

# MESURES SANITAIRES COVID 19 EN VIGUEUR

---

## GELDENDE CORONAMAATREGELEN



Merci de porter  
votre masque

Bedankt om uw  
mondmasker te  
dragen



Merci de respecter les  
distances de sécurité

Bedankt om de  
veiligheidsafstanden  
te respecteren



Merci de rester assis  
au maximum

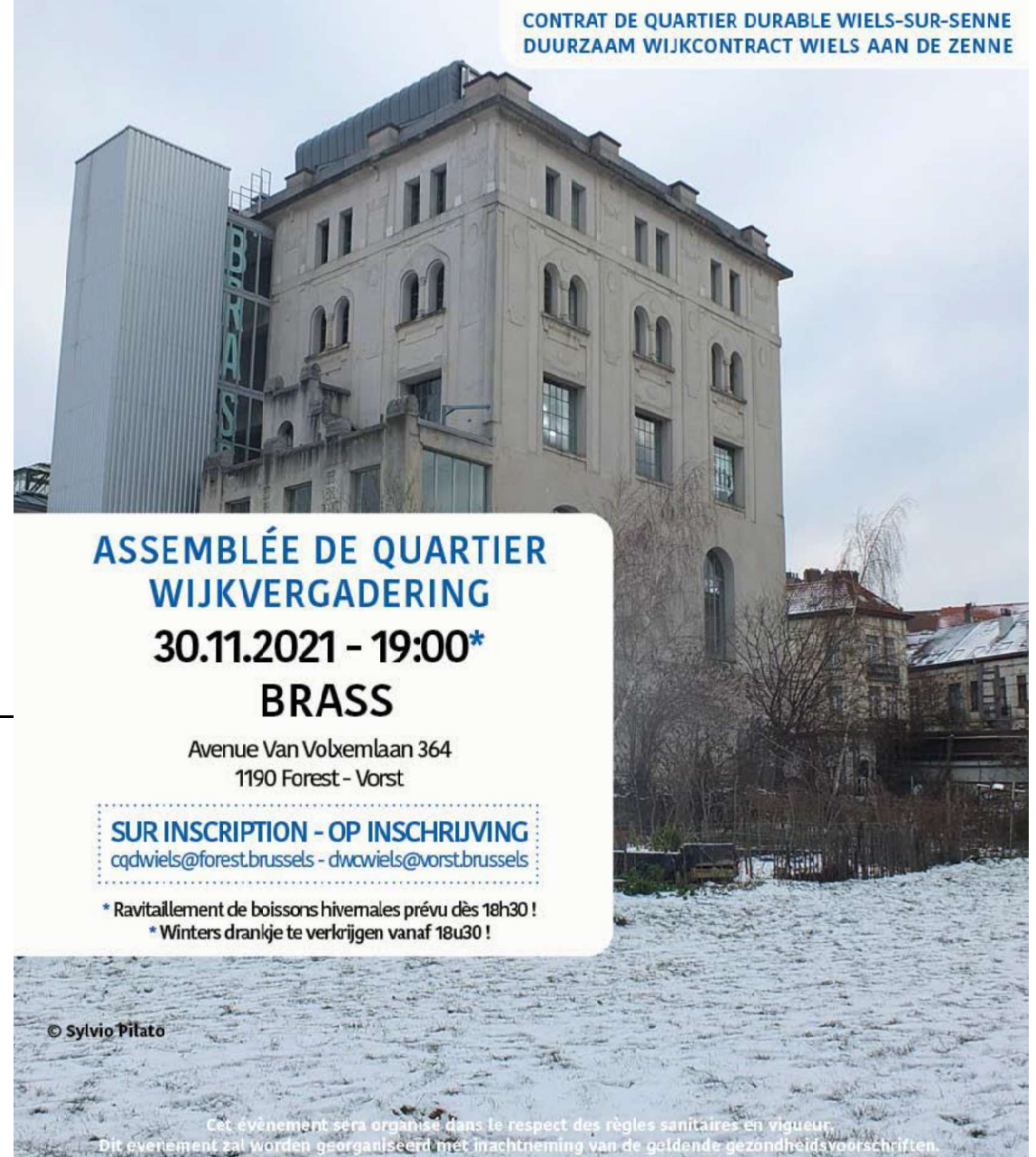
Bedankt om zoveel  
mogelijk te blijven  
zitten



## ASSEMBLÉE DE QUARTIER

### WIJKVERGADERING

30.11.21



## ASSEMBLÉE DE QUARTIER WIJKVERGADERING 30.11.2021 - 19:00\* BRASS

Avenue Van Volxemlaan 364  
1190 Forest - Vorst

**SUR INSCRIPTION - OP INSCHRIJVING**  
[cqdwiels@forest.brussels](mailto:cqdwiels@forest.brussels) - [dwoviels@vorst.brussels](mailto:dwoviels@vorst.brussels)

- \* Ravitaillement de boissons hivernales prévu dès 18h30 !
- \* Winters drankje te verkrijgen vanaf 18u30 !

© Sylvio Pilato

Cet événement sera organisé dans le respect des règles sanitaires en vigueur.  
Dit evenement zal worden georganiseerd met inachtneming van de geldende gezondheidsvoorschriften.

A l'initiative de Mariam El Hamidine, Bourgmestre faisant fonction, et Charles Spapens, Échevin de la Revitalisation des quartiers, au nom du Collège des Bourgmestre et Echevins, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne.

Op initiatief van waarnemend Burgemeester Mariam El Hamidine, en Charles Spapens, Schepen van Heropleving van de wijken, in naam van het College van Burgemeester en Schepenen, in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne.

E.R: Commune de Forest, Rue du Curé, 2 - 1190 Forest  
V.U: Gemeente Vorst, Pastoorstraat 2 - 1190 Vorst



# DÉROULEMENT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

---

## VERLOOP VAN DE ALGEMENE VERGADERING

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Accueil</i></li><li>• <i>Introduction par Charles Spapens<br/>Échevin de la revitalisation des quartiers</i></li><li>• <i>CQD, CRU, PDV ; Qu'est-ce que c'est ?</i></li><li>• <i>Masterplan Forest-sur-Senne</i></li><li>• <i>Réaménagement ludique de la place Orban<br/>&amp; rue de Padoue</i></li><li>• <i>L'appel à initiatives citoyennes 2022</i></li><li>• <i>Clôture par une boisson chaude hivernale</i></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Onthaal</i></li><li>• <i>Inleiding door Charles Spapens<br/>Schepen van Heropleving van de Wijken</i></li><li>• <i>DWC, SVC, Stadsbeleid ; Wat is dat?</i></li><li>• <i>Masterplan Vorst aan de Zenne</i></li><li>• <i>Ludieke herinrichting van het Orbanplein &amp;<br/>de Paduastraat</i></li><li>• <i>De oproep tot burgerinitiatieven 2022</i></li><li>• <i>Afsluiting met een warm winters drankje</i></li></ul> |
|---|---|

---

*CQD, CRU, PDV ; Qu'est-ce que c'est ?*

*DWC, SVC, Stadsbeleid ; Wat is dat?*

# QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE QUARTIER DE DURABLE ? POUR QUI, POURQUOI ?

---

## WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT? VOOR WIE, WAAROM?

CQD =

- Un plan d'action limité dans le temps et l'espace (ZRU)
- Conclu entre région, commune et habitants/usagers d'un quartier
- Budget défini
- Amélioration du cadre de vie

DWC =

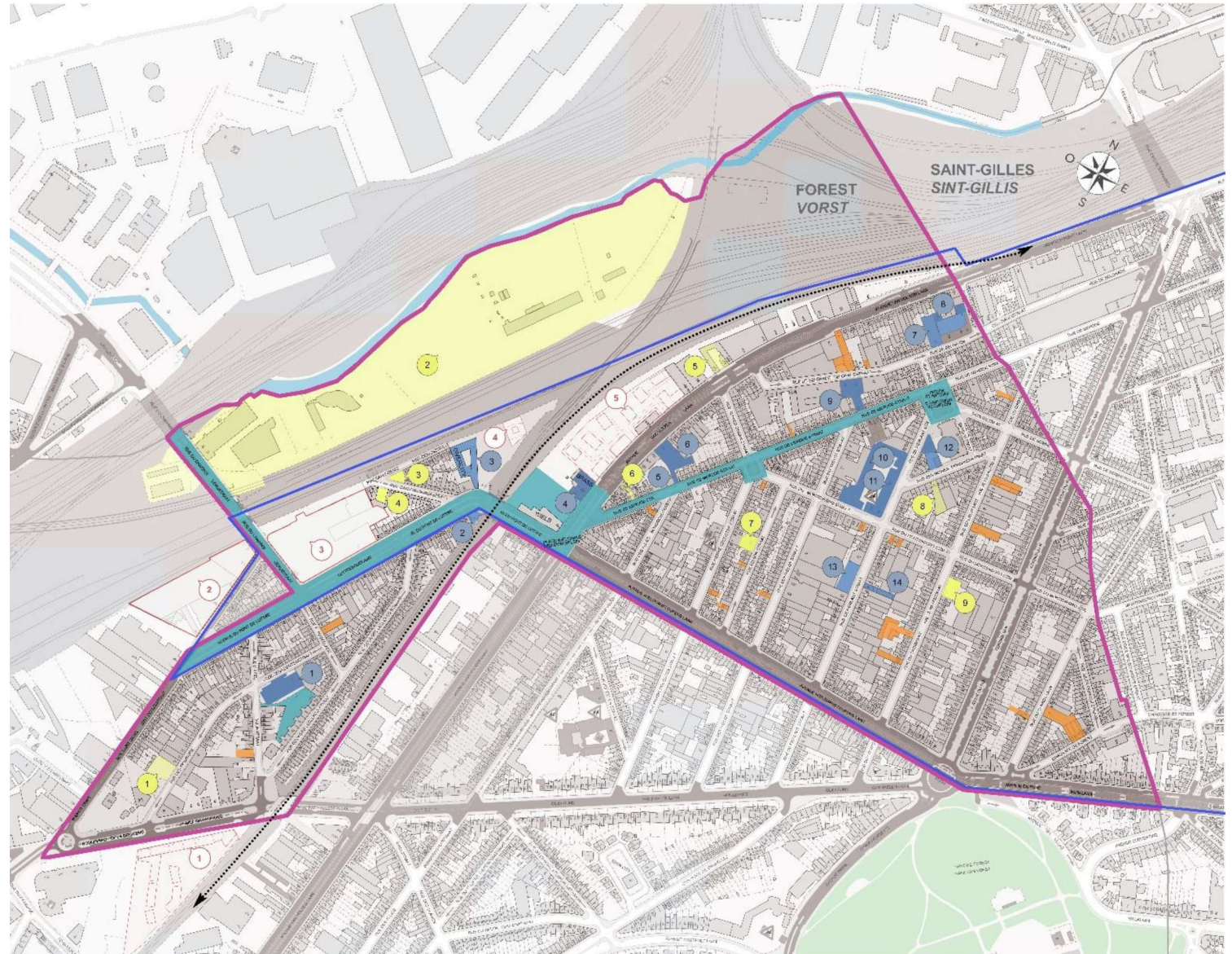
- Een in de tijd en ruimte begrensd actieplan (ZSH)
- Gesloten tussen gewest, gemeente en bewoners/gebruikers van een wijk
- Bepaald budget
- Verbetering van de leefomgeving



# PÉRIMÈTRE

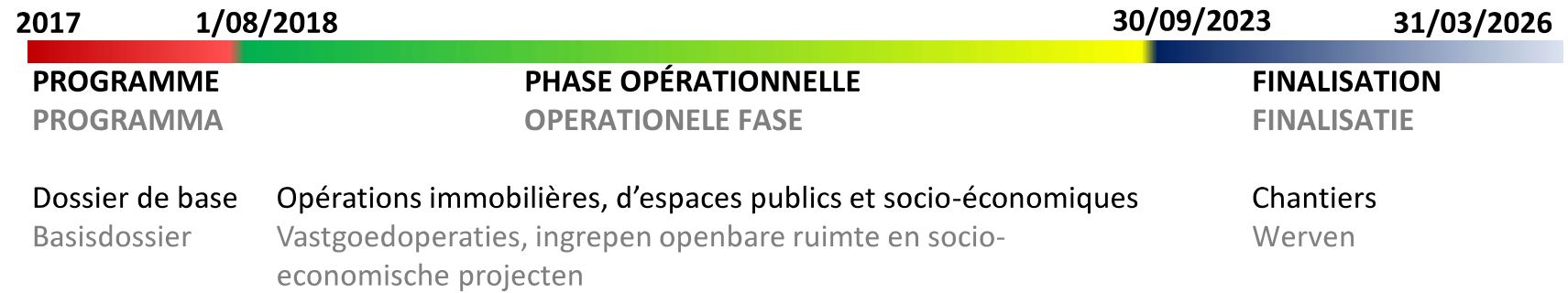
## PERIMETER

- Saint-Antoine
- Primeurs
- Charroi
- Sint-Antonius
- Vroege Groenten
- Gerij



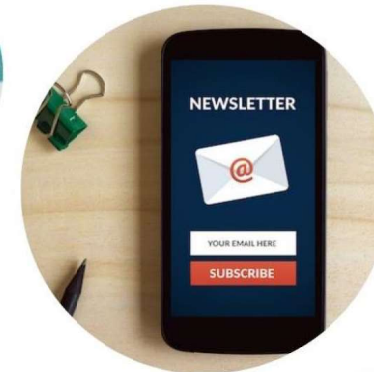
# PLANNING

---



# RESTEZ INFORMÉ

## BLIJF OP DE HOOGTE



- Passez à l'antenne ou contactez l'équipe
- Inscrivez-vous à notre Newsletter mensuel
- Suivez notre page Facebook et consultez notre blog
- Gardez à l'œil votre boîte au lettre et le journal communal
- ...
- Kom langs in de antenne of neem contact op met ons team
- Schrijf je in voor onze maandelijkse nieuwsbrief
- Volg ons op Facebook en raadpleeg onze blog
- Hou je brievenbus in de gaten alsook het gemeentelijke infoblad





## CONTACTS UTILES

---

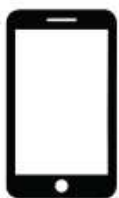
### NUTTIGE CONTACTEN



Antenne de quartier  
*Wijkantenne*



Avenue Wielemans Ceuppens 1  
*Wielemans Ceuppenslaan 1*



02/331.58.23



*cqdwie1s@forest.brussels*  
*dwcwie1s@vorst.brussels*

## CONTACTS UTILES

---

### NUTTIGE CONTACTEN



`cqdw-dwcw.blogspot.com`



CQD Wiels-sur-Senne  
DWC Wiels aan de Zenne



Inscrivez-vous à notre newsletter!  
Schrijf je in voor onze nieuwsbrief!

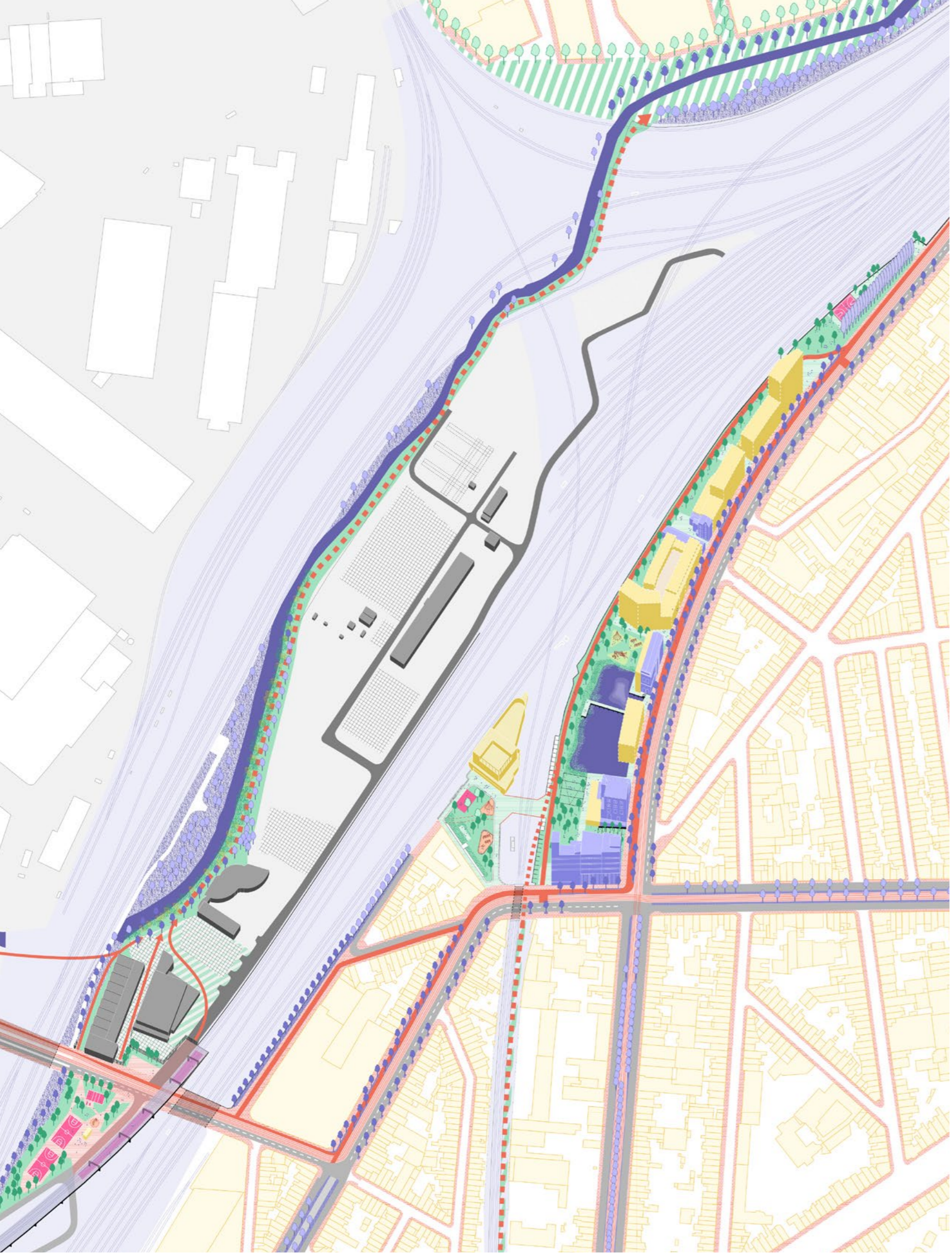
---

*Le Masterplan Forest-sur-Senne :*

*Les phases 2 & 3 sont bouclées !*

*Het Masterplan Vorst aan de Zenne :*

*Fasen 2 en 3 zijn net afgerond !*



contrats de  
rénovation urbaine  
stadsvernieuwings-  
contracten  
.brussels

contrats de  
quartiers durables  
duurzame  
wijkcontracten  
.brussels



# MASTERPLAN FOREST-SUR-SENNE VORST AAN DE ZENNE

ASSEMBLÉE DE QUARTIER

30/11/2020

WIJKVERGADERING



BUREAU BAS SMETS

LOUISE CARLIER



\* Introduction

*introdunctie*

\* Ambitions générales du masterplan

*Algemeene ambities  
van het masterplan*

\* En détail : le site des Anciennes  
Brasseries Wielemans-Ceuppens

*In detail: de site van de Voormalige  
Brouwerijen Wielemans-Ceuppens*

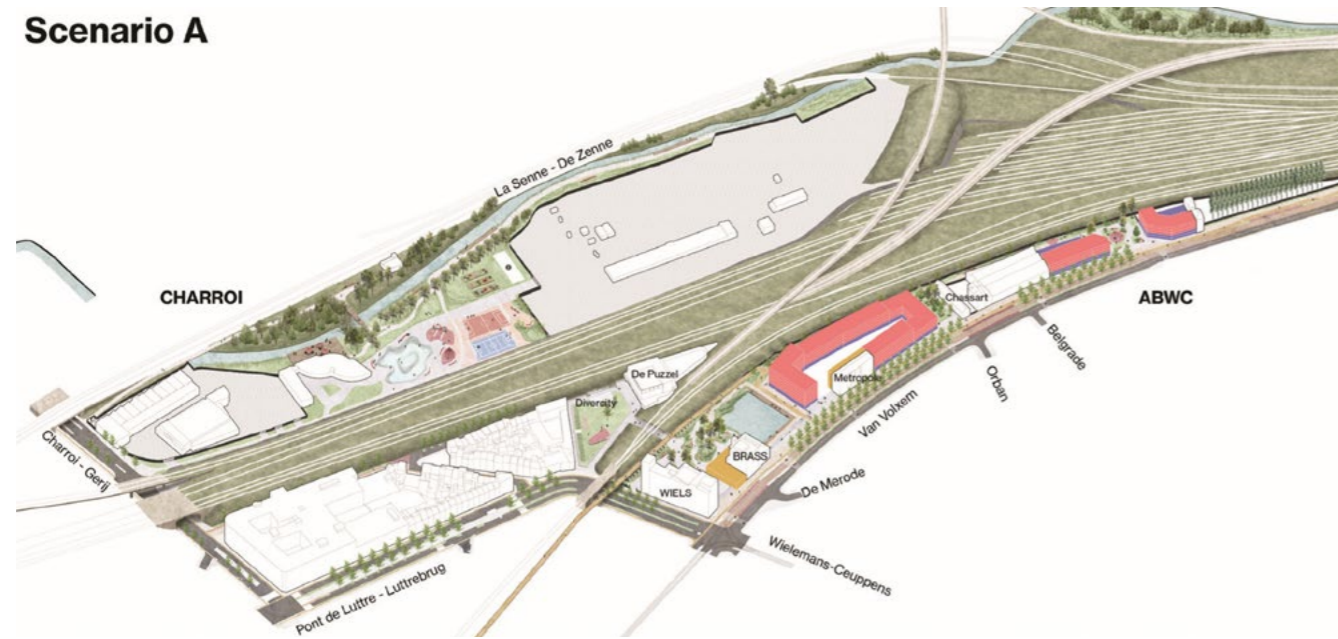
\* En détail : le site Charroi

*In detail: de Gerijsite*

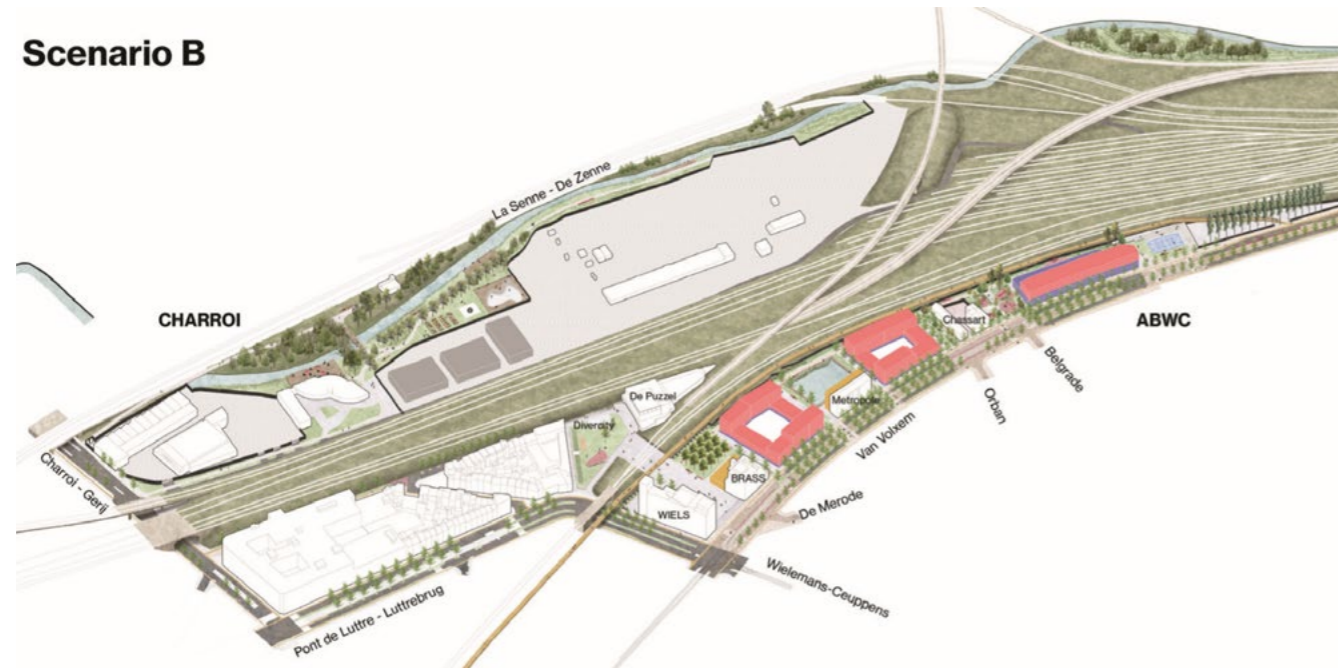


# RAPPEL - ENQUÊTE EN LIGNE MAI 2020

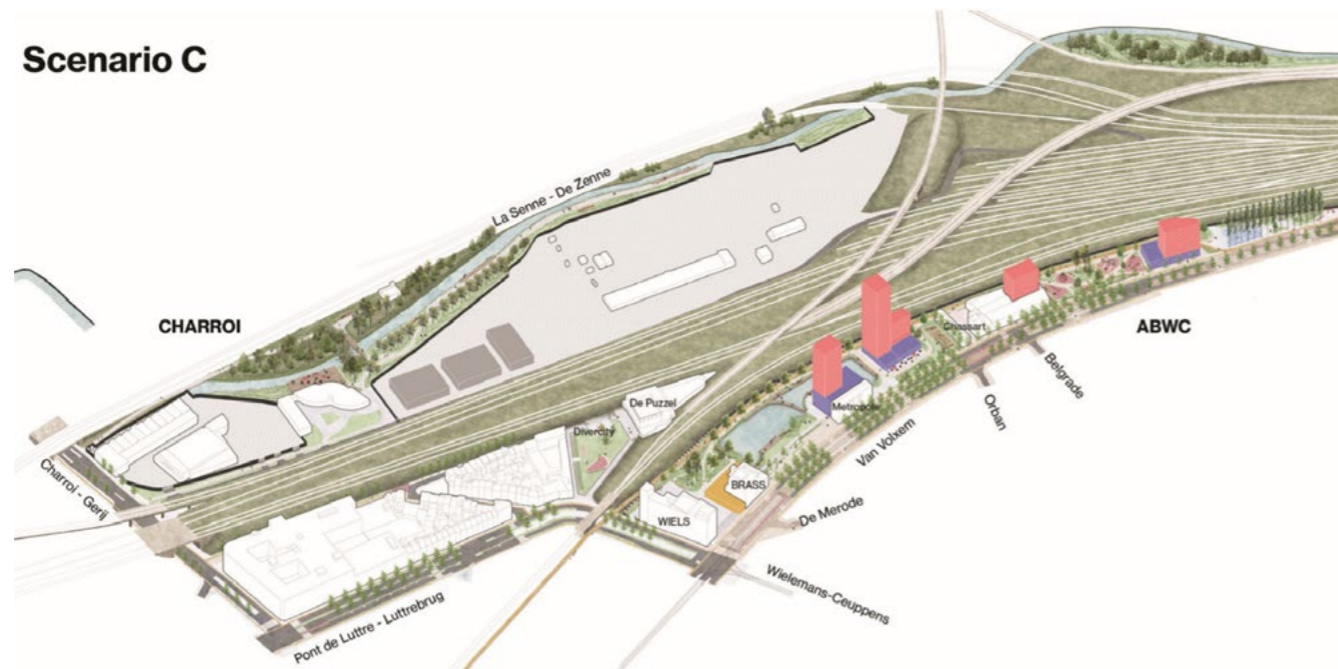
Scenario A



Scenario B



Scenario C



# HERINNERING: ONLINE ENQUÊTE MEI 2020

Publication des résultats de l'enquête en septembre 2020

Publicatie van de resultatent van de enquête in september 2020

Logo: contrats de rénovation urbaine / stadsvernieuwingscontracten / brussels / a

Logo: contrats de quartiers durables / duurzame wijkcontracten / brussels / a

Logo: Commune de Forest / Gemeente Vorst

## MASTERPLAN FOREST-SUR-SENNE MASTERPLAN VORST-AAN-DE-ZENNE

PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE  
PRESENTATIE VAN DE RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

BUREAU BAS SMETS    ORG    SWECO    ariès CONSULTANTS



contrats de  
rénovation urbaine  
stadsvernieuwings-  
contracten  
.brussels

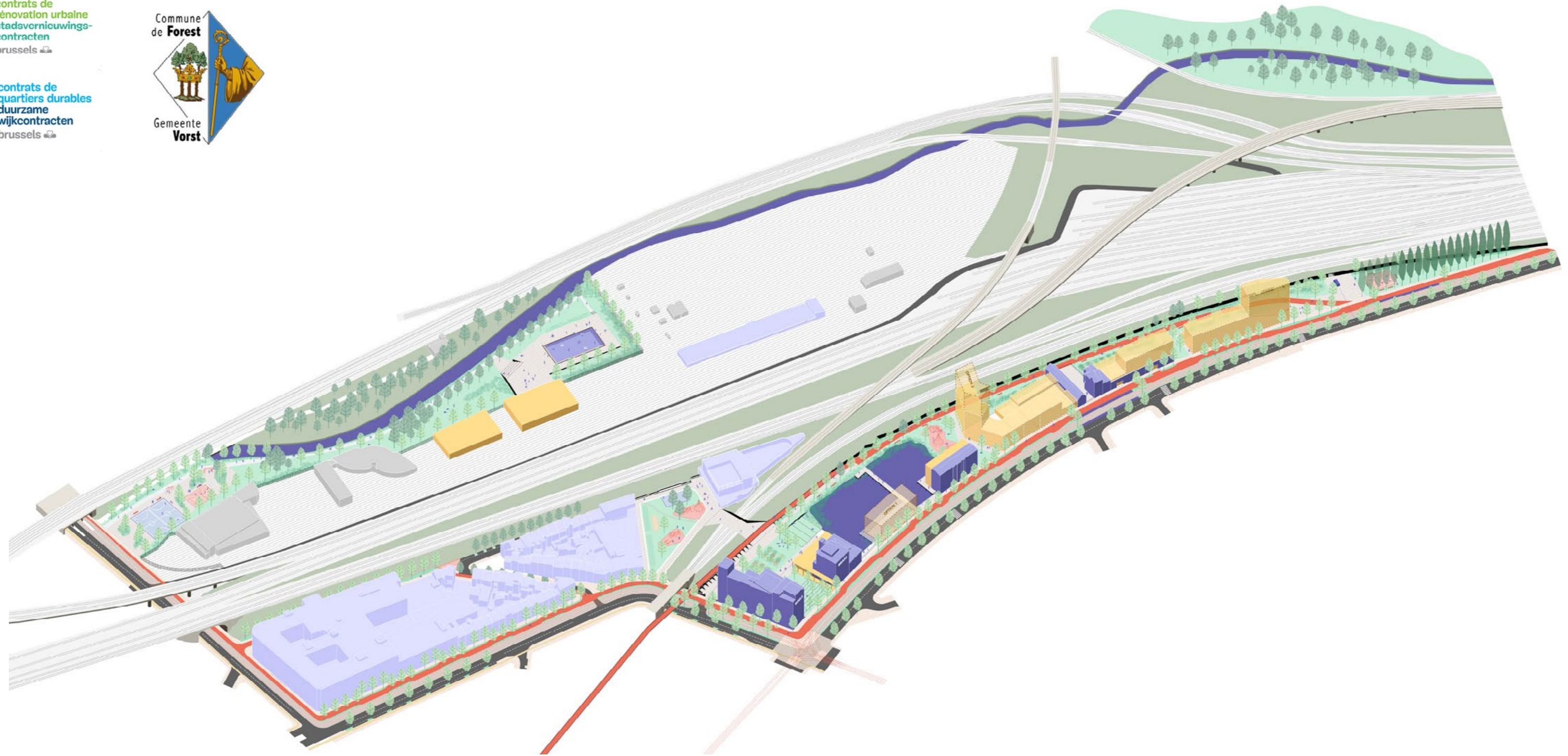


contrats de  
quartiers durables  
duurzame  
wijkcontracten  
.brussels



Commune  
de Forest

Gemeente  
Vorst



# **MASTERPLAN FOREST-SUR-SENNE VORST AAN DE ZENNE**

VISION STRATÉGIQUE  
ASSEMBLÉE DE QUARTIER

STRATEGISCHE VISIE  
WIJKVERGADERING

09/12/2020





## Masterplan Forest-sur-Senne

**PHASE 1 - FASE 1**  
*diagnostic - diagnose*

**PHASE 2 - FASE 2**  
*vision - visie*

**PHASE 3**  
*affinage de la vision,  
opérationnalisation et recommandations*

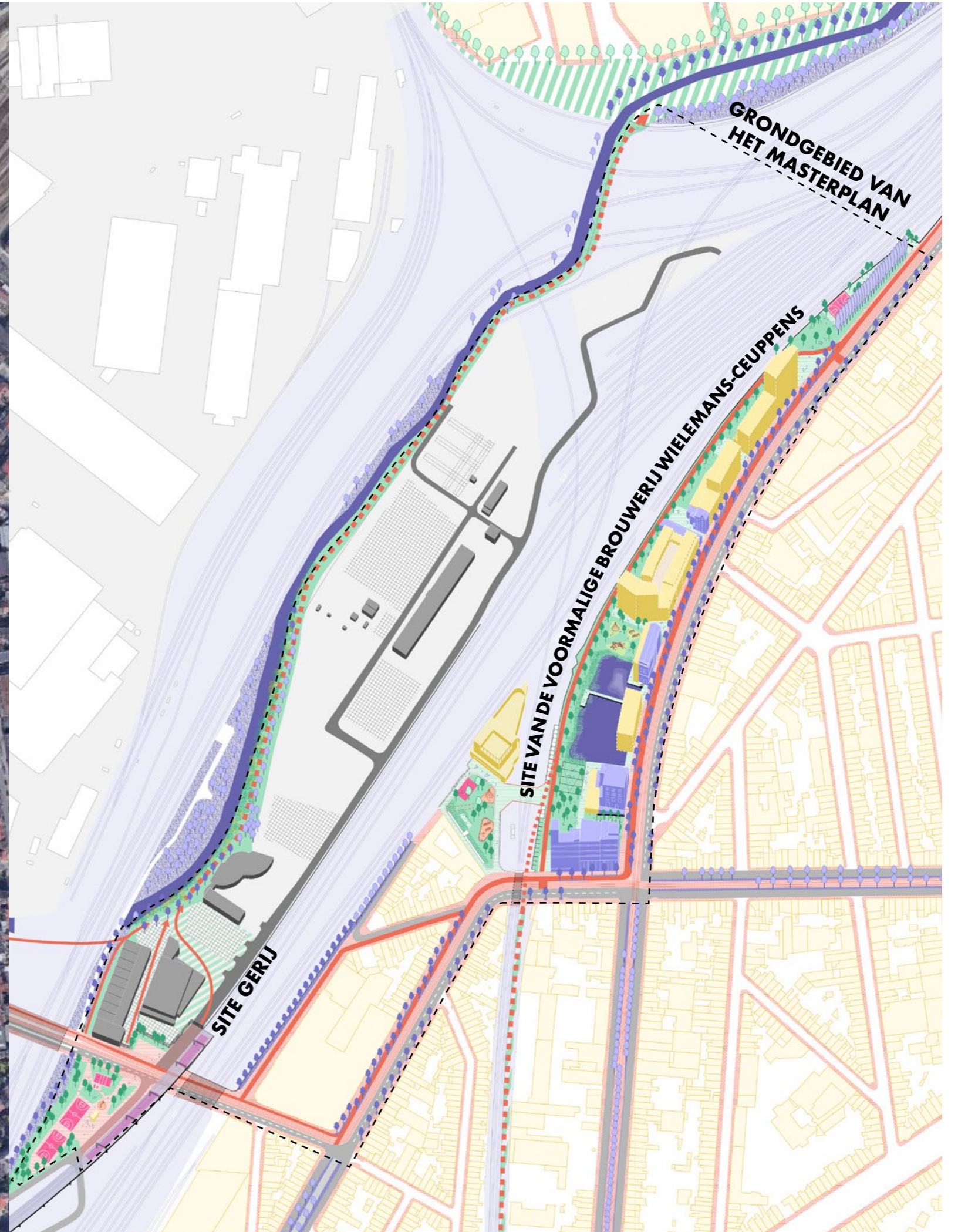
**FASE 3**  
*het verfijnen van de visie,  
operationalisering en aanbevelingen*

