



CONSEIL COMMUNAL DU 6 JUILLET 2021
GEMEENTERAAD VAN 6 JULI 2021

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.

2 annexes / 2 bijlagen

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

2 Personnel – Commission de recours – Règlement d’ordre intérieur – Prise d’acte.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’art. 117 ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mai 2017 fixant les dispositions générales en matière d’évaluation du personnel communal, notamment l’art. 15 §1 : « *Il est institué une commission de recours, composée paritairement de fonctionnaires désignés par le collège des bourgmestre et échevins, et de délégués désignés par les organisations syndicales représentatives [...]* » ;

Vu le statut administratif de l’administration communale, adopté par le Conseil communal en séance du 3 juillet 2018, notamment l’art. 27 §1 qui prévoit l’admission au stage en vue d’une nomination définitive du personnel communal répondant à un certain nombre de conditions ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 3 décembre 2020 d’honorer son engagement de statutariser le personnel contractuel conformément au statut administratif, pris lors de la réunion du 25

novembre 2020 entre les organisations syndicales représentatives et les représentants de l'autorité politique (commune et CPAS) ;

Vu l'art. 30 §2 dudit statut administratif, qui prévoit que « *Le stagiaire a le droit d'être entendu, dans les 30 jours calendrier qui suivent la réception du rapport [de stage], par la commission de recours, sur le contenu des rapports intermédiaires. [...] La commission de recours est la commission compétente pour les évaluations* » ;

Considérant également sa volonté que le processus d'évaluation permanente du personnel soit réentamé ;

Considérant, dès lors, que la commission de recours est susceptible d'être convoquée de manière régulière ;

Vu le titre V « Evaluation », art. 4, dudit statut administratif, qui stipule notamment que « *La Commission arrête son règlement d'ordre intérieur* » ;

Considérant que la commission de recours s'est réunie en date du 13 avril 2021 afin d'arrêter un nouveau règlement d'ordre intérieur, en remplacement du règlement d'ordre intérieur adopté en date du 4 juin 1996 ;

Vu l'avis motivé N° 2021/033 du 19 avril 2021 portant sur la modification du règlement d'ordre intérieur ;

DECIDE,

D'acter le nouveau règlement d'ordre intérieur de la commission de recours, adopté par cette dernière en date du 13 avril 2021.

Personeel – Beroepscommissie – Huishoudelijk reglement – Akteneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 117;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 mei 2017 tot vaststelling van de algemene bepalingen inzake de evaluatie van het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 15 §1: “*Er wordt een beroepscommissie ingesteld, paritair samengesteld uit ambtenaren aangewezen door het college van burgemeester en schepenen, en afgevaardigden aangewezen door de representatieve vakbondsorganisaties [...];*”

Gelet op het administratief statuut van het gemeentebestuur van Vorst, aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 3 juli 2018, inzonderheid art. 27 §1, dat voorziet dat de leden van het gemeentepersoneel die aan een aantal voorwaarden voldoen toegelaten worden tot de stage met het oog op een vaste benoeming;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 december 2020 om zijn verbintenis op het contractuele personeel te statutariseren, genomen tijdens de vergadering van 25 november 2020 tussen de representatieve vakbondsorganisaties en de vertegenwoordigers van de politieke overheid (gemeente en OCMW), na te leven;

Gelet op art. 30 §1 van voornoemd administratief statuut, dat het volgende voorziet: “*De stagiair heeft het recht om door de beroepscommissie gehoord te worden over de inhoud van de tussentijdse verslagen tijdens de 30 kalenderdagen die volgen op de ontvangst van het verslag.. [...] De beroepscommissie is de*

bevoegde commissie voor de evaluaties.”;

Overwegende tevens zijn wil dat het proces van permanente evaluatie van het gemeentepersoneel opnieuw aangevat wordt;

Overwegende bijgevolg dat de beroepscommissie regelmatig bijeengeroepen zal kunnen worden;

Gelet op titel V ‘Evaluatie’, art. 4, van voornoemd administratief statuut, dat onder meer het volgende bepaalt: “*De commissie stelt haar reglement van inwendige orde op*”;

Overwegende dat de beroepscommissie op 13 april 2021 bijeen is gekomen teneinde een nieuw huishoudelijk reglement (reglement van inwendige orde) aan te nemen, ter vervanging van het reglement van inwendige orde aangenomen op 4 juni 1996;

Gelet op gemotiveerd advies nr. 2021/033 van 19 april 2021 betreffende de wijziging van het reglement van inwendige orde;

BESLIST,

Akte te nemen van het huishoudelijk reglement van de beroepscommissie, door die laatste aangenomen op 13 april 2021.

4 annexes / 4 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

3 Marchés - Information pour le conseil.

Administration communale de Forest
Collège des Bourgmestre et Echevins du 10 juin 2021
information pour le conseil

Référence	Service	Objet	Estimation Dépense/Recette (EUR)	Articles Budgétaires	Décision

#007/10.06.2021/B/0030#	Revitalisation des quartiers	<p>Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Wiels-sur-Senne – Opération D.1.3</p> <p>"Belgrade 74: rénovation et reconversion complète d'un bâtiment de bureaux en immeuble de logements" – Marché de services - Belgrade 74: Analyse béton (sondages structurels et tests destructifs) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Procédure négociée sans publication préalable - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale.</p>	60500,00	9308/722-60/88	Approuvé
-------------------------	------------------------------	--	----------	----------------	----------

#007/10.06.2021/B/0047#	Logistique	Logistique - Marchés publics - Transports funèbres, dans les conditions légalés et réglementaires, des personnes décédées sur le territoire de la commune de Forest - Approbation des conditions, de la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - 2022-S-006.	53.100,00 € HTVA soit 56.286,00 € 6% TVAC pour 4 ans (13.275,00 € HTVA ou 14.071,50 € 6% TVAC par an)	87830/124- 06/11	Approuvé
-------------------------	------------	--	--	---------------------	----------

Administration communale de Forest
Collège des Bourgmestre et Echevins du 17 juin 2021
information pour le conseil

Référence	Service	Objet	Estimation Dépense/Recette (EUR)	Articles Budgétaires	Décision

#007/17.06.2021/B/0065#	Développement durable, Eco-conseil	Développement durable – CRU : la petite poule royale - Marchés publics - Fourniture d'un four à pain - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale.	2500	93010/744-51/90; 93010/995-52/90	Approuv
-------------------------	------------------------------------	---	------	-------------------------------------	---------

Opdrachten - Ter informatie van de raad.

Gemeentebestuur Vorst
College van Burgemeester en Schepenen van 10 juni 2021
Ter informatie van de raad

Referentie	Dienst	Onderwerp	Aanwending uitgave / ontvangst (EUR)	Begrotings- artikelen	I

#007/10.06.2021/B/0030#	Wijkcontracten	Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne - Operatie D.1.3 ‘Toegankelijke woningen, Belgradostraat 74’ – Opdracht voor diensten – Belgrado 74, opdracht met betrekking tot de sondering van de structuur en destructieve proeven - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de raadplegen firma’s – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet.	60500,00	9308/722- 60/88	G
#007/10.06.2021/B/0047#	Logistiek	Logistiek - Overheidsopdrachten - Lijkenvervoer, onder de wettelijke en reglementaire voorwaarden, van personen overleden op het grondgebied van de gemeente Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmakingen) en de te raadplegen firma’s - toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - 2022-S- 006.	53.100,00 € HTVA soit 56.286,00 € 6% TVAC pour 4 ans (13.275,00 € HTVA ou 14.071,50 € 6% TVAC par an)	87830/124- 06/11	G

Gemeentebestuur Vorst
College van Burgemeester en Schepenen van 17 juni 2021
Ter informatie van de raad

Referentie	Dienst	Onderwerp	Aanwending uitgave / ontvangst (EUR)	Begrotings- artikelen	Beslissin
#007/17.06.2021/B/0065#	Duurzame ontwikkeling, Milieu- advies	Duurzame Ontwikkeling – SVC: Koninklijke Kip – Overheidsopdrachten – Levering van een broodoven – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze, de te raadplegen firma's en de gunning – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet.	2500	93010/744- 51/90; 93010/995- 52/90	Goedgeke

3 annexes / 3 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

4 Revitalisation des quartiers – Convention de volontariat.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que de nombreux projets ou activités menés par le service *Revitalisation des quartiers* nécessitent l'engagement de volontaires pour être menés à bien ;

Considérant la convention de volontariat ci-jointe ;

DECIDE :

D'approuver le modèle type de convention de volontariat rédigé par le service *Revitalisation des quartiers* ;

De déléguer à la Bourgmestre f.f. ou à l'échevin délégué ainsi qu'à la Secrétaire communale l'autorisation de signer cette convention de volontariat pour les projets ou activités pour lesquels l'engagement de volontaires est jugé opportun.

Heropleving van de wijken – Vrijwilligersovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat talrijke projecten of activiteiten georganiseerd door de dienst *Heropleving van de wijken* het engagement van vrijwilligers vereisen om in goede banen te worden geleid;

Overwegende de hierbij gevoegde vrijwilligersovereenkomst;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het standaardmodel van vrijwilligersovereenkomst opgesteld door de dienst Heropleving van de wijken;

De wnd. Burgemeester of de afgevaardigde schepen evenals de Gemeentesecretaris te machtigen deze vrijwilligersovereenkomst voor de projecten of activiteiten waarvoor de inzet van vrijwilligers opportuun geacht wordt, te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

5 **Revitalisation des quartiers – ABY & Contrat de Quartier Durable Abbaye – Opération 3.5 « Pôle Culturel ABY » - Acquisition pour cause d'utilité publique d'un bien sis chaussée de Bruxelles 18-20 – Régularisation occupation atelier arrière, modalités de libération des lieux et approbation de la convention de prêt gratuit.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable du 24 novembre 2016 ;

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Considérant l'opération 3.5 « Pôle culturel ABY » dudit programme modifié portant sur la reconversion complète du site de l'Abbaye de Forest en un « pôle culturel » ;

Considérant que l'immeuble sis à Forest, Chaussée de Bruxelles 18-20, cadastré sous Forest, 2ème Division, Section C, N°55 W pour une contenance de 01 are 78 centiares a été définitivement acquis par la Commune en date du 16 décembre 2020 en vue d'être démoli et d'y reconstruire une nouvelle bibliothèque communale dans le cadre du projet ABY;

Considérant qu'en partie arrière du rez-de-chaussée de l'immeuble se trouve un atelier occupé sans titre ni

droit par la Société en commandite BER-HAROUN, inscrite à la BCE sous le 0742.620.221, dont le siège est situé à 1090 Bruxelles, chaussée de Bruxelles, 16, représentée par son administrateur Ahmed BERRICHI, par Monsieur Ahmed BERRICHI (N.N. 90.04.14-397.34) et par Madame Samira SABBAB (N.N. 82.03.11-520.20) tous deux domiciliés à 1090 Forest, chaussée de Bruxelles, 16, ci-après dénommés « les occupants » ;

Considérant que les lieux doivent impérativement, pour le 30 avril 2022 au plus tard, être libérés de toute occupation en vue de la démolition de l'immeuble et de la mise en œuvre du projet ABY ;

Considérant le courrier adressé par la Commune aux occupants en date du 22 janvier 2021 en vue de leur proposer une solution permettant de régulariser leur situation et de leur laisser le temps nécessaire à la réorganisation de leur activité professionnelle ;

Considérant que ce courrier est à ce jour resté sans réponse ;

Considérant le projet de convention ci-annexé rédigé par le conseiller de la Commune Wery-Légal;

DECIDE :

D'approuver le projet de « Convention de prêt à titre gratuit » octroyant à la Société en commandite BER-HAROUN, à son administrateur Ahmed BERRICHI à Madame Samira SABBAB le droit d'occuper gratuitement et à titre strictement précaire, jusqu'au 30 avril 2022, l'atelier situé à l'arrière du rez-de-chaussée du bien sis chaussée de Bruxelles 18-20 moyennant respect des conditions suspensives et des modalités de libération des lieux ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué assisté de la Secrétaire Communale, de signer avec les occupants ladite convention ;

En cas de refus de la part des occupants de signer ladite convention, de mandater en qualité de conseil de la Commune, le bureau d'avocat Wéry Legal, pour ester en justice au nom et pour le compte de la Commune et de prendre toutes les initiatives utiles tant extra-judiciaires que judiciaires en vue d'obtenir la libération des lieux dans les meilleurs délais.

Heropleving van de Wijken - ABY & Duurzaam Wijkcontract Abdij - Operatie 3.5 'Culturele Pool ABY' - Verwerving voor openbaar nut van een goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20 - Regularisering van het gebruik van de werkplaats achteraan, modaliteiten voor vrijmaking van de ruimten en goedkeuring van de overeenkomst voor kosteloze bruikleen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Gelet op de brief van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Overwegende operatie 3.5 ‘Culturele pool ABY’ van genoemd gewijzigd programma betreffende de volledige reconversie van de site van de Abdij van Vorst tot ‘culturele pool’;

Overwegende dat het gebouw gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 18-20, ingeschreven onder Vorst, 2de afdeling, sectie C, nr. 55 W, voor een oppervlakte van 01 are 78 centiare, op 16 december 2020 definitief door de gemeente werd verworven, met het oog op afbraak en bouw van een nieuwe gemeentelijke bibliotheek in het kader van het project ABY;

Overwegende dat zich in het achterste gedeelte van de benedenverdieping van het gebouw een werkplaats bevindt die zonder recht of titel wordt gebruikt door de commanditaire vennootschap BER-HAROUN, ingeschreven bij de KBO onder nummer 0742.620.221, waarvan de zetel gevestigd is te 1090 Brussel, Brusselsesteenweg 16, vertegenwoordigd door haar bestuurder Ahmed BERRICHI, door de heer Ahmed BERRICHI (RR 90.04.14-397.34) en door mevrouw Samira SABBAB (RR 82.03.11-520.20), beiden gedomicilieerd te 1090 Vorst, Brusselsesteenweg 16, hierna “de gebruikers” genoemd;

Overwegende dat de gebouwen uiterlijk op 30 april 2022 van alle gebruik moeten zijn ontruimd met het oog op de sloop van het gebouw en de uitvoering van het project ABY;

Overwegende de brief van 22 januari 2021 die de gemeente naar de gebruikers heeft gezonden om een oplossing voor te stellen die hen in staat stelt hun situatie te regulariseren en hun de nodige tijd te geven om hun beroepsactiviteit te reorganiseren;

Overwegende dat deze brief tot op heden onbeantwoord is gebleven;

Overwegende het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst, opgesteld door de raadsman van de gemeente, Wery Legal;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van “overeenkomst voor kosteloze bruikleen” waarbij aan de commanditaire vennootschap BER-HAROUN, haar bestuurder Ahmed BERRICHI en mevrouw Samira SABBAB het recht wordt verleend om tot 30 april 2022 gratis en op strikt precaire basis de werkplaats te gebruiken die zich bevindt achteraan op de benedenverdieping van het pand gelegen Brusselsesteenweg 18-20, onder voorbehoud van naleving van de opschortende voorwaarden en de modaliteiten van de vrijgave van het pand;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de met de gebruikers voornoemde overeenkomst te ondertekenen;

In geval van weigering van de gebruikers om deze overeenkomst te ondertekenen, Wery Legal als raadsman van de gemeente te machtigen om namens de gemeente juridische stappen te ondernemen en alle nuttige initiatieven te nemen, zowel buitengerechtelijk als gerechtelijk, om zo snel mogelijk de vrijgave van het pand te verkrijgen.

2 annexes / 2 bijlagen

**6 Revitalisation des quartiers – Contrat de rénovation urbaine ROI et contrat de quartier durable
Wiels sur Senne – Sites Chassart (avenue Van Volxem 400-402) et Axima (rue du Monténégro 138-152) – Occupation temporaire et transitoire des sites – Approbation de l’avenant à la convention**

d'occupation temporaire et transitoire des deux sites.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle Loi Communale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux contrats de rénovation urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 octroyant une subvention de € 3.295.251,00 à la Commune de Forest pour l'exécution du programme CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer lesdites conventions, ci-annexées.

