;

Gelet op de beslissing van 19 december 2017 tot goedkeuring van de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC Koningslaan;

Overwegende dat de "Chassart"-site (Van Volxemlaan 400-402), eigendom van de gewestelijke overheid, deel uitmaakt van het programma van SVC Koningslaan en dat de Gemeente het beheer

ervan op zich neemt totdat Beliris begint met de werkzaamheden voor de bouw van het "Centrum voor het jonge kind";

Overwegende dat de Gemeente het goed gelegen Montenegrostraat 138-152 aangekocht heeft en dat het wenselijk was dat het goed tijdelijk gebruikt wordt om verval van de site te vermijden en ook om mogelijke activeringsruimten te bieden aan verenigingen en burgers;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 22 oktober 2019 om de programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren, met o.a. de renovatie van de Axima-site tot toegankelijke woningen, kinderopvang en buurtvoorzieningen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad tijdens de zitting van 21 april 2020 om onder meer *een projectoproep te lanceren voor het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Axima en Chassart*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om het tijdelijke en overgangsgebruik van beide sites toe te vertrouwen aan de kandidaat Communa;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 7 juli 2020 tot goedkeuring van het model van overeenkomst voor het gebruik van de sites en tot delegatie van de uitvoering en ondertekening ervan aan het College;

Gelet op de aanhangsels 1, 2, 3 en 4 bij de overeenkomst, respectievelijk ondertekend op 14 juli 2021, 30 november 2022, 1 februari 2024 en 21 november 2024;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van de termijnen van SVC nr. 4;

Overwegende dat de uitvoeringsfase van SVC nr. 4 afloopt op 30 juni 2024 en dat de implementatiefase loopt tot 31 december 2026;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar of beheerder is van de betrokken sites en dat het tijdelijk gebruik kan voorkomen dat ze verloederen of gekraakt worden, en tegelijk een dynamiek van sociale en verenigingsactiviteiten in stand kan houden;

Overwegende dat volgens de huidige planning van het project 'Centrum voor het jonge kind' de renovatiewerken van de CHASSART-site niet vóór oktober 2026 van start zullen gaan;

Overwegende dat, aangezien het renovatieproject voor de AXIMA-site niet kon worden afgerond, de Gemeente momenteel andere mogelijkheden onderzoekt om een renovatieprogramma op de site te realiseren via een verkoop of het opzetten van een vastgoedproject;

Overwegende het project voor de gedeeltelijke renovatie van de Axima-site tot collectieve woningen voor zeer kwetsbare vrouwen, met name gefinancierd door een EFRO-subsidie 2021-2027 en uitgevoerd door Fair Ground, in samenwerking met New SamuSocial en de Gemeente Vorst;

Overwegende dat de vzw Communa ermee heeft ingestemd het minimale tijdelijke gebruik van de sites te verlengen – respectievelijk tot december 2026 voor Chassart en juni 2027 voor Axima – en alle kosten in verband met de meters (elektriciteit, water en gas) op zich te nemen;

Overwegende dat de Gemeente de begunstigde een subsidie kan toekennen ter ondersteuning van dit tijdelijk gebruik, die voor 100 % door het Gewest wordt gefinancierd via SVC Koningslaan en dat de modaliteiten van deze subsidie het voorwerp zullen uitmaken van een afzonderlijke subsidieovereenkomst

BESLIST:

Het aanhangsel nr. 5 bij de overeenkomst voor overgangsgebruik van de gebouwen gelegen Van

Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage, goed te keuren;

Het College te belasten met de uitvoering van deze beraadslaging;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om voormeld aanhangsel te ondertekenen;

Deze beraadslaging en bijlagen over te maken aan de Directie Stadsvernieuwing.

2 annexes / 2 bijlagen

20 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable 2 Cités – Opération C.2.1 Fabrÿk de culture aux 2 Cités – Marché public de fournitures – Achat de 3 tonnes – Marché public de faible montant sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l’attribution – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 :

Le collège des bourgmestre et échevins est habilité à exercer le pouvoir visé au premier paragraphe pour les marchés publics dont le montant HTVA estimé est inférieur à [143.000 €(AGRBC 28.3.2024, M.B. 5.4.2024)]. Dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance.

[...];

Vu l’ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 20 septembre 2022 approuvant l’ensemble des documents relatifs au programme du Contrat de quartier durable « Deux Cités » ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant un subside de 12.500.000 € pour la mise en œuvre des opérations et actions inscrites dans le programme du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu l’ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2022 prolongeant de 6 mois la durée de la phase d’exécution du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 15 octobre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevin en sa séance du 22 mai 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de 30.000 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 6, 7 et 124 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 6 §5 ;

Considérant l'opération C.2.1. « Fabryk de culture – ABY » du service Revitalisation des quartiers dans le cadre du CQD 2 Cités ;

Considérant qu'il a été constaté que le public du périmètre du CQD 2 Cités ne connaît pas ou se sent peu invité à découvrir le projet de réhabilitation de l'Abbaye de Forest en pôle culturel institutionnel destiné à rayonner dans toute la commune, voire dans toute la Région Bruxelles-Capitale ;

Considérant que pour créer du lien avec les habitants du quartier du CQD 2 Cités, il est proposé de mener divers ateliers et animations « tous publics » dans le périmètre du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Considérant que pour mener à bien ces ateliers et animations, il y a lieu d'acheter du matériel ;

Considérant que ce matériel sera mutualisé entre tous les partenaires du projet ABY et les associations locales pour proposer des animations à destination des publics-cibles du périmètre du contrat de quartier 2 Cités ;

Considérant que les partenaires et les associations locales du périmètre du CQD 2 Cités ont fait part du besoin de tonnelles pour proposer des activités ;

Considérant que les opérateurs ABY de l'opération C.2.1. ont validé la proposition d'achat de 3 tonnelles ;

Considérant qu'il n'y a pas de fournisseur désigné par la Commune pour les tonnelles et que le Service Central d'Achat ne passera pas de marché pour cet item en 2026 ;

Considérant le pré-accord reçu de l'autorité régionale concernant l'achat de 3 tonnelles ;

Considérant qu'il est dès lors nécessaire de lancer un nouveau marché public visant la fourniture de ce matériel ;

Considérant que le montant estimé de la dépense s'élève à 2.500 € TVAC ;

Considérant qu'il y a alors lieu de choisir une procédure de marché de faible montant sur simple facture acceptée comme mode de passation ;

Considérant les sociétés suivantes :

- ABND, Rue Jules Vantieghem 102, 7711 Mouscron, Belgique ;
- PROMATOME Wallonie, 1 rue Raoul Follereau, 59390 Lys-Les-Lannois ;
- TOOLPORT GmbH (aussi dénommée Intent24), Gutenberggring 1-5, 22848 Norderstedt ;
- Schreiber, Chaussée de Liège, 52 B-4710 LONTZEN ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article budgétaire 93011/744-98/92 « ACHATS DE MACHINES ET DE MATÉRIEL D'ÉQUIPEMENT ET D'EXPLOITATION DIVERS » du service extraordinaire du budget 2025 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 Cités, inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvement sur le fonds de réserves extraordinaires » du service extraordinaire du budget 2025, subside lié au n° de droit constaté 3986/2022 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 :

D'approuver le lancement du marché public de fournitures « Achat de 3 tonnes » par le service Revitalisation des quartiers dans le cadre de l'opération C.2.1. « Fabryk de culture – ABY » du CQD 2 Cités ;

D'approuver la procédure de marché de faible montant sur simple facture acceptée comme mode de passation de ce marché ;

D'approuver la consultation des sociétés suivantes :

- *ABND, Rue Jules Vantieghem 102, 7711 Mouscron, Belgique ;*
- *PROMATOME Wallonie, 1 rue Raoul Follereau, 59390 Lys-Les-Lannois*
- *TOOLPORT GmbH (aussi dénommée Intent24), Gutenbergring 1-5, 22848 Norderstedt,*
- *Schreiber, Chaussée de Liège, 52 B-4710 LONTZEN*

D'inscrire cette dépense à l'article budgétaire 93011/744-98/92 « ACHATS DE MACHINES ET DE MATÉRIEL D'ÉQUIPEMENT ET D'EXPLOITATION DIVERS » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 Cités, inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvement sur le fonds de réserves extraordinaires » du service extraordinaire du budget 2025, subside lié au n° de droit constaté 3986/2022 ;

D'informer le conseil communal de la présente décision lors de sa prochaine séance ;

DÉCIDE :

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 11 décembre 2025 :

D'approuver le lancement du marché public de fournitures « Achat de 3 tonnes » par le service Revitalisation des quartiers dans le cadre de l'opération C.2.1. « Fabryk de culture – ABY » du CQD 2 Cités ;

D'approuver la procédure de marché de faible montant sur simple facture acceptée comme mode de passation de ce marché ;

D'approuver la consultation des sociétés suivantes :

- *ABND, Rue Jules Vantieghem 102, 7711 Mouscron, Belgique ;*
- *PROMATOME Wallonie, 1 rue Raoul Follereau, 59390 Lys-Les-Lannois ;*
- *TOOLPORT GmbH (aussi dénommée Intent24), Gutenbergring 1-5, 22848 Norderstedt ;*
- *Schreiber, Chaussée de Liège, 52 B-4710 LONTZEN ;*

D'inscrire cette dépense à l'article budgétaire 93011/744-98/92 « ACHATS DE MACHINES

ET DE MATÉRIEL D'ÉQUIPEMENT ET D'EXPLOITATION DIVERS » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 Cités, inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvement sur le fonds de réserves extraordinaires » du service extraordinaire du budget 2025, subside lié au n° de droit constaté 3986/2022 ;

D'informer le conseil communal de la présente décision lors de sa prochaine séance.

Heropleving van de wijken – Duurzaam wijkcontract 2 Cités – Operatie C.2.1 Cultuur-Fabriek bij 2 Cités – Overheidsopdracht voor leveringen – Aankoop van 3 partytenten – Overheidsopdracht van beperkte waarde via aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze, te raadplegen firma's en gunning – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisname.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3:

Het College van Burgemeester en Schepenen is gemachtigd de in de eerste paragraaf bedoelde bevoegdheid uit te oefenen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan [143.000 euro (BBHR 28.3.2024, B.S. 5.4.2024)]. In dat geval wordt de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

[...];

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 20 september 2022 tot goedkeuring van alle documenten met betrekking tot het programma van het Duurzaam wijkcontract "2 Cités";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 12.500.000 euro voor de uitvoering van de operaties en acties opgenomen in het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2022 betreffende de verlenging van de uitvoeringsfase van DWC 2 Cités met 6 maanden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 15 oktober 2024 tot goedkeuring van programmawijziging 01 van het DWC 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2024 tot goedkeuring van programmawijziging 01 van het DWC 2 Cités;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 mei 2025 tot goedkeuring van programmawijziging 02 van het DWC 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 september 2025 tot goedkeuring van programmawijziging 02 van het DWC 2 Cités;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6, 7 en 124;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §5;

Overwegende operatie C.2.1 "Cultuur-Fabriek – ABY" van de dienst Heropleving van de wijken in het kader van DWC 2 Cités;

Overwegende dat is vastgesteld dat het publiek in de perimeter van DWC 2 Cités niet op de hoogte is van of zich weinig betrokken voelt bij het project om de Abdij van Vorst te renoveren tot een institutionele culturele pool die een uitstraling moet hebben in de hele gemeente en zelfs in het hele Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat, om een band te creëren met de inwoners van de wijk van DWC 2 Cités, wordt voorgesteld om verschillende workshops en activiteiten voor "alle doelgroepen" te organiseren in de perimeter van DWC 2 Cités;

Overwegende dat er materiaal moet worden aangekocht om deze workshops en activiteiten te kunnen organiseren;

Overwegende dat dit materiaal zal worden gedeeld door alle partners van het ABY-project en de lokale verenigingen om activiteiten aan te bieden aan de doelgroepen in de perimeter van DWC 2 Cités;

Overwegende dat de partners en lokale verenigingen in de perimeter van DWC 2 Cités hebben aangegeven dat er behoefte is aan partytenten om activiteiten aan te bieden;

Overwegende dat de ABY-operatoren van operatie C.2.1. het voorstel voor de aankoop van 3 partytenten hebben goedgekeurd;

Overwegende dat de gemeente geen leverancier heeft aangesteld voor de partytenten en dat de Aankoopcentrale in 2026 geen opdracht voor dit artikel zal gunnen;

Overwegende het voorakkoord ontvangen van de gewestelijke overheid betreffende de aankoop van 3 partytenten;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is een nieuwe overheidsopdracht uit te schrijven voor de levering van dit materiaal;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2.500 euro incl. btw;

Overwegende dat daarom moet worden gekozen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde via aanvaarde factuur als gunningswijze;

Overwegende de volgende firma's:

- ABND, rue Jules Vantieghem 102, 7711 Moeskroen, België;
- PROMATOME Wallonie, rue Raoul Follereau 1, 59390 Lys-Les-Lannois;
- TOOLPORT GmbH (ook Intent24 genoemd), Gutenbergring 1-5, 22848 Norderstedt;
- Schreiber, Chaussée de Liège 52, 4710 Lontzen;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op begrotingsartikel 93011/744-

98/92 "Aankoop van machines en divers uitrustings- en exploitatiemateriaal" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Overwegende dat deze uitgave voor 100% wordt gefinancierd door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende DWC 2 Cités, ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 "Overboeking uit het buitengewoon reservefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2025, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3986/2022;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025:

Goedkeuring te verlenen aan de lancering van de overheidsopdracht voor leveringen "Aankoop van 3 partytenten" door de dienst Heropleving van de wijken in het kader van operatie C.2.1. "Cultuur-Fabriek – ABY" van DWC 2 Cités;

Goedkeuring te verlenen aan de procedure van opdracht van beperkte waarde via aanvaarde factuur als gunningswijze van deze opdracht;

Goedkeuring te verlenen aan de raadpleging van de volgende firma's:

- *ABND, rue Jules Vantieghem 102, 7711 Moeskroen, België;*
- *PROMATOME Wallonie, rue Raoul Follereau 1, 59390 Lys-Les-Lannois;*
- *TOOLPORT GmbH (ook Intent24 genoemd), Gutenberggring 1-5, 22848 Norderstedt;*
- *Schreiber, Chaussée de Liège 52, 4710 Lontzen;*

Deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 93011/744-98/92 "Aankoop van machines en divers uitrustings- en exploitatiemateriaal" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave voor 100 % te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende DWC 2 Cités, ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 "Overboeking uit het buitengewoon reservefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2025, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3986/2022;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting;

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om:

Goedkeuring te verlenen aan de lancering van de overheidsopdracht voor leveringen "Aankoop van 3 partytenten" door de dienst Heropleving van de wijken in het kader van operatie C.2.1. "Cultuur-Fabriek – ABY" van DWC 2 Cités;

Goedkeuring te verlenen aan de procedure van opdracht van beperkte waarde via aanvaarde factuur als gunningswijze van deze opdracht;

Goedkeuring te verlenen aan de raadpleging van de volgende firma's:

- *ABND, rue Jules Vantieghem 102, 7711 Moeskroen, België;*
- *PROMATOME Wallonie, rue Raoul Follereau 1, 59390 Lys-Les-Lannois;*
- *TOOLPORT GmbH (ook Intent24 genoemd), Gutenberggring 1-5, 22848 Norderstedt;*

- *Schreiber, Chaussée de Liège 52, 4710 Lontzen;*

Deze uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 93011/744-98/92 "Aankoop van machines en divers uitrustings- en exploitatiemateriaal" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave voor 100 % te financieren door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende DWC 2 Cités, ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 "Overboeking uit het buitengewoon reservefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2025, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3986/2022;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting.

1 annexe / 1 bijlage

21 **Revitalisation des quartiers – Commerce – Espace restaurant du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL, sis Avenue Besme 129-131 à 1190 Forest – Approbation du Cahier Spécial des Charges.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 23 octobre 2012 approuvant le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 approuvant le programme définitif du CQDA ;

Considérant l'opération 1BF et particulièrement le bâtiment abritant le restaurant de quartier sis à Forest, avenue Besme 129-131, parcelle cadastrée section B n°50 W 6 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et échevins du 12 mai 2016 (#007/12.05.2016/B/0076#), concernant les principes de gestion du bâtiment Centr'AL :

« D'approuver les principes de gestions suivants :

L'espace Horeca fera l'objet d'une concession avec pour condition principale l'insertion socio-professionnelle et une ouverture midi et soir ;

La gestion du complexe à l'exception de l'espace Horeca sera communale ; les salles de sport seront gérées par le service des sports tandis que les espaces culturels seront gérés par le service culture de la Commune ;

Les espaces seront accessibles minimum 5 jours par semaines en ce compris un jour minimum pendant le week-end, de 9h à 22h ;

Une partie de la grille horaire sera réservée aux associations de quartier et aux groupements d'habitants ;

Une tarification différenciée sera appliquée entre Forestois et non Forestois. »

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 23 octobre 2018 de :

1. Vouloir, qu'à dater de septembre 2019 (dans la mesure où l'infrastructure est terminée), la gestion et l'exploitation de l'espace restaurant du complexe CENTR'AL, sis avenue Besme 129-130, fasse l'objet d'un contrat de concession domaniale et de service, à attribuer au terme d'une procédure d'appel d'offres général ;

2. en conséquence, d'adopter les documents, joints au dossier, à savoir :
 - le cahier spécial des charges relatif à la gestion et l'exploitation de l'espace restaurant du complexe CENTR'AL, sis avenue Besme 129-131, Articulé comme suit : [...]
3. de charger le collège des bourgmestre et échevins de mettre en œuvre les règles de procédure visées ci-dessus ;
4. à l'issue de cette procédure, un contrat, dont les termes reflétant les principes établis dans le Cahier Spécial des Charges ci-annexé et l'offre définitive du soumissionnaire sera approuvé ultérieurement.

