



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST  
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 21 MAI 2024  
GEMEENTERAAD VAN 21 MEI 2024

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat - Secretariaat**

**1 Approbation du procès-verbal du conseil communal.**

---

**Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**Sécurité civile - Civiele bescherming**

**2 Sécurité civile – Police administrative – Ordre public – Ordonnance de police – Confirmation.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 133, 134 §1er et 135 §2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 25 avril 2024 définissant le périmètre du quartier dit « Saint-Antoine » dans le cadre de l'exécution des dispositions de l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues, jointe au dossier ;

Vu l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues, en particulier son article 6 ;

Attendu que l'article 134 §1er précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, "En cas d'émeutes, d'attroupements hostiles, d'atteintes graves portées à la paix publique ou d'autres événements imprévus, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants, [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ

communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion";

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer ladite Ordonnance en application de l'article 134 §1er de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE,

Art.1er - De confirmer l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 25 avril 2024 définissant le périmètre du quartier dit « Saint-Antoine » dans le cadre de l'exécution des dispositions de l'Arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues.

---

### **Civiele veiligheid – Bestuurlijke politie – Openbare orde – Politieverordening – Bekrachtiging.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 133, 134 §1 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 25 april 2024 tot afbakening van de perimenter van de 'Sint-Antoniuswijk' in het kader van de uitvoering van de bepalingen van het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiematregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen, toegevoegd aan het dossier;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiematregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen, in het bijzonder artikel 6;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet de burgemeester de bevoegdheid geeft, "In geval van oproer, kwaadwillige samensholling, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, [...] politieverordeningen maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd";

Dat in dit verband de genoemde verordening moet worden bekrachtigd in toepassing van artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Art.1 - De politieverordening van de Burgemeester van 25 april 2024 tot afbakening van de perimenter van de 'Sint-Antoniuswijk' in het kader van de uitvoering van de bepalingen van het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiematregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen, te bekrachtigen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

#### 3 Revitalisation des Quartiers – Contrat de Quartier Wiels-sur-Senne – Opération A.2 - Marché de travaux - Réaménagement de la rue de Gênes et rue des Moines – Revu de l'estimation

LE CONSEIL ,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 avril 2018 d'adopter le dossier de base du CQDW dont le programme comprend l'opération A2 « Abords de l'église Saint-Antoine » et son mode de financement et ses modifications ultérieures ;

Vu les courriers du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale de Rudi Vervoort, approuvant le programme du CQDW et ses modifications ultérieures ;

Vu sa décision du 5 décembre 2023 :

*De choisir la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation du marché de travaux ;*

*D'approuver le Cahier Spécial des Charges réf. 2023-T-CQDW-A2, relatif au marché de travaux « Réaménagement de façade à façade de la rue de Gênes et rue des Moines »;*

*De publier le marché sur la plateforme E-Procurement ;*

*D'approuver le montant de l'estimation de 630.398,94 € HTVA + 15% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 716.462,78 € HTVA soit 866.919,97 € TVAC ;*

*D'approuver les éléments mis en option pour un montant de 56.640,00 € HTVA, soit 68.534,40 € TVAC ;*

*De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.*

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 19 février 2024 à 12h00

;

Considérant que 5 offres sont parvenues :

- Eurovia Belgium sa à Allée Hof ter Vleest 1, 1070 Bruxelles (849.794,75 euros HTVA, soit 1.028.251,65 euros TVAC)
- Viabuild nv à Gansbroekstraat 70, 2870 Puurs-Sint-Amands (748.597,45 euros HTVA, soit 905.802,91 euros TVAC)
- Dekempeneer nv à Beaulieustraat 2 -4, 1830 Machelen (816.324,04 euros HTVA, soit 987.752,09 euros TVAC)
- Les Entreprises Melin sa à Chaussée Provinciale 85-87, 1341 Ottignies (976.575,18 euros HTVA, soit 1.181.655,97 euros TVAC)
- Bruggeman-Maes bv à Ellermanstraat 14, 2060 Antwerpen (703.170,62 euros HTVA, soit 850.836,45 euros TVAC)

Considérant qu'après analyse des offres, l'offre de Bruggeman-Maes bv est régulière et recevable ;

Considérant que l'offre est supérieure à l'estimation des bureaux d'étude suite à la conjoncture actuelle (indexation, augmentation des prix de construction,...) ;

Considérant qu'il faut dès lors revoir l'estimation ;

Considérant que la nouvelle estimation s'élève à un montant hors TVA de 703.173,55 euros avec option et un montant TVA comprise de 850.840,00 euros avec option ;

Considérant qu'il est nécessaire de prévoir un budget de 15 % pour couvrir les imprévus et révisions de prix ;

Considérant que le montant total avec option, imprévus et révisions de prix s'élève à un montant hors TVA de 808.649,59 euros et un montant TVA comprise de 978.466,00 euros.

