



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 20 FÉVRIER 2024
GEMEENTERAAD VAN 20 FEBRUARI 2024

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Affaires générales - Mandats (Brulocalis) - Désignation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 120, § 2 de la nouvelle loi communale ;

Vu les statuts de l'asbl Brulocalis, notamment l'article 15 ;

Vu la démission de madame Van Den Bosch Esmeralda en qualité d'échevine et de conseillère communale, notifiée le 23 novembre 2023 ;

Vu le courrier de Brulocalis du xx ;

Considérant que seuls les bourgmestres, échevins et conseillers communaux peuvent siéger comme administrateurs ;

Considérant qu'il appartient à la commune de désigner un représentant en vue d'achever le mandat de Madame Van Den Bosch au sein du CA de Brulocalis ;

DECIDE,

De désigner Monsieur Vanslambrouck, membre du Conseil communal, domicilié(e) Rue de Belgrade, 9 à 1190 Forest, en vue d'achever le mandat de Mme Van Den Bosch au sein du CA de Brulocalis.

Algemene zaken - Mandaten (Brulocalis) - Aanstelling.

DE RAAD,

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw Brulocalis, met name artikel 15;

Gelet op het ontslag van de mevrouw Van Den Bosch Esmeralda als schepen en gemeenteraadslid, betekend op 23 november 2023;

Gelet op de brief van Brulocalis van xx;

Overwegende dat enkel de burgemeesters, de schepenen en de gemeenteraadsleden kunnen zetelen als bestuurders;

Overwegende dat het aan de gemeente is om een vertegenwoordiger aan te wijzen om het mandaat van Mevrouw Van Den Bosch binnen de RvB van Brulocalis te voltooien;

BESLIST,

De heer Vanslambrouck Kris, Gemeenteraadslid, gedomicilieerd Belgradostraat 9, te 1190 Vorst, aan te stellen om het mandaat van de mevrouw Van Den Bosch binnen de RvB van Brulocalis te voltooien.

2 **Affaires générales - Présidence du Conseil communal - Élections.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 8bis, 18bis et 100 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la démission annoncée par Madame ABBACH en séance du 17 octobre 2023 et l'élection de Madame Dupont en tant que présidente du conseil en séance du 30 janvier 2024 ;

Vu l'acte de présentation reçu par Mme la Secrétaire communale et transmis au moins trois jours avant la séance :

- Suppléance : Mme Séverine DE LAVELEYE ;

Considérant que l'acte a bien recueilli la double majorité nécessaire (la majorité des élus de la même liste que la candidate présidente et la candidate suppléante et la majorité des élus du Conseil) ; qu'il est dès lors recevable ;

Considérant que monsieur X et madame X, les deux plus jeunes membres du Conseil, assistent aux opérations du scrutin et du dépouillement ;

Procède au scrutin secret à l'élection relative à la suppléance ;

Considérant que tous les membres présents prennent part aux votes ;

Considérant que le dépouillement des votes donne le résultat suivant :

- Mme Séverine DE LAVELEYE obtient X voix pour et X voix contre (X abstention) ; qu'elle est en conséquence élue en tant que présidente-suppléante du conseil communal;

PREND ACTE,

De la démission de Mme Mme Fatima ABBACH en tant que Présidente - suppléante du Conseil communal ;

De l'élection de Mme Séverine DE LAVELEYE en qualité de présidente - suppléante du Conseil communal.

Algemene zaken - Voorzitting van de Gemeenteraad - Verkiezingen.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 8bis, 18bis en 100 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aankondiging van mevr. Fatima ABBACH op 17 oktober 2023 dat zij ontslag neemt en de verkiezing van mevrouw Dupont als voorzitter de gemeenteraad op 30 januari 2024;

Gelet op de akte van voordracht ontvangen door mevr. de Gemeentesecretaris en ten minste drie dagen vóór de zitting overgemaakt:

- Plaatsvervanger: mevr. Séverine DE LAVELEYE;;

Overwegende dat deze akte inderdaad een dubbele meerderheid heeft ontvangen (de meerderheid van de verkozenen van dezelfde lijst als de kandidaat-voorzitter en de kandidaat-plaatsvervangster en de meerderheid van de verkozenen van de Raad); dat deze akte ontvankelijk is;

Overwegende dat dhr. X en mevr. X, de twee jongste verkozenen van de Raad, bijstaan voor de stemmen telverrichtingen;

Gaat over tot de geheime stemming voor de verkiezing van de plaatsvervangende voorzitter;

Overwegende dat alle aanwezige leden aan de stemmingen deelnemen;

Overwegende dat de resultaten van de telling de volgende zijn:

- Mevr. Séverine DE LAVELEYE ontvangt X stemmen voor en X tegen (X onthouding); dat ze bijgevolg verkozen is;

NEEMT AKTE

Van het ontslag van mevr. Fatima ABBACH als plaatsvervangende voorzitter van de Gemeenteraad;

Van de verkiezing van mevr. Séverine DE LAVELEYE in de hoedanigheid van plaatsvervangende voorzitter van de Gemeenteraad.

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

3 **Revitalisation des quartiers – Divercity – Dépollution – Clôture du dossier – Attribution – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 § 3 relatifs aux compétences du collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 15 décembre 2022 :

« (sous réserve d’approbation du budget 2022 par l’autorité supérieure)

D’approuver l’offre transmise par Sweco Belgium srl, rue d’Arenberg 13, bte 1 à 1000 Bruxelles, le 15 décembre 2021, pour un montant de 3.630,00 € HTVA soit 4.392,30 € TVAC, pour réaliser le rapport des mesures de suivi auprès de Bruxelles Environnement suite aux travaux de dépollution exécutés sur le site Divercity, avenue du Pont de Luttre 134.

D’attribuer la mission à Sweco Belgium srl, rue d’Arenberg 13, bte 1 à 1000 Bruxelles, pour le montant d’offre contrôlé qui s’élève à 4.392,30 € TVAC.

De financieren van deze uitgave door het krediet ingeschreven op artikel 9303/721-60/77 (Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering), van de buitengewone begroting 2022;

De financieren van deze uitgave door een lening;

D'informer le Conseil Communal de la présente décision lors de sa prochaine séance. »

DECIDE :

En application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale, de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 15 décembre 2022 décidant d'approuver l'offre transmise par Sweco Belgium srl pour réaliser le rapport des mesures de suivi auprès de Bruxelles Environnement suite aux travaux de dépollution exécutés sur le site Divercity, d'attribuer la mission à Sweco Belgium srl, rue d'Arenberg 13, bte 1 à 1000 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé qui s'élève à 4.392,30 € TVAC, de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 9303/721-60/77 aménagements aux terrains en cours d'exécution du budget extraordinaire 2022 et de financer la dépense par un emprunt.

Heropleving van de Wijken – Divercity – Sanering – Afsluiting van het dossier – Toewijzing – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 om:

“(onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022 door de hogere overheid)

Goedkeuring te verlenen aan de offerte ingediend door Sweco Belgium bv/srl, Arenbergstraat 13 bus 1 in 1000 Brussel, op 15 december 2021, voor een bedrag van € 3.630,00 excl. btw, zijnde € 4.392,30 incl. btw, voor het opstellen van het rapport over de opvolgingsmaatregelen aan Leefmilieu Brussel naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerken op de site van Divercity, Luttrebruglaan 134;

De opdracht te gunnen aan Sweco Belgium bv/srl, Arenbergstraat 13 bus 1 in 1000 Brussel, voor een bedrag van € 4.392,30 btw inbegrepen;

Deze uitgaven te financieren met het krediet dat is ingeschreven op artikel 9303/721-60/77 (Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering), van de buitengewone begroting 2022;

De uitgave te financieren door een lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van deze beslissing tijdens de eerstvolgende zitting.“

BESLIST :

In toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet, kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 tot goedkeuring van de offerte ingediend door Sweco Belgium bv/srl voor het opstellen van het rapport over de opvolgingsmaatregelen aan Leefmilieu Brussel naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerken op de site van Divercity, de opdracht te gunnen aan Sweco Belgium bv/srl, Arenbergstraat 13 bus 1 in 1000 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van € 4.392,30 btw inbegrepen, deze uitgaven te financieren door het krediet ingeschreven op artikel 9303/721-60/77 (Aanpassingswerken aan gronden in uitvoering) van de buitengewone begroting 2022 en de uitgaven te financieren door middel van een lening.

4 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Opération D.1.3 - « Belgrade 74 » - Rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente – Démarrage des travaux – Convention d'occupation temporaire d'un local de chantier.**

LE CONSEIL,

Considérant l'opération D.1.3 du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne consistant en la rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente, situé rue de Belgrade à 1190 Forest ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 13 juillet 2023 attribuant le marché « Réalisation du projet « Belgrade 74 » - Rénovation et reconversion complète d'un immeuble de bureaux en 12 logements et une salle polyvalente » à l'entreprise BALCAEN, Entreprises Générales – EDK pour le montant de 4.057.964,78 € HTVA ou 4.348.265,34 € TVAC ;

Considérant la notification du présent marché de travaux en date du 23 novembre 2023 et l'ordre de service précisant la date de démarrage des travaux au 15 janvier 2024 ;

Considérant que suite à l'occupation illégale du bâtiment sis rue de Belgrade 74 à 1190 Forest, le chantier n'a pas pu démarrer en date du 15 janvier 2024 mais devrait commencer dans le courant du mois de février ;

Considérant que les travaux de démolition sont importants dans le cadre de ce chantier et qu'il y a lieu, pour minimiser l'impact du chantier sur le quartier, de minimiser l'emprise du chantier en voirie ;

Considérant que l'installation de chantier est prévue en partie dans le jardin du site de l'Imprimerie (rue de l'Imprimerie 5 à 1190 Forest) avec l'installation d'une grue, ce qui rend l'équipement du fond de la parcelle, nommé le Foyer de l'Imprimerie inaccessible pour les associations bénéficiant de ces lieux pendant les heures de chantier et la durée du chantier ;

Considérant que cet équipement fait partie du site de l'Imprimerie qui est utilisé par des associations de quartier et sur lequel ont lieu des activités de cohésion sociale. Une solution temporaire de relocalisation des activités bénéficiant de la salle polyvalente du Foyer de l'Imprimerie a été trouvée, en délocalisant ces activités sur le site MAXIMA, 138-144 rue du Monténégro à Forest ;

Considérant que la fin de l'occupation précaire de la salle polyvalente de l'Imprimerie par l'entrepreneur est donc liée à la fin (actuellement déterminée au 31 mars 2025) de l'occupation temporaire de MAXIMA ;

Considérant que le bureau à l'étage du Foyer de l'Imprimerie devra toujours être accessible pour la gestionnaire du site afin d'y entreposer du matériel ;

Considérant que le local de stockage situé dans le jardin d'hiver du Foyer de l'Imprimerie devra rester alloué au stockage de matériel ;

Considérant que l'installation de chantier n'aura pas d'impact sur le fonctionnement actuel du hangar de l'Imprimerie et que les activités y ayant lieu pourront continuer normalement ;

Considérant qu'il est proposé de mettre à disposition de l'entrepreneur la salle polyvalente du Foyer de l'Imprimerie, située au rez-de-chaussée de l'équipement du fond de la parcelle, afin d'y installer un poste de travail, réaliser les réunions de chantier, recevoir des prestataires ou entreposer des échantillons ;

Considérant la convention d'occupation précaire rédigée par la cellule Revitalisation des Quartiers et jointe en annexe, fixant les conditions d'usage, entre autres ; la durée d'occupation, les obligations en termes d'entretien, d'assurance et de responsabilité et la prise en charge des coûts fixes ;

DECIDE:

D'approuver la convention d'occupation à titre précaire du rez-de-chaussée du foyer de l'Imprimerie sise rue de l'Imprimerie 5 à 1190 Forest au bénéfice de l'entreprise en charge des travaux de rénovation et reconversion complète de l'immeuble situé au 74 rue de Belgrade à 1190 Forest, soit BALCAEN, Entreprises Générales – EDK.

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué, assistée de la Secrétaire communale, pour signer la convention d'occupation.

Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontact Wiels aan de Zenne – Operatie D.1.3 – Belgrado 74 – Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal – Start van de werkzaamheden – Tijdelijke gebruiksovereenkomst van een werflokaal.

DE RAAD,

Overwegende operatie D.1.3 van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne bestaande uit de renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal, gelegen aan de Belgradostraat in 1190 Vorst;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 juli 2023 tot gunning van de opdracht “Realisatie van het project ‘Belgrado 74’ - Renovatie en volledige verbouwing van een kantoorgebouw tot 12 woningen en een polyvalente zaal” aan BALCAEN, algemene bouwonderneming - EDK voor een bedrag van 4.057.964,78 € excl. btw of 4.348.265,34 € btw inbegrepen;

Overwegende de kennisgeving van de onderhavige opdracht voor werken op 23 november 2023 en de dienstorder waarin de aanvangsdatum van de werken werd vastgesteld op 15 januari 2024;

Overwegende dat als gevolg van de illegale bezetting van het gebouw gelegen aan de Belgradostraat 74 in 1190 Vorst, de werken niet van start konden gaan op 15 januari 2024, maar zouden moeten starten in de loop van de maand februari;

Overwegende dat de afbraakwerken in het kader van deze werf aanzienlijk zijn en dat, om de impact van de werf op de wijk te beperken, de grondinname van de werf op de weg zo klein mogelijk moet worden gehouden;

Overwegende dat een deel van de bouwplaats wordt ingericht in de tuin van de Imprimerie-site (Drukkerijstraat 5 in 1190 Vorst) met de plaatsing van een kraan, waardoor de voorziening aan de achterzijde van het perceel, bekend als de Foyer van de Imprimerie, niet toegankelijk zal zijn voor de verenigingen die gebruik maken van deze plek tijdens de werkuren en de duur van de werken;

Overwegende dat deze voorziening deel uitmaakt van de Imprimerie-site die wordt gebruikt door wijkverenigingen en waar activiteiten voor sociale cohesie plaatsvinden. Er is een tijdelijke oplossing gevonden om de activiteiten die plaatsvinden in de polyvalente zaal van de Foyer van de Imprimerie, te verplaatsen naar de MAXIMA-site, Montenegrostraat 138-144 in Vorst;

Overwegende dat het einde van de bezetting ter bede van de polyvalente zaal van de Imprimerie door de aannemer dus gekoppeld is aan het einde (momenteel vastgesteld op 31 maart 2025) van de tijdelijke bezetting van MAXIMA;

Overwegende dat het kantoor op de eerste verdieping van de Foyer van de Imprimerie steeds toegankelijk moet zijn voor de beheerder van de site om er materiaal op te slaan;

Overwegende dat de opslagruimte in de wintertuin van de Foyer van de Imprimerie bestemd moet blijven voor de opslag van materiaal;

Overwegende dat de installatie van de bouwplaats geen impact zal hebben op de huidige werking van de hangar van de Imprimerie en dat de activiteiten die er plaatsvinden, normaal kunnen worden voortgezet;

Overwegende dat wordt voorgesteld de polyvalente ruimte van de Foyer van de Imprimerie, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de voorziening aan de achterzijde van het perceel, ter beschikking te stellen van de aannemer om er een werkplek in te richten, de werfvergaderingen te houden, dienstverleners te ontvangen of monsters op te slaan;

Overwegende de door de cel Heropleving van de Wijken opgestelde en bijgevoegde overeenkomst voor bezetting ter bedde, waarin de gebruiksvoorwaarden zijn vastgelegd, o.a. de duur van de bezetting, de verplichtingen op het vlak van onderhoud, verzekering en aansprakelijkheid en de tenlasteneming van vaste kosten;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst voor bezetting ter bedde van de gelijkvloerse verdieping van de Foyer van de Imprimerie, gelegen aan de Drukkerijstraat 5 in 1190 Vorst, ten behoeve van de onderneming belast met de renovatie en de volledige verbouwing van het gebouw gelegen aan de Belgradostraat 74 in 1190 Vorst, nl. BALCAEN, algemene bouwonderneming - EDK.