Vu la décision du Conseil communal du 27 août 2020 d'approuver le Contrat de concession de services de gestion et d'exploitation de l'espace HORECA du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL, conclu avec COMERE SPRL, à partir du 1er octobre 2020 et pour une durée de 6 années sis à Forest, Avenue Besme 129-131, répertorié au Cadastre dans la Division 1, Section B, parcelle n° 50 W 6 et construit dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Albert ; ~~De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la Commune de Forest, le contrat de concession de services.~~

Considérant qu'en février 2025 le concessionnaire a annoncé avoir déclaré faillite ;

Considérant que l'espace restaurant du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL, est à présent libre d'occupation ;

Considérant que la commune a deux projets d'ISP Horeca sur son territoire et que ceux-ci ont été soutenus dans le cadre des programmes de revitalisation urbaine régionaux permettant de répondre aux objectifs fixés par la commune envers la Région ;

Considérant que la fonction Insertion socio-professionnelle ne sera dès lors plus un critère d'attribution exigé par la commune dans ce nouvel appel ;

Considérant que la commune n'exploitera pas elle-même cet espace et qu'il y a lieu de faire appel à un concessionnaire ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux contrats de concession ;

Vu l'Arrêté royal du 25 juin 2017 relatif à la passation et aux règles générales d'exécution des contrats de concession ;

Vu l'article 35 de la loi du 17 juin 2016 stipulant que la valeur d'une concession correspond au chiffre d'affaires total du concessionnaire généré pendant la durée du contrat, hors taxe sur la valeur ajoutée et est estimée par l'adjudicateur ;

Considérant que la concession portera sur une durée de 6 ans et qu'il convient donc d'estimer la valeur de la concession comme l'estimation du chiffre d'affaire annuel du restaurant multiplié par six ;

Considérant que dans le cas présent l'estimation du chiffre d'affaire annuel a été faite sur la base d'hypothèses hautes mais réalistes, tenant compte notamment de la capacité maximale d'accueil du site, de la saisonnalité de l'exploitation, du nombre de services journaliers, d'un ticket moyen élevé et de la durée contractuelle maximale

Considérant l'estimation du chiffre d'affaires maximum de l'objet de la concession, estimée selon le calcul en annexe de la délibération à 655.200720.000€ HT par an ~~pour le restaurant et la guinguette,~~

dans le meilleur des cas, le chiffre d'affaires portant sur l'ensemble de la durée de la concession ne dépassera donc pas 3.931.200~~4.200.000~~€ HT, ce qui place cette concession hors du champ d'application de la loi précitée du 17 juin 2016 et de ses arrêtés d'application-;

Considérant que dès lors, la présente concession n'est pas soumise à la réglementation sur les marchés publics, mais que le concédant est lié par les exigences de transparence, d'objectivité et de non-discrimination entre les candidats concessionnaires, conformément à la procédure de concession de marché public;

Considérant que la concession domaniale et de service a pour objet principal la gestion et l'exploitation de l'espace restaurant du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL, aux risques et périls du concessionnaire et aux clauses et conditions du cahier joint à la présente ;

Considérant que la redevance est fixée à 2.600€ ;

Vu la nouvelle loi communale et notamment ses articles 109, 110,123 et 232 ;

DECIDE :

1. que la gestion et l'exploitation de l'espace restaurant du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL fasse l'objet d'un contrat de concession domaniale et de service, à attribuer au terme d'une procédure d'appel à candidatures ;

2. en conséquence, d'adopter les documents, joints au dossier, à savoir :

- Cahier des charges relatif à la concession de service en vue de l'exploitation de l'espace restaurant du complexe d'équipements sportifs et culturels CENTR'AL ;

3. de charger le collège des bourgmestre et échevins de mettre en œuvre les règles de procédure visées ci-dessus ;

4. à l'issue de cette procédure, un contrat, dont les termes reflétant les principes établis dans le Cahier Spécial des Charges ci-annexé et l'offre définitive du soumissionnaire sera approuvé ultérieurement ;

5. De transmettre la présente décision à l'Autorité de Tutelle.

Heropleving van de wijken – Handel – Restaurantruimte van het sport- en cultuurcomplex CENTR'AL, gelegen Besmelaan 129-131 te 1190 Vorst – Goedkeuring bijzonder bestek.

DE RAAD,

Gelet de beslissing van de Gemeenteraad van 23 oktober 2012 houdende goedkeuring van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Albert;

Gelet op de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2012 tot toekenning van een totale subsidie van 10.900.000 euro voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Albert;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 tot goedkeuring van het definitieve programma van het DWCA;

Overwegende operatie 1BF en in het bijzonder het gebouw met het wijkrestaurant gelegen te Vorst, Besmelaan 129-131, perceel gekadastraerd Sectie B nr. 50 W 6;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12/05/2016 (#007/12.05.2016/B/0076#) aangaande de beheersprincipes voor het Centr'AL-gebouw:

"De volgende beheersprincipes goed te keuren:

De horecaruimte zal het voorwerp uitmaken van een concessie met als voornaamste voorwaarde de socioprofessionele inschakeling en zal 's middags en 's avonds geopend zijn;

Het beheer van het complex zal, met uitzondering van de horecaruimte, gemeentelijk zijn; de sportzalen zullen worden beheerd door de Sportdienst, terwijl de cultuurruimten door de Cultuurdienst van de Gemeente zullen worden beheerd;

De ruimten zullen minstens 5 dagen per week, met inbegrip van minstens een dag in het weekend, van 9u tot 22u toegankelijk zijn;

Een gedeelte van het uurrooster zal worden voorbehouden voor wijkverenigingen en bewonersgroeperingen;

Qua tarifiering zal er een onderscheid worden gemaakt tussen Vorstenaren en niet-Vorstenaren. "

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 23 oktober 2018 om:

1. Te wensen dat, vanaf september 2019 (in de mate waarin de infrastructuur afgewerkt is), het beheer en de uitbating van de restaurantruimte van het CENTR'AL-complex, gelegen Besmelaan 129-130, het voorwerp uitmaakt van een domein- en dienstenconcessieovereenkomst die moet worden gegund na een algemene aanbesteding;

2. Bijgevolg de volgende documenten als bijlage bij het dossier aan te nemen, namelijk:

- het bijzonder bestek betreffende het beheer en de uitbating van de restaurantruimte van het CENTR'AL-complex, gelegen Besmelaan 129-131, dat als volgt is ingedeeld: [...]

3. Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten bovenvermelde procedureregels uit te voeren;

4. Na afloop van deze procedure een overeenkomst, waarvan de bepalingen de principes vastgesteld in het bijzonder bestek als bijlage weerspiegelen, alsook de definitieve offerte van de inschrijver goed te keuren.

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 augustus 2020 om de concessieovereenkomst voor diensten van beheer en uitbating goed te keuren van de horecaruimte van het sport- en cultuurcomplex CENTR'AL, afgesloten met COMERE SPRL, vanaf 1 oktober 2020 en voor een duur van 6 jaar, gelegen te Vorst, Besmelaan 129-131, opgenomen in het kadaster in Afdeling I, Sectie B, perceel nr. 50 W 6 en gebouwd in het kader van Duurzaam Wijkcontract Albert;

Overwegende dat de concessiehouder in februari 2025 heeft aangekondigd failliet te zijn verklaard;

Overwegende dat de restaurantruimte van het sport- en cultuurcomplex CENTR'AL momenteel vrij van gebruik is;

Overwegende dat de gemeente twee projecten 'socioprofessionele inschakeling horeca' op haar grondgebied heeft en dat deze worden ondersteund in het kader van de gewestelijke stadsvernieuwingsprogramma's om te voldoen aan de doelstellingen die de gemeente ten aanzien van het Gewest heeft vastgesteld;

Overwegende dat de functie 'socioprofessionele inschakeling' voortaan geen gunningscriterium meer zal zijn dat door de gemeente in deze nieuwe oproep wordt geëist;

Overwegende dat de gemeente deze ruimte niet zelf gaat uitbaten en dat er een concessiehouder moet worden aangesteld;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten;

Gelet op artikel 35 van de wet van 17 juni 2016 dat stelt dat de waarde van een concessie wordt gevormd door de totale tijdens de looptijd van de overeenkomst te behalen omzet van de concessiehouder, exclusief belasting op de toegevoegde waarde en geraamd wordt door de aanbesteder;

Overwegende dat de concessie een duur van 6 jaar zal hebben en dat de waarde van de concessie dus geraamd moet worden als de raming van de jaarlijkse omzet van het restaurant vermenigvuldigd met 6;

Overwegende dat in het onderhavige geval de raming van de jaaromzet is gemaakt op basis van hoge maar realistische hypothesen, waarbij met name rekening is gehouden met de maximale capaciteit van de site, het seizoensgebonden karakter van de exploitatie, het aantal dagelijkse diensten, een hoog gemiddeld ticketbedrag en de maximale duur van de overeenkomst;

Overwegende de raming van de maximale omzet van het voorwerp van de concessie, volgens de berekening als bijlage van de beraadslaging geraamd op 655.200 € excl. btw per jaar, in het beste geval, waardoor de omzet voor de volledige duur van de concessie niet hoger is dan 3.931.200 € excl. btw, wat deze concessie buiten het toepassingsgebied van voornoemde wet van 17 juni 2016 en haar uitvoeringsbesluiten plaatst;

Overwegende dat deze concessie dus niet onder de reglementering op de overheidsopdrachten valt, maar dat de concessieverlener gebonden is aan de eisen van transparantie, objectiviteit en non-discriminatie tussen kandidaat-concessiehouders, overeenkomstig de concessieprocedure voor overheidsopdrachten;

Overwegende dat de domein- en dienstenconcessie als voornaamste voorwerp het beheer en de uitbating van de restaurantruimte van sport- en cultuurcomplex Centr'AL op eigen risico van de concessiehouder en volgens de bepalingen en voorwaarden van het hier bijgevoegde bestek heeft;

Overwegende dat de retributie vastgesteld werd op 2.600 €;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikels 110, 123 en 232;

BESLIST

1. Dat het beheer en de uitbating van de restaurantruimte van sport- en cultuurcomplex CENTR'AL het voorwerp uitmaken van een domein- en dienstenconcessieovereenkomst, die na afloop van een procedure voor de oproep tot kandidaten moet worden toegekend;
2. Bijgevolg de volgende documenten als bijlage bij het dossier aan te nemen, namelijk:
 - Bestek i.v.m. de concessieovereenkomst voor diensten met het oog op de uitbating van de restaurantruimte van het sport- en cultuurcomplex CENTR'AL;
3. Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten bovenvermelde procedureregels uit te voeren;
4. Na afloop van deze procedure een overeenkomst, waarvan de bepalingen de principes vastgesteld

in het bijzonder bestek als bijlage weerspiegelen, alsook de definitieve offerte van de inschrijver goed te keuren.

5. Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid.

6 annexes / 6 bijlagen

Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies

22 Développement Durable et Etat Civil (Cimetière) – Achat d’un Ginkgo Biloba – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 mars 2023 approuvant le Programme d’Action Climat « Forest à l’horizon 2030 » ;

Considérant l’action de réserve n°1 visant à « renforcer la biodiversité dans le cimetière de Forest » ;

Considérant que, dans ce cadre, 100 mètres de haies indigènes ont été plantés en février 2025 afin de délimiter les parcelles des confessions musulmane et juive ;

Considérant que la nouvelle parcelle réservée aux enfants sera aménagée au cours de l’hiver 2025-2026 en faveur de la biodiversité ;

Considérant la proposition de planter un arbre remarquable sur l’ancienne parcelle des enfants ;

Considérant la suggestion de planter un Ginkgo Biloba, en raison de sa symbolique d’immortalité et de continuité de la vie, ainsi que de ses couleurs automnales venant enrichir la palette végétale existante ;

Considérant qu’il convient dès lors de lancer un marché public pour l’achat du Ginkgo Biloba en cépée et en motte ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 décembre 2025 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché " achat d'un Ginkgo Biloba en cépée et en motte ", pour un montant s'élevant à 296,80 € TVAC et

inscrit à l'article de dépense 878/734-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 décembre 2025 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « achat d'un Ginkgo Biloba en cépée et en motte », pour un montant s'élevant à 296,80 € TVAC et inscrit à l'article de dépense 878/734-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025.

Duurzame ontwikkeling en Burgerlijke stand (Begraafplaats) – Aankoop van een ginkgo biloba – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, onzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen en latere wijzingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 maart 2023 tot goedkeuring van het KlimaatActieProgramma "Vorst horizon 2030";

Overwegende reserveactie nr. 1, die tot doel heeft de biodiversiteit op de begraafplaats van Vorst te versterken;

Overwegende dat er in dit kader 100 meter inheemse haag werd aangeplant in februari 2025, om de islamitische en joodse percelen op de begraafplaats af te bakenen;

Overwegende dat het nieuwe perceel dat voorbehouden is voor kinderen, in de winter van 2025-2026 zal worden ingericht met het oog op biodiversiteit;

Overwegende het voorstel om een opmerkelijke boom te planten op het voormalige perceel voor kinderen;

Overwegende de suggestie om een Ginkgo Biloba te planten, vanwege de symboliek van onsterfelijkheid en continuïteit van het leven, en omwille van de herfstkleuren die het bestaande kleurenpalet verrijken;

Overwegende dat het daarom wenselijk is een overheidsopdracht uit te schrijven voor de aankoop van de Ginkgo Biloba meerstammig en met kluit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om te

kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Aankoop van een ginkgo biloba meerstammig en met kluit”, voor een bedrag van 296,80 euro incl. btw en opgenomen in artikel 878/734-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2025;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Aankoop van een ginkgo biloba meerstammig en met kluit”, voor een bedrag van 296,80 euro incl. btw en opgenomen in artikel 878/734-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2025.

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

23 Propriétés communales - Régie foncière - Zone pour la pratique de la pétanque sise à l'angle des avenues du Domaine et Victor Rousseau - Convention d'occupation 2026-2034.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu que l'asbl Pétanque club Le Domaine A29 occupe actuellement la zone pour la pratique de la pétanque sise à l'angle des avenues du Domaine et Victor Rousseau à Forest ; que cette occupation se fait sur base d'une convention signée en 2018 qui se termine le 31 janvier 2026 ;

Vu la demande de cette asbl qui sollicite la prolongation de l'autorisation d'occuper la zone pour la pratique de la pétanque et ce pour une nouvelle période de 8 ans ;

Considérant que la période d'occupation précédente de 2018 à 2026 s'est passée sans problème et que rien ne s'oppose dès lors à faire droit à cette demande ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure une nouvelle convention avec l'asbl concernée, dont le projet est joint au dossier avec le plan délimitant la zone pour la pratique de la pétanque concernée ;

Considérant que le projet de convention prévoit une occupation à titre gratuit en compensation de la prise en charge par l'occupante de l'entretien régulier des lieux et des éventuelles remises en état de ceux-ci ;

Considérant le caractère sportif et social de cette occupation

DECIDE :

D'approuver, pour la période du 1er février 2026 au 31 janvier 2034, les termes de la convention jointe au dossier à conclure avec l'asbl Pétanque club Le Domaine A29, représentée par Mme RONGIONE Marie, Présidente, ainsi que M. VAESSEN Robert, Secrétaire, ayant son siège social avenue du Domaine, 5/2 à 1190 Bruxelles, pour l'occupation de la zone pour la pratique de la pétanque sise à l'angle des avenues du Domaine et Victor Rousseau à Forest, tel que délimitée au plan joint au dossier ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux

fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Gemeente-eigendommen - Grondregie - Zone voor het beoefenen van petanque gelegen op de hoek gevormd door de Domein- en de Victor Rousseaulaan - Gebruiksovereenkomst 2026-2034.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de vzw Pétanque club Le Domaine A29 op dit ogenblik de zone voor het beoefenen van petanque gelegen te Vorst op de hoek gevormd door de Domein- en de Victor Rousseaulaan gebruikt; dat dit gebruik gebeurt op basis van een overeenkomst die in 2018 werd ondertekend en eindigt op 31 januari 2026;

Gelet op het verzoek van deze vzw die vraagt om de verlenging van de toelating om de zone voor het beoefenen van petanque te gebruiken en dit voor een nieuwe periode van 8 jaar;

Overwegende dat de vorige gebruikperiode van 2018 tot 2026 zonder problemen is verlopen en niets bezwaar biedt tegen het inwilligen van dit verzoek;