**PHASE 4 - FASE 4**  
*Parklab Wielemans*

## RAPPEL - TERRITOIRE CONCERNÉ



## HERINNERING: BETROKKEN GRONDGEBIED



1

**AMBITIONS GÉNÉRALES  
DU MASTERPLAN**

*ALGEMEENE AMBITIES  
VAN HET MASTERPLAN*

**ESPACES PUBLICS**

*OPENBARE RUIMTES*

**PAYSAGE**

*LANDSCHAP*

**ESPACES BÂTIS**

*BEBOUWDE RUIMTEN*

**MOBILITÉ**

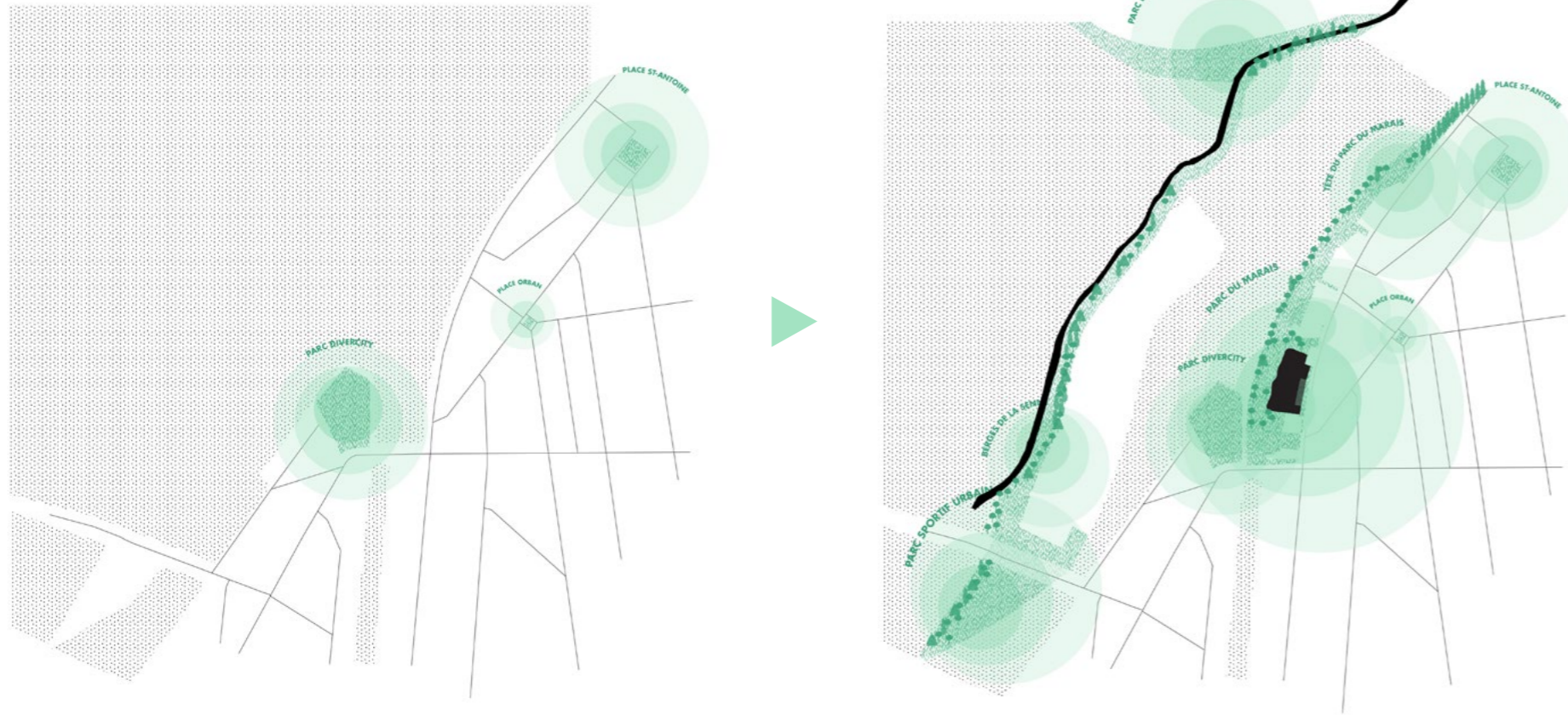
*MOBILITEIT*

# ESPACES PUBLICS

- > CRÉER 2 LARGES ESPACES PUBLICS MAJEURS
- > RÉPONDRE AUX BESOINS DE SÉJOUR, RÉCRÉATIFS, SPORTIFS ET CULTURELS

# OPENBARE RUIJMTES

- > HET CREËREN VAN 2 GROTE OPENBARE RUIJMTES
- > VOLDOEN AAN DE BEHOEFTEEN VOOR RUSTPLAATSEN, ONTSPANNING, RUIJMTTE OM TE SPORTEN EN VOOR CULTURELE ACTIVITEITEN

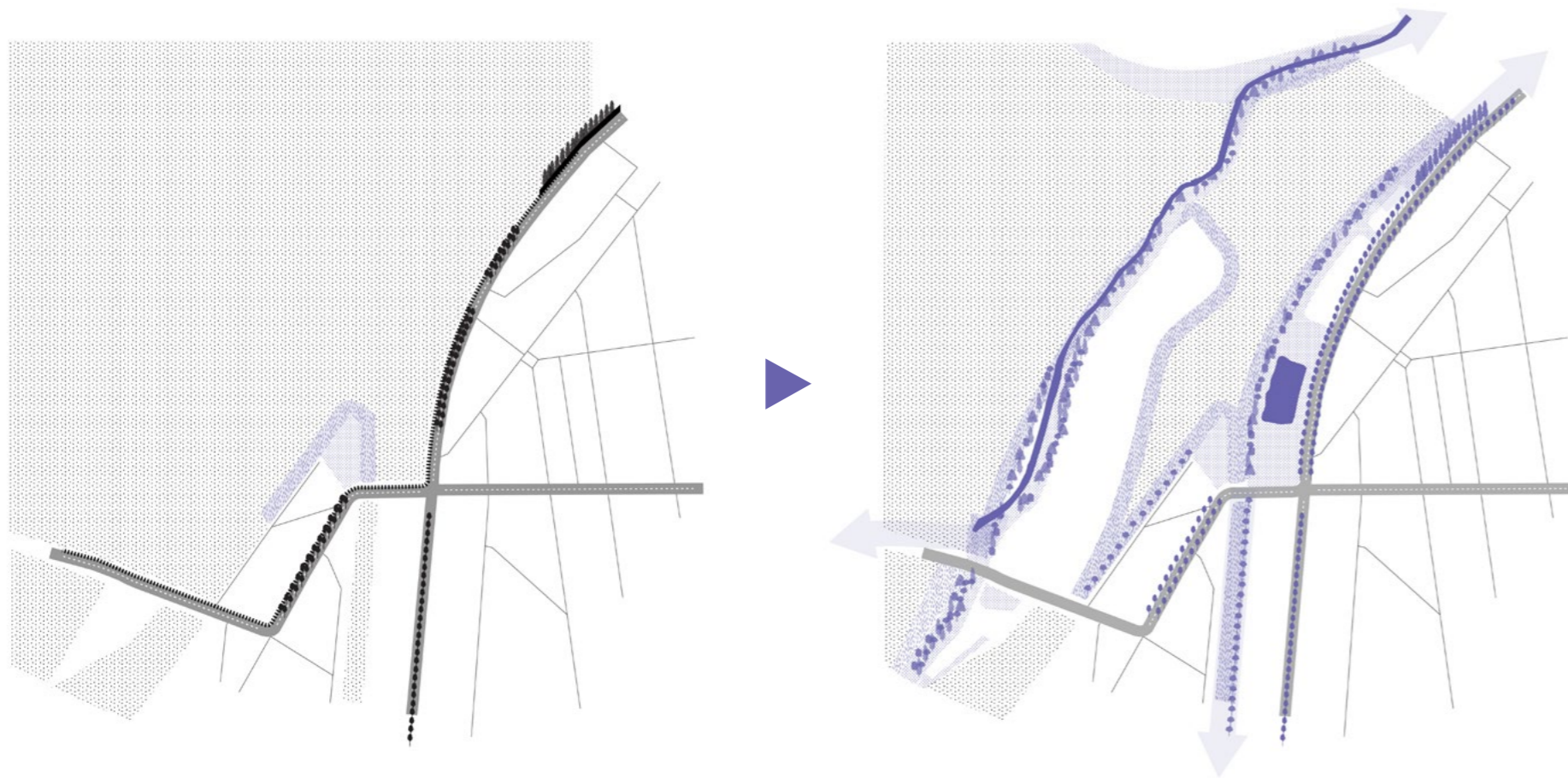


# PAYSAGE

- > RECONNAITRE ET **VALORISER DES ÉLÉMENTS PAYSAGERS** EXISTANTS
- > **OUVRIR LES PERSPECTIVES** ET RENDRE LISIBLE LA GÉOGRAPHIE DU QUARTIER
- > RENFORCER LES **CONTINUITÉS VERTES**

# LANDSCHAP

- > BEVESTIGEN EN WAARDE GEVEN AAN DE DE BESTAANDE **LANDSCHAPSTRUCTUREN**
- > **UITZICHTEN OPENSTELLEN** EN DE GEOGRAPHIE VAN DE WIJKEN LEESBAARDER MAKEN
- > DE **GROENE CONTINUÏTEITEN** VERSTERKEN

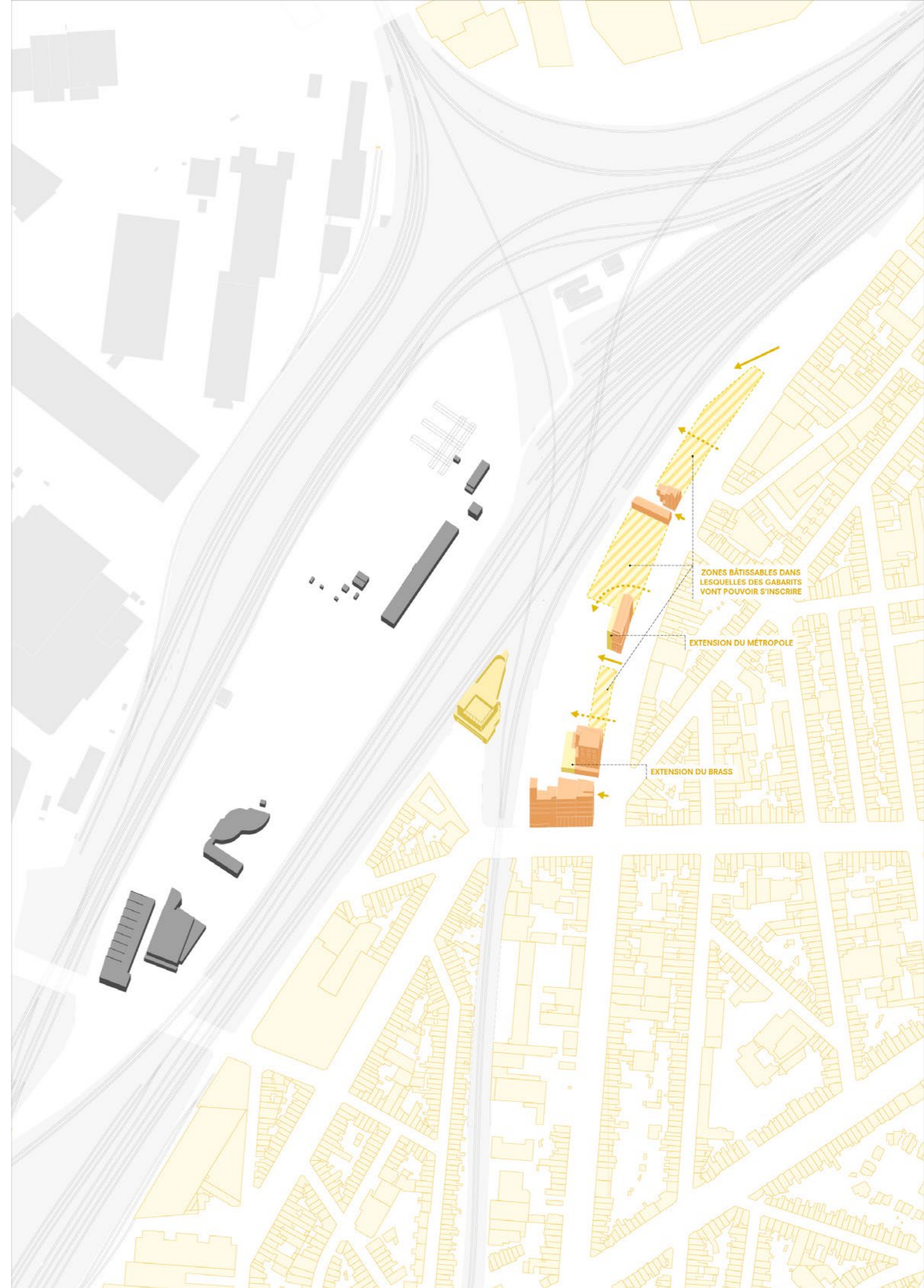
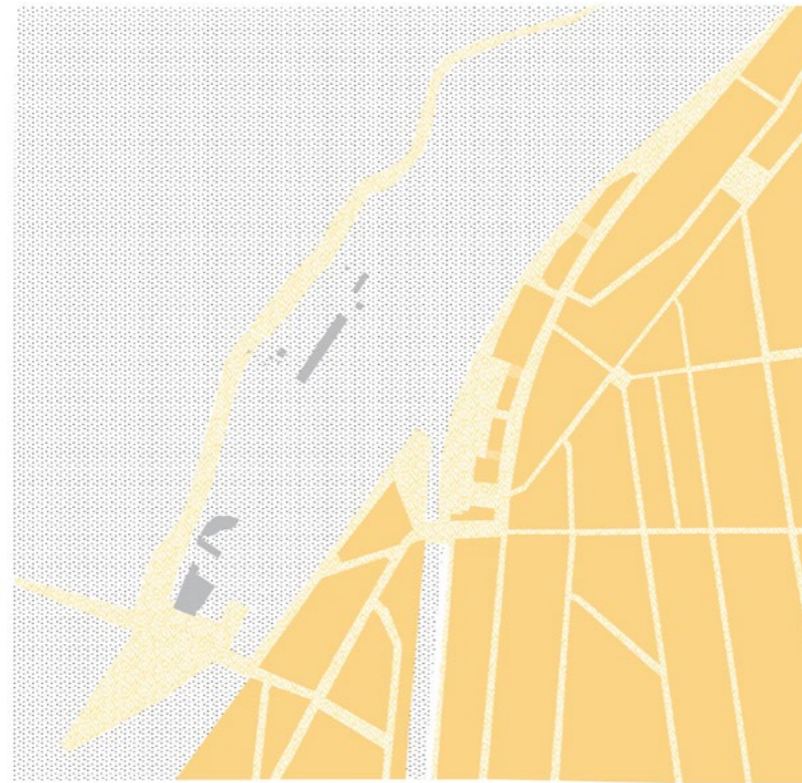
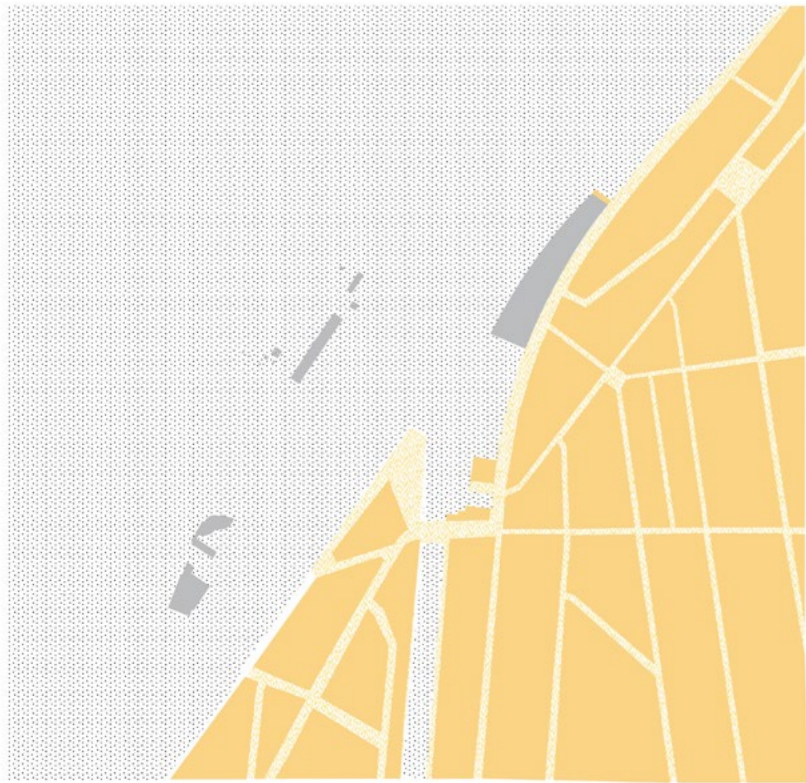


# ESPACES BÂTIS

- > **VALORISER ET CONNECTER LES ÉDIFICES PATRIMONIAUX** AUX ESPACES OUVERTS
- > **CADRER ET ACTIVER LES ESPACES PUBLIC** PAR DES DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS COHÉRENTS

## BEBOUWDE RUIMTEN

- > **ERFGOEDELEMENTEN VALORISEREN EN VERBINDEN** MET DE OPENBARE RUIJMTES
- > DE OPENBARE RUIJMTES **ONSLUITEN EN ACTIVEREN** DOOR COHERENTE VASTGOEDONTWIKKELINGEN

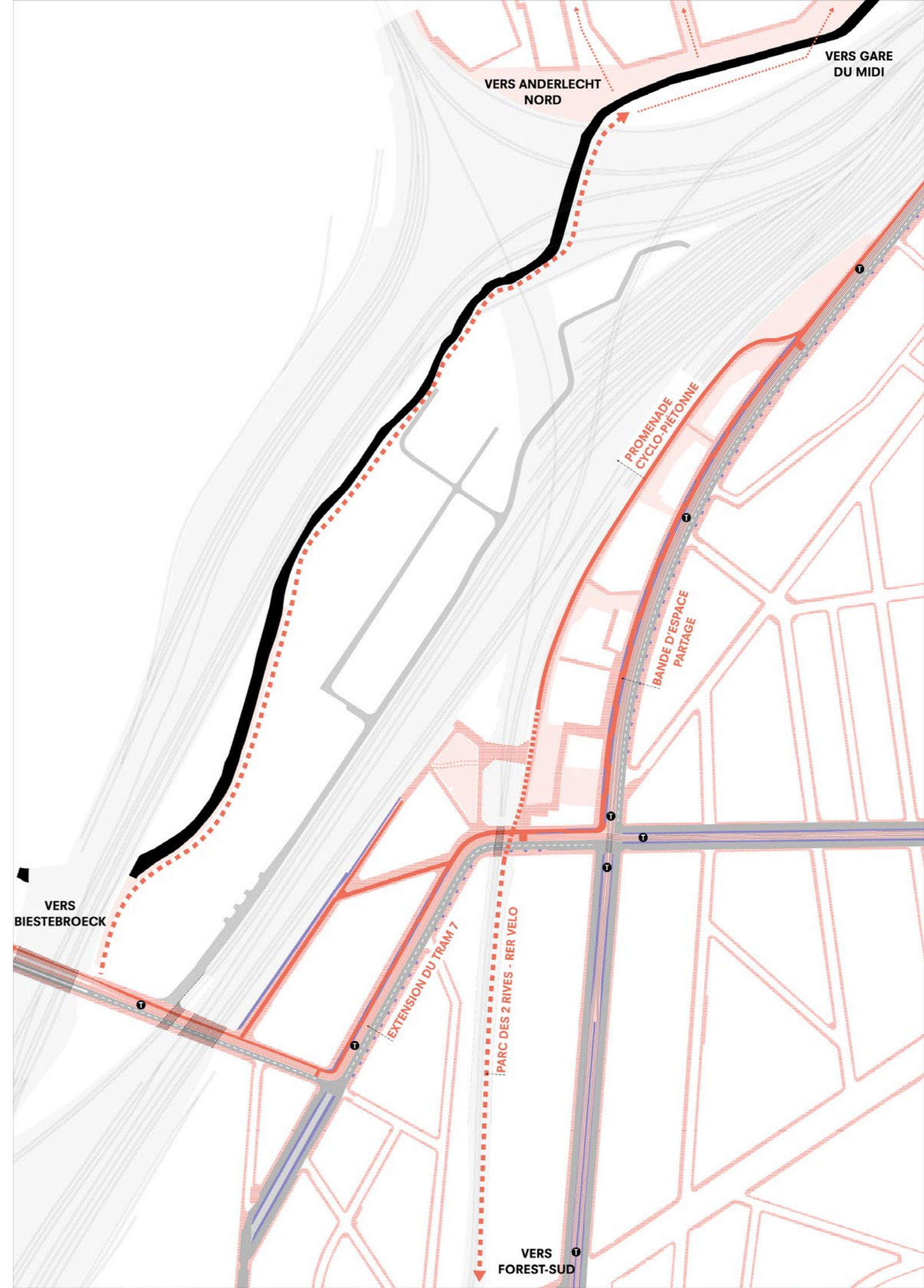
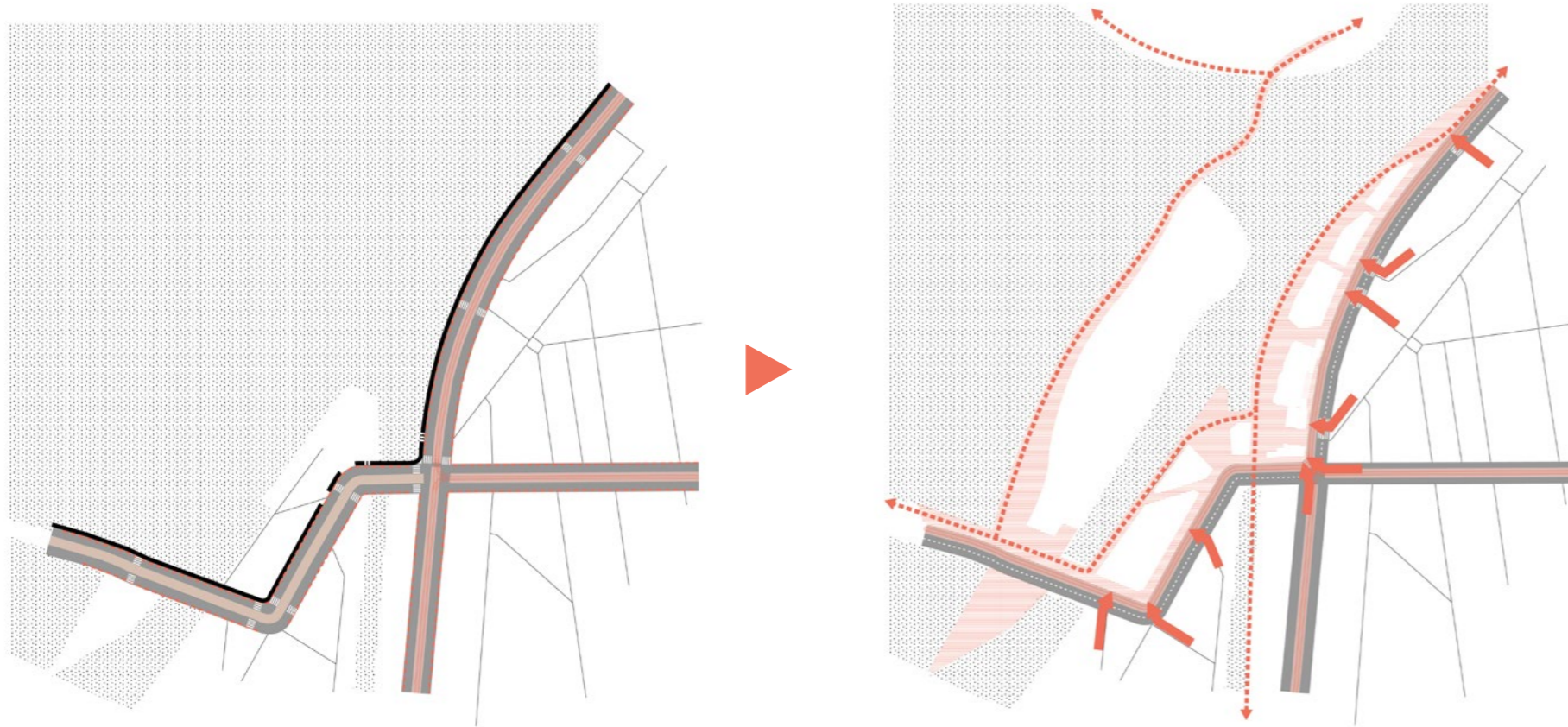


# MOBILITÉ

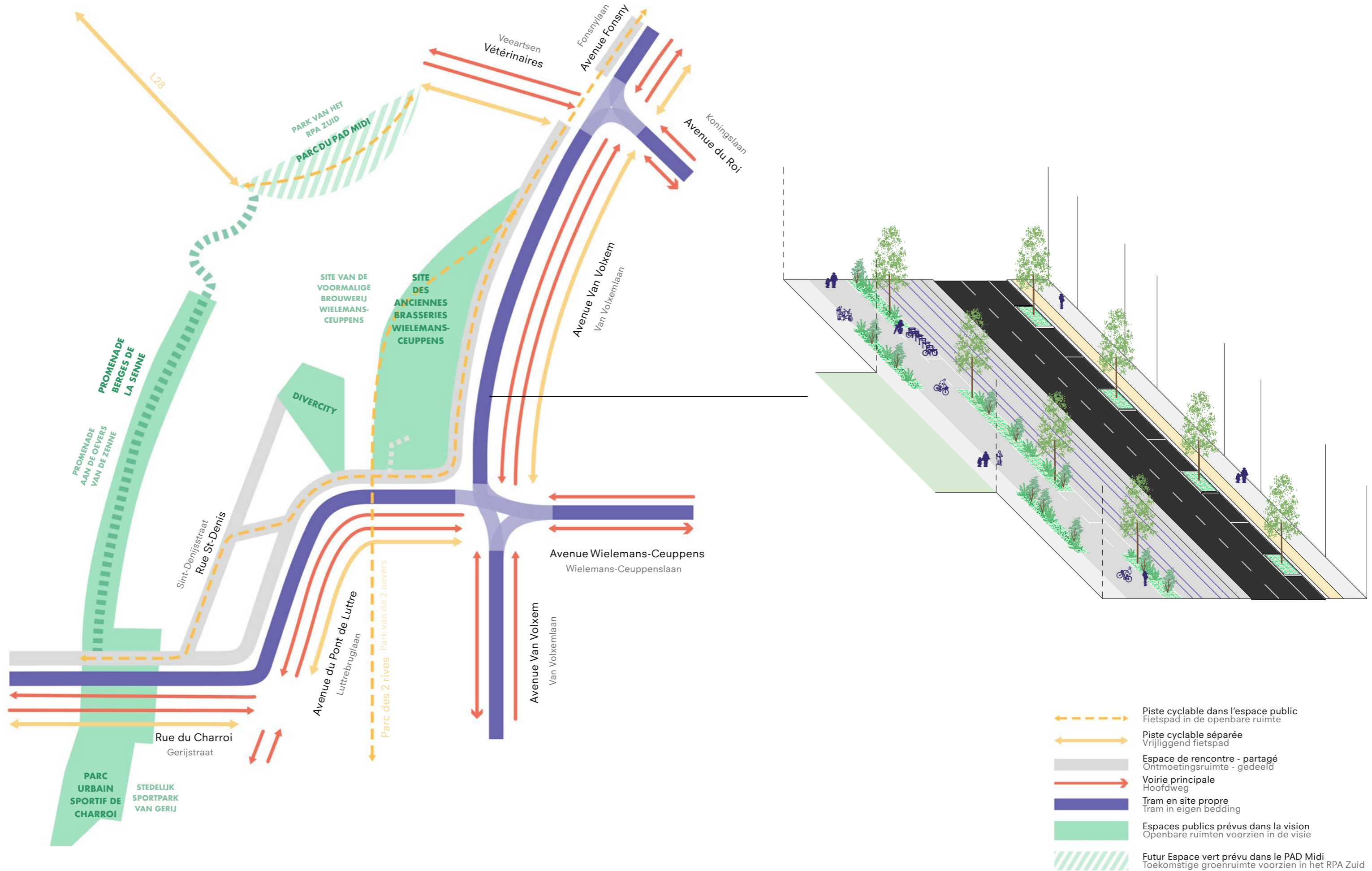
- > AMÉLIORER LES PARCOURS CYCLO-PIÉTONS SUR LES AXES EXISTANTS
- > CRÉER DE NOUVEAUX ITINÉRAIRES CYCLO-PIÉTONS

# MOBILITEIT

- > HET OPWAARDEREN EN BEVORDEREN VAN ACTIVE MOBILITEIT OP BESTAANDE LANEN
- > HET CREËREN VAN EEN NIEUWE NETWERK VOOR ACTIEVE MOBILITEIT