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

5 **Finances – Changement de mode de financement des investissements prévus initialement au budget extraordinaire 2023 par voie d'emprunts. Utilisation du fonds de réserves extraordinaire.**

LE CONSEIL:

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 14 mars 2023 d'approuver le Budget initial 2023 y inclus le mode de financement ;

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 17 octobre 2023 d'approuver les modifications budgétaires 3 et 4 du service ordinaire et extraordinaire ainsi que le mode de financement des investissements 2023 ;

Vu la décision du conseil communal en sa séance du 05 décembre 2023 d'approuver le plan à l'ordinaire 2023-2025 ainsi que le plan d'investissement 2023-2025 ;

Vu les mesures prises par l'administration afin de respecter le plan 2023-2025 ;

Attendu que parmi les mesures d'économie en matière d'investissements, il est nécessaire de financer une partie de ces investissements inscrits au Budget extraordinaire 2023 par le fonds de réserves extraordinaire à concurrence du montant disponible, à savoir 6.654.209,29 €: 3.769.510,79 € sur 20 ans, 1.225.782,17 € sur 15 ans, 1.076.218,18 € sur 10 ans et 582.694,00 € sur 5 ans ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 08 février 2024 de modifier le financement des investissements en annexe prévu initialement au budget extraordinaire 2023 par voie d'emprunts en utilisant le fonds de réserves extraordinaire;

DECIDE :

D'approuver le changement de mode de financement des investissements en annexe prévu initialement au budget extraordinaire 2023 par voie d'emprunts en utilisant le fonds de réserves extraordinaire.

Financiën – Wijziging van de financieringswijze van de investeringen oorspronkelijk voorzien in de buitengewone begroting 2023 door middel van leningen. Gebruik van het buitengewone reservefonds.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 14 maart 2023 tot goedkeuring van de initiële begroting 2023, financieringswijze inbegrepen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 17 oktober 2023 tot goedkeuring van begrotingswijziging 3 en 4 van de gewone en buitengewone dienst, alsook de financieringswijze van de investeringen 2023;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 5 december 2023 tot goedkeuring van het gewone plan 2023-2025 eveneens het investeringsplan 2023-2025;

Gelet op de door het bestuur genomen maatregelen om het plan 2023-2025 na te leven;

Overwegende dat het in het kader van de besparingsmaatregelen inzake investeringen noodzakelijk is een deel van deze investeringen ingeschreven in de buitengewone begroting 2023 te financieren met het buitengewone reservefonds, ten belope van het beschikbare bedrag, zijnde 6.654.209,29 €: 3.769.510,79 € op 20 jaar, 1.225.782,17 € op 15 jaar, 1.076.218,18 € op 10 jaar en 582.694,00 € op 5 jaar;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 08 februari 2024 tot wijziging van de financieringswijze van de investeringen in bijlage, oorspronkelijk voorzien in de buitengewone begroting 2023 via leningen door het gebruik van het buitengewone reservefonds;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de financieringswijze van de investeringen in bijlage, oorspronkelijk voorzien in de buitengewone begroting 2023 via leningen door het gebruik van het buitengewone reservefonds.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Centrale d'achats - Aankoopcentrale

6 Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier pour les crèches – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier pour les crèches communales (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier pour les crèches » (2023-F-044) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 7.274,46 hors TVA ou € 8.802,09, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de mobilier pour les crèches** » (2023-F-044) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 7.274,46 hors TVA ou € 8.802,09, 21% TVA comprise et inscrit à l'article budgétaire 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2023.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, dat het College van

Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om meubilair aan te kopen voor de gemeentelijke kinderdagverblijven (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven (2023-F-044) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 7.274,46 € excl. btw of 8.802,09 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “**Aankoop van meubilair voor kinderdagverblijven**” (2023-F-044) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 7.274,46 € excl. btw of 8.802,09 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2023.

1 annexe / 1 bijlage

7 **Centrale d’achats – Marchés publics – Acquisition de mobilier d’extérieur – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du

collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier d'extérieur » (SCA-2023-F-040) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 26.127,53 hors TVA ou € 31.614,34, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) et 7201/741-51/-/16 (subsidé à 100 % à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l'exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 23 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de mobilier d'extérieur » (SCA-2023-F-040) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 26.127,53 hors TVA ou € 31.614,34, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires 844/741-51/-/19 (financement par emprunt) et 7201/741-51/-/16 (subsidé à 100 % à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) du service extraordinaire de l'exercice 2023.

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van buitenmeubilair – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van buitenmeubilair” (SCA-2023-F-040) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 26.127,53 € excl. btw of 31.614,34 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) en 7201/741-51/-/16 (100% financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van buitenmeubilair” (SCA-2023-F-040) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 26.127,53 € excl. btw of 31.614,34 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in begrotingsartikel 844/741-51/-/19 (financiering door lening) en 7201/741-51/-/16 (100% financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16) van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023.

1 annexe / 1 bijlage

8 **Centrale d’achats – Marchés publics – Acquisition de matériel sportif – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition de matériel sportif pour différents services communaux (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel sportif » (SCA-2023-F-045) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 27.721,47 hors TVA ou € 33.542,97, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l’exercice 2023 :

- 7201/744-51/ - /16 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7201/744-98/ - /16 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-98/ - /51 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7611/744-98/ - /34 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 7611/681-51/ - /34) ;
- 76110/744-98/ - /75 (financement par le subsidie inscrit à l’article de recette 76110/665-52/ - /75) ;

/75);

- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 9308/744-98/ - /88 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 9308/995-52/ - /88) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel sportif » (SCA-2023-F-045) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 27.721,47 hors TVA ou € 33.542,97, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 7201/744-51/ - /16 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7201/744-98/ - /16 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-98/ - /51 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7611/744-98/ - /34 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 7611/681-51/ - /34) ;
- 76110/744-98/ - /75 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 76110/665-52/ - /75) ;
- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 9308/744-98/ - /88 (financement par le subside inscrit à l'article de recette 9308/995-52/ - /88).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van sportmateriaal – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was sportmateriaal aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van sportmateriaal” (SCA-2023-F-045) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 27.721,47 € excl. btw of 33.542,97 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 7201/744-51/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7201/744-98/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-98/ - /51 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7611/744-98/ - /34 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7611/681-51/ - /34);
- 76110/744-98/ - /75 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 76110/665-52/ - /75);
- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 9308/744-98/ - /88 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 9308/995-52/ - /88);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van sportmateriaal” (SCA-2023-F-045) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 27.721,47 € excl. btw of 33.542,97 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 7201/744-51/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7201/744-98/ - /16 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-98/ - /51 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7611/744-98/ - /34 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 7611/681-51/ - /34);
- 76110/744-98/ - /75 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst

- 76110/665-52/ - /75);
- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
 - 9308/744-98/ - /88 (financiering door subsidie ingeschreven op artikel van ontvangst 9308/995-52/ - /88).

1 annexe / 1 bijlage

9 **Centrale d'achats – Marchés publics – Acquisition d'électroménager, hifi et multimédia – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'électroménager, hifi et multimédia pour différents services communaux (remplacement de biens usagés et nouveaux investissements) ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet «Acquisition d'électroménager, hifi et multimédia» (SCA-2023-F-033) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 29.561,01 hors TVA ou € 35.768,81, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 104/744-98/ - /25 (financement par emprunt) ;
- 7201/744-98/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 844/744-51/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 93011/744-51/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-51/ - /84 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /92 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins du 09 novembre 2023 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet «Acquisition d'électroménager, hifi et multimédia» (SCA-2023-F-033) via un marché public de faible montant au montant estimé de € 29.561,01 hors TVA ou € 35.768,81, 21% TVA comprise et inscrit aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 104/744-98/ - /25 (financement par emprunt) ;
- 7201/744-98/ - /16 (100% subsidié à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 7202/744-51/ - /51 (100% subsidié à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 844/744-51/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 844/744-98/ - /19 (financement par emprunt) ;
- 93011/744-51/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-51/ - /84 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /10 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;
- 93011/744-98/ - /92 (100% subsidié à l'article de recette 93011/995-52/ - /92).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van huishoudtoestellen, hifi en multimedia – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3, dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was huishoudtoestellen, hifi en multimedia aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging van versleten materiaal en nieuwe investeringen);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 09 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Aankoop van huishoudtoestellen, hifi en multimedia" (SCA-2023-F-033) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 29.561,01 € excl. btw of 35.768,81 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 104/744-98/ - /25 (financiering door lening);
- 7201/744-98/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-51/ - /51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 844/744-51/ - /19 (financiering door lening);
- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 93011/744-51/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-51/ - /84 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /92 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 09 november 2023 om een overheidsopdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Aankoop van huishoudtoestellen, hifi en multimedia” (SCA-2023-F-033) via een overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 29.561,01 € excl. btw of 35.768,81 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven in de volgende begrotingsartikels van de buitengewone dienst voor het begrotingsjaar 2023:

- 104/744-98/ - /25 (financiering door lening);
- 7201/744-98/ - /16 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 7202/744-51/ - /51 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 844/744-51/ - /19 (financiering door lening);
- 844/744-98/ - /19 (financiering door lening);
- 93011/744-51/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-51/ - /84 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /10 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);
- 93011/744-98/ - /92 (100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92).

1 annexe / 1 bijlage

10 **Centrale d’achats - Marchés publics - Acquisition de stores, rideaux et tentures - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - SCA-2023-F-025 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition de stores, rideaux et tentures pour les services Instruction publique, Enseignement néerlandophone et Petite enfance ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet “ Acquisition de stores, rideaux et tentures ” via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 15.343,00 € hors TVA ou 18.565,03 €, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l’exercice 2023 :

- 7202/724-60/ - /51 (subsidie à 100% à l’article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7201/724-60/ - /16 (subsidie à 100% à l’article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 844/724-60/ - /19 (financement par emprunt) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 novembre 2023 de passer un marché public ayant pour objet " Acquisition de stores, rideaux et tentures " via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 15.343,00 € hors TVA ou 18.565,03 €, 21% TVA comprise et que les crédits permettant de financer ces dépenses sont inscrits aux articles budgétaires suivants du service extraordinaire de l'exercice 2023 :

- 7202/724-60/ - /51 (subsidé à 100% à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;

- 7201/724-60/ - /16 (subsidé à 100% à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;

- 844/724-60/ - /19 (financement par emprunt).

Aankoopcentrale – Overheidsopdrachten – Aankoop van stores, gordijnen en overgordijnen – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - SCA-2023-F-025 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was stores, gordijnen en overgordijnen aan te kopen voor de diensten Openbaar Onderwijs, Nederlandstalig Onderwijs en Kinderopvang;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van stores, gordijnen en overgordijnen" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 15.343,00 € excl. btw of 18.565,03 €, 21% btw inbegrepen, en dat de kredieten ter financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 7202/724-60/ - /51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);

- 7201/724-60/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);

- 844/724-60/ - /19 (financiering door lening);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw is lager dan de drempel van 30.000,00 €);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 november 2023 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp “Aankoop van stores, gordijnen en overgordijnen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 15.343,00 € excl. btw of 18.565,03 €, 21% btw inbegrepen, en dat de kredieten ter financiering van deze uitgaven worden opgenomen in de volgende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 7202/724-60/ - /51 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7201/724-60/ - /16 (voor 100% gesubsidieerd op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 844/724-60/ - /19 (financiering door lening).

3 annexes / 3 bijlagen

11 **Centrale d’achats - Acquisition d’articles de bureau via la centrale d’achat de Bruxelles Environnement pour les administrations bruxelloises pour la fourniture d’articles de bureau et de papeterie durables (2022K0258) - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestres et Échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu’il était nécessaire de faire l’acquisition d’articles de bureau pour divers services communaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 29 décembre 2023 de faire l’acquisition d’articles de bureau pour divers services communaux dans le cadre du marché public « Fourniture d’articles de bureau et de papeterie durables destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d’une centrale d’achat pour les administrations bruxelloises » (2022K0258), auprès du fournisseur désigné pour le Lot 1 (Articles de bureau), à savoir Lyreco Belgium S.A., Rue du Fond des Fourches 20 à 4041 Vottem, (numéro d’entreprise : BE 0406.469.194), pour un montant total de € 5.144,17 hors TVA ou € 6.224,45, 21% TVA comprise et d’inscrire et de financer ces dépenses aux articles budgétaires concernés du service extraordinaire de l’exercice 2023 comme suit :

- 844/744-98/ - /19: € 187,99, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 844/742-54/ - /19: € 831,89, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;

- 844/742-51/ - /19: € 219,43, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 7202/742-51/ - / 51: € 577,92, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7201/742-51/ - / 16: € 4.285,25, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 93011/744-98/ - / 92 : € 121,97, 21% TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 93011/995-52/ - /92) ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 décembre 2023 de faire l'acquisition d'articles de bureau pour divers services communaux dans le cadre du marché public « Fourniture d'articles de bureau et de papeterie durables destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises » (2022K0258), auprès du fournisseur désigné pour le lot 1 (Articles de bureau) , à savoir Lyreco Belgium S.A., Rue du Fond des Fourches 20 à 4041 Vottem (numéro d'entreprise : BE 0406.469.194) pour un montant total de € 5.144,17 hors TVA ou 6.224,45 21% TVA comprise et d'inscrire et de financer ces dépenses aux articles budgétaires concernés du service extraordinaire de l'exercice 2023 comme suit :

- 844/744-98/ - /19: € 187,99, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 844/742-54/ - /19: € 831,89, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 844/742-51/ - /19: € 219,43, 21 % TVA comprise (financement par emprunt) ;
- 7202/742-51/ - / 51: € 577,92, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7202/661-51/ - /51) ;
- 7201/742-51/ - / 16: € 4.285,25, 21 % TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 7201/661-51/ - /16) ;
- 93011/744-98/ - / 92 : € 121,97, 21% TVA comprise (financé par subside à 100% à l'article de recette 93011/995-52/ - /92).

Aankoopcentrale – Aankoop van kantoorbenodigdheden via de aankoopcentrale van Leefmilieu Brussel voor de Brusselse besturen voor de levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren (2022K0258) – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 140.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten in het kader van de overheidsopdracht “Levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen” (2022K0258), bij de voor Perceel 1 (Kantoorbenodigdheden) aangeduide leverancier, te weten Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem (ondernemingsnummer: BE 0406.469.194), voor een totaalbedrag van 5.144.17 € excl. btw of 6.224,45 €, 21% btw inbegrepen, en om deze uitgaven als volgt in te schrijven en te financieren op de desbetreffende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 844/744-98/ - /19: 187,99 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-54/ - /19: 831,89 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-51/ - /19: 219,43 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 7202/742-51/ - / 51: 577,92 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7201/742-51/ - / 16: 4.285,25 €, 21 % btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 93011/744-98/ - / 92: 121,97 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om kantoorbenodigdheden aan te kopen voor verschillende gemeentediensten in het kader van de overheidsopdracht “Levering van duurzame kantoorbenodigdheden en papierwaren bestemd voor de personeelsleden van Leefmilieu Brussel in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen” (2022K0258), bij de voor Perceel 1 (Kantoorbenodigdheden) aangeduide leverancier, te weten Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem (ondernemingsnummer: BE 0406.469.194), voor een totaalbedrag van 5.144.17 € excl. btw of 6.224,45 €, 21% btw inbegrepen, en

om deze uitgaven als volgt in te schrijven en te financieren op de desbetreffende begrotingsartikelen van de buitengewone dienst van het begrotingsjaar 2023:

- 844/744-98/ - /19: 187,99 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-54/ - /19: 831,89 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 844/742-51/ - /19: 219,43 €, 21 % btw inbegrepen (financiering door lening);
- 7202/742-51/ - / 51: 577,92 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7202/661-51/ - /51);
- 7201/742-51/ - / 16: 4.285,25 €, 21 % btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 7201/661-51/ - /16);
- 93011/744-98/ - / 92: 121,97 €, 21% btw inbegrepen (gefinancierd door een subsidie van 100% op artikel van ontvangst 93011/995-52/ - /92).