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la modification n°1 du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 avril 2019 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la première modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale est propriétaire du complexe immobilier composé d'un immeuble à usage semi-industriel avec ateliers ou dépôts, bureaux et dépendances sis avenue Van Volxem, 400, et d'un immeuble à appartements ou bureaux (excepté un appartement), entrée carrossable pour camions sur cour sis avenue Van Volxem, 402, cadastré actuellement section A numéro 17 C 9 pour une superficie de dix ares cinquante centiares (10a 50ca) ;

Vu la décision du Conseil communal du 2 juillet 2019 revue par le Conseil du 10 septembre 2019 relative à la convention d'occupation entre la Région et la Commune ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 octroyant un subside de 14.125.000,00 euros pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne (CQDW) ;

Considérant que le programme de base du CQDW a été approuvé par le Conseil communal en sa séance du 24 avril 2018 et ensuite par la Région en date du 5 juillet 2018 ;

Considérant que la Commune a acquis le bien sis rue du Monténégro 138-152 et qu'il était souhaitable que le bien soit occupé de manière temporaire afin d'éviter les dégradations du site et aussi offrir des espaces d'activation possibles aux associations et citoyens ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 22 octobre 2019 d'approuver la modification de programme N°1 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne intégrant entre autre comme opération la rénovation du site Axima en logements accessibles, accueil Petite enfance et équipement de proximité ;

Vu la délibération du conseil communal en sa séance du 21 avril 2020 décidant entre autres :

De procéder à un appel à projet pour l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Axima et Chassart ;

D'utiliser le subside reçu de la Région Bruxelles-Capitale dans le cadre du CRU ROI à cet effet (le projet sélectionné qui répondra au mieux à l'appel à projet bénéficiera d'un subside permettant au porteur de projet d'une part de gérer les biens (mises aux normes, travaux divers) et d'autre part d'organiser des activités socio-culturelles pour et en lien avec le quartier ;

D'approuver les termes et la diffusion de l'appel à projets joint en annexe en vue de confier la gestion et l'activation d'une partie du site Axima et du site Chassart à un tiers ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 18 juin 2020 d'entre autres :

Approuver l'occupation à titre temporaire et transitoire d'une partie des sites Chassart et Axima par le candidat COMMUNA asbl via une convention sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 7 juillet 2020 ;

D'approuver la subvention du projet « Axima Chassart - l'urbanisme transitoire pour soutenir les dynamiques locales » porté par le candidat 2, Communa, permettant l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Chassart et Axima, via une convention de subvention sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 7 juillet 2020 ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 7 juillet 2020 :

D'approuver le modèle de convention de subvention et de convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposées en annexes ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer les conventions avec le candidat sélectionné.

Considérant que les deux conventions susmentionnées ont été signées le 8 juillet 2020 par les deux parties ;

Considérant que conformément à la convention d'occupation, l'asbl Communa a été sélectionné pour l'élaboration, la coordination, la dynamisation et la gestion du projet d'occupation transitoire des sites CHASSART et AXIMA à des fins culturelles et sociales (logement compris) et dont l'objet principal est non lucratif ;

Considérant que ladite convention prévoyait également que certaines parties des biens étaient exclues de cette dernière et restaient à usage de la Commune pour l'année 2020 au minimum, à savoir pour le site Axima, une partie des bureaux du 138 rue du Monténégro notamment, et que la Commune se réservait la possibilité d'étendre l'occupation transitoire à cette zone, de commun accord avec le gestionnaire désigné via la signature d'un avenant à la convention. Il était ajouté que le cas échéant, cela ne donnerait lieu à aucun financement supplémentaire de la Commune ;

Considérant que le Bénéficiaire a informé la Commune de plusieurs demandes d'occupations de la part d'acteurs locaux qui ne pouvaient pas être satisfaites dans les locaux dont ils assurent la gestion faute d'espace ou en raison d'une configuration non adaptée, et que par ailleurs, la Commune a confirmé qu'elle ne ferait pas usage de ces bureaux ;

Considérant qu'en conséquence, il est proposé de confier au Bénéficiaire à titre gratuit la partie des bureaux du site Axima dont il est question selon les modalités détaillées dans un avenant ;

Considérant la proposition d'avenant à la convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 réalisée par la Cellule de Revitalisation des Quartier joint en annexe de la présente délibération ;

DÉCIDE :

D'approuver l'avenant à la convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposé en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer l'avenant à ladite convention avec le bénéficiaire, à savoir l'asbl Communa.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract 'Koningslaan' en duurzaam wijkcontract 'Wiels aan de Zenne' – Sites Chassart (Van Volxemplaen 400-402) en Axima (Montenegrostraat 138-152) – Tijdelijk en overgangsgebruik van de sites – Goedkeuring van het aanhangsel bij de overeenkomst voor tijdelijk en overgangsgebruik van de twee sites.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot goedkeuring van de zone voor stedelijke herwaardering, genaamd 'ZSH 2016';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma van SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot toekenning van een toelage van 3.295.251,00 € aan de Gemeente Vorst voor de uitvoering van het programma SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden

bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC 'Koningslaan';

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de voornoemde overeenkomsten, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 april 2019 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigden voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de eerste programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eigenaar is van het vastgoedcomplex bestaande uit een gebouw voor semi-industrieel gebruik met werk- of opslagplaatsen, kantoren en aanhorigheden, gelegen Van Volxemlaan 400, en van een appartements- of kantoorgebouw (met uitzondering van één appartement), met inrit voor vrachtwagens via binnenplein, gelegen Van Volxemlaan 402, momenteel gekadastréerd onder sectie A, nummer 17 C 9 met een oppervlakte van tien are vijftig centiare (10a 50ca);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 2 juli 2019, herzien door de Raad van 10 september 2019, betreffende de gebruiksovereenkomst tussen het Gewest en de Gemeente;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2016 tot toekenning van een subsidie van 14.125.000,00 euro voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne (DWCW);

Overwegende dat het basisprogramma van het DWCW door de Gemeenteraad goedgekeurd werd op 24 april 2018 en vervolgens door het Gewest op 5 juli 2018;

Overwegende dat de Gemeente het goed gelegen Montenegrostraat 138-152 aangekocht heeft en dat het wenselijk was dat het goed tijdelijk gebruikt wordt om verval van de site te vermijden en ook om mogelijke activeringsruimten te bieden aan verenigingen en burgers;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 oktober 2019 om de programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract 'Wiels aan de Zenne' goed te keuren, met o.a. de renovatie van de Axima-site tot toegankelijke woningen, kinderopvang en buurtvoorzieningen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 21 april 2020, waarbij onder meer beslist werd:

Een projectoproep te lanceren voor het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Axima en Chassart;

De subsidie ontvangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het SVC 'Koningslaan' daartoe te gebruiken (het geselecteerde project dat het best beantwoordt aan de projectoproep, zal genieten van een subsidie die de projectdrager in staat stelt om enerzijds het goed te beheren (aanpassing aan de normen, diverse werken) en anderzijds socio-culturele activiteiten te organiseren voor en in samenhang met de wijk);

Goedkeuring te verlenen aan de inhoud en de verspreiding van de in bijlage opgenomen projectoproep die ertoe strekt het beheer en de activering van een deel van de sites Axima en Chassart aan een derde toe te vertrouwen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om onder meer:

Goedkeuring te verlenen aan het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Chassart en Axima door de kandidaat COMMUNA vzw via een overeenkomst onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting van 7 juli 2020;

Goedkeuring te verlenen aan de subsidie van het project 'Axima Chassart - transitiestedenbouw om de plaatselijke dynamieken te ondersteunen' gedragen door kandidaat 2, Communa, dat het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Chassart en Axima mogelijk maakt, via een subsidieovereenkomst onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting van 7 juli 2020;

Gelet op de beslissing van Gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020 om:

Het model van subsidieovereenkomst en overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de overeenkomsten met de geselecteerde kandidaat te ondertekenen.

Overwegende dat de twee bovenvermelde overeenkomsten op 8 juli 2020 door de twee partijen ondertekend werden;

Overwegende dat, overeenkomstig de gebruiksovereenkomst, de vzw Communa werd geselecteerd voor de uitwerking, de coördinatie, de activering en het beheer van het project voor overgangsgebruik van de sites CHASSART en AXIMA voor culturele en sociale doeleinden (met inbegrip van huisvesting) en waarvan het voornaamste doel zonder winstoogmerk is;

Overwegende dat in deze overeenkomst ook bepaald werd dat sommige delen van de goederen hiervan uitgesloten waren en ten minste tot 2020 voor gebruik door de Gemeente bestemd bleven, te weten voor de Axima-site met name een deel van de kantoren in de Montenegrostraat 138, en dat de Gemeente zich de mogelijkheid voorbehield het overgangsgebruik naar deze zone uit te breiden, in onderling overleg met de aangewezen beheerder via de ondertekening van een aanhangsel bij de overeenkomst. Hieraan werd toegevoegd dat dit in voorkomend geval geen aanleiding zou geven tot bijkomende financiering door de Gemeente;

Overwegende dat de Begunstigde de Gemeente in kennis heeft gesteld van verschillende aanvragen van lokale actoren voor gebruik die niet konden worden ingewilligd in de door hen beheerde lokalen wegens ruimtegebrek of een ongeschikte configuratie en dat de Gemeente voorts bevestigd heeft dat ze geen gebruik van deze kantoren zou maken;

Overwegende dat bijgevolg wordt voorgesteld het deel van de kantoren van de Axima-site waarvan sprake gratis aan de Begunstigde toe te vertrouwen volgens de nadere regels in een aanhangsel;

Overwegende het voorstel van aanhangsel bij de overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152 opgesteld door de Cel Heropleving van de Wijken, als bijlage bij deze beraadslaging;

BESLIST:

Het model van aanhangsel bij de overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het aanhangsel van

voornoemde overeenkomst met de begunstigde, namelijk de vzw Communa, te ondertekenen.

3 annexes / 3 bijlagen

7 Revitalisation des quartiers – Contrat de rénovation urbaine – CRU 4 : « avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) – Volet 5° du CRU - Actions socio-économiques - Approbation de la convention pour le projet jeunesse porté par l'asbl APOMSA.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du "Contrat de Rénovation urbaine - Avenue du Roi" ;

Vu la délibération du Conseil communal du 19 décembre 2017 approuvant les conventions entre la Région et la commune et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification du CRU Roi ;

Vu la délibération du Conseil du 16 février 2021 approuvant l'avenant N°2 à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux volets 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine, établie dans le cadre du CRU 4/Roi ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du collège du 29 août 2019 approuvant la répartition budgétaire, les différents porteurs de projets sélectionnés ainsi que toutes les fiches projets ;

Vu la délibération du collège du 11 octobre 2019 validant la proposition de méthodologie de sélection des projets du volet 5° du CRU ROI et, en particulier, l'objectif de traiter des thématiques retenues dans le programme du CRU ROI de manière intercommunale ;

Vu la délibération du collège du 15 juin 2021 approuvant la nouvelle ventilation budgétaire du volet 5, et la fiche projet proposée par la Cellule revitalisation des quartiers et l'Apomsa pour répondre suite à la crise sanitaire au besoin criant d'accompagnement pour les jeunes et les familles ;

Considérant que le projet proposé par l'asbl Apomsa s'inscrit dans la thématique jeunesse du diagnostic du CRU ROI et répond à un besoin criant pour aider les jeunes du périmètre concerné ;

Considérant que la commune est bénéficiaire principale du subsidie ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention avec l' asbl porteuses de projet afin de déterminer les modalités de partenariat et définir les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

DECIDE :

D'approuver la convention (ci-annexée) régissant les modalités de partenariat et définir les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer ladite convention, ci-annexée.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract – SVC 4: “Koningslaan” (Vorst/Sint-Gillis) – Luik 5° van het SVC - Socio-economische acties - Goedkeuring van de overeenkomst voor het jeugdproject gedragen door de vzw Apomsa.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de “zone voor stedelijke herwaardering” genaamd “ZSH 2016” werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma van het “Stadsvernieuwingscontract - Koningslaan”;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19 december 2017 tot goedkeuring van de overeenkomsten tussen het Gewest en de gemeente en tot vastlegging van de subsidiëeringsvoorwaarden voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC “Koningslaan”;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van eerste wijziging van het SVC Koning;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 februari 2021 tot goedkeuring van aanhangsel nr. 2 bij de overeenkomst van 24 januari 2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in luiken 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering, opgesteld in het kader van het SVC 4/Koning;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van het college van 29 augustus 2019 tot goedkeuring van de budgettaire verdeling, de verschillende geselecteerde projectdragers alsook van alle projectfiches;

Gelet op de beraadslaging van het college van 11 oktober 2019 waarin het voorstel van selectiemethodologie van de projecten van het luik 5° van het SVC Koning gevalideerd werd en, in het

bijzonder, de doelstelling om thema's te behandelen die op intercommunale wijze weerhouden werden in het programma van het SVC Koning;

Gelet op de beraadslaging van het college van 15 juni 2021 tot goedkeuring van de nieuwe budgettaire uitsplitsing van luik 5, en de projectfiche voorgesteld door de Cel Heropleving van de wijken en Apomsa om als gevolg van de coronacrisis te beantwoorden aan de prangende nood aan begeleiding voor jongeren en gezinnen;

Overwegende dat het door de vzw Apomsa voorgestelde project aansluit bij het thema jeugd van de diagnose van het SVC Koning en beantwoordt aan een prangende nood aan hulp voor de jongeren in de betrokken perimeter;

Overwegende dat de gemeente de voornaamste begunstigde van de subsidie is;

Overwegende dat er een overeenkomst moet worden opgesteld met de vzw achter het project om de partnerschapsmodaliteiten te bepalen en de voorwaarden vast te leggen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC "Koningslaan";

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst (opgenomen in bijlage) die de partnerschapsmodaliteiten regelt en de voorwaarden vastlegt van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC "Koningslaan";

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de voornoemde overeenkomst, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

4 annexes / 4 bijlagen

8 Revitalisation des quartiers – Contrat de rénovation urbaine n°4 avenue du Roi et contrat de quartier durable Wiels-sur-Senne – Masterplan Forest-sur-Senne – Parcklab Wielemans – Autorisation d'occupation à titre précaire.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine ;

Vu l'Arrête du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

Vu l'Arrête du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification de programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu l'Arrête du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 approuvant la deuxième modification de programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 16 février 2021 :

D'approuver l'avenant 2 à la convention du 28.01.2018 entre la commune de Forest et la Région, avenant portant sur les modalités et les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » après modification de programme n°2 ;

Vu sa décision du 24 avril 2018 :

[...]

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

[...];

Vu la décision du 5 juillet 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'approuver le programme du CQDW ;

Vu sa décision du 22 octobre 2019 :

D'approuver la modification de programme N°1 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

Vu le courrier du 11 mars 2020 de Rudi Vervoort, Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, approuvant la modification programme n°1 du CQDW ;

Vu sa décision du 16 mars 2021 :

D'approuver la proposition de modification de programme N°2 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

Vu sa décision du 22 octobre 2019 approuvant le cahier des charges, le mode de passation et le financement du marché de service relatif à la mission d'auteur de projet pour le Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 12 décembre 2019 de désigner l'A.M. ORG & Bureau Bas Smets pour la mission d'auteur de projet pour le Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 22 octobre 2020 relative à la commande de la tranche conditionnelle de la mission d'auteur de projet du Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Considérant la nécessité de confronter les recommandations du Masterplan quant à la programmation de certains espaces publics au vécu réel du quartier afin d'affiner ces recommandations et de les transmettre aux futurs aménageurs de ces espaces ;

Considérant que la tranche conditionnelle permettra de tester des usages d'espaces publics proposés dans le cadre du Masterplan dans une logique de participation citoyenne co-constructive ;

Considérant que la dynamique participative liée à la tranche conditionnelle s'appuiera sur les dynamiques d'appropriation citoyenne existantes dans le périmètre du Masterplan, y compris celles liées aux volets socio-culturels du CQDW et du CRU4, et cela aussi bien pour la réflexion que pour la réalisation ;

Considérant que cette dynamique de préfiguration ciblera prioritairement la préfiguration du futur espace vert qui sera mis en œuvre par Beliris sur les parcelles régionales sises avenue Van Volxem entre le Wiels et le Métropole mais aussi le parc *Diversity* ;

Considérant que cette dynamique de préfiguration est nommée : « *Parcklab Wielemans* » ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale est propriétaire du terrain situé entre les n° 354 et 356 de l'avenue Van Volxem, constitué de la parcelle cadastrée n° 21007A0015/00G002 et de la parcelle cadastrée n°21007A0015/02_000 ;

Considérant que ce terrain fait partie du territoire d'expérimentation de *Parcklab Wielemans* ;

Considérant que pour mener à bien ce processus, il est nécessaire d'établir une convention d'occupation à titre précaire du terrain susmentionné ;

Considérant la convention d'occupation à titre précaire ci-jointe, entre la Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles Environnement, Citydev.brussels et la commune de Forest ;

Considérant que cette convention est établie à titre gratuit ;

DECIDE :

D'approuver la convention d'occupation à titre précaire du terrain situé entre les n° 354 et 356 de l'avenue Van Volxem, constitué de la parcelle cadastrée n° 21007A0015/00G002 et de la parcelle cadastrée n°21007A0015/02_000, établie entre la Région de Bruxelles-Capitale, Bruxelles Environnement, Citydev.brussels et la commune de Forest ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre f.f. ou l'échevin délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer ladite convention.