Considérant que cette dépense sera financée à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE ,

D'approuver le nouveau montant de l'estimation à 703.173,55 euros HTVA + 15% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 808.649,59 euros HTVA soit 978.466,00 euros TVAC ;

De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

---

**Heropleving van de wijken – Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Operatie A.2 – Opdracht voor werken – Heraanleg van de Genuastraat en de Monnikenstraat – Herziening van de raming.**

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2018 om het basisdossier van het DWCW aan te nemen waarvan het programma de operatie A2 “Omgeving van de Sint-Antoniuserkerk” en haar financieringswijze, en latere wijzigingen, omvat;

Gelet op de brieven van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van het programma van het DWCW, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van 5 december 2023 om:

*Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht voor werken;*

*Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek met kenmerk 2023-T-CQDW-A2 betreffende de opdracht voor werken “Heraanleg van gevel tot gevel van de Genuastraat en de Monnikenstraat”;*

*De opdracht te publiceren op het e- Procurement-platform;*

*In te stemmen met het geraamde bedrag van 630.398,94 € excl. btw + 15% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op 716.462,78 € excl. btw of 866.919,97 € incl. btw;*

*Goedkeuring te verlenen aan de in optie geplaatste elementen voor een bedrag van 56.640,00 euro excl. btw of 68.534,40 euro incl. btw;*

*Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.*

Overwegende dat de offertes het bestuur uiterlijk op 19 februari 2024 om 12u00 dienden te bereiken;

Overwegende dat er 5 offertes werden ontvangen:

- Eurovia Belgium sa, Hof ter Vleestdreef 1, 1070 Brussel (849.794,75 euro excl. btw, zijnde 1.028.251,65 euro incl. btw)
- Viabuild nv, Gansbroekstraat 70, 2870 Puurs-Sint-Amands (748.597,45 euro excl. btw, zijnde 905.802,91 euro incl. btw)
- Dekempeneer nv, Beaulieustraat 2 -4, 1830 Machelen (816.324,04 euro excl. btw, zijnde 987.752,09 euro incl. btw)
- Les Entreprises Melin sa, Chaussée Provinciale 85-87, 1341 Ottignies (976.575,18 euro excl. btw, zijnde 1.181.655,97 euro incl. btw)
- Bruggeman-Maes bv, Ellermanstraat 14, 2060 Antwerpen (703.170,62 euro excl. btw, zijnde 850.836,45 euro incl. btw)

Overwegende dat na analyse van de offertes de offerte van Bruggeman-Maes bv regelmatig en ontvankelijk is;

Overwegende dat de offerte hoger is dan de raming van de studiebureaus als gevolg van de huidige conjunctuur (indexering, stijging van de bouwprijzen, ...);

Overwegende dat bijgevolg de raming moet worden herzien;

Overwegende dat de nieuwe raming excl. btw 703.173,55 euro bedraagt met optie en 850.840,00 euro incl. btw met optie;

Overwegende dat het noodzakelijk is te voorzien in een budget van 15% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen;

Overwegende dat het totaalbedrag met optie, onvoorziene kosten en prijsherzieningen 808.649,59 euro excl. btw bedraagt en 978.466,00 euro incl. btw.