4 annexes / 4 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

12 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, rue Saint-Denis 14 – Location à Audi Brussels SA du bâtiment Z et du parking – Prolongation – Accord.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 24 juin 2014 portant approbation des termes du contrat de location à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments inutilisés, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m² de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau devaient servir à reloger temporairement une partie du personnel de l'hôtel communal pendant les travaux de restauration ;

Vu le contrat de bail que la commune de Forest a signé le 25 juin 2014 pour la location précitée, couvrant la période du 01^{er} mars 2014 au 28 février 2019 ;

Considérant que depuis le 01^{er} mars 2019, des « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » permettent la prolongation de l'occupation des locaux d'année en année ;

Considérant que la cinquième prolongation se termine en date du 31 décembre 2023 ;

Considérant que la commune a envoyé des mails demandant à SA Audi Brussels, une nouvelle prolongation de cette location pour une période d'un an ;

Vu le sixième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », proposée par la SA Audi Brussels ; cet accord prévoit notamment :

- la prolongation du contrat initial pour une nouvelle période de 6 mois, soit jusqu'au 30 juin 2024 ;
- d'exclure l'occupation du bâtiment Y pour des raisons de sécurité et de se limiter au bâtiment Z et au parking ;
- qu' à dater du 01.01.2024, le loyer est de 7.588,83 € par mois, soit 45.532,98 € pour le terme

du contrat ;

Considérant que les biens loués sont pourvus par le propriétaire de compteurs propres pour les consommations d'électricité, de gaz et d'eau ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir avec le loyer une provision pour la quote-part communale du précompte immobilier, ainsi que les consommations en eau, gaz et électricité ;

Vu le projet de l'« Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » pour la nouvelle prolongation de 6 mois (01.01 au 30.06.2024) , joint au dossier ;

Considérant que le loyer est payable chaque mois, au plus tard le 5^{ème} jour du mois ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2023 arrêtant les trois premiers douzièmes provisoires 2024 et l'article 14 du règlement général sur la comptabilité communale ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du sixième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », joint au dossier, à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments actuellement occupés par la commune, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m² de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau continueront à servir à reloger une partie du personnel de l'hôtel communal pendant ses travaux de restauration ;
2. d'accepter que le bail prolongé pour la sixième fois porte sur la période du 01 janvier au 30 juin 2024, moyennant un loyer mensuel indexé de 7.588,83 €, soit 45.532,98 € pour le terme du contrat, hors charges ;
3. de charger la Bourgmestre ou son délégué, assistée de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce sixième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » (1^{er} janvier au 30 juin 2024);
4. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie aux articles 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 et 104/123-11/21 du service ordinaire ;
5. d'inscrire les dépenses relatives aux loyers et au précompte immobilier à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14 – Huren van Audi Brussels nv van gebouw Z en de parkeerplaats – Verlenging – Akkoord.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 24 juni 2014 houdende goedkeuring van de bepalingen van de huurovereenkomst die gesloten moet worden met Audi Brussels nv, eigenaar van ongebruikte gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z met een kantooroppervlakte van 1060 m², het gebouw Y met een kantooroppervlakte van 415 m², evenals 19 parkeerplaatsen; de kantooroppervlakten moesten dienen om er een gedeelte van het personeel van het gemeentehuis gedurende de restauratiewerken tijdelijk in onder te brengen;

Gelet op de huurovereenkomst die de Gemeente Vorst voor de hiervoor vermelde huur, die de periode van 01 maart 2014 tot en met 28 februari 2019 dekt, op 25 juni 2014 ondertekend heeft;

Overwegende dat “Wijzigende Akkoorden van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” het vanaf 01 maart 2019 mogelijk maakten om het gebruik van de lokalen jaar per jaar te verlengen;

Overwegende dat de vijfde verlenging eindigt op 31 december 2023;

Overwegende dat de Gemeente mails verstuurd heeft, waarbij zij aan de nv Audi Brussels een nieuwe verlenging van deze huur voor een periode van één jaar vroeg;

Gelet op het zesde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, voorgesteld door de nv Audi Brussels; dit akkoord voorziet o.a.:

- een verlenging van het oorspronkelijke contract voor een nieuwe periode van 6 maand, zijnde tot 30 juni 2024;
- het gebruik van gebouw Y om veiligheidsredenen uit te sluiten en zich te beperken tot gebouw Z en de parkeerplaats;
- dat, vanaf 01 januari 2024, de huur € 7.588,83 per maand bedraagt, oftewel € 45.532,98 tot het verstrijken van de overeenkomst;

Overwegende dat de gehuurde goederen door de eigenaar voorzien werden van eigen meters voor het verbruik van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat het aangewezen is om met de huur een voorschot voor het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing, evenals het verbruik van elektriciteit, gas en water te voorzien;

Gelet op het bij het dossier gevoegde ontwerp van “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” voor de nieuwe verlenging met 6 maand (01.01 tot 30.06.2024);

Overwegende dat de huur maandelijks, uiterlijk op de 5de dag van de maand, betaald moet worden;

Gelet op de beslissing van de Raad van 19 december 2023 waarin de drie eerste voorlopige twaalfden van 2024 vastgesteld werden en artikel 14 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

1. de bepalingen van het zesde, bij het dossier gevoegde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, dat gesloten moet worden met de nv Audi Brussels, eigenaar van de gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z dat 1060 m² kantooroppervlakte biedt, evenals 19 parkeerplaatsen, goed te keuren; de kantooroppervlakten zullen voort worden aangewend voor het tijdelijk onderbrengen van een deel van het personeel van het gemeentehuis tijdens de restauratiewerken;
2. te aanvaarden dat de voor de zesde maal verlengde huurovereenkomst betrekking heeft op de periode van 01 januari t.e.m. 30 juni 2024, mits een geïndexeerde maandelijksse huur van € 7.588,83, oftewel € 45.532,98 voor de duur van de overeenkomst, exclusief lasten;
3. de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit zesde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” (01 januari t.e.m. 30 juni 2024);
4. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie in te schrijven op de artikelen 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 en 104/123-11/21 van de gewone dienst;
5. de uitgaven met betrekking tot de huurgelden en de onroerende voorheffing in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst.

2 annexes / 2 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

13 Marchés publics – 2014-S-042 – Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone – Approbation d'avenant 5 – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 236 §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 38/1 et 38/19 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 et l'article 26, §1, 2°, a ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 septembre 2015 relative à l'attribution du marché "Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone" à Société momentanée ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS, Chaussée de la Hulpe 177/1 à 1170 Bruxelles (Watermael-Boitsfort) pour le montant d'offre contrôlé de € 709.519,34 hors TVA ou € 858.518,40, 21% TVA comprise soit € 953.952,00 TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+	€ 157.024,00
Total HTVA	=	€ 157.024,00
TVA	+	€ 32.975,04
TOTAL	=	€ 189.999,04

Considérant la motivation de cet avenant :

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 16 décembre 2014 approuvant le cahier spécial des charges n° 2014-S-042 ;

Considérant le cahier spécial des charges du marché de services 2014-S-042, notamment le point 4 « Fixation des prix » du chapitre 1 relatif aux « Dispositions administratives », soit "Le montant définitif des honoraires sera arrêté forfaitairement au moment de la conclusion du marché de travaux." ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 3 septembre 2015 d'attribuer le marché à la société momentanée Altiplan/Zigzag/Ellyps ;

Considérant que le montant des travaux de construction ont été arrêté à 11.799.137,99 € HTVA ;

Considérant que le total des honoraires est de 9,47% de 11.799.137,99 €, soit un montant de 1.117.378,37 € HTVA & de 1.352.027,83 € TVAC 21% ;

Considérant les divers bons de commande déjà engagé pour ce marché :

2015 330.997 € BC 85 (TF)

2016 622.995 € BC 21 (TC)

2017 101.214 € BC 11 (Av 1)

2018 27.539 € BC 23 (Av 2)

2019 9.922 € BC 136 (Av3)

2021 280.000 € BC 31 (Av 4)

Considérant que le montant déjà engagé pour les honoraires s'élève à 1.372.667,00 € TVAC;

Considérant dès lors la nécessité d'engager un montant supplémentaire de 157.024,00 HTVA ou 189.999,04 € TVAC afin de prendre en charge le solde des honoraires d'architecte;

Considérant que ces commandes supplémentaires de la part de la commune, de l'équipe dirigeante, du service Instruction Publique, du Service IT, s'inscrivent dans la perspective de continuité de la mission d'auteur de projet pour la construction de l'école du Bempt et respectent la nature et l'objet du marché initial ;

Considérant que le changement de contractant:

1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 73,04% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 1.227.763,20 hors TVA ou € 1.485.593,47, 21% TVA comprise pour cette tranche ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2014-S-042 - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone» pour un montant total en plus de € 157.024,00 hors TVA ou € 189.999,04, 21% TVA comprise inscrit à l'article 7201/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2014-S-042 - Bempt: Mission d'auteur de projet pour une école francophone» pour un montant total en plus de € 157.024,00 hors TVA ou € 189.999,04, 21% TVA comprise inscrit à l'article 7201/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2014-S-042 – Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school – Goedkeuring aanhangsel 5 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 en 38/19 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 25 en 26, §1, 2°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 september 2015 met betrekking tot de gunning van de opdracht "Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school" aan tijdelijke vennootschap ALTIPLAN/ZIGZAG/ELLYPS, Terhulpensesteenweg 177/1 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde) voor het gecontroleerde offertedrag van 709.519,34 € excl. btw of 858.518,40 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 953.952,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+	157.024,00 €
Totaal excl. btw	=	157.024,00 €
Btw	+	32.975,04 €
TOTAAL	=	189.999,04 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 december 2014 tot goedkeuring van het bijzonder bestek met nr. 2014-S-042;

Overwegende het bijzonder bestek van de opdracht voor diensten 2014-S-042, inzonderheid punt 4 'Prijsstelling' van hoofdstuk 1 met betrekking tot de 'administratieve bepalingen', zijnde "Het definitieve bedrag van de erelonen moet forfaitair worden bepaald op het moment van het sluiten van de opdracht voor werken." ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 september 2015 om de opdracht te gunnen aan de tijdelijke vennootschap Altiplan/Zigzag/Ellyps;

Overwegende dat het bedrag van de bouwwerken werd vastgesteld op 11.799.137,99 € excl. btw;

Overwegende dat het totaal van de erelonen 9,47% van 11.799.137,99 € bedraagt, zijnde een bedrag van 1.117.378,37 € excl. btw en 1.352.027,83 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende de diverse bestelbonnen die reeds voor deze opdracht vastgelegd zijn:

2015 330.997 € BB 85 (vast gedeelte)

2016 622.995 € BB 21 (voorwaardelijk gedeelte)

2017 101.214 € BB 11 (aanhangsel 1)

2018 27.539 € BB 23 (aanhangsel 2)

2019 9.922 € BB 136 (aanhangsel 3)

2021 280.000 € BB 31 (aanhangsel 4)

Overwegende dat het voor de erelonen reeds vastgelegde bedrag 1.372.667,00 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is een bijkomend bedrag van 157.024,00 € excl. btw of 189.999,04 € incl. btw vast te leggen om het saldo van de erelonen van de architect ten laste te nemen;

Overwegende dat deze bijkomende bestellingen van de gemeente, het directieteam, de dienst Openbaar Onderwijs en de IT-dienst kaderen in het perspectief van continuïteit van de opdracht van projectontwerper voor de bouw van de Bemptschool en de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht respecteren;

Overwegende dat de verandering van contractant:

1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende goederen of diensten met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn verworven; en

2° tot aanzienlijk ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou leiden voor de aanbesteder;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 73,04% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 1.227.763,20 € excl. btw of 1.485.593,47 €, 21% btw inbegrepen bedraagt voor dit gedeelte;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht "2014-S-042 - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school" voor een totaal bijkomend bedrag van 157.024,00 € excl. btw of 189.999,04 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht "2014-S-042 - Bempt: Opdracht van projectontwerper voor een Franstalige school" voor een totaal bijkomend bedrag van 157.024,00 € excl. btw of 189.999,04 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening.

14 **Marchés publics – 2015-T-006 – Restauration et rénovation de l'hôtel communal de Forest, phase II: enveloppe intérieure – Approbation de l'avenant 14 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché « « Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, phase II : enveloppe intérieure » à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant de l'offre contrôlé et corrigé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 € TVAC soit 13.920.000,00 € TVA et révision de prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 120.353,52
Total HTVA	=	€ 120.353,52
TVA	+	€ 25.274,24

TOTAL	=	€ 145.627,7
-------	---	-------------

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que le Cahier des Charges 2015-T-006 exige une réception par le SIAMU (Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente) à charge de l'adjudicataire ; Considérant qu'afin de permettre cette réception l'Hôtel communal doit être équipé en l'éclairage de sécurité ; Considérant que l'éclairage de sécurité ne fait pas partie de la commande actuelle de l'adjudicataire à l'exception de l'éclairage de sécurité directionnel ; Considérant que dès lors il est nécessaire de commander l'éclairage de sécurité à l'adjudicataire ; Considérant que l'entreprise a introduit les deux derniers décomptes concernant l'éclairage de sécurité (solde de l'éclairage pour les cages d'escaliers et le sous-sol) ; Considérant que cette commande supplémentaire s'inscrit dans la perspective de continuité des travaux remise en normes à réaliser à l'Hôtel communal de Forest et respectent la nature et l'objet du marché initial ; Considérant que le changement de contractant est impossible pour des raisons techniques et entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 59,22% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 18.297.996,25 hors TVA ou € 22.140.575,47, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins d u 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 14 du marché «2015-T-006 - RESTAURATION ET RÉNOVATION DE L'HOTEL COMMUNAL DE FOREST, PHASE II: enveloppe intérieure » pour le montant total en plus de € 120.353,52 hors TVA ou € 145.627,76, 21% TVA comprise inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 14 du marché «2015-T-006 - RESTAURATION ET RÉNOVATION DE L'HOTEL COMMUNAL DE FOREST, PHASE II: enveloppe intérieure » pour le montant total en plus de € 120.353,52 hors TVA ou € 145.627,76, 21% TVA comprise inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil – Goedkeuring van aanhangsel 14 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende

werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 € btw inbegrepen of 13.920.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	€ 120.353,52
Totaal excl. btw	=	€ 120.353,52
Btw	+	€ 25.274,24
TOTAAL	=	€ 145.627,7

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat bestek 2015-T-006 een oplevering door de DBDMH (Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp) vereist op kosten van de opdrachtnemer ; Overwegende dat het gemeentehuis, om deze oplevering mogelijk te maken, uitgerust moet zijn met veiligheidsverlichting; Overwegende dat de veiligheidsverlichting geen deel uitmaakt van de huidige bestelling van de opdrachtnemer, met uitzondering van de directionele veiligheidsverlichting; Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is de veiligheidsverlichting bij de opdrachtnemer te bestellen; Overwegende dat de onderneming de laatste twee afrekeningen heeft ingediend betreffende de noodverlichting (saldo van de verlichting voor de trappenhuisen en de kelder); Overwegende dat deze bijkomende bestelling kadert in het perspectief van de continuïteit van de aanpassingswerken die in het gemeentehuis van Vorst moeten worden uitgevoerd en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen; Overwegende dat de verandering van contractant om technische redenen onmogelijk is en zou leiden tot een aanzienlijke stijging van de kosten voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 59,22% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 18.297.996,25 € excl. btw of 22.140.575,47 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 14 van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil” voor een totaal bijkomend bedrag van 120.353,52 € excl. btw of 145.627,76 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 14 van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 120.353,52 € excl. btw of 145.627,76 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

Phase II: enveloppe intérieure - Approbation de l'avenant 15 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 25 ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché « « Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest, phase II : enveloppe intérieure » à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant de l'offre contrôlé et corrigé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 € TVAC soit 13.920.000,00 € TVA et révision de prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 42.091,83
Travaux supplémentaires	+	€ 45.848,84
Total HTVA	=	€ 87.940,67
TVA	+	€ 18.467,54
TOTAL	=	€ 106.408,21