Heropleving van de Wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 Koningslaan en duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne – Masterplan 'Vorst aan de Zenne' – Parcklab Wielemans – Toelating tot gebruik ter bede.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op de beslissing van 19 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC ‘Koningslaan’;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van de eerste programmawijziging van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van de tweede programmawijziging van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op de beslissing van 16 februari 2021 om:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 28.01.2018 tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, aanhangsel dat betrekking heeft op de modaliteiten en voorwaarden van subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC “Koningslaan” na programmawijziging nr. 2;

Gelet op de beslissing van 24 april 2018 om:

[...]

Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne aan te nemen;

[...];

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW;

Gelet op de beslissing van 22 oktober 2019 om:

Programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren;

Gelet op de brief van 11 maart 2020 van Rudi Vervoort, Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCW;

Gelet op de beslissing van 16 maart 2021 om:

Het wijzigingsvoorstel voor programma nr. 2 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren;

Gelet op de beslissing van 22 oktober 2019 tot goedkeuring van het bestek, de gunningswijze en de financiering van de opdracht voor diensten betreffende de opdracht van projectontwerper voor het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12 december 2019 om de tijdelijke vereniging ORG en Bureau Bas Smets aan te stellen voor de opdracht van projectontwerper voor het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 betreffende de bestelling van de voorwaardelijke schijf van de opdracht van projectontwerper van het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Overwegende de noodzaak om de aanbevelingen van het Masterplan aangaande de programmering van bepaalde openbare ruimten af te toetsen aan de realiteit van de wijk, teneinde deze aanbevelingen te verfijnen en ze aan de toekomstige inrichters van de ruimten over te maken;

Overwegende dat de voorwaardelijke schijf het mogelijk zal maken het gebruik van openbare ruimten voorgesteld in het kader van het Masterplan te testen in een logica van co-constructieve burgerparticipatie;

Overwegende dat de participatieve dynamiek met betrekking tot de voorwaardelijke schijf zal berusten op de bestaande dynamiek van de toe-eigening van de burger binnen de perimeter van het Masterplan, met inbegrip van die met betrekking tot de sociaal-culturele componenten van het DWCW en het SVC 4, zowel voor de voorbereiding als de uitvoering;

Overwegende dat deze prefiguratiedynamiek hoofdzakelijk gericht zal zijn op de prefiguratie van de toekomstige groene ruimte die door Beliris zal worden uitgevoerd op de gewestelijke percelen gelegen Van Volxemlaan tussen Wiels en “Le Métropole”, maar ook het *Diversity*-park;

Overwegende dat deze prefiguratiedynamiek de volgende naam krijgt: “*Parcklab Wielemans*”;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eigenaar is van het terrein gelegen tussen nr. 354 en 356 van de Van Volxemlaan, bestaande uit het perceel gekadastreerd nr. 21007A0015/00G002 en het perceel gekadastreerd nr. 21007A0015/02_000;

Overwegende dat dit terrein deel uitmaakt van het testgebied van *Parcklab Wielemans*;

Overwegende dat het om deze procedure tot een goed einde te brengen, noodzakelijk is een overeenkomst voor gebruik ter bedde van bovenvermeld terrein op te stellen;

Overwegende de bijgevoegde overeenkomst voor gebruik ter bedde, tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Leefmilieu Brussel, Citydev.brussels en de gemeente Vorst;

Overwegende dat deze overeenkomst kosteloos is opgesteld;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst voor gebruik ter bedde van het terrein gelegen tussen nr. 354 en 356 van de Van Volxemlaan, bestaande uit het perceel gekadastreerd nr. 21007A0015/00G002 en het perceel gekadastreerd nr. 21007A0015/02_000, opgesteld tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Leefmilieu Brussel, Citydev.brussels en de gemeente Vorst;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de wnd. Burgemeester of de afgevaardigde Schepen, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om voornoemde overeenkomst te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

9 **Revitalisation des quartiers – Contrat de rénovation urbaine n°4 avenue du Roi et contrat de quartier durable Wiels-sur-Senne – Masterplan Forest-sur-Senne – Parcklab Wielemans – Convention de financement.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la circulaire de la Région de Bruxelles Capitale du 30 novembre 2006 référant à la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de quartier durable ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine ;

Vu l'Arrête du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;

Vu l'Arrête du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification de programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu l'Arrête du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 approuvant la deuxième modification de programme du « Contrat de Rénovation urbaine – Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 16 février 2021 :

D'approuver l'avenant 2 à la convention du 28.01.2018 entre la commune de Forest et la Région, avenant portant sur les modalités et les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » après modification de programme n°2 ;

Vu sa décision du 24 avril 2018 :

[...]

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

[...];

Vu la décision du 5 juillet 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'approuver le programme du CQDW ;

Vu sa décision du 22 octobre 2019 :

D'approuver la modification de programme N°1 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

Vu le courrier du 11 mars 2020 de Rudi Vervoort, Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, approuvant la modification programme n°1 du CQDW ;

Vu sa décision du 16 mars 2021 :

D'approuver la proposition de modification de programme N°2 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne ;

Vu sa décision du 22 octobre 2019 approuvant le cahier des charges, le mode de passation et le financement du marché de service relatif à la mission d'auteur de projet pour le Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 12 décembre 2019 de désigner l'A.M. ORG & Bureau Bas Smets pour la mission d'auteur de projet pour le Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 22 octobre 2020 relative à la commande de la tranche conditionnelle de la mission d'auteur de projet du Masterplan *Forest-sur-Senne* ;

Considérant la nécessité de confronter les recommandations du Masterplan quant à la programmation de certains espaces publics au vécu réel du quartier afin d'affiner ces recommandations et de les transmettre aux futurs aménageurs de ces espaces ;

Considérant que la tranche conditionnelle permettra de tester des usages d'espaces publics proposés dans le cadre du Masterplan dans une logique de participation citoyenne co-constructive ;

Considérant que la dynamique participative liée à la tranche conditionnelle s'appuiera sur les dynamiques d'appropriation citoyenne existantes dans le périmètre du Masterplan, y compris celles liées aux volets socio-culturels du CQDW et du CRU4, et cela aussi bien pour la réflexion que pour la réalisation ;

Considérant que cette dynamique de préfiguration ciblera prioritairement la préfiguration du futur espace vert qui sera mis en œuvre par Beliris sur les parcelles régionales sises avenue Van Volxem entre le Wiels et le Métropole mais aussi le parc *Diversity* ;

Considérant que cette dynamique de préfiguration est nommée : « *Parcklab Wielemans* » ;

Considérant que *Parcklab Wielemans* vise à intégrer les acteurs associatifs locaux pour progressivement s'étendre à l'ensemble des riverains tout en incluant d'autres acteurs institutionnels (Bruxelles Environnement, Citydev, Bruxelles Synergie...) dans une logique de co-construction ;

Considérant qu'il est proposé de diviser la période de préfiguration en quatre saisons :

- Eté 2021 (juillet à septembre 2021) ;
- Automne/Hiver 2021-22 (octobre 2021 à février 2022) ;
- Printemps 2022 (mars 2022 à mai 2022) ;
- Eté 2022 (juin à septembre 2022) ;

Considérant que pour chaque saison il est proposé de mener une réflexion sur la préfiguration via trois groupes de travail :

- Biodiversifier ;
- Accueillir ;
- Initier ;

Considérant que chaque saison s'organise selon la méthodologie suivante :

1. Formation des groupes de travail (acteurs pilotes, ouverture à un public plus large...);
2. Constitution du programme au sein de chaque groupe de travail ;
3. Session de programmation (les groupes de travail se réunissent en assemblée plénière pour définir la programmation de la saison) ;
4. Période de validation des projets et budgets par le Collège et les institutions clés (Bruxelles Environnement, Citydev et Bruxelles Synergie) ;
5. Réalisation des projets ;
6. Evaluation en groupe du programme ;
7. Rédaction d'une note de recommandations ;

Considérant que pour chaque saison, un montant maximal de 12.000,00 euros TTC sera mis à disposition de l'ensemble des groupes de travail afin de mener à bien les projets définis dans la programmation ;

Considérant que cette enveloppe saisonnière sera répartie sous la forme d'un budget participatif ;

Considérant que ce montant sera réparti entre chaque acteur portant un projet selon les modalités approuvées par le Collège en phase 4° ;

Considérant que cela constitue une subvention directe de la Commune à une association et/ou association de fait ;

Considérant la proposition de convention de subventionnement type « Parcklab Wielemans » rédigée par le service *Revitalisation des quartiers* et jointe en annexe ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9308/332-02/80 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2021 ;

Considérant que l'ensemble des dépenses seront financées à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 9308/994-01/88 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du budget 2021 ;

DECIDE :

D'approuver la convention de subventionnement type « Parcklab Wielemans » ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre f.f. ou l'échevin délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer la convention de subventionnement avec les porteurs de projets désignés suite au processus méthodologique établi pour chaque saison dans le cadre de *Parcklab Wielemans* ;

D'inscrire le crédit permettant la dépense maximale de 12.000,00 euros TTC par saison à l'article 9308/332-02/88 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2021 ;

De financer les dépenses à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9308/994-01/88 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du budget 2021.

**Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 Koningslaan en duurzaam
wijkcontract Wiels aan de Zenne – Masterplan 'Vorst aan de Zenne' – Parcklab Wielemans –**

Financieringsovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 november 2006 verwijzend naar de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen verleend door de gemeenten;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op de beslissing van 19 december 2017 om:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC ‘Koningslaan’;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van de eerste programmawijziging van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van de tweede programmawijziging van het “Stadsvernieuwingscontract – Koningslaan”;

Gelet op de beslissing van 16 februari 2021 om:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 28.01.2018 tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, aanhangsel dat betrekking heeft op de modaliteiten en voorwaarden van subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC “Koningslaan” na programmawijziging nr. 2;

Gelet op de beslissing van 24 april 2018 om:

[...]

Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Wiels aan de Zenne aan te nemen;

[...];

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW;

Gelet op de beslissing van 22 oktober 2019 om:

Programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren;

Gelet op de brief van 11 maart 2020 van Rudi Vervoort, Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCW;

Gelet op de beslissing van 16 maart 2021 om:

Het wijzigingsvoorstel voor programma nr. 2 van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren;

Gelet op de beslissing van 22 oktober 2019 tot goedkeuring van het bestek, de gunningswijze en de financiering van de opdracht voor diensten betreffende de opdracht van projectontwerper voor het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12 december 2019 om de tijdelijke vereniging ORG en Bureau Bas Smets aan te stellen voor de opdracht van projectontwerper voor het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 betreffende de bestelling van de voorwaardelijke schijf van de opdracht van projectontwerper van het Masterplan *Vorst aan de Zenne*;

Overwegende de noodzaak om de aanbevelingen van het Masterplan aangaande de programmatie van bepaalde openbare ruimten af te toetsen aan de realiteit van de wijk, teneinde deze aanbevelingen te verfijnen en ze aan de toekomstige inrichters van de ruimten over te maken;

Overwegende dat de voorwaardelijke schijf het mogelijk zal maken het gebruik van openbare ruimten voorgesteld in het kader van het Masterplan te testen in een logica van co-constructieve burgerparticipatie;

Overwegende dat de participatieve dynamiek met betrekking tot de voorwaardelijke schijf zal berusten op de bestaande dynamiek van de toe-eigening van de burger binnen de perimeter van het Masterplan, met inbegrip van die met betrekking tot de sociaal-culturele componenten van het DWCW en het SVC 4, zowel voor de voorbereiding als de uitvoering;

Overwegende dat deze prefiguratiedynamiek hoofdzakelijk gericht zal zijn op de prefiguratie van de toekomstige groene ruimte die door Beliris zal worden uitgevoerd op de gewestelijke percelen gelegen Van Volxemlaan tussen Wiels en “Le Métropole”, maar ook het *Diversity*-park;

Overwegende dat deze prefiguratiedynamiek de volgende naam krijgt: “*Parcklab Wielemans*”;

Overwegende dat *Parcklab Wielemans* erop gericht is de lokale verenigingspartners te integreren om zich geleidelijk uit te breiden naar alle buurtbewoners, terwijl het ook andere institutionele actoren (Leefmilieu Brussel, Citydev, Brussel Synergie, ...) in een co-constructieve logica wil betrekken;

Overwegende dat er wordt voorgesteld de prefiguratieperiode in vier seizoenen te verdelen:

- zomer 2021 (juli tot september 2021);
- herfst/winter 2021-22 (oktober 2021 tot februari 2022);
- lente 2022 (maart 2022 tot mei 2022);
- zomer 2022 (juni tot september 2022);

Overwegende dat er voor elk seizoen wordt voorgesteld een denkoefening te houden over de prefiguratie

via drie werkgroepen:

- biodiversifiëren;
- onthalen;
- initiëren;

Overwegende dat elk seizoen wordt georganiseerd volgens de volgende methodologie:

1. vorming van werkgroepen (sturende actoren, openstelling voor een breder publiek, ...);
2. opstelling van het programma binnen elke werkgroep;
3. programmeersessie (de werkgroepen komen in plenaire vergadering bijeen om het programma van het seizoen vast te leggen);
4. periode voor de validering van de projecten en budgetten door het College en de belangrijkste instellingen (Leefmilieu Brussel, Citydev en Brussel Synergie);
5. uitvoering van de projecten;
6. evaluatie van het programma in groep;
7. opstelling van een aanbevelingsnota;

Overwegende dat voor elk seizoen een maximumbedrag van 12.000,00 euro, alle taksen inbegrepen, ter beschikking zal worden gesteld van alle werkgroepen om de projecten die in het programma zijn vastgelegd tot een goed einde te brengen;

Overwegende dat deze seizoensbegroting zal worden verdeeld in de vorm van een participatief budget;

Overwegende dat dit bedrag zal worden verdeeld tussen elke actor die een project draagt volgens de modaliteiten goedgekeurd door het College in fase 4;

Overwegende dat dit een rechtstreekse toelage van de Gemeente aan een vereniging en/of feitelijke vereniging vormt;

Overwegende het voorstel van standaardsubsiëringsovereenkomst “Parcklab Wielemans” opgesteld door de dienst *Heropleving van de wijken* in de bijlage;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op artikel 9308/332-02/80 ‘Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen’ van de gewone dienst van de begroting 2021;

Overwegende dat al deze uitgaven voor 100% gefinancierd zullen worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/994-01/88 ‘Overboekingen op het gewone reservefonds’ van de begroting 2021;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de standaardsubsiëringsovereenkomst “Parcklab Wielemans”;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de wnd. Burgemeester of de afgevaardigde Schepenen, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de subsidiëringsovereenkomst met de aangestelde projectdragers te ondertekenen volgens de methodologische procedure die voor elk seizoen in het kader van *Parcklab Wielemans* is opgesteld;

Het krediet dat de maximale uitgave van 12.000,00 euro, alle taken inbegrepen, mogelijk maakt in te schrijven op artikel 9308/332-02/88 'Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen' van de gewone dienst van de begroting 2021;

De uitgaven voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9308/994-01/88 'Overboeking op het gewone reservefonds' van de begroting 2021.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Etat civil - Burgerlijke stand

10 Etat civil - Prélèvement de carburant à la pompe - Prélèvement effectué en dehors du cadre d'un marché public - Transaction.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, relatif aux attributions du conseil communal;

Considérant que le marché public n° 2019-F-0044 "Fourniture de carburant pour les véhicules communaux et le mazout de chauffage" avait pris fin le 31/12/2020;

Considérant que le lot 1 du nouveau marché public "Fourniture de carburant pour les véhicules communaux et le mazout de chauffage" a été attribué le 10/12/2020 à la société Total Belgium;

Considérant qu'un prélèvement de carburant à la pompe a été effectué le 05/01/2021 auprès de la société Kuwait Petroleum (Belgium) s.a. (ancien adjudicataire);

Vu la facture y afférente n° 121L128821 du 31/01/2021 pour un montant de 69,24 € TVAC;

Considérant que la facture se rapporte à un prélèvement de carburant à la pompe qui a été réalisé en dehors du cadre d'un marché public et qu'afin de permettre son paiement, une transaction doit être conclue entre la société Kuwait Petroleum (Belgium) s.a. et la Commune de Forest;

Vu la mise en demeure de la société Kuwait Petroleum (Belgium) s.a.;

DECIDE

De conclure une transaction avec la société Kuwait Petroleum (Belgium) s.a. afin de payer la facture n°121L128821 du 31/01/2021 d'un montant de 69,24 € pour un prélèvement à la pompe effectué en dehors du cadre d'un marché public;

D'approuver à cet effet les termes de la convention ci-annexée;

D'inscrire la dépense à l'article 878/124-13/11 du service ordinaire du budget 2021.