Overwegende dat het nodig is een nieuwe overeenkomst te sluiten met de betrokken vzw, waarvan het ontwerp bij het dossier is gevoegd met het plan dat de betrokken zone voor het beoefenen van petanque begrenst;

Overwegende dat het ontwerp van overeenkomst een kosteloos gebruik voorziet, ter compensatie van een regelmatig onderhoud van de plaats en eventuele herstellingen ten laste van de gebruiker;

Overwegende het sportieve en sociale karakter van dit gebruik

BESLIST:

Voor de periode van 1 februari 2026 t.e.m. 31 januari 2034 goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de bij het dossier gevoegde overeenkomst met de vzw Pétanque club Le Domaine A29, vertegenwoordigd door Mevr. Marie RONGIONE, Voorzitster, evenals dhr. VAESSEN Robert, Secretaris, met maatschappelijke zetel te Domeinlaan 5/2 te 1190 Brussel, voor het gebruik van de zone voor het beoefenen van petanque gelegen te Vorst, op de hoek gevormd door de Domein- en de Victor Rousseaulaan zoals begrensd door het bij het dossier gevoegde plan;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te machtigen teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

4 annexes / 4 bijlagen

Propreté publique - Openbare netheid

24 Propreté publique – Programme de Transition Professionnel – Convention de partenariat entre la Commune de Forest et l'asbl Mission Locale de Forest – Approbation du solde 2024.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'accord du 27 novembre 1997 entre l'Etat Fédéral et les Régions instaurant les programmes de transition professionnelle ;

Vu la convention de programme de transition professionnelle « propreté publique » approuvée par le Conseil communal en sa séance du 15 décembre 2015 ;

Vu la décision du Conseil Communal du 16/12/2024 approuvant le paiement de la part financière liée à la gestion des contrats PTP (affecté en propreté publique) et non couverte par les Pouvoirs publics fédéraux et régionaux d'un montant de 15.000 € à l'association sans but lucratif « Mission Locale de Forest », située au 29, boulevard de la 2ème Armée britannique à 1190 Forest ;

Vu la décision du Conseil Communal du 16/12/2024 approuvant le paiement de la part financière liée à la gestion des contrats PTP (affecté au détagage) et non couverte par les Pouvoirs publics fédéraux et régionaux d'un montant de 7.500 € à l'association sans but lucratif « Mission Locale de Forest », située au 29, boulevard de la 2ème Armée britannique à 1190 Forest ;

Considérant que faute de crédit suffisant disponible en 2024, le montant total n'a pas pu être liquidé pour la part financière liée à la gestions des contrats PTP (propreté publique et détagage) ;

Considérant que ce montant équivaut à la somme de 15.822,66 € ;

Considérant que le montant nécessaire au paiement du solde a été inscrit sur le budget 2025 à l'article 87540/332-02/73

DECIDE :

Article 1 : D'approuver le solde du paiement de la part financière liée à la gestion des contrats PTP et non couverte par les Pouvoirs publics fédéraux et régionaux d'un montant de 15.822,66 € à l'association sans but lucratif « Mission Locale de Forest », située au 29, boulevard de la 2ème Armée britannique à 1190 Forest;

Article 2 : D'inscrire la dépense de 15.822,66 € à l'article 87540/332-02/73 du service ordinaire du budget 2025.

Openbare netheid – Doorstromingsprogramma – Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw Mission Locale de Forest – Goedkeuring saldo 2024.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de overeenkomst van 27 november 1997 tussen de federale overheid en de Gewesten tot invoering van de doorstromingsprogramma's;

Gelet op de overeenkomst betreffende het doorstromingsprogramma “openbare netheid” dat de Gemeenteraad tijdens de zitting van 15 december 2015 goedkeurde;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 december 2024 tot goedkeuring van de betaling van het financiële deel in verband met het beheer van de overeenkomsten betreffende doorstromingsprogramma's (voor openbare netheid) dat niet wordt gedekt door de federale en gewestelijke overheden, ten bedrage van 15.000 € aan de vzw "Mission Locale de Forest", gevestigd te 1190 Vorst, Britse Tweedelegerlaan 29;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 december 2024 tot goedkeuring van de betaling van het financiële deel in verband met het beheer van de overeenkomsten betreffende

doorstromingsprogramma's (voor tagverwijdering) dat niet wordt gedekt door de federale en gewestelijke overheden, ten bedrage van 7.500 € aan de vzw "Mission Locale de Forest", gevestigd te 1190 Vorst, Britse Tweedelegerlaan 29;

Overwegende dat bij gebrek aan voldoende beschikbare kredieten het volledige bedrag voor het financiële deel in verband met het beheer van overeenkomsten betreffende doorstromingsprogramma's (openbare netheid en tagverwijdering) in 2024 niet kon worden betaald;

Overwegende dat het gaat om 15.822,66 €;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is voor de betaling van het saldo ingeschreven werd op de begroting 2025 onder artikel 87540/332-02/73

BESLIST:

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de betaling van het financiële deel in verband met het beheer van de overeenkomsten betreffende doorstromingsprogramma's dat niet wordt gedekt door de federale en gewestelijke overheden, ten bedrage van 15.822,66 € aan de vzw "Mission Locale de Forest", gevestigd te 1190 Vorst, Britse Tweedelegerlaan 29.

Artikel 2: De uitgave van 15.822,66 € in te schrijven op artikel 87540/332-02/73 van de gewone dienst van de begroting 2025.

10 annexes / 10 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

IT - IT

25 **Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Ecoles francophones – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne Paradigm comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que Paradigm soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires;

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par Paradigm pour l'année 2025 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l'INSTRUCTION PUBLIQUE (Ecoles communales francophones) 7201/742-53/15

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
25	SILENTSYSTEM ® SX-809 V3 HiFi	1.187,50 €	Redcorp
1	TX-300 Mobi CH3	299,00 €	Redcorp
1	Charging station with 10 USB ports	31,30 €	Redcorp
5	5-pin charging cable for headphones	26,00 €	Redcorp
TOTAL		1.543,80 €	
TOTAL + TVA		1.868,00 €	

Vu que les crédits sont disponibles pour les achats informatiques/téléphonique à l'article 7201/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2025 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 11 décembre 2025 : De désigner Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme Redcorp ; D'inscrire la dépense de 1.868 € (TVAC) à l'article 7201/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2025 pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ; De financer la dépense à l'article 7201/742-53/15 par un subside prévu à l'article 7201/685-51/15

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 :

De désigner Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures de la firme Redcorp ;

D'inscrire la dépense de 1.868 € (TVAC) à l'article 7201/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2025 pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

De financer la dépense à l'article 7201/742-53/15 par un subside prévu à l'article 7201/685-51/15.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Franstalige scholen – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst, dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt Paradigm aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat Paradigm de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan;

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het door Paradigm aangeboden materiaal voor het jaar 2025;

Overwegende dat er informaticamateriaal moet worden aangekocht;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst OPENBAAR ONDERWIJS (Franstalige gemeentescholen) 7201/742-53/15

Hoeveelheid	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnemer
25	SILENTSYSTEM ® SX-809 V3 HiFi	1.187,50 €	Redcorp
1	TX-300 Mobi CH3	299,00 €	Redcorp
1	Charging station with 10 USB ports	31,30 €	Redcorp
5	5-pin charging cable for headphones	26,00 €	Redcorp
TOTAAL		1.543,80 €	
TOTAAL incl. btw		1.868,00 €	

Gelet op het feit dat er kredieten beschikbaar zijn voor informatica-/telefoon aankopen op artikel 7201/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025: Paradigm aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen gevestigd zal worden op voorlegging van de facturen van de firma Redcorp; De uitgave van 1.868 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 7201/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2025 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal; De uitgave op artikel 7201/742-53/15 te financieren door een subsidie als bedoeld in artikel 7201/685-51/15

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025:

Paradigm aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma Redcorp;

De uitgave van 1.868 € (incl. btw) in te schrijven op artikel 7201/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2025 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal;

De uitgave op artikel 7201/742-53/15 te financieren door een subsidie als bedoeld in artikel 7201/685-51/15.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit : « L'Administration communale de Forest désigne Paradigm comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que Paradigm soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires;

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents » ;

Vu la liste des prix du matériel offert par Paradigm pour l'année 2025 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique ;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l'INFORMATIQUE 139/742-53/15

Quantité	Libellé	Prix HTVA X Qtité	Adjudicataire
1	Dell SCV320 Expansion avec câbles au SCV3020 + 12 x Dell WDP19 960GB SSD 12Gbps 2.5" SAS (RFB)	5.449,00 euros	ECONOCOM
TOTAL		5.449,00 euros	
TOTAL + TVA		6.593,29 euros	
Paradigm (3%)		198,00 euros	Iristeam
TOTAL + TVA + Paradigm (3%)		6.791,29 euros	

Vu que les crédits sont disponibles pour les achats informatiques/téléphonique à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2025 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 décembre 2025 : De désigner Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes Econocom et Iristeam ; D'inscrire les dépenses de 6.791,29 euros (TVAC) à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2025 pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ; De financer la dépense à l'article 139/742-53/15 par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 décembre 2025 :

De désigner Paradigm pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes Econocom et Iristeam ;

D'inscrire les dépense de 6.791,29 euros (TVAC) à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2025 pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique ;

De financer la dépense à l'article 139/742-53/15 par un emprunt.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Algemene zaken – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten (“De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.”);

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst, dat het volgende bepaalt: “Het Gemeentebestuur van Vorst stelt Paradigm aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat Paradigm de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan.

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het door Paradigm aangeboden materiaal voor het jaar 2025;

Overwegende dat er informaticamateriaal moet worden aangekocht;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst INFORMATICA 139/742-53/15

Hoeveelheid	Omschrijving	Prijs excl. btw X hoeveelheid	Opdrachtnemer
1	Dell SCV320 Expansion met kabels op SCV3020 + 12 x Dell WDP19 960GB SSD 12Gbps 2.5" SAS (RFB)	5.449,00 euro	ECONOCOM
TOTAAL		5.449,00 euro	
TOTAAL incl. btw		6.593,29 euro	
Paradigm (3%)		198,00 euro	Iristeam
TOTAAL incl. btw + Paradigm (3%)		6.791,29 euro	

Gelet op het feit dat er kredieten beschikbaar zijn voor informatica-/telefonieaankopen op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december

2025: Paradigm aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen gevestigd zal worden op voorlegging van de facturen van de firma's Econocom en Iristeam; De uitgave van 6.791,29 euro (incl. btw) in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2025 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal; De uitgave op artikel 139/742-53/15 te financieren door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 december 2025:

Paradigm aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal waarvoor de betaling van de leveringen gevestigd zal worden op voorlegging van de facturen van de firma's Econocom en Iristeam;

De uitgave van 6.791,29 euro (incl. btw) in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2025 voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal;

De uitgave op artikel 139/742-53/15 te financieren door een lening.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Instruction publique - Openbaar onderwijs

27 Instruction Publique – Ecole La Cordée – Transfert de reliquat – Validation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel de l'enseignement officiel subventionné, notamment l'article 27bis définissant le Collège des Bourgmestre et Echevins comme Pouvoir organisateur dans l'enseignement organisé par les villes et les communes ;

Vu l'article 166 du décret du 3 mars 2004 organisant l'enseignement spécialisé, laissant la possibilité à un Pouvoir organisateur de transférer un reliquat à une école spécialisée du même réseau ;

Vu la circulaire 9543 relative à l'organisation des écoles d'enseignement fondamental spécialisé ;

Considérant que l'école Joli-Bois individualisé, située Val des Epinettes 5 à 1150 Woluwé-Saint-Pierre sollicite une période de reliquat du 1^{er} octobre 2025 au 3 septembre 2026 ;

Considérant que l'école communale de la Cordée, situé rue du Dries 27 1190 Forest, possède une période de reliquat non-attribuée ;

Considérant l'avis positif des trois organisation syndicales (Commission Paritaire Locale) ;

DECIDE :

De valider la convention – transfert de reliquat reprise en pièce jointe ;

De permettre à l'école communale de la Cordée, situé rue du Dries 27 1190 Forest (école cédante) de transférer une période de reliquat à l'école Joli-Bois individualisé, située Val des Epinettes 5 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre (école bénéficiaire) du 1^{er} octobre 2025 au 3 septembre 2026.

Openbaar Onderwijs – School La Cordée – Overdracht van restbedrag – Validering.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 6 juni 1994 van de Franse Gemeenschap tot vaststelling van de rechtspositie van de personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs, inzonderheid artikel 27bis waarin het College van Burgemeester en Schepenen wordt aangewezen als inrichtende macht voor het onderwijs dat wordt georganiseerd door de steden en gemeenten;

Gelet op artikel 166 van het decreet van 3 maart 2004 houdende organisatie van het gespecialiseerd onderwijs, dat een inrichtende macht de mogelijkheid biedt om een restbedrag over te dragen aan een gespecialiseerde school van hetzelfde netwerk;

Gelet op omzendbrief 9543 betreffende de organisatie van de scholen voor gespecialiseerd basisonderwijs;

Overwegende dat de geïndividualiseerde school Joli-Bois, gelegen Doorndal 5 in 1150 Sint-Pieters-Woluwe, een restbedrag aanvraagt van 1 oktober 2025 tot 3 september 2026;

Overwegende dat de gemeenteschool La Cordée, gelegen Driesstraat 27 in 1190 Vorst, een niet-toegewezen restbedrag heeft;

Overwegende het positieve advies van de drie vakbondsorganisaties (lokaal paritair comité);

BESLIST

De overeenkomst betreffende de overdracht van een restbedrag in bijlage te bekrachtigen;

De gemeenteschool La Cordée, gelegen Driesstraat 27 in 1190 Vorst (afstand doende school), toe te staan een restbedrag over te dragen aan de geïndividualiseerde school Joli-Bois, gelegen Doorndal 5 in 1150 Sint-Pieters-Woluwe (begunstigde school) van 1 oktober 2025 tot 3 september 2026.

1 annexe / 1 bijlage

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Traitements et pensions - Wedden en pensioenen

28 Personnel – Règlement des congés du personnel contractuel – Interruption de la carrière pour congé parental – Modification.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'art. 119 ;

Vu la loi de redressement du 22 janvier 1985 contenant des dispositions sociales, notamment son chapitre IV « Emploi et compétitivité », section 5 « Interruption de la carrière professionnelle » ;

Vu l'Arrêté royal du 29 octobre 1997 relatif à l'introduction d'un droit au congé parental dans le cadre d'une interruption de la carrière professionnelle ;

Vu la loi-programme du 18 juillet 2025, notamment le chapitre 2 « Congé parental pour les parents

d'accueil », ouvrant la possibilité de bénéficier d'une interruption de la carrière pour congé parental aux parents d'accueil ;

Vu le règlement des congés applicable au personnel contractuel, adopté en séance du 26 juin 2001 et ses modifications ultérieures, en particulier son chapitre XII « Congé pour interruption de la carrière professionnelle », section D « Interruption de la carrière pour congé parental », article 1er ;

Considérant que le règlement suscité ne prévoit que la possibilité d'une interruption de carrière en cas de naissance ou d'adoption d'un enfant ;

Considérant que le congé parental est un droit que l'employeur ne peut refuser, sauf en cas d'une interruption à 1/10 temps ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu d'adapter ledit règlement en fonction des nouvelles dispositions légales ;

Vu le protocole d'accord n  514 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 2 septembre 2025

DECIDE :

A/ De modifier l'article 1er de la section D « Interruption de la carrière pour congé parental » du chapitre XII « Congé pour l'interruption de la carrière professionnelle » du règlement de congé applicable au personnel contractuel comme suit :

Ancienne version :

« **Article 1**

L'interruption de carrière pour congé parental permet aussi bien à la mère qu'au père de suspendre sa carrière suite à la naissance ou à l'adoption d'un enfant. Ce droit court depuis la naissance de l'enfant jusqu'au moment où il atteint l'âge de 12 ans.

Le droit à l'interruption de carrière pour congé parental est accordé au plus tard jusqu'à ce que l'enfant atteint son vingt-unième anniversaire :

- lorsque l'enfant est atteint d'une incapacité physique ou mentale de 66% au moins au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'il est atteint d'une affection qui a pour conséquence qu'au moins 4 points sont reconnus dans le pilier I de l'échelle médico-sociale au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'au moins 9 points lui sont octroyés dans l'ensemble des trois piliers de l'échelle médico-sociale, au sens de la réglementation relative aux allocations familiales. »

Nouvelle version :

« **Article 1**

L'interruption de carrière pour congé parental permet aussi bien à la mère qu'au père de suspendre sa carrière suite à la naissance ou à l'adoption d'un enfant. Ce droit court depuis la naissance de l'enfant jusqu'au moment où il atteint l'âge de 12 ans.

Ce droit est également applicable, au même titre que pour les agents qui sont parents au premier degré de l'enfant, à l'agent qui est parent d'accueil d'un enfant.

Par « parent d'accueil », il est entendu la personne a été désignée comme parent d'accueil par le tribunal, par un service de placement agrée par la communauté compétente ou par les services communautaires compétents en matière de protection de la jeunesse, et qui, dans le cadre d'un

placement familial de longue durée, accueille un enfant dans sa famille. On entend par « placement familial de longue durée », le placement familial pour lequel il est clair, dès le départ, que l'enfant restera dans la même famille d'accueil avec le(s) même(s) parent(s) d'accueil pendant au moins six mois, en fonction des dispositions prises par arrêté royal.