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que lors de l'exécution des travaux, les quantités présumées de certains postes ont dû être revues à la hausse ; Considérant que suite à la demande de la commune de Forest, il faut installer plus de dispositifs de contrôle d'accès sur des portes intérieurs du bâtiment ; Considérant que suite à la demande de SIAMU de se conformer à la législation en vigueur et d'augmenter la quantité des extincteurs, il faut installer plus de signalétique de secours de type « extincteur » ; Considérant que suite à des divers demandes de la commune de Forest, il faut revoir à la hausse certaines quantités de la fibre optique et de ses accessoires ; Considérant que suite au décompte de la fin de chantier, il s'avère que l'entreprise a exécuté plus de décapage de cimentage au sous-sol ; plus de restauration ponctuelle d'enduits et plus d'isolation de tuyauteries de chauffage ; Considérant que pour certains mobiliers historiques restaurés, aucun vitrage de protection n'a été trouvé dans le bâtiment ; qu'il est préférable de protéger les mobiliers restaurés afin d'éviter des dégâts futurs ; que dès lors, il faut commander des vitrages sur mesure ; Considérant que les sémaphores prévues dans les documents du marché ne sont plus produites ; que dès lors, il faut les remplacer par un autre modèle ; que cette modification induit une augmentation du coût de sémaphores ; Considérant que suite aux divers adaptations de l'éclairage de secours suite à la demande de SIAMU, il faut adapter les modules de gestion de l'éclairage DALI dans les tableaux électriques ; que ce travail n'était pas initialement prévu ; Considérant que ces travaux supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de

continuité des travaux à réaliser à l'Hôtel communal de Forest et respectent la nature et l'objet du marché initial ; Considérant que le changement de contractant est impossible pour des raisons techniques et entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 59,98% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 18.385.936,92 hors TVA ou € 22.246.983,68, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 15 - augmentation QP du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de € 87.940,67 hors TVA ou € 106.408,21, 21% TVA comprise, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 15 - augmentation QP du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel Communal de Forest Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de € 87.940,67 hors TVA ou € 106.408,21, 21% TVA comprise, à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) et financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil – Goedkeuring van aanhangsel 15 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil" aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 € btw inbegrepen of 13.920.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		€ 42.091,83
--------	--	-------------

Aanvullende werken	+	€ 45.848,84
Totaal excl. btw	=	€ 87.940,67
Btw	+	€ 18.467,54
TOTAAL	=	€ 106.408,21

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden verschillende vermoedelijke hoeveelheden zijn moeten worden verhoogd; Overwegende dat er op verzoek van de gemeente Vorst meer toegangscontrolevoorzieningen moeten worden geïnstalleerd op de binnendeuren van het gebouw; Overwegende dat er naar aanleiding van het verzoek van de DBDMH om aan de geldende wetgeving te voldoen en het aantal brandblussers te verhogen, meer borden van het type “brandblusser” moeten worden geplaatst; Overwegende dat naar aanleiding van verschillende verzoeken van de gemeente Vorst bepaalde hoeveelheden glasvezel en toebehoren moeten worden verhoogd; Overwegende dat uit de eindafrekening blijkt dat de onderneming in de kelder meer cement heeft verwijderd, meer herstellingen heeft uitgevoerd aan de bepleistering en meer isolatie heeft aangebracht aan de verwarmingsbuizen; Overwegende dat voor een deel van het gerestaureerde historische meubilair in het gebouw geen beschermingsglas is gevonden; dat het de voorkeur verdient het gerestaureerde meubilair te beschermen om toekomstige schade te voorkomen; dat het derhalve noodzakelijk is beglazing op maat te bestellen; Overwegende dat de in de opdrachtdocumenten voorziene semaforen niet meer worden geproduceerd; dat zij derhalve door een ander model moeten worden vervangen; dat deze wijziging een verhoging van de kosten van de semaforen teweegbrengt; Overwegende dat als gevolg van diverse aanpassingen aan de noodverlichting op verzoek van de DBDMH de DALI-modules voor de verlichting in de elektriciteitsborden moeten worden aangepast; dat deze werkzaamheden oorspronkelijk niet waren gepland; Overwegende dat deze bijkomende werkzaamheden aansluiten bij het perspectief van de continuïteit van de werken die in het gemeentehuis van Vorst moeten worden uitgevoerd, en overeenstemmen met de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht; Overwegende dat de verandering van contractant om technische redenen onmogelijk is en zou leiden tot een aanzienlijke stijging van de kosten voor de aanbesteder;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 59,98% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 18.385.936,92 € excl. btw of 22.246.983,68 €, 21% btw inbegrepen bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 15 - verhoging VH van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil” voor een totaal bijkomend bedrag van 87.940,67 € excl. btw of 106.408,21 €, 21% btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 15 - verhoging VH van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 87.940,67 € excl. btw of 106.408,21 €, 21% btw inbegrepen, op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l’attribution – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n’atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que les Service Bâtiments Communaux ont besoin de matériel pour leur bon fonctionnement;

Considérant que le marché précédent n’a pas abouti ;

Considérant que faute de temps il a été décidé de lancer un marché public via la Procédure sur simple facture acceptée en une seule étape en vertu de l’application de l’article 234§3 ;

Considérant qu’il est proposé de conclure le marché via un marché public de faible montant ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s’élève à € 10.743,80 hors TVA ou € 13.000,00, 21% TVA comprise; ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-058 - Achat d'un échafaudage», pour un montant estimé de € 10.743,80 hors TVA ou € 13.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l’article 138/744-98/- /03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2023;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-058 - Achat d'un échafaudage», pour un montant estimé de € 10.743,80 hors TVA ou € 13.000,00, 21% TVA comprise inscrit à l’article 138/744-98/- /03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2023.

Overheidsopdrachten - MP-2023-F-058 – Aankoop van een stelling – Procedure via gewone aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze, te raadplegen firma’s en gunning – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de dienst Gemeentegebouwen materiaal nodig heeft voor zijn goede werking;

Overwegende dat de vorige opdracht niet succesvol was;

Overwegende dat wegens tijdsgebrek is besloten een overheidsopdracht uit te schrijven via de procedure via gewone aanvaarde factuur in één stap krachtens de toepassing van artikel 234 §3;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te sluiten via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 10.743,80 € excl. btw of 13.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-F-058 – Aankoop van een stelling”, voor een geraamd bedrag van 10.743,80 € excl. btw of 13.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/744-98/- /03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-F-058 – Aankoop van een stelling”, voor een geraamd bedrag van 10.743,80 € excl. btw of 13.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/744-98/- /03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023.

-
- 17 **Marchés publics – MP-2023-F-057 – Achat matériel de voirie et de mécanique (2 Lots) (outillage) – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l’attribution – Application de l’article 234 §3 de la nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que les services Voirie et Garage ont besoin de matériel pour leur bon fonctionnement;

Considérant que le marché précédent n'a pas abouti ;

Considérant que faute de temps il a été décidé de lancer un marché public via la Procédure sur simple facture acceptée en une seule étape en vertu de l'application de l'article 234 §3 ;

Considérant qu'il est proposé de conclure le marché via un marché public de faible montant ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Fourniture matériel Voirie (outillage)), estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (Fourniture matériel Voirie/Garage (outillage)), estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-057 - Achat matériel de voirie et de mécanique (2 Lots) (outillage)», pour un montant global estimé de € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise inscrits aux articles 421/744-98/30 (Lot 1 : € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) et 136/744-51/30 (Lot 2 : estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix de la procédure par facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché «MP-2023-F-057 - Achat matériel de voirie et de mécanique (2 Lots) (outillage)», pour un montant global estimé de € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise inscrits aux articles 421/744-98/30 (Lot 1 (Fourniture matériel Voirie (outillage): € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) et 136/744-51/30 (Lot 2 (Fourniture matériel Voirie/Garage (outillage) : estimé à € 8.264,46 hors TVA ou € 10.000,00, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023.

Overheidsopdrachten – MP-2023-F-057 – Aankoop van materiaal voor de wegen en mechanisch materiaal (2 percelen) (gereedschap) – Procedure via gewone aanvaarde factuur (art. 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze, te raadplegen firma's en gunning – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de diensten Wegenis en Garage materiaal nodig hebben voor hun goede werking;

Overwegende dat de vorige opdracht niet succesvol was;

Overwegende dat wegens tijdsgebrek is besloten een overheidsopdracht uit te schrijven via de procedure via gewone aanvaarde factuur in één stap krachtens de toepassing van artikel 234 §3;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te sluiten via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Levering materiaal Wegenis (gereedschap)), geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 (Levering materiaal Wegenis/Garage (gereedschap)), geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 16.528,92 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-F-057 - Aankoop van materiaal voor de wegen en mechanisch materiaal (2 percelen) (gereedschap)", voor een geraamd totaalbedrag van 16.528,92 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikelen 421/744-98/30 (Perceel 1: 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen) en 136/744-51/30 (Perceel 2: geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-F-057 - Aankoop van materiaal voor de wegen en mechanisch materiaal (2 percelen) (gereedschap)", voor een geraamd totaalbedrag van 16.528,92 € excl. btw of 20.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikelen 421/744-98/30 (Perceel 1 (Levering materiaal Wegenis (gereedschap): 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw

inbegrepen) en 136/744-51/30 (Perceel 2 (Levering materiaal Wegenis/Garage (gereedschap): geraamd op 8.264,46 € excl. btw of 10.000,00 €, 21% btw inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023.

18 **Marchés publics – MP-2023-S-054 – La capture, l’enregistrement et le transfert sécurisés d’images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l’espace public – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 89, § 1, 2° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de lancer le marché relatif à la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisés d'images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l'espace public ;

Considérant que ce marché est indispensable pour les raisons suivantes :

Considérant que, conformément à l'article 135 §2 de la Nouvelle Loi Communale, la Commune a pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ;

Considérant qu'il est recensé sur le territoire de la Commune de Forest un nombre important de dépôts clandestins en tout genre ;

Considérant qu'il est très difficile pour les agents constatateurs et la police de prendre les contrevenants en flagrant délit ;

Considérant qu'un système de caméras de vidéosurveillance en rue permet d'enregistrer les infractions au Règlement Général de Police en matière de propreté publique et permet d'identifier les auteurs de ces incivilités ;

Considérant que ces images doivent être capturées, enregistrées et transférées de manière sécurisée ;

Considérant que la Commune a déjà eu recours à des marchés de services ayant cet objet depuis plusieurs années et que ce système se révèle efficace ;

Considérant que le marché public de services relatif à la capture, l'enregistrement et le transfert sécurisé d'images dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans l'espace public arrive à échéance le 31 décembre 2023 ;

Considérant que le conseil communal a remis un avis positif, le 26 septembre 2023 sur le principe du placement des caméras, valable jusqu'à la fin de la législature en cours ;

Considérant que le Règlement européen sur la protection des personnes physiques à l'égard des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données impose la réalisation d'une analyse d'impact lorsque le traitement de ces données est susceptible d'engendrer un risque élevé pour les droits et libertés des personnes physiques ;

Considérant que la surveillance systématique à grande échelle d'une zone accessible au public constitue un traitement pour lequel une analyse d'impact est requise (point c) de l'article 35 § 3 du Règlement européen sur la protection des personnes physiques à l'égard des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données) ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de lancer un marché public relatif à la capture, à l'enregistrement et au transfert sécurisé d'images dans le cadre de la vidéosurveillance des incivilités en matière de propreté dans l'espace public pour une durée de 1 an ;

Considérant que l'adjudicataire du présent marché public sera « sous-traitant » selon les termes du règlement européen sur la protection des personnes physiques à l'égard des données à caractère personnel et qu'un contrat de sous-traitance, ainsi que son addendum, devront être complétés et signés par l'adjudicataire ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 137.000,00 hors TVA ou € 165.770,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 décembre 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-S-054 - La capture, l'enregistrement et le transfert sécurisés d'images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l'espace public», pour un montant estimé à € 137.000,00 hors TVA ou € 165.770,00, 21% TVA comprise;

Considérant que le crédit permettant cette dépense fera l'objet d'une proposition au Conseil communal de son inscription à l'article budgétaire 87540/124-06/73 du service ordinaire du budget de l'exercice 2024 ;

Considérant que l'intégralité de la dépense sera financée par les subsides de Clean.brussels (100.000,00 €) et de l'enveloppe régionale ABP (69.696,00 €), article de recette 87540/465-48/73 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 décembre 2023 faisant

choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché

«MP-2023-S-054 - La capture, l'enregistrement et le transfert sécurisés d'images dans le cadre de la vidéosurveillance en matière de propreté dans l'espace public», pour un montant estimé à € 137.000,00 hors

TVA ou € 165.770,00, 21% TVA comprise ; que le crédit permettant cette dépense fera l'objet d'une proposition

au Conseil communal de son inscription à l'article budgétaire 87540/124-06/73 du service ordinaire du budget de

l'exercice 2024 et que l'intégralité de la dépense sera financée par les subsides de Clean.brussels (100.000,00

Overheidsopdrachten – MP-2023-S-054 – Het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 89, §1, 2^o (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de opdracht uit te schrijven betreffende het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte;

Overwegende dat deze opdracht noodzakelijk is omwille van de volgende redenen:

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet, de gemeente tot taak heeft het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen;

Overwegende dat er op het grondgebied van de gemeente Vorst veel soorten sluikestort vastgesteld worden;

Overwegende dat het voor de vaststellende ambtenaren en de politie zeer moeilijk is om de overtreders op heterdaad te betrappen;

Overwegende dat een bewakingscamerasysteem op straat kan zorgen voor het opnemen van de inbreuken op het Algemeen Politiereglement inzake openbare netheid en voor het identificeren van de daders van deze overlast;

Overwegende dat die beelden gemaakt, opgenomen en op beveiligde wijze overgemaakt moeten worden;

Overwegende dat de gemeente reeds sinds verschillende jaren gebruikt gemaakt heeft van opdrachten voor diensten daarvoor en dat het systeem efficiënt gebleken is;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor diensten betreffende het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking van overlast inzake netheid in de openbare ruimte afloopt op 31 december 2023;

Overwegende dat de gemeenteraad op 26 september 2023 een positief advies uitgebracht heeft over het principe van plaatsing van camera's, geldig tot het einde van deze bestuursperiode;

Overwegende dat de Europese Verordening betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de persoonsgegevens en het vrije verkeer van die gegevens oplegt dat er een effectbeoordeling gemaakt wordt wanneer de verwerking van die gegevens een hoog risico voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen kan opleveren;

Overwegende dat stelselmatige en grootschalige bewaking van openbaar toegankelijke ruimten een verwerking is waarvoor een effectbeoordeling vereist is (punt c) van artikel 35 § 3 van de Europese verordening betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Overwegende dat het bijgevolg gepast voorkomt een overheidsopdracht uit te schrijven voor het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking van overlast inzake netheid in de openbare ruimte voor een duur van 1 jaar;

Overwegende dat de opdrachtnemer van deze opdracht een “verwerker” zal zijn in de zin van de Europese verordening betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de persoonsgegevens en het vrije verkeer en dat er een verwerkingsovereenkomst met addendum ingevuld en ondertekend moet worden door de opdrachtnemer;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op € 137.000,00 excl. btw of € 165.770,00 incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 december 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2023-S-054 - Het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte”, voor een geraamd bedrag van € 137.000,00 excl. btw of € 165.770,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om het in te schrijven op begrotingsartikel 87540/124-06/73 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de volledige uitgave zal worden gefinancierd door de subsidies van Clean.brussels (100.000,00 €) en de gewestelijke enveloppe ANB (69.696,00 €), artikel van ontvangst 87540/465-48/73;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 december 2023

om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de

opdracht “MP-2023-S-054 - Het maken, opnemen en beveiligd overmaken van beelden in het kader van

videobewaking inzake netheid in de openbare ruimte”, voor een geraamd bedrag van € 137.000,00 excl. btw of €

165.770,00 incl. 21% btw; dat het krediet voor deze uitgave het voorwerp zal uitmaken van een voorstel aan de

gemeenteraad om het in te schrijven op begrotingsartikel 87540/124-06/73 van de gewone dienst van de

begroting van het dienstjaar 2024 en dat de volledige uitgave zal worden gefinancierd door de subsidies van

Clean.brussels (100.000,00 €) en de gewestelijke enveloppe ANB (69.696,00 €), artikel van

19 **Marchés publics – MP-2023-F-002 TER – Fourniture de quincaillerie et produits assimilés (2024-2026) – Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1^o a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1^o ;

Considérant que le marché publics de fourniture de quincaillerie et produits assimilés prend fin le 31 décembre 2023 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Considérant que lors de la précédente tentative de lancement du marché, aucune offre n'a été reçue de la part des opérateurs économiques expressément consultés à cet égard;

Considérant qu'il est proposé de procéder via la publication d'un avis de marché simplifié via la plateforme BOSA ; cette fonctionnalité permet de cibler les opérateurs économiques pouvant être intéressés par le présente marché ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 75.000,00 € hors TVA ou € 90.750,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250,00 TTC;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 07 décembre 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-F-002 TER - Fourniture de quincaillerie et produits assimilés (2024-2026)», pour un montant de € 75.000,00 hors TVA ou € 90.750,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250,00 TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2024, 2025 et 2026;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 07 décembre 2023 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2023-F-002 TER - Fourniture de quincaillerie et produits assimilés (2024-2026)», pour un montant de € 75.000,00 € hors TVA ou € 90.750,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250,00 TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2024, 2025 et 2026.

Overheidsopdrachten – MP-2023-F-002 TER – Levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten (2024-2026) – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten afloopt op 31 december 2023 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Overwegende dat bij de vorige poging om de opdracht uit te schrijven, geen offertes werden ontvangen van de ondernemers die in dit verband uitdrukkelijk werden geraadpleegd;

Overwegende dat wordt voorgesteld over te gaan tot de publicatie via een vereenvoudigde aankondiging van opdracht via het BOSA-platform; deze functionaliteit maakt het mogelijk zich te richten tot de ondernemers die mogelijk geïnteresseerd zijn in deze opdracht;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen bedraagt voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-F-002 TER - Levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten (2024-2026)", voor een bedrag van 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2024, 2025 en 2026;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2023 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2023-F-002 TER - Levering van hang- en sluitwerk en aanverwante producten (2024-2026)", voor een bedrag van 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting voor de dienstjaren 2024, 2025 en 2026.

Diversity) – Révision des prix – Engagement supplémentaire – Information.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché "Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Diversity)" à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 9.862.285,83 hors TVA ou € 10.454.022,98, 6% TVA comprise soit € 11.499.425,28 TTC ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2020-T-022 ;

Considérant les suppléments importants liés à la hausse du coefficient de révision des prix, conséquence de la crise économique due notamment à la crise énergétique et la guerre en Ukraine ;

Considérant que la révision de prix inclus dans le montant d'attribution est de 1.045.402,30 €;

Considérant que la révision s'élève actuellement à 28,226%;

Considérant qu'actuellement pour les états d'avancement de 01 à 37 la révision de prix s'élève à 462.633,95 € pour le montant des travaux facturés de 5.619.568,30 € TVAC ;

Considérant que le solde négatif de révision de prix actuel est de 500.000,00 € TVAC;

Considérant que l'exécution du marché n'est pas encore terminée ; que de futurs états d'avancement devront être facturés d'ici la fin de chantier ;

Considérant que la révision des prix sur ces futurs états d'avancement devra également être facturée et qu'il n'est pas possible de l'estimer aujourd'hui ;

Considérant qu'un montant de € 200.000,00 est disponible à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 décembre 2023 faisant choix d'engager , pour le marché « 2018-T-047 - Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Diversity) », un montant de € **200.000** pour la prise en charge des suppléments de la révision des prix liés à la hausse du coefficient de cette dernière, conséquence de la crise économique actuelle due notamment à la crise énergétique et la guerre en Ukraine ; d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de la financer par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins 21 décembre 2023 faisant choix d'engager, pour le marché « 2018-T-047 - Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity) », un montant de € 200.000 pour la prise en charge des suppléments de la révision des prix liés à la hausse du coefficient de cette dernière, conséquence de la crise économique actuelle due notamment à la crise énergétique et la guerre en Ukraine ; d'inscrire la dépense à l'article budgétaire 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et de la financer par un emprunt à charge de la commune.

Overheidsopdrachten – 2018-T-047 – School “De Puzzel”: bouw van een nieuwe school (site Divercity) – Prijsherziening – Bijkomende vastlegging – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht “School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)” aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 10.454.022,98 €, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 €, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-T-022;

Overwegende de aanzienlijke toeslagen in verband met de stijging van de prijsherzieningscoëfficiënt, als gevolg van de huidige economische crisis, die met name toe te schrijven is aan de energiecrisis en de oorlog in Oekraïne;

Overwegende dat de in het gunningsbedrag begrepen prijsherziening 1.045.402,30 € bedraagt;

Overwegende dat de herziening momenteel 28,226% bedraagt;

Overwegende dat voor de vorderingsstaten 01 tot 37 de prijsherziening momenteel 462.633,95 € bedraagt voor het bedrag van de gefactureerde werkzaamheden van 5.619.568,30 € btw inbegrepen;

Overwegende dat het negatieve saldo van de huidige prijsherziening 500.000,00 € btw inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht nog niet is voltooid; dat toekomstige vorderingsstaten tegen het einde van de werken moeten worden gefactureerd;

Overwegende dat de prijsherziening op deze toekomstige vorderingsstaten ook zal moeten worden

gefactureerd en dat het onmogelijk is die thans te ramen;

Overwegende dat er een bedrag van 200.000,00 € beschikbaar is op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om ervoor te kiezen voor de opdracht “2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)” een bedrag van **200.000 €** vast te leggen voor de tenlasteneming van de toeslagen van de prijsherziening in verband met de stijging van de coëfficiënt van deze laatste, als gevolg van de huidige economische crisis, die met name toe te schrijven is aan de energiecrisis en de oorlog in Oekraïne; de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en deze te financieren door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om ervoor te kiezen voor de opdracht “2018-T-047 - School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (site Divercity)” een bedrag van 200.000 € vast te leggen voor de tenlasteneming van de toeslagen op de prijsherziening in verband met de stijging van de coëfficiënt van deze laatste, als gevolg van de huidige economische crisis, die met name toe te schrijven is aan de energiecrisis en de oorlog in Oekraïne; de uitgave in te schrijven op begrotingsartikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en deze te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

21 **Marchés publics – 2015-S-009/2011-CQPPL-001 – Erelonen architectenbureau - studie nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf – Approbation de l’avenant 4 (Adaptation des honoraires) – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 236, §3 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 38/1 et 38/19 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 13 octobre 2011, revue le 26 octobre 2011, relative à l’attribution du marché “Erelonen architectenbureau - studie nieuwbouw De Puzzel - bijkomende schijf” à A.M. V+ & MSA, rue Théodore Verhaegen, 18 à 1060 Bruxelles (Saint-Gilles) pour le montant de € 414.546,79 € hors TVA soit € 501.601,62, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 juillet 2014 relative à l’affermissement

de la tranche conditionnelle pour un montant de € 556.496,60 hors TVA soit € 673.360,88, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché "Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity)" à THV BAM Contractors - Galère, Antoon Van Osslaan 1 bus 2 à 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de € 9.862.285,83 hors TVA ou € 10.454.022,98, 6% TVA comprise soit € 11.499.425,28 TTC;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 44.214,88
Total HTVA	=	€ 44.214,88
TVA	+	€ 9.285,12
TOTAL	=	€ 53.500,00

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que l'estimation des travaux de 5.377.000 € HTVA avait été indiquée par l'administration au cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 sur base des éléments connus à ce moment ; Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2019 relative à l'attribution du marché « 2018-T-047 – Ecole 'De Puzzel' : construction d'une nouvelle école (site Divercity)» à la société THV BAM Contractors – Galère, Avenue Antoon Van Oss 1 à 1120 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 9.862.285,83 € HTVA ou 11.499.425,28 €, TVA 6% et révision des prix comprises ; Considérant que le cahier spécial des charges 2011-CQPPL-001 définit au point I.12 les honoraires de l'auteur de projet pour la construction de l'école (tranche conditionnelle) sur base d'un pourcentage liés au montant des travaux ; Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de construction conformément au cahier spécial des charges du marché de services 2011-CQPPL-001 sur base de l'offre de l'auteur de projet soit un pourcentage de 11,75% selon le montant des travaux ; Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux travaux de 9.862.285,83 € hors TVA ou 11.499.425,28 €, TVA 6% et révision des prix comprises s'élève à 1.158.818,58 € HTVA, soit à 1.402.170,48 € TVA 21% comprise ; Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à 1.007.384,20 € HTVA, soit à 1.218.934,88 € TVA 21% comprise ; Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à 107.219,50 € HTVA, soit à 129.735,60 € TVA 21% comprise ; Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la MAP pour la construction de l'école De Puzzel et respectent la nature et l'objet du marché initial ; Considérant que le changement de contractant : 1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et 2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 88,97% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 1.051.599,08 hors TVA ou € 1.272.434,89, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 4 du marché «2015-S-009/2011-CQPPL-001 - DIVERCITY : Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de De Puzzel - Honoraires architectes» pour un montant total en plus de € 44.214,88 hors TVA ou € 53.500,00, 21% TVA compris inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4, CC 17/10/2023) et financer la dépense par un emprunt et de publier un avis relatif à cette modification au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des adjudications;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 21 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 4 du marché «2015-S-009/2011-CQPPL-001 - DIVERCITY : Mission d'auteur de projet pour la construction d'un complexe d'équipements de proximité dans le cadre d'un Contrat de Quartier à Forest. Tranche conditionnelle : Etude pour la construction de De Puzzel - Honoraires architectes» pour un montant total en plus de € 44.214,88 hors TVA ou € 53.500,00, 21% TVA compris inscrit à l'article 7202/722-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4, CC 17/10/2023) et financer la dépense par un emprunt et de publier un avis relatif à cette modification au Journal officiel de l'Union européenne et au Bulletin des adjudications.

Overheidsopdrachten – 2015-S-009/2011-CQPPL-001 – Erelonen architectenbureau – Studie nieuwbouw De Puzzel – Bijkomende schijf – Goedkeuring van aanhangsel 4 (Aanpassing van de erelonen) – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 236, §3 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 en 38/19 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 oktober 2011, herzien op 26 oktober 2011, betreffende de gunning van de opdracht "Erelonen architectenbureau - studie nieuwbouw De Puzzel - bijkomende schijf" aan A.M. V+ & MSA, Théodore Verhaegenstraat 18 te 1060 Brussel (Sint-Gillis) voor een bedrag van 414.546,79 € excl. btw of 501.601,62 € 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 juli 2014 met betrekking tot de vastlegging van de voorwaardelijke schijf voor een bedrag van 556.496,60 € excl btw, zijnde 673.360,88 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht "School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (Divercitysite)" aan THV BAM Contractors - Galère, Antoon van Osslaan 1 bus 2 te 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek) voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 10.454.022,98 €, 6% btw inbegrepen, zijnde 11.499.425,28 €, alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		€ 44.214,88
Totaal excl. btw	=	€ 44.214,88

Btw	+	€ 9.285,12
TOTAAL	=	€ 53.500,00

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de raming van de werken van 5.377.000 € excl. btw door de administratie was aangegeven in het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 op basis van de elementen die op dat ogenblik gekend waren; Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2019 betreffende de gunning van de opdracht “2018-T-047 – School De Puzzel: bouw van een nieuwe school (Diversitysite)” aan de firma THV BAM Contractors – Galère – Antoon van Osslaan 1 te 1120 Brussel, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 9.862.285,83 € excl. btw of 11.499.425,28 €, 6% btw en prijsherziening inbegrepen; Overwegende dat het bijzonder bestek 2011-CQPPL-001 in punt I.12 de honoraria van de projectontwerper voor de bouw van de school (voorwaardelijk gedeelte) bepaalt op basis van een percentage dat gekoppeld is aan het bedrag van de werken; Overwegende dat derhalve moet worden overgegaan tot de aanpassing van de honoraria van de architect in verband met de evolutie van het totaalbedrag van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig het bijzonder bestek van de opdracht voor de aanneming van diensten 2011-CQPPL-001 op basis van de offerte van de projectontwerper, d.w.z. een percentage van 11,75% naargelang van het bedrag van de werkzaamheden; Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper voor de werken van 9.862.285,83 € excl. btw of 11.499.425,28 € 6% btw en prijsherziening inbegrepen, 1.158.818,58 € excl. btw bedraagt, of 1.402.170,48 € 21% btw inbegrepen; Overwegende dat het reeds vastgelegde bedrag van de honoraria 1.007.384,20 € excl. btw bedraagt, zijnde 1.218.934,88 €, 21% btw inbegrepen; Overwegende dat het overblijvende bedrag van de honoraria 107.219,50 € excl. btw bedraagt, zijnde 129.735,60 €, 21% btw inbegrepen; Overwegende dat deze bijkomende bestellingen kaderen in het vooruitzicht van continuïteit van de OPO voor de bouw van de school De Puzzel en de aard en het doel van de oorspronkelijke opdracht respecteren; Overwegende dat de verandering van contractant: 1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals de verplichte uitwisselbaarheid of interoperabiliteit van de aanvullende diensten met bestaande uitrustingen, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht werden aangeschaft; en 2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 88,97% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 1.051.599,08 € excl. btw of 1.272.434,89 €, 21% btw inbegrepen bedraagt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 4 van de opdracht “2015-S-009/2011-CQPPL-001 - DIVERCITY: opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst Voorwaardelijk gedeelte: Studie voor de bouw van De Puzzel - Erelonen architecten” voor een bijkomend totaalbedrag van 44.214,88 € excl. btw of 53.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4, GR 17/10/2023) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening; en een aankondiging betreffende deze wijziging bekend te maken in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 4 van de opdracht “2015-S-009/ 2011-CQPPL-001 - Diversity: opdracht van projectontwerper voor de bouw van een buurtvoorzieningencomplex in het kader van een wijkcontract in Vorst Voorwaardelijk gedeelte: Studie voor de bouw van De Puzzel - Erelonen architecten” voor een bijkomend totaalbedrag van 44.214,88 € excl. btw of 53.500,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/722-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4, GR 17/10/2023) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening en een aankondiging betreffende deze

wijziging bekend te maken in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen.