Overwegende dat deze uitgave voor 100% wordt gefinancierd door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan het nieuwe geraamde bedrag van 703.173,55 euro excl. btw + 15% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een geraamd totaalbedrag van 808.649,59 euro excl. btw of 978.466,00 euro incl. btw;

Deze uitgave voor 100% te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

---

4 **Revitalisation des quartiers – CQDW – Evacuation des déchets - Encombrants et nettoyage de l'immeuble sis rue de Belgrade 74 – Approbation des conditions, du mode de passation et désignation du prestataire de service – Application des articles 249 et 234 de la Nouvelle loi communale.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment les articles 249§1 alinéa 2 et 234 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 avril 2018 d'adopter le dossier de base du CQDW dont le programme comprend l'opération D13 « Logements accessibles (74, rue de Belgrade) » et son mode de financement et ses modifications ultérieures ;

Vu les courriers du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale de Rudi Vervoort, approuvant le programme du CQDW et ses modifications ultérieures ;

Considérant l'opération D.1.3 du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne vise la rénovation et transformation d'un immeuble de bureaux situé au 74 rue de Belgrade à 1190 Forest, en 12 logements et une salle polyvalente ;

Considérant qu'en vue des travaux de transformation du bâtiment, un marché d'évacuation des encombrants avait été réalisé en octobre 2023 ;

Considérant que depuis lors, le bâtiment a été occupé illégalement par une centaine de personnes ;

Considérant que les occupants ont été expulsés du bâtiment le 19 avril 2024 ;

Considérant que le chantier de rénovation du bâtiment devait démarrer le 15 janvier 2024 ;

Considérant que l'occupation du bâtiment a empêché l'entreprise en charge des travaux de débiter le chantier et que, depuis le 15 janvier 2024, ces derniers sont en mesure de demander des indemnités de retard ;

Considérant qu'après leur départ, les occupants ont laissé de nombreux déchets, immondices, mobilier et encombrant ;

Considérant que pour permettre à l'entreprise de commencer les travaux dans les plus brefs délais, il y a lieu d'évacuer ces déchets et encombrants ainsi que de nettoyer le bâtiment ;

Considérant l'urgence de remédier à cette situation, pour que l'entreprise puisse commencer le chantier et éviter une nouvelle occupation du bâtiment et que le projet puisse se finaliser dans les délais stricts imposés par l'Ordonnance Organique de la Revitalisation Urbaine 2016 et ses arrêtés d'applications sous peine de perdre le subside pour l'ensemble du projet ;

Considérant donc que l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur impose d'agir immédiatement ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 25 avril 2024 :

*De faire application de l'article 249 §1 alinéa 2 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur.*

*D'approuver l'appel d'offre « Evacuation de déchets - encombrants et de nettoyage de l'immeuble sis rue de Belgrade 74 à 1190 Forest ».*

*De conclure le marché par la facture acceptée (marchés publics de faible montant).*

*D'approuver la consultation des opérateurs économiques suivants dans le cadre de la facture acceptée (marchés publics de faible montant) :*

*- Débarras de Belgique, 5/9 rue de Dinant, 1000 Bruxelles*

*- De fond en combles, 130 Chaussée de de Neerstalle, 1190 Forest*

*- AZ Solutions, Boulevard du Midi 125, 1000 Bruxelles*

*De porter la présente décision à la connaissance du conseil communal pour l'admission de la dépense lors de sa prochaine séance.*

*De considérer les trois offres reçues comme complètes et régulières.*

*D'approuver le rapport d'analyse réalisé par la Cellule Revitalisation des Quartiers et de le considérer comme partie intégrante de la présente décision.*

*D'attribuer le marché " Evacuation des déchets - encombrants et nettoyage de l'immeuble sis rue de Belgrade 74 " au soumissionnaire ayant remis l'offre la moins onéreuse, soit De fond en combles, 130 Chaussée de de Neerstalle à 1190 Forest pour le montant d'offre contrôlé de 7.300,00 euros hors TVA ou 8.833,00 euros 21% TVA comprise.*

*D'inscrire la dépense au budget ordinaire de l'exercice 2024, article 9308/125-06/88 "Prestations techniques de Tiers pour Bâtiments" lors de la prochaine modification budgétaire.*

*De financer la dépense à 100% par un subside régional..*

DECIDE :

De prendre pour information la décision du 25 avril 2024 du collège des bourgmestre et échevins de faire application de l'article 249 §1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi Communale en vertu de l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles, non imputables au pouvoir adjudicateur.

En application de l'article 249 §1 de la Nouvelle Loi Communale, d'admettre l'inscription de la dépense au budget ordinaire de l'exercice 2024, article 9308/125-06/88 "Prestations techniques de Tiers pour Bâtiments" lors de la prochaine modification budgétaire.