Burgerlijke stand - Tanken van brandstof aan de pomp - Tankbeurt uitgevoerd buiten het kader

van een overheidsopdracht - Dading.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, betreffende de bevoegheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de overheidsopdracht nr. 2019-F-0044 "Levering van brandstof voor de gemeentelijke voertuigen en van huisbrandolie" eindigde op 31/12/2020;

Overwegende dat het perceel 1 van de nieuwe overheidsopdracht "Levering van brandstof voor de gemeentelijke voertuigen en van huisbrandolie" op 10/12/2020 toegewezen werd aan de firma Total Belgium;

Overwegende dat er op 05/01/2021 brandstof aan de pomp werd getankt bij de firma Kuwait Petroleum (Belgium) nv (vorige opdrachtnemer);

Gelet op de desbetreffende factuur nr. 121L128821 van 31/01/2021 voor een bedrag van 69,24 € incl. btw;

Overwegende dat de factuur betrekking heeft op het tanken van brandstof aan de pomp buiten het kader van een overheidsopdracht en dat er, om de betaling mogelijk te maken, een dadingsovereenkomst moet worden afgesloten tussen de firma Kuwait Petroleum nv en de Gemeente Vorst;

Gelet op de ingebrekestelling van de firma Kuwait Petroleum (Belgium) nv;

BESLIST :

Een dadingsovereenkomst af te sluiten met de firma Kuwait Petroleum (Belgium) nv teneinde de factuur nr. 121L128821 van 31/01/2021 voor een bedrag van 69,24 € te betalen voor het tanken van brandstof aan de pomp buiten het kader van een overheidsopdracht;

Met het oog hierop de bepalingen van de overeenkomst, opgenomen in bijlage, goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 878/124-13/11 van de gewone dienst van de begroting 2021.

2 annexes / 2 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

11 Finances – Receveur – Comptes annuels pour l'exercice 2020.

LE CONSEIL,

Vu les articles 96 et 240 de la nouvelle loi communale ;

Vu les articles 72 à 79 de l'arrêté Royal du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité

communale ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 27 mai 2021 arrêtant la liste des crédits et engagement à reporter vers l'exercice 2021 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 27 mai 2021 certifiant que tous les actes relevant de sa compétence ont été correctement portés aux comptes ;

Vu que le tableau de synthèse du compte budgétaire 2020 se présente comme suit ;

	Ordinaire	Extraordinaire	Total Général
Droits constatés	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29
- Non-Valeurs	0,00	0,00	0,00
= Droits constatés net	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29
- Engagements	110.393.817,41	82.212.300,49	192.606.117,90
= Résultat budgétaire de l'exercice	1.529.933,70	3.884.380,69	5.414.314,39
Droits constatés	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29
- Non-Valeurs	0,00	0,00	0,00
= Droits constatés net	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29
- Imputations	105.641.276,34	37.500.825,85	143.142.102,19
= Résultat comptable de l'exercice	6.282.474,77	48.595.855,33	54.878.330,10
Engagements	110.393.817,41	82.212.300,49	192.606.117,90
- Imputations	105.641.276,34	37.500.825,85	143.142.102,19
= Engagements à reporter de l'exercice	4.752.541,07	44.711.474,64	49.464.015,71

DECIDE,

D'arrêter provisoirement les comptes annuels pour l'exercice 2020, constitués du compte budgétaire, du compte de résultats et du bilan au 31.12.2020 ainsi que ses annexes.

Financiën – Ontvanger – Jaarrekeningen voor het dienstjaar 2020.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 96 en 240 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikelen 72 tot 79 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 mei 2021, waarbij de lijst van de over te dragen kredieten en vastleggingen naar het dienstjaar 2021 wordt afgesloten;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 mei 2021, bevestigend dat alle handelingen waarvoor het bevoegd is, correct zijn opgenomen in de rekeningen;

Gelet op de hieronder samenvattende tabel van de begrotingsrekening 2020;

	Gewone	Buitengewone	Algemeen totaal
Vastgestelde rechten	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29

- Onwaarden	0,00	0,00	0,00
= Nettovastgestelde rechten	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29
- Vastleggingen	110.393.817,41	82.212.300,49	192.606.117,90
= Budgettaire resultaat van het dienstjaar	1.529.933,70	3.884.380,69	5.414.314,39
Vastgestelde rechten	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29
- Onwaarden	0,00	0,00	0,00
= Nettovastgestelde rechten	111.923.751,11	86.096.681,18	198.020.432,29
- Boekhoudkundige aanrekeningen	105.641.276,34	37.500.825,85	143.142.102,19
= Boekhoudkundig resultaat van het dienstjaar	6.282.474,77	48.595.855,33	54.878.330,10
Vastleggingen	110.393.817,41	82.212.300,49	192.606.117,90
- Boekhoudkundige aanrekeningen	105.641.276,34	37.500.825,85	143.142.102,19
= Over te dragen vastleggingen van het dienstjaar	4.752.541,07	44.711.474,64	49.464.015,71

BESLIST,

De jaarrekeningen voor het dienstjaar 2020 voorlopig af te sluiten, bestaande uit de begrotingsrekening, de resultatenrekening en de balans per 31.12.2020, alsook de bijlagen.

20 annexes / 20 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

12 Finances – Budget 2021 - Modifications numéros 3 et 4 du service ordinaire et extraordinaire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2021 ;

DECIDE,

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2021 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs aux modifications budgétaires numéros 3 et 4.

Financiën – Begroting 2021 - Wijzigingen nummers 3 en 4 van de gewone en buitengewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikelen 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2021 gewijzigd dienen te worden;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2021 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbij gevoegde tabellen betreffende de begrotingswijzigingen nummers 3 en 4.

11 annexes / 11 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Sports - Sport

13 Sport - Modification Règlements d'Ordre Intérieur du Hall Van Volxem, du Petit Palais des Sports, du Complexe sportif des Primeurs et du Stade Bertelson - Proposition d'un Règlement d'Ordre Intérieur pour la salle de l'Ecole du Bempt.

LE CONSEIL,

Vu les Règlements d'ordre intérieur du Hall Van Volxem, du Petit Palais des Sports, du Centre sportif des Primeurs et du Stade Bertelson approuvés par le Conseil communal du 30 juin 2015 ;

Considérant la nécessité d'actualiser les Règlements d'ordre intérieur relatifs au fonctionnement et à la gestion du Hall Van Volxem, du Petit Palais des Sports, du Centre sportif des Primeurs et du Stade Bertelson ;

Considérant la nécessité de proposer un Règlement d'Ordre Intérieur pour la salle de l'Ecole du Bempt ;

Considérant la nécessité d'adapter certains articles (voir passages en jaune dans le nouveau texte) desdits Règlements afin qu'ils correspondent davantage aux réalités de terrain, que ces modifications permettent un respect plus strict des sites, de leurs composantes et de leurs encadrants, ainsi qu'un fonctionnement plus harmonieux entre les utilisateurs et les différents services communaux qui en ont la charge ;

DECIDE :

D'abroger les Règlements d'ordre intérieur relatifs au fonctionnement et à la gestion du Hall Van Volxem, du Petit Palais des Sports, du Centre sportif des Primeurs et du Stade Bertelson approuvés par le Conseil communal du 30 juin 2015 ;

D'approuver le Règlement d'Ordre intérieur de la salle de l'Ecole du Bempt ;

D'approuver les Règlements d'ordre intérieur en annexe.

Sport - Wijziging van de Huishoudelijke Reglementen van de Hall Van Volxem, Klein Sportpaleis, Sportcomplex Vroegegroenten en Bertelsonstadion - Voorstel van Huishoudelijk Reglement voor de Sporthal van de Bemptschool.

DE RAAD,

Gelet op de Huishoudelijke Reglementen van de Hall Van Volxem, van het Klein Sportpaleis, van het Sportcomplex Vroegegroenten en van het Bertelsonstadion die op 30 juni 2015 door de Gemeenteraad werden goedgekeurd;

Overwegende dat het noodzakelijk is de Huishoudelijke Reglementen betreffende de werking en het beheer van de Hall Van Volxem, van het Klein Sportpaleis, van het Sportcomplex Vroegegroenten en van het Bertelsonstadion te actualiseren;

Overwegende dat het noodzakelijk is een Huishoudelijk Reglement voor de Sporthal van de Bemptschool voor te stellen;

Overwegende dat sommige artikelen (zie gedeelten in het geel in de nieuwe tekst) van deze Reglementen moeten worden aangepast, zodat ze beter aansluiten bij de realiteit op het terrein, met het oog op een striktere eerbiediging van de sites, de onderdelen ervan en de begeleiders, alsook een harmonieuzere werking tussen de gebruikers en de verschillende gemeentediensten die ermee belast zijn;

BESLIST:

De Huishoudelijke Reglementen betreffende de werking en het beheer van de Hall Van Volxem, van het Klein Sportpaleis, van het Sportcomplex Vroegegroenten en van het Bertelsonstadion, die op 30 juni 2015 door de Gemeenteraad goedgekeurd werden, op te heffen;

Het Huishoudelijk Reglement voor de Sporthal van de Bemptschool goed te keuren;

De bijgevoegde Huishoudelijke Reglementen goed te keuren.

10 annexes / 10 bijlagen

Logistique - Logistiek

14 Logistique - Marché public conjoint - Renouvellement du portefeuille d'assurance de la Commune et du CPAS de Forest - Approbation des conditions, de la procédure et de la publication - 2022-S-005.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 selon laquelle « Le conseil règle tout ce qui est d'intérêt communal (...) » et 234 § 1^{er} « Le conseil communal choisit la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et en fixe les conditions » ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 35 (« Procédure ouverte »), 48 (« Marché conjoints occasionnels ») et l'article 57 (« Reconductions ») ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que l'actuel marché public conjoint de services d'assurances de la Commune et du CPAS arrive à échéance le 31 décembre 2021 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 novembre 2020 décidant notamment : « d'avoir recours à un auteur de projet chargé notamment dans un premier temps d'éclairer la Commune sur l'opportunité de passer un marché conjoint d'assurance ou deux marchés, à savoir un pour la Commune et un autre pour le CPAS » ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 4 février 2021 décidant de confier le marché conjoint de conseil en assurances à MARSH SA, Avenue Herrmann-Debroux 2 à 1160 Bruxelles ;

Considérant la présentation de la note d'orientation effectuée par MARSH SA en la séance du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 février 2021 ;

Considérant que cette note d'orientation plaidait très clairement pour la réalisation d'un marché-conjoint d'assurances Commune-CPAS ;

Vu la délibération du Conseil communal du 16 mars 2021 approuvant la « Convention relative à la collaboration entre la Commune de Forest et le CPAS de Forest pour la réalisation du marché conjoint d'assurances » (2021-S-004) ;

Considérant le cahier des charges « Renouvellement du portefeuille d'assurance de la Commune et du CPAS de Forest » (2022-S-005) établi par l'auteur de projet, MARSH SA ;

Considérant que la durée du marché public conjoint est d'un an avec possibilité de trois reconductions tacites d'un an chacune ;

Considérant que dans cette hypothèse ce marché public conjoint courrait du 1^{er} janvier 2022 jusqu'au 31 décembre 2025 ;

Considérant que le cahier des charges prévoit 5 lots :

Lot 1 Responsabilité civile

Lot 2 Dommages matériels

Lot 3 Accidents

Lot 4 Auto

Lot 5 Tous Risques Chantiers (abonnement) ;

Considérant que le montant annuel estimé de ce marché s'élève à € 495.000 (pas de TVA), à savoir € 375.000 pour les assurances de la Commune et € 120.000 pour celles du CPAS, soit pour 4 ans à € 1.980.000 ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant qu'il est proposé de lancer la procédure en procédure ouverte ;

Vu le projet d'avis de marché figurant en annexe ;

Considérant que la date ultime de remise des offres est celle indiquée dans l'avis de marché ;

Considérant qu'il est proposé de d'inscrire la dépense à charge de la commune (€ 375.000 par an, soit € 1.500.000 pour 4 ans) aux crédits des articles budgétaires de code économique 117-01, 124-08, 125-08, 127-08, du service ordinaire des budgets 2022 à 2025 ;

DECIDE:

Art 1er : D'approuver le projet d'avis de marché-conjoint, le cahier des charges N° 2022-S-005 et le montant estimé du marché “Renouvellement du portefeuille d'assurance de la Commune et du CPAS de Forest”, établis par le bureau MARSH SA en collaboration avec le Service Logistique. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant annuel estimé de ce marché s'élève à € 495.000 (pas de TVA), à savoir € 375.000 pour les assurances de la Commune et € 120.000 pour celles du CPAS, soit pour 4 ans à € 1.980.000 ;

Art 2 : De lancer la procédure visant à l'attribution du marché “Renouvellement du portefeuille d'assurance de la Commune et du CPAS de Forest” suivant la procédure de passation choisie (procédure ouverte) ;

Art 3 : De compléter et de publier l'avis de marché au niveau national et européen ;

Art 4 : D'inscrire la dépense à charge de la commune (€ 375.000 par an, soit € 1.500.000 pour 4 ans) aux crédits des articles budgétaires de code économique 117-01, 124-08, 125-08, 127-08, du service ordinaire des exercices 2022 à 2025.

Logistiek - Gezamenlijke overheidsopdracht - Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst - Goedkeuring van de voorwaarden, de procedure en de bekendmaking - 2022-S-005.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 dat stipuleert “De raad regelt alles wat van gemeentelijk belang is (...)” en 234 §1 “kiest de gemeenteraad de procedure volgens dewelke de overheidsopdrachten en de concessieovereenkomsten worden gegund en stelt hij er de voorwaarden van vast”;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 35 (“Openbare procedure”), 48 (“Occasionele gezamenlijke opdrachten”) en artikel 57 (“Verlengingen”);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de huidige gezamenlijke overheidsopdracht inzake verzekeringsdiensten van de Gemeente en het OCMW op 31/12/2021 ten einde loopt;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 waarin met name wordt beslist: “een beroep te doen op een ontwerper die met name in eerste instantie belast is met de verduidelijking aan de Gemeente van de mogelijkheid om een gezamenlijke opdracht of twee opdrachten inzake verzekeringen te plaatsen, te weten één voor de Gemeente en een andere voor het OCMW”;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 februari 2021 om de gezamenlijke adviesopdracht voor verzekeringen toe te vertrouwen aan MARSH NV, Herrmann-Debrouxlaan 2 te 1160 Brussel;

Overwegende de voorstelling van de oriëntatienota uitgevoerd door MARSH NV in de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 februari 2021;

Overwegende dat in deze oriëntatienota zeer duidelijk werd gepleit voor de totstandkoming van een gemeenschappelijke verzekeringsopdracht Gemeente-OCMW;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 maart 2021 tot goedkeuring van de “Overeenkomst betreffende de samenwerking tussen de Gemeente Vorst en het OCMW van Vorst voor de uitvoering van de gezamenlijke verzekeringsopdracht” (2021-S-004);

Overwegende het bestek “Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst” (2022-S-005) opgesteld door de projectontwerper, MARSH NV;

Overwegende dat de looptijd van de gezamenlijke overheidsopdracht één jaar met de mogelijkheid van drie stilzwijgende verlengingen van één jaar elk bedraagt;

Overwegende dat in dat geval deze gezamenlijke overheidsopdracht zou lopen van 1 januari 2022 tot 31 december 2025;

Overwegende dat het bestek in 5 percelen voorziet:

Perceel 1 Burgerlijke aansprakelijkheid

Perceel 2 Materiële schade

Perceel 3 Ongevallen

Perceel 4 Auto

Perceel 5 Alle bouwplaatsrisico's (abonnement);

Overwegende dat het geraamd jaarlijks bedrag van deze opdracht € 495.000 (geen btw) bedraagt, te weten € 375.000 voor de verzekeringen van de Gemeente en € 120.000 voor die van het OCMW, hetzij voor 4 jaar € 1.980.000;

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat er voorgesteld wordt de procedure op te starten bij openbare procedure;

Gelet op het ontwerp van aankondiging van opdracht opgenomen in bijlage;

Overwegende dat de uiterste datum voor de indiening van de offertes die is welke wordt aangegeven in de opdrachtaankondiging;

Overwegende dat er wordt voorgesteld de uitgave ten laste van de gemeente (€ 375.000 per jaar, hetzij € 1.500.000 voor 4 jaar) te boeken op de kredieten van de begrotingsartikelen met economische code 117-01, 124-08, 125-08, 127-08, van de gewone dienst van de begrotingen 2022 tot 2025 ;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van aankondiging van gezamenlijke opdracht, het bestek nr. 2022-S-005 en het geraamd bedrag van de opdracht “Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst”, opgesteld door het bureau MARSH NV in samenwerking met de Dienst Logistiek. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Het geraamd jaarlijks bedrag van deze opdracht bedraagt € 495.000 (geen btw), te weten € 375.000 voor de verzekeringen van de Gemeente en € 120.000 voor die van het OCMW, hetzij voor 4 jaar € 1.980.000;

Art 2: De procedure op te starten met het oog op de gunning van de opdracht “Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente en het OCMW van Vorst” volgens de gekozen gunningsprocedure (openbare procedure);

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen en te publiceren op nationaal en Europees niveau;

Art 4: De uitgave ten laste van de gemeente (€ 375.000 per jaar, hetzij € 1.500.000 voor 4 jaar) te boeken op de kredieten van de begrotingsartikelen met economische code 117-01, 124-08, 125-08, 127-08, van de gewone dienst van de dienstjaren 2022 tot 2025.