2

**EN DÉTAIL :  
LE SITE DES ANCIENNES BRASSERIES  
WIELEMANS-CEUPPENS**

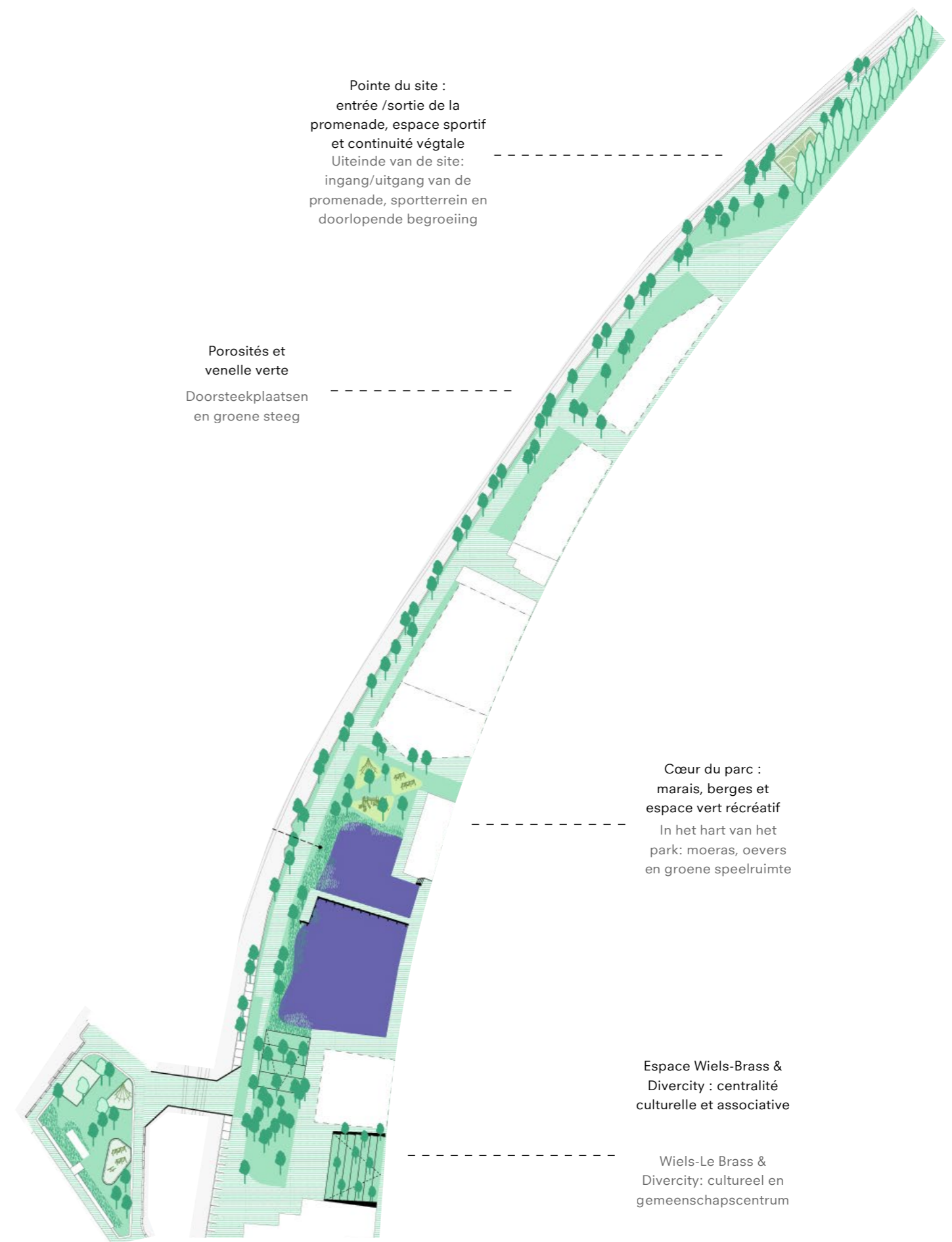
*IN DETAIL:  
DE SITE VAN DE VOORMALIGE  
BROUWERIJEN WIELEMANS-CEUPPENS*

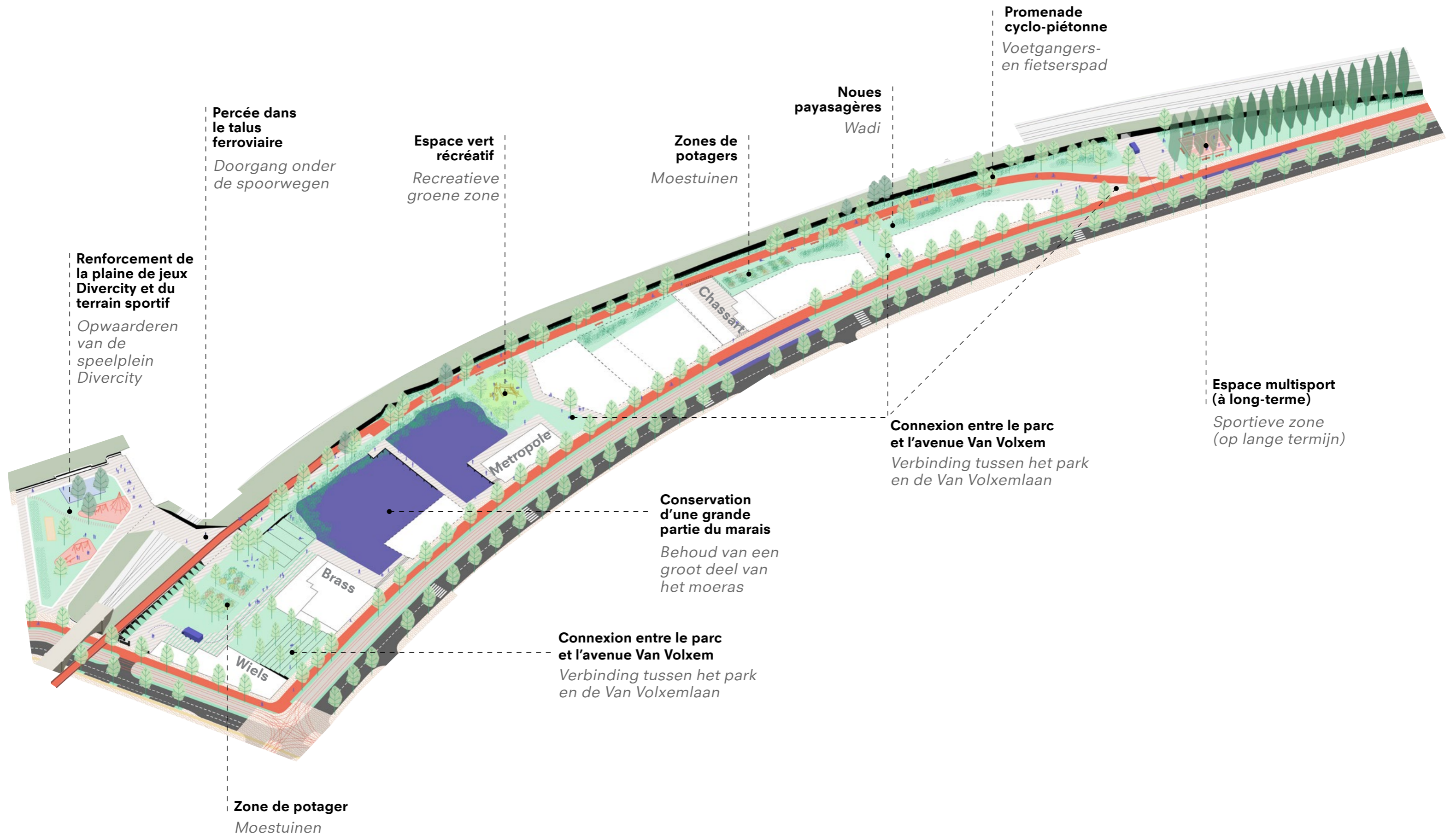


# LE PARC DU MARAIS



# HET MOERASPARK



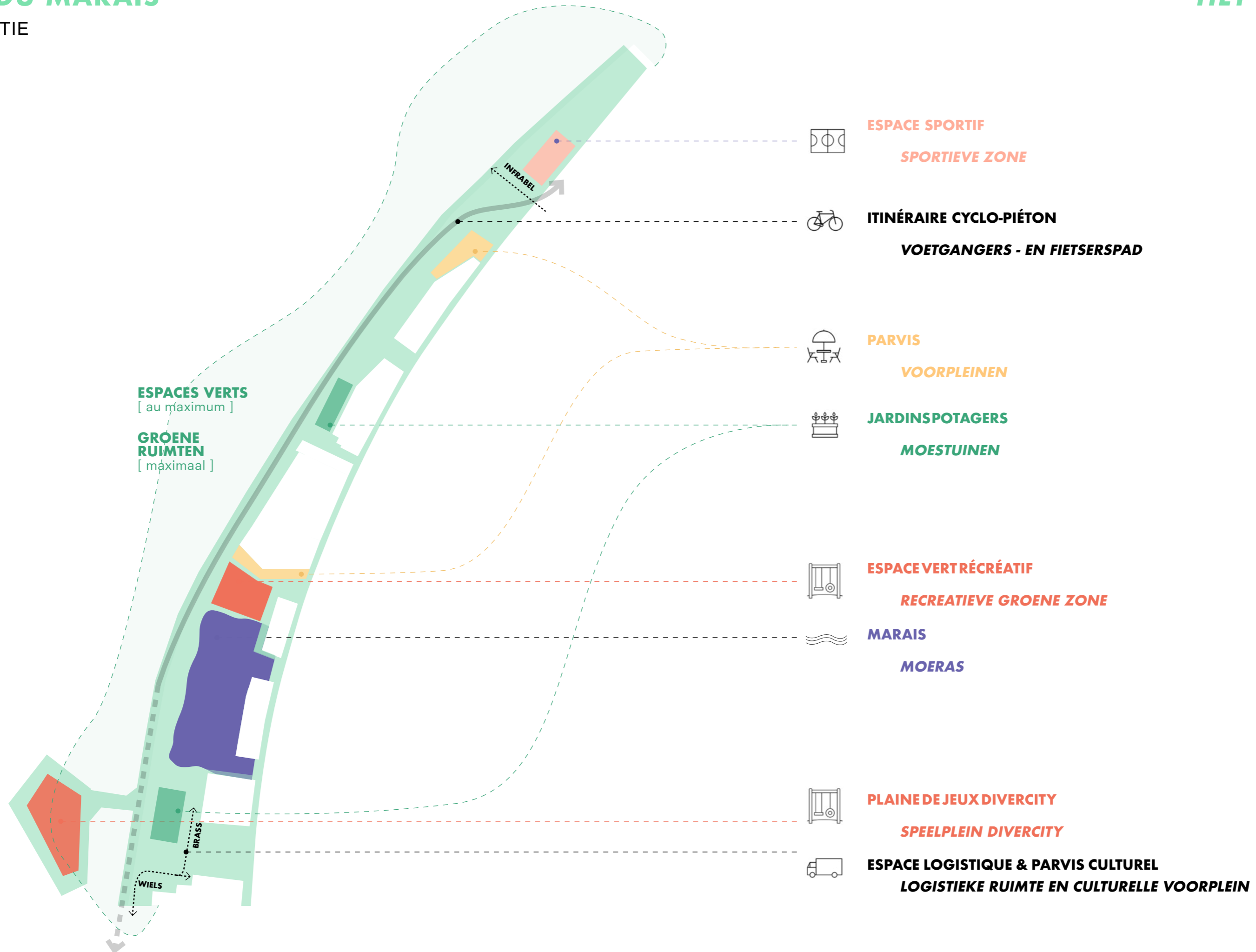


# LE PARC DU MARAIS

PROGRAMMATIE

# HET MOERASPARK

PROGRAMMATIE

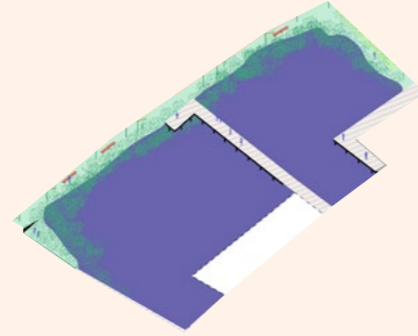




# LE PARC DU MARAIS

## RECOMMANDATIONS (EXEMPLES)

### MARAIS ET BERGES



*RECONNAITRE, PROTÉGER ET VALORISER LE MARAIS EN TANT QUE PLAN D'EAU*

- Une grande partie du marais devrait être conservée.
- Les berges du marais devraient rester des berges naturelles, à l'exception des rives est donnant sur l'avenue Van Volxem ou en limite de bâti.
- Selon les possibilités, le marais peut être traité en tant que bassin tampon.

*OFFRIR AUX QUARTIERS UN NOUVEAU LIEU DE RESPIRATION*

- Un ponton de traverse dans un matériau naturel léger et ne représentant pas un danger pour la faune du marais peut être implanté, joignant notamment les rives est et ouest. L'accès à ce ponton peut être régulé. A ses extrémités, le ponton peut être utilisé comme équipement de séjour.

*PROTÉGER LE DÉVELOPPEMENT DE LA BIODIVERSITÉ ET DES ESPÈCES ANIMALES RECENSÉES*

- Le marais et ses berges devraient être gérés de manière écologique, dans l'objectif de laisser la biodiversité se développer. Les berges naturelles devraient d'abord rester le terrain privilégié du développement de la flore locale. La berge sud du marais, proche du Brass, est la localisation privilégiée pour un aménagement paysager permettant des usages de séjour sur les berges.
- La végétation choisie pour les berges et leurs alentours peut, à certains endroits, être choisie pour favoriser une mise à distance du public de l'eau.
- Si le déplacement de la roselière existante du nord du marais est possible, celle-ci devrait en partie trouver sa place dans le nouvel aménagement des berges. Elle peut être combinée avec un aménagement de type séjour pouvant être ponctuellement immergé.
- Les chantiers alentours ainsi que le travail du marais en tant que bassin tampon doivent être pensés pour avoir un impact minimal sur la biodiversité du marais

### Références

- 1 Ringdijkpark, Amsterdam, Delva Landscape Architecture
- 2 Parc du peuple de l'herbe, Carrière-sous-Poissy, Agence TER
- 3 Parc Clichy-Batignolles, Paris, Otsy et Associés
- 4 Parc Billancourt, Boulogne-Billancourt, Agence TER
- 5 Jardin Botanique, Bordeaux, Mosbach & Jourda
- 6 Jardin Aquatique Jean Couty, Lyon, ADR Architectes et Georges Descombes

# HET MOERASPARK

## AANBEVELINGEN (VOORBEELD)



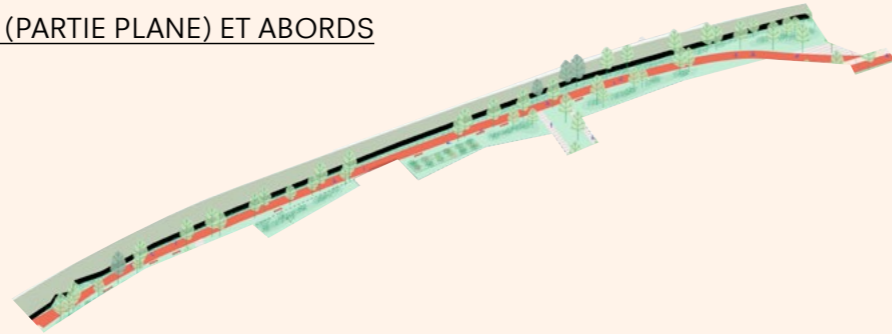
# LE PARC DU MARAIS

## RECOMMANDATIONS (EXEMPLES)

# HET MOERASPARK

## AANBEVELINGEN (VOORBEELD)

### PROMENADE CYCLO-PIÉTONNE (PARTIE PLANE) ET ABORDS



#### CRÉER UN NOUVEAU PARCOURS POUR LES MOBILITÉS ACTIVES

- La promenade devrait pouvoir accueillir les mobilités actives, sans démarcation, sur l'ensemble du parcours. Une démarcation pourra être ajoutée à plus long terme en fonction de la fréquentation de la promenade.
- Les matériaux mis en oeuvre pour la promenade ont priorité sur les autres matériaux sur l'ensemble du parc, afin de créer une continuité clairement lisible.
- Les matériaux choisis sont en cohérence avec les matériaux mis en oeuvre pour les parcours cyclo-piétons au sein de la Région.
- Les accès à la promenade, notamment au nord et par les porosités sur les parcelles LaFrance, doivent être clairement indiqués et identifiables depuis l'avenue Van Volxem.

#### PARTICIPER À L'IDENTITÉ COHÉRENTE DU PARC

- Les matériaux mis en oeuvre sont continus sur l'ensemble de la promenade.
- A l'exception de la portion de la promenade rejoignant le parc des Deux Rives sous forme de rampe, la promenade est de plain-pied avec le parc du marais, et peut être rejointe à n'importe quel niveau.
- Une distance suffisante devrait être maintenue entre le mur du talus et la promenade, afin de ne pas créer de sensation d'oppression. Cet espace pourrait être planté d'arbustes et plantes basses.
- Le long de la promenade, des micro-espaces de séjour peuvent être aménagés.

#### CRÉER UN ESPACE VERT CONTINU ET APPROPRIABLE

- L'aménagement des abords de la promenade devrait permettre de créer un ensemble vert continu, pouvant être parfois approprié par des programmes spécifiques (séjour, potagers), parfois planté de manière à assurer une intimité au RDC des bâtiments adjacents.
- Dans les cas où une activation par le RDC est possible et a un intérêt pour l'espace public, l'aménagement des abords pourrait permettre d'assurer une extension des activités extérieures.

#### INTÉGRER DES DISPOSITIFS PERMETTANT LA GESTION DES EAUX PLUVIALES LOCALEMENT

- Le long de la promenade, un dispositif type maillage pluie (noue, ...) devrait être mis en place.
- Ce dispositif devrait être continu et pourrait mener les eaux pluviales au marais. Les parcours transversaux (embranchement avec les porosités, ou accès aux bâtiments) pourraient se faire par dessus le dispositif sans l'interrompre.

#### TENIR COMPTE DE LA PRÉSENCE D'IMPÉTRANTS

- L'implantation de la promenade doit être pensée de manière à tenir compte de la présence de deux câbles électriques Elia Haute Tension en souterrain (voir Contraintes p.106). Des discussions avec Elia permettront de comprendre précisément les possibilités d'implantation au regard de cette contrainte.

#### Références

- 1 Parc de la Senne, Schaerbeek, La Compagnie du Paysage
- 2 Jardin Communautaire Pantin Canal, Pantin (France), La Compagnie du Paysage
- 3 ZAC Île Marante, Colombes (France), La Compagnie du Paysage
- 4 Jardin Communautaire Pantin Canal, Pantin (France), La Compagnie du Paysage
- 5 Nieuw Zuid, Anvers, Bureau Bas Smets
- 6 Parc de Billancourt, Boulogne-Billancourt (France), Agence TER
- 7 Nieuw Zuid, Anvers, Bureau Bas Smets
- 8 ZAC Île Marante, Colombes (France), La Compagnie du Paysage



# LE PARC DU MARAIS

## RECOMMANDATIONS (EXEMPLES)

### GROENE SPEELRUIMTE



TEGEMOETKOMEN AAN DE SPEELBEHOEFTE VAN KINDEREN EN AAN DE NODEN VAN BEGELEIDERS OM ERGENS TE KUNNEN ZITTEN

- Om een generatie- en sociale mix aan te moedigen en tegemoet te komen aan de behoeften van het publiek, moeten de speeltuigen geschikt zijn voor kinderen van verschillende leeftijden en het vrije leren ondersteunen (motorische vaardigheden, recreatie, creativiteit enz.).
- De speelruimte moet zitmeubilair bevatten voor begeleiders en andere bezoekers

BIJDRAGEN TOT DE GROENE EN COHERENTE IDENTITEIT VAN HET PARK

- Alle speeltuigen en zitplaatsen moeten worden ontworpen als een integrerend deel van het natuurlijke landschap, als een "speelbos".
- De gebruikte materialen moeten zo natuurlijk mogelijk zijn.
- Een zo groot mogelijk deel van het grondoppervlak moet doorlaatbaar en groen blijven, net zoals de andere groene ruimten in het park.
- De speelruimte is ontworpen als onderdeel van het park en is niet omheind.



Referenties: groene speelruimte

- 1 Speelbos de Gagel, Utrecht (Nederland)
- 2 Speelbos van het Groenevalleipark, Gent
- 3 Speelbos van het Gemeentelijk Park, Boom

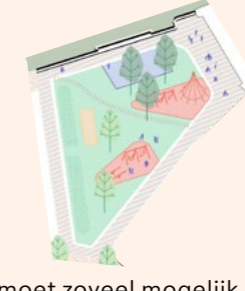
Referenties: speelplein Divercity

- 1 Park Belle-Vue, Leuven, Atelier Ruimtelijk Advies
- 2 Parc du Grand Ensemble, Alfortville (Frankrijk), Espace Libre
- 3 en 4 Le champ Arthur, Courdimanche (Frankrijk), Espace Libre

# HET MOERASPARK

## AANBEVELINGEN (VOORBEELD)

### SPEELRUIMTE VOOR MEERDERE GENERATIES DIVERCITY



HET BESTAANDE RECREATIE- EN SPORTAANBOD VERSTERKEN

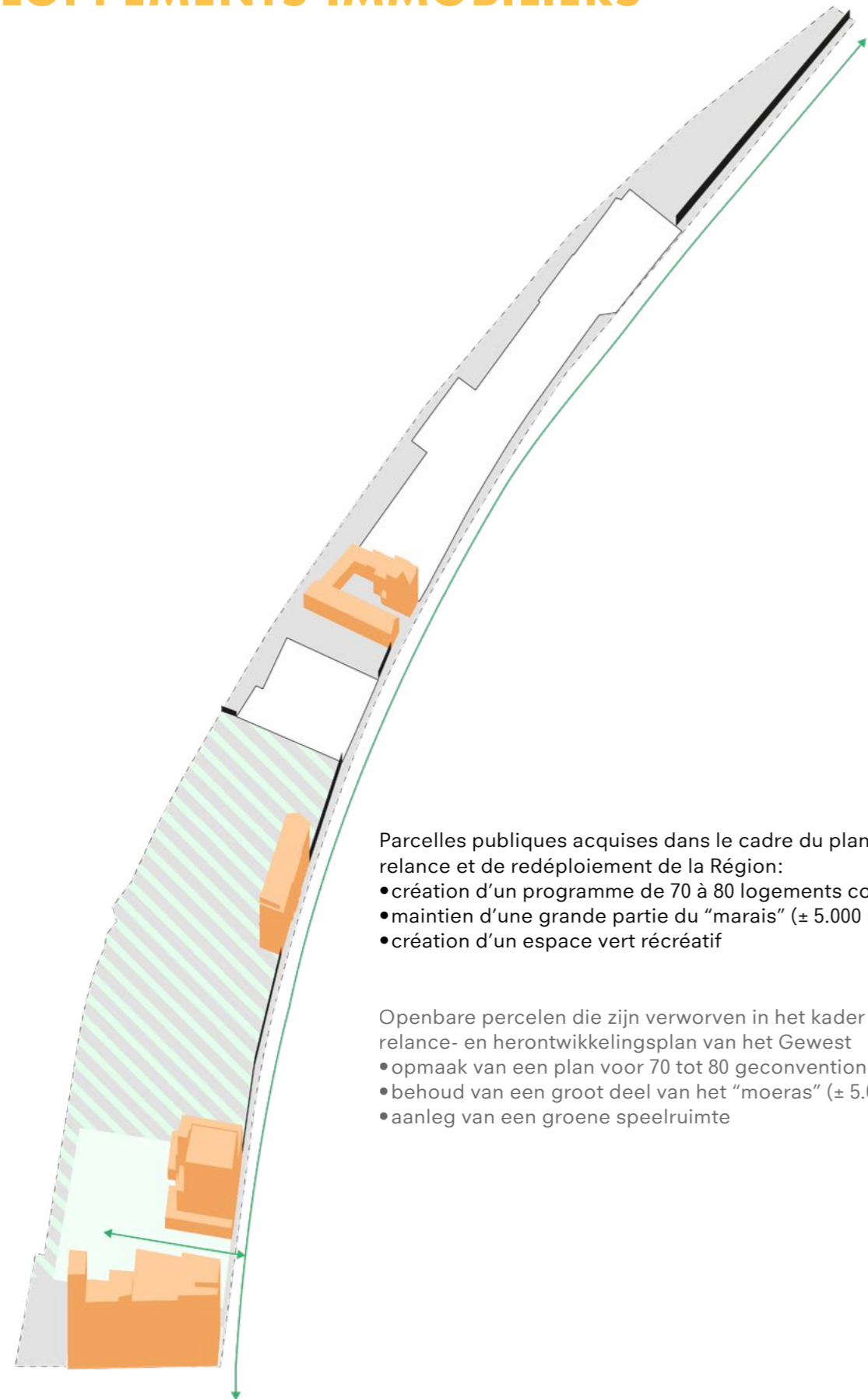
- Een uitbreiding van het speelplein op Divercity moet worden gepland.
- Het recreatieaanbod moet geschikt zijn voor kinderen van verschillende leeftijden, om verschillende doelgroepen met elkaar in contact te brengen.
- Het sportveld moet worden verbeterd om het aantrekkelijker te maken voor jongeren/tieners.
- De inrichtingen moeten rekening houden met de toekomstige aanwezigheid van de school De Puzzel en het feit dat vele leerlingen ze zullen gebruiken.
- De inrichtingen moeten rekening houden met de speeltuigen die voor het Moeraspark zijn gepland, en moeten dit aanbod mee helpen aanvullen door verschillende tuigen aan te bieden.

- De speeltuin moet zoveel mogelijk natuurlijke materialen gebruiken (houtsnippen in plaats van betonplaten en stenen).

MEER PLANTEN ZETTEN

- Het gehele park Divercity moet qua beplanting opnieuw worden ingericht, met als doel meer schaduw te bieden en de aanwezigheid van planten en het ecologisch belang van de locatie aanzienlijk te vergroten.
- De gekozen beplanting, materialen en meubilair moeten aansluiten bij "wat er al is" en bijdragen tot een gemeenschappelijke identiteit voor het hele Moeraspark.





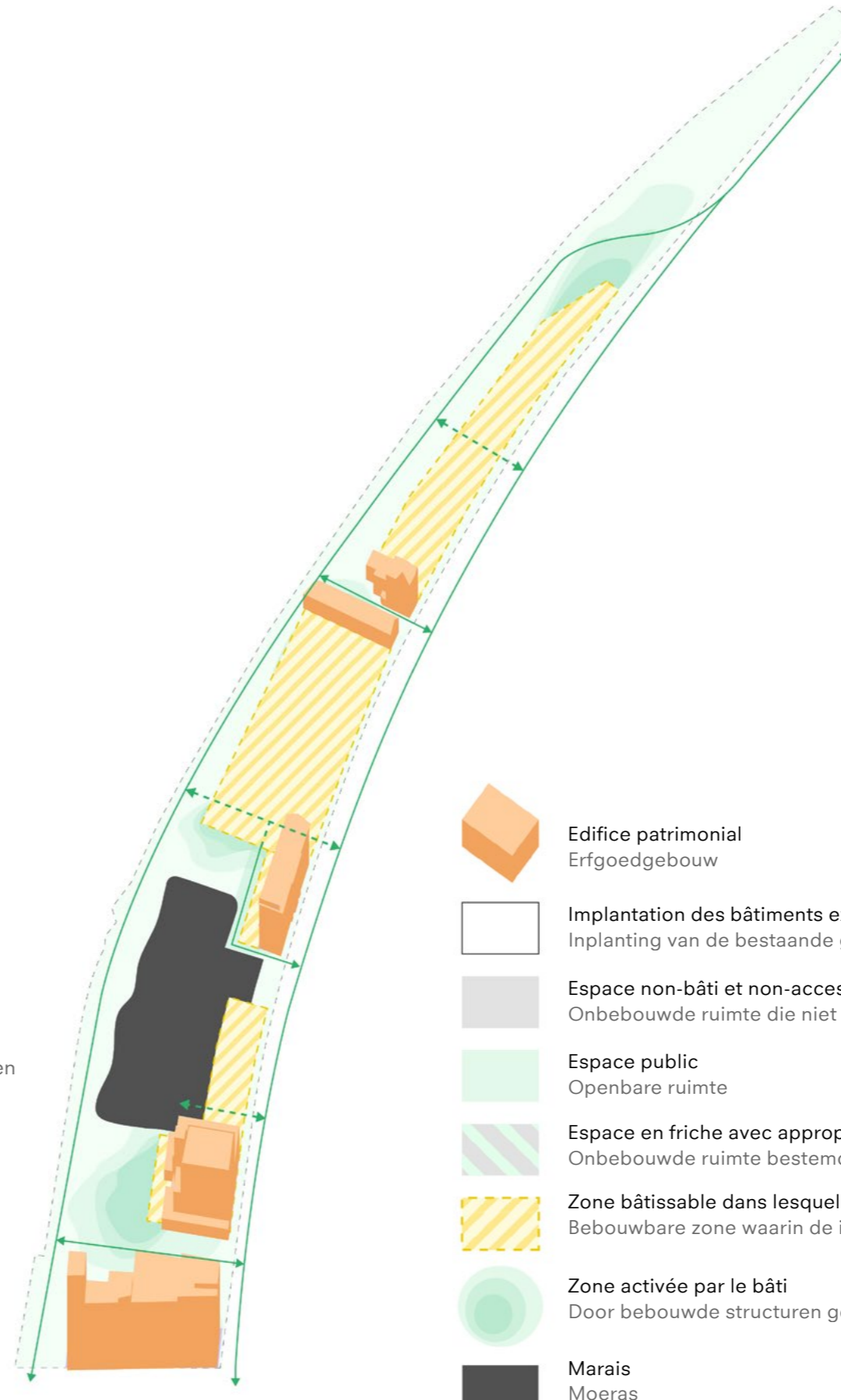
EXISTANT  
MOMENTEEL

Parcelles publiques acquises dans le cadre du plan de relance et de redéploiement de la Région:




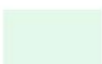






- création d'un programme de 70 à 80 logements conventionnés
- maintien d'une grande partie du "marais" (± 5.000 m2)
- création d'un espace vert récréatif

Openbare percelen die zijn verworven in het kader van het relance- en herontwikkelingsplan van het Gewest

- opmaak van een plan voor 70 tot 80 geconventioneerde wooneenheden
- behoud van een groot deel van het "moeras" (± 5.000 m2)
- aanleg van een groene speelruimte



PROJET  
PROJECT

-  Edifice patrimonial  
Erfgoedgebouw
-  Implantation des bâtiments existants  
Inplanting van de bestaande gebouwen
-  Espace non-bâti et non-accessible au public  
Onbebouwde ruimte die niet publiek toegankelijk is
-  Espace public  
Openbare ruimte
-  Espace en friche avec appropriations d'habitants  
Onbebouwde ruimte bestemd voor bewoners
-  Zone bâissable dans lesquelles les implantations des nouveaux développement peuvent s'inscrire  
Bebouwbare zone waarin de inplanting van nieuwe ontwikkelingen kan worden voorzien
-  Zone activée par le bâti  
Door bebouwde structuren geactiveerde zone
-  Marais  
Moeras
-  Parcours public  
Openbaar pad
-  Parcours public à inscrire dans les zones bâissables  
In de bebouwbare gebieden te voorzien openbaar pad

# DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

VALORISER LES ÉDIFICES PATRIMONIAUX

# VASTGOED PROJECTEN

DE ERFGOEDGEBOUWEN OPWAARDEREN



## MÉTROPOLE

Compléter le volume du métropole sur sa façade ouest aveugle pour permettre l'insertion d'un nouveau programme et ouvrir le bâtiment sur l'espace public.

## MÉTROPOLE

De Métropole uitbreiden aan de blinde westelijke gevel om de invoeging van een nieuwe plan mogelijk te maken en het gebouw naar de openbare ruimte te openen.

## WIELS

Créer un nouvel accès vers le parc et aménager les abords en tant que partie intégrante du parc.

## WIELS

Een nieuwe toegang tot het park creëren en de omgeving aanleggen als een integraal onderdeel van het park.

## PÔLE CHASSART

Ouvrir la cour pour créer une porosité entre la promenade et l'avenue Van Volxem

## CHASSART

Het binnenplein openen om een doorsteek te creëren tussen de promenade en de Van Volxemlaan

## BRASS

Agrandir le centre culturel et l'ouvrir sur l'espace public à travers la création d'une extension

## BRASS

Het cultureel centrum vergroten en openstellen voor de openbare ruimte door een uitbreiding te creëren



© BrusselMuseums



© BrunoDiazVentura



© ORG-BBS



© GoogleMaps

Les volumes présentés sur cette image représentent un possible exemple d'implantation et de gabarits.

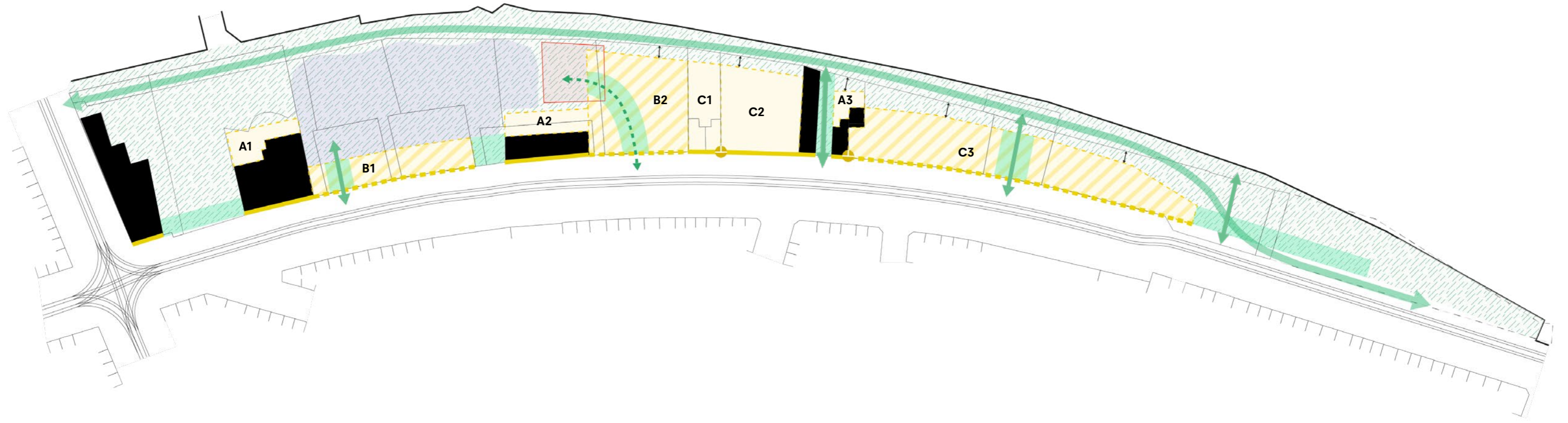
De volumes op deze afbeelding geven een idee van hoe de inplanting en de profielen eruit kunnen zien.













# DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

DÉFINITION DE ZONES BÂTISSABLES ENCADRÉES PAR DES CONTRAINTES GARANTISSANT LA QUALITÉ DES ESPACES PUBLICS

# VASTGOED PROJECTEN

DEFINITIE VAN BOUWZONES MET BEPERKINGEN OM DE KWALITEIT VAN DE PUBLIEKE RUIMTE TE WAARBORGEN



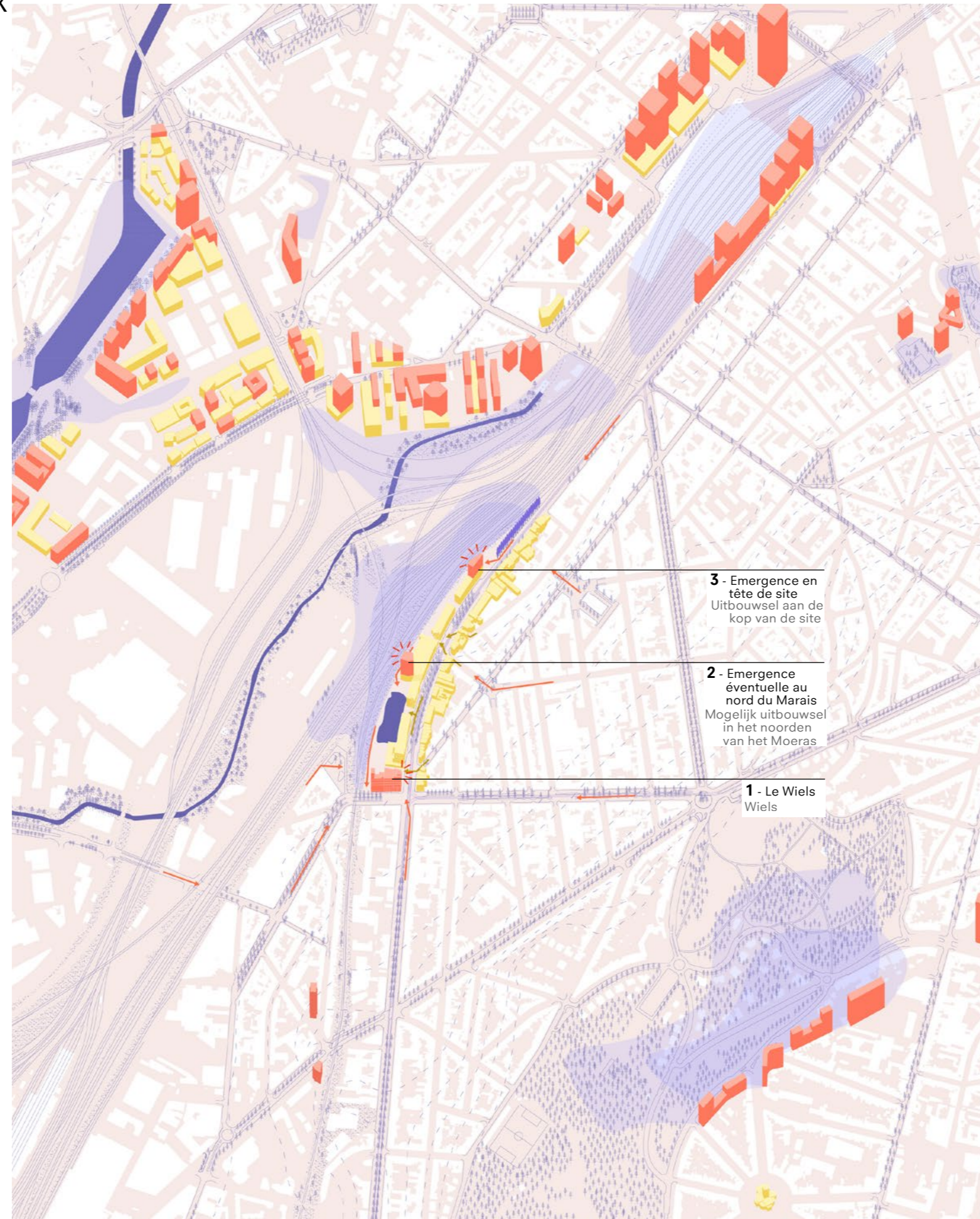
- 
Zone d'espace ouvert  
Zone met open ruimte
- 
Zone bâtable  
Bouwzone
- 
Zone bâtable avec condition de création d'une porosité publique  
Bouwzone onder voorwaarde dat er een openbare doorsteek wordt gecreëerd
- 
Bâtiment existant à valeur patrimoniale  
Bestaand gebouw met erfgoedwaarde
- 
Espace vert récréatif 1000 m<sup>2</sup>, à intégrer en partie dans la zone constructible B2  
Recreatieve groene ruimte 1000 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk te integreren in de bouwzone B2
- 
Porosité avec passage public à ciel ouvert à créer, localisation indicative  
Doorsteek met te creëren openbare doorgang in open lucht, indicatieve locatie
- 
Porosité avec passage public à ciel ouvert, couvert ou partiellement couvert à créer, localisation indicative  
Doorsteek met te creëren openbare doorgang in open lucht, overdekt of gedeeltelijk overdekt, indicatieve locatie
- 
Mise à distance des zones constructibles des limites parcellaires pour garantir la qualité de la promenade cyclo-piétonne  
Afbakening van bouwzones vanaf de perceelgrenzen om de kwaliteit van de fiets- en voetgangerspromenade te waarborgen
- 
Front bâti  
Bouwlijn
- 
Front bâti entrecoupé d'une porosité à créer  
Bouwlijn onderbroken door een te creëren doorsteek
- 
Promenade cyclo-piétonne  
Fiets- en voetgangerspromenade
- 
Accroche en mitoyenneté et en hauteur au bâtiment existant  
Aangrenzend aan en op hoogte van het bestaande gebouw

## DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

A L'ÉCHELLE DU GRAND PAYSAGE, DES ÉLÉMENTS-SIGNAUX POTENTIELS FACE AUX TALUS FERROVIAIRES

## VASTGOED PROJECTEN

OP DE SCHAAL VAN HET RUIMERE LANDSCHAP, MOGELIJK SIGNAALELEMENTEN VOOR DE SPOORDIJKEN

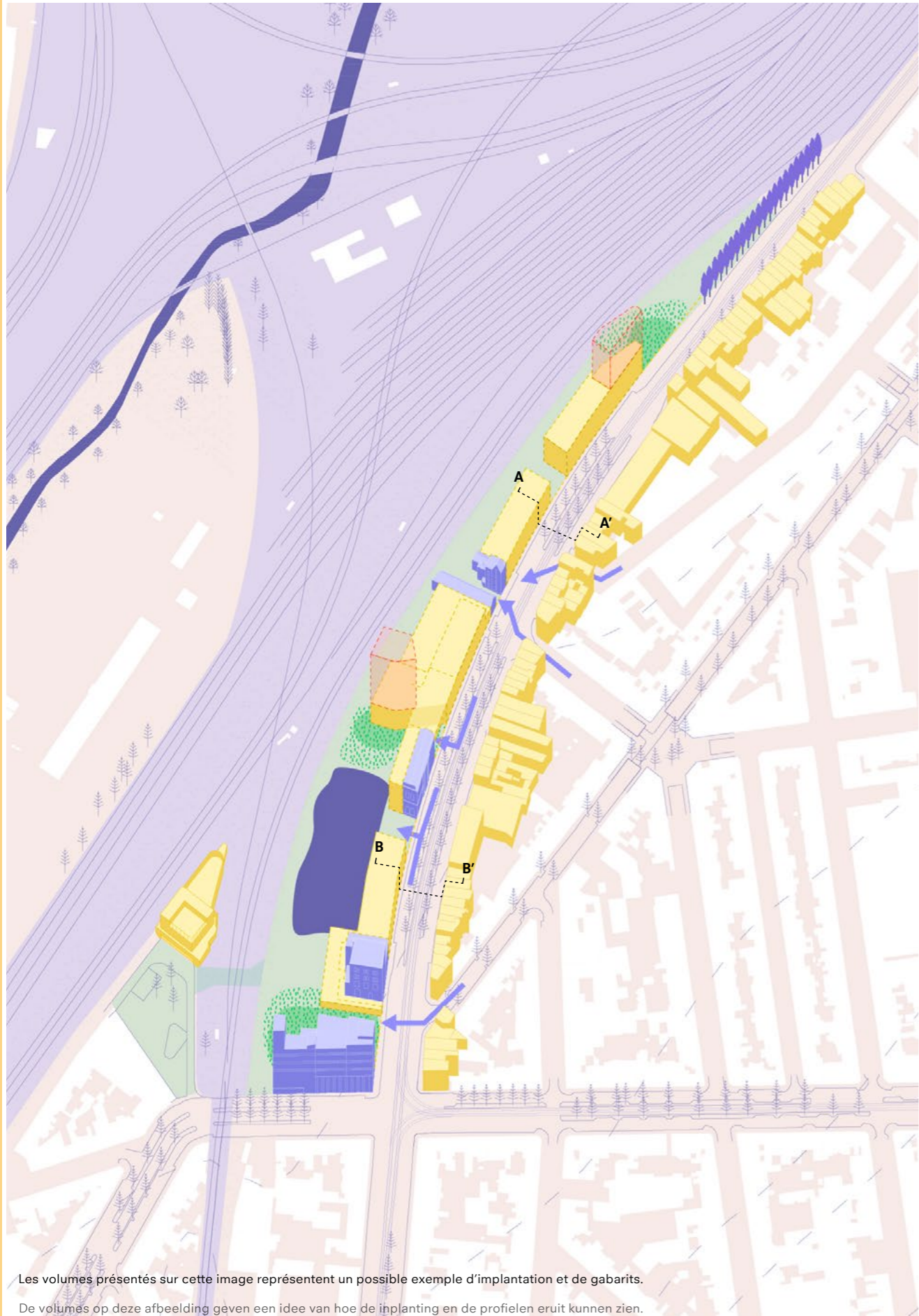


# DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

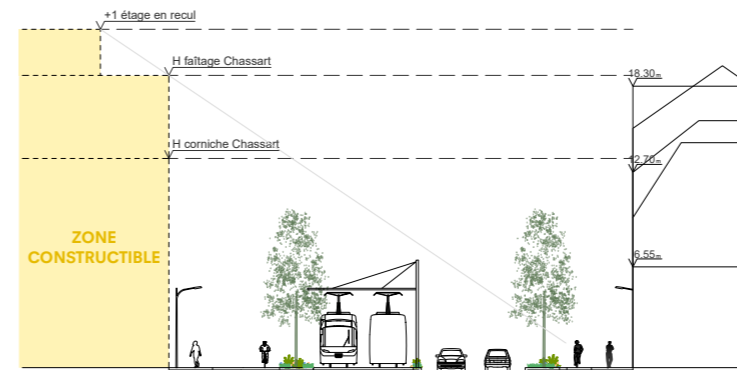
A L'ÉCHELLE DU QUARTIER, UNE STRUCTURE BÂTIE RATTACHÉE À SON ENVIRONNEMENT, CADRANT LES FLUX ET LES USAGES

# VASTGOED PROJECTEN

OP DE SCHAAL VAND E WIJK, EEN BEBOUWDE STRUCTUUR DIE IS VERBONDEN MET ZIJN OMGEVING OM DE STROMEN EN HET GEBRUIK TE KADEREN

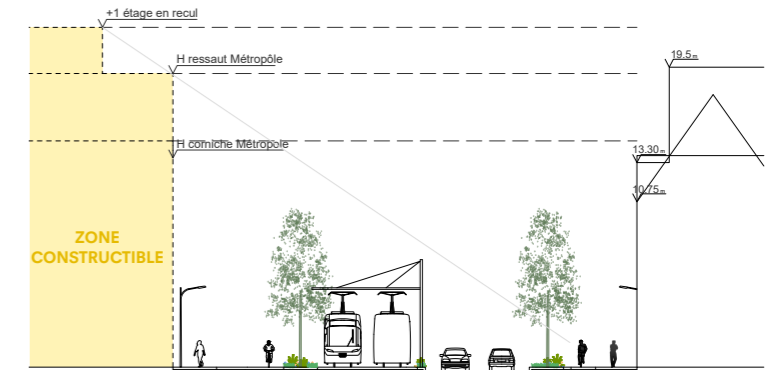


Les volumes présentés sur cette image représentent un possible exemple d'implantation et de gabarits.  
De volumes op deze afbeelding geven een idee van hoe de inplanting en de profielen eruit kunnen zien.



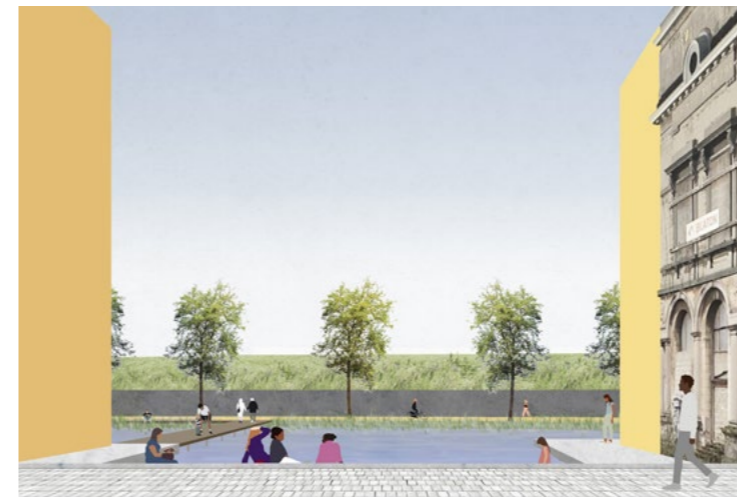
**COUPE DE PRINCIPE AA'**  
Comparaison des hauteurs sur l'avenue Van Volxem

**PRINCIPEDOORSNEDE AA'**  
Vergelijking van hoogtes op de Van Volxemlaan



**COUPE DE PRINCIPE BB'**  
Comparaison des hauteurs sur l'avenue Van Volxem

**PRINCIPEDOORSNEDE BB'**  
Vergelijking van hoogtes op de Van Volxemlaan



**IMAGES DE POSSIBLES POROSITÉS PUBLIQUES ENTRE L'AVENUE ET LE PARC**

Une flexibilité est laissée aux aménageurs dans l'implantation des espaces bâtis : les porosités publiques peuvent être envisagées de différentes manières, tant qu'elles garantissent un lien fort et qualitatif entre le parc et l'avenue.

**BEELDEN VAN MOGELIJKE OPENBARE DOORSTEEKPLAATSEN TUSSEN DE LAAN EN HET PARK**

Bij de inrichting van de bebouwde terreinen wordt aan de ontwikkelaars flexibiliteit gelaten: er kan op verschillende manieren aan de openbare doorsteekplaatsen worden gedacht, zolang zij maar een sterke en kwalitatieve band tussen het park en de laan garanderen.





### POROSITÉS PUBLIQUES À INTÉGRER DANS LES ZONES BÂTISSABLES SOUS CONDITIONS

Les zones bâissables sous conditions doivent respecter l'intégration d'une porosité publique entre l'avenue Van Volxem et le parc du Marais.

#### DÉFINITION DES TYPES DE PASSAGES

- Le masterplan définit trois types de passages :
  - 1 : **Passage couvert**. On appelle "passage couvert" une porosité entre l'avenue et le parc passant sous un volume bâti. Dans ce cas, le passage est défini par sa hauteur H, en plus de sa largeur L et sa profondeur P.
  - 2 : **Passage partiellement couvert**. On appelle "passage partiellement couvert" une porosité entre l'avenue et le parc passant en partie sous un volume bâti. Dans ce cas, le passage est défini par sa hauteur H, en plus de sa largeur L et sa profondeur P.
  - 3 : **Passage à ciel ouvert**.
- Chacune des zones constructibles sous conditions autorise ou non les trois types de passages.

#### RÈGLES DE DIMENSIONNEMENT DES PASSAGES

- Tous les passages publics devant être créés obéissent aux règles de dimensionnement suivantes, et ce dans l'objectif de créer les conditions garantissant une qualité de l'espace public, et son bon fonctionnement.
- Des dimensions minimales sont définies :
  - **H >= 7 m** : lorsque le passage est de type couvert ou

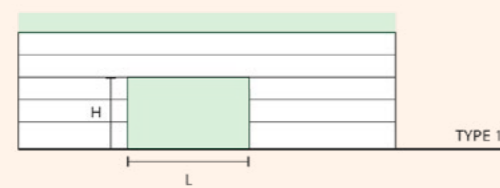
partiellement couvert (types 1 et 2), sa hauteur ne doit pas être inférieure à 7 mètres.

- **L >= 10 m** : la largeur du passage est toujours supérieure ou égale à 10 mètres.
- **P <= 15 m** : la profondeur du passage ne doit pas excéder 15 mètres.
- Des règles de proportions sont définies :
  - **H > 1/2\*L** : lorsque le passage est de type couvert ou partiellement couvert (types 1 et 2), sa hauteur doit être supérieure à la moitié de sa longueur.
  - **P < L** : la profondeur du passage doit être inférieure à sa largeur.
- Lorsqu'un passage public est défini par deux murs latéraux de dimensions différentes, on considère sa profondeur P comme la longueur du plus petit mur latéral.

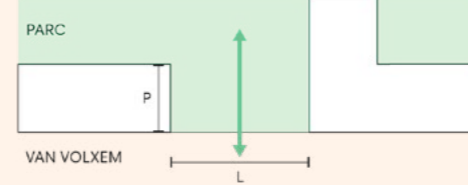
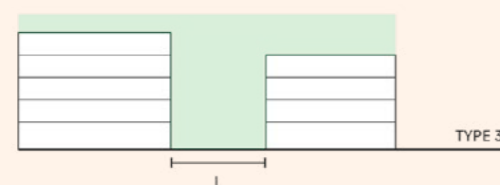
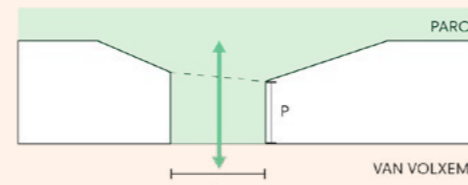
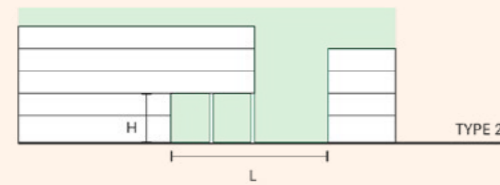
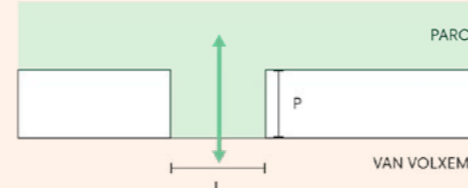
#### QUALITÉ DU PASSAGE PUBLIC

- L'implantation du passage, ses dimensions et son aspect esthétique et formel sont pensés de manière à garantir une qualité de l'espace public et de son fonctionnement, en terme de perspective, de flux, de sécurité et de contrôle social.
- Dans cet objectif, les passages publics doivent faire l'objet d'une attention particulière lors de la conception des ensembles bâtis.

#### VUES EN ÉLEVATION



#### VUES EN PLAN



### HAUTEUR DES ESPACES BÂTIS

Les zones B1, B2, C1, C2 et C3 sont concernées par la règle de récupération des surfaces. La hauteur des zones A1, A2 et A3, est définie dans les recommandations

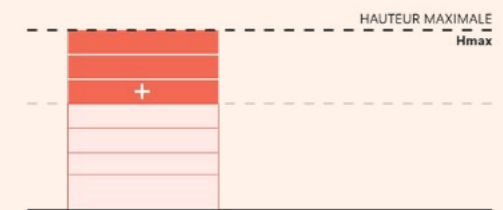
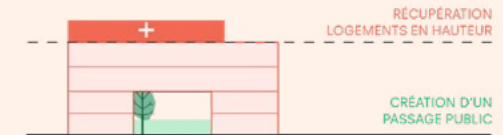
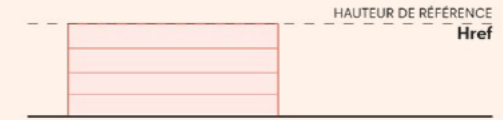
#### RÈGLE DE RÉCUPÉRATION DES SURFACES

La règle de récupération des surfaces est définies par deux indices :

- une **hauteur de référence (Href)** ;
- une **hauteur maximale (Hmax)**.

- Le gabarit de référence est défini à une hauteur Href, définie spécifiquement pour chaque zone constructible, choisie pour être en cohérence avec les gabarits existants environnants sur l'avenue Van Volxem.
- Toute perte de surface résidentielle par l'insertion d'un programme autre en rez-de-chaussée participant à l'activation des façades et en R+1 peut être compensée par la récupération de la surface équivalente en hauteur.
- Toute perte de surface induite par la création d'un espace public (passage, parvis public) sur la zone constructible respectant les contraintes de qualité de l'espace public créé, peut être compensée par la récupération de la surface équivalente en hauteur.
- Les gabarits sont limités à une hauteur maximale Hmax, définie spécifiquement pour chaque zone constructible.

Des exceptions et des précisions sont données pour chaque zone dans les recommandations spécifiques.



### RELATIE MET OPENBARE RUIMTEN EN PLANNING

#### DE WONING ALS VOORNAAMSTE PLANNING

- Voor bouwzones B1, B2, C1, C2 en C3 is het prioritair dat de bebouwde terreinen woningen bevatten.

#### DE OPENBARE RUIMTE OP STRATEGISCHE PLAATSEN ACTIVEREN

- Er zijn drie ruimten met een sterke activering vastgelegd:
  - aan de achterzijde van Le Brass zal een logistiek en cultureel plein worden ingericht voor de uitbreiding van de activiteiten van Le Brass;
  - ten noorden van het moeras maakt een activiteitenplein een regelmatige uitbreiding van de activiteiten op de benedenverdieping van de openbare ruimte mogelijk;
  - aan de kop van de site in het noorden maakt een activiteitenplein een regelmatige uitbreiding van de activiteiten op de benedenverdieping van de privéruimte mogelijk;
- De gevels die verbonden zijn met deze activeringsruimten moeten zodanig worden behandeld dat een grote opening van de benedenverdiepingen naar de openbare ruimte mogelijk is.
- Plannen die geschikt zijn voor de verhoopde activering en sociale controle moeten daarom op de begane grond in de bouwzones B2 en C3 worden ingeplant.

- In het algemeen wordt de realisatie van activeringsplannen op de begane grond aangemoedigd, mits de woongebieden worden teruggewonnen.

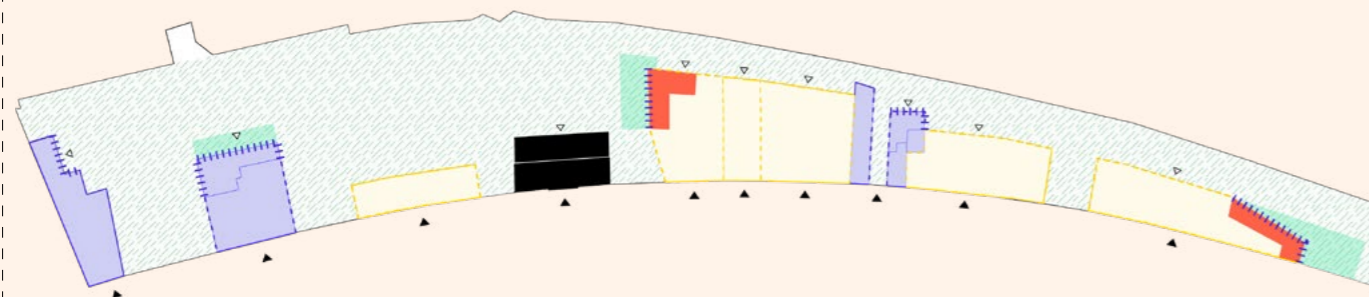
#### SOCIALE CONTROLE VAN DE FIETS- EN VOETGANGERSPROMENADE EN OPENBARE DOORSTEEKPLAATSEN MOGELIJK MAKEN

- Langs de fiets- en voetgangerspromenade en de openbare doorsteekplaatsen moeten de gevels op de begane grond zo worden behandeld dat zij een extra opening en ingang kunnen bieden.
- Wanneer bijzondere situaties en het voorgestelde plan zich daartoe lenen, kan een eenmalige uitbreiding van de activiteiten worden overwogen aan de achterzijde van het terrein, langs de fiets- en voetgangerspromenade, na instemming van de beheerder van de openbare ruimte.

#### HOOFDINGANG EN EXTRA INGANG

- De hoofdingang van alle gebouwen op de site moet zich langs het openbaar domein, op de Van Volxemlaan, bevinden.
- Er mag een extra ingang zijn aan de achterzijde van gebouwen langs de promenade en bij openbare doorsteekplaatsen.

**SCHEMATISCHE VOORSTELLING: PLANNING VAN DE BENEDENVERDIEPINGEN EN RELATIE MET DE OPENBARE RUIMTE**  
De hier getoonde bebouwde gebieden zijn een voorbeeld van waar inplanting mogelijk is.



#### PLANNING VAN DE BEBOUWDE TERREINEN

- Woningen als prioriteit. Kan ook plaats bieden aan uitrusting, kantoren of lokalen voor verenigingen die verenigbaar zijn met woningen.
- Culturele ruimte
- Planning die bijdraagt tot de regelmatige activering van de openbare ruimte
- Plan vast te leggen door middel van een planningsonderzoek

#### ROL VAN GEVELS IN SOCIALE ACTIVERING EN CONTROLE

- Sterke en regelmatige interactie tussen de bebouwde benedenverdieping en de openbare ruimte
- extra openingen en ingangen voor sociale controle
- extra openingen en ingangen voor sociale controle
- Gevel zonder de noodzaak van interactie met de openbare ruimte
- Gevel zonder de noodzaak van interactie met de openbare ruimte

#### OPEN RUIMTEN

- Zone voor uitbreiding van activiteiten op de begane grond naar de openbare ruimte

#### INGANG

- Hoofdingang
- Extra ingang

### KWALITEIT VAN DE WONINGEN EN PARKEERGELEGENHEID VOOR DE BEWONERS

#### EEN GOEDE KWALITEIT VAN DE VOORGESTELDE WONINGEN GARANDEREN

- Bij het algemene ontwerp van de woningen moet rekening worden gehouden met bioklimatologische beperkingen (wind, zon) en overlast van de spoorweg (trillingen, lawaai) om een maximale kwaliteit van de voorgestelde woningen te garanderen.
- Om mogelijke overlast van de spoorweg maximaal te beperken, moet bij de inplanting van woningen waar mogelijk worden gezorgd voor:
  - een minimumafstand van 20 minstens meter tussen de woningen en de spoorlijnen.
  - indien dit niet mogelijk is, moet de oriëntatie van de woningen ervoor zorgen dat de openingen zich aan de zuidelijke, noordelijke en oostelijke gevel bevinden, en mogen zij niet in het westen op de spoordijken kijken. De westelijke gevel moet zo worden ontworpen dat de woningen een zo goed mogelijke geluidsisolatie hebben tegen overlast van de spoorweg. Het uitzicht op het weidse landschap moet niettemin worden opgewaarderd
  - in elk geval moet de installatie van afstands- en isolatievoorzieningen (tweede huid, wintertuin) worden bestudeerd.

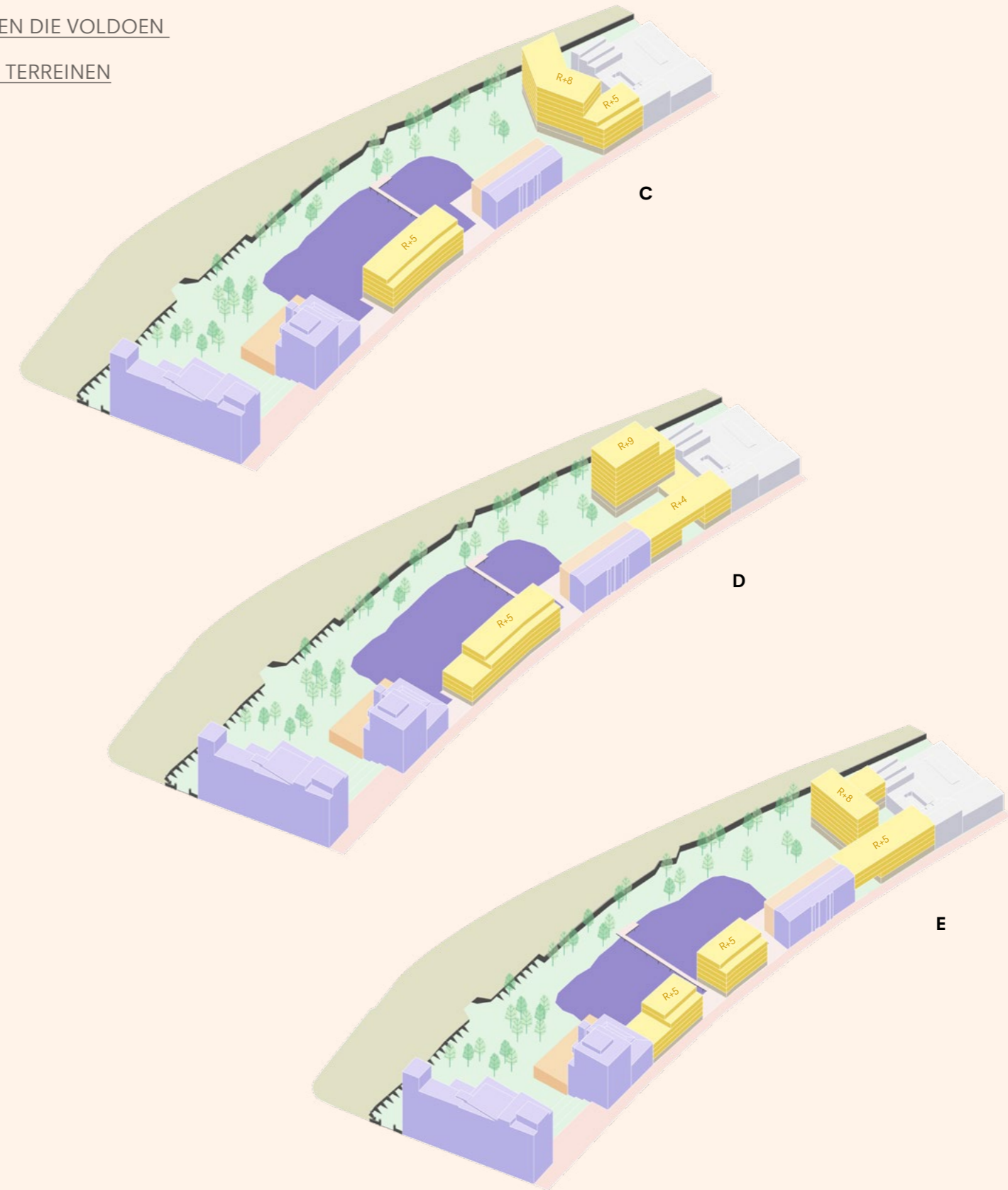
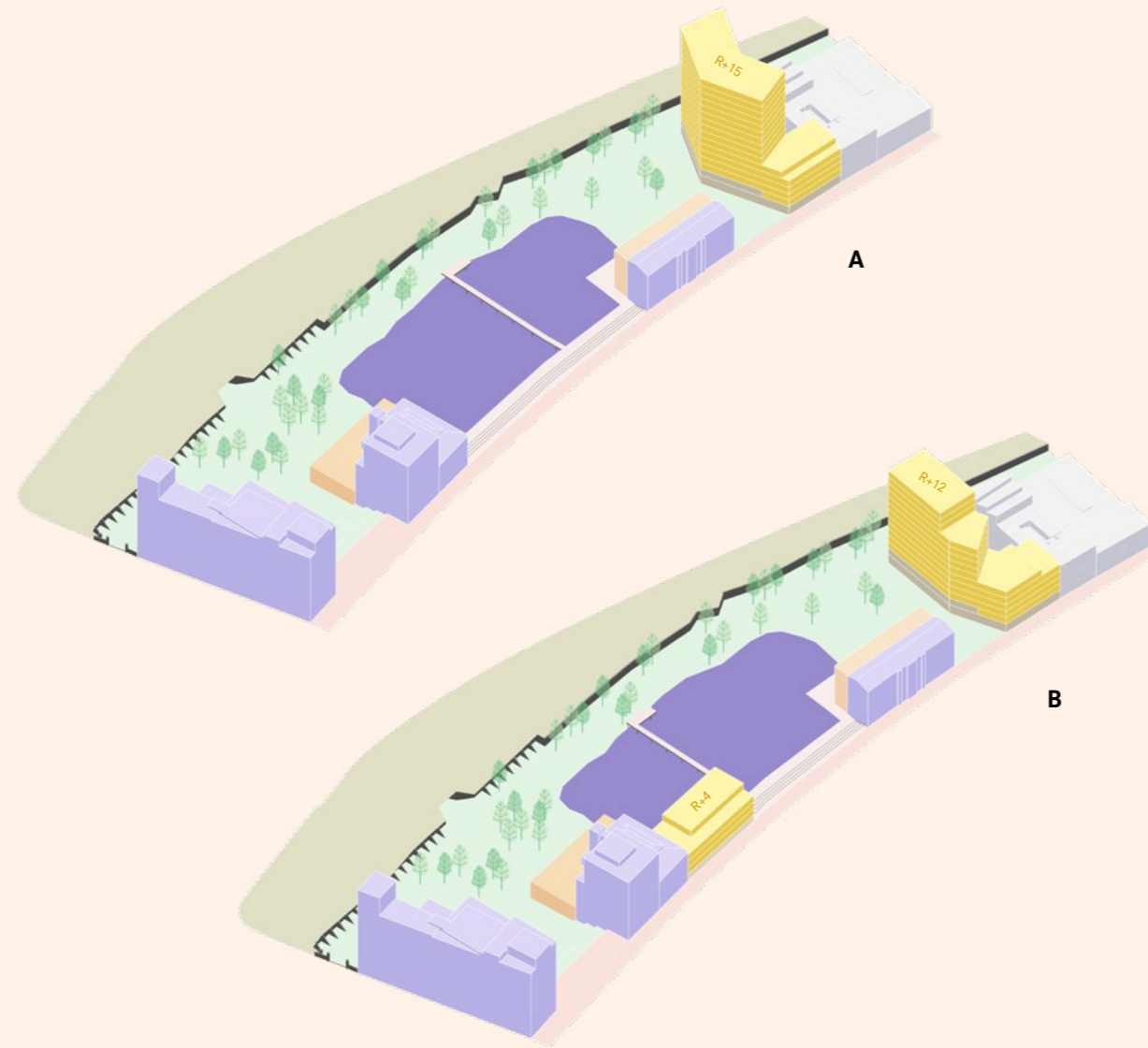
#### AAN DE PARKEERBEHOEFTE VAN DE BEWONERS VOLDOEN

- De bouwprojecten moeten voorzien in parkeergelegenheid voor woningen volgens de geldende normen.
- Deze parkeerplaatsen kunnen ondergronds worden aangelegd, afhankelijk van de technische haalbaarheid in verband met de bodemgesteldheid.
- De parkeerplaatsen kunnen ook op de eerste verdieping worden ingeplant, waardoor het niveau van de eerste woonlagen hoger komt en deze een beter uitzicht krijgen. De invoeging van parkeerplaatsen op de eerste verdieping valt onder het systeem om woongebieden in de hoogte terug te winnen. Indien de parkeerplaatsen zich op de eerste verdieping bevinden, moet worden nagegaan of zij opnieuw kunnen worden ingericht.
- De ingang van de parking bevindt zich in gemeenschappelijke ruimte aan de Van Volxemlaan, die toegankelijk is voor de omwonenden.
- De fietsenstallingen, à rato van één plaats per inwoner, komen bij voorkeur op de benedenverdieping van gebouwen.