En application de l'article 234 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 25 avril 2024 du collège des bourgmestre et échevins d'approuver les conditions, le mode de passation et l'attribution du marché « Evacuation des déchets - Encombrants et nettoyage de l'immeuble sis rue de Belgrade 74" au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit De fond en combles, 130 Chaussée de de Neerstalle à 1190 Forest pour le montant d'offre contrôlé de 7.300,00 euros hors TVA ou 8.833,00 euros 21% TVA comprise.

---

**Heropleving van de Wijken – DWCW – Verwijdering van afval – Grofvuil en reiniging van het gebouw gelegen Belgradostraat 74 – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en aanwijzing van de dienstverlener – Toepassing artikelen 249 en 234 Nieuwe Gemeentewet.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikelen 249 §1, 2e lid en 234 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2018 om het basisdossier van het DWCW aan te nemen waarvan het programma de operatie D13 "Toegankelijke woningen (Belgradostraat 74)" en haar financieringswijze, en latere wijzigingen, bevat;

Gelet op de brieven van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van het programma van het DWCW, en latere wijzigingen;

Overwegende dat operatie D.1.3 van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne tot doel heeft de renovatie en verbouwing van een kantoorgebouw gelegen Belgradostraat 74 te 1190 Vorst, tot 12 woningen en een polyvalente zaal;

Overwegende dat met het oog op de verbouwing van het gebouw een opdracht voor de verwijdering van grofvuil is gegund in oktober 2023;

Overwegende dat het gebouw sindsdien illegaal werd bewoond door een honderdtal personen;

Overwegende dat de bewoners op 19 april 2024 uit het gebouw zijn gezet;

Overwegende dat de renovatie van het gebouw op 15 januari 2024 van start moest gaan;

Overwegende dat de bezetting van het gebouw de firma die belast is met de werken heeft belet de werkzaamheden aan te vatten en dat zij sinds 15 januari 2024 vergoedingen wegens vertraging kan eisen;



Overwegende dat de bewoners na hun vertrek veel afval, huisvuil, meubilair en grofvuil hebben achtergelaten;

Overwegende dat, opdat de firma zo snel mogelijk met de werkzaamheden kan beginnen, dit afval en grofvuil moeten worden verwijderd en het gebouw moet worden gereinigd;

Overwegende de dringendheid om deze situatie te verhelpen, zodat de firma met de werkzaamheden kan beginnen en kan voorkomen dat het gebouw opnieuw bezet wordt, en zodat het project kan worden voltooid binnen de strikte termijnen die zijn opgelegd door de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering 2016 en de uitvoeringsbesluiten daarvan, op straffe van het verlies van de subsidie voor het hele project;

Overwegende dus dat de dwingende spoed die voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is, onmiddellijke actie vereist;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 april 2024 om:

*Artikel 249, §1, 2de lid van de NGW toe te passen krachtens de dwingende spoed die voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is.*

*De offerteaanvraag "Verwijdering van afval - grofvuil en reiniging van het gebouw gelegen Belgradostraat 74 te 1190 Vorst" goed te keuren.*

*De opdracht te sluiten via aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde).*

*De raadpleging van onderstaande ondernemers in het kader van de aanvaarde factuur (overheidsopdrachten van beperkte waarde) goed te keuren:*

- *Débarras de Belgique, Dinantstraat 5/9, 1000 Brussel*
- *De fond en combles, Neerstalsesteenweg 130, 1190 Vorst*
- *AZ Solutions, Zuidlaan 125, 1000 Brussel*

*Deze beslissing ter kennis te brengen aan de Gemeenteraad voor de instemming met de uitgave tijdens zijn volgende zitting.*

*De drie ontvangen offertes als volledig en regelmatig te beschouwen.*

*Het analyseverslag van de cel Heropleving van de wijken goed te keuren en het te beschouwen als integraal deel van deze beslissing.*

*De opdracht "Verwijdering van afval - grofvuil en reiniging van het gebouw gelegen Belgradostraat 74" te gunnen aan de inschrijver die de laagste offerte heeft ingediend, zijnde De fond en combles, Neerstalsesteenweg 130 te 1190 Vorst, voor het gecontroleerde offertebedrag van 7.300,00 euro excl. btw of 8.833,00 euro, 21% btw inbegrepen.*

*De uitgave in te schrijven op de gewone begroting van het begrotingsjaar 2024, artikel 9308/125-06/88 "Technische prestaties door derden voor gebouwen" bij de volgende begrotingswijziging.*

*De uitgave voor 100% te financieren door een gewestelijke subsidie.*

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de beslissing van 25 april 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen om artikel 249 §1, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet toe passen krachtens de dwingende spoed die

voortvloeit uit onvoorziene gebeurtenissen waarvoor de aanbestedende overheid niet verantwoordelijk is.