28 annexes / 28 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

15 **Propriétés communales - Immeuble sis à Forest, chaussée de Bruxelles 43 (Résidence Abbaye) – Travaux de rénovation des conduits de cheminées communes en vue du placement de chaudières à condensation - Financement.**

LE CONSEIL,

Vu l’acte du 13 mars 2003 portant acquisition d’une partie de la copropriété sise à Forest, chaussée de Bruxelles 43 (Résidence Abbaye); cette partie est actuellement occupée par le service Séniors ;

Considérant que la copropriété Résidence Abbaye a décidé de procéder à la rénovation des conduits de cheminées communes afin de les rendre compatibles avec l’installation de chaudières à condensation ;

Considérant qu’à cet effet, la copropriété Résidence Abbaye a consulté le Bureau d’Experts Ph. Deplasse et Associés sprl afin de obtenir une étude de la situation des conduits de cheminées ; cette étude a été suivie d’un appel d’offre dont les résultats sont joints à ce dossier ;

Considérant que l’exécution des travaux de rénovation des conduits de fumées est planifiée durant le deuxième semestre 2021 ;

Considérant que la copropriété doit disposer de tous les fonds nécessaires pour pouvoir commander les travaux de rénovation ;

Considérant que la quote-part de la commune dans ces travaux est estimée à 3.937,07 € tvac (6%), sous réserve de la disponibilité à brève échéance de l'entrepreneur choisi et des éventuels travaux imprévus et supplémentaires; que ce montant sera à verser sur le compte de la copropriété après réception d'un appel de fonds destiné au paiement de cette quote-part;

Considérant qu'un montant de 6.000,00 € a été demandé en modifications budgétaires afin de pouvoir prévoir la dépense à l'article 7623/724-60/21 du service extraordinaire du budget de l'année 2021 ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Sous réserve de l'obtention des crédits nécessaires, demandés en modifications budgétaires;

1. sous réserve de la disponibilité à brève échéance de l'entrepreneur choisi et des éventuels travaux imprévus et supplémentaires, de verser le montant de 3.937,07 € tvac (6%) sur le compte de la copropriété résidence Abbaye sise à Forest, chaussée de Bruxelles, 43, et ce dans le cadre de la rénovation des conduits de cheminées communes qui doivent être rendues compatibles avec l'installation de chaudières à condensation; cette dépense sera à inscrire à l'article 7623/724-60/21 du service extraordinaire de l'exercice budgétaire 2021, pour lequel un montant de 6.000,00 € a été sollicité lors de la dernière modification budgétaire ;

2. de financer la dépense par un emprunt.

Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 43 (Residentie Abdij) – Renovatiewerken aan de gemeenschappelijke schoorsteenkanalen met het oog op de plaatsing van condensatiestookketels – Financiering.

DE RAAD,

Gelet op de akte van 13 maart 2003 houdende aankoop van een deel van de mede-eigendom gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 43 (Residentie Abdij); dit deel wordt thans door de Seniorendienst gebruikt;

Overwegende dat de mede-eigendom Residentie Abdij beslist heeft om tot de renovatie van de gemeenschappelijke schoorsteenkanalen over te gaan om die met de plaatsing van condensatiestookketels compatibel te maken;

Overwegende dat de mede-eigendom Residentie Abdij daartoe het Expertebureau Ph. Deplasse et Associés sprl heeft geraadpleegd om een studie van de toestand van de schoorsteenkanalen te bekomen; deze studie werd gevolgd door een offerteaanvraag waarvan de resultaten bij dit dossier gevoegd zijn;

Overwegende dat de uitvoering van de renovatiewerken aan de rookkanalen in de loop van het tweede semester 2021 gepland wordt;

Overwegende dat de mede-eigendom over alle nodige fondsen moet beschikken om de renovatiewerken te mogen bestellen;

Overwegende dat het aandeel van de gemeente in deze werken geraamd wordt op 3.937,07 € incl. btw

(6%), onder voorbehoud van de beschikbaarheid op korte termijn van de gekozen aannemer en van eventuele onvoorziene en bijkomende werken; dat dit bedrag te storten is op de rekening van de mede-eigendom, na ontvangst van een fondsenoproep met het oog op de betaling van dit aandeel;

Overwegende dat, teneinde in de uitgave te kunnen voorzien, een bedrag van 6.000,00 € via begrotingswijzigingen gevraagd werd op artikel 7623/724-60/21 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2021;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Onder voorbehoud van het bekomen van de nodige, bij begrotingswijziging gevraagde kredieten;

1. onder voorbehoud van de beschikbaarheid op korte termijn van de gekozen aannemer en van eventuele onvoorziene en bijkomende werken, een bedrag van 3.937,07 € incl. btw (6%) te storten op de rekening van de mede-eigendom Residentie Abdij, gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 43, dit in het kader van de renovatie van de gemeenschappelijke rookkanalen dewelke compatibel dienen gemaakt te worden met de plaatsing van condensatiestookketels; deze uitgave zal ingeschreven worden op artikel 7623/724-60/21 van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2021, waarvoor een bedrag van 6.000,00 € werd gevraagd via de laatste begrotingswijziging;

2. de uitgave te financieren door een lening.

5 annexes / 5 bijlagen

Mobilité - Mobiliteit

16 Mobilité - Convention de mise à disposition de subventions de la Région de Bruxelles-Capitale (40.000 € et 48.000 €) pour l'organisation d'actions de sensibilisation liées à la mobilité en 2021 (Vivre la Ville, projets innovants).

LE CONSEIL,

Vu le Plan communal de Mobilité adopté par le Conseil Communal en séance du 5 juillet 2011, et plus particulièrement ses aspects de sensibilisation aux enjeux de la mobilité durable ;

Vu le plan vélo adopté par le Collège des Bourgmestre et Echevins à l'issue du processus BYPAD en sa séance du 22 août 2013 et par le Conseil Communal en séance du 10 septembre 2013 ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale propose un soutien régional pour le développement d'infrastructures de mobilité et d'espaces publics, pour l'aménagement et la sécurisation aux abords des écoles et pour l'organisation de projets et actions de sensibilisation en lien avec une mobilité durable ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 25 février 2021 d'introduire une demande de soutien régional pour les actions de sensibilisation suivantes :

- Vivre la Ville

- Réappropriation de l'espace public (Quartier Fêt'Art)
- Journées vélos: Vollenbike, Tests de vélos à assistance électrique, Bike Repair Days, Be Bright Use a Light
- Projets Innovants
- C'est mon Squarebeek se dévoile

Considérant que suite à la décision du Collège un dossier de candidature pour l'organisation des actions susmentionnées a été introduit ;

Vu l'accord de Bruxelles Mobilité quant à l'octroi de deux subventions à la commune de Forest quant à l'organisation des actions susmentionnées, formalisé par les conventions jointes au dossier ;

- Vivre la Ville: subside d'un montant maximal de 48.000,00 €
- Projets innovants: subside d'un montant maximal de 40.000,00 €

DECIDE :

D'adopter les conventions jointes au dossier entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Mobiliteit - Overeenkomst van terbeschikkingstelling van subsidies van het Brusselse Gewest (40.000 € en 48.000 €) voor de organisatie van sensibiliseringsacties die verband houden met mobiliteit in 2021 (De stad beleven, innovatieve projecten).

DE RAAD,

Gelet op het Gemeentelijk Mobiliteitsplan aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 5 juli 2011, in het bijzonder de aspecten met betrekking tot sensibilisering voor de uitdagingen op het vlak van de duurzame mobiliteit ;

Gelet op het fietsplan aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen na afloop van het proces BYPAD in zitting van 22 augustus 2013 en door de Gemeenteraad in zitting van 10 september 2013;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gewestelijke steun biedt voor de ontwikkeling van mobiliteitsinfrastructuur en openbare ruimte, voor de inrichting en de beveiliging van schoolomgevingen, en voor de organisatie van sensibiliseringsprojecten en -acties rond duurzame mobiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 25 februari 2021 om een aanvraag voor gewestelijke steun in te dienen voor de volgende sensibiliseringsacties:

- 'De stad beleven'
 - Zich goed voelen in de openbare ruimte (Quartier Fêt'Art)
 - Fietsdagen Vollenbike, Test een elektrische fiets, Bike Repair Days, Be Bright Use a Light

- Innovatieve projecten
- Squarebeek

Overwegende dat er volgend op de beslissing van het College een kandidaatsdossier werd ingediend voor de organisatie van de bovenvermelde acties;

Gelet op het akkoord van Brussel Mobiliteit betreffende de toekenning van twee subsidies aan de gemeente Vorst voor de organisatie van de bovenvermelde acties, geformaliseerd door de bij het dossier gevoegde overeenkomsten:

- De stad beleven: subsidie van maximum 48.000,00 €
- Innovatieve projecten: subsidie van maximum 40.000,00 € ;

BESLIST:

De overeenkomsten, toegevoegd aan het dossier, tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

4 annexes / 4 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

17 Marchés publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant que le marché public d'entretien et réparation des vitres cassées prend fin le 31 décembre

2021 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 27 mai 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-T-004 - Commune de Forest : Service d'entretien et de réparation relatif au remplacement de vitres cassées dans divers bâtiments communaux (2022-2024)», pour un montant total estimé à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 16.600,00 € TTC et inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023, 2024 ;

Considérant que pour la sécurité, le confort des usagers et pour éviter que des dégradations des coffres de voiries entraînent des réparations onéreuses, il y a lieu de conclure un marché d'entretien des voiries communales;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 juin 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-T-022 - Entretien des voiries communales», pour un montant total estimé à 90.909,09 € HTVA , 110.000,00 € 21 % TVA comprise et inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2021 ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à une étude ayant pour objet la détermination de l'origine et du tracé de deux anciennes sources et la faisabilité de leur valorisation ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 juin 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-S-016 - Etude pour la valorisation des sources historiques», pour un montant total estimé à 18.181,82 € HTVA , 22.000,00 € 21 % TVA comprise inscrit à l'article 421/735-60/91 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et que le mode de financement prévu est un subside de Bruxelles Environnement s'élevant à 19.800,00 € (article de recette 421/664-51/91), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 27 mai 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-T-004 - Commune de Forest : Service d'entretien et de réparation relatif au remplacement de vitres cassées dans divers bâtiments communaux (2022-2024)», pour un montant total estimé à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 16.600,00 € TTC et inscrite aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023, 2024;
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 juin 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-T-022 - Entretien des voiries communales», pour un montant total estimé à 90.909,09 € HTVA , 110.000,00 € 21 % TVA comprise et inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2021;
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 juin 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-S-016 - Etude pour la valorisation des sources historiques», pour un montant total estimé à 18.181,82 € HTVA , 22.000,00 € 21 % TVA comprise inscrit à l'article 421/735-60/91 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et que le mode de financement prévu est un subside de Bruxelles

Environnement s'élevant à 19.800,00 € (article de recette 421/664-51/91), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune.

Overheidsopdrachten – Diverse overheidsopdrachten - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat de opdracht voor onderhoud en herstelling van gebroken ruiten afloopt op 31 december 2021 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 mei 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2021-T-004 - Gemeente Vorst: Onderhouds- en herstellingsdienst met betrekking tot de vervanging van gebroken ruiten in verschillende gemeentebouwen (2022-2024)", voor een totaal geraamd bedrag van 41.322,31 € exclusief btw of 50.000,00 €, inclusief 21% btw voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 16.600,00 € alle taksen inbegrepen en opgenomen in de begrotingsartikelen van economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2022, 2023 en 2024;

Overwegende dat het voor de veiligheid en het comfort van de gebruikers en ter voorkoming van schade aan het wegdek die tot dure herstellingen leidt, noodzakelijk is een opdracht te sluiten voor het onderhoud van de gemeentewegen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2021-T-022 - Onderhoud van gemeentewegen" voor een geraamd bedrag van € 90.909,09 € excl. btw of € 110.000,00, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021;

Overwegende dat er een studie moet worden uitgevoerd om de oorsprong en het traject van 2 oude bronnen en de haalbaarheid van de valorisering ervan te bepalen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2021-S-016 - Studie voor de valorisering van de historische bronnen", voor een geraamd bedrag van 18.181,82 € excl. btw of

22.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/735-60/91 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 en gefinancierd door een subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 19.800,00 € (artikel van ontvangst 421/664-51/91) en het uitstaande saldo door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 mei 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2021-T-004 - Gemeente Vorst: Onderhouds- en hersteldienst met betrekking tot de vervanging van gebroken ruiten in verschillende gemeentegebouwen (2022-2024)”, voor een totaal geraamd bedrag van 41.322,31 € exclusief btw of 50.000,00 €, inclusief 21% btw voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 16.600,00 € alle taksen inbegrepen en opgenomen in de begrotingsartikelen van economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting voor de begrotingsjaren 2022, 2023 en 2024;
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2021-T-022 - Onderhoud van gemeentewegen” voor een geraamd bedrag van € 90.909,09 € excl. btw of € 110.000,00, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021;
3. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “2021-S-016 - Studie voor de valorisering van de historische bronnen”, voor een geraamd bedrag van 18.181,82 € excl. btw of 22.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/735-60/91 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 en gefinancierd door een subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 19.800,00 € (artikel van ontvangst 421/664-51/91) en het uitstaande saldo door een lening ten laste van de gemeente.