Pour les parents d'accueil, ce droit est ouvert à compter de l'inscription de l'enfant comme membre de sa famille dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers de la commune où le travailleur a sa résidence et cela aussi longtemps, que l'enfant concerné est placé chez lui dans le cadre d'un placement familial de longue durée.

Le droit à l'interruption de carrière pour congé parental est accordé au plus tard jusqu'à ce que l'enfant atteigne son vingt-unième anniversaire :

- lorsque l'enfant est atteint d'une incapacité physique ou mentale de 66% au moins au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'il est atteint d'une affection qui a pour conséquence qu'au moins 4 points sont reconnus dans le pilier I de l'échelle médico-sociale au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'au moins 9 points lui sont octroyés dans l'ensemble des trois piliers de l'échelle médico-sociale, au sens de la réglementation relative aux allocations familiales. »

B/ De modifier l'article 3 de la section D « Interruption de la carrière pour congé parental » du chapitre XII « Congé pour l'interruption de la carrière professionnelle » du règlement de congé applicable au personnel contractuel comme suit :

Ancienne version :

« La demande doit être introduite par écrit et cela au moins 2 mois et au plus 3 mois avant la date souhaitée, à moins que le Collège des Bourgmestre et Echevins n'accepte, à la demande de l'intéressé un délai plus court.

A la demande doivent être joints :

- la formule C61 (congé parental), délivrée par l'agence ONEM dont dépend l'agent, dûment complétée,
- le document attestant de la naissance ou de l'adoption de l'enfant,
- s'il échet, l'acte de naissance d'un autre enfant âgé de moins de 3 ans.

La demande d'interruption de carrière pour congé parental doit indiquer la date de prise de cours et de fin de l'interruption. Néanmoins, lorsque l'agent opte pour une interruption complète fractionnée en périodes d'une semaine ou d'un multiple d'une semaine (cf. art. 5.1), chaque demande peut porter sur plusieurs périodes non consécutives d'une semaine ou un multiple d'une semaine, à la condition que les semaines ainsi demandées s'étalent sur une période de maximum trois mois. La demande indique dans ce cas les dates de début et de fin de chacune de ces périodes.

Il est possible, mais pas obligatoire, d'utiliser le formulaire disponible sur le réseau interne, section « Pour tous », afin de demander l'interruption de carrière pour congé parental. »

Nouvelle version :

« La demande doit être introduite par écrit et cela au moins 2 mois et au plus 3 mois avant la date souhaitée, à moins que le collège des Bourgmestre et Echevins n'accepte, à la demande de l'intéressé un délai plus court.

A la demande doivent être joints :

- la formule C61 (congé parental), délivrée par l'agence ONEM dont dépend l'agent, dûment

complétée,

- **le document attestant soit la naissance, soit l'adoption de l'enfant, soit la désignation en tant que parent d'accueil, dans ce dernier cas accompagné de la preuve d'inscription de l'enfant comme membre de sa famille dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers de la commune où le travailleur a sa résidence,**
- s'il échet, l'acte de naissance d'un autre enfant âgé de moins de 3 ans.

La demande d'interruption de carrière pour congé parental doit indiquer la date de prise de cours et de fin de l'interruption. Néanmoins, lorsque l'agent opte pour une interruption complète fractionnée en périodes d'une semaine ou d'un multiple d'une semaine (cf. art. 5.1), chaque demande peut porter sur plusieurs périodes non consécutives d'une semaine ou un multiple d'une semaine, à la condition que les semaines ainsi demandées s'étalent sur une période de maximum trois mois. La demande indique dans ce cas les dates de début et de fin de chacune de ces périodes.

Il est possible, mais pas obligatoire, d'utiliser le formulaire disponible sur le réseau interne, section « Pour tous », afin de demander l'interruption de carrière pour congé parental. »

Personeel – Reglement betreffende de verloven van het contractuele personeel – Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof – Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 119;

Gelet op de herstellwet van 22 januari 1985 houdende sociale bepalingen, inzonderheid hoofdstuk IV 'Tewerkstelling en concurrentievermogen', afdeling 5 'Onderbreking van de beroepsloopbaan';

Gelet op het koninklijk besluit van 29 oktober 1997 tot invoering van een recht op ouderschapsverlof in het kader van de onderbreking van de beroepsloopbaan;

Gelet op de programmawet van 18 juli 2025, inzonderheid hoofdstuk 2 'Ouderschapsverlof voor pleegouders', dat de mogelijkheid tot het gebruikmaken van een loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof openstelt voor pleegouders;

Gelet op het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op de contractuele personeelsleden, aangenomen in zitting van 26 juni 2001, en zijn latere wijzigingen, in het bijzonder hoofdstuk XII 'Verlof voor onderbreking van de beroepsloopbaan', afdeling D 'Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof', artikel 1;

Overwegende dat voormeld reglement slechts de mogelijkheid tot een loopbaanonderbreking voorziet in het geval van de geboorte of de adoptie van een kind;

Overwegende dat ouderschapsverlof een recht is dat de werkgever niet kan weigeren, behalve in geval van een onderbreking van 1/10 van de arbeidstijd;

Overwegende bijgevolg dat het aangewezen is voormeld reglement aan te passen op grond van de nieuwe wettelijke bepalingen;

Gelet op protocolakkoord nr. 514 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakbondsorganisaties op 2 september 2025

BESLIST:

A/ Artikel 1 van afdeling D 'Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof' van hoofdstuk XII 'Verlof voor onderbreking van de beroepsloopbaan' van het verlofreglement dat van toepassing is op de contractuele personeelsleden als volgt te wijzigen:

Oude versie:

“Artikel 1

De loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof laat zowel de moeder als de vader toe haar of zijn loopbaan te schorsen na de geboorte of adoptie van een kind. Dit recht loopt vanaf de geboorte van het kind tot het ogenblik waarop het de leeftijd van 12 jaar bereikt.

Het recht op de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof wordt ten laatste toegekend tot het kind zijn eenentwintigste verjaardag bereikt:

- indien het kind een lichamelijk of mentaal gebrek van minstens 66% in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen heeft, of
- indien het een aandoening heeft die tot gevolg heeft dat het ten minste 4 punten worden toegekend in pijler I van de medisch-sociale schaal in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen, of
- indien er aan het kind minstens 9 punten worden toegekend in het geheel van de drie pijlers van de medisch-sociale schaal, in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen.”

Nieuwe versie:

“Artikel 1

De loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof laat zowel de moeder als de vader toe haar of zijn loopbaan te schorsen na de geboorte of adoptie van een kind. Dit recht loopt vanaf de geboorte van het kind tot het ogenblik waarop het de leeftijd van 12 jaar bereikt.

Dit recht is tevens van toepassing, in dezelfde mate als voor de personeelsleden die eerstegraadsverwanten van het kind zijn, op het personeelslid dat pleegouder is voor een kind.

Onder ‘pleegouder’ wordt verstaan: de persoon die werd aangesteld als pleegouder door de rechtbank, door een door de bevoegde gemeenschap erkende dienst voor pleegzorg, of door de bevoegde gemeenschapsdiensten inzake jeugdbescherming, en die naar aanleiding van een plaatsing in het kader van langdurige pleegzorg een kind in zijn gezin opneemt. Onder ‘langdurige pleegzorg’ wordt verstaan: de pleegzorg waarvan bij aanvang duidelijk is dat het kind voor minstens zes maanden in hetzelfde pleeggezin bij dezelfde pleegouder(s) zal verblijven in functie van de bij koninklijk besluit vastgelegde beschikkingen.

Voor de pleegouders geldt dit recht vanaf het ogenblik van de inschrijving van het kind als lid van hun gezin in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van de gemeente waar de werknemer zijn woonplaats heeft, en dit zolang het kind bij het personeelslid blijft in het kader van langdurige pleegzorg.

Het recht op de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof wordt ten laatste toegekend tot het kind zijn eenentwintigste verjaardag bereikt:

- indien het kind een lichamelijk of mentaal gebrek van minstens 66% in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen heeft, of
- indien het een aandoening heeft die tot gevolg heeft dat het ten minste 4 punten worden toegekend in pijler I van de medisch-sociale schaal in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen, of
- indien er aan het kind minstens 9 punten worden toegekend in het geheel van de drie pijlers van de medisch-sociale schaal, in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen.”

B/ Artikel 3 van afdeling D ‘Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof’ van hoofdstuk XII ‘Verlof voor onderbreking van de beroepsloopbaan’ van het verlofreglement dat van toepassing is op de contractuele personeelsleden als volgt te wijzigen:

Oude versie:

“De aanvraag moet ten minste 2 maanden en ten hoogste 3 maanden voorafgaand aan de gewenste datum schriftelijk worden ingediend, tenzij het College van Burgemeester en Schepenen op verzoek van de betrokkene een kortere termijn aanvaardt.

De aanvraag voor de uitoefening van het recht op loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof moet de volgende bijlagen bevatten:

- het formulier C61 (ouderschapsverlof), naar behoren ingevuld, afgeleverd door het RVA-agentschap waar het personeelslid van afhangt,
- het document dat de geboorte of adoptie van het kind vaststelt,
- in voorkomend geval de geboorteakte van een ander kind jonger dan 3 jaar.

De aanvraag van loopbaanonderbreking voor ouderschap moet de begin- en einddatum van de onderbreking vermelden. Indien het personeelslid echter kiest voor een volledige onderbreking die in periodes van één week of een veelvoud van één week is opgesplitst (zie art. 5.1), mag elke aanvraag betrekking hebben op meerdere, niet-openvolgende periodes van één week of een veelvoud van één week, op voorwaarde dat de aldus aangevraagde weken over een periode van hoogstens drie maanden gespreid zijn. In dat geval vermeldt de aanvraag de begin- en einddata van elk van deze periodes.

Het is mogelijk, maar niet verplicht, het formulier dat beschikbaar is op het interne netwerk, afdeling « Pour tous », te gebruiken teneinde de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan te vragen.”

Nieuwe versie:

“De aanvraag moet ten minste 2 maanden en ten hoogste 3 maanden voorafgaand aan de gewenste datum schriftelijk worden ingediend, tenzij het College van Burgemeester en Schepenen op verzoek van de betrokkene een kortere termijn aanvaardt.

- het formulier C61 (ouderschapsverlof), naar behoren ingevuld, afgeleverd door het RVA-agentschap waar het personeelslid van afhangt,
- **het document dat ofwel de geboorte aantoont, ofwel de adoptie van het kind, ofwel de aanstelling als pleegouder, in dat laatste geval vergezeld van het bewijs van inschrijving van het kind als gezinslid in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente waar het personeelslid zijn woonplaats heeft;**
- in voorkomend geval de geboorteakte van een ander kind jonger dan 3 jaar.

De aanvraag van loopbaanonderbreking voor ouderschap moet de begin- en einddatum van de onderbreking vermelden. Indien het personeelslid echter kiest voor een volledige onderbreking die in periodes van één week of een veelvoud van één week is opgesplitst (zie art. 5.1), mag elke aanvraag betrekking hebben op meerdere, niet-openvolgende periodes van één week of een veelvoud van één week, op voorwaarde dat de aldus aangevraagde weken over een periode van hoogstens drie maanden gespreid zijn. In dat geval vermeldt de aanvraag de begin- en einddata van elk van deze periodes.

Het is mogelijk, maar niet verplicht, het formulier dat beschikbaar is op het interne netwerk, afdeling « Pour tous », te gebruiken teneinde de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan te vragen.”

29 **Personnel – Règlement des congés du personnel statutaire – Interruption de la carrière pour congé parental – Modification.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’art. 119 ;

Vu la loi de redressement du 22 janvier 1985 contenant des dispositions sociales, notamment son chapitre IV « Emploi et compétitivité », section 5 « Interruption de la carrière professionnelle » ;

Vu l'arrêté royal du 29 octobre 1997 relatif à l'introduction d'un droit au congé parental dans le cadre d'une interruption de la carrière professionnelle ;

Vu la loi-programme du 18 juillet 2025, notamment le chapitre 2 « Congé parental pour les parents d'accueil » du titre V « Emploi », ouvrant la possibilité de bénéficier d'une interruption de la carrière pour congé parental aux parents d'accueil ;

Vu le règlement des congés applicable au personnel nommé et en stage, adopté en séance du 26 juin 2001 et ses modifications ultérieures, en particulier son chapitre XII « Congé pour interruption de la carrière professionnelle », section D « Interruption de la carrière pour congé parental », article 1^{er} ;

Considérant que le règlement suscité ne prévoit que la possibilité d'une interruption de carrière en cas de naissance ou d'adoption d'un enfant ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu d'adapter ledit règlement en fonction des nouvelles dispositions légales ;

Vu le protocole d'accord n° 514 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 2 septembre 2025

DECIDE :

A/ De modifier l'article 1^{er} de la section D « Interruption de la carrière pour congé parental » du chapitre XII « Congé pour l'interruption de la carrière professionnelle » du règlement de congé applicable au personnel statutaire comme suit :

Ancienne version :

« **ARTICLE 1** »

L'interruption de carrière pour congé parental permet aussi bien à la mère qu'au père de suspendre sa carrière suite à la naissance ou à l'adoption d'un enfant. Ce droit court depuis la naissance de l'enfant jusqu'au moment où il atteint l'âge de 12 ans.

Le droit à l'interruption de carrière pour congé parental est accordé au plus tard jusqu'à ce que l'enfant atteigne son vingt-unième anniversaire :

- lorsque l'enfant est atteint d'une incapacité physique ou mentale de 66% au moins au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'il est atteint d'une affection qui a pour conséquence qu'au moins 4 points sont reconnus dans le pilier I de l'échelle médico-sociale au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'au moins 9 points lui sont octroyés dans l'ensemble des trois piliers de l'échelle médico-sociale, au sens de la réglementation relative aux allocations familiales. »

Nouvelle version :

« **ARTICLE 1** »

L'interruption de carrière pour congé parental permet aussi bien à la mère qu'au père de suspendre sa carrière suite à la naissance ou à l'adoption d'un enfant. Ce droit court depuis la naissance de l'enfant jusqu'au moment où il atteint l'âge de 12 ans.

Ce droit est également applicable, au même titre que pour les agents qui sont parents au premier

degré de l'enfant, à l'agent qui est parent d'accueil d'un enfant.

Par « parent d'accueil », il est entendu la personne a été désignée comme parent d'accueil par le tribunal, par un service de placement agréé par la communauté compétente ou par les services communautaires compétents en matière de protection de la jeunesse, et qui, dans le cadre d'un placement familial de longue durée, accueille un enfant dans sa famille. On entend par « placement familial de longue durée », le placement familial pour lequel il est clair, dès le départ, que l'enfant restera dans la même famille d'accueil avec le(s) même(s) parent(s) d'accueil pendant au moins six mois, en fonction des dispositions prises par arrêté royal.

Pour les parents d'accueil, ce droit est ouvert à compter de l'inscription de l'enfant comme membre de sa famille dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers de la commune où le travailleur a sa résidence et cela aussi longtemps, que l'enfant concerné est placé chez lui dans le cadre d'un placement familial de longue durée.

Le droit à l'interruption de carrière pour congé parental est accordé au plus tard jusqu'à ce que l'enfant atteigne son vingt-unième anniversaire :

- lorsque l'enfant est atteint d'une incapacité physique ou mentale de 66% au moins au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'il est atteint d'une affection qui a pour conséquence qu'au moins 4 points sont reconnus dans le pilier I de l'échelle médico-sociale au sens de la réglementation relative aux allocations familiales, ou
- lorsqu'au moins 9 points lui sont octroyés dans l'ensemble des trois piliers de l'échelle médico-sociale, au sens de la réglementation relative aux allocations familiales. »

B/ De modifier l'article 3 de la section D « Interruption de la carrière pour congé parental » du chapitre XII « Congé pour l'interruption de la carrière professionnelle » du règlement de congé applicable au personnel statutaire et en stage comme suit :

Ancienne version :

« La demande doit être introduite par écrit et cela au moins 2 mois et au plus 3 mois avant la date souhaitée, à moins que le Collège des Bourgmestres et Echevins n'accepte, à la demande de l'intéressé un délai plus court.

A la demande doivent être joints :

- la formule C61 (congé parental), délivrée par l'agence ONEM dont dépend l'agent, dûment complétée,
- le document attestant de la naissance ou de l'adoption de l'enfant,
- s'il échet, l'acte de naissance d'un autre enfant âgé de moins de 3 ans.

La demande d'interruption de carrière pour congé parental doit indiquer la date de prise de cours et de fin de l'interruption. Néanmoins, lorsque l'agent opte pour une interruption complète fractionnée en périodes d'une semaine ou d'un multiple d'une semaine (cf. art. 5.1), chaque demande peut porter sur plusieurs périodes non consécutives d'une semaine ou un multiple d'une semaine, à la condition que les semaines ainsi demandées s'étalent sur une période de maximum trois mois. La demande indique dans ce cas les dates de début et de fin de chacune de ces périodes.