ZONE B1 ET B2 : EXEMPLES DE GABARITS RESPECTANT LES  
RECOMMANDATIONS SUR LES ESPACES BÂTIS

ZONE B1 EN B2: VOORBEELDEN VAN PROFIELEN DIE VOLDOEN  
AAN DE AANBEVELINGEN INZAKE BEBOUWDE TERREINEN

-  surface comptabilisée dans les 70-80 logements  
oppervlakte meegeteld in de 70-80 woningen
-  surface non-comptabilisée dans les 70-80 logements  
oppervlakte niet meegeteld in de 70-80 woningen

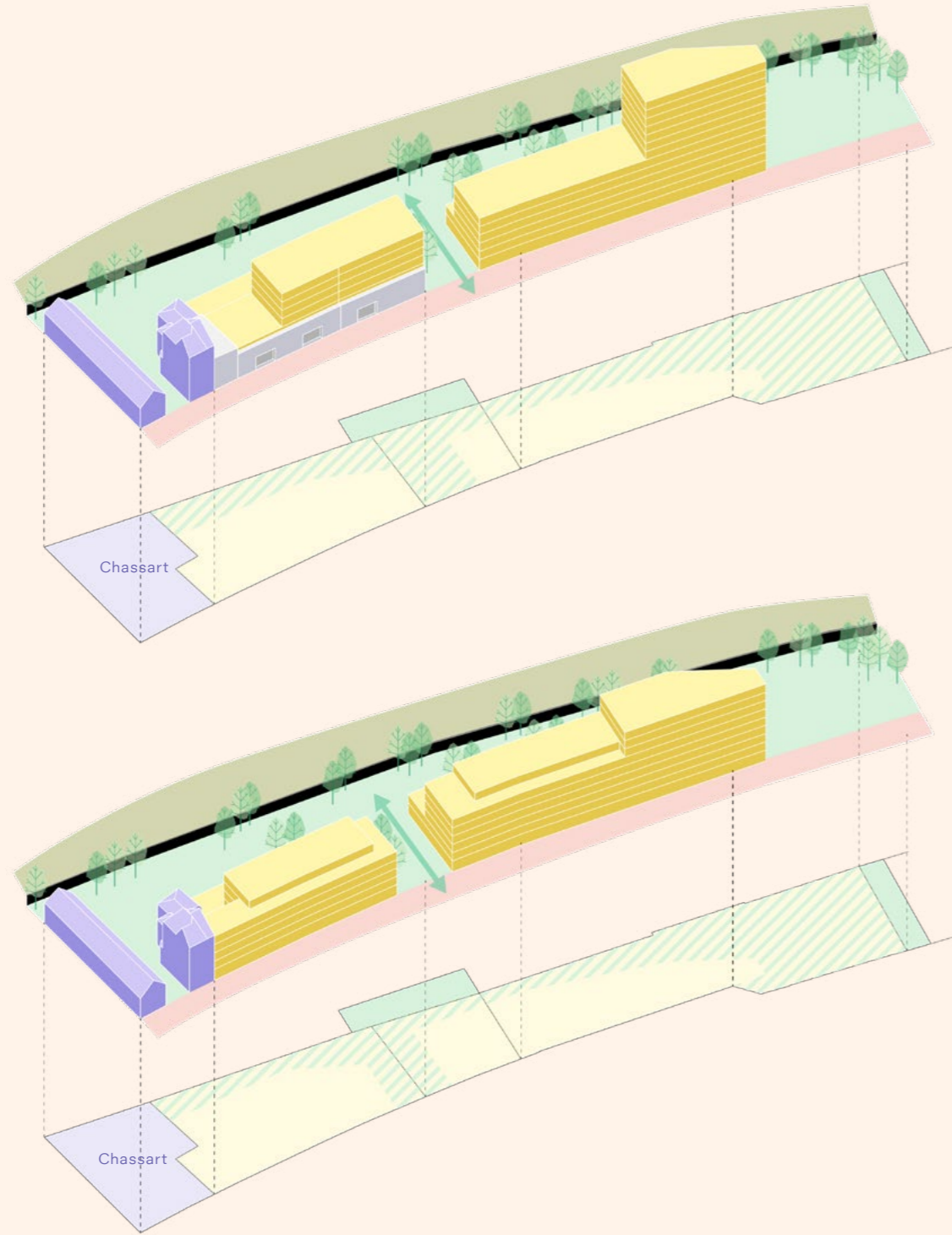


### ZONE C3 : EXEMPLES DE GABARITS RESPECTANT LES RECOMMANDATIONS SUR LES ESPACES

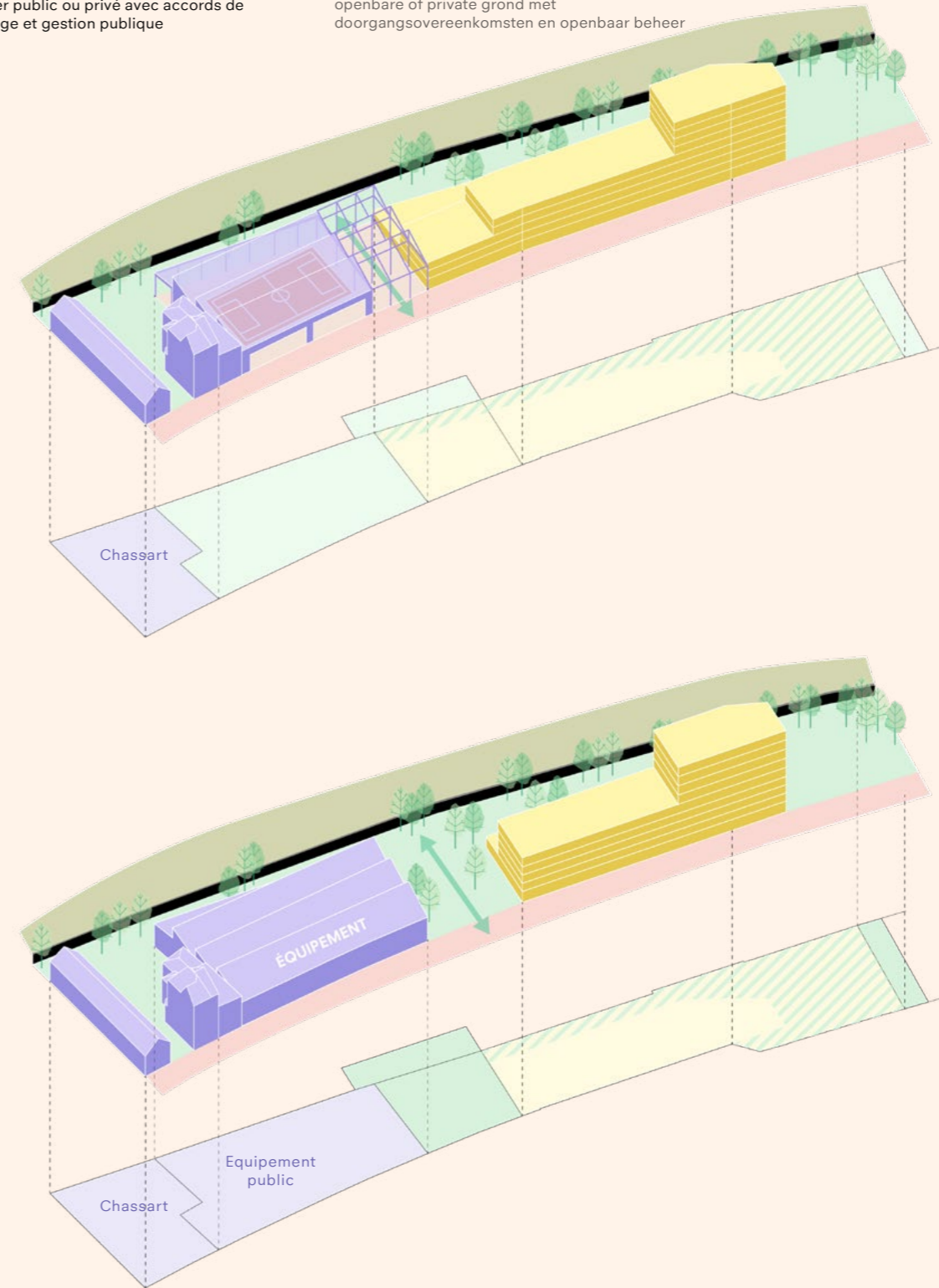
#### BÂTIS

### ZONE C3: VOORBEELDEN VAN PROFIELEN DIE VOLDOEN AAN DE AANBEVELINGEN INZAKE BE-

#### BOUWDE TERREINEN



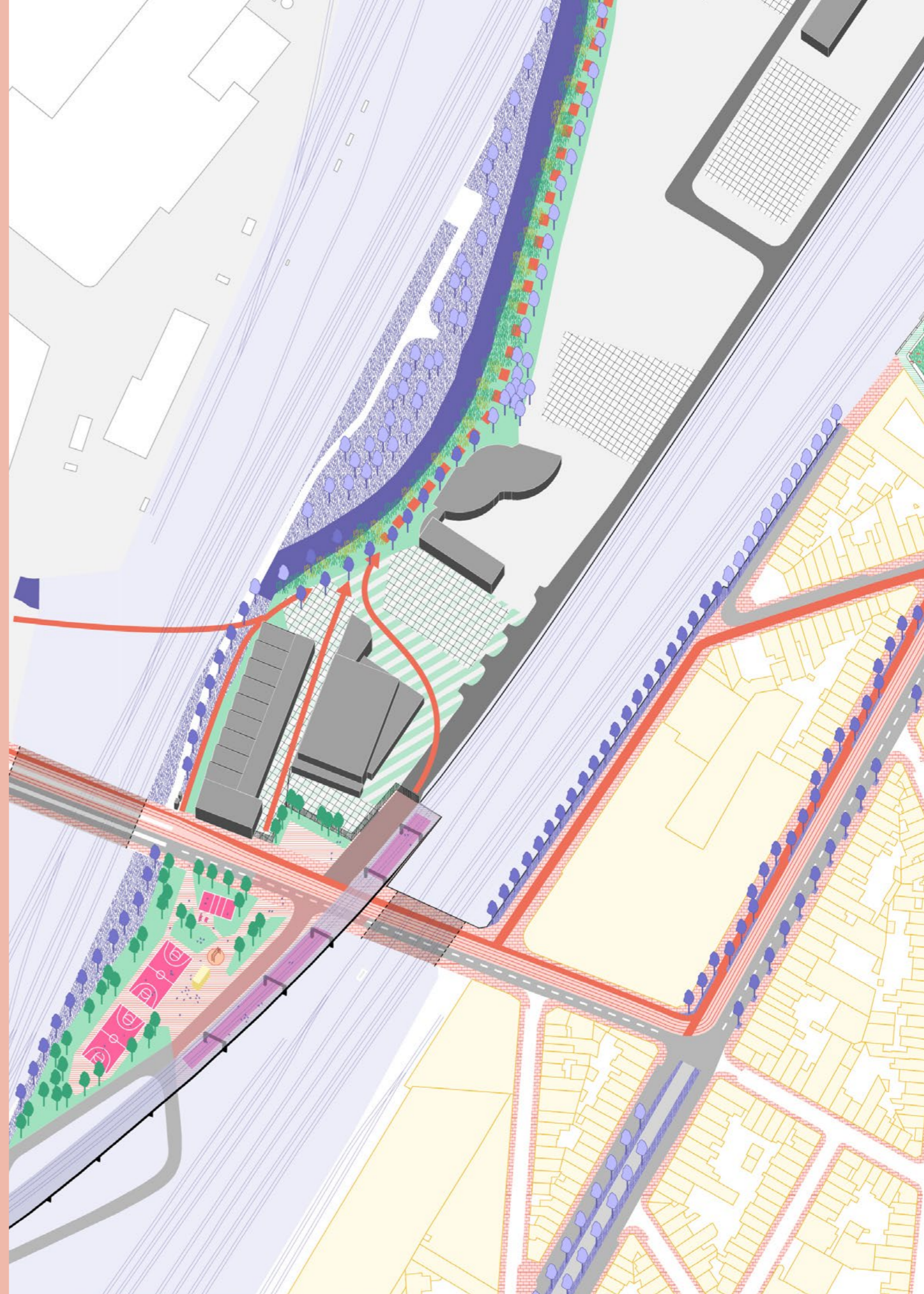
ÉTAT FUTUR DU FONCIER SELON LES EXEMPLES	TOEKOMSTIGE STAAT VAN DE GROND VOLGENS DE VOORBEELDEN
parcelle publique accueillant un équipement	openbaar perceel met daarop een voorziening
parcelle publique accueillant un espace public	openbare perceel met daarop een openbare ruimte
foncier privé bâti	bebouwde privégrond
foncier public ou privé avec accords de passage et gestion publique	openbare of private grond met doorgangsovereenkomsten en openbaar beheer



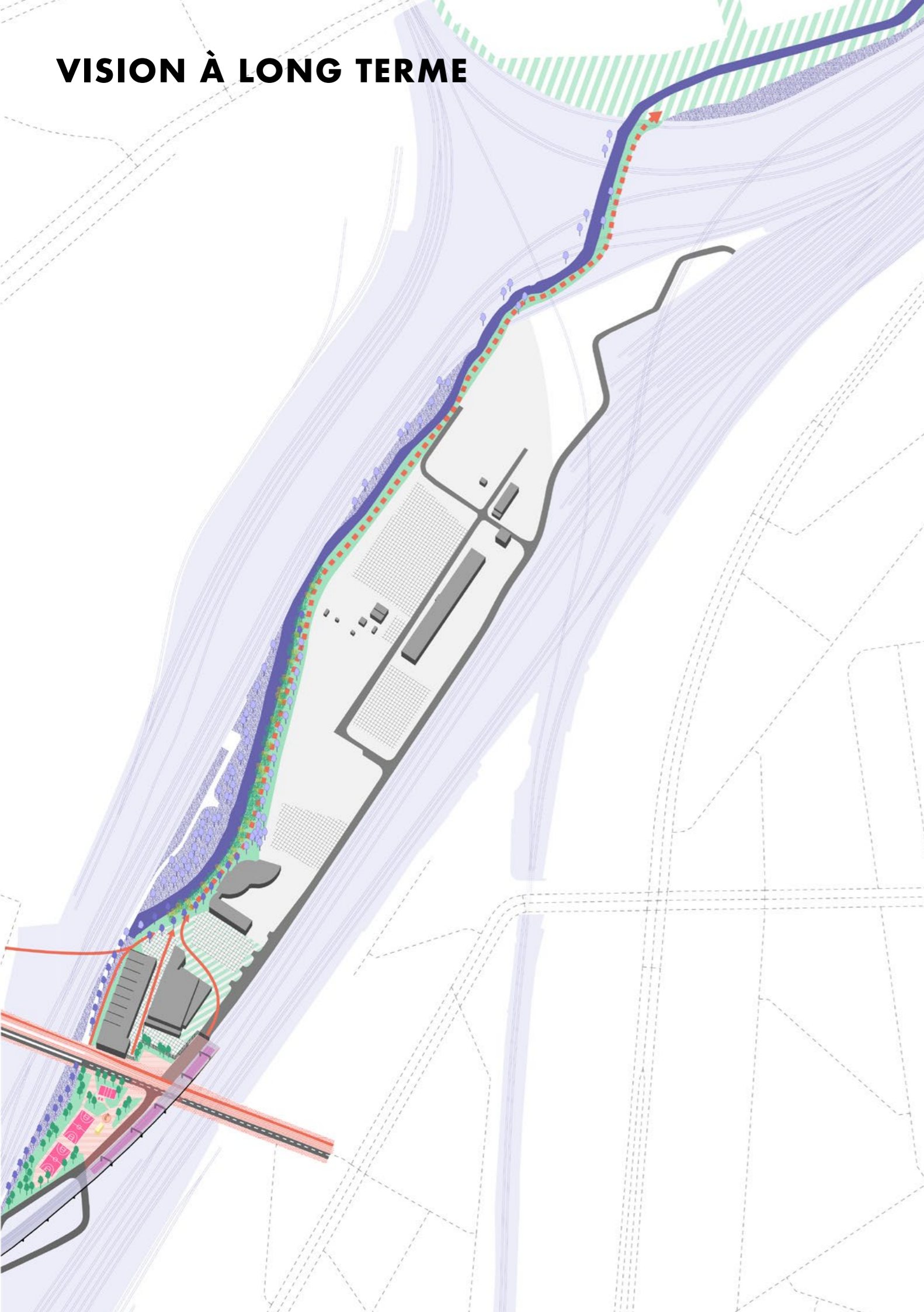
3

**EN DÉTAIL :  
LE SITE CHARROI**

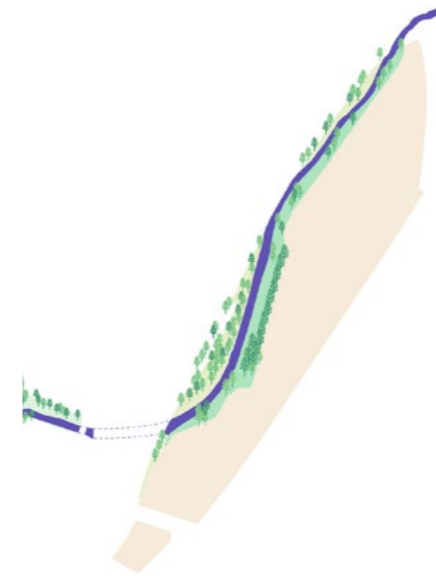
*IN DETAIL:  
DE GERIJSITE*



# VISION À LONG TERME



# LANGERTERMIJNVISIE



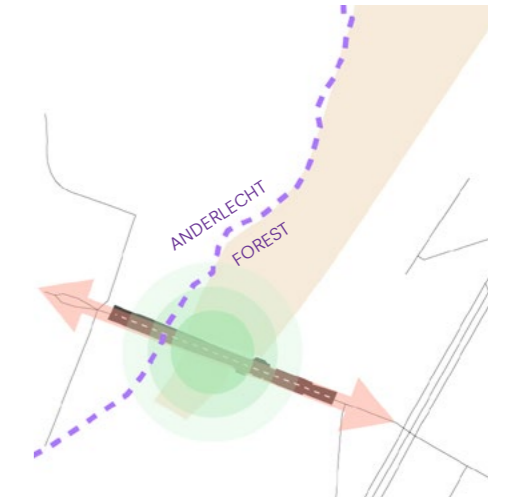
Valoriser les berges de la Senne

De oevers van de Zenne opwaarderen



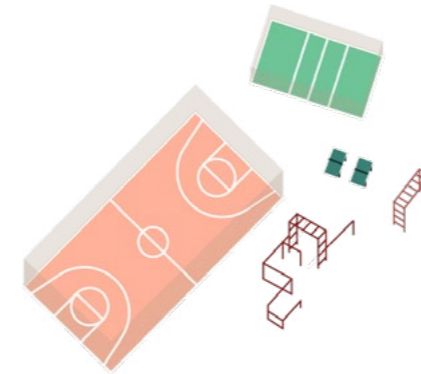
Connecter le site au quartier Midi

De site verbinden met de Zuidwijk



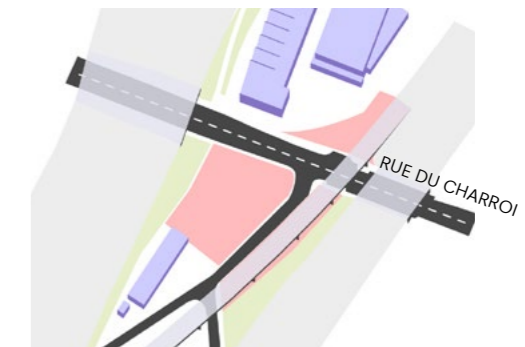
Créer un espace public attractif à la frontière entre Forest et Anderlecht

Een aantrekkelijke openbare ruimte creëren op de grens tussen Vorst en Anderlecht



Répondre aux besoins d'espaces publics sportifs et ludiques pour les jeunes

Voorzien in de behoefte aan openbare sport- en ontspanningsruimten voor jongeren

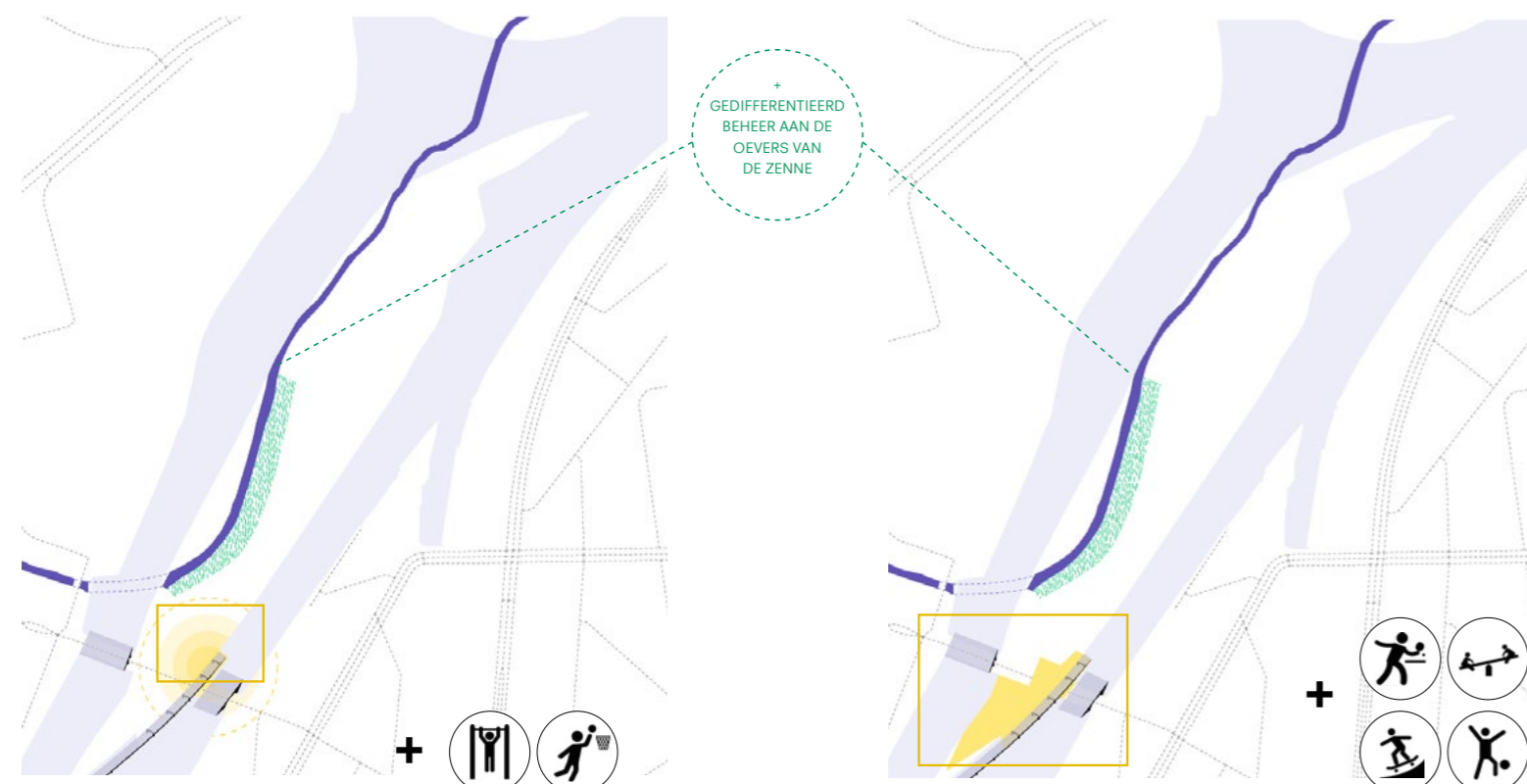


Exploiter le foncier en marge non-utilisé

Het randgebied dat niet wordt gebruikt in gebruik nemen

# UN PROCESSUS FLEXIBLE ET PRAGMATIQUE PAR ÉTAPES

# EEN FLEXIBEL EN PRAGMATISCH PROCES IN STAPPEN



**1A**

**À COURT-TERME :**  
ACTIVATION MINIMALE SOUS PONT NORD  
POUR ESPACE DE TYPE SKATE-PARK

**OP KORTE TERMIJN:**  
MINIMALE ACTIVERING ONDER DE NOORDELIJKE  
BRUG VOOR EEN RUIMTE VAN HET TYPE SKATEPARK

**1B**

**À MOYEN TERME :**  
AMÉNAGEMENT DU TERRAIN SNCB ET  
ALENTOURS EN PARC URBAIN SPORTIF

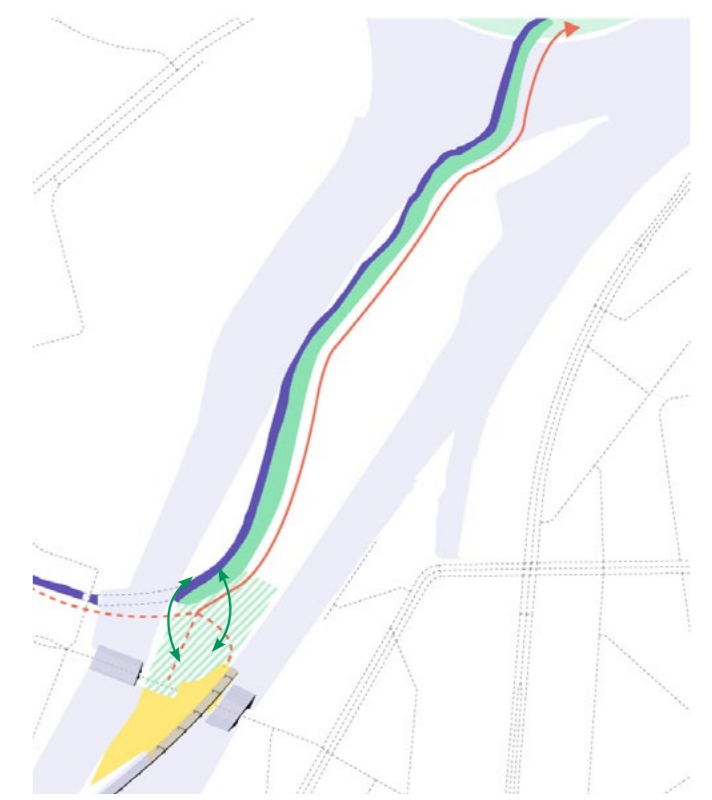
**OP MIDDELLANGE TERMIJN:**  
INRICHTING VAN HET TERREIN VAN DE NMBS EN DE  
OMLIGGENDE ZONE ALS STEDELIJK SPORTPARK



**2**

**À LONG-TERME :**  
VALORISATION DES BERGES DE LA SENNE ET  
PROMENADE VERS LE QUARTIER MIDI

**OP LANGE TERMIJN:**  
OPWAARDERING VAN DE OEVERS VAN DE ZENNE  
EN EEN PROMENADE NAAR DE ZUIDWIJK



**3**

**À LONG-TERME :**  
CONNEXION DU PARC SPORTIF AUX BERGES DE LA SENNE

**OP LANGE TERMIJN:**  
VERBINDING VAN HET SPORTPARK MET  
DE OEVERS VAN DE ZENNE

# 1A ESPACE DE TYPE SKATE PARK SOUS LE PONT NORD



# 1A RUIMTE VAN HET TYPE SKATEPARK ONDER DE NOORDELIJKE BRUG



## Références

- 1 Skate Spot, Moscou, Snohetta + Strelka KB
- 2 Baro de Viver Urban Skate Park, Barcelone (Espagne), SCOB



# 1B PARC MULTISPORT

# 1B MULTISPORT PARK

**Terrains multisport**  
(exemple : 2 terrains de 30 x 15m pour mini football, basketball, badminton, tennis, handball)

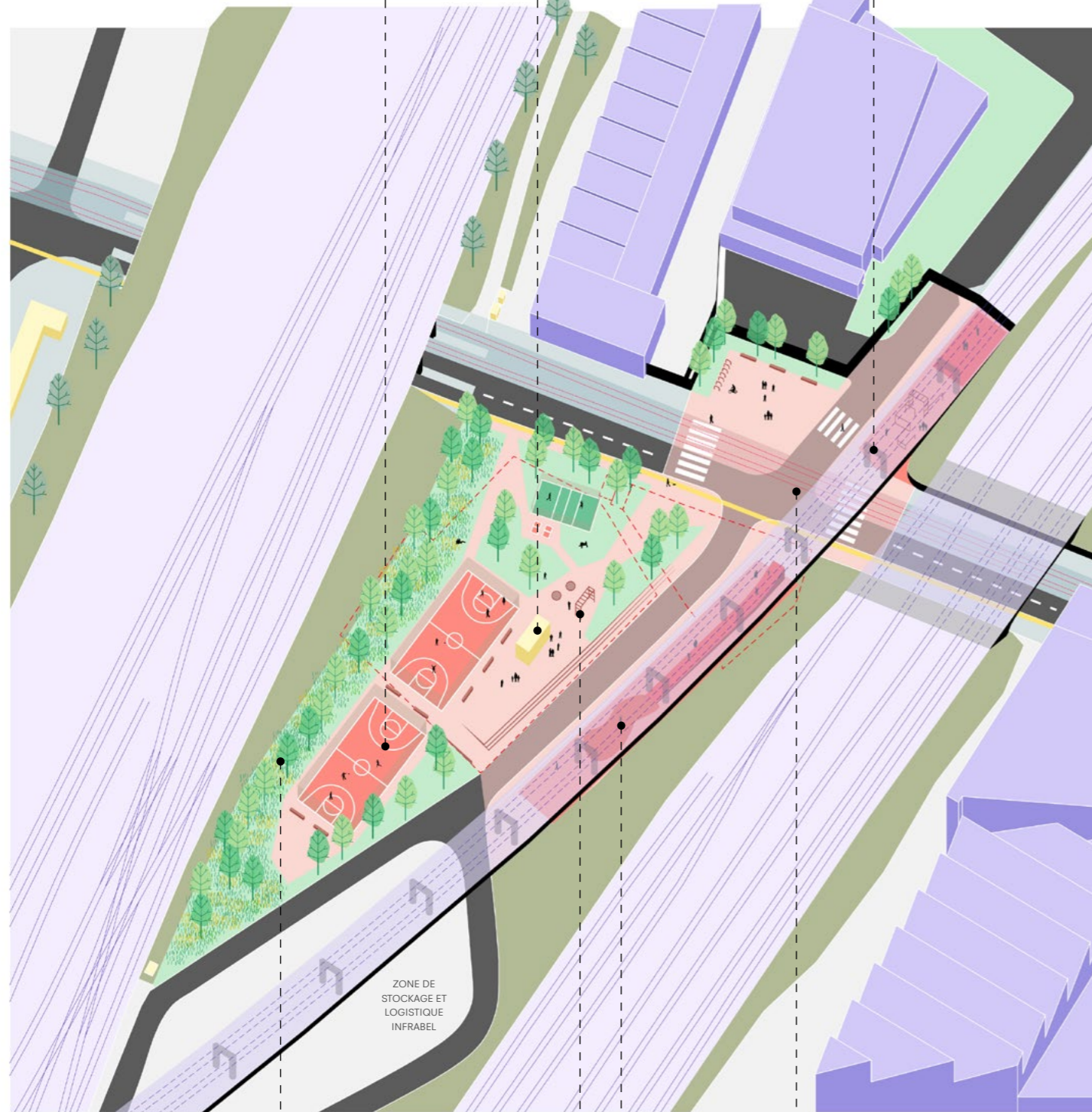
**Multisportterreinen**  
(voorbeeld: 2 velden van 30 x 15 m voor minivoetbal, basketbal, badminton, tennis, handbal)