18 **Marchés publics – 2021-S-012 - Entretien et réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux 2022-2026 (2 lots) - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'Entretien et la réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux et cela pour les années 2022, 2023, 2024, 2025 et 2026 ;

Vu le cahier des charges N° 2021-S-012 relatif au marché "Entretien et réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux 2022-2026 (2 lots)" établi par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en deux lots :

* Lot 1 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux ou occupés par l'administration communale), estimé à € 575.000,00 hors TVA ou € 667.000,00, TVA comprise (6% ou 21% selon les postes), soit 733.700,00 € TVA et révision des prix comprises pour les 5 années du marché ;

* Lot 2 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux de type "logements"), estimé à € 50.000,00 hors TVA ou € 53.000,00, 6% TVA comprise, soit 58.300,00 € TVA et révision des prix comprises pour les 5 années du marché ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 625.000,00 hors TVA ou € 792.000,00 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que la durée totale de chaque lot est de 60 mois (janvier 2022 à décembre 2026);

Considérant que les installations de détection incendies reprises dans le marché sont récentes (moins de 10 ans) et ont été mises en œuvre suivant la législation et réglementations en vigueur (principalement les NBN S 21-100/204) ; que ces installations doivent faire l'objet d'une maintenance conforme aux normes invoquées ; que celles-ci exigent, dans le cadre de la maintenance, entre autre, un remplacement systématique de l'ensemble des détecteurs des installations sur une périodicité de 5 ans, sans exception ; que les usages et bonnes pratiques font qu'un remplacement de 20% des détecteurs s'effectue annuellement ;

Considérant qu'il est indispensable, pour une bonne gestion de ce marché de maintenance et de responsabilisation de l'entreprise désignée que la durée du contrat de maintenance porte sur la durée totale d'un cycle de remplacement de l'ensemble des détecteurs, permettant ainsi de n'avoir qu'un seul prestataire sur un cycle (5 ans) et, au moment de la relance du marché, avoir toutes les installations dans le même état (ensemble des détecteurs remplacés sur les 5 années précédentes) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses seront inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023, 2024 2025 et 2026 ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2021-S-012 et le montant estimé du marché "Entretien et réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux 2022-2026 (2 lots)", établis par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à :

* Lot 1 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux ou occupés par l'administration communale) : € 575.000,00 hors TVA ou € 667.000,00 TVA comprise (6% ou 21% selon les postes), soit 733.700,00 € TVA et révision des prix comprises pour les 5 années du marché ;

* Lot 2 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux de type "logements") : € 50.000,00 hors TVA ou € 53.000,00, 6% TVA comprise, soit 58.300,00 € TVA et révision des prix comprises pour les 5 années du marché;

Le montant global estimé de ce marché s'élève à € 625.000,00 hors TVA ou € 792.000,00 TVA et révision des prix comprises;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte;

Art 3 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen;

Art 4 : De financer cette dépense par les crédits qui seront inscrits aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023, 2024 2025 et 2026;

Art 5 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – 2021-S-012 – Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2022-2026 (2 percelen) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor het onderhoud en de herstelling van de

branddetectiesystemen in gemeentebouwen en dit voor de jaren 2022, 2023, 2024, 2025 en 2026;

Gelet op het bestek met nr. 2021-S-012 betreffende de opdracht “Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentebouwen 2022-2026 (2 percelen)” opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentebouwen;

Overwegende dat deze opdracht in twee percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur), raming: € 575.000,00 excl. btw of € 667.000,00 incl. btw (6% of 21% volgens de posten), hetzij € 733.700,00 btw en prijsherziening inbegrepen voor de 5 jaar van de opdracht;

* Perceel 2 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentebouwen van het type "huisvesting"), raming: € 50.000,00 excl. btw of € 53.000,00 incl. 6% btw, hetzij € 58.300,00 btw en prijsherziening inbegrepen voor de 5 jaar van de opdracht;

Overwegende dat het totaalbedrag van deze opdracht geraamd wordt op € 625.000,00 excl. btw of € 792.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de volledige duur van elk perceel 60 maanden bedraagt (januari 2022 tot december 2026);

Overwegende dat de branddetectie-installaties in de opdracht recent zijn (minder dan 10 jaar) en werden uitgevoerd in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving (met name NBN S 21-100/204); dat deze installaties het voorwerp moeten uitmaken van een onderhoud in overeenstemming met de vermelde normen; dat deze, in het kader van het onderhoud, onder meer een systematische vervanging van alle detectoren van de installaties met een periodiciteit van 5 jaar vereisen, zonder uitzondering; dat op grond van het gebruik en de goede praktijken jaarlijks 20% van de detectoren wordt vervangen;

Overwegende dat het, voor een goed beheer van deze onderhoudsopdracht en voor de responsabilisering van de aangewezen onderneming, noodzakelijk is dat de duur van het onderhoudscontract betrekking heeft op de totale duur van een vervangingscyclus van alle detectoren, waardoor er gedurende één cyclus (5 jaar) slechts één dienstverlener is en, op het moment van de heropstart van de opdracht, alle installaties zich in dezelfde staat bevinden (alle detectoren vervangen in de afgelopen 5 jaar);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven zullen worden ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaren 2022, 2023, 2024, 2025 en 2026;

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2021-S-012 en de raming voor de opdracht “Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentebouwen 2022-2026 (2 percelen)”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

* Perceel 1 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur): € 575.000,00 excl. btw of € 667.000,00 incl. btw (6% of

21% volgens de posten) , hetzij € 733.700,00 btw en prijssherziening inbegrepen voor de 5 jaar van de opdracht;

* Perceel 2 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"): € 50.000,00 excl. btw of € 53.000,00 incl. 6% btw, hetzij € 58.300,00 btw en prijssherziening inbegrepen voor de 5 jaar van de opdracht;

Het geraamde totaalbedrag van deze opdracht bedraagt € 625.000,00 excl. btw of € 792.000,00 btw en prijssherziening inbegrepen;

Art 2 : De opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Art 3 : De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal en Europees niveau;

Art 4: Deze uitgave te financieren door de kredieten ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaren 2022, 2023, 2024, 2025 en 2026;

Art 5 : Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

4 annexes / 4 bijlagen

19 **Marchés Publics - 2021-S-016 - Etude pour la valorisation des sources historiques - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à une étude ayant pour objet la détermination de l'origine et du tracé de trois anciennes sources et la faisabilité de leur valorisation ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 juin 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-S-016 - Etude pour la valorisation des sources historiques», pour un montant estimé à 18.181,82 € hors TVA ou 22.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 421/735-60/91 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et financé par un subsidie de Bruxelles Environnement d'un montant de 19.800,00 € (article de recette 421/664-51/91) et le solde par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 juin 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-S-016 - Etude pour la valorisation des sources historiques», pour un montant estimé à 18.181,82 € hors TVA ou 22.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 421/735-60/91 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 et financé par un subside de Bruxelles Environnement d'un montant de 19.800,00 € (article de recette 421/664-51/91) et le solde par un emprunt à charge de la commune.

Overheidsopdrachten - 2021-S-016 - Studie voor de valorisering van de historische bronnen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikelen 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een studie moet worden uitgevoerd om de oorsprong en het traject van drie oude bronnen en de haalbaarheid van de valorisering ervan te bepalen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 2021 om te kiezen voor de gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2021-S-016 - Studie voor de valorisering van de historische bronnen", voor een geraamd bedrag van 18.181,82 € excl. btw of 22.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/735-60/91 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 en gefinancierd door een subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 19.800,00 € (artikel van ontvangst 421/664-51/91) en het saldo door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 2021 om te kiezen voor de gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2021-S-016 - Studie voor de valorisering van de historische bronnen", voor een geraamd bedrag van 18.181,82 € excl. btw of 22.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 421/735-60/91 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 en gefinancierd door een subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 19.800,00 € (artikel van ontvangst 421/664-51/91) en het saldo door een lening ten laste van de gemeente.

20 **Marchés publics - 2021-T-028 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles - Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que l'Hôtel communal de Forest est classé dans sa totalité comme monument par l'arrêté du Gouvernement à la date du 22 octobre 1992 ;

Considérant que les combles du bâtiment n'étaient pas aménagés depuis sa construction et qu'ils représentent environ 2.300 m² de surface brute ;

Considérant que le Permis d'Urbanisme pour la restauration et rénovation de l'Hôtel communal a été délivré le 4 novembre 2010 ;

Considérant que le Permis d'Urbanisme Unique pour l'aménagement des combles de l'Hôtel communal a été délivré le 10 janvier 2020 ;

Considérant que la phase 2 des travaux de restauration et de rénovation de l'Hôtel communal a débuté le 24 janvier 2017 ; que ces travaux comprennent, entre autres, les travaux de gros œuvre et des techniques spéciales des combles du bâtiment ;

Considérant que les travaux de la phase 2 se termineront au quatrième trimestre 2021 ;

Considérant que l'ensemble des services communaux est délocalisé depuis la mi-2014 dans plusieurs bâtiments, ce qui génère un impact substantiel au niveau des dépenses de fonctionnement (loyers, charges, connexions réseau,...) ; que les services communaux ne pourront pas réintégrer l'Hôtel communal avant la fin de ces travaux qui produiront des nuisances importantes en matière de poussière et de bruit ;

Considérant qu'il est nécessaires de commencer les travaux d'aménagement des combles dans les meilleurs délais;

Vu le cahier des charges N° 2021-T-028 relatif au marché “Restauration et rénovation de l’Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles” établi par le service Travaux Publics - Grands Chantiers ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s’élève à € 3.005.259,20 hors TVA ou € 3.636.363,60, 21% TVA comprise, € 4.000.000,00, 21% TVA et révision comprises ;

Considérant qu’en application de l’article 58 de la loi 17 juin 2016 l’adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché, à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes espaces de travail, à la bonne exécution du marché :

- Considérant le coût élevé d’installation de chantier nécessitant, entre autres, la mise en place d’une tour d’échafaudage spécifique pour accéder de manière indépendante dans les combles vu que les travaux de restauration des autres niveaux du bâtiments seront terminés et réceptionnés avant le démarrage de ce chantier ; que un accès technique vers le chantier devra être réalisé par l’adjudicataire dans la toiture existante tout en garantissant l’étanchéité du bâtiment ; que cet accès spécifique augmente considérablement les coûts des travaux ;
- Considérant que beaucoup de travaux va se dérouler dans des endroits difficile d’accès : aux pieds des charpentes avec des hauteurs très limité ; dans les parties hautes des charpentes nécessitant des moyens d’accès spécifiques ; que cette difficulté d’accès augmente considérablement les coûts des travaux ;
- Considérant que les travaux envisagés y compris les travaux de finition sont étroitement interconnectés avec les travaux d’isolation des combles et avec les travaux de techniques spéciales ;
- Considérant que dès lors l’allotissement du marché serait très coûteux et très complexe techniquement à mettre en œuvre ;

Considérant qu’il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que le crédit permettant la dépense de € 4.000.000,00, 21% TVA et révision comprises est inscrit à l’article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2021 ;

Considérant que le mode de financement prévu est :

- un prêt du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) d’un montant de € 2.083.033,00 € sur base d’une convention,
- un subside de € 192.850,27 octroyé par le Bruxelles Pouvoirs Locaux (Direction Investissement) et est inscrit à l’article de recette 104/665-52/64 ;
- le solde de 1.724,116,73 € étant un emprunt à charge de la commune;

Considérant que la commune s’engage à assurer l’entretien et la gestion du bien subsidié pour les cinq ans après la Réception provisoire;

Considérant qu’elle s’engage également à ne pas aliéner et ne pas modifier l’affectation du bien pour lequel elle bénéficie d’un subside dans les vingt ans de l’octroi de ce dernier ;

DECIDE:

Art 1: D’approuver le cahier des charges N° 2021-T-028 et le montant estimé du marché “Restauration et

rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase III: aménagement des combles”, établis par le service Travaux Publics - Grands Chantiers. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 3.005.259,20 hors TVA ou € 3.636.363,60, 21% TVA comprise, € 4.000.000,00, 21% TVA et révision comprises ;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte;

Art 3 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense de € 4.000.000,00, 21% TVA et révision comprises à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 ;

Art 5 : De financer la dépense par un subside de € 192.850,27 octroyé par le Bruxelles Pouvoirs Locaux, Direction Investissement (article de recette 104/665-52/64), par un prêt du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) d'un montant de 2.083.033,00 €, le solde de 1.724,116,73 € étant un emprunt à charge de la commune;

Art 6 : De s'engager à assurer l'entretien et la gestion du bien subsidié pour les cinq ans après la Réception provisoire;

Art 7 : De s'engager à ne pas aliéner et ne pas modifier l'affectation du bien pour lequel elle bénéficie d'un subside dans les vingt ans de l'octroi de ce dernier ;

Art 8 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - 2021-T-028 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase III: inrichtingswerken van de zolderverdieping - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het Gemeentehuis van Vorst in zijn geheel als monument beschermd is door het

regeringsbesluit van 22 oktober 1992;

Overwegende dat de zolderverdieping van het gebouw sinds de bouw ervan niet ingericht was en een bruto-oppervlakte van ongeveer 2.300 m² vertegenwoordigt;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning voor de restauratie en renovatie van het Gemeentehuis op 4 november 2010 werd afgeleverd;

Overwegende dat de unieke stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van de zolderverdieping van het Gemeentehuis op 10 januari 2020 werd afgeleverd;

Overwegende dat fase 2 van de restauratie- en renovatiewerken van het Gemeentehuis begonnen is op 24 januari 2017; dat deze werken onder meer de ruwbouwwerken en de werken inzake speciale technieken van de zolderverdieping van het gebouw omvatten;

Overwegende dat de werken van fase 2 zullen worden voltooid in het vierde kwartaal van 2021;

Overwegende dat het geheel van de gemeentediensten sinds midden mei 2014 verspreid zit over meerdere gebouwen, wat een aanzienlijke impact heeft op de werkingsuitgaven (huur, lasten, netwerkverbindingen, ...); dat de gemeentediensten niet naar het Gemeentehuis kunnen terugkeren vóór het einde van deze werken die grote overlast zullen veroorzaken inzake stof en lawaai;

Overwegende dat het noodzakelijk is de inrichtingswerken van de zolderverdieping zo snel mogelijk aan te vatten;

Gelet op het bestek met nr 2021-T-028 van de opdracht "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis, Fase III: inrichtingswerken van de zolderverdieping" opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Grote Werven;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.005.259,20 excl. btw of € 3.636.363,60, incl. 21% btw, € 4.000.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht, met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die in dezelfde werkruimten moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- Overwegende de hoge kosten voor de inrichting van de bouwplaats, die onder meer de plaatsing van een specifieke steigertoren vereist voor een onafhankelijke toegang tot de zolderverdieping aangezien de restauratiewerken op de andere verdiepingen van het gebouw voltooid en opgeleverd zullen zijn vóór aanvang van deze werken; dat de opdrachtnemer een technische toegang tot de bouwplaats zal moeten maken in het bestaande dak, waarbij de waterdichtheid van het gebouw moet worden gewaarborgd; dat deze specifieke toegang de kosten van de werken aanzienlijk verhoogt;
- Overwegende dat een groot deel van de werken zal plaatsvinden op moeilijk bereikbare plaatsen: aan de voet van gebinte met een zeer beperkte hoogte; in de bovenste delen van het gebinte die specifieke toegangsmiddelen vereisen; dat deze moeilijke bereikbaarheid de kosten van de werken aanzienlijk verhoogt;
- Overwegende dat de geplande werken, met inbegrip van de werkzaamheden voor de afwerking, nauw verbonden zijn met de isolatiewerken op de zolderverdieping en met de werken inzake speciale technieken;

- Overwegende dat bijgevolg de opdeling van de opdracht zeer duur en technisch zeer complex om uit te voeren is;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave van € 4.000.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen, ingeschreven is op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze de volgende is:

- een lening van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT) voor een bedrag van € 2.083.033,00 op basis van een overeenkomst
- een subsidie van € 192.850,27 toegekend door Brussel Plaatselijke Besturen (Directie Investerings) en ingeschreven op artikel van ontvangst 104/665-52/64 ;
- het saldo van € 1.724,116,73 dat een lening is ten laste van de gemeente

Overwegende dat de gemeente zich ertoe verbindt het gesubsidieerde goed te onderhouden en te beheren voor de vijf jaar na de voorlopige oplevering;

Overwegende dat zij zich er ook toe verbindt de bestemming van het goed, waarvoor zij een subsidie ontvangt, niet te vervreemden noch te wijzigen binnen de twintig jaar na de toekenning ervan;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr 2021-T-028 en de raming voor de opdracht "Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis, Fase III: inrichtingswerken van de zolderverdieping", opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Grote Werven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 3.005.259,20 excl. btw of € 3.636.363,60, incl. 21% btw, € 4.000.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Art 3: De opdracht aankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau;

Art 4 : De uitgave voor een bedrag van € 4.000.000,00, 21% btw en prijsherziening inbegrepen, in te schrijven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021;

Art 5 : De uitgave te financieren door een subsidie van € 192.850,27 van Brussel Plaatselijke Besturen, Directie Investerings (artikel van ontvangst 104/665-52/64), door een lening van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT) voor een bedrag van € 2.083.033,00 , het saldo van € 1.724,116,73 € dat een lening is ten laste van de gemeente;

Art 6 : Zich ertoe te verbinden het gesubsidieerde goed te onderhouden en te beheren voor de vijf jaar na de voorlopige oplevering;