In toepassing van artikel 249 §1 van de Nieuwe Gemeentewet in te stemmen met de inschrijving van deze uitgave op de gewone begroting van het begrotingsjaar 2024, artikel 9308/125-06/88 "Technische prestaties door derden voor gebouwen" bij de volgende begrotingswijziging.

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van 25 april 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen tot goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de gunning van de opdracht "Verwijdering van afval - Grofvuil en reiniging van het gebouw gelegen Belgradostraat 74" aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs) heeft ingediend, zijnde De fond en combles, Neerstalsesteenweg 130 te 1190 Vorst voor het gecontroleerde offertebedrag van 7.300,00 euro excl. btw of 8.833,00 euro, 21% btw inbegrepen.

---

5 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable 2 Cités – Opération H.1 « Neerstalle 110, création de 5-6 logements adaptés PMR » - Marché de service CQD2Cités-2024\_S03 – Marché « mission d’auteur de projet relative à la construction d’un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » - Approbation des conditions, du mode de passation du marché et du cahier spécial des charges.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 38, §1<sup>er</sup>, 1° b) :

*Art. 38. § 1er. Le pouvoir adjudicateur peut appliquer une procédure concurrentielle avec négociation dans les cas suivants : 1° pour les travaux, fournitures ou services remplissant un ou plusieurs des critères suivants : [...]*

*b) ils incluent la conception ou les solutions innovantes ;*

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l’article 90 1° ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l’ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de Quartier Durable ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 20 septembre 2022 approuvant l’ensemble des documents relatifs au Programme du Contrat de Quartier Durable « Deux Cités » ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant un subside de 12.500.000,00 euros pour la mise en œuvre des opérations et actions inscrites dans le

programme du Contrat de quartier durable 2 *Cités* ;

Vu l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2022 prolongeant de 6 mois la durée de la phase d'exécution du CQD 2 *Cités* ;

Considérant l'opération H.1 « *Neerstalle 110, création de 5 à 6 logements adaptés PMR* » du programme du Contrat de quartier durable 2 *Cités*, laquelle prévoit la construction d'un immeuble à appartements de 5 à 6 logements, dont au moins trois sont adaptés aux PMR et assimilés à du logement social, sur le terrain sis chaussée de Neerstalle 110-114, parcelle cadastrée portant la référence 21384D0248/00F003 ;

Considérant que le présent marché porte sur une mission complète d'auteur de projet, chargé des études et du contrôle des travaux pour la construction de l'immeuble susmentionné ;

Vu la décision du Conseil Communal #007/26.03.2024/A/0012# décidant (sous réserve de l'approbation du budget 2024 par le Conseil communal et l'autorité de Tutelle) :

*D'approuver le lancement du marché de service ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;*

[...]

Considérant que la valeur estimée du marché a été calculée uniquement suivant le montant estimé des frais d'honoraires, soit 208.000,00 € HTVA ;

Considérant que, ce montant ne dépassant pas le seuil de publication européenne de 221.000,00 € HTVA, le mode de publication choisi pour ce marché a été la publication nationale ;

Considérant que selon l'article 7 §1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 18 avril 2017 :

*Le calcul de la valeur estimée d'un marché est fondé sur le montant total payable, hors taxe sur la valeur ajoutée, estimé par le pouvoir adjudicateur. L'estimation tient compte de la durée et de la valeur totale du marché, ainsi que notamment des éléments suivants :*

*1° toutes les options exigées ou autorisées ;*

*2° tous les lots ;*

*3° toutes les répétitions au sens de l'article 42, § 1er, 2°, de la loi ;*

*4° toutes les tranches fermes et conditionnelles du marché ;*

*5° toutes les primes ou tous les paiements que le pouvoir adjudicateur prévoit au profit des candidats, participants ou soumissionnaires ;*

*6° le cas échéant, les clauses de réexamen ;*

*7° les reconductions.*

Considérant l'indemnisation forfaitaire de 5.000,00 €, conformément aux conditions du marché, de chaque soumissionnaire, à l'exception de celui qui sera désigné dans le cadre du présent marché, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et ayant atteint un résultat de plus de 50% des points au regard des critères d'attribution ;