**Local associatif**  
rangement de matériel, point de base pour des cours, petits évènements, point d'eau, toilettes

**Verenigingslokaal**  
opberging van materiaal, plek voor opleidingen, kleine evenementen, waterpunt, toiletten

**Skate-park**  
sous-pont, initié en phase 1

**Skatepark**  
onder de brug, gestart in fase 1



**Espace vert linéaire**  
planté le long du talus selon les principes du BKP avec gestion différenciée

**Lineaire groene ruimte**  
aangeplant langs de helling volgens de principes van het BKP met gedifferentieerd beheer

**Espace ludique**  
mobiliér de libre appropriation

**Speelruimte**  
meubilair waarvan vrij gebruik kan worden gemaakt

**Fitness urbain**  
sous le pont ferroviaire sud

**Urban fitness**  
onder de zuidelijke spoorwegbrug

**Plateau piéton**  
avec espace partagé limité à 20 km/h

**Voetgangersplatform**  
met gedeelde ruimte beperkt tot 20 km/u



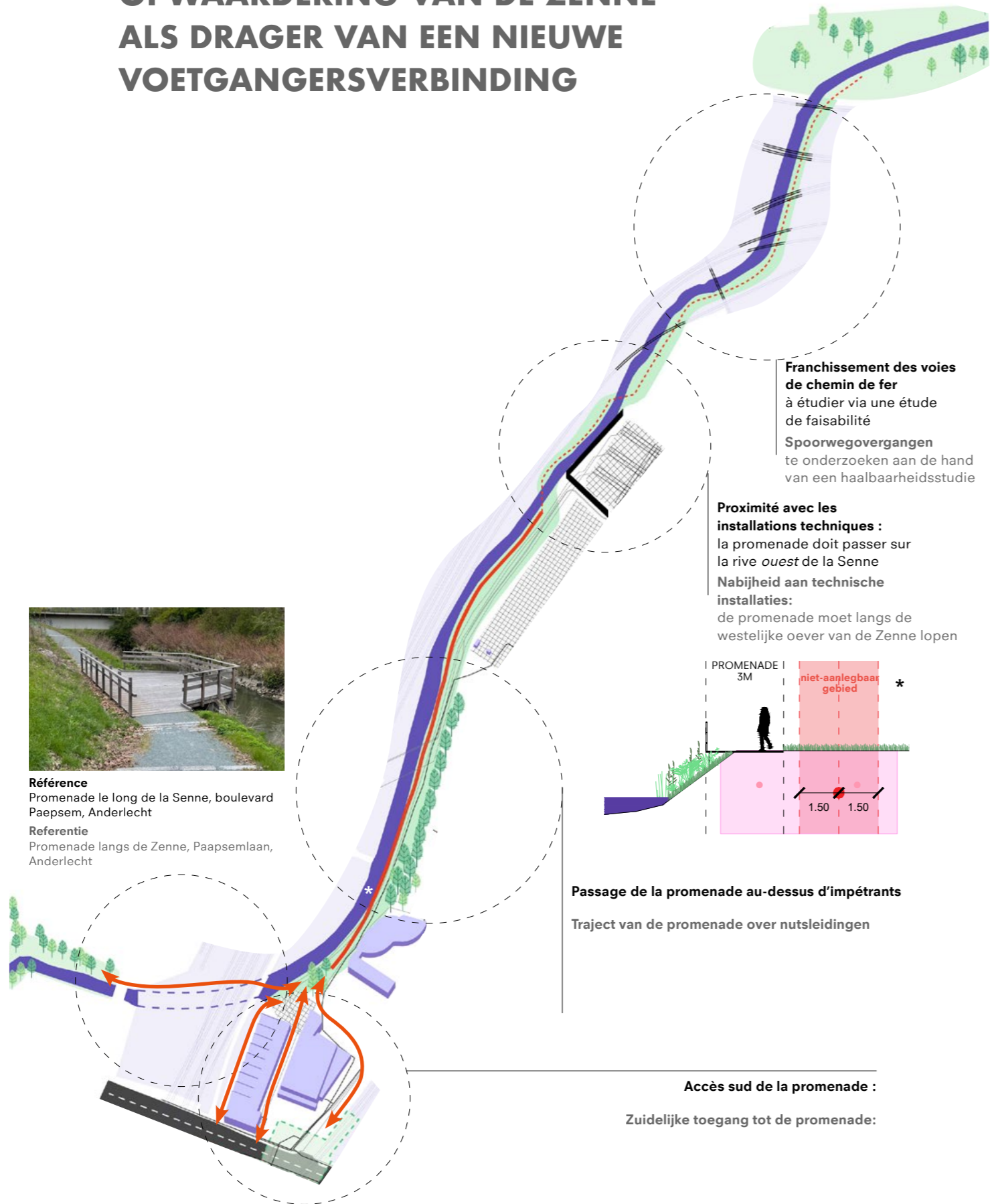
## Références

- 1 et 4 Caulfield to Dandenong Level Crossing Removal, Melbourne (Australie), Aspect Studios
- 2 et 3 Lemvig Skatepark, Lemvig (Danemark), Effekt



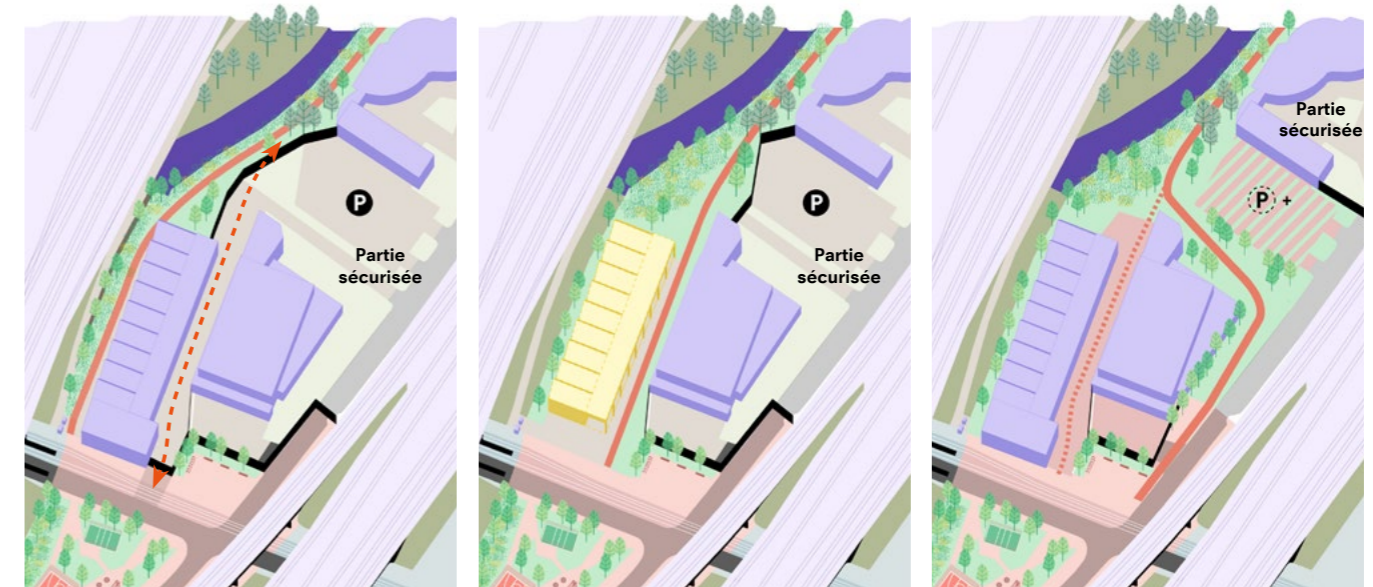
## 2 LA VALORISATION DE LA SENNE COMME SUPPORT D'UNE NOUVELLE CONNEXION PIÉTONNE

OPWAARDERING VAN DE ZENNE  
ALS DRAGER VAN EEN NIEUWE  
VOETGANGERSVERBINDING



## 3 L'ENTRÉE DU SITE COMME POINT D'ARTICULATION DES ACTIVITÉS PUBLIQUES ET SOCIO-ÉCONOMIQUES

DE TOEGANG TOT DE SITE ALS KNOOPPUNT  
VOOR OPENBARE EN SOCIAAL-  
ECONOMISCHE ACTIVITEITEN



**LIAISON MINIMALE VIA LES  
CONNEXIONS EXISTANTES**

**MINIMALE KOPPELING VIA  
BESTAANDE VERBINDINGEN**

**TRANSFORMATION DU BÂTIMENT  
CONVIVAL EN ÉQUIPEMENT  
INSÉRÉ DANS UN PARC**

**TRANSFORMATIE VAN HET CONVIVAL-  
GEBOUW TOT EEN VOORZIENING  
INGEBED IN EEN PARK**

**RESTRUCTURATION DES ESPACES OUVERTS  
DE LA ZONE SOCIO-ÉCONOMIQUE  
EN TANT QUE PARC PRODUCTIF**

**HERSTRUCTURERING VAN DE OPEN  
RUIJMTEN VAN DE SOCIAAL-ECONOMISCH  
ZONE TOT EEN PRODUCTIEF PARK**

# VISION À LONG TERME

# LANGERMIJNVISIE

**ONONDERBROKEN VOETGANGERSZONE  
LANGS DE ZENNE**  
die de site Gerij verbindt met het  
park dat is voorzien in het RPA Zuid

**CONTINUITÉ PIÉTONNE LE  
LONG DE LA SENNE**  
liant le site Charroi au parc  
prévu par le PAD Midi

**CONSERVATION DE LA ZONE  
D'ACTIVITÉS SOCIO-ÉCONOMIQUES**  
avec développement  
potentiel des activités

**BÉHOUD VAN DE ZONE VOOR SOCIAAL-  
ECONOMISCHE ACTIVITEITEN**  
met mogelijke ontwikkeling  
van nieuwe activiteiten

**VALORISATION DES BERGES DE LA SENNE**  
renforcement de la biodiversité  
et gestion différenciée

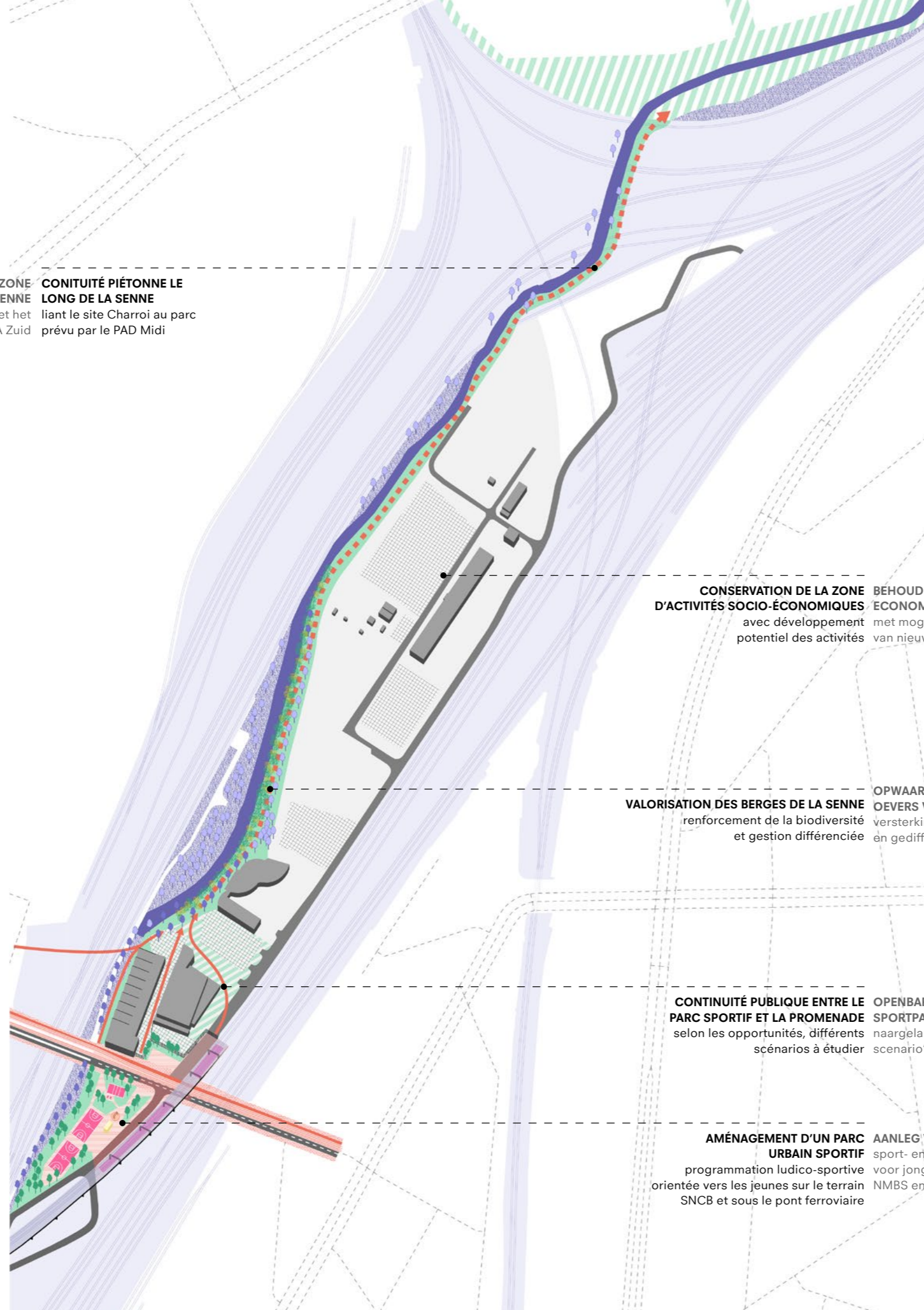
**OPWAARDERING VAN DE  
OEVERS VAN DE ZENNE**  
versterking van de biodiversiteit  
en gedifferentieerd beheer

**CONTINUITÉ PUBLIQUE ENTRE LE  
PARC SPORTIF ET LA PROMENADE**  
selon les opportunités, différents  
scénarios à étudier

**OPENBARE CONTINUÏTEIT TUSSEN HET  
SPORTPARK EN DE PROMENADE**  
naargelang de mogelijkheden, verschillende  
scenario's moeten worden bestudeerd

**AMÉNAGEMENT D'UN PARC  
URBAIN SPORTIF**  
programmation ludico-sportive  
orientée vers les jeunes sur le terrain  
SNCB et sous le pont ferroviaire

**AANLEG VAN EEN STEDELIJK SPORTPARK**  
sport- en ontspanningsprogramma  
voor jongeren op het terrein van de  
NMBS en onder de spoorwegbrug



## RECOMMANDATIONS (EXEMPLES)

### SKATE PARK SOUS PONT (PHASE 1A)

#### PROPOSER UN PREMIER AMÉNAGEMENT POUR LES JEUNES

- Le programme du skate-park doit être confronté aux attentes des jeunes locaux, notamment dans le choix des modules et de leur implantation. En outre, un processus de consultation ou participation avec le public visé des quartiers alentours devrait être prévu afin de répondre au mieux aux attentes.

#### SÉCURISER L'ESPACE SOUS-PONT

- L'ensemble de la conception du skate-park doit permettre une bonne visibilité de l'espace sous-pont ainsi que des voiries adjacentes (rue du Charroi et

voie Infrabel), afin de sécuriser les usagers.

- L'aménagement doit éviter, dans la mesure du possible, la création de recoins échappant à la visibilité depuis la rue du Charroi, afin de favoriser la mise en place d'un contrôle social.
- Les murs de soutènement du talus et du pont sont intégrés dans la réflexion sur l'aménagement, et participent à la bonne lecture et compréhension de l'espace en tant qu'espace public libre d'accès. Ils peuvent faire l'objet d'appropriations et d'activités compatibles avec le skate-park (fond vert pour réaliser des photos/vidéos, peintures...) En outre, l'aménagement doit permettre d'alerter les usagers de véhicules motorisés sur la présence du skate-park et les flux qu'il peut générer.

### PARC URBAIN SPORTIF (PHASE 1B)

#### RÉPONDRE AUX BESOINS D'ESPACES ET DE D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS DES JEUNES

- L'espace multisport devrait comporter des équipements sportifs à destination d'un public d'adolescents et de jeunes adultes en priorité, mais doit aussi convenir à un public plus jeune (enfants accompagnés à partir de 6 ans), avec une attention spécifique à la mixité de genre.
- Les équipements prévus doivent être supports d'appropriations libres et diverses, afin d'attirer des publics variés.
- Des équipements de fitness urbain orientés vers des pratiques encourageant une appropriation mixte de l'espace sont intégrés sous le pont au sud de la rue du Charroi.
- Du mobilier de séjour doit être intégré à l'aménagement du parc sportif.
- Les aménagements sportifs spécifiques (terrain multisport, agrandissement du skate park, fitness urbain) sont conçus de manière à répondre aux usages prévus. En outre, un processus de consultation ou participation avec le public visé des quartiers alentours devrait être prévu afin de répondre au mieux aux attentes.

#### INVESTIR LES ESPACES SOUS LE PONTS FERROVIAIRES

- Les espaces situés sous les ponts ferroviaires constituent des zones abritées des intempéries et ont donc un potentiel qu'il convient d'exploiter. Le

masterplan préconise l'implantation d'espaces de fitness urbain, équipements régulièrement pointés dans les demandes formulées par les jeunes.

- Suite aux aménagements de la phase 1 (skate-park sous le pont au nord de la rue du Charroi), un agrandissement du skate park peut aussi être considéré.

#### SÉCURISER LES USAGES ET LES FLUX

- L'implantation des espaces sportifs et des plantations doit être pensée de manière à permettre une grande visibilité de l'ensemble depuis la rue du Charroi, y compris des espaces aménagés sous les ponts, et ce dans l'objectif de garantir un maximum de contrôle social sur le parc.
- L'implantation d'un local multi-associatif permettant le rangement de matériel, l'accès à un point d'eau et à des toilettes et l'organisation ponctuelle de petits événements doit être étudiée.

#### PENSER LA STRUCTURE PAYSAGÈRE SELON LES PRINCIPES DU BKP

- L'ensemble du parc urbain sportif est conçu de manière à respecter les recommandations du BKP liées aux structures linéaires des paysages à compartiments et à coulisses.
- Un espace vert linéaire planté est proposé le long du talus à l'ouest du site, de manière à renforcer les continuités écologiques existantes.

## AANBEVELINGEN (VOORBEELD)

### Références parc urbain sportif

- 1 et 3 et 6 Parc Sergent Blandan, Lyon (France), Baseland
- 2 Park'n'Play, Copenhague (Danemark), Jaja Architects
- 4 Parc du Grand Ensemble, Alfortville (France), Espace Libre
- 5 Lemvig Skatepark, Lemvig (Danemark), Effekt
- 7 Baro de Viver Urban Skate Park, Barcelone (Espagne), SCOB
- 8 The Bentway, Toronto (Canada), Public Work + Greenberg Consultants



### POINTS D'ATTENTION

- Les terrains appartenant à la SNCB sur lesquels le parc urbain sportif prévoit de s'implanter ont été identifiés, tout comme le site d'activités socio-économiques, comme pollués. L'aménagement du

parc nécessitera préalablement une étude de risque basée sur les critères permettant une ouverture au public qui déterminera le besoin et le type de dépollution à prévoir.

## RECOMMANDATIONS (EXEMPLES)

### ZENNEPROMENADE EN OMGEVING

#### DE BIODIVERSITEIT OP DE OEVERS VAN DE ZENNE BEHOUDEN EN VERSTERKEN

- De aanbevelingen van het Natuurplan, het groene netwerk, het blauwe netwerk en het BKP zijn van toepassing.
- Met name de aanbevelingen van het BKP voor de opwaardering van de Zenne zijn van toepassing (zie BKP blz. 159-163). In eerste instantie moet de site worden beschouwd als een "ecopark" zoals gedefinieerd in het BKP. Afhankelijk van de ontwikkeling van de site moet de mogelijkheid van de ontwikkeling van een "waterlandschapspark" worden bestudeerd.

#### EEN OPENBARE PROMENADE LANGS DE RIVIEROEVER AANLEGGEN

- Om de promenade zonder toezicht open te kunnen stellen voor het publiek (zie anders ecopark, BKP blz. 160) moet deze toegankelijk zijn vanaf een primaire openbare ruimte (Gerijstraat of verlenging van de opgevaarde oevers van de Zenne aan de Paapsemaan) en verbonden zijn met het park dat in het RPA Zuidstation langs de Zenne is gepland.
- Bij de inplanting van het looppad moet men rekening houden met de ligging van de nutsleidingen. Het mag zeker niet dichters dan 1,5 m (geprojecteerd op de grond) van een hogedrukgasleiding liggen en moet zo weinig mogelijk elektrische hoogspanningskabels kruisen. Wanneer de promenade over een elektrische hoogspanningskabel loopt, moeten er voorzieningen

- komen om een snelle interventie aan de kabel door onderhoudsploegen mogelijk te maken.
- Omdat het een openbaar pad is, moet de promenade zoveel mogelijk worden uitgewerkt als een doorlopend element dat voorrang heeft op andere materialen/inrichtingen.
- Op gerichte plaatsen langs de promenade kunnen "ponton"-achtige ruimten worden gecreëerd om de gebruikers in staat te stellen dichters bij het water te komen. Deze constructies moeten op plaatsen liggen waar men snel kan ingrijpen op ondergrondse elektriciteitskabels en mogen zich niet dichters dan 1,5 m (geprojecteerd op de grond) bij een hogedrukgasleiding bevinden.
- Deze infrastructures moeten een zo gering mogelijke impact hebben op de biodiversiteit, "licht" zijn en zoveel mogelijk uit natuurlijke materialen bestaan.
- Langs de promenade moeten kleine voorzieningen en zitmeubilair worden geplaatst. Zij moeten een zo gering mogelijke impact hebben op de biodiversiteit en zo worden ontworpen dat het park zoveel mogelijk vergroent. Zij mogen niet boven nutsleidingen staan.

#### GROENE RUIMTEN GEBRUIKEN IN HET BEHEER VAN REGENWATER

- De aanbevelingen van het BKP betreffende het beheer van regenwater zijn van toepassing (zie BKP blz. 171-173).

#### Referenties Zennepromenade en omgeving

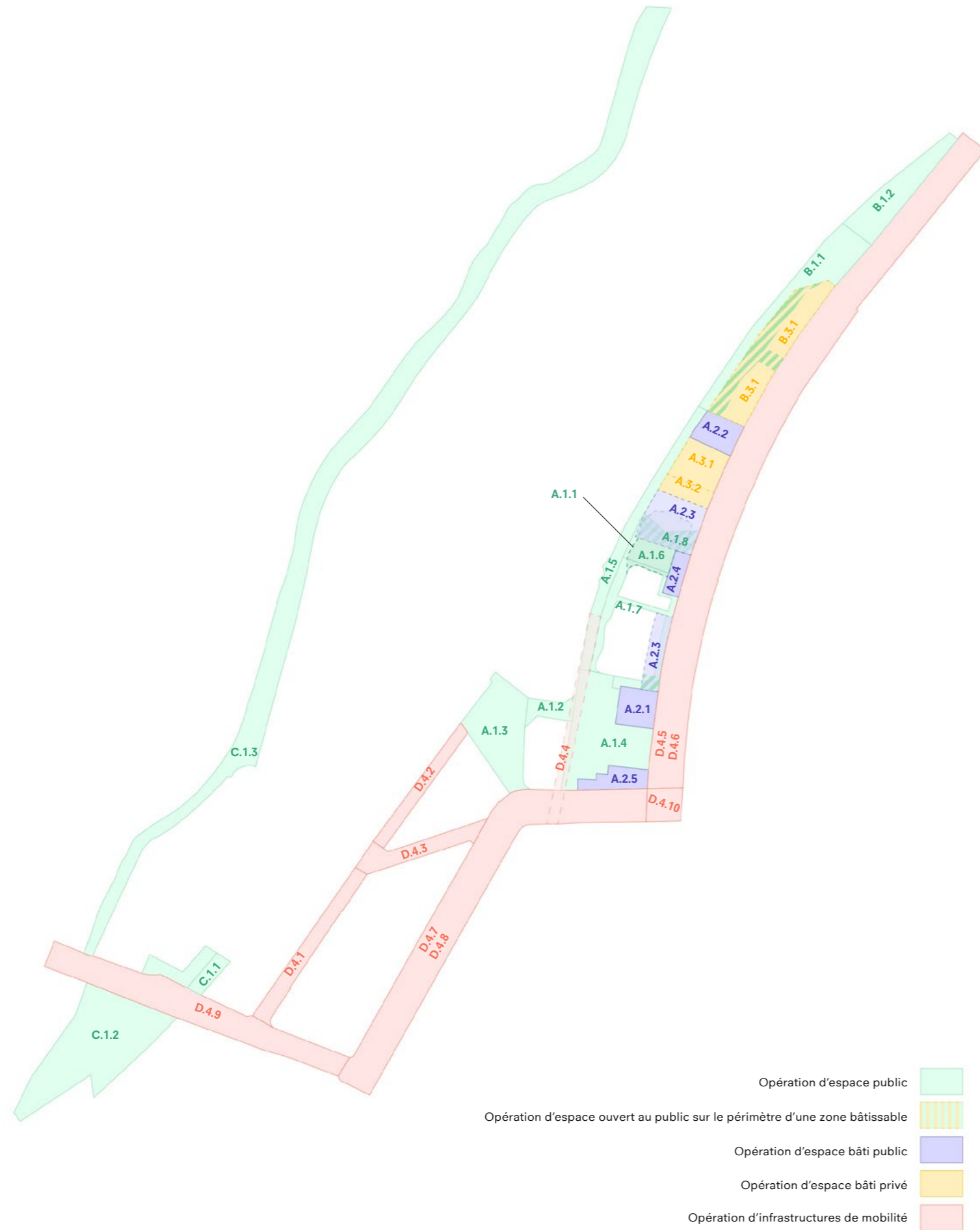
- 1, 2 en 3 Landschap van de stad Lüdinghausen (Duitsland), Plannergruppe Oberhausen  
 4 Remiseparken, Kopenhagen, BOGL Landscape Architects  
 5 Mortsel Fort 4, Mortsel, Atelier Ruimtelijk Advies  
 6 Parc du chemin de L'Île, Nanterre (Frankrijk), Mutabilis Paysage  
 7 Promenade langs de Zenne, Paapsemaan, Anderlecht, Leefmilieu Brussel  
 8 Domaine de Quincampoix, Les Molières (Frankrijk), Forr Paysage

## AANBEVELINGEN (VOORBEELD)





# INDEX DES OPÉRATIONS



## GRUPE A : SUD DU SITE DES ANCIENNES BRASSERIES WIELEMANS-CEUPPENS

- A.1.1** Assèchement d'une partie du marais et actualisation des résultats
- A.1.2** Percée sous voies ferroviaires
- A.1.3** Espace ludique intergénérationnel Divercity
- A.1.4** Parc du Marais - Sud
- A.1.5** Promenade cyclo-piétonne, tronçon 1
- A.1.6** Espace vert récréatif
- A.1.7** Berges et pontons
- A.1.8** Parvis Horeca
- A.2.1** Rénovation et extension du Brass
- A.2.2** Rénovation de Chassart
- A.2.3** Construction de 70-80 logements
- A.2.4** Rénovation du Métropole
- A.2.5** Rénovation du Wiels
- A.3.1** Développement de la parcelle BasicFit
- A.3.2** Développement des parcelles DéfiAfrique

## GRUPE B : NORD DU SITE DES ANCIENNES BRASSERIES WIELEMANS-CEUPPENS

- B.1.1** Promenade cyclo-piétonne, tronçon 2 et abords
- B.1.2** Espace vert sportif
- B.3.1** Développement des parcelles privées La France

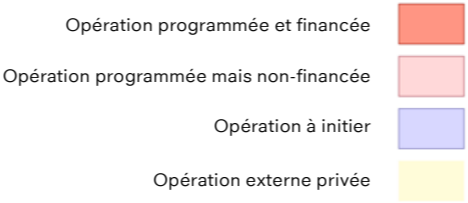
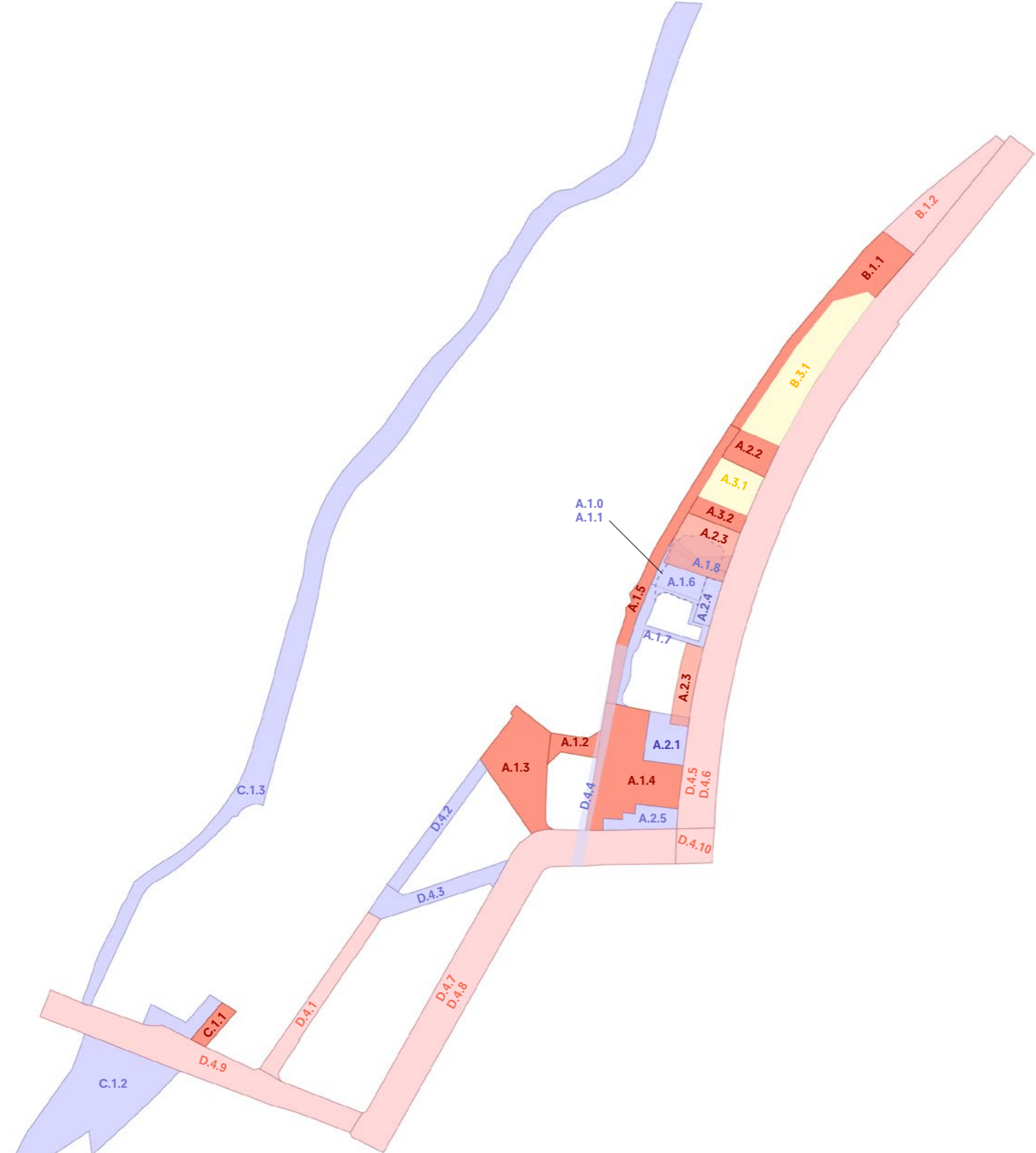
## GRUPE C : SITE CHARROI

- C.1.1** Skate park sous pont
- C.1.2** Parc urbain sportif
- C.1.3** Berges de la Senne, espaces verts et promenade vers le quartier midi

## GRUPE D : INFRASTRUCTURES DE MOBILITÉ

- D.4.1** Rue St-Denis - tronçon sud
- D.4.2** Rue St-Denis - tronçon nord
- D.4.3** Rue Precker
- D.4.4** Rampe cyclo-piétonne
- D.4.5** Avenue Van Volxem : réaménagement des traversées
- D.4.6** Avenue Van Volxem : réaménagement de façade à façade
- D.4.7** Avenue du Pont de Luttre : réaménagement des traversées
- D.4.8** Avenue du Pont de Luttre : réaménagement de façade à façade
- D.4.9** Rue du Charroi
- D.4.10** Carrefour Wielemans-Ceuppens

# ETAT DES OPÉRATIONS



### OPÉRATIONS DÉJÀ PROGRAMMÉES ET FINANÇÉES

- A.1.2** Percée sous voies ferroviaires (CRU04 et CQDW)
- A.1.3** Espace ludique intergénérationnel Divercity (budget communal)
- A.1.4** Parc du Marais - Sud (CRU04)
- A.1.5** Promenade cyclo-piétonne, tronçon 1 (CRU04)
- A.2.2** Rénovation de Chassart (CRU04)
- A.2.3** Construction de 70-80 logements (Plan de Relance de la Région - budget ?)
- A.2.4** Rénovation du Métropole (Plan de Relance de la Région - budget ?)
- A.3.2** Développement des parcelles DéfiAfrique (CRU04)
- B.1.1** Promenade cyclo-piétonne, tronçon 2 et abords (CRU04)
- C.1.1** Skate park sous pont (CQDW)
- D.4.5** Avenue Van Volxem : réaménagement des traversées (CRU04 - budget associé BM)
- D.4.7** Avenue du Pont de Luttre : réaménagement des traversées (CRU04 - budget associé BM)