Il est possible, mais pas obligatoire, d'utiliser le formulaire disponible sur le réseau interne, secteur « Pour tous », afin de demander l'interruption de carrière pour congé parental. »

Nouvelle version :

« La demande doit être introduite par écrit et cela au moins 2 mois et au plus 3 mois avant la date souhaitée, à moins que le Collège des Bourgmestres et Echevins n'accepte, à la demande de l'intéressé un délai plus court.

A la demande doivent être joints :

- la formule C61 (congé parental), délivrée par l'agence ONEM dont dépend l'agent, dûment complétée,
- **le document attestant soit la naissance, soit l'adoption de l'enfant, soit la désignation en tant que parent d'accueil, dans ce dernier cas accompagné de la preuve d'inscription de l'enfant comme membre de sa famille dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers de la commune où l'agent a sa résidence,**
- s'il échet, l'acte de naissance d'un autre enfant âgé de moins de 3 ans.

La demande d'interruption de carrière pour congé parental doit indiquer la date de prise de cours et de fin de l'interruption. Néanmoins, lorsque l'agent opte pour une interruption complète fractionnée en périodes d'une semaine ou d'un multiple d'une semaine (cf. art. 5.1), chaque demande peut porter sur plusieurs périodes non consécutives d'une semaine ou un multiple d'une semaine, à la condition que les semaines ainsi demandées s'étalent sur une période de maximum trois mois. La demande indique dans ce cas les dates de début et de fin de chacune de ces périodes.

Il est possible, mais pas obligatoire, d'utiliser le formulaire disponible sur le réseau interne, secteur « Pour tous », afin de demander l'interruption de carrière pour congé parental. »

Personeel – Reglement betreffende de verloven van het statutaire personeel – Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof – Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 119;

Gelet op de herstellwet van 22 januari 1985 houdende sociale bepalingen, inzonderheid hoofdstuk IV 'Tewerkstelling en concurrentievermogen', afdeling 5 'Onderbreking van de beroepsloopbaan';

Gelet op het koninklijk besluit van 29 oktober 1997 tot invoering van een recht op ouderschapsverlof in het kader van de onderbreking van de beroepsloopbaan;

Gelet op de programmawet van 18 juli 2025, inzonderheid hoofdstuk 2 'Ouderschapsverlof voor pleegouders' van titel 5 'Werk', dat de mogelijkheid tot het gebruikmaken van een loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof openstelt voor pleegouders;

Gelet op het reglement betreffende de verloven dat van toepassing is op de vastbenoemde personeelsleden en de stagiairs, aangenomen in zitting van 26 juni 2001, en zijn latere wijzigingen, in het bijzonder hoofdstuk XII 'Verlof voor onderbreking van de beroepsloopbaan', afdeling D 'Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof', artikel 1;

Overwegende dat voormeld reglement slechts in de mogelijkheid tot loopbaanonderbreking voorziet in geval van geboorte of adoptie van een kind;

Overwegende bijgevolg dat het aangewezen is voormeld reglement aan te passen op grond van de nieuwe wettelijke bepalingen;

Gelet op protocolakkoord nr. 514 gesloten tussen de overheden en de representatieve vakorganisaties op 2 september 2025;

BESLIST

A/ Artikel 1 van afdeling D ‘Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof’ van hoofdstuk XII ‘Verlof voor onderbreking van de beroepsloopbaan’ van het verlofreglement dat van toepassing is op de statutaire personeelsleden als volgt te wijzigen:

Oude versie:

“ARTIKEL 1

De loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof laat zowel de moeder als de vader toe haar of zijn loopbaan te schorsen na de geboorte of adoptie van een kind. Dit recht loopt vanaf de geboorte van het kind tot het ogenblik waarop het de leeftijd van 12 jaar bereikt.

Het recht op de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof wordt ten laatste toegekend tot het kind zijn eenentwintigste verjaardag bereikt:

- indien het kind een lichamelijk of mentaal gebrek van minstens 66% in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen heeft, of
- indien het een aandoening heeft die tot gevolg heeft dat het ten minste 4 punten worden toegekend in pijler I van de medisch-sociale schaal in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen, of
- indien er aan het kind minstens 9 punten worden toegekend in het geheel van de drie pijlers van de medisch-sociale schaal, in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen.”

Nieuwe versie:

“ARTIKEL 1

De loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof laat zowel de moeder als de vader toe haar of zijn loopbaan te schorsen na de geboorte of adoptie van een kind. Dit recht loopt vanaf de geboorte van het kind tot het ogenblik waarop het de leeftijd van 12 jaar bereikt.

Dit recht is tevens van toepassing, in dezelfde mate als voor de personeelsleden die eerstegraadsverwanten van het kind zijn, op het personeelslid dat pleegouder is voor een kind.

Onder ‘pleegouder’ wordt verstaan: de persoon die werd aangesteld als pleegouder door de rechtbank, door een door de bevoegde gemeenschap erkende dienst voor pleegzorg, of door de bevoegde gemeenschapsdiensten inzake jeugdbescherming, en die naar aanleiding van een plaatsing in het kader van langdurige pleegzorg een kind in zijn gezin opneemt. Onder ‘langdurige pleegzorg’ wordt verstaan: de pleegzorg waarvan bij aanvang duidelijk is dat het kind voor minstens zes maanden in hetzelfde pleeggezin bij dezelfde pleegouder of dezelfde pleegouders zal verblijven, in toepassing van het toepasselijke koninklijk besluit.

Voor de pleegouders geldt dit recht vanaf de inschrijving van het kind als deel uitmakend van zijn gezin in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van de gemeente waar de werknemer zijn verblijfplaats heeft, zolang het kind bij het personeelslid blijft in het kader van een langdurige pleegzorg.

Het recht op de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof wordt ten laatste toegekend tot het kind zijn eenentwintigste verjaardag bereikt:

- indien het kind een lichamelijk of mentaal gebrek van minstens 66% in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen heeft, of
- indien het een aandoening heeft die tot gevolg heeft dat het ten minste 4 punten worden toegekend in pijler I van de medisch-sociale schaal in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen, of
- indien er aan het kind minstens 9 punten worden toegekend in het geheel van de drie pijlers van de medisch-sociale schaal, in de zin van de regelgeving met betrekking tot de gezinsbijslagen.”

B/ Artikel 3 van afdeling D ‘Loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof’ van hoofdstuk XII ‘Verlof voor onderbreking van de beroepsloopbaan’ van het verlofreglement dat van toepassing is op de statutaire personeelsleden als volgt te wijzigen:

Oude versie:

“De aanvraag moet ten minste 2 maanden en ten hoogste 3 maanden voorafgaand aan de gewenste datum schriftelijk worden ingediend, tenzij het College van Burgemeester en Schepenen op verzoek van de betrokkene een kortere termijn aanvaardt.

De aanvraag voor de uitoefening van het recht op loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof moet de volgende bijlagen bevatten:

- het formulier C61 (ouderschapsverlof), naar behoren ingevuld, afgeleverd door het RVA-agentschap waar het personeelslid van afhangt,
- het document dat de geboorte of adoptie van het kind vaststelt,
- in voorkomend geval de geboorteakte van een ander kind jonger dan 3 jaar.

De aanvraag van loopbaanonderbreking voor ouderschap moet de begin- en einddatum van de onderbreking vermelden. Indien het personeelslid echter kiest voor een volledige onderbreking die in periodes van één week of een veelvoud van één week is opgesplitst (zie art. 5.1), mag elke aanvraag betrekking hebben op meerdere, niet-openvolgende periodes van één week of een veelvoud van één week, op voorwaarde dat de aldus aangevraagde weken over een periode van hoogstens drie maanden gespreid zijn. In dat geval vermeldt de aanvraag de begin- en einddata van elk van deze periodes.

Het is mogelijk, maar niet verplicht, het formulier dat beschikbaar is op het interne netwerk, in 'Pou tous', te gebruiken teneinde de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan te vragen.”

Nieuwe versie:

“De aanvraag moet ten minste 2 maanden en ten hoogste 3 maanden voorafgaand aan de gewenste datum schriftelijk worden ingediend, tenzij het College van Burgemeester en Schepenen op verzoek van de betrokkene een kortere termijn aanvaardt.

De aanvraag moet de volgende bijlagen bevatten:

- het formulier C61 (ouderschapsverlof), naar behoren ingevuld, afgeleverd door het RVA-agentschap waar het personeelslid van afhangt,
- **het document dat ofwel de geboorte aantoont, ofwel de adoptie van het kind, ofwel de aanstelling als pleegouder, in dat laatste geval vergezeld van het bewijs van inschrijving van het kind als gezinslid in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de gemeente waar het personeelslid zijn woonplaats heeft;**
- in voorkomend geval de geboorteakte van een ander kind jonger dan 3 jaar.

De aanvraag van loopbaanonderbreking voor ouderschap moet de begin- en einddatum van de onderbreking vermelden. Indien het personeelslid echter kiest voor een volledige onderbreking die in periodes van één week of een veelvoud van één week is opgesplitst (zie art. 5.1), mag elke aanvraag betrekking hebben op meerdere, niet-openvolgende periodes van één week of een veelvoud van één week, op voorwaarde dat de aldus aangevraagde weken over een periode van hoogstens drie maanden gespreid zijn. In dat geval vermeldt de aanvraag de begin- en einddata van elk van deze periodes.

Het is mogelijk, maar niet verplicht, het formulier dat beschikbaar is op het interne netwerk, in 'Pou tous', te gebruiken teneinde de loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof aan te vragen.”

Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

30 **Personnel – Statut pécuniaire – Allocation pour l’exercice de la fonction de concierge à l’hôtel communal – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 119 et 145 §1 ;

Vu le statut pécuniaire de l’administration communale, adopté en séance du 20 décembre 2002, et ses modifications ultérieures, notamment le titre III « Allocations et suppléments » ;

Considérant les spécificités de la charge de concierge au sein de la maison communale, notamment au niveau de la fréquentation et les heures d’ouverture au public de ce lieu ;

Vu le protocole d'accord n° 516 intervenu en date du 21 octobre 2025 entre les organisations syndicales représentatives et l'autorité communale ;

Considérant que cet accord de la part des organisations syndicales représentatives a été convenu sous réserve de certaines modifications au projet soumis par l’autorité :

- Précision du fait de le montant de l’allocation, tel que mentionné dans le projet, est un montant brut ;
- Précision du fait que, pour être octroyée au remplaçant, l’absence du concierge en titre doit être d’au minimum une semaine calendrier ;
- Précision du fait que la modification du statut pécuniaire prend effet de manière rétroactive à partir du 1^{er} janvier 2025

DECIDE :

D’ajouter un chapitre T « Allocation pour l’exercice de la fonction de concierge à l’hôtel communal » au titre III « Allocations et suppléments » au statut pécuniaire de l’administration communale de Forest :

« T. Allocation pour l’exercice de la fonction de concierge à l’hôtel communal »

1. Il est accordé, à l’agent communal auquel a été confié la fonction de concierge à l’hôtel communal de Forest, une allocation de 3050 € brut par an (montant soumis à l’index 138.01).
2. L’allocation susmentionnée est rémunérée mensuellement, proratisée sur base du temps de travail et des prestations du mois calendrier précédent. Les absences quelconques d’au minimum un jour de travail diminuent le montant à raison d’un trentième par jour.
3. L’allocation est octroyée tant au concierge en titre de l’hôtel communal qu’à l’agent que le remplace dans ses charges de gestion pendant ses absences, à condition que ce remplacement ait une durée d’au minimum une semaine calendrier. Elle n’est en revanche pas octroyée aux responsables hiérarchiques du concierge.
4. Les dispositions de ce chapitre entre en vigueur avec effet rétroactif à partir du 1^{er} janvier 2025.»

Personeel – Geldelijk statuut – Toelage voor de uitoefening van de functie van conciërge in het gemeentehuis – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 119 en 145 §1;

Gelet op het geldelijk statuut van het gemeentebestuur, aangenomen in zitting van 20 december 2002,

en zijn latere wijzigingen, inzonderheid titel III ‘Toelagen en supplementen’;

Overwegende het specifieke karakter van de functie van conciërge in het gemeentehuis, met name wat betreft het aantal bezoekers en de openingstijden voor het publiek;

Gelet op protocolakkoord nr. 516, gesloten op 21 oktober 2025 tussen de representatieve vakorganisaties en de gemeentelijke overheid;

Overwegende dat voormeld akkoord vanwege de representatieve vakorganisaties werd verkregen onder voorbehoud van bepaalde wijzigingen aan het ontwerp dat door de overheid werd voorgelegd:

- Verduidelijking van het feit dat het bedrag van de toelage, zoals vermeld in het ontwerp, een brutobedrag betreft;
- Verduidelijking van het feit dat, om aan de vervanger te worden toegekend, de afwezigheid van de titelvoerende conciërge minstens een kalenderweek moet bedragen;
- Verduidelijking van het feit dat de wijziging van het geldelijk statuut met terugwerkende kracht in werking treedt vanaf 1 januari 2025

BESLIST:

Aan titel III ‘Toelagen en supplementen’ van het geldelijk statuut van het gemeentebestuur van Vorst een hoofdstuk T ‘Toelage voor de uitoefening van de functie van conciërge in het gemeentehuis’ toe te voegen:

“T. Toelage voor de uitoefening van de functie van conciërge in het gemeentehuis

1. Aan het personeelslid aan wie de functie van conciërge van het gemeentehuis van Vorst wordt toevertrouwd, wordt een toelage van 3050 euro bruto per jaar toegekend (bedrag onderworpen aan de index 138.01).
2. Voormelde toelage wordt maandelijks pro rata uitbetaald op basis van de werktijd en de prestaties van de vorige kalendermaand. Elke vorm van afwezigheid van minstens een werkdag vermindert dit bedrag met een dertigste per dag.
3. De toelage wordt zowel aan de titelvoerende conciërge van het gemeentehuis toegekend als aan het personeelslid dat hem in zijn beheerstaken vervangt gedurende zijn afwezigheden, op voorwaarde dat deze vervanging minstens een kalenderweek duurt. Ze wordt daarentegen niet toegekend aan de hiërarchische verantwoordelijken van de conciërge.
4. De bepalingen van dit hoofdstuk treden met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2025.”

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 31 **Marchés publics – 2015-S-009/2011-CQPPL-001 – Honoraires du bureau d’architectes – Étude de la nouvelle construction De Puzzel – Tranche supplémentaire – Approbation de l’avenant 6 (Adaptation des honoraires) – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 236 § 3 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 38/1 et 38/19 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 13 octobre 2011, revue le 26 octobre 2011, relative à l'attribution du marché "Erelonen architectenbureau – studie nieuwbouw De Puzzel – bijkomende schijf" à A.M. V+ & MSA, rue Théodore Verhaegen, 18 à 1060 Bruxelles (Saint-Gilles) pour le montant de € 414.546,79 HTVA soit € 501.601,62, 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 juillet 2014 relative à l'affermissement de la tranche conditionnelle pour un montant de € 556.496,60 HTVA soit € 673.360,88 TVAC ;

Considérant que le cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 définit au point I.12 les honoraires de l'auteur de projet pour la construction de l'école (tranche conditionnelle) sur base d'un pourcentage liés au montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux de € 5.377.000 HTVA avait été indiquée par l'administration au cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 sur base des éléments connus à ce moment ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché "Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity)" à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de euros 9.862.285,83 HTVA ou € 10.454.022,98, 6% TVAC soit € 11.499.425,28 TTC ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de construction conformément au cahier spécial des charges du marché de services 2011-CQPPL-001 sur base de l'offre de l'auteur de projet soit un pourcentage de 11,75% selon le montant des travaux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2019 approuvant l'avenant 1 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 120.309,09 HTVA ou € 145.574 TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 juillet 2021 approuvant l'avenant 2 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 206.611,57 HTVA ou € 250.000 TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 mai 2023 approuvant l'avenant 3 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 123.966,94 HTVA ou € 150.000 TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2023 approuvant l'avenant 4 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 44.214 HTVA ou € 53.499,12 TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 approuvant l'avenant 5 - Ordre modificatif pour un montant en plus de € 41.322,31 HTVA ou € 50.000 TVAC ;

Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux travaux de € 9.862.285,83 HTVA ou € 11.499.425,28 TTC s'élève à euros 1.158.818,58 HTVA, soit à euros 1.402.170,49 TVAC ;

Considérant que l'estimation du décompte final des travaux s'élève actuellement à euros €

11.437.973,41 HTVA ou € 12.124.251,81 TTC ;

Considérant que l'estimation d'honoraires relatifs au montant prévisionnel du décompte final s'élève à € 1.343.961,88 HTVA ou € 1.626.193,87 TVAC ;

Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à € 1.092.921,39 HTVA, soit à € 1.322.434,88 TVAC ;

Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à € 251.040,49 HTVA soit à € 303.758,99 TVAC ;

Considérant qu'un montant de € 300.000 est inscrit à l'article budgétaire 7202/722-60/ 64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 afin de prendre en charge une partie de l'adaptation de ces honoraires ;