Art 7 : Zich ertoe te verbinden de bestemming van het goed waarvoor zij een subsidie ontvangt, niet te vervreemden noch te wijzigen binnen de twintig jaar na de toekenning ervan;

Art 8 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

18 annexes / 18 bijlagen

21 **Marchés publics - 2021-T-030 - Réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage) - Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la rénovation des voiries Tropiques, Delta et Patinage découle d'une pression immobilière qui induit la nécessité d'une modification considérable du système hydraulique du quartier ;

Considérant que cette modification s'inscrit dans un projet à long terme qui permettra le renvoi des eaux pluviales directement vers la Senne ;

Vu la décision du Conseil Communal du 15 juin 2021 arrêtant le programme triennal d'investissements pour les années 2019-2021 et affectant sa dotation d'un montant de 915.000.00 € au réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage)";

Vu le cahier des charges N° 2021-T-030 relatif au marché " Réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage)" établi par le service Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 1.878.212,00 hors TVA ou € 2.272.636,52, 21% TVA comprise, € 2.500.000,00 TVA et révision comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant qu'un avis de marché doit être publié au niveau national ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des étanchéités,
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation ;

Considérant qu'un montant de 2.500.000,00 €, permettant cette dépense est inscrite à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 (MB 3-4) ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan triennal d'investissements 2019-2021 ; le montant du subside s'élève à 915.000.00 € TTC (article de recette 421/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021). Le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune (1.585.000,00 € TTC);

Considérant que la commune s'engage à assurer l'entretien et la gestion du bien subsidié pour les cinq ans après la Réception provisoire;

Considérant qu'elle s'engage également à ne pas aliéner et ne pas modifier l'affectation du bien pour lequel elle bénéficie d'un subside dans les vingt ans de l'octroi de ce dernier ;

DECIDE:

Art 1: D'approuver le cahier des charges N° 2021-T-030 et le montant estimé du marché " Réaménagement des voiries (avenue des Tropiques et rues du Delta et Patinage)", établis par le service Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 1.878.212,00 hors TVA ou € 2.272.636,52, 21% TVA comprise, € 2.500.000,00 TVA et révision comprises;

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte;

Art 3 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national;

Art 4 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des étanchéités,
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation;

Art 5 : D'inscrire la dépense d'un montant de 2.500.000,00 € à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021 (MB 3-4);

Art 6 : De financer la dépense par un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan

triennal d'investissements 2019-2021 ; le montant du subside s'élève à 915.000.00 € TTC (article de recette 421/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2021). Le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune (1.585.000,00 € TTC);

Art 7 : De s'engager à assurer l'entretien et la gestion du bien subsidié pour les cinq ans après la Réception provisoire;

Art 8 : De s'engager à ne pas aliéner et ne pas modifier l'affectation du bien pour lequel elle bénéficie d'un subside dans les vingt ans de l'octroi de ce dernier;

Art 9: De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - 2021-T-030 - Heraanleg van de wegenis (Keerkringenlaan, Deltastraat en Schaatsstraat) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de renovatie van de Keerkringenlaan, de Deltastraat en de Schaatstraat het gevolg is van een vastgoeddruk die de noodzaak van een aanzienlijke wijziging van het hydraulisch systeem van de wijk met zich meebrengt;

Overwegende dat deze wijziging kadert in een project op lange termijn dat het mogelijk zal maken het regenwater rechtstreeks naar de Zenne af te voeren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 juni 2021 tot vaststelling van het driejarige investeringsprogramma voor de jaren 2019-2021 en waarbij zijn dotatie voor een bedrag van € 915.000.00 toegewezen wordt aan de heraanleg van de wegenis (Keerkringenlaan, Deltastraat en Schaatsstraat);

Gelet op het bestek met nr. 2021-T-030 van de opdracht "Heraanleg van de wegenis (Keerkringenlaan, Deltastraat en Schaatsstraat)" opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.878.212,00 excl. btw of € 2.272.636,52 incl. 21% btw, € 2.500.000,00 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Overwegende dat er een opdrachtaankondiging gepubliceerd moet worden op nationaal niveau;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de afdichtingen,
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen omwille van het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor de inrichting van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat een bedrag van € 2.500.000,00, dat deze uitgave mogelijk maakt, ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021 (BW 3-4);

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie is van Brussel Plaatselijke Besturen, toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2019-2021; de subsidie bedraagt € 915.000,00 alle taksen inbegrepen (artikel van ontvangst 421/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021). Het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente (€ 1.585.000,00 alle taksen inbegrepen);

Overwegende dat de gemeente zich ertoe verbindt het gesubsidieerde goed te onderhouden en te beheren voor de vijf jaar na de voorlopige oplevering;

Overwegende dat zij zich er ook toe verbindt de bestemming van het goed, waarvoor zij een subsidie ontvangt, niet te vervreemden noch te wijzigen binnen de twintig jaar na de toekenning ervan;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2021-T-030 en de raming voor de opdracht "Heraanleg van de wegenis (Keerkringenlaan, Deltastraat en Schaatsstraat)", opgesteld door de Dienst Openbare Werken - Dienst Wegenis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.878.212,00 excl. btw of € 2.272.636,52 incl. 21% btw, € 2.500.000,00, btw en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau;

Art 4: De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de afdichtingen,

- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen omwille van het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor de inrichting van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen;

Art 5: De uitgave voor een bedrag van € 2.500.000,00 in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021(BW 3-4);

Art 6 : De uitgave te financieren door een subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2019-2021; de subsidie bedraagt € 915.000.00 alle taksen inbegrepen (artikel van ontvangst 421/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2021). Het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente (€ 1.585.000,00 alle taksen inbegrepen);

Art 7: Zich ertoe te verbinden het gesubsidieerde goed te onderhouden en te beheren voor de vijf jaar na de voorlopige oplevering;

Art 8: Zich ertoe te verbinden de bestemming van het goed waarvoor zij een subsidie ontvangt, niet te vervreemden noch te wijzigen binnen de twintig jaar na de toekenning ervan;

Art 9: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

28 annexes / 28 bijlagen

Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

22 Logement – Entretien adoucisseur d'eau - Transaction.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, relatif aux attributions du conseil communal;

Considérant la délibération du collège du 14/11/2017 pour la fourniture et remplacement d'un adoucisseur d'eau, Rue de Liège 62 ;

Considérant que l'entreprise a fait l'entretien de l'adoucisseur d'eau suite à une erreur ;

Vu la facture y afférente n°VF21-014347 du 28/04/2021 d'un montant de 67,88 € TVAC ;

Considérant que la prestation à été effectué en dehors du cadre d'un marché public et qu'afin de permettre son paiement, une transaction doit être conclue entre la société Aqua Service Systems BV et la Commune de Forest ;

DECIDE,

De conclure une transaction avec la société Aqua Service Systems BV, afin de payer la facture n° VF21-014347 du 28/04/2021 d'un montant de 67,88 € TVAC pour l'entretien de l'adoucisseur d'eau;

D'approuver à cet effet les termes de la convention ci-annexée ;

D'inscrire la dépense à l'article 922/125-06/39 du service ordinaire du budget 2021.

Huisvesting - Onderhoud waterontharder - Dading.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende de beraadslaging van het College van 14 november 2017 voor de levering en de vervanging van een waterontharder, Luikstraat 62;

Overwegende dat de onderneming het onderhoud van de waterontharder heeft verricht ingevolge een vergissing;

Gelet op de factuur nr. VF21-014347 van 28 april 2021 voor een bedrag van 67,88 € btw inbegrepen;

Overwegende dat de prestatie werd verricht buiten het kader van een overheidsopdracht en dat voor de betaling ervan een dading moet worden afgesloten tussen de firma Aqua Service Systems BV en de gemeente Vorst;

BESLIST:

Een dading af te sluiten met de firma Aqua Service Systems BV, teneinde de factuur nr. VF21-014347 van 28 april 2021 te betalen voor een bedrag van 67,88 € btw inbegrepen, voor het onderhoud van de waterontharder;

Daartoe de voorwaarden van de bijgevoegde overeenkomst goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 922/125-06/39 van de gewone dienst van de begroting 2021.

2 annexes / 2 bijlagen

23 Logement - Approbation de la convention relative au fonctionnement et à la gestion des parkings automobiles du site des Huileries.

LE CONSEIL,

Vu la convention relative à la réalisation de nouveaux logements en Région de Bruxelles-Capitale - Projet Huileries du 19 juin 2019;

Considérant que la gestion des parkings automobiles du site des Huileries est confiée au Foyer du Sud ;

Considérant que le Collège doit fixer les modalités d'attribution et de gestion des emplacements de parking;

Considérant que la convention est conclue pour une durée d'un an à partir de la signature de celle-ci et qu'elle est tacitement reconductible chaque année ;

Considérant que les parties peuvent mettre fin à la présente convention moyennant un préavis de 3 mois avant la fin de celle-ci ;

Considérant que le nombre d'emplacements de parking réservés aux locataires de la Commune au sein du parking « Huileries » est de 13 places.

Considérant que la location de ces emplacements se fera au prix mensuel de 72,60 € TVAC et qu'une caution de 15€ sera demandée pour la mise a disposition d'un badge d'accès ;

DECIDE:

1. D'approuver la convention d'occupation des parkings automobiles du site des Huileries entre le Foyer du Sud et la Commune de Forest telle qu'en annexe;
2. De donner pouvoir au collègue des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, de signer la convention.

Huisvesting - Goedkeuring van de overeenkomst betreffende de exploitatie en het beheer van de parkings op de Olieslagerijsite.

DE RAAD,

Gelet op de overeenkomst betreffende de verwezenlijking van nieuwe woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Project Olieslagerij van 19 juni 2019;

Overwegende dat het beheer van de autoparkeerplaatsen van de Olieslagerijsite aan de Zuiderhaard wordt toevertrouwd;

Overwegende dat het College de modaliteiten van de toewijzing en het beheer van de parkeerplaatsen moet bepalen;

Overwegende dat deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van één jaar vanaf de ondertekening ervan en elk jaar stilzwijgend kan worden verlengd;

Overwegende dat de partijen deze overeenkomst kunnen beëindigen mits een opzegtermijn van 3 maanden vóór het einde ervan;

Overwegende dat er 13 parkeerplaatsen worden voorbehouden aan de huurders van de Gemeente op de parking 'Olieslagerij';

Overwegende dat de huur van deze plaatsen 72,60 €, btw inbegrepen, per maand zal bedragen en er een waarborg van 15 € zal worden gevraagd voor het verstrekken van een toegangsbadge;

BESLIST:

1. Goedkeuring te verlenen aan de gebruiksovereenkomst van de parkeerplaatsen van de Olieslagerijsite tussen de Zuiderhaard en de Gemeente Vorst, zoals in bijlage;
2. Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de overeenkomst te ondertekenen.

24 **Logement – Marché public – Entretien et nettoyage des espaces communs des logements communaux « Huileries » (2021-2023) – Application de l’article 234 §3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu’il est nécessaire de désigner une entreprise pour l’entretien et nettoyage des espaces communs de logements communaux appelés « Huileries » pour la période de 2021-2023 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 avril 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «Entretien et nettoyage des espaces communs des logements communaux « Huileries » (2021-2023)», pour un montant estimé à 3.360,00 € TVAC/an ou 10.080,00 € TVAC pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 3.360,00 € TTC est/sera inscrit à l’article 922/125-06/39 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 avril 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «Entretien et nettoyage des espaces communs des logements communaux « Huileries » (2021-2023)», pour un montant estimé à 3.360,00 € TVAC/an ou 10.080,00 € TVAC pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 3.360,00 € TTC est/sera inscrit à l’article 922/125-06/39 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023.

Huisvesting – Overheidsopdracht – Onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten van de gemeentelijke woningen ‘Olieslagerij’ (2021-2023) – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het

College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een firma aan te stellen voor het onderhoud en de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten van de gemeentelijke woningen ‘Olieslagerij’ voor de periode 2021-2023;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 april 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten van de gemeentelijke woningen ‘Olieslagerij’ (2021-2023)”, voor een geraamd bedrag van 3.360,00 € incl. btw/jaar of 10.080,00 €, incl. btw voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 3.360,00 €, alle taksen inbegrepen, die ingeschreven is/wordt op artikel 922/125-06/39 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021, 2022, 2023;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 april 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “Onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten van de gemeentelijke woningen ‘Olieslagerij’ (2021-2023)”, voor een geraamd bedrag van 3.360,00 € incl. btw/jaar of 10.080,00 €, incl. btw voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 3.360,00 €, alle taksen inbegrepen, die ingeschreven is/wordt op artikel 922/125-06/39 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021, 2022, 2023.

-
- 25 **Logement - Marché public – Remplacement de trois vitrages dans deux châssis différents et remplacement du vitrage d’un garde-corps, Rue des Moines 12 – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) - Approbation des conditions, du mode de passation , des firmes à consulter et de l’attribution - Application de l’article 234 § 3 de la Nouvelle loi communale.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 relatifs aux compétences du collège du bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 144.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90 1° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure, pour le bien sis Rue des Moines 12 à 1190 Forest, un marché de travaux pour le remplacement de quelques vitrages dans les menuiseries extérieures afin que ceux-ci redeviennent une barrière thermique efficace et d'un garde-corps en verre pour réduire le risque de chute ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 3 décembre 2020 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «Remplacement de trois vitrages dans deux châssis différents et remplacement du vitrage d'un garde-corps, Rue des Moines 12 à 1190 Forest», le montant estimé s'élevant à 2.657,16 € TVAC, le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 922/724-60/39 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 3 décembre 2020 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «Remplacement de trois vitrages dans deux châssis différents et remplacement du vitrage d'un garde-corps, Rue des Moines 12 à 1190 Forest», le montant estimé s'élevant à 2.657,16 € TVAC, le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 922/724-60/39 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020.

Huisvesting - Overheidsopdracht - Vervanging van 3 ramen in 2 verschillende kozijnen en vervanging van het glaswerk van een borstwering, Monnikenstraat 12 - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Procedure via gewone aanvaarde factuur (art. 92 wet van 17 juni 2016 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze, te raadplegen firma's en gunning - Toepassing art. 234 §3 Nieuwe Gemeentewet.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 §3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw is lager dan de drempel van € 144.000,00);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat voor het pand gelegen Monnikenstraat 12 te 1190 Vorst een opdracht van aanneming van werken dient te worden gesloten voor de vervanging van een deel van de beglazing in het buitenschrijnwerk, zodat dit opnieuw een doeltreffende thermische barrière vormt, en voor een glazen borstwering om het risico op vallen te verminderen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 december 2020 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "Vervanging van 3

ramen in 2 verschillende kozijnen en vervanging van het glaswerk in een borstwering, Monnikenstraat 12 te 1190 Vorst”, waarbij de raming 2.657,16 € incl. btw bedraagt en waarbij het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 922/724-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 december 2020 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht “Vervanging van 3 ramen in 2 verschillende kozijnen en vervanging van het glaswerk in een borstwering, Monnikenstraat 12 te 1190 Vorst”, waarbij de raming 2.657,16 € incl. btw bedraagt en waarbij het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 922/724-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020.