22 **Marchés publics – 2003-S-XXX – Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé – Approbation avenant 6 – Adaptation du montant des honoraires – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2005 relative à l'attribution du marché 2003-S-XXX "Mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal et la construction du Hall des Sports, LOT 1 : Hôtel communal" à WASCOS, rue Bel air 24 à 7190 Ecaussinnes pour le montant d'offre contrôlé de 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S ;

Vu le cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX, notamment le point 5 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage relatif aux montants des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à cette époque à 3.774.374 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Qu'en résultat de ces différentes études et constatations, ayant fait apparaître de nombreuses données inconnues et imprévisibles au jour de la passation du marché d'auteur de projet l'estimation du coût des travaux a considérablement évolué pour s'établir en novembre 2010 à 12.771.615,15 € HTVA ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à cette époque à 12.771.615, 15 € HTVA ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère

– Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou de 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2015 approuvant l'avenant 1 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 49.586,77 € HTVA ou 59.999,99 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 89.999,98 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58€, 21% TVA comprise ou 13.920.000,00€, 21% TVA et révision des prix comprises ; que ce montant est porté, suite aux différents avenants approuvés, à 17.337.480,66 € hors TVA soit 20.978.351,60€, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 2 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 12.396,69 € HTVA ou 15.000,00 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 104.999,97 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 3 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 12.396,69 € HTVA ou 15.000,00 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 119.999,96 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise ; que ce montant est porté, suite à l'avenant approuvé, à 3.144.640,92 € hors TVA soit 3.805.015,51€, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 décembre 2022 approuvant l'avenant 4 pour un montant en plus de € 12.396,69 hors TVA ou € 14.999,99, 21% TVA comprise portant les honoraires du coordinateur à 134.999,96 € 21% TVAC ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux d'urgences, de désamiantage, de restauration des luminaires et de trois premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 28.421.727,74€ HTVA, soit à 34.390.290,57 € TVAC ;

Considérant que les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés : l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure et l'aménagement des abords ; que ces travaux sont estimés à 1.950.000,00€ HTVA, soit à 2.359.500,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 30.554.845,64 € HTVA ou 36.971.363,22 € 21% TVA inclus ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires du coordinateur sécurité-santé liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du

point 5 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage de 0,38% relatif au montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des honoraires du coordinateur sécurité-santé relatif aux travaux de 30.554.845,64 € HTVA ou 36.971.363,22€, 21% TVA inclus s'élève à 116.108,41 € HTVA, soit à 140.41,18 €, 21% TVA inclus ;

Considérant que le coordinateur a effectué des prestations supplémentaires conformément au point 7 du chapitre 2 du cahier des charges 2003-S-XXX au prix indiqué dans son offre pour un montant estimé total de 9.895,00 € HTVA, soit de 11.972,95 € 21% TVA inclus ;

Considérant que l'estimation d'honoraires s'élève pour l'ensemble de la mission à 126.003,41 € HTVA, soit à 152.464,13 €, 21% TVA inclus ;

Considérant qu'un montant de € 10.000,00 est disponible à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) afin de couvrir une partie des honoraires dus et liés à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur un pourcentage relatif au montant des travaux) ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» inscrivant la dépense de € 10.000,00 à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) afin de couvrir une partie des honoraires dus et liés à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur un pourcentage relatif au montant des travaux) et de la financer par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» inscrivant la dépense de € 10.000,00 à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 (MB 3-4) afin de couvrir une partie des honoraires dus et liés à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur un pourcentage relatif au montant des travaux) et de la financer par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2003-S-XXX – Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie – Goedkeuring aanhangsel 6 – Aanpassing van het bedrag van de erelonen – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2005 betreffende de gunning van de opdracht 2003-S-XXX “Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis en de bouw van de Sporthal, PERCEEL 1: Gemeentehuis” aan WASCOS, rue Bel air 24 te 7190 Ecaussinnes voor het gecontroleerde offertebedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2003-S;

Gelet op het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX, inzonderheid punt 5 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage met betrekking tot de bedragen van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden in die tijd geraamd werden op 3.774.374 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Dat als resultaat van deze verschillende studies en vaststellingen, waardoor heel wat onbekende gegevens aan het licht zijn gekomen die op de dag van de gunning van de opdracht van projectontwerper niet te voorzien waren, de raming van de kosten van de werkzaamheden aanzienlijk geëvolueerd is om in november 2010 het bedrag van 12.771.615,15 € excl. btw te bereiken;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat toen herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 49.586,77 € excl. btw of 59.999,99 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 89.999,98 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 €, 21% btw inbegrepen, gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende

de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw inbegrepen of 13.920.000,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; dat, ingevolge de verschillende goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 17.337.480,66 € excl. btw of 20.978.351,60 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 104.999,97 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 119.999,96 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” aan Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen; dat, ingevolge het goedgekeurde aanhangsel, dit bedrag wordt gebracht op 3.144.640,92 € excl. btw of 3.805.015,51€, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 tot goedkeuring van aanhangsel 4 voor een bijkomend bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 14.999,99 €, 21% btw inbegrepen, waardoor de erelonen van de coördinator op 134.999,96 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Overwegende dat het bedrag van de dringende werken, de asbestverwijdering, de restauratie van de verlichtingsarmaturen en van de eerste drie fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 28.421.727,74 € excl. btw bedraagt, zijnde 34.390.290,57 € incl. btw;

Overwegende dat de volgende fasen van de werken nog moeten worden uitgevoerd: de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting en de inrichting van de omgeving; dat deze werken worden geraamd op 1.950.000,00 € excl. btw, zijnde op 2.359.500,00 € incl. btw, wat de totale raming van de werken brengt op 30.554.845,64 € excl. btw of 36.971.363,22 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 5 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage van 0,38% met betrekking tot het bedrag van de werkzaamheden;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator met betrekking tot de werkzaamheden ten bedrage van 30.554.845,64 € excl. btw of 36.971.363,22 €, 21% btw inbegrepen, 116.108,41 € excl. btw, zijnde 140.41,18 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat de coördinator aanvullende prestaties heeft uitgevoerd in overeenstemming met punt 7 van hoofdstuk 2 van het bestek 2003-S-XXX tegen de in zijn offerte vermelde prijs voor een geraamd totaalbedrag van 9.895,00 € excl. btw, zijnde 11.972,95 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de raming van de erelonen voor de hele opdracht 126.003,41 € excl. btw bedraagt, zijnde 152.464,13 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat een bedrag van 10.000,00 € beschikbaar is op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) om een deel van de verschuldigde erelonen te dekken die gepaard gaan met de evolutie van het bedrag van de werken (opdracht op basis van een percentage met betrekking tot het bedrag van de werken);

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht "2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie" waarbij de uitgave van 10.000,00 € wordt geboekt op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) om een deel van de verschuldigde erelonen te dekken die gepaard gaan met de evolutie van het bedrag van de werken (opdracht op basis van een percentage met betrekking tot het bedrag van de werken) en deze te financieren door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht "2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie" waarbij de uitgave van 10.000,00 € wordt geboekt op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 (BW 3-4) om een deel van de verschuldigde erelonen te dekken die gepaard gaan met de evolutie van het bedrag van de werken (opdracht op basis van een percentage met betrekking tot het bedrag van de werken) en deze te financieren door een lening.

23 **Marchés publics – 2022-T-035 – Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés – Lot 3 (Éclairage extérieur) – Approbation de l’avenant 1 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2022 relative à l'attribution du marché "Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 3 (Éclairage extérieur)" à ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 à 4140 Sprimont pour le montant négocié de € 49.000,40 hors TVA ou € 59.290,48, 21% TVA comprise soit € 66.000,00, TTC;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications

suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 3.500,00
Total HTVA	=	€ 3.500,00
TVA	+	€ 735,00
TOTAL	=	€ 4.235,00

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'à la visite du SIAMU en janvier 2023, le major DE VOS a demandé une réception de l'éclairage de secours par un organisme agréé ; Considérant que dès lors il y a des adaptations ou/et des compléments à réaliser sur les appareils d'éclairage historiques afin de pouvoir répondre à la demande de SIAMU ; Considérant que les essais sont en cours pour déterminer les compléments à apporter ; que dès lors il n'est pas possible d'établir une offre de prix avant la fin des essais ; Considérant qu'une somme à justifier est à prévoir pour pouvoir payer les prestations supplémentaires ;

Considérant que cette somme est estimée actuellement à 3.500 € HTVA ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 7,14% (7,14% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 52.500,40 hors TVA ou € 63.525,48, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 3 (Éclairage extérieur)» pour le montant total en plus de € 3.500,00 hors TVA ou € 4.235,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financé la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 3 (Éclairage extérieur)» pour le montant total en plus de € 3.500,00 hors TVA ou € 4.235,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2022-T-035 – Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermdde verlichtingsarmaturen – Perceel 3 (Buitenverlichting) – Goedkeuring van aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid

artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 (“de minimis”-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2022 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 3 (Buitenverlichting)” aan ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 te 4140 Sprimont voor het onderhandelde bedrag van 49.000,40 € excl. btw of 59.290,48 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 66.000,00 €, alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	3.500,00 €
Totaal excl. btw	=	3.500,00 €
Btw	+	735,00 €
TOTAAL	=	4.235,00 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat bij het bezoek van de DBDMH in januari 2023 majoor DE VOS verzocht om een keuring van de noodverlichting door een erkend organisme; Overwegende dat er derhalve aanpassingen en/of aanvullingen moeten worden gedaan aan de historische verlichtingstoestellen om te kunnen voldoen aan het verzoek van de DBDMH; Overwegende dat er momenteel testen worden uitgevoerd om te bepalen welke aanvullingen er moeten worden gedaan; dat het derhalve niet mogelijk is een prijsofferte op te stellen voordat de testen zijn afgerond; Overwegende dat er een te verantwoorden bedrag moet worden voorzien om de aanvullende prestaties te kunnen betalen;

Overwegende dat dit bedrag momenteel geraamd wordt op 3.500 € excl. btw;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 7,14% overschrijdt (7,14% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 52.500,40 € excl. btw of 63.525,48 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 3 (Buitenverlichting)” voor het totaal bijkomend bedrag van 3.500,00 € excl. btw of 4.235,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 3 (Buitenverlichting)” voor het totaal bijkomend bedrag van 3.500,00 € excl. btw of 4.235,00 €, 21%

btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening.

24 **Marchés publics – MP-2023-T-060 – Ecole 11 B: réparation et mise en conformité des dévidoirs – Approbation des conditions, de la procédure de passation et de l’attribution – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Considérant qu'il est nécessaire de mettre en état et en conformité les dévidoirs de l'école De Puzzel afin de pouvoir répondre à la légalisation du AR de 7 juillet 1994, fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion auxquelles l'école doit également satisfaire ;

Considérant qu'une réparation des dévidoirs existants est nécessaire pour le bon fonctionnement et afin d'assurer leur utilisation en cas d'incendie;

Considérant qu'il s'agit des dévidoirs de la marque SICLI ;

Considérant que les pièces nécessaires pour faire la réparation des dévidoirs SICLI ne peuvent qu'être fournis par l'entreprise SICLI SA ;

Considérant que les raisons techniques ci-énumérées nécessitent l'intervention de l'entreprise SICLI SA pour ces travaux;

Considérant que l'adaptation et la réparation de l'installation existante de la marque SICLI seront beaucoup moins coûteuses que le projet de refaire l'ensemble de l'installation des dévidoirs ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 23.584,90 hors TVA ou € 25.000,00, 6% TVA comprise ;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 approuvant le lancement du marché «MP-2023-T-060 - Ecole 11 B: réparation et mise en conformité des dévidoirs» en exclusivité pour des raisons techniques (Procédure sur simple facture acceptée, article 92 de la loi du 17 juin 2016), pour un montant global de € 23.584,90 hors TVA ou € 25.000,00, 6% TVA comprise inscrit à l'article 7202/724-60/ - /64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 approuvant le lancement du marché «MP-2023-T-060 - Ecole 11 B: réparation et mise en conformité des dévidoirs» en exclusivité pour des raisons techniques (Procédure sur simple facture acceptée,

article 92 de la loi du 17 juin 2016), pour un montant global de € 23.584,90 hors TVA ou € 25.000,00, 6% TVA comprise inscrit à l'article 7202/724-60/ - /64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2023-T-060 – School 11 B: herstelling en conform maken van de brandhaspels – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en gunning – Procedure via gewone aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Overwegende dat het noodzakelijk is de brandhaspels van de school De Puzzel in gereedheid te brengen en conform te maken om te kunnen voldoen aan de wetgeving van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de school ook moet beantwoorden.

Overwegende dat de bestaande brandhaspels moeten worden hersteld voor de goede werking ervan en om het gebruik ervan in geval van brand te waarborgen;

Overwegende dat het gaat om brandhaspels van het merk SICLI;

Overwegende dat de onderdelen die nodig zijn voor de herstelling van de SICLI-brandhaspels uitsluitend door de firma SICLI nv kunnen worden geleverd;

Overwegende dat bovengenoemde technische redenen de tussenkomst van de firma SICLI nv vereisen voor deze werkzaamheden;

Overwegende dat het aanpassen en herstellen van de bestaande installatie van het merk SICLI veel minder kost dan de hele brandhaspelinstallatie opnieuw uit te voeren;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 23.584,90 € excl. btw of 25.000,00 €, incl. 6% btw;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 tot goedkeuring van de uitschrijving van de opdracht "MP-2023-T-060 - School 11 B: herstelling en conform maken van de brandhaspels" uitsluitend om technische redenen (procedure via gewone aanvaarde factuur, artikel 92 van de wet van 17 juni 2016), voor een totaalbedrag van 23.584,90 € excl. btw of 25.000,00 €, 6% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/ - /64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 tot goedkeuring van de uitschrijving van de opdracht "MP-2023-T-060 - School 11 B: herstelling en conform maken van de brandhaspels" uitsluitend om technische redenen (procedure via

gewone aanvaarde factuur, artikel 92 van de wet van 17 juni 2016), voor een totaalbedrag van 23.584,90 € excl. btw of 25.000,00 €, 6% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 7202/724-60/ - /64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en gefinancierd door een lening.

25 **Marchés publics – 2022-T-035 – Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés – Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres) – Approbation de l’avenant 1 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 décembre 2022 relative à l'attribution du marché “Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres)” à ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 à 4140 Sprimont pour le montant négocié de € 97.296,20 hors TVA ou € 117.728,40, 21% TVA comprise soit € 130.000,00 TTC ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 9.500,00
Total HTVA	=	€ 9.500,00
TVA	+	€ 1.995,00
TOTAL	=	€ 11.495,00

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'à la visite du SIAMU en janvier 2023, le major DE VOS a demandé une réception de l'éclairage de secours par un organisme agréé ; Considérant que dès lors il y a des adaptations ou/et des compléments à réaliser sur les appareils d'éclairage historiques afin de pouvoir répondre à la demande de SIAMU ; Considérant que les essais sont en cours pour déterminer les compléments à apporter ; que dès lors il n'est pas possible d'établir une offre de prix avant la fin des essais ; Considérant qu'une somme à justifier est à prévoir pour pouvoir payer les prestations supplémentaires ; Considérant que cette somme est estimée actuellement à 9.500 € HTVA ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 9,76% (9,76% pour les modifications avec

la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 106.796,20 hors TVA ou € 129.223,40, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres)» pour le montant total en plus de € 9.500,00 hors TVA ou € 11.495,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2022-T-035 - Hôtel communal de Forest: restauration des luminaires classés - Lot 1 (Éclairage intérieur : appliques, plafonniers et petits lustres)» pour le montant total en plus de € 9.500,00 hors TVA ou € 11.495,00, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2022-T-035 – Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen – Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters) – Goedkeuring van aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 (“de minimis”-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 december 2022 met betrekking tot de gunning van de opdracht “Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters)” aan ANCIENS ETABLISSEMENTS GOOSSE SPRL, Rue Lileutige 114 te 4140 Sprimont voor het onderhandelde bedrag van 97.296,20 € excl. btw of 117.728,40 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 130.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	9.500,00 €
Totaal excl. btw	=	9.500,00 €
Btw	+	1.995,00 €

TOTAAL	=	11.495,00 €
---------------	---	--------------------

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat bij het bezoek van de DBDMH in januari 2023 majoor DE VOS verzocht om een keuring van de noodverlichting door een erkend organisme; Overwegende dat er derhalve aanpassingen en/of aanvullingen moeten worden gedaan aan de historische verlichtingstoestellen om te kunnen voldoen aan het verzoek van de DBDMH; Overwegende dat er momenteel testen worden uitgevoerd om te bepalen welke aanvullingen er moeten worden gedaan; dat het derhalve niet mogelijk is een prijsofferte op te stellen voordat de testen zijn afgerond; Overwegende dat er een te verantwoorden bedrag moet worden voorzien om de aanvullende prestaties te kunnen betalen; Overwegende dat dit bedrag momenteel geraamd wordt op 9.500 € excl. btw;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 9,76% overschrijdt (9,76% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 106.796,20 € excl. btw of 129.223,40 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters)" voor het totaal bijkomend bedrag van 9.500,00 € excl. btw of 11.495,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2022-T-035 - Gemeentehuis van Vorst: restauratie van de beschermde verlichtingsarmaturen - Perceel 1 (Binnenverlichting: wandlampen, plafondlampen en kleine kroonluchters)" voor het totaal bijkomend bedrag van 9.500,00 € excl. btw of 11.495,00 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave wordt gefinancierd door een lening.