Considérant qu'un montant complémentaires sera demandé lors de l'élaboration du budget 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 13 novembre 2025 faisant choix d'approuver l'avenant 6 - Adaptation des honoraires au marché « Divercity: Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de De Puzzel - Honoraires architectes" pour le montant total en plus de € 247.933,89 HTVA ou € 300.000 TVAC, inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et de financer la dépense par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 13 novembre 2025 faisant choix d'approuver l'avenant 6 - Adaptation des honoraires au marché « Divercity: Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de De Puzzel - Honoraires architectes" pour le montant total en plus de € 247.933,89 HTVA ou € 300.000 TVAC, inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2015-S-009/2011-CQPPL-001 – Erelonen architectenbureau – Studie nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf – Goedkeuring van aanhangsel 6 (Aanpassing van de erelonen) – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 en 38/19 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2011 tot herziening van de beslissing van 26 oktober 2011 betreffende de toekenning van de opdracht "Erelonen architectenbureau – Studie nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf" aan T.V. V+ & MSA, Théodore Verhaegenstraat 18 te 1060 Sint-Gillis, voor het bedrag van 414.546,79 € excl. btw of 501.601,62 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 juli 2014 met betrekking tot de vastlegging van de voorwaardelijke schijf voor een bedrag van 556.496,60 € excl. btw, zijnde 673.360,88 € incl. btw;

Overwegende dat het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 in punt I.12 de honoraria van de projectontwerper voor de bouw van de school (voorwaardelijke schijf) bepaalt op basis van een percentage dat gekoppeld is aan het bedrag van de werken;

Overwegende dat de raming van de werken van 5.377.000 € excl. btw door de administratie was aangegeven in het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 op basis van de elementen die op dat ogenblik gekend waren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht "School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)" aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Neder-Over-Heembeek voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 10.454.022,98 €, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 €, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat derhalve moet worden overgegaan tot de aanpassing van de honoraria van de architect in verband met de evolutie van het totaalbedrag van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig het bijzonder bestek van de opdracht voor de aanneming van diensten 2011-CQPPL-001 op basis van de offerte van de projectontwerper, d.w.z. een percentage van 11,75% naargelang van het bedrag van de werkzaamheden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 tot goedkeuring van aanhangsel 1 – 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 120.309,09 € excl. btw of 145.574 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 juli 2021 tot goedkeuring van aanhangsel 2 – 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 206.611,57 € excl. btw of 250.000 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 mei 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 3 – 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 123.966,94 € excl. btw of 150.000 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 tot goedkeuring van aanhangsel 4 – 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 44.214 € excl. btw of 53.499,12 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 5 – 'wijzigingsbevel' voor een bijkomend bedrag van 41.322,31 € excl. btw of 50.000 € incl. btw;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper met betrekking tot de werkzaamheden ten bedrage van 9.862.285,83 euro excl. btw of 11.499.425,28 euro, alle heffingen inbegrepen, 1.158.818,58 € excl. btw, zijnde 1.402.170,49 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat de raming van de eindverrekening voor de werkzaamheden momenteel 11.437.973,41 € excl. btw of 12.124.251,81 €, alle heffingen inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat de raming van de erelonen met betrekking tot het voorlopig bedrag van de eindverrekening 1.343.961,88 € excl. btw of 1.626.193,87 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat er reeds een bedrag aan erelonen van 1.092.921,39 € excl. btw, zijnde 1.322.434,88 € incl. btw vastgelegd werd;

Overwegende dat het overige bedrag aan erelonen 251.040,49 € excl. btw, zijnde 303.758,99 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat er een bedrag van 300.000 € ingeschreven is op begrotingsartikel 7202/722-60/ 64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025, om een deel van de aanpassing van deze honoraria ten laste te nemen;

Overwegende dat er een aanvullend bedrag zal worden gevraagd bij de opstelling van de begroting 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 november 2025 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 – 'Aanpassing van de erelonen' van de opdracht "Diversity: Opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst. Voorwaardelijke schijf: Studie voor de bouw van De Puzzel – Erelonen architecten" voor een bijkomend totaalbedrag van 247.933,89 € excl. btw of 300.000 € incl. btw, ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 november 2025 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 'Aanpassing van de erelonen' van de opdracht "Diversity: Opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst. Voorwaardelijk gedeelte: Studie voor de bouw van De Puzzel - Erelonen architecten" voor een bijkomend totaalbedrag van 247.933,89 € excl. btw of 300.000 € incl. btw en ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

32 **Marchés publics – MP-2025-S-017 Bis – Désinsectisation et dératisation – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le marché public « Désinsectisation et dératisation » vient à échéance le 31 décembre 2025 ;

Vu la nécessité de pourvoir à la désinsectisation et dératisation de divers bâtiments, parcs et logements de la Commune de Forest ;

Considérant que ce marché est divisé en :

* Lot 1 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;

* Reconstitution 1 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;

* Reconstitution 2 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;

* Reconstitution 3 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;

* Lot 2 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC ;

* Reconstitution 1 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC ;

* Reconstitution 2 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC ;

* Reconstitution 3 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC ;

Considérant que le montant estimé du Lot 1 (Désinsectisation dans divers bâtiments), s'élève à € 22.080 HTVA ou € 26.716,80, 21% TVAC, soit un montant annuel de € 6.679,20, 21% TVAC ;

Considérant que le montant estimé du Lot 2 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), s'élève à € 29.000 HTVA ou € 35.090, 21% TVAC, soit un montant annuel de € 8.772,50, 21% TVAC ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 51.080 HTVA ou € 61.806,80, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 4 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-017 Bis - Désinsectisation et dératisation», pour un montant global estimé, à € 51.080 HTVA ou € 61.806,80, 21% TVAC ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à différents articles des code économiques 124-06 et 125-06 du service ordinaire du budget communal pour les exercices 2026 à 2029

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 4 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-017 Bis - Désinsectisation et dératisation»,

le marché étant divisé en:

- * Lot 1 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;
- * Recondution 1 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;
- * Recondution 2 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;
- * Recondution 3 (Désinsectisation dans divers bâtiments), estimé à € 5.520 HTVA ou € 6.679,20, 21% TVAC ;
- * Lot 2 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC ;
- * Recondution 1 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC ;
- * Recondution 2 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC ;
- * Recondution 3 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), estimé à € 7.250 HTVA ou € 8.772,50, 21% TVAC .

Le montant estimé du Lot 1 (Désinsectisation dans divers bâtiments), s'élevant à € 22.080 HTVA ou € 26.716,80, 21% TVAC, soit un montant annuel de € 6.679,20, 21% TVAC.

Le montant estimé du Lot 2 (Dératisation dans divers parcs, logements privés, bâtiments et terrains communaux), s'élève à € 29.000 HTVA ou € 35.090, 21% TVAC, soit un montant annuel de € 8.772,50, 21% TVAC.

Le montant global estimé de ce marché s'élevant à € 51.080 HTVA ou € 61.806,80, 21% TVAC et il sera proposé au Conseil communal d'inscrire les crédits permettant ces dépenses à différents articles des code économiques 124-06 et 125-06 du service ordinaire du budget communal pour les exercices 2026 à 2029.

Overheidsopdrachten – MP-2025-S-017 Bis – Insectenverdelging en rattenbestrijding – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. BTW bereikt de drempel van 143.000 € niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat de overheidsopdracht "Insectenverdelging en rattenbestrijding" op 31 december 2025 afloopt;

Gelet op de noodzaak om te zorgen voor insectenverdelging en rattenbestrijding in diverse gebouwen,

parken en woningen in de gemeente Vorst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in:

* Perceel 1 (Insectenverdelging in diverse gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 1 (Insectenverdelging in diverse gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 2 (Insectenverdelging in diverse gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 3 (Insectenverdelging in diverse gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Perceel 2 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 1 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 2 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 3 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat de raming van perceel 1 (Insectenverdelging in diverse gebouwen) 22.080 € excl. BTW of 26.716,80 € incl. 21% BTW bedraagt, zijnde een jaarlijkse uitgave van 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat de raming van perceel 2 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen) 29.000 € excl. BTW of 35.090 € incl. 21% BTW bedraagt, zijnde een jaarlijkse uitgave van 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 51.080 € excl. BTW of 61.806,80 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-S-017 Bis - Insectenverdelging en rattenbestrijding", voor een geraamd totaalbedrag van 51.080 € excl. BTW of 61.806,80 €, 21% BTW inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad tot inschrijving op verschillende artikelen met economische code 124-06 en 125-06 van de gewone dienst van de gemeentebegroting voor de dienstjaren 2026 tot 2029

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-S-017 Bis - Insectenverdelging en rattenbestrijding", waarbij de opdracht opgedeeld is in:

* Perceel 1 (Insectenverdelging in verschillende gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 1 (Insectenverdelging in diverse gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 2 (Insectenverdelging in diverse gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 3 (Insectenverdelging in diverse gebouwen), geraamd op 5.520 € excl. BTW of 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

* Perceel 2 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 1 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 2 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

* Verlenging 3 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen), geraamd op 7.250 € excl. BTW of 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

De raming van perceel 1 (Insectenverdelging in diverse gebouwen) bedraagt 22.080 € excl. BTW of 26.716,80 € incl. 21% BTW, zijnde een jaarlijkse uitgave van 6.679,20 €, 21% BTW inbegrepen;

De raming van perceel 2 (Rattenbestrijding in diverse parken, privéwoningen, gemeentelijke gebouwen en terreinen) bedraagt 29.000 € excl. BTW of 35.090 € incl. 21% BTW, zijnde een jaarlijkse uitgave van 8.772,50 €, 21% BTW inbegrepen;

Het geraamde totaalbedrag van deze opdracht bedraagt 51.080 € excl. BTW of 61.806,80 € incl. 21% BTW en aan de Gemeenteraad zal worden voorgesteld de kredieten voor deze uitgaven in te schrijven op verschillende artikelen met economische code 124-06 en 125-06 van de gewone dienst van de gemeentebegroting voor de dienstjaren 2026 tot 2029.

33 **Marchés publics – MP-2025-S-019 - Mission d'inventaire et de suivi d'amiante dans les bâtiments communaux (2026-2028) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 143.000 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève 30.000 € TVA et révision des prix comprises pour les 3 années du marché, soit un montant annuel de 10.000 € TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription à l'article budgétaire 138/122-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 4 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-019 – Mission d'inventaire et de suivi d'amiante dans les bâtiments communaux (2026-2028)», pour un montant estimé s'élevant à 30.000 € TVA et révision des prix comprises pour les 3 années du marché, soit un montant annuel de 10.000 € TVA et révision des prix comprises et de proposer au Conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à ces dépenses à l'article budgétaire 138/122-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 4 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-019 – Mission d'inventaire et de suivi d'amiante dans les bâtiments communaux (2026-2028)», pour un montant estimé s'élevant à 30.000 € TVA et révision des prix comprises pour les 3 années du marché, soit un montant annuel de 10.000 € TVA et révision des prix comprises et de proposer au Conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à ces dépenses à l'article budgétaire 138/122-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027 et 2028.

Overheidsopdrachten – MP-2025-S-019 – Inventarisering en opvolging van het asbest in de gemeentebouwen (2026-2028) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 30.000 euro btw en prijsherziening inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht, zijnde een jaarlijks bedrag van 10.000 euro btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op begrotingsartikel 138/122-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van

de opdracht “MP-2025-S-019 – Inventarisering en opvolging van het asbest in de gemeentebouwen (2026-2028)” voor een geraamd bedrag van 30.000 euro btw en prijsherziening inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht, zijnde een jaarlijkse bedrag van 10.000 euro btw en prijsherziening inbegrepen, en aan de Gemeenteraad voor te stellen de nodige kredieten voor deze uitgaven in te schrijven op begrotingsartikel 138/122-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2025-S-019 – Inventarisering en opvolging van het asbest in de gemeentebouwen (2026-2028)” voor een geraamd bedrag van 30.000 euro btw en prijsherziening inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht, zijnde een jaarlijkse uitgave van 10.000 euro btw en prijsherziening inbegrepen, en aan de Gemeenteraad voor te stellen de nodige kredieten voor deze uitgaven in te schrijven op begrotingsartikel 138/122-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028.

34 **Marchés publics – MP-2025-S-030 bis – Hôtel Communal: maintenance alarme intrusion – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que, faute d'offres reçues dans le cadre du marché N° MP-2025-S-030, il est nécessaire de relancer le marché relatif à la maintenance de l'alarme intrusion de l'Hôtel Communal ;

Considérant que la remise en service et la maintenance d'un dispositif d'alarme intrusion de l'Hôtel Communal sont indispensables ;

Considérant les raisons de sécurité et de protection du site de l'Hôtel Communal ;

Considérant que ce marché est divisé en :

- Marché de base (Hôtel Communal: maintenance alarme intrusion), estimé à € 8.000 HTVA ou € 9.680, 21% TVAC ;
- Reconduction 1 (Hôtel Communal: maintenance alarme intrusion), estimé à € 8.000 HTVA ou € 9.680, 21% TVAC ;
- Reconduction 2 (Hôtel Communal: maintenance alarme intrusion), estimé à € 8.000 HTVA ou € 9.680, 21% TVAC ;

- Reconductio 3 (Hôtel Communal: maintenance alarme intrusion), estimé à € 8.000 HTVA ou € 9.680, 21% TVAC ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 32.000 HTVA ou € 38.720, 21% TVAC pour les 4 années soit une dépense annuelle de € 8.000 HTVA ou € 9.680, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 octobre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-030 bis - Hôtel Communal: maintenance alarme intrusion», pour un montant global estimé à € 32.000 HTVA ou € 38.720, 21% TVAC pour les 4 années soit une dépense annuelle de € 8.000 HTVA ou € 9.680, 21% TVAC ;

Considérant que le crédit nécessaire à cette dépense est inscrit à l'article budgétaire 104/125-06 /03 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article budgétaire 104/125-06 /03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027, 2028

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 octobre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-S-030 bis - Hôtel Communal: maintenance alarme intrusion», pour un montant global estimé, à € 32.000 HTVA ou € 38.720, 21% TVAC pour les 4 années soit une dépense annuelle de € 8.000 HTVA ou € 9.680, 21% TVAC, d'inscrire la dépense de € 9.680 à l'article budgétaire 104/125-06 /03 du service ordinaire du budget de l'exercice 2025 et de proposer au conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à l'article budgétaire 104/125-06 /03 du service ordinaire du budget des exercices 2026, 2027, 2028.

Overheidsopdrachten – MP-2025-S-030 bis – Gemeentehuis: onderhoud inbraakalarm – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat, bij gebrek aan ontvangen offertes in het kader van opdracht nr. MP-2025-S-030, het noodzakelijk is om de opdracht met betrekking tot het onderhoud van het inbraakalarm van het

gemeentehuis opnieuw uit te schrijven;

Overwegende dat het inbraakalarm in het gemeentehuis opnieuw in gebruik moet worden genomen en onderhouden;

Overwegende de nood aan beveiliging en bescherming van het gemeentehuis;

Overwegende dat de opdracht is opgedeeld in:

Basisopdracht (Gemeentehuis: onderhoud inbraakalarm), geraamd op 8.000 € excl. btw of 9.680 €, 21% btw inbegrepen;

- Verlenging 1 (Gemeentehuis: onderhoud inbraakalarm), geraamd op 8.000 € excl. btw of 9.680 €, 21% btw inbegrepen;
- Verlenging 2 (Gemeentehuis: onderhoud inbraakalarm), geraamd op 8.000 € excl. btw of 9.680 €, 21% btw inbegrepen;
- Verlenging 3 (Gemeentehuis: onderhoud inbraakalarm), geraamd op 8.000 € excl. btw of 9.680 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 32.000 € excl. btw of 38.720 €, 21% btw inbegrepen voor de 4 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 8.000 € excl. btw of 9.680 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-S-030 bis – Gemeentehuis: onderhoud inbraakalarm", voor een geraamd totaalbedrag van 32.000 € excl. btw of 38.720 €, 21% btw inbegrepen voor de 4 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 8.000 € excl. btw of 9.680 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/125-06 /03 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om ze in te schrijven op begrotingsartikel 104/125-06 /03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2026, 2027 en 2028

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-S-030 bis – Gemeentehuis: onderhoud inbraakalarm", voor een geraamd totaalbedrag van 32.000 € excl. btw of 38.720 €, 21% btw inbegrepen voor de 4 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 8.000 € excl. btw of 9.680 €, 21% btw inbegrepen, en de uitgave van 9.680 € op te nemen in begrotingsartikel 104/125-06/03 van de gewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2025 en de gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten op te nemen in begrotingsartikel 104/125-06 /03 van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2026, 2027 en 2028.