AFFAIRES COMMUNAUTAIRES NL - GEMEENSCHAPSZAKEN NL

Ecoles - Scholen

26 **Affaires communautaires - Enseignement néerlandophone - Remboursement des frais de déplacement domicile-travail du personnel enseignant des écoles communales - Convention avec la STIB - Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que la Communauté flamande impose le remboursement intégral par l’employeur des frais de déplacement domicile-travail du personnel enseignant subsidié et que l’employeur peut réclamer le remboursement de ces coûts auprès du Ministère de l’Enseignement de la Communauté flamande ;

Considérant que la Commune de Forest est l’employeur du personnel enseignant subsidié qui est désigné ou nommé aux écoles GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel ;

Considérant que jusqu’à l’année scolaire 2019-2020, le personnel enseignant devait appliquer une procédure basée sur des documents papier pour le remboursement des abonnements mensuels en vue de l’indemnisation des trajets domicile-travail ;

Considérant que les représentants syndicaux demandait que le système du tiers payant serait appliqué à tout le personnel subventionné (nommé ou désigné pour une année scolaire complète) dans les deux écoles ;

Considérant que depuis août 2020 ce système a été mis en place pour ce qui concerne les abonnements SNCB, avec une possibilité d’élargissement vers les abonnements de transport public ;

Considérant que pour le début de l’année scolaire 2021-2022, il est proposé d’élargir le système de tiers payant, par le biais d’une convention avec la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB), pour le personnel subventionné (nommé ou désigné pour une année scolaire complète) des deux écoles, qui utilisent exclusivement un abonnement STIB dans le cadre des trajets domicile-travail ;

Considérant que le coût des abonnements du personnel subsidié des écoles communales peut être entièrement récupéré auprès du Ministère de l’Enseignement de la Communauté flamande, à l’exception

des frais administratifs de 5,6 % qui seront à charge de la Commune de Forest ;

Considérant que cette mesure ne profite pas seulement au personnel mais assure également la digitalisation et donc une gestion plus simple et plus transparente des remboursements à l'administration communale ;

Considérant que le budget nécessaire à cette dépense est prévu à l'article 7202/115-03/51 du budget ordinaire 2021 ;

Considérant que la convention sera mise en œuvre par facture acceptée :

DECIDE :

D'approuver la convention ci-jointe, entre la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB) relative au système du tiers payant pour les abonnements STIB en faveur de tout le personnel subsidié (nommé ou engagé pour une année scolaire complète) des écoles GBS De Wereldbrug et GBS De Puzzel, dans le cadre de leurs trajet domicile-travail ;

D'accepter d'appliquer ce système de tiers payant à partir de la rentrée scolaire 2021-2022, notamment pour les abonnements démarrant à partir d'août 2021 ;

De prendre acte que le budget nécessaire à cette dépense est prévu à l'article 7202/115-03/51 du budget ordinaire 2021 ;

D'instruire les services communaux de récupérer auprès de l'enseignement de la communauté Flamande le coût des abonnements, à l'exclusion des 5,6% de frais administratifs de la STIB qui resteront à charge de la Commune de Forest ;

De convenir que la convention sera mise en œuvre par facture acceptée.

Gemeenschapszaken - Nederlandstalig onderwijs - Terugbetaling van de kosten van het woon-werkverkeer van het onderwijzend personeel van de gemeentelijke scholen - Overeenkomst met de MIVB - Goedkeuring.

DE RAAD,

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap de werkgever van het gesubsidieerd onderwijzend personeel opdraagt de vergoedingen voor het woon-werkverkeer integraal voor zijn rekening te nemen, en dat de werkgever deze terugbetalingen kan terugvorderen bij het ministerie van Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende dat de Gemeente Vorst de werkgever is van het gesubsidieerd onderwijzend personeel dat benoemd of aangesteld is in GBS De Wereldbrug en GBS De Puzzel;

Overwegende dat het onderwijzend personeel tot en met schooljaar 2019-2020 voor de compensatie van het woon-werkverkeer een beroep diende te doen op terugbetalingen van maandelijkse abonnements via een procedure met papieren documenten;

Overwegende dat de vakbondsafgevaardigden vroegen om het derdebetalerssysteem te voorzien voor het gesubsidieerd personeel (vastbenoemd of aangesteld voor een volledig schooljaar) in de beide scholen;

Overwegende dat sinds augustus 2020 een dergelijke regeling is uitgewerkt met betrekking tot NMBS-

abonnements, met uitbreidingsmogelijkheid tot de aanverwante openbare vervoersabonnements;

Overwegende dat voor schooljaar 2021-2022 via de bijgesloten samenwerkingsovereenkomst met de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB) wordt voorgesteld om het derdebetalerssysteem eveneens te voorzien voor het gesubsidieerd personeel (vastbenoemd of aangesteld voor een volledig schooljaar) van de scholen, die in het kader van hun woon-werkverkeer uitsluitend gebruikmaken van het MIVB-netwerk;

Overwegende dat de kostprijs van de abonnements voor het gesubsidieerd personeel van de gemeentelijke scholen integraal kan worden teruggevorderd bij het Vlaams ministerie van Onderwijs, met uitzondering van de administratiekosten ter waarde van 5,6%, die ten laste vallen van de Gemeente Vorst;

Overwegende dat deze regeling niet enkel ten gunste komt van het personeel, maar ook zorgt voor digitalisering en dus een eenvoudiger en transparanter beheer van de terugbetalingen in de gemeentelijke administratie;

Overwegende dat de middelen voor deze uitgave zijn voorzien op artikelnummer 7202/115-03/51 van de gewone begroting van 2021;

Overwegende dat de overeenkomst zal worden uitgevoerd middels aanvaarde facturen;

BESLIST:

De bijgesloten overeenkomst goed te keuren tussen de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB) met betrekking tot het derdebetalerssysteem voor abonnements bij de MIVB ten gunste van al het gesubsidieerd personeel (vastbenoemd of aangesteld voor een volledig schooljaar) van GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug, in het kader van hun woon-werkverkeer;

Akkoord te gaan dat dit derdebetalerssysteem wordt toegepast vanaf de start van schooljaar 2021-2022, met name voor abonnements vanaf augustus 2021;

Akte te nemen dat de middelen voor deze uitgave zijn voorzien op artikelnummer 7202/115-03/51 van de gewone begroting 2021;

De gemeentediensten te instrueren om de abonnementskosten integraal terug te vorderen bij het Vlaams ministerie van Onderwijs, exclusief de 5,6% administratiekosten van de MIVB die ten laste blijven van de Gemeente Vorst;

Akkoord te gaan dat de overeenkomst zal worden uitgevoerd middels aanvaarde facturen.

1 annexe / 1 bijlage

Bibliothèque NL - Bibliotheek NL

- 27 **Affaires communautaires – Bibliothèque néerlandophone – Achat de DVD pour la collection de la bibliothèque – Commande et livraison réalisée en dehors du cadre d'un marché public – Transaction.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, relatif aux attributions du conseil communal ;

Considérant que des commandes ont été passées auprès de la société Muziek'Al ;

Vu les factures y afférentes n° VF2020/4553, VF2020/4551, VF2020/4251, VF2020/3293, VF2020/2852, VF2020/2596, VF2020/2427, VF2020/2291, VF2020/2072, VF2020/1942, VF2020/1628 et VF2020/0952 pour l'année 2020 correspondant à un montant de 3375,37 euros TVAC ;

Considérant que ces factures se rapportent à des commandes qui ont été réalisées en dehors du cadre d'un marché public et qu'afin de permettre les paiements, une transaction doit être conclue entre la société Muziek'Al et la Commune de Forest ;

DECIDE :

De conclure une transaction avec la société Muziek'Al afin de payer les factures n° VF2020/4553, VF2020/4551, VF2020/4251, VF2020/3293, VF2020/2852, VF2020/2596, VF2020/2427, VF2020/2291, VF2020/2072, VF2020/1942, VF2020/1628 et VF2020/0952, correspondant à un montant de 3375,37 euros TVAC ;

D'approuver à cet effet les termes de la convention ci-annexée ;

D'inscrire la dépense à l'article reporté 7672/744-98 - 2020 /53 du service extraordinaire du budget 2021.

Gemeenschapszaken – Nederlandstalige bibliotheek – Aankoop van dvd's voor de bibliotheekcollectie – Bestelling en levering verricht buiten het kader van een overheidsopdracht – Dading.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat er dvd's werden aangekocht bij de firma Muziek'Al;

Gelet op de desbetreffende facturen nr. VF2020/4553, VF2020/4551, VF2020/4251, VF2020/3293, VF2020/2852, VF2020/2596, VF2020/2427, VF2020/2291, VF2020/2072, VF2020/1942, VF2020/1628 en VF2020/0952 van het jaar 2020 voor een totaalbedrag van 3375,37 euro inclusief btw;

Overwegende dat de facturen betrekking hebben op bestellingen die werden verricht buiten het kader van een overheidsopdracht en dat er, om de betalingen mogelijk te maken, een dading moet worden afgesloten tussen Muziek'Al en de Gemeente Vorst;

BESLIST:

Een dading af te sluiten met de firma Muziek'Al teneinde facturen nr. VF2020/4553, VF2020/4551, VF2020/4251, VF2020/3293, VF2020/2852, VF2020/2596, VF2020/2427, VF2020/2291, VF2020/2072, VF2020/1942, VF2020/1628 en VF2020/0952 voor een bedrag van 3375,37 incl. btw te betalen;

Met het oog hierop de bepalingen van de overeenkomst, opgenomen in bijlage, goed te keuren;

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat - Secretariaat

28 **Motion de soutien à un encadrement contraignant des loyers sur tout le territoire bruxellois (à la demande de Madame Koplowicz, conseillère communale)- report du 15/06/2021**

Considérant qu'à Bruxelles les loyers ont augmenté de plus de 20 %, en plus de l'évolution du coût de la vie, depuis 2004 ;

Considérant que le loyer moyen d'un appartement à Bruxelles est de 1 100€ hors charges en 2019 ;

Considérant qu'un locataire moyen dépense entre 40 % et 60 % de la part de ses revenus pour son loyer ;

Considérant que des loyers trop chers conduisent au mal-logement (densité trop élevée par logement, insalubrité, ...) et accentuent la pauvreté ;

Considérant que plus de 49 000 familles sont actuellement sur liste d'attente d'un logement social et qu'entre temps, ces familles sont forcées de s'appauvrir sur le marché privé ;

Considérant que la part de logement social et public sur le marché locatif bruxellois est beaucoup trop faible, ce qui ne permet pas de répondre à la demande croissante de logements abordables ;

Considérant que, depuis plusieurs années, la grande majorité des logements créés sont le fait de promoteurs privés - visant à obtenir un maximum de retour sur investissement -, ce qui produit une augmentation des prix de l'immobilier et des loyers ;

Considérant qu'une "grille indicative des loyers" - disponible sur le site loyers.brussels - a été élaborée par le gouvernement bruxellois en 2017, et que cette grille indique une fourchette de prix moyens en fonction de certains critères objectifs d'un bien locatif ;

Considérant qu'il convient de prendre des mesures non pas indicatives mais bien contraignantes afin de limiter l'explosion des prix du marché privé, afin de faire baisser de nombreux loyers, et afin de rendre plus effectif le droit au logement digne et abordable pour la population ;

Le conseil communal de Forest décide :

- de demander au Collège qu'il s'engage à ce que l'ensemble de ses logements communaux ne pas dépassent pas le loyer maximum indiqué par la grille des loyers ;
- de demander au gouvernement et au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale de rendre la grille établie sur loyers.brussels contraignante pour l'ensemble des logements privés et publics.

Motie ter ondersteuning van een bindend kader voor de huurprijzen voor het hele Brusselse

grondgebied (op vraag van mevrouw Koplowicz, gemeenteraadslid)- uitstel van 15/06/2021

Overwegende dat de huurprijzen in Brussel sinds 2004 meer dan 20% gestegen zijn bovenop de evolutie van de kosten van levensonderhoud;

Overwegende dat in 2019 de gemiddelde huurprijs van een appartement in Brussel € 1100 exclusief kosten bedraagt;

Overwegende dat een gemiddelde huurder tussen 40 % en 60 % van zijn inkomen aan huur uitgeeft;

Overwegende dat te hoge huurprijzen leiden tot slechte huisvesting (te hoge dichtheid per woning, ongezonde woningen, ...) en armoede versterken;

Overwegende dat momenteel meer dan 49.000 gezinnen op de wachtlijst staan voor een sociale woning en dat deze gezinnen in de tussentijd gedwongen worden om te verarmen op de privémarkt;

Overwegende dat het aandeel sociale en openbare huisvesting op de Brusselse huurmarkt veel te klein is, waardoor niet kan worden voldaan aan de toenemende vraag naar betaalbare woningen;

Overwegende dat sinds enkele jaren het overgrote deel van de nieuwe woningen het werk is van privéontwikkelaars - die streven naar een zo hoog mogelijke return on investment - wat leidt tot een stijging van de vastgoed- en de huurprijzen;

Overwegende dat er in 2017 een "indicatief rooster van de huurprijzen" - beschikbaar op de website loyers.brussels - werd uitgewerkt door de Brusselse regering, en dat dit rooster een gemiddelde prijsvorming aangeeft afhankelijk van bepaalde objectieve criteria van een huurpand;

Overwegende dat er geen indicatieve, maar wel dwingende maatregelen moeten worden genomen om de explosie van de prijzen op de privémarkt te beperken, talrijke huurprijzen te verlagen en het recht op een waardige en betaalbare huisvesting voor de bevolking effectiever te maken;

De Gemeenteraad van Vorst beslist:

- het College te verzoeken zich ertoe te verbinden dat al zijn gemeentelijke woningen de in het rooster van de huurprijzen aangegeven maximumhuur niet overschrijden;
- de Regering en het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verzoeken het op loyers.brussels opgestelde rooster bindend te maken voor alle particuliere en openbare huisvesting;
- deze motie over te maken aan het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

2 annexes / 2 bijlagen

29 Interpellation relative à un projet participatif le long de l'avenue du Roi (à la demande de Monsieur Jans, conseiller communal)- report du 15/06/2021

Cela fait quelques mois que j'entends parler d'un projet participatif le long de l'avenue du Roi.

Le projet est d'installer des fours à pain, des poulaiiers et des cultures de froment et autres sur la berne centrale de l'avenue.

Ce projet est soutenu par la région et en particulier par le ministre Monsieur Alain Maron.

Il y a déjà eu des débats à la région.
Un budget est, je crois, déjà alloué.

Il me semble, à la lecture du projet, que l'idée de départ est de forcer des rencontres entre riverains et de développer une approche pédagogique auprès des enfants du quartier et des écoles environnantes.
Le projet peut sembler intéressant et louable.

Je ne vais pas développer tous les détails de l'organisation mais je me pose plusieurs questions par rapport à celle-ci :

Je m'interroge sur l'emplacement ? La berne centrale de l'avenue du Roi est déjà aménagée avec des bancs et des toutes petites plaines de jeux.

La circulation dans les deux sens est très importante durant toute la journée.

Est ce vraiment le bon endroit pour installer votre projet? Il me semble que la sécurité et la pollution sont deux facteurs qui vont à l'encontre de la bonne organisation d'un projet pédagogique. De plus, tout ce qui va pousser à cet endroit sera inconsommable.

Il me semble que ce type de projet intéressant socialement doit trouver sa place dans un endroit beaucoup plus aéré et sécurisé. Ce ne sont pas les endroits qui manquent à Forest ... Nous avons trois parcs qui vont être rénovés . Ne pourrait on pas intégrer ce projet dans une rénovation ?

Quel est le montant de ce type d'initiative ? Et qui octroie le subside ? Est ce que la commune intervient financièrement et si oui pour quel montant ?

Nous ne sommes pas contre ce type de projet ... Mais pourquoi là ????

Xavier Jans conseiller Defi

Interpellatie betreffende een participatieproject langs de Koningslaan (op vraag van de heer Jans, gemeenteraadslid)- uitstel van 15/06/2021

Sinds enkele maanden hoor ik praten over een participatief project in verband met de Koningslaan. Het project voorziet in de plaatsing van broodovens, kippenhokken en tarwe- en andere teelten op de middenberm van de laan. Dit project wordt gesteund door het Gewest, in het bijzonder door minister Alain Maron.

Er zijn al debatten gevoerd in het Gewest. Er is, geloof ik, al een budget toegewezen.

Bij het lezen van het project heb ik de indruk dat het in eerste instantie de bedoeling is ontmoetingen tussen buurtbewoners teweeg te brengen en een pedagogisch aspect te ontwikkelen met de kinderen van de wijk en de omliggende scholen. Het project lijkt interessant en prijzenswaardig.

Ik zal niet ingaan op alle details van de organisatie, maar ik heb er wel een aantal vragen bij:

- Ik heb vragen bij de keuze van de locatie. De middenberm van de Koningslaan is reeds aangelegd met banken en speelpleintjes. Er is de hele dag door veel verkeer in beide richtingen. Is dit echt de juiste plaats voor uw project? Het lijkt mij dat veiligheid en vervuiling twee factoren zijn die tegen de goede organisatie van een pedagogisch project ingaan. Bovendien zal niets wat daar groeit, consumeerbaar zijn.
- Het lijkt mij dat dit soort sociaal interessante projecten op een veel ruimere en veiligere plek horen. Er is geen tekort aan plaats in Vorst ... We hebben drie parken die gerenoveerd zullen worden. Kunnen we dit project niet integreren in een renovatie?
- Welk bedrag gaat met dit soort initiatieven gepaard? En wie verleent de subsidie? Komt de

gemeente financieel tussenbeide en zo ja, voor welk bedrag?

Wij zijn niet tegen dit soort projecten ... maar waarom daar ??

Xavier JANS Gemeenteraadslid Défi

1 annexe / 1 bijlage