26 **Marchés publics - 2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles - Approbation de l'avenant 3 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestres et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 (Règle « de minimis » (modification < 15% valeur marché initial et modification < seuils EU)) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles" à Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé de € 3.129.057,32 hors TVA ou € 3.786.159,36, 21% TVA comprise, soit € 4.000.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Travaux supplémentaires	+	€ 54.476,13
Total HTVA	=	€ 54.476,13
TVA	+	€ 11.439,99
TOTAL	=	€ 65.916,12

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'afin d'assurer la sécurité du personnel communal lors des entretiens futurs à réaliser sur les équipements techniques situés sur les planchers techniques en hauteur, il est nécessaire d'installer des garde-corps ; que ces garde-corps n'étaient pas prévu dans les documents du marché ; Considérant qu'avant d'isoler les toitures inclinés des combles de l'hôtel communal, il est nécessaire de s'assurer qu'aucune fuite en toiture n'est présente ; que l'entreprise réclame actuellement plus de 80.000 euros HTVA pour les recherches et réparations divers en toiture ; que ce montant est contesté par la commune de Forest vu que l'entreprise Galère a réalisé plusieurs travaux en toiture en phase 1 ; que la commune de Forest ne peut pas accepter de payer deux fois les mêmes travaux ; que les toitures inclinées n'ont pas été entièrement rénovées en phase 1 ; que dès lors il faut établir un incontestablement dû à l'entreprise ; qu'après une première analyse du bureau d'étude Origin, ce montant est de l'ordre de 30.000€ HTVA ; qu'une analyse approfondie et détaillée doit encore être réalisée ; Considérant que lors de l'approbation de l'avenant 2, le sous-poste Matériaux du décompte DC9 Barrages RF en plancher a oublié d'être encodé ; que dès lors il faut l'approuver également ;

Considérant qu'il n'est pas accordé de prolongation du délai pour cet avenant;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 2,97% (2,97% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 3.221.969,26 hors TVA ou € 3.898.582,81, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 54.476,13 hors TVA ou € 65.916,12, 21% TVA comprise (€ 11.439,99), à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du 29 décembre 2023 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles» pour le montant total en plus de € 54.476,13 hors TVA ou € 65.916,12, 21% TVA comprise (€ 11.439,99), à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2023 et financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten - 2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst,

Fase III: inrichting van de zolderverdieping - Goedkeuring van aanhangsel 3 - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/4 (“de minimis”-regel (wijziging < 15% waarde aanvankelijke opdracht en wijziging < EU-drempels));

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolder” aan Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.129.057,32 € excl. btw of 3.786.159,36 €, 21% btw inbegrepen, zijnde 4.000.000,00 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Aanvullende werken	+	54.476,13 €
Totaal excl. btw	=	54.476,13 €
Btw	+	11.439,99 €
TOTAAL	=	65.916,12 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat met het oog op de veiligheid van het gemeentepersoneel tijdens toekomstige onderhoudswerkzaamheden aan de technische installaties die zich op de technische vloeren op hoogte bevinden, borstweringen moeten worden aangebracht; dat deze borstweringen niet voorzien waren in de opdrachtdocumenten; Overwegende dat het, alvorens de hellende daken van de zolderverdieping van het gemeentehuis te isoleren, noodzakelijk is na te gaan of er geen lekken in het dak zijn; dat de firma momenteel meer dan 80.000 euro excl. btw aanreken voor het onderzoek en de diverse herstellingen aan het dak; dat dit bedrag door de gemeente Vorst wordt betwist, aangezien de firma Galère in fase 1 verschillende werkzaamheden aan het dak heeft uitgevoerd; dat de gemeente Vorst niet kan aanvaarden twee keer te betalen voor dezelfde werkzaamheden; dat de hellende daken in fase 1 niet volledig zijn vernieuwd; dat er dus een onbetwistbaar verschuldigd bedrag aan de firma moet worden vastgesteld; dat na een eerste analyse door het studiebureau Origin, dit bedrag ongeveer 30.000 € excl. btw bedraagt; dat er nog een grondige en gedetailleerde analyse moet worden uitgevoerd; Overwegende dat bij de goedkeuring van aanhangsel 2 vergeten werd de subpost “Materialen voor afrekening DC9 Brandwerende afsluitingen vloer” in te voeren; dat deze eveneens moet worden goedgekeurd;

Overwegende dat er voor dit aanhangsel geen uitstel wordt verleend;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde

aanhangsels het gunningsbedrag met 2,97% overschrijdt (2,97% voor de wijzigingen met de minimalis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 3.221.969,26 € excl. btw of 3.898.582,81 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” voor een totaal bijkomend bedrag van 54.476,13 € excl. btw of 65.916,12 €, 21% btw inbegrepen (11.439,99 €), op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichting van de zolderverdieping” voor een totaal bijkomend bedrag van 54.476,13 € excl. btw of 65.916,12 €, 21% btw inbegrepen (11.439,99 €), op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2023 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt met een lening.

27 **Marchés publics - MP-2024-F-002- Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2024-2026) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le marché public de fourniture de pièces de rechange pour les véhicules a pris fin le 31 décembre 2023 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Renault modèle Master + Lander + Midlum + Kangoo + MDB3 +Trafic”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Peugeot modèle 806 + Bipper + Boxer + Expert”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Toyota modèle Dyna + Hiace + Hilux”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Ford modèle Transit + Custun + Connect + Tournéo”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 5 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Smart EQ”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 6 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Ravo”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 7 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Fiat modèle Doblo + Fiorino”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

* Lot 8 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Volkswagen modèle Caddy”, estimé à € 4.648,76 hors TVA ou € 5.625,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 37.190,08 hors TVA ou € 45.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,00 € TTC ;

Considérant que le budget 2024 n'a pas encore été voté par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 décembre 2023 autorisant la disposition des trois premiers douzièmes provisoires 2024 ;

Considérant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1er février 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-002- Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2024-2026)», pour un montant global estimé à € 37.190,08 hors TVA ou € 45.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,00 € TTC;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2024 et feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2025 et 2026 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 1er février 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-F-002- Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2024-2026)», pour un montant global estimé à € 37.190,08 hors TVA ou € 45.000,00, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,00 € TTC, que les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2024 et feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2025 et 2026.

Overheidsopdrachten - MP-2024-F-002- Levering van wisselstukken voor voertuigen (2024-2026) - Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

Overwegende dat de overheidsopdracht voor leveringen van wisselstukken voor voertuigen afliep op 31 december 2023 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 “Levering van originele wisselstukken Renault model Master + Lander + Midlum + Kangoo + MDB3 + Trafic”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 “Levering van originele wisselstukken Peugeot model 806 + Bipper + Boxer + Expert”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 3 “Levering van originele wisselstukken Toyota model Dyna + Hiace + Hilux”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 4 “Levering van originele wisselstukken Ford model Transit + Custun + Connect + Tournéo”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 5 “Levering van originele wisselstukken Smart EQ”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 6 “Levering van originele wisselstukken Ravo”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 7 “Levering van originele wisselstukken Fiat model Doblo + Fiorino”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 8 “Levering van originele wisselstukken Volkswagen model Caddy”, geraamd op 4.648,76 € excl. btw of 5.625,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de Gemeenteraad nog niet heeft gestemd over de begroting 2024;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2023 om de drie eerste voorlopige twaalfden voor 2024 toe te staan;

Overwegende dat deze kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 februari 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2024-F-002 - Levering van wisselstukken voor voertuigen (2024-2026)”, voor een geraamd totaalbedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren,

zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat de voor deze uitgave benodigde kredieten opgenomen zijn in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 en de gemeenteraad zal worden voorgesteld deze kredieten op te nemen in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2025 en 2026;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 februari 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2024-F-002 - Levering van wisselstukken voor voertuigen (2024-2026)", voor een geraamd totaalbedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 € alle belastingen inbegrepen; dat de voor deze uitgave benodigde kredieten opgenomen zijn in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2024 en de gemeenteraad zal worden voorgesteld deze kredieten op te nemen in artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2025 en 2026.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

28 **Résolution pour plus d'attention pour les personnes vivant seules à Forest (à la demande de Madame Pauwels, Monsieur Pierre-De Permentier, Monsieur Lahkhoulfi, Monsieur Boodts, conseillers communaux) (Complémentaire)**

Introduction

Qui dit isolé, ne dit pas forcément célibataire bienheureux, comme le veut le cliché. Le vaste groupe des isolés ou de ménages d'une seule personne est très diversifié et de tous âges : étudiants, célibataires qui n'ont jamais été mariés, personnes divorcées, veuves et veufs, parents isolés, gens d'Église, ... Il s'agit surtout d'un groupe de personnes qui se retrouvent seules suite à un changement de situation et qui n'ont donc pas nécessairement choisi d'habiter seules. Bon nombre d'entre nous habiteront un certain temps seuls à un moment donné de notre vie. Parmi les causes, citons le départ des jeunes du nid parental, le vieillissement, les relations qui échouent ou les personnes qui n'ont pas encore de (nouvelle) relation, ou encore le décès du partenaire.

Comme prévu, les chiffres récents de l'office belge de statistique, Statbel, montrent que le nombre de ménages composés d'une seule personne a à nouveau augmenté cette année : de 4,8 % en Région de Bruxelles-Capitale, de 17,1 % en Région flamande et de 11,7 % en Région wallonne.

En juin 2023, notre pays comptait 1.842.018 millions de ménages d'une seule personne, soit plus d'un tiers (35,9 %) des 5,1 millions de ménages privés. Les couples mariés (avec ou sans enfants) représentent 37 % et la part des couples non mariés (avec ou sans enfants) est de 15 %. Les ménages d'une seule personne représentent 33,1 % en Région flamande, 47,1 % en Région de Bruxelles-Capitale et 37,2 % en Région wallonne.

La société a donc évolué, mais la politique ne suit pas. Et cela a un impact sur les personnes qui n'ont qu'un seul revenu, et pas seulement d'un point de vue financier. Le gouvernement peut agir, y compris les communes à leur niveau.

En adoptant cette résolution, notre commune reconnaîtra cette considération pour les ménages d'une seule personne, qui doivent vivre avec un seul revenu. Cela joue un rôle déterminant dans l'égalité des

chances pour tous les habitants.

Charte de la commune de Forest pour les personnes seules dans notre commune

Le conseil communal de Forest,

- Considérant que de plus en plus de personnes seules (personnes âgées, jeunes, étudiants, ...) s'installent ou s'enregistrent à Bruxelles[1], y compris à Forest, et que cela pose des défis spécifiques, par exemple les difficultés sur le marché du logement[2],
- Considérant qu'une note de discussion sur le sujet a été déposée au Parlement bruxellois par la députée bruxelloise Carla Dejonghe (Open Vld)[3],
- Considérant que le conseil communal de Woluwe-Saint-Pierre a approuvé une charte similaire sous l'impulsion de la conseillère communale Carla Dejonghe (Open Vld)[4],
- Considérant les auditions du comité pour l'émancipation sociale à la Chambre et sa résolution[5],

Sur la proposition de M. Cedric Pierre, Youssef Lakhoulfi, Emmanuel Boodts et Madame Valérie Pauwels, conseillers communaux,

Adopte la résolution ci-dessous:

1. La commune de Forest exprime sa solidarité avec les ménages à revenu unique au sens large, et Forest est une commune où tous les habitants sont traités sur un pied d'égalité en matière de services, de réglementation et de communication. Par conséquent, cela inclut les habitants vivant seuls, avec ou sans enfants.
2. En tant qu'administration communale, nous reconnaissons la nécessité de prendre davantage en compte les personnes vivant seules. Cette prise en compte sera intégrée de manière consciente, réfléchie et permanente dans la politique et la gestion quotidiennes, le fonctionnement, le service et la communication de la commune.
3. La commune reconnaît également la dimension de genre de la problématique, étant donné la surreprésentation significative des femmes (en situation de pauvreté) parmi les personnes seules et les familles monoparentales.
4. La commune de Forest commencera par une auto-évaluation approfondie de la politique. Ensuite, l'administration communale déterminera quels efforts sont nécessaires pour renforcer la politique en termes de personnes vivant seules et fixera des objectifs et des actions à court et à long terme. Cette autoréflexion devrait être achevée dans l'année et ce rapport sera soumis au nouveau conseil communal. Par la suite, il y aura un suivi annuel.
5. Le conseil communal opte consciemment et résolument pour un réflexe de célibataire : toujours tester les mesures politiques en fonction de leur impact sur les personnes vivant seules. Il est dans notre intérêt à tous que les décideurs politiques ne raisonnent plus (pensent) en termes de famille à deux revenus comme la norme, mais s'efforcent d'adopter des mesures neutres en termes de mode de vie.
6. Sur le plan fiscal, notre administration communale est en train de revoir les impôts forfaitaires et, dans la mesure du possible, de s'efforcer d'instaurer une imposition proportionnelle en ce qui concerne les taxes communales.[6] En effet, les taxes forfaitaires pèsent plus lourdement sur les ménages d'une seule personne.
7. Sur le lieu de travail de la commune, nous veillons au respect des souhaits de chacun (congés, formations, ...) et menons des consultations sur un pied d'égalité, en tenant compte des imprévus familiaux (crèche, école, ...).

8. La commune encourage les projets de logement qui prévoient la construction de sections spécifiques pour les familles à revenu unique, en utilisant mieux les espaces communs disponibles et en favorisant les contacts sociaux.
9. L'administration communale s'efforce de mettre en place des activités à bas prix, abordables et adaptées, y compris pour les parents isolés, mais aussi des activités adaptées aux personnes vivant seules sans enfants, qui peuvent ainsi faire connaissance, car ce groupe est relativement fortement touché par la solitude.
10. La participation des habitants est une condition importante pour la réalisation d'une politique intégrée pour les personnes vivant seules. L'administration communale doit rechercher des personnes vivant seules au sein de chaque conseil consultatif communal ou même d'un « conseil pour les personnes vivants seules » séparé. Les experts du vécu connaissent mieux les besoins et les priorités et sont activement impliqués dans la politique.
11. Des dialogues avec le secteur local de la restauration et les magasins/supermarchés locaux sont organisés pour tenter de mettre au point un menu adapté ou des quantités qui conviennent mieux aux personnes seules et qui ne sont pas relativement plus chères pour cette catégorie. Ces personnes ne doivent pas devenir des victimes financières de leur statut de personne vivant seule.
12. Sur les invitations communales, on s'efforce de ne pas être stigmatisant. Cela peut se faire en invitant une personne supplémentaire ou, si une confirmation est nécessaire, en indiquant « sera/seront présent(e)(s) ».

[1] [BISA \(Perspective\) - Mini-Bru 2024 FR](#), p. 16

[2] [Alleenstaanden op een krappe huurmarkt: “Als ik een appartement ga bezoeken, polsen ze vaak subtiel naar mijn spaargeld” | De Standaard](#)

[3] <http://weblex.irisnet.be/data/crb/doc/2019-20/139831/images.pdf>

[4] [Sint-Pieters-Woluwe wil beleid beter afstemmen op alleenstaanden | BRUZZ](#)

[5] https://www.lachambre.be/kvvcr/pdf_sections/pri/magazine/031_Magazine_FR_WEB.pdf, p. 16

[6] Il y a un autre moyen : [We verlagen de milieubelasting. - Wortegem-Petegem \(openvld.be\)](#)

Resolutie voor meer aandacht voor alleenstaanden in Vorst (op vraag van Mevrouw Pauwels, Minjheer Pierre-De Permentier, Mijnheer Lakhroufi, Mijnheer Boodts, gemeenteraadsleden) (Aanvullend)

Inleiding

Als er wordt gepraat over alleenstaanden, moet het clichématige beeld van de happy single achterwege gelaten worden. De grote groep alleenwoners of eenpersoonshuishoudens is zeer divers en van alle leeftijden: studenten, vrijgezellen die nooit getrouwd waren, gescheiden personen, weduwes en weduwnaars, alleenstaande ouders, geestelijken... Het gaat vooral over een groep mensen die door veranderende situaties alleen komt te staan en dus niet noodzakelijk zelf voor hun situatie als alleenwonende hebben gekozen. Velen onder ons zullen op een bepaald moment in ons leven een tijdje alleen wonen. Oorzaken hiervan zijn o.a. jongeren die het ouderlijk nest verlaten, de vergrijzing, afgesprongen relaties of mensen die nog geen (andere) relatie hebben of het overlijden van de partner.