35 **Marchés publics – MP-2025-T-035bis – Travaux divers et importants à la conciergerie du centre technique – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 § 3 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant les problèmes conséquents d'humidité constatés dans la conciergerie du centre technique et la nécessité d'y remédier en s'attaquant aux multiples sources du problème : ventilation, humidité ascensionnelle et isolation de la toiture ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 112.697.21 HTVA, soit € 136.363,63, 21% TVAC ou € 150.000 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 138/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-035bis – Travaux divers et importants à la conciergerie du centre technique», le montant estimé s'élevant à € 112.697.21 HTVA, soit € 136.363,63, 21% TVAC ou € 150.000 TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 138/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-035bis – Travaux divers et importants à la conciergerie du centre technique», le montant estimé s'élevant à € 112.697.21 HTVA, soit € 136.363,63, 21% TVAC ou € 150.000 TVA et révision des prix comprises, inscrit à l'article 138/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-035bis – Diverse grote werken aan de conciërgewoning van het technisch centrum – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende de aanzienlijke vochtproblemen die werden vastgesteld in de conciërgewoning van het technisch centrum en de noodzaak om de verschillende oorzaken van het probleem aan te pakken: ventilatie, opstijgend vocht en isolatie van het dak;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 112.697,21 € excl. btw, zijnde 136.363,63 € incl. btw of 150.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 138/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2025-T-035bis – Diverse grote werken aan de conciërgewoning van het technisch centrum”, voor een geraamd bedrag van 112.697,21 € excl. btw, zijnde 136.363,63 € 21% btw inbegrepen of 150.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 138/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2025-T-035bis – Diverse grote werken aan de conciërgewoning van het technisch centrum”, voor een geraamd bedrag van 112.697,21 € excl. btw, zijnde 136.363,63 € 21% btw inbegrepen of 150.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen, ingeschreven op artikel 138/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 en gefinancierd door een lening.

36 **Marchés publics – MP-2025-T-036 – Forest Domaine : aménagement pour la gestion des eaux pluviales – Phase 2 – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de euros 143.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que, faute d'offres reçues dans le cadre du marché N° MP-2025-S-030, il est nécessaire de relancer le marché relatif à la maintenance de l'alarme intrusion de l'Hôtel Communal:

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à euros 90.157,78 HTVA ou euros 109.090,91, 21% TVAC, soit euros 120.000 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 877/725-60/91 du budget extraordinaire de l'exercice 2025 (report 2023-2024) ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 27 novembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-036 – Forest Domaine : aménagement pour la gestion des eaux pluviales - Phase 2», pour un montant global estimé à € 90.157,78 HTVA ou € 109.090,91, 21% TVAC, soit € 120.000 TVA et révision des prix comprises, le crédit permettant cette dépense étant inscrit à l'article 877/725-60/91 du budget extraordinaire de l'exercice 2025 (report 2023-2024) et financer la dépense par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 novembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-036 - Forest Domaine : aménagement pour la gestion des eaux pluviales - Phase 2», pour un montant global estimé à € 90.157,78 HTVA ou € 109.090,91, 21% TVAC, soit € 120.000 TVA et révision des prix comprises, le crédit permettant cette dépense étant inscrit à l'article 877/725-60/91 du budget extraordinaire de l'exercice 2025 (report 2023-2024) et financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-036 – Forest Domaine: inrichting voor het beheer van regenwater – Fase 2 – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat, bij gebrek aan ontvangen offertes in het kader van opdracht nr. MP-2025-S-030, het noodzakelijk is om de opdracht met betrekking tot het onderhoud van het inbraakalarm van het gemeentehuis opnieuw uit te schrijven;

Overwegende dat het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 90.157,78 euro excl. btw of 109.090,91 euro, 21% btw inbegrepen, zijnde 120.000 euro, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 877/725-60/91 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025 (overdracht 2023-2024);

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 november 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-036 – Forest Domaine: inrichting voor het beheer van regenwater – Fase 2", voor een totaalbedrag geraamd op 90.157,78 euro excl. btw of 109.090,91 euro, 21% btw inbegrepen, zijnde 120.000 euro, btw en prijsherziening inbegrepen, waarbij het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 877/725-60/91 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025 (overdracht 2023-2024) en de uitgave gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 november 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-036 - Forest Domaine: inrichting voor het beheer van regenwater – Fase 2", voor een totaalbedrag geraamd op 90.157,78 euro excl. btw of 109.090,91 euro, 21% btw inbegrepen, zijnde 120.000 euro, btw en prijsherziening inbegrepen, waarbij het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 877/725-60/91 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025 (overdracht 2023-2024) en de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

37 **Marchés publics – MP-2025-T-040- Hôtel communal : réalisation d’un entretien lourd des menuiseries métalliques et des ferronneries – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestres et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de euros 143.000) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que les menuiseries métalliques de l'Hôtel communal de Forest ont été restaurés entre 2014 et 2016 ;

Considérant qu'il s'agit d'ouvrages nécessitant un entretien ;

Considérant que l'administration communale n'a pu occuper les lieux qu'à partir de juillet 2024 ;

Considérant qu'aucun entretien n'a été effectué depuis 2016 ;

Considérant que certains défauts n'ont pu être détectés que lors de l'utilisation régulière des menuiseries métalliques et des ferronneries, c'est-à-dire depuis le mois de juillet 2024 ;

Considérant que certains châssis et portes extérieures présentent des problèmes (ils ne s'ouvrent pas, ne ferment pas bien) ;

Considérant qu'un de châssis de la verrière de la salle des guichets a subi des dégâts, sans que l'origine du problème soit connue ;

Considérant qu'à défaut d'un produit d'entretien adéquat l'état des ferronneries intérieures s'est dégradé ;

Considérant qu'il est urgent de réaliser des travaux d'entretien lourd sur ces ouvrages ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

- Tranche ferme : état sanitaire et travaux urgents (€ 43.262 HTVA ou € 52.347, 21% TVAC) ;
- Tranche conditionnelle 1 : autres travaux (€ 39.382,64 HTVA ou € 47.653 21% TVAC) ;

Considérant que le montant estimé total de ce marché s'élève à € 82.644,64 HTVA ou € 100.000, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant la dépense liée à la tranche ferme est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2025, article 104/724-60/64 et sera financé par un emprunt ;

Considérant que le crédit permettant la dépense liée à la tranche conditionnelle fera l'objet d'une proposition au Conseil communal d'inscription au budget extraordinaire de l'exercice 2026, article 104/724-60/64 et sera financé par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 novembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-040 - Hôtel communal : réalisation d'un entretien lourd des menuiseries métalliques et des ferronneries», le montant estimé s'élevant à

- Tranche ferme : état sanitaire et travaux urgents (€ 43.262 HTVA ou € 52.347, 21% TVAC) inscrit à l'article 104/724-60/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2025 et financé par un emprunt ;
- Tranche conditionnelle 1 : autres travaux (€ 39.382,64 HTVA ou € 47.653 21% TVAC) fera l'objet d'une proposition au Conseil communal d'inscription au budget extraordinaire de l'exercice 2026, article 104/724-60/64 et sera financé par un emprunt ;

soit à un total de € 82.644,64 HTVA ou € 100.000, 21% TVAC

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 novembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-040 - Hôtel communal : réalisation d'un entretien lourd des menuiseries métalliques et des ferronneries», le montant estimé s'élevant à

- Tranche ferme : état sanitaire et travaux urgents (€ 43.262 HTVA ou € 52.347, 21% TVAC) inscrit à l'article 104/724-60/64 du budget extraordinaire de l'exercice 2025 et financé par un emprunt ;
- Tranche conditionnelle 1 : autres travaux (€ 39.382,64 HTVA ou € 47.653 21% TVAC) fera

l'objet d'une proposition au Conseil communal d'inscription au budget extraordinaire de l'exercice 2026, article 104/724-60/64 et sera financé par un emprunt ;

soit à un total de € 82.644,64 HTVA ou € 100.000, 21% TVAC.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-040 – Gemeentehuis: grondig onderhoud van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat het metaalschrijnwerk van het Gemeentehuis van Vorst tussen 2014 en 2016 werd gerestaureerd;

Overwegende dat het om constructies gaat die onderhoud vergen;

Overwegende dat het gemeentebestuur de lokalen pas vanaf juli 2024 in gebruik kon nemen;

Overwegende dat er sinds 2016 geen onderhoud meer is uitgevoerd;

Overwegende dat bepaalde gebreken pas konden worden vastgesteld bij regelmatig gebruik van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk, sinds juli 2024;

Overwegende dat bepaalde buitendeuren en kozijnen problemen vertonen (ze gaan niet open of sluiten niet goed);

Overwegende dat een kozijn van het glaswerk van de lokettenzaal schade heeft opgelopen, zonder dat de oorzaak van het probleem bekend is;

Overwegende dat bij gebrek aan een geschikt onderhoudsproduct de staat van het binnenbeslag is verslechterd;

Overwegende dat deze elementen dringend onderhouden moeten worden;

Overwegende dat deze opdracht opgesplitst is:

- Vast gedeelte: sanitair en dringende werkzaamheden (43.262 euro excl. btw of 52.347 euro incl. 21% btw);
- Voorwaardelijk gedeelte 1: andere werkzaamheden (39.382,64 euro excl. btw of 47.653 euro incl. 21% btw);

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 82.644,64 euro excl. btw of 100.000 euro, incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte opgenomen is in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2025, artikel 104/724-60/64 en gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot het voorwaardelijke gedeelte het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad voor inschrijving in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026, artikel 104/724-60/64 en gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 november 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-040 – Gemeentehuis: grondig onderhoud van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk", voor een geraamd bedrag:

- Vast gedeelte: sanitair en dringende werkzaamheden (43.262 euro excl. btw of 52.347 euro incl. 21% btw) ingeschreven op artikel 104/724-60/64 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2025 en gefinancierd door een lening;
- Voorwaardelijk gedeelte 1: andere werkzaamheden (39.382,64 euro excl. btw of 47.653 euro incl. 21% btw) en het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad voor inschrijving in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026, artikel 104/724-60/64 en gefinancierd wordt door een lening;

zijnde een totaal van 82.644,64 euro excl. btw of 100.000 euro incl. 21% btw

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 november 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-040 – Gemeentehuis: grondig onderhoud van het metaalschrijnwerk en ijzerwerk", voor een geraamd bedrag:

- Vast gedeelte: sanitair en dringende werkzaamheden (43.262 euro excl. btw of 52.347 euro incl. 21% btw) ingeschreven op artikel 104/724-60/64 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2025 en gefinancierd door een lening;
- Voorwaardelijk gedeelte 1: andere werkzaamheden (39.382,64 euro excl. btw of 47.653 euro incl. 21% btw) het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad voor inschrijving in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026, artikel 104/724-60/64 en gefinancierd wordt door een lening;

zijnde een totaal van 82.644,64 euro excl. btw of 100.000 euro incl. 21% btw .

38 **Marchés publics – MP-2025-T-042- Interventions lourdes sur les terrains synthétiques au Bempt – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment

l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 143.000 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu'un terrain en gazon synthétique nécessite des interventions bien spécifiques pour une meilleure tenue dans le temps et également une excellente performance pour le jeu ; qu'il est donc important d'adopter une stratégie poussée d'entretien ;

Considérant que cet entretien nécessite un savoir-faire ainsi qu'un matériel professionnel et spécial adéquat, et ce, afin d'améliorer les conditions de sécurité et de jeu ;

Considérant que cette intervention sera réalisée par une firme spécialisée dans le domaine des entretiens des terrains de sports en gazon synthétique, afin de garantir un meilleur résultat ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 37.190,08 HTVA ou € 45.000, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 11 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-042 – Interventions lourdes sur les terrains synthétiques au Bempt», le montant estimé s'élevant à € 37.190,08 HTVA ou € 45.000, 21% TVAC, inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-042 – Interventions lourdes sur les terrains synthétiques au Bempt», le montant estimé s'élevant à € 37.190,08 HTVA ou € 45.000, 21% TVAC, inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-042 – Zware interventies aan de kunstgrasvelden in de Bempt – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat een kunstgrasveld zeer specifieke interventies vereist om ervoor te zorgen dat het langer meegaat en uitstekend presteert voor het spel; dat het daarom belangrijk is een doorgedreven onderhoudsstrategie te volgen;

Overwegende dat voor dit onderhoud zowel knowhow als geschikt professioneel en speciaal materiaal vereist is om de veiligheids- en spelomstandigheden te verbeteren;

Overwegende dat deze interventie zal worden uitgevoerd door een firma die gespecialiseerd is in het onderhoud van sportterreinen met kunstgras, om een beter resultaat te garanderen;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 37.190,08 € excl. btw of 45.000 €, incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te plaatsen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2025-T-042 – Zware interventies aan de kunstgrasvelden in de Bempt”, voor een geraamd bedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000 € 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2025-T-042 – Zware interventies aan de kunstgrasvelden in de Bempt”, voor een geraamd bedrag van 37.190,08 euro excl. btw of 45.000 euro 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025 en gefinancierd door een lening.

39 **Marchés publics – MP-2025-T-043 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de euros 143.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser des interventions lourdes sur les aires de jeux afin d'augmenter la durée de vie, la qualité des revêtements de sol ainsi que la conformité des modules de jeux ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à ces travaux sur toutes les aires jeux communales, via une entreprise spécialisée, en vertu des normes en vigueur en la matière ;

Considérant que ces interventions comprennent la réparation, le remplacement des éléments de jeux usés, le nettoyage et le regarnissage des zones de chutes en sable et en copeaux, le décompactage, la dépollution et la réparation des sols en gazon synthétique et EPDM, les réparation et remplacements des clôtures, des portails, des bancs, la fourniture et le placement des panneaux signalétiques et d'autres interventions qui seraient nécessaires;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 70.250 HTVA ou € 85.000, 21% TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-043 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales», le montant estimé s'élevant à € 70.250 HTVA ou € 85.000, 21% TVAC, inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 décembre 2025 faisant choix de la procédure par la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2025-T-043 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales», le montant estimé s'élevant à € 70.250 HTVA ou € 85.000, 21% TVAC, inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2025 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2025-T-043 – Zware interventies aan de gemeentelijke speeltuinen – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat er ingrijpende werkzaamheden aan de speeltuinen moeten worden uitgevoerd om de

levensduur en de kwaliteit van de grondbedekking te verlengen en de speelmodules aan de normen te doen beantwoorden;

Overwegende dat het noodzakelijk is om deze werkzaamheden op alle gemeentelijke speeltuinen te laten uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf, overeenkomstig de geldende normen ter zake;

Overwegende dat de werkzaamheden bestaan in de herstelling, de vervanging van versleten speelelementen, de schoonmaak en het opnieuw bedekken van valzones met zand en snippers, het decompacteren, schoonmaken en herstellen van kunstgras en EPDM-vloeren, herstelling en vervanging van omheiningen, poortjes en zitbanken, en de levering en installatie van bewegwijzering en andere ingrepen die noodzakelijk zouden zijn;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 70.250 euro excl. btw of 85.000 euro 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 761/721-60 - /64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-043 – Zware interventies aan de gemeentelijke speeltuinen", voor een geraamd bedrag van 70.250 euro excl. btw of 85.000 euro 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2025 en gefinancierd door een lening

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 december 2025 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2025-T-043 – Zware interventies aan de gemeentelijke speeltuinen", voor een geraamd bedrag van 70.250 euro excl. btw of 85.000 euro 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2025 en gefinancierd door een lening.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Sports - Sport

40 Sports – Décapage du sol de la grande salle du Hall Van Volxem – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Considérant que le revêtement actuel de la grande salle du Hall van Volxem est devenu glissant à

l'usage malgré les entretiens réguliers ;

Considérant que son état actuel représente un risque réel de chute pour les usagers et que les accidents de glissade peuvent entraîner des entorses, des fractures et/ou d'autres traumatismes ;

Considérant qu'un décapage permettrait de rétablir l'adhérence initiale du sol et donc de garantir des conditions d'utilisation optimales pour les usagers ;

Considérant qu'un décapage permet d'éviter un remplacement prématuré du sol, opération beaucoup plus coûteuse, constituant en cela une économie substantielle à moyen terme ;

Considérant que les travaux devront être réalisés entre le 13 juillet et le 16 août 2026 (dates de fermeture annuelle de l'infrastructure sportive) et que le Hall van Volxem devra être pleinement accessible aux usagers à dater du lundi 17 août 2026, date de fin de trêve estivale ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 novembre 2025 de passer un marché public ayant pour objet « Décapage du sol de la grande salle du Hall Van Volxem » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant initialement estimé à 28.950 euros HTVA ou 35.029,50 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 764/724-60/26 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 novembre 2025 de passer un marché public ayant pour objet « Décapage du sol de la grande salle du Hall Van Volxem » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé de 28.950 euros HTVA ou 35.029,50 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article budgétaire 764/724-60/26 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2025.