### OPÉRATIONS PROGRAMMÉES MAIS NON-FINANÇÉES

- B.1.2** Espace vert sportif sur la parcelle Infrabel (CRU04)
- D.4.1** Rue St-Denis - tronçon sud (CRU04)
- D.4.6** Avenue Van Volxem : réaménagement de façade à façade (Ambitions Bruxelles Mobilité - STIB)
- D.4.8** Avenue du Pont de Luttre : réaménagement de façade à façade (Ambitions Bruxelles Mobilité - STIB)
- D.4.9** Rue du Charroi (Ambitions Bruxelles Mobilité - STIB)
- D.4.10** Carrefour Wielemans-Ceuppens (Ambitions Bruxelles Mobilité - STIB)

### OPÉRATIONS À INITIER

- A.1.1** Assèchement d'une partie du marais et actualisation des résultats
- A.1.6** Espace vert récréatif
- A.1.7** Berges et pontons
- A.1.8** Parvis Horeca
- A.2.1** Rénovation et extension du Brass
- A.2.5** Réaménagement des abords du Wiels et création d'un nouvel accès
- C.1.2** Parc urbain sportif
- C.1.3** Berges de la Senne, espaces verts et promenade vers le quartier midi
- D.4.2** Rue St-Denis - tronçon nord
- D.4.3** Rue Precker
- D.4.4** Rampe cyclo-piétonne

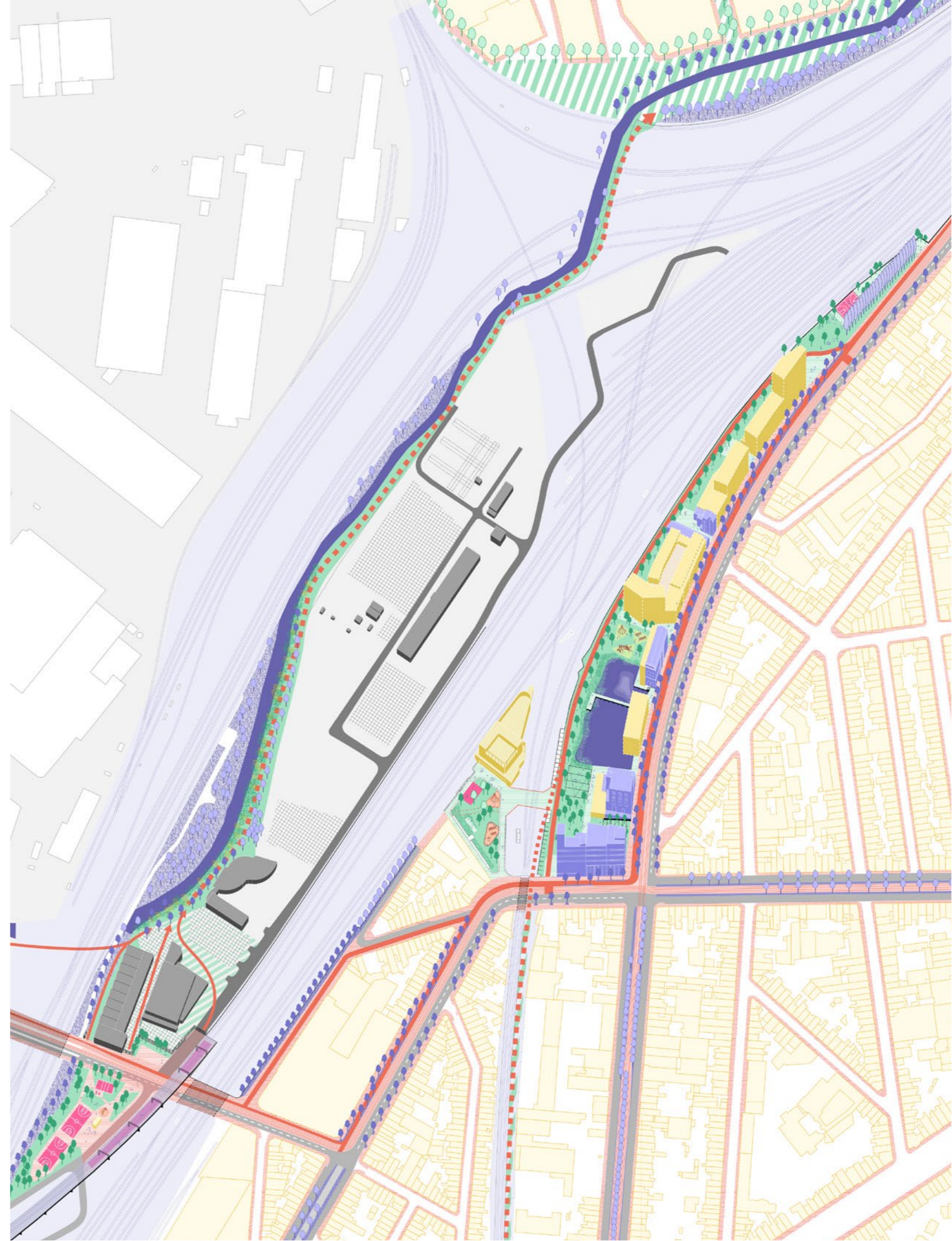
### OPÉRATIONS EXTERNES PRIVÉES

- A.3.1** Développement de la parcelle privée BasicFit
- B.3.1** Développement des parcelles privées La France



UNE VISION POUR L'AVENIR DU QUARTIER

EEN VISIE VOOR DE TOEKOMST VAN DE WIJK

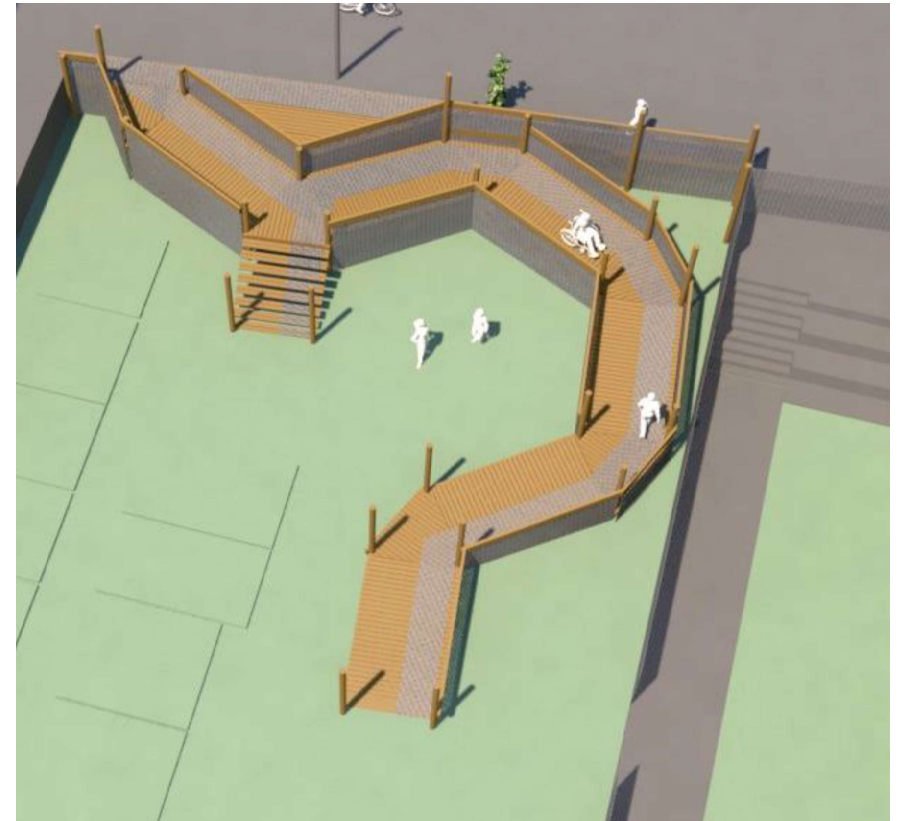


Merci pour  
votre attention !  
*Bedankt voor  
uw aandacht*

# LE MASTERPLAN FOREST-SUR-SENNE – PARCKLAB WIELEMANS

---

## HET MASTERPLAN VORST AAN DE ZENNE – PARCKLAB WIELEMANS



---

*Le réaménagement ludique de la place  
Orban & rue de Padoue :*

*Les chantiers commenceront prochainement !*

*De ludieke herinrichting van het  
Orbanplein & de Paduastraat :*

*De werken gaan binnenkort van start!*

# LE RÉAMÉNAGEMENT LUDIQUE DE LA PLACE ORBAN & RUE DE PADOUE

## DE LUDIEKE HERINRICHTING VAN HET ORBANPLEIN & DE PADUASTRAAT



*Un terrain de jeu pour les 3-12 ans*

Projet d'aménagement ludique des rues de padoue et de la place Orban

*Een speelterrein voor 3- tot 12-jarigen*

Project voor de ludieke herinrichting van de Paduastraat en het Orbanplein

30/11/2021 – Commune de Forest –

Maillage récréatif - CQDW

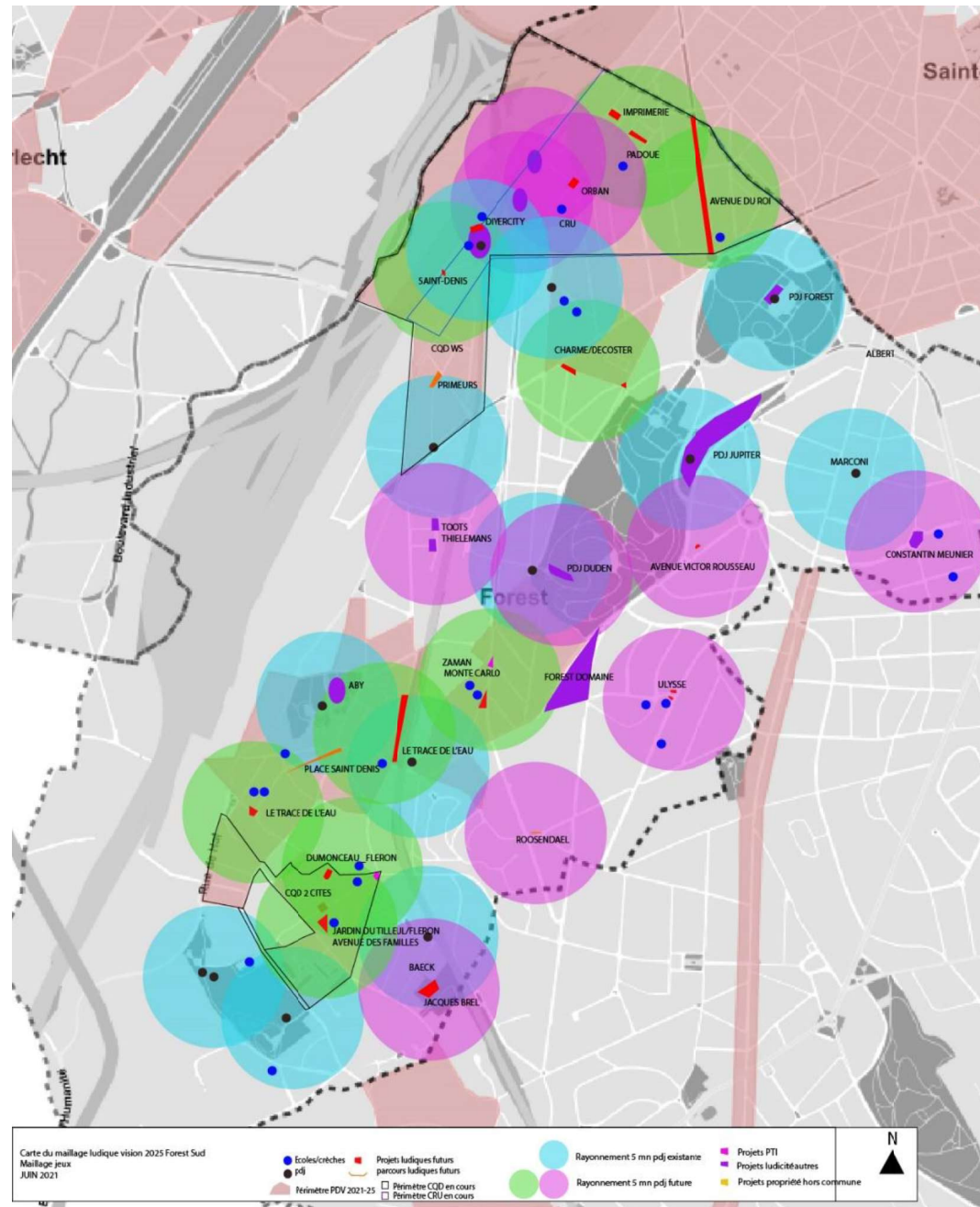


30/11/2021 – Gemeente Vorst –

Recreatief netwerk – DWCW

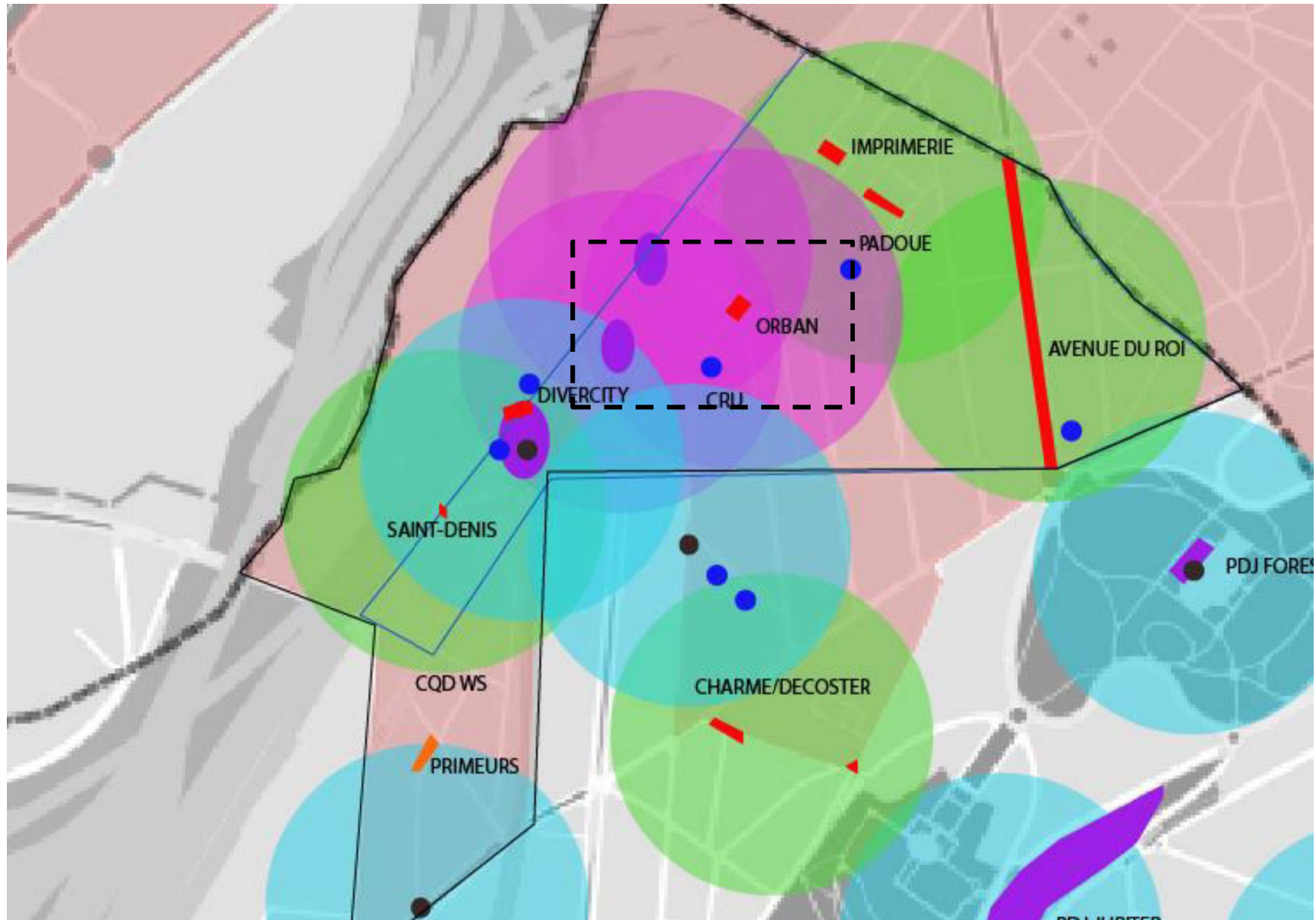
# LE MAILLAGE LUDIQUE DE LA COMMUNE DE FOREST VISION 2025 (en chantier)

## HET LUDIEK NETWERK VAN DE GEMEENTE VORST VISIE 2025 (in aanbouw)



# LES ÎLES LUDIQUES DE ST-ANTOINE : Un projet clef dans le maillage jeux de Forest

DE SPEELEILANDEN VAN ST-ANTONIUS : Een sleutelproject in het speelnetwerk van Vorst



# LES OBJECTIFS DU PROJET : DÉVELOPPER LA STRATE DE LA LUDICITÉ

---

## DOELSTELLINGEN VAN HET PROJECT : DE SPEELMOGELIJKHEDEN UITBREIDEN

- Intégrer le concept de « **ville amie des enfants** » dans toutes les politiques et spécialement dans l'aménagement des espaces publics
- Organiser un « **maillage jeux** » en augmentant les espaces de jeux, tant dans des espaces réservés, que dans les espaces publics (pockets parcs, oreilles de trottoirs, etc....) pour que chaque forestois bénéficie d'un espace ludique, récréatif artistique ou sportif à moins de 5 minutes de son domicile
- Renforcer la ludicité via des **propositions concrètes** (aires de jeux, marquages au sol...)
- Renforcer la cohésion sociale
- Het concept "**kindvriendelijke stad**" integreren in alle beleidsdomeinen, in het bijzonder in de inrichting van de openbare ruimte
- Een "**speelnetwerk**" organiseren door het aantal speelruimten uit te breiden, zowel op gereserveerde plaatsen als in de openbare ruimte (pocket park, trottoiruitstulping, ...), zodat elke Vorstenaar op minder dan 5 minuten van huis een speelplein of een ruimte voor ontspanning, kunst of sport vindt
- Aanzetten tot spel via **concrete elementen** (speelpleinen, markeringen op de grond, ...)
- De sociale cohesie versterken



# LES GRANDES THÉMATIQUES

## DE GROTE THEMA'S

### 1. CRÉER UN « POCKET PARK » :

- Une aire de jeux séquencée dans le quartier Saint-Antoine

### 2. LES GRANDES THEMATIQUES :

- EAU : gestion des eaux
- JEU : ludicité développée par îles et thématiques
- NATURE : végétation retrouvée + îlots de fraîcheur

### 3. UN PLAN DE DÉSIMPERMEABILISATION DU SITE :

- Passer de 0 à 256 m<sup>2</sup> sur les 2 sites par la désimperméabilisation des îles

### 1. EEN 'POCKET PARK' CREËREN

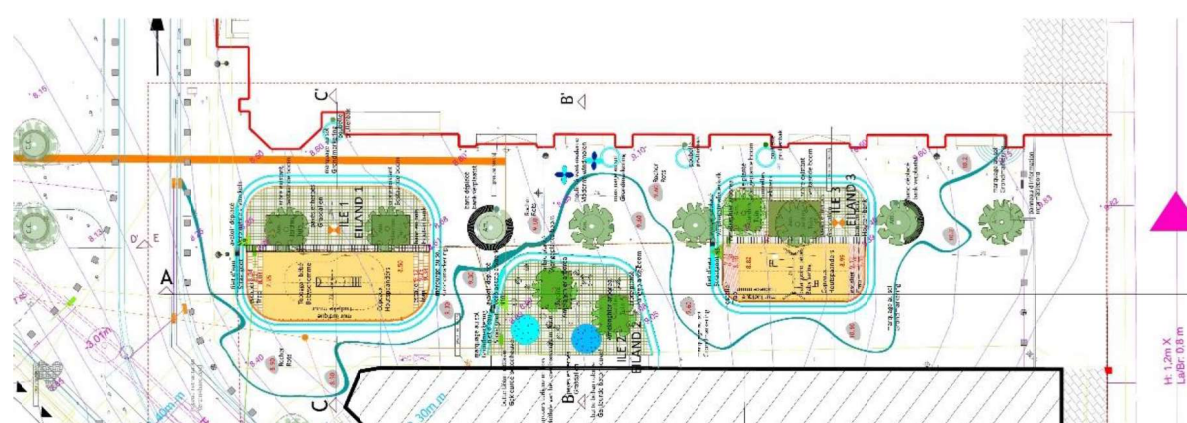
- Een slinger met speelelementen in de Sint-Antoniuswijk

### 2. DE GROTE THEMA'S

- WATER : waterbeheer
- SPEL : verschillende eilanden en thema's zetten aan tot spelen
- NATUUR : nieuwe vegetatie + koelte-eiland

### 3. MEER WATERDOORLAATBAARHEID

- Van 0 naar 256 m<sup>2</sup> op de 2 sites dankzij waterdoorlatende eilanden

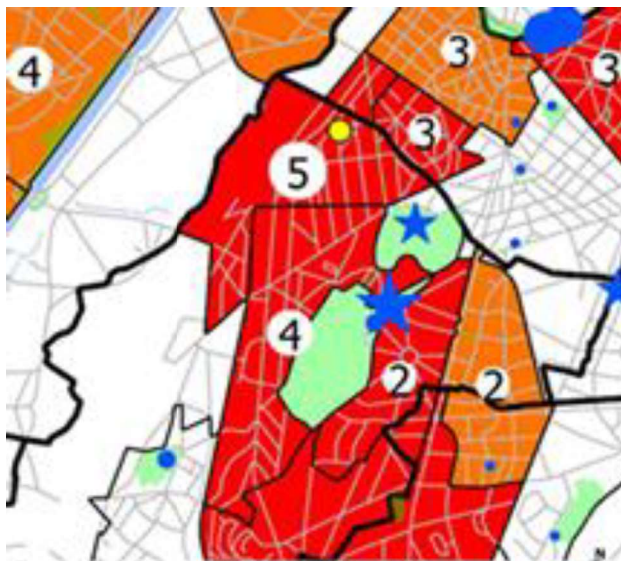




# LES GRANDES THÉMATIQUES

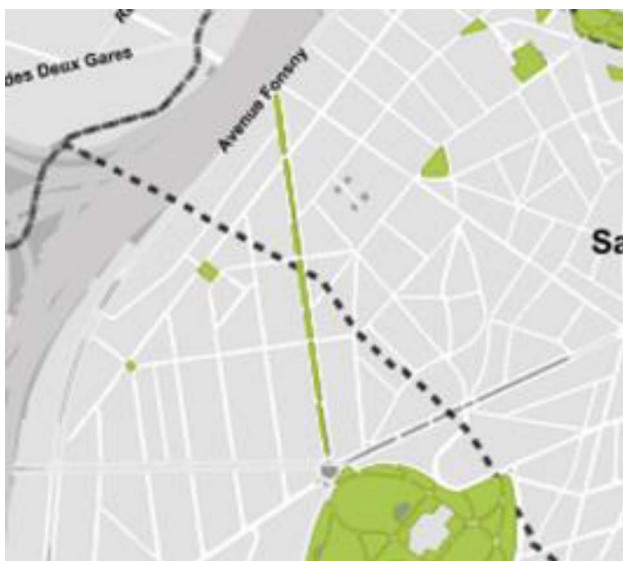
## DE GROTE THEMA'S

Un besoin en ludicité et en zones sportives



Nood aan speel-elementen en sportplekken

Un besoin d'îlots de fraîcheurs pour le bas de Forest



Nood aan koelte-eilanden voor Laag-Vorst

# PLAN DE LOCALISATION

---

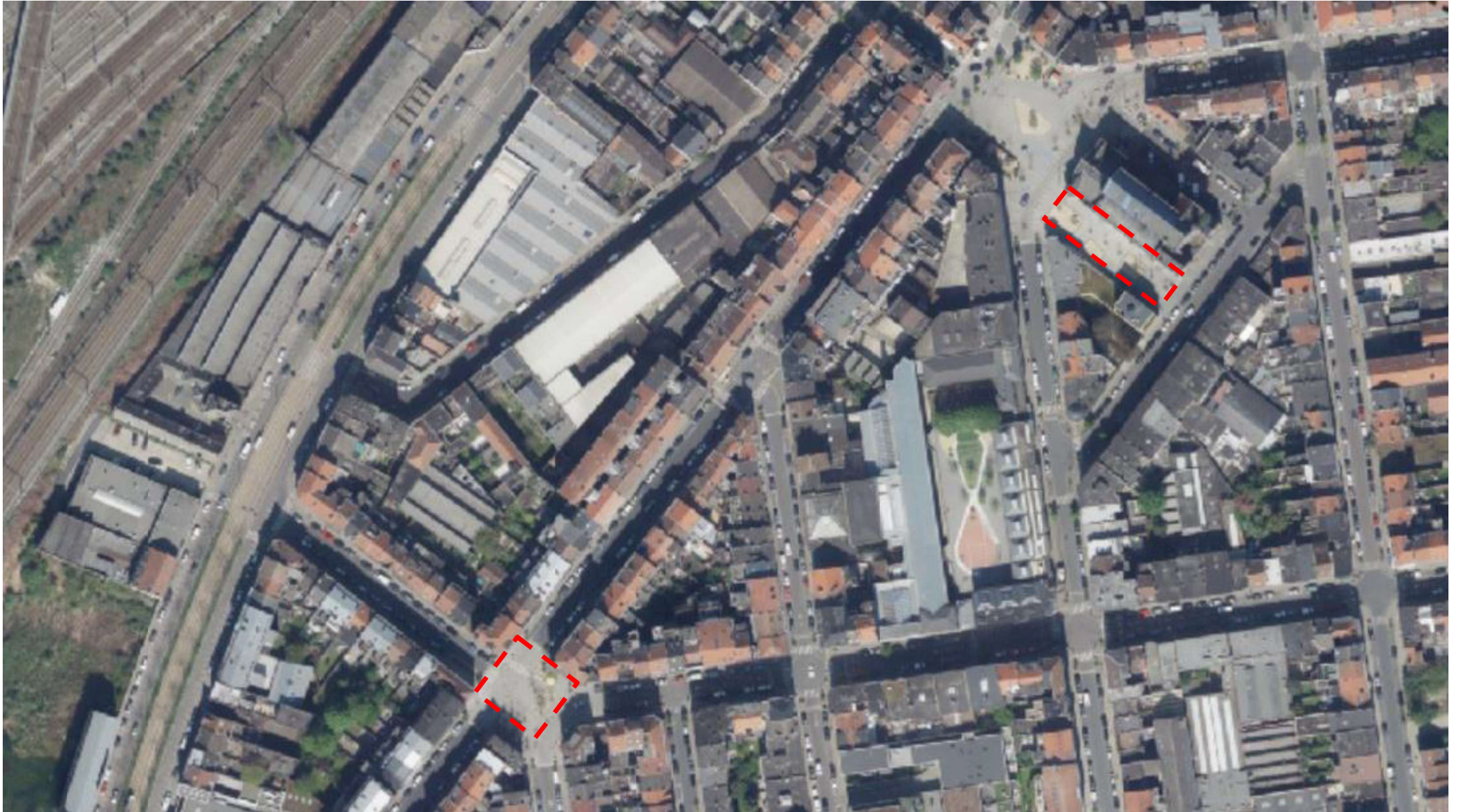
## LIGGINGSPLAN



# LES DEUX SITES CLEFS

---

DE 2 SLEUTELSITES



# LA PARTICIPATION CITOYENNE

---

## BURGERPARTICIPATIE

### Structures interrogées :

- L'école La Preuve par 9
- La maison de quartier Saint-Antoine
- La maison des jeunes de Forest
- Les habitants sur site
- Les partenaires
- « les jeunes forestois » (projet temporaires de peinture au sol )

### Ondervraagden

- De school "La Preuve par 9"
- Buurthuis Sint-Antonius
- Jeugdhuis van Vorst
- Omwonenden
- Partners
- Tijdelijk project schilderen op de grond "Jeunes Forestois"

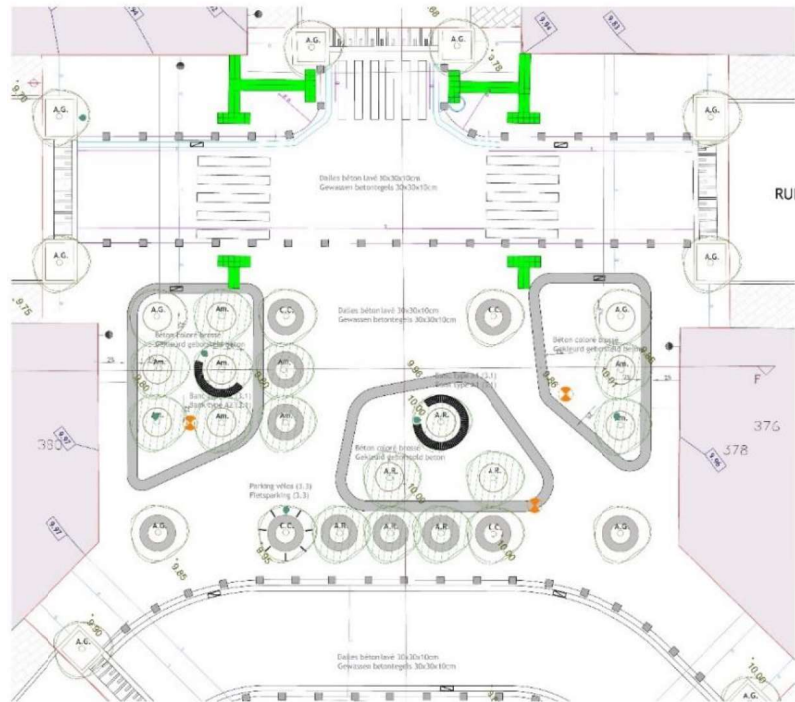


**Des balançoires, des toboggans et de la végétation !**

**Schommels, glijbanen en groen !**

# ETAT EXISTANT : Les îles minérales

## BESTAANDE SITUATIE : Minerale eilanden



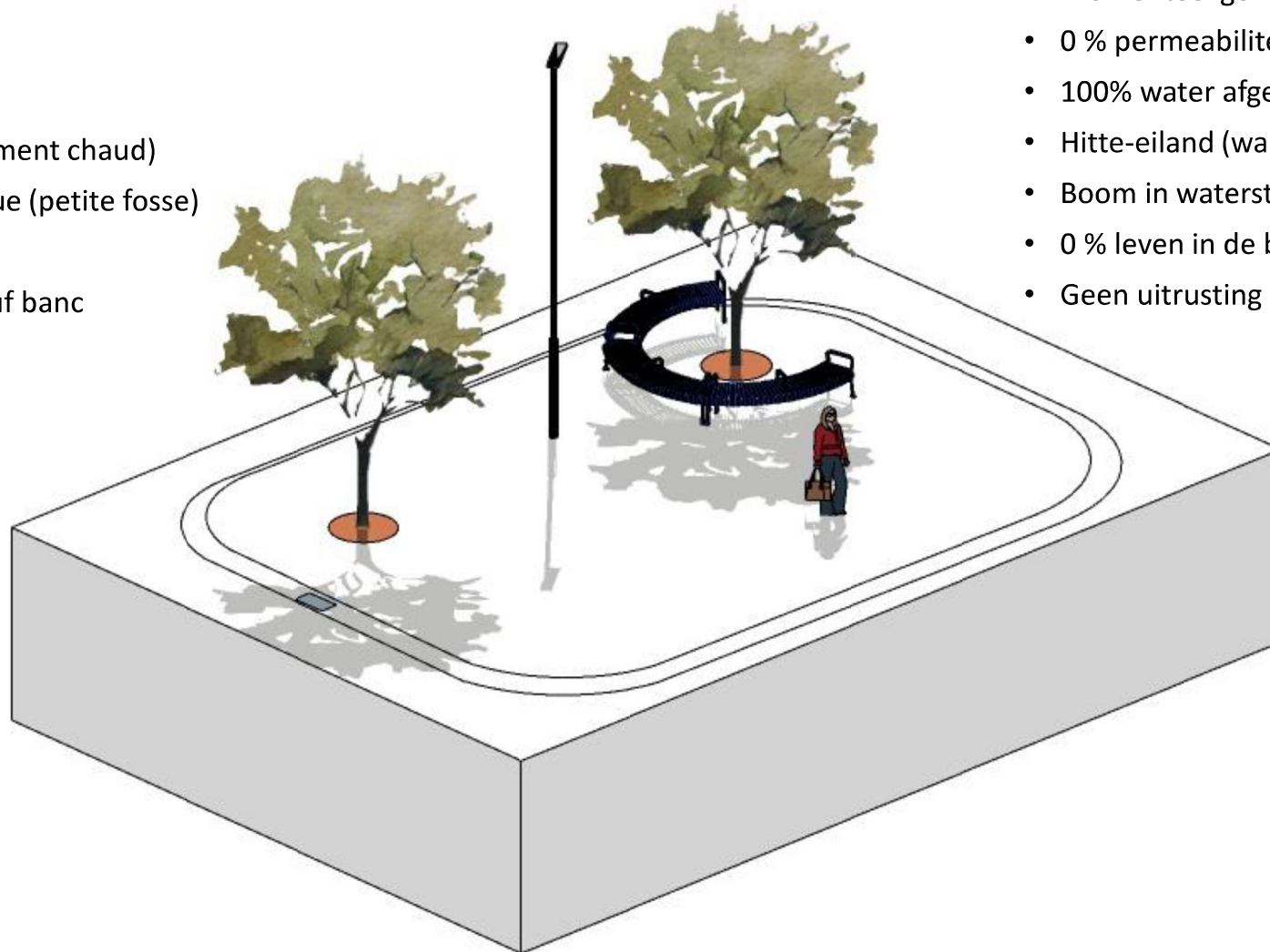
Place Orban-Paduastraat  
Rue de Padoue - Orbanplein