Considérant que les conditions du marché prévoient la limitation des candidats sélectionnés à 5 ;

Considérant que le montant de l'indemnisation forfaitaire s'élève dès lors à 20.000€ ;

Considérant les clauses de réexamen régies par le Cahier Spécial des Charges pour le marché de service référencé *CQD2Cités-2024\_S01*, établi par le service Revitalisation des quartiers et la Régie foncière ;

Considérant que la valeur estimée du marché dépasse ainsi le seuil de publicité européenne fixé à 221.000,00 € HTVA ;

Considérant dès lors que la publicité choisie ne correspond plus ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins, en sa séance du 18 avril 2024 :

*D'arrêter la procédure de passation pour le marché de service « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;*

Considérant que le montant estimé pour le présent marché s'élève à 247.875,00 € HTVA, soit 299.928,75 € 21% de TVA comprise ;

Considérant qu'au vu de l'estimation du marché et de sa nature, il est proposé de passer le marché par procédure concurrentielle avec négociation, conformément à l'article 38, §1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> b) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Considérant qu'il y a lieu de passer par une publication européenne ;

Considérant le présent Cahier Spécial des Charges pour le marché de service référencé *CQD2Cités-2024\_S03*, établi par le service Revitalisation des quartiers et la Régie foncière, ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 », joint en annexe ;

Considérant que le montant nécessaire pour couvrir l'ensemble de ces dépenses, soit 247.875,00 € HTVA, soit 299.928,75 € TVAC, sera inscrit à l'article 93011/722-60/92 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2024, sous réserve de l'approbation du budget 2024 par l'autorité de Tutelle ;

Considérant que cette dépense sera financée à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 *Cités* inscrit à l'article de recette 93011/995-52/92 « Prélèvement pour le fonds de subsides extraordinaires » du budget extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Considérant qu'entre 3 et 5 candidats seront sélectionnés au terme de la première phase du marché et seront invités à remettre offre pour la seconde phase ;

Considérant que, conformément aux conditions du marché, chaque soumissionnaire, à l'exception de celui qui sera désigné dans le cadre du présent marché, se verra proposer une indemnité forfaitaire de 5.000,00 €, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et ayant atteint un résultat de plus de 50% des points au regard des critères d'attribution ;

Considérant que, s'agissant d'une indemnité, le régime TVA n'est pas d'application ;

Considérant que le montant nécessaire à l'indemnisation des offres présentées par les soumissionnaires sera inscrit à l'article 93011/122-48/92 « Indemnités pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2024, sous réserve de l'approbation du budget 2024 par l'autorité de Tutelle ;

Considérant que cette dépense sera financée à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 *Cités* inscrit à l'article de recette 93011/994-01/92 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du budget de l'exercice 2024 ;

DECIDE :

(sous réserve de l'approbation du budget 2024 par l'autorité de Tutelle)

D'approuver le lancement du marché de service ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;

De choisir la procédure concurrentielle avec négociation comme mode de passation du marché ;

D'approuver la publication du marché au niveau européen ;

D'approuver le Cahier Spécial des Charges référencé *CQD2Cités-2024\_S03* rédigé par le service Revitalisation des quartiers et la Régie foncière et joint en annexe, régissant notamment les conditions de passation et d'exécution du marché ayant pour objet « Mission d'auteur de projet relative à la construction d'un immeuble à appartements adaptés aux PMR chaussée de Neerstalle 110-114 » ;

D'approuver l'estimation de 247.875,00 € HTVA, soit 299.928,75 € 21% de TVA comprise, pour ce marché de service ;

D'inscrire cette dépense de 247.875,00 € HTVA, soit 299.928,75 € TVAC, à l'article 93011/722-60/92 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2024 ;

De financer cette dépense à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 *Cités* inscrit à l'article 93011/995-52/92 « Prélèvement pour le fonds de subsides extraordinaires » du budget extraordinaire de l'exercice 2024 ;

D'approuver l'indemnisation forfaitaire de 5.000,00 €, conformément aux conditions du marché, de chaque soumissionnaire, à l'exception de celui qui sera désigné dans le cadre du présent marché, pour autant qu'il ait remis une offre complète, conforme et ayant atteint un résultat de plus de 50% des points au regard des critères d'attribution ; s'agissant d'une indemnité, le régime TVA n'est pas d'application ;

D'inscrire cette dépense à l'article 93011/122-48/92 « Indemnités pour autres prestations » du service ordinaire du budget 2024 ;

De financer cette dépense à 100% par le subside de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au CQD 2 *Cités* inscrit à l'article de recette 93011/994-01/92 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » du budget de l'exercice 2024 ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale .

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract 2 Cités – Operatie H.1  
“Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5-6 woningen aangepast voor PBM” – Opdracht voor  
diensten CQD2Cités-2024\_S03 – “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw  
van een appartementsgebouw aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit  
Neerstalsesteenweg 110-114” – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze van de opdracht en  
bijzonder bestek.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, §1, 1<sup>o</sup> b):

*Art. 38. §1. De aanbestedende overheid kan in de volgende gevallen gebruik maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling: 1<sup>o</sup> met betrekking tot werken, leveringen of diensten die aan één of meer van de volgende criteria voldoen: [...]*

*b) ze bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen;*

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 20 september 2022 tot goedkeuring van alle documenten met betrekking tot het programma van het Duurzaam Wijkcontract “2 Cités”;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 12.500.000,00 euro voor de uitvoering van de operaties en acties opgenomen in het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2022 betreffende de verlenging van de uitvoeringsfase van DWC “2 Cités” met 6 maanden;

Overwegende de operatie H.1 “*Neerstalsesteenweg 110, bouw van 5 à 6 woningen aangepast voor PBM*” van het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités, die voorziet in de bouw van een appartementsgebouw met 5 à 6 woningen, waarvan er minstens drie zijn aangepast voor PBM en gelijkgesteld aan sociale huisvesting, op het terrein gelegen aan de Neerstalsesteenweg 110-114, perceel gekadastreerd met referentie 21384D0248/00F003;

Overwegende dat de huidige opdracht betrekking heeft op een volledige opdracht van projectontwerper, belast met de studies en de controle van de werken voor de bouw van bovenstaand gebouw;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad #007/26.03.2024/A/0012# (onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2024 door de Gemeenteraad en de Toezichthoudende overheid):

*Goedkeuring te verlenen aan de uitschrijving van de opdracht voor diensten met als voorwerp “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit Neerstalsesteenweg 110-114”;*

[...]

Overwegende dat de geraamde waarde van de opdracht uitsluitend werd berekend op basis van het geraamde bedrag van de erelonen, zijnde 208.000,00 € excl. btw;

Overwegende dat, aangezien dit bedrag de drempel van de Europese bekendmaking van 221.000,00 € excl. btw niet overschrijdt, de gekozen wijze van bekendmaking de nationale bekendmaking was;

Overwegende dat volgens artikel 7 §1 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017:

*De geraamde waarde van een opdracht wordt berekend op basis van het totaal te betalen bedrag, zonder belasting over de toegevoegde waarde, zoals geraamd door de aanbestedende overheid. De raming houdt rekening met de duur en de totale waarde van de opdracht en met name met de*

*volgende elementen:*

*1° alle vereiste of toegestane opties;*

*2° alle percelen;*

*3° alle herhalingen als bedoeld in artikel 42, § 1, 2°, van de wet;*

*4° alle vaste en voorwaardelijke gedeelten van de opdracht;*

*5° alle premies of betalingen waarin de aanbestedende overheid voorziet ten voordele van de kandidaten, deelnemers of inschrijvers;*

*6° desgevallend de herzieningsbepalingen;*

*7° de verlengingen.*

Overwegende de forfaitaire vergoeding van 5.000,00 €, overeenkomstig de opdrachtvoorwaarden, van elke inschrijver, met uitzondering van de inschrijver die in het kader van deze opdracht wordt aangeduid, voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend en een resultaat van meer dan 50% van de punten heeft behaald met betrekking tot de gunningscriteria;

Overwegende dat de opdrachtvoorwaarden voorzien in de beperking van de geselecteerde kandidaten tot 5;

Overwegende dat het bedrag van de forfaitaire vergoeding derhalve 20.000 € bedraagt;

Overwegende de herzieningsclausules die zijn vastgelegd in het bijzonder bestek voor de opdracht voor diensten met referentie *CQD2Cités-2024\_S01*, opgesteld door de dienst Heropleving van de wijken en de