Sport – Decaperen van de vloer in de grote zaal van sporthal Van Volxem – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de vloerbedekking van de grote zaal van sporthal Van Volxem ondanks regelmatig onderhoud glad is geworden door gebruik;

Overwegende dat de huidige toestand een reëel risico op vallen voor de gebruikers vormt en dat uitglijden kan leiden tot verstuingen, breuken en/of andere verwondingen;

Overwegende dat door het decaperen van de vloer de oorspronkelijke grip kan worden hersteld en dus optimale gebruiksomstandigheden voor de gebruikers kunnen worden gegarandeerd;

Overwegende dat de behandeling van de vloer een vroegtijdige vervanging van de vloer, een veel duurder operatie, kan voorkomen, wat op middellange termijn een aanzienlijke besparing oplevert;

Overwegende dat de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd tussen 13 juli en 16 augustus 2026 (jaarlijkse sluiting van de sportinfrastructuur) en dat sporthal Van Volxem vanaf maandag 17 augustus (einde van de zomerstop) volledig toegankelijk moet zijn voor de gebruikers;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 november 2025 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Decaperen van de vloer in de grote zaal van sporthal Van Volxem” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 28.950 euro excl. btw of 35.029,50 euro, incl. 21% btw en ingeschreven op begrotingsartikel 764/724-60/26 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2025;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 november 2025 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Decaperen van de vloer in de grote zaal van sporthal Van Volxem” via de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 28.950 euro excl. btw of 35.029,50 euro, incl. 21% btw en ingeschreven op begrotingsartikel 764/724-60/26 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2025.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Mobilité - Mobiliteit

41 **Mobilité - Convention relative à l'adhésion au Green Deal Logistique Urbaine - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 123 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que le processus d'élaboration du Plan d'Action Climat a permis d'établir des actions prioritaires afin d'arriver à la neutralité carbone d'ici 2050 et également à assurer l'exemplarité des pouvoirs publics ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er juin 2017 relatif aux plans de déplacements d'entreprises et la mise en œuvre d'un transfert modal, c'est-à-dire *la diminution de la part de l'autosolisme au profit des modes de déplacement s'intégrant dans une gestion durable de la mobilité et plus respectueux de l'environnement, tels que la marche à pied, le vélo, les transports en commun privé ou public et le covoiturage* ;

Considérant que la Région a lancé en avril 2023 le Green Deal Logistique Urbaine, une alliance public-privé visant à accélérer la transition du secteur de la logistique vers une mobilité moins polluante ;

Considérant que le Green Deal Logistique Urbaine lance son deuxième cycle en 2025 ;

Considérant que Green Deal Logistique Urbaine permet de mettre en évidence deux engagements, des actions concrètes que l'administration communale vise de réaliser dans les deux ans ;

Considérant que la commune de Forest s'engagerait notamment à :

1. Rationaliser la flotte des véhicules de service en remplaçant 4 véhicules motorisés par d'autres moyens de transport (vélos, vélos cargos, voitures partagées, véhicules de service mutualisés...);
2. Tester l'introduction du critère « Échelle de Performance CO2 » pour des soumissionnaires sélectionnés dans le cadre des marchés publiques de l'administration communale ;

Considérant que Green Deal Logistique Urbaine permet de faire partie d'un réseau d'acteurs ;

Considérant que la convention du Green Deal Logistique Urbaine avec Bruxelles Environnement et le document récapitulatif des engagements sont joints au dossier

DECIDE :

D'approuver l'adhésion de la commune au Green Deal Logistique Urbaine (en annexe) ;

D'approuver les 2 actions qui seront proposées et reprises dans la charte :

1. Rationaliser la flotte des véhicules de service en remplaçant 4 véhicules motorisés par d'autres moyens de transport (vélos, vélos cargos, voitures partagées, véhicules de service mutualisés, ...);
2. Tester l'introduction du critère « Échelle de Performance CO2 » pour des soumissionnaires sélectionnés dans le cadre des marchés publiques de l'administration communale ;

De charger le Collège des bourgmestre et échevins de l'exécution de cette décision.

Mobiliteit - Overeenkomst inzake de toetreding tot de Green Deal Stadslogistiek - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 en 123 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het opstellen van het Klimaatactieplan het mogelijk heeft gemaakt prioritaire acties vast te stellen om tegen 2050 koolstofneutraliteit te bereiken en ook om het voorbeeldige karakter van de overheid te waarborgen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 juni 2017 betreffende de bedrijfsvervoerplannen en de uitvoering van een modal shift, d.w.z. *de vermindering van het aandeel van het autosolisme ten voordele van de vervoerswijzen die aansluiten bij een duurzaam*

mobilitéitsbeheer en die milieuvriendelijker zijn, zoals het te voet gaan, het fietsen, het gebruik van openbaar of privaat collectief vervoer en het carpoolen;

Overwegende dat het Gewest in april 2023 de Green Deal Stadslogistiek heeft gelanceerd, een publiek-privaat samenwerkingsverband dat tot doel heeft de transitie van de logistieke sector naar een minder vervuilende mobiliteit te versnellen;

Overwegende dat de Green Deal Stadlogistiek in 2025 aan zijn tweede cyclus begint;

Overwegende dat de Green Deal Stadslogistiek toelaat om twee engagementen te belichten, concrete acties die het gemeentebestuur binnen twee jaar wil realiseren;

Overwegende dat de gemeente Vorst zich ertoe verbindt:

1. Het dienstwagenpark te rationaliseren, door 4 motorvoertuigen te vervangen door andere vervoersmiddelen (fietsen, bakfietsen, deelauto's, gedeelde dienstvoertuigen, ...);
2. De invoering van het criterium “CO₂-prestatieschaal” te testen voor de geselecteerde inschrijvers in het kader van overheidsopdrachten van het gemeentebestuur.

Overwegende dat de Green Deal Stadslogistiek toelaat om deel uit te maken van een netwerk van actoren;

Overwegende dat de overeenkomst van de Green Deal Stadslogistiek met Leefmilieu Brussel en een document dat de engagementen bundelt, bij het dossier zijn gevoegd;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de deelname van de gemeente aan de Green Deal Stadslogistiek (als bijlage);

Goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde 2 acties, opgenomen in het charter:

1. Het dienstwagenpark te rationaliseren, door 4 motorvoertuigen te vervangen door andere vervoersmiddelen (fietsen, bakfietsen, deelauto's, gedeelde dienstvoertuigen, ...);
2. De invoering van het criterium “CO₂-prestatieschaal” te testen voor de geselecteerde inschrijvers in het kader van overheidsopdrachten van het gemeentebestuur;

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

4 annexes / 4 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

42 **Question orale : Quand Forest organise la solidarité face à l'Arizona... et à + de 10 ans de fabrique de la précarité ! (à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal).** *(Complémentaire)*

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers

Collègues,

Nous n'allons pas refaire ici le récit des derniers jours. Il est connu, il est documenté, et surtout il a été vécu par les équipes communales, les bénévoles, les opérateurs, et par les personnes qui ont pu être mises à l'abri.

Nous voulons d'abord le dire : bravo et merci. Bravo pour la décision d'ouvrir vite, merci pour la mise à disposition du gymnase communal, et merci aux services communaux et au Collège qui ont rendu ça possible. Merci aussi aux partenaires de terrain : BelRefugees, Bruss'help, le Samusocial, la Croix-Rouge. Merci aux citoyens et citoyennes qui se sont mobilisé.e.s.

Nous tenons tout de même à être fermes sur un point : la solidarité n'appartient pas à un parti. Elle n'est pas un trophée. Nous avons vu passer des communications qui donnent l'impression que l'initiative serait le fait d'un camp politique, avec les autres en spectateurs.

Il y a des sujets qui selon nous méritent plus d'humilité.

Et puis, sur le fond, le sans-abrisme ne se traite pas uniquement quand il gèle. Il se traite toute l'année. L'hiver est un amplificateur, brutal, mais la crise, elle, est permanente et ne date pas du 9 janvier 2026. Si on attend le plan froid pour s'émouvoir, on arrive souvent trop tard.

Nous refusons aussi les explications simplistes !

Mehdi Kassou a eu une formule dure, mais juste : "Ce que nous tentons de réparer dans l'urgence et avec des rustines, d'autres le produisent en amont, méthodiquement et à très grande échelle." Et il ajoute: "Cette fabrique de la précarité qui tourne à plein régime, à une cadence industrielle, parfaitement assumée par les gouvernements fédéraux successifs depuis plus de dix ans." Cette phrase ne vise pas un seul gouvernement, ni une seule majorité : elle pointe une responsabilité qui s'accumule. Et ça colle avec ce que le Samusocial écrit dans son rapport d'activité 2023 : la crise de l'accueil des demandeurs de protection internationale n'est pas nouvelle et elle prend désormais une forme "systémique".

Enfin, Le sans-abrisme ne se résume pas à l'accueil des migrants. C'est du logement, de la santé mentale, des assuétudes, des ruptures de droits, de l'emploi, des sorties d'institutions, de la violence parfois, de l'isolement souvent. Des responsabilités que vous portez au niveau local et que vous portez aussi et encore au niveau régional.

Donc, soyons cohérents: on peut critiquer les choix actuels, mais raconter que "tout" vient d'un seul gouvernement, d'une seule politique, c'est un mensonge. C'est prendre les gens pour ... Vos partis porte aussi une responsabilité non-négligeable.

Dans cet esprit, nous souhaitons vous poser les questions suivantes :

Concrètement, qui pilote sur site : orientation, règles d'accès, gestion des flux, médiation, sécurité ? Et quel est le rôle précis des services communaux mobilisés ?

Pouvons-nous recevoir un relevé factuel sur la période d'ouverture : nombre de nuits ouvertes, capacité effective retenue, taux d'occupation, difficultés rencontrées ?

Quels moyens communaux ont été mobilisés (personnel, énergie, nettoyage, matériel, gardiennage) ?

Sur le logement et la prévention: quelles mesures communales et via le CPAS sont aujourd'hui activées à Forest pour éviter les sorties à la rue (prévention des expulsions, médiation locative, logement de transit, partenariat AIS, repérage de bâtiments mobilisables) ?

Je vous remercie pour les réponses que vous pourrez nous apporter.

PEYCKER

Conseiller Communal

Chef de

groupe Les Engagé.e.s

Mondelinge vraag : wanneer Vorst solidair is tegen Arizona... en tegen meer dan 10 jaar armoede (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

We gaan hier niet opnieuw de afgelopen dagen beschrijven. Het is bekend, het is gedocumenteerd en bovenal maakten de gemeentelijke teams, de vrijwilligers, de hulpverleners en de mensen die onderdak kregen, het mee.

We willen eerst en vooral zeggen: proficiat en bedankt. Proficiat met de beslissing om snel te openen, bedankt voor het ter beschikking stellen van de gemeentelijke sporthal en bedankt aan de gemeentediensten en het College die dat mogelijk maakten. Ook bedankt aan de partners op het terrein: BelRefugees, Bruss'help, SamuSocial, het Rode Kruis. Bedankt aan de inwoners die zich hebben ingezet.

We willen echter op één punt duidelijk zijn: solidariteit is geen partijpolitiek. Het is geen trofee. We hebben berichten gezien die de indruk wekken dat het initiatief van één politieke partij afkomstig is, terwijl de andere toeschouwers zijn.

Er zijn zaken die volgens ons meer bescheidenheid verdienen.

En bovendien zou dakloosheid niet alleen moeten worden aangepakt als het vriest. Het moet het hele jaar door worden aangepakt. De winter versterkt het probleem abrupt, maar de crisis is permanent en dateert niet van 9 januari 2026. Als we wachten op het koudeplan om in actie te komen, is het vaak al te laat.

We weigeren ook simplistische verklaringen!

Mehdi Kassou sprak harde maar eerlijke taal: wat we inderhaast en met lapmiddelen trachten te herstellen, wordt door anderen in eerste instantie systematisch en op zeer grote schaal veroorzaakt. En hij voegt er het volgende aan toe: deze armoedefabriek draait op volle toeren, op industriële schaal en de opeenvolgende federale regeringen runnen die al meer dan tien jaar perfect. Dit is niet gericht tegen één enkele regering of één enkele meerderheid: het wijst op een verantwoordelijkheid die groeit. En dat komt overeen met wat SamuSocial in zijn activiteitenverslag van 2023 schrijft: de crisis rond de opvang van personen die om internationale bescherming verzoeken, is niet nieuw en wordt 'stelselmatig'.

Ten slotte beperkt dakloosheid zich niet tot de opvang van migranten. Het gaat om huisvesting, geestelijke gezondheid, verslavingen, schendingen van rechten, tewerkstelling, het verlaten van instellingen, soms geweld, vaak eenzaamheid. Verantwoordelijkheden die u op lokaal niveau draagt en die u ook en nog steeds op gewestelijk niveau draagt.

Laten we dus consequent zijn: we kunnen kritiek hebben op de huidige keuzes, maar beweren dat

'alles' het gevolg is van één enkele regering, één beleid, is een leugen. Dat is de mensen voor de gek houden ... Ook uw partijen dragen een niet te verwaarlozen verantwoordelijkheid.

In dit verband willen we u de volgende vragen stellen:

Wie stuurt alles concreet ter plaatse: begeleiding, toegangsregels, beheer van de stromen, bemiddeling, veiligheid? En wat is de specifieke rol van de ingezette gemeentediensten?

Kunnen we een overzicht krijgen van de openingsperiode: aantal geopende nachten, effectieve capaciteit, bezettingsgraad, moeilijkheden?

Welke gemeentelijke middelen zijn er ingezet (personeel, energie, schoonmaak, materiaal, bewaking)?

Wat huisvesting en preventie betreft, welke gemeentelijke maatregelen en maatregelen via het OCMW worden momenteel in Vorst genomen om te voorkomen dat mensen op straat terechtkomen (preventie van uitzettingen, huurbemiddeling, doorgangswoningen, samenwerking met het SVK, opsporen van gebouwen die tijdelijk kunnen worden gebruikt)?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

Stéphane

PEYCKER

Gemeenteraadslid

Fractieleider Les Engagé.e.s

1 annexe / 1 bijlage

43 **Question orale concernant le Boulevard de l'Humanité : semi-remorque abandonnée(à la demande de Monsieur Peycker, conseiller communal). (Complémentaire)**

Madame la Présidente, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Échevins, chers Collègues,

Depuis l'été 2025, une situation très concrète et franchement incompréhensible s'installe boulevard de l'Humanité : une semi-remorque abandonnée, remplie de vêtements, avec une bâche déchirée et des textiles qui finissent régulièrement sur la chaussée et sur la piste cyclable.

Un article d'août 2025 indiquait que la zone avait été nettoyée et qu'un procès-verbal avait été dressé. Mais un nouvel article publié fin décembre 2025 expliquait que la remorque, elle, n'avait toujours pas bougé. Entre-temps, Bruxelles-Propreté ramasserait ponctuellement ce qui tombe au sol, sans pouvoir enlever le véhicule. Et chacun renverrait à l'autre, au motif d'un flou de compétences (voirie régionale, proximité de Drogenbos, rôle de parking.brussels, Bruxelles Mobilité, police locale, décision du bourgmestre).

Sur le terrain, le résultat est simple : un engin abandonné pendant des mois sur l'espace public, un

risque pour la sécurité des cyclistes, un sentiment d'impunité et une impression que, quand c'est compliqué, plus personne n'est responsable.

Le Collège et Monsieur le Bourgmestre peuvent-ils nous préciser :

Quelles démarches concrètes ont été effectuées depuis le signalement de l'été 2025 ?

Une autorisation formelle d'enlèvement par dépanneuse a-t-elle été prise par la commune ? Si oui, quand ? Si non, qu'est-ce qui bloque ?

Quel est, dans ce cas précis, le cadre juridique et opérationnel mobilisé par la commune pour traiter un véhicule manifestement abandonné sur une voirie régionale ?

Je vous remercie pour les réponses que vous pourrez nous apporter.

Stéphane

PEYCKER

Conseiller Communal

Chef de

groupe Les Engagé.e.s

Mondelinge vraag over de Humaniteitslaan: achtergelaten oplegger (op vraag van de heer Peycker, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Mevrouw de voorzitter, Mijnheer de burgemeester, Dames en heren schepenen, Beste collega's,

Sinds de zomer van 2025 doet zich op de Humaniteitslaan een zeer concrete en ronduit onbegrijpelijke situatie voor: een achtergelaten oplegger vol kleding, met een gescheurd zeil en textiel dat regelmatig op de rijbaan en het fietspad terechtkomt.

In een artikel van augustus 2025 stond dat de plek opgeruimd was en dat er een proces-verbaal was opgemaakt. Maar een nieuw artikel dat eind december 2025 werd gepubliceerd, stelde dat de oplegger nog steeds op dezelfde plek stond. Ondertussen zou Net Brussel af en toe het afval oprapen dat op de grond valt, zonder het voertuig te kunnen verwijderen. En iedereen zou naar de ander verwijzen, onder het mom van onduidelijkheid over de bevoegdheden (gewestweg, nabijheid van Drogenbos, rol van Parking.Brussels, Brussel Mobiliteit, lokale politie, beslissing van de burgemeester).

In de praktijk is het resultaat eenvoudig: een achtergelaten voertuig dat maandenlang in de openbare ruimte staat, een risico voor de veiligheid van fietsers, een gevoel van straffeloosheid en de indruk dat wanneer het ingewikkeld wordt, niemand meer verantwoordelijk is.

Kunnen het College en de Burgemeester het volgende voor ons toelichten:

Welke concrete stappen zijn er ondernomen sinds de melding in de zomer van 2025?

Heeft de gemeente formele toestemming gegeven om het voertuig door een takelwagen te laten wegslepen? Zo ja, wanneer? Zo nee, wat houdt dit tegen?

Wat is in dit specifieke geval het juridisch en operationeel kader dat de gemeente hanteert om een voertuig te behandelen dat op een gewestweg werd achtergelaten?

Alvast bedankt voor uw antwoorden.

PEYCKER

Gemeenteraadslid

Fractie leider Les Engagé.e.s

1 annexe / 1 bijlage