



Schriftelijke vraag gesteld door de heer De Beer betreffende de openbare woningen aangepast aan PBM

Beste,

Ik had graag wat informatie gehad over openbare huurwoningen die aangepast zijn voor mensen met beperkte mobiliteit. Met openbare huurwoningen bedoel ik sociale woningen (OVM), gemeentelijke woningen en SVK-woningen.

1. Hoeveel van deze woningen zijn aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit? Om welke woningen gaat het? Hoe wordt de lijst opgesteld?
2. Hoeveel van deze woningen zijn momenteel bewoond? Hoeveel staan er leeg en waarom?
3. Wat is het beleid van de gemeente inzake de creatie en het aanbod van aangepaste woningen voor PBM? Wat zijn de doelstellingen en de toegewezen middelen?
4. Bestaat er een specifieke wachtlijst voor de toekenning van dergelijke woningen? Hoeveel mensen staan daarop? Volgens welke criteria worden de woningen toegekend?
5. Zijn er voorschriften voor het aantal van dergelijke woningen? Voldoet de gemeente hieraan?

Alvast bedankt,

Simon de Beer

Antwoord van mevrouw De Ridder:

Beste gemeenteraadslid,

Ik dank u voor deze vraag over de aangepaste woningen voor personen met een beperkte mobiliteit.

Hieronder vindt u de antwoorden op uw vragen:

1. Gemeentelijke woningen

- De gemeente heeft momenteel geen woningen aangepast voor PBM.
- We hebben geen specifieke wachtlijst voor dergelijke woningen.
- De dienst Huisvesting registreert de eventuele behoeften van gezinnen die een aanvraag indienen op het moment van de inschrijving of de verlenging van de aanvraag. Wanneer toekomstige aangepaste woningen te huur worden gesteld, zal de dienst nagaan welke aanvragers voldoen aan de voorwaarden voor aangepaste PBM-woningen.
- Er worden aangepaste woningen opgeleverd met de projecten Belgrade 74 (1) en Neerstalle (4 tot 6).

2. Woningen in beheer door 'SVK Vorst'

- Het SVKV heeft momenteel slechts één woning van dit type en die is bewoond.
- Wat de kandidaat-huurders betreft, is er geen specifieke wachtlijst voor deze woningen.

3. Woningen van de Zuiderhaard

- De Zuiderhaard heeft 68 aangepaste woningen voor PBM in portefeuille.
- Momenteel zijn 67 woningen bewoond en het huurcontract voor de 68e woning is nagenoeg afgerond.
- Wat de aanvragers betreft, zijn er PBM-lijsten voor elk type woning (1, 2 of 3 slaapkamers ...) die worden aangeleverd door de gewestelijke databank (wachtlijst).

Bovendien zijn er momenteel geen regelgevende bepalingen met betrekking tot de productie van een quotum van PBM-woningen voor de verschillende aanbieders van openbare huisvesting. De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening vereist dat:

- alle nieuwe gebouwen toegankelijk moeten zijn voor personen met beperkte mobiliteit (alle toegangen tot de ingang van de woning) en dat in woonprojecten van meer dan 2.500 m² minstens 10% van de woningen aanpasbaar moet zijn aan personen met beperkte mobiliteit (kamers en circulatie die het mogelijk maken om dagelijkse activiteiten uit te voeren in een rolstoel).

Voor zover wij weten, bevatten de gewestsubsidies die de gemeente in staat stellen om gemeentelijke woningen aan te bieden (duurzame wijkcontracten, stadsbeleid, Alliantie Wonen, projectoproep aankoop/aanpassing) geen enkele wettelijke verplichting voor bouwheren die verder gaat dan de bepalingen van de GewSV.