Zoals voorspeld, blijkt uit recente cijfers van het Belgische statistiekbureau Statbel dat het aantal eenpersoonshuishoudens dit jaar opnieuw is gestegen: in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met 4,8%, in het Vlaams Gewest met 17,1%, en in het Waals Gewest met 11,7%.

In juni 2023 telde ons land 1.842.018 miljoen eenpersoonshuishoudens, meer dan 1/3de (35,9%) van

de 5,1 miljoen particuliere huishoudens. Gehuwde koppels (met of zonder kinderen) zijn goed voor 37%, en het aandeel van ongehuwde koppels (met of zonder kinderen) is 15%. Het Vlaams Gewest bestaat voor 33,1% uit eenpersoonshuishoudens, in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn er 47,1%, in het Waals Gewest 37,2%.

De maatschappij is dus geëvolueerd, maar het beleid volgt niet mee. En dat heeft gevolgen voor mensen met slechts één inkomen en niet enkel op financieel vlak. De overheid kan actie ondernemen, ook de gemeenten op hun niveau.

Door deze resolutie goed te keuren, zal onze gemeente erkennen dat rekening houden met eenpersoonshuishouden, die moeten rondkomen van één inkomen. Dit speelt een bepalende rol om elke inwoner gelijke kansen te kunnen bieden.

Charter van de gemeente Vorst naar de alleenstaanden in onze gemeente

De gemeenteraad van Vorst,

- Gelet op het feit dat er steeds meer alleenstaanden (ouderen, jongeren, studenten,...) zich vestigen of zich registreren in Brussel[1], ook in Vorst en dat specifieke uitdagingen inhoudt, bijvoorbeeld de moeilijkheden op de woonmarkt[2],
- Gelet op het feit dat er in het Brussels parlement een discussienota terzake werd ingediend door Brussels parlements lid Carla Dejonghe (open vld)[3],
- Gelet op het feit dat de gemeenteraad van Sint-Pieters-Woluwe een gelijkaardig charter heeft goedgekeurd onder impuls van gemeenteraadslid Carla Dejonghe (open vld)[4],
- Gelet op de hoorzittingen van de Commissie Maatschappelijke Emancipatie in de Kamer en de daarbij horende resolutie[5],

Op voorstel van dhr. Cedric Pierre, Youssef Lakhloufi, Emmanuel Boodts en mevrouw Valérie Pauwels, gemeenteraadsliden,

Neemt onderstaande resolutie aan:

1. De gemeente Vorst drukt zijn solidariteit met eeninkomshuishoudens in de brede zin van het woord, en Vorst is een gemeente waar alle inwoners gelijkwaardig behandeld wordt in de dienstverlening, regelgeving en communicatie. Daarom dus ook de inwoners die alleen wonen, met of zonder kinderen.
2. Als gemeentebestuur erkennen we dat we meer rekening moeten houden met alleenwoners. Dit wordt bewust, doordacht en duurzaam ingebed in het dagelijks beleid en management, de werking, de dienstverlening en de communicatie van de gemeente.
3. De gemeente erkent tevens het genderspect van de problematiek, gezien de significante oververtegenwoordiging van vrouwen (in de armoedeproblematiek) bij alleenstaanden en eenoudergezinnen.
4. De gemeente Vorst start met een grondige zelfevaluatie van het beleid. Hierna zal het gemeentebestuur bepalen welke inspanningen nodig zijn om het beleid qua alleenwoners te versterken en doelstellingen en acties op korte en lange termijn vast te leggen. Deze zelfreflectie moet binnen het jaar afgewerkt zijn en dit rapport wordt voorgelegd aan de nieuwe gemeenteraad. Nadien komt er een jaarlijkse monitoring.

5. Het gemeentebestuur kiest bewust en resoluut voor een singlesreflex: beleidsmaatregelen steeds aftoetsen op hun impact op alleenstaanden. Het is in ons aller belang dat beleidsmakers niet langer redeneren (denken) vanuit het tweeinkomens-gezin als norm, maar streven naar leefvorm-neutrale maatregelen.
6. Op fiscaal vlak houdt ons gemeentebestuur forfaitaire belastingen tegen het licht en streeft, waar het mogelijk is, naar proportionele fiscaliteit wat de gemeentetaksen betreft.[6] Forfaitaire taksen wegen bij eenpersoonshuishoudens namelijk extra hard door.
7. Op de werkvloer van de gemeente waken we over respect voor eenieders wensen (voor verlof, voor opleidingen...) en voeren we overleg op basis van gelijkwaardigheid, rekening houdend met familiale onvoorspelbaarheden (crèche, school...).
8. De gemeente stimuleert woonprojecten waarbij er ook specifieke delen voor alleeninkomensgezinnen gebouwd worden, de beschikbare gedeelde ruimtes beter worden benut en het sociale contact wordt bevorderd.
9. Het gemeentebestuur streeft naar laagdrempelige, betaalbare en aangepaste activiteiten, o.a. voor alleenstaande ouders, maar ook activiteiten die passen voor alleenstaande personen zonder kinderen en zo kunnen kennismaken, want deze groep wordt relatief zwaar getroffen door eenzaamheid.
10. Participatie van de inwoners is een belangrijke voorwaarde om te komen tot een integraal beleid voor alleenwoners. Er moet gezocht worden vanuit het gemeentebestuur naar alleenwoners in elke gemeentelijke adviesraad of zelfs een aparte “raad voor alleenstaanden”. Ervaringsdeskundigen kennen de noden en prioriteiten het best en worden actief betrokken bij het beleid.
11. Er wordt in dialoog getreden met de plaatselijke horeca en in lokale winkels/supermarkten om te streven naar het uitbouwen van een aangepast menu of kwantiteiten die beter passen bij alleenwoners en die relatief niet duurder zijn voor deze categorie. Zij mogen geen financieel slachtoffer worden van hun alleenwonen-statuuut.
12. Op gemeentelijke uitnodigingen wordt ernaar gestreefd om niet-stigmatiserend te zijn. Dit kan door een plus-one mee uit te nodigen of indien bevestigd moet worden, te vermelden “..... zal/zullen aanwezig zijn”.

[1] [BISA \(Perspective\) - Mini-Bru 2024 NL](#), blz 16

[2] [Alleenstaanden op een krappe huurmarkt: “Als ik een appartement ga bezoeken, polsen ze vaak subtiel naar mijn spaargeld” | De Standaard](#)

[3] <http://weblex.irisnet.be/data/crb/doc/2019-20/139831/images.pdf>

[4] [Sint-Pieters-Woluwe wil beleid beter afstemmen op alleenstaanden | BRUZZ](#)

[5] https://www.dekamer.be/kvver/pdf_sections/pri/magazine/031_Magazine_NL_WEB.pdf, blz. 16

[6] Het kan ook anders: [We verlagen de milieubelasting. - Wortegem-Petegem \(openvld.be\)](#)

1 annexe / 1 bijlage

trottinettes (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal). (Complémentaire)

Madame la Bourgmestre, Monsieur l'Echevin,

Je peux lire sur le site de Bruxelles Mobilité l'information suivante :

“Les engins partagés qui encombrant les trottoirs, c'est bientôt terminé. Sur base de la nouvelle réglementation, plus aucun usager ne pourra verrouiller son véhicule en fin de trajet s'il le fait en dehors d'une zone dédiée, les fameuses "dropzones" matérialisées dans l'espace public, en cours de déploiement partout à Bruxelles.

En l'espace de quelques mois, ce sont 1.000 dropzones qui ont été mises en œuvre par Bruxelles Mobilité et les communes bruxelloises. Et le travail se poursuit encore chaque jour pour atteindre 1.500 dropzones dans les prochaines semaines.

Au 1er février 2024, le système sera effectif pour 11 communes bruxelloises : Berchem-Sainte-Agathe, Koekelberg, Evere, Woluwé-Saint-Pierre, Etterbeek, Ixelles, Saint-Gilles, Jette, Ganshoren, Watermael-Boisfort et Auderghem où le nombre de dropzones marquées en voirie est suffisant.

Pour les autres communes, les opérateurs "verrouilleront", via leur système de suivi GPS des engins, des dropzones "virtuelles" aux emplacements choisis par les autorités et les marquages au sol seront réalisés progressivement au fur et à mesure du retour de la belle saison.”

Lors du conseil communal du 4 juillet dernier, il a été validé l'implantation de 20 premières dropzones à Forest, sur les voiries communales, 20 dropzones complétées par des implantations sur les voiries régionales. J'avais alors émis plusieurs réserves quant au choix de certains emplacements. Soit trop certains emplacements étaient très proches l'un de l'autre (ex : devant le 1, Tropiques et le 190, ch de Bruxelles), soit sur un passage piéton ou devant une entrée de garage (devant le 1, Tournoi), soit ils sont absents, en tous les cas au niveau de la délibération adoptée, à certains endroits : Forest Domaine, Forest National,...

Mes questions :

1. Qu'en est-il de l'état d'avancement des dropzones sur le territoire forestois ? De combien de dropzones disposent-on, tant sur voiries communales, que régionales ?
2. Est-ce que des ajustements ont été réalisés suite aux remarques émises lors du conseil communal du 4 juillet dernier ?
3. Dans la réponse du Collège lors du Conseil communal du 4 juillet, il précisait que tout serait mis en place pour être effectif le 1^{er} janvier 2024. Qu'est-ce qui explique le retard de la commune de Forest ?
4. Dès lors que Bruxelles Mobilité précise qu'il n'y a pas suffisamment de dropzones à Forest pour rendre le système effectif, quand le système sera-t-il effectif.

Mondelinge vraag over het instellen van dropzones en het einde van het wildparkeren van steps (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

30 **Interpellation relative à la fermeture des Marchés Place Saint-Denis et L'Altitude 100 (à la demande de Madame Pauwels, conseillère communale) (Complémentaire)**

Madame la Présidente,

Chers collègues,

Le début de l'année 2024 a démarré de manière assez tendue et houleuse pour nombreux commerçants et habitants. Et ce qui adviendra, représente un enjeu fondamental, impactant directement le poumon économique et commerciale de 2 zones capitales du territoire 1190.

De fait, 2 marchés - celui du mardi Place Saint-Denis et celui du mercredi Altitude Cent - se sont vus imposer la suppression de leur activité commerciale à ces jours distincts. Ces fermetures représentent pour la plupart des commerçants (ambulants mais également les commerces adjacents) non seulement une baisse de leur CA mais également une perte de leur clientèle.

Pour ce qui est de la fermeture du marché Place Saint-Denis, le principal enjeu est l'amplitude des travaux qui inévitablement entrave une fluidité d'accès vers les commerces de la Place ainsi que l'emplacement des marchands ambulants. Ces travaux, mis en place depuis un an et dont l'achèvement est loin d'être abouti (mi-2024 ?), auraient eux le mérite de constituer une communication graduelle apparentée de précisions claires sur son évolution en plus de mesures ad hoc pour les commerçants/marchands. Dans les circonstances actuelles, les habitants du quartier et les commerçants ont le sentiment de ne pas avoir été pris en compte pendant le processus.

Lors du Conseil Communal du 05/07/23, vous m'aviez évoqué avoir du faire « *un focus nécessaire* » quant au quartier Saint-Denis vu les travaux. A juste titre, une indemnisation est octroyée par Bruxelles Economie et Emploi lorsqu'un chantier est en cours dans un quartier et que celui-ci impacte directement le commerçant et son activité. Vous parliez en effet « *d'accompagnements individuels pour les indemnités de chantier* ».... Sauf votre respect, je n'ai pas trouvé plus d'information, ni de communication à ce sujet depuis les faits.

A l'instar de votre intervention dans la presse, vous faites référence au bilan du concessionnaire qui mentionne que ce marché *ne génère pas d'influx suffisant depuis... un an (= début des travaux)*. Une raison de clôture qui porte donc à confusion quant à une fermeture définitive ou alors « temporaire » (càd, jusqu'à la fin des travaux ?). C'est pourquoi une communication précise en amont suivi d'une communication graduelle, afin d'informer les différents sujets de la zone sur d'éventuels alternatives/solutions auraient été appréciées.

En fin d'année 2023 vous réaliser une enquête de satisfaction relative au marché du mercredi de l'Altitude Cent. A conclusion de celle-ci, il a été décidé par le Collège de supprimer définitivement ce marché... Une décision qui aurait mérité d'avantage d'explication et de soutien avant l'abandon complet du projet. Cette résolution affecte fatalement les commerçants, les marchands ainsi que les clients.

Par conséquent, pourriez-vous me donner une explication sur les points suivants :

- * Quelle est la démarche d'accompagnement mise-en-oeuvre pour aider et soutenir les commerçants du quartier de la Place Saint-Denis ainsi que les habitants ?
- * A défaut d'avoir supprimé ces 2 marchés, quelles sont les alternatives prévues pour contribuer à une économie saine et durable équivalent à celle d'un marché vivant allant de pair avec celle d'une zone déjà commerçante ?

Je voudrais conclure mon interpellation en attirant votre attention sur un manque d'information également sur le site internet de la commune. Et une mise-à-jour de certaines rubriques serait opportun.

Je vous remercie par avance pour vos éclaircissements.

Valérie Pauwels

Interpellatie over de sluiting van de markten op het Sint-Denijsplein en Hoogte 100 (op vraag van Mevrouw Pauwels, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

2 annexes / 2 bijlagen

31 Question orale relative au bilan de la situation actuelle du plan de relance de l'appel à projet #jachete1190 (à la demande de Madame Pauwels, conseillère communale) (Complémentaire)

Madame la Présidente,

Monsieur L'Echevin du Commerce,

Je reviens vers vous suite aux divers échanges que nous avons eu lors du Conseil Communal du 14/02 et du 05/07 de l'année dernière. Plus particulièrement, sur les différents projets que vous aviez évoqués lors de ces séances et l'avancement de ceux-ci.

Comme évoquer et communiquer par vos soins - tant sur le site internet de la commune que lors de nos débats - l'objectif de ces projets « à caractère innovant et collectif » devront par leur concept « développer et dynamiser l'attractivité commerciale des quartiers commerçants de Forest ».

Lors du Conseil Communal du 05/07/23 vous avez principalement prévalu l'ouverture de certains commerces et d'une redynamisation fait par la création d'une Association des Commerçants (entre autre, celle de l'Altitude Cent).

Hors, par les projets attendus - pour l'ensemble du territoire 1190 - vous citiez également la réalisation de « portraits » des commerçants (à travers des vidéos qui malheureusement ne convenaient pas à ce moment-là et après quoi vous aviez demandé une révision du travail) ainsi que la création d'une guide dont je n'ai pas encore eu connaissance aujourd'hui. Enfin, des projets d'animation et de promotion de quartiers commerçants.

La promotion et la dynamisation des enseignes et des commerçants se font principalement par leur propre moyen et réseaux sociaux. Nombre d'entre-eux se plaignent d'un manque de soutien de communication et de promotion de la part de la commune.

Mes questions:

- * De quelle manière poursuivez-vous la mise-en-valeur et la dynamisation des enseignes (HORECA et commerces) à travers la campagne #jachete1190 (mis-à-part Facebook et Instagram dont les derniers posts datent de juin 2023 et octobre 2022) ?
- * Pourriez-vous m'indiquer quand la mise-à-disposition et/ou la publication des portraits des commerçants ainsi que le guide auquel vous faite référence seront-ils diffusés et disponibles ?

Je vous remercie par avance pour vos réponses,

Valérie Pauwels

Mondelinge vraag over de huidige stand van zaken van het herstelplan voor de projectoproep #ikkoop1190 (op vraag van mevrouw Pauwels, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

2 annexes / 2 bijlagen