# ETAT EXISTANT : Les îles minérales

## BESTAANDE SITUATIE : Minerale eilanden

- 0 % de ludicité formelle
- Soucis quant à l'appropriation
- Site généré aujourd'hui
- 0 % de perméabilité
- 100 % eau rejetée
- Îlot de chaleur (revêtement chaud)
- Arbre en stress hydrique (petite fosse)
- 0 % de vie dans le sol
- Aucun équipement sauf banc



- 0% formele ludiciteit
- Weinig gebruik
- Momenteel gendergebonden site
- 0 % permeabiliteit
- 100% water afgestoten
- Hitte-eiland (warme bekleding)
- Boom in waterstress (kleine kuil)
- 0 % leven in de bodem
- Geen uitrusting buiten bank

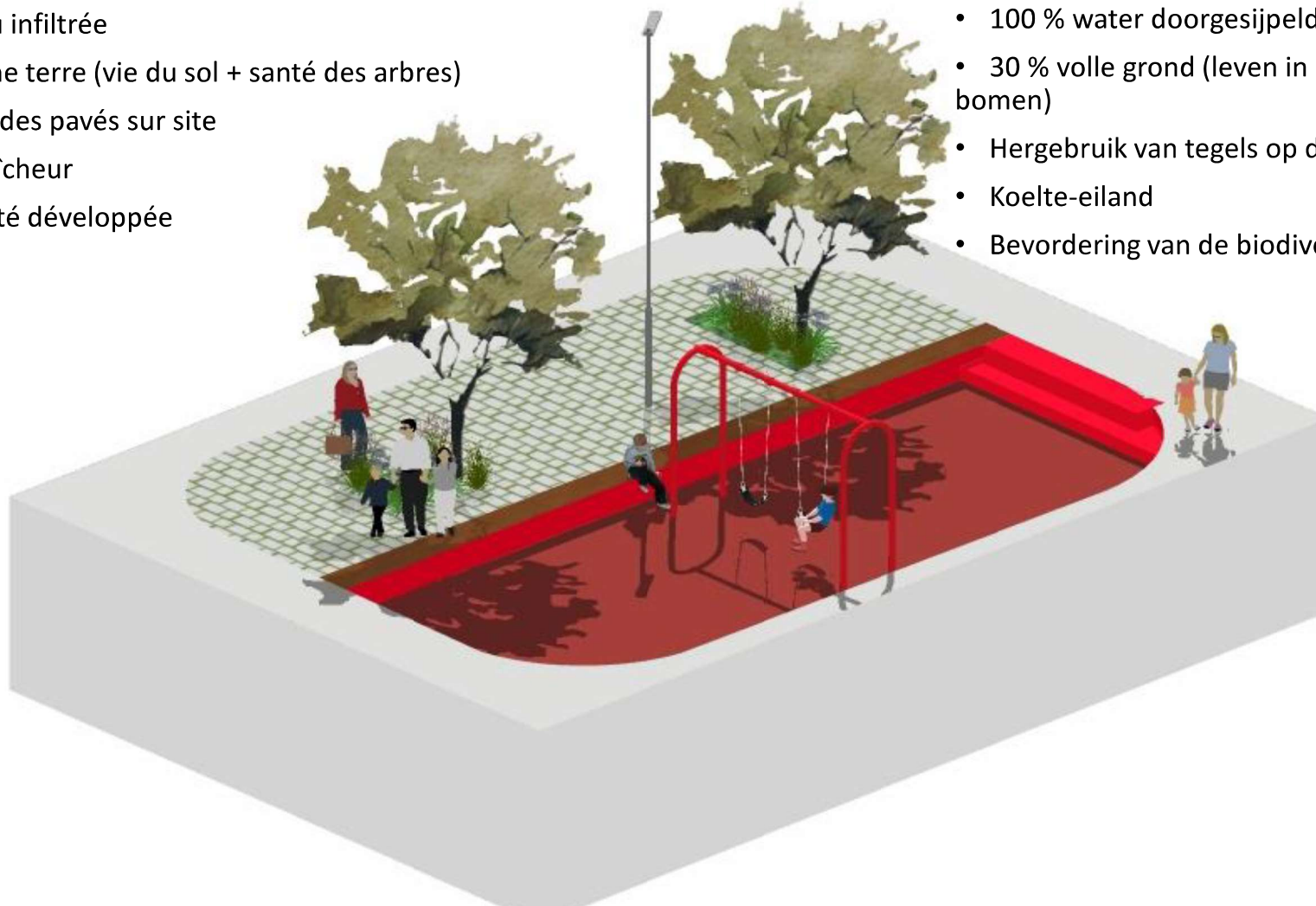
# PROPOSITION : les îles ludiques

---

## VOORSTEL : Speeleilanden

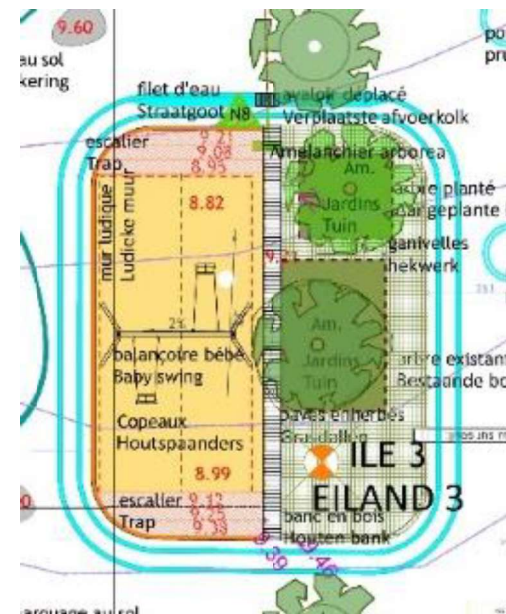
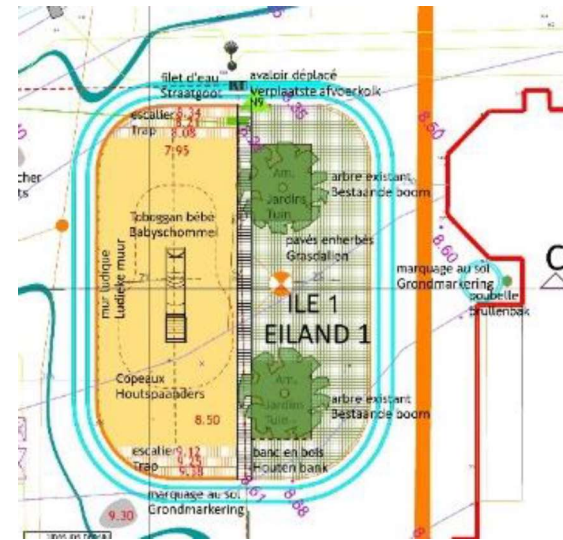
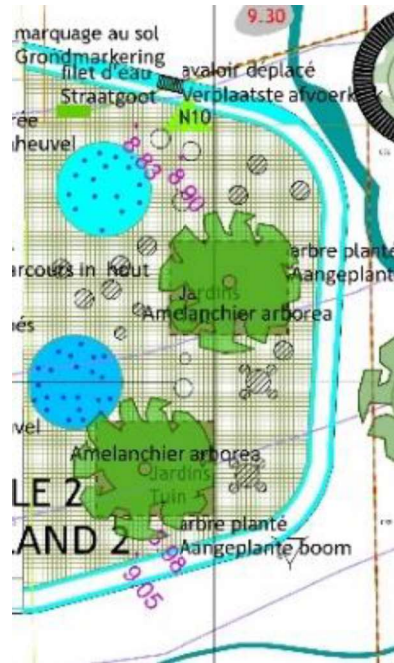
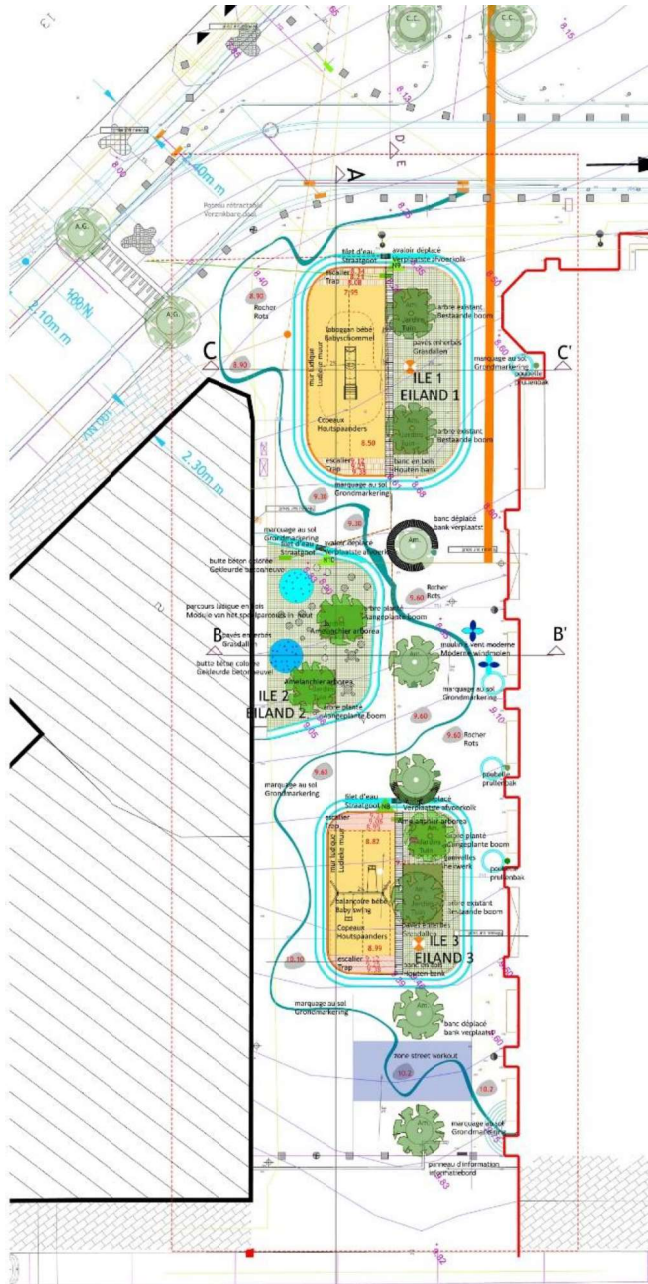
- Offre ludique intense (balançoire & toboggans)
- Matériaux naturels
- 60 % perméabilité
- 100 % eau infiltrée
- 30 % pleine terre (vie du sol + santé des arbres)
- Réemploi des pavés sur site
- Îlot de fraîcheur
- Biodiversité développée

- Intens spelaanbod (schommels & glijbanen)
- Natuurlijke materialen
- 60% doordringbaarheid
- 100 % water doorgesijpeld
- 30 % volle grond (leven in de bodem + gezonde bomen)
- Hergebruik van tegels op de site
- Koelte-eiland
- Bevordering van de biodiversiteit



# PROJET RUE DE PADOUE : création de 3 îles ludiques

## PROJECT PADUA STRAAT : creatie van 3 speeilanden





## PROJET RUE DE PADOUE : création de 3 îles ludiques

---

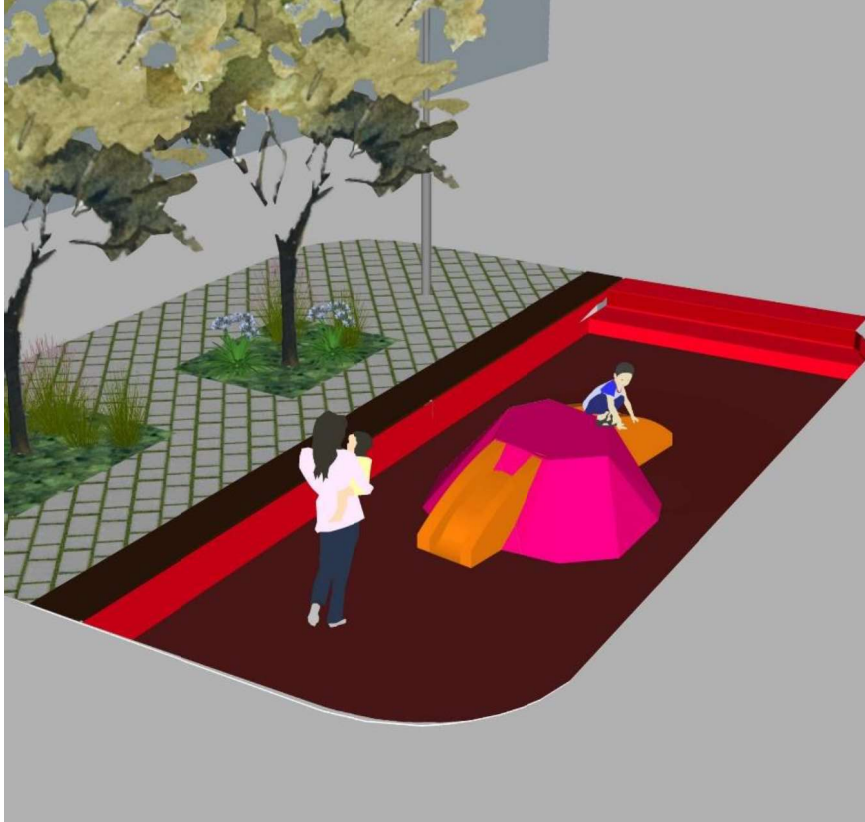
PROJECT PADUASTRAAT : creatie van 3 speeleilanden



## PROJET RUE DE PADOUE : Ile 1 « glisser »

---

### PROJECT PADUA STRAAT : Eiland 1 “glijden”



#### Programme :

- Intensité ludique forte
- 3-6 ans
- toboggan bébé
- Plantations
- Assise généreuse



#### Programma:

- Sterke ludieke intensiteit
- 3-6 jaar
- Babyschommel
- Aanplantingen
- Ruime zitplaats

## PROJET RUE DE PADOUE : Ile 2 « grimper »

### PROJECT PADUA STRAAT : Eiland 2 “klauteren”



#### Programme :

- Intensité ludique forte
- À partir de 2 ans
- Parcours
- Tables enfants
- Plantations de 3 arbres
- Assises ludiques
- Buttes en béton



#### Programma :

- Sterke ludieke intensiteit
- Vanaf 2 jaar
- Parcours
- Kindertafels
- Aanplanting van 3 bomen
- Speelse zitplaatsen
- Betonnen heuveltjes

## PROJET RUE DE PADOUE : Ile 3 « se balancer »

## PROJECT PADUASTRAAT : Eiland 3 “schommelen”



### Programme :

- Intensité ludique intense (balançoire double)
- 3-12 ans
- Végétation (arbre, jardin, strates basses)
- Assises généreuses

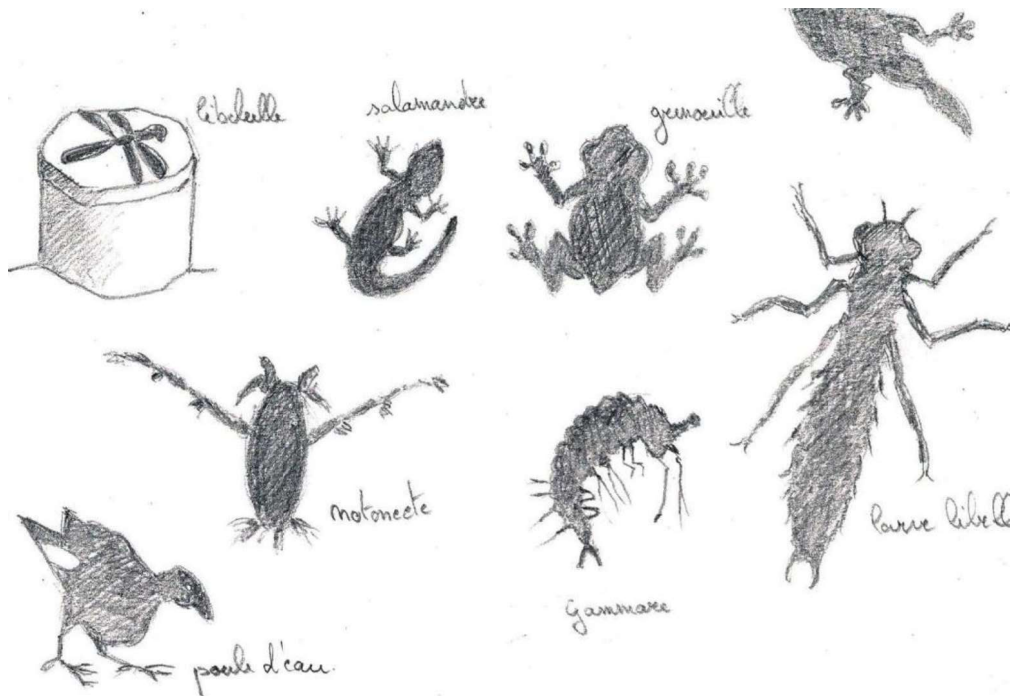


### Programma :

- Sterke ludieke intensiteit (dubbele schommel)
- 3-12 jaar
- Vegetatie (boom, tuin, lage niveaus)
- Ruime zitplaats

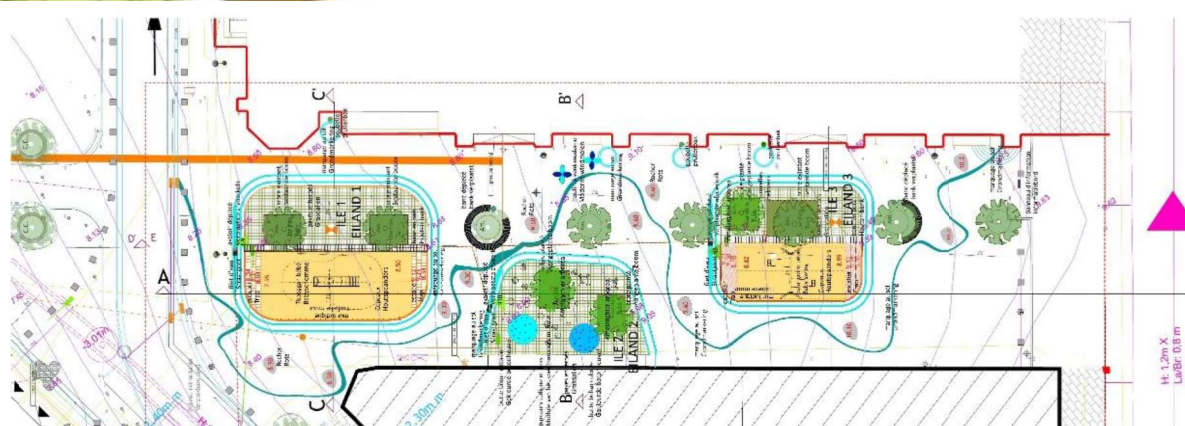
# PROJET RUE DE PADOUE : la biodiversité

## PROJECT PADUA STRAAT : biodiversiteit



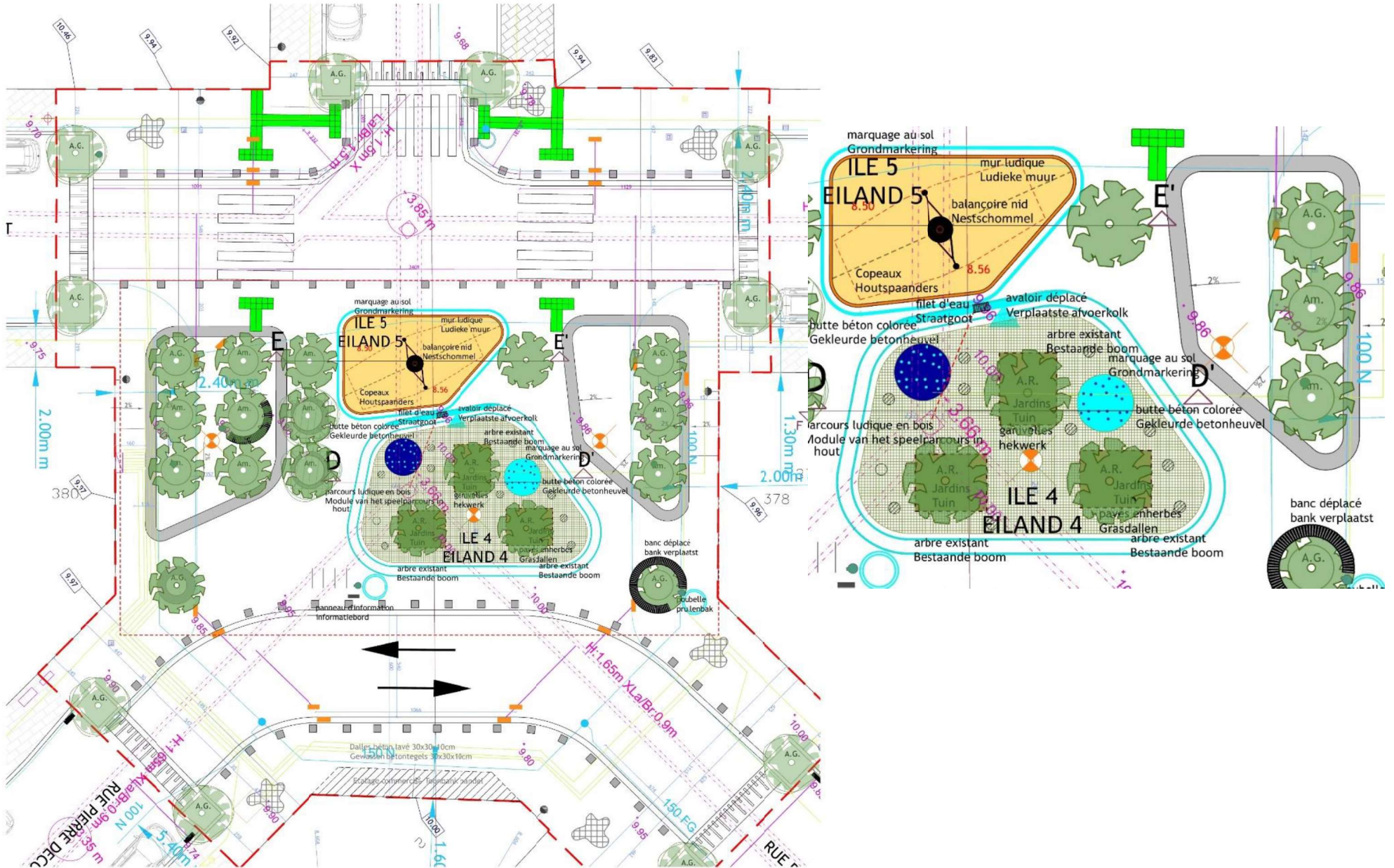
# PROJET RUE DE PADOUE : le vent et l'eau

## PROJECT PADUA STRAAT : wind en water



# PROJET PLACE ORBAN : création d'une nouvelle île ludique

## PROJECT ORBANPLEIN : creatie van een nieuw speeleiland



PROJET PLACE ORBAN : création d'une nouvelle île ludique

---

PROJECT ORBANPLEIN : creatie van een nieuw speeleiland





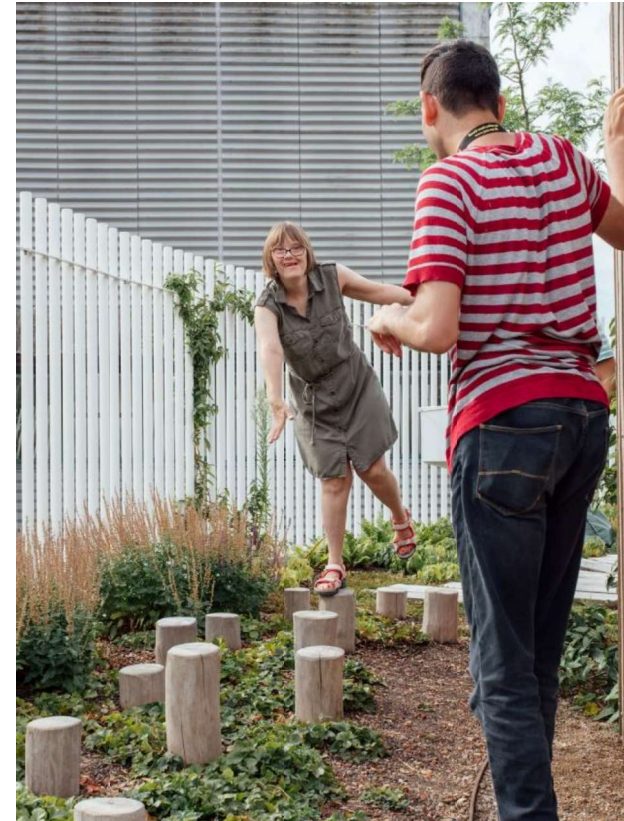
## PROJET PLACE ORBAN : Ile 4 « sauter »

### PROJECT ORBANPLEIN : Eiland 4 “springen”



#### Programme :

- Intensité ludique moyenne
- Intergénérationnel
- Assises ludiques
- Parcours dans les plantations



#### Programma :

- Gemiddelde ludieke intensiteit
- Intergenerationeel
- Speelse zitplaatsen
- Parcours tussen de planten

## PROJET PLACE ORBAN : Ile 5 « se balancer »

### PROJECT ORBANPLEIN : Eiland 5 “schommelen”



#### Programme :

- Intensité ludique forte
- 3-12 ans
- Balançoire nid (tout âge)
- Parcours dans la végétation
- Assise généreuse



#### Programma :

- Sterke ludieke intensiteit
- 3-12 jaar
- Nestschommel (alle leeftijden)
- Parcours in het groen
- Ruime zitplaats

# PLANNING

---



---

*L'appel à initiatives citoyennes 2022 :*

*On vous présente les grandes lignes !*

*De oproep tot burgerinitiatieven 2022 :*

*Wij stellen u de hoofdlijnen voor!*

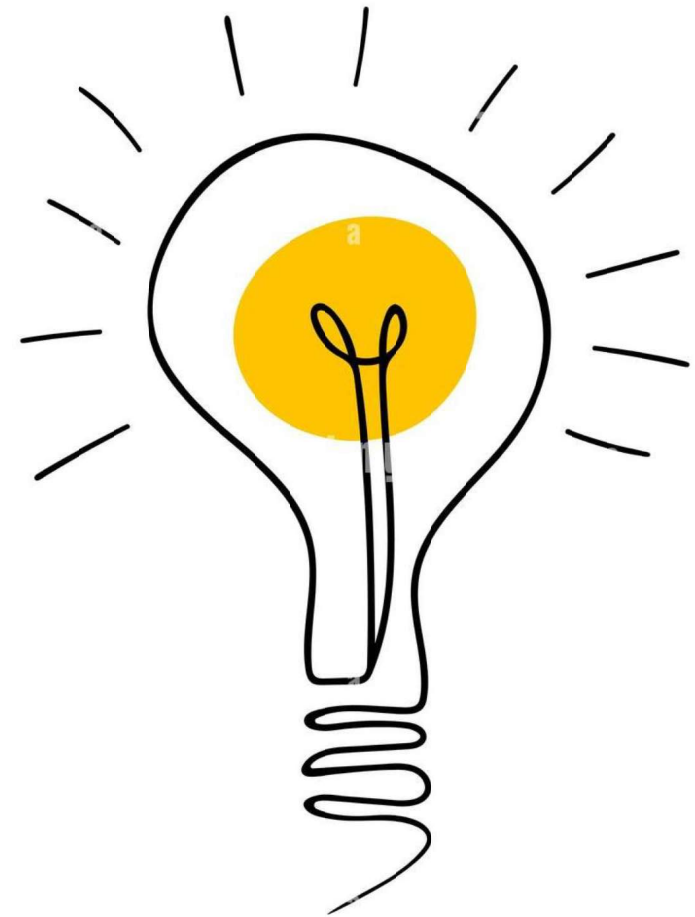
# L'APPEL À INITIATIVES CITOYENNES 2022

---

## DE OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN 2022

*Cet appel vise à soutenir financièrement les actions des habitants et des associations qui souhaitent développer un projet dans le quartier*

*Deze oproep heeft tot doel financiële steun te verlenen aan de acties van bewoners en verenigingen die een project in de wijk willen ontwikkelen*



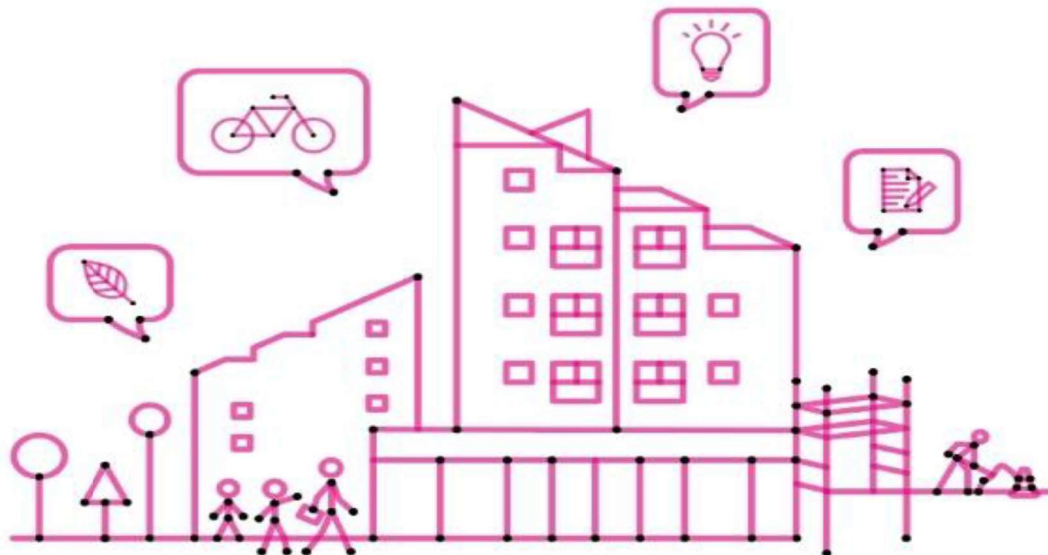
# L'APPEL À INITIATIVES CITOYENNES 2022

---

## DE OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN 2022

*Vous voulez créer un journal de quartier ?*  
*Organiser une fête entre voisins ?*  
*Organiser une journée autour du sport ?*  
*Mettre la culture au centre de votre quartier ?*  
*Tisser du lien entre habitants/génération ?*  
...

*Wil je een wijkkrant beginnen?*  
*Een buurtfeest organiseren?*  
*Een sportdag organiseren?*  
*Cultuur in je wijk centraal stellen?*  
*Een band creëren tussen bewoners/generaties?*  
...



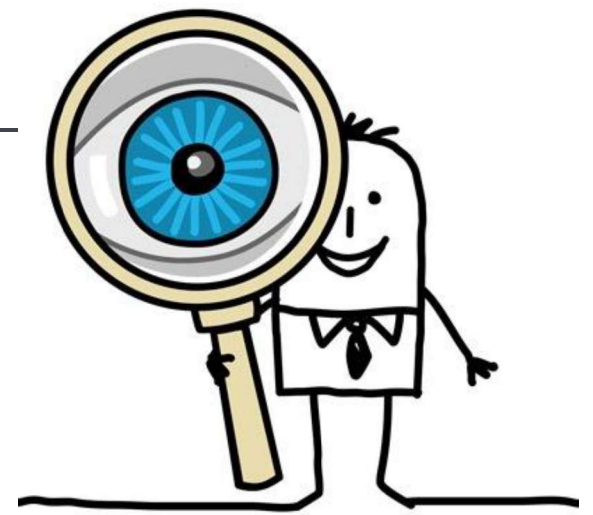
# L'APPEL À INITIATIVES CITOYENNES 2022

---

## DE OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN 2022

Pour qui? Voor Wie?

- *Groupe d'habitants ou d'usagers du périmètre du CQDW (au minimum 2 personnes)*
- *Asbl active dans le périmètre*
- *Groupe de commerçants (au moins 2) établis dans le périmètre*
- *Ecoles et comités de parents d'élèves situés dans le périmètre*
  
- *Groep bewoners of gebruikers van de perimeter van het DWCW (min. 2 personen)*
- *Vzw werkzaam in de perimeter*
- *Groep handelaars (min. 2) gevestigd in de perimeter*
- *Scholen en oudercomités actief in de perimeter*



# L'APPEL À INITIATIVES CITOYENNES 2022

---

## DE OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN 2022

En bref :

- *Un soutien financier jusqu'à 4.000 € par projet*
- *7 mois de mise en œuvre (mai – novembre)*
- *Un accompagnement des porteurs tout au long de l'appel*



- *Financiële steun tot € 4.000 per project*
- *7 maanden voor implementatie (mei - november)*
- *Ondersteuning voor projectdragers tijdens het hele proces*



# L'APPEL À INITIATIVES CITOYENNES 2022

## DE OPROEP TOT BURGERINITIATIEVEN 2022

# 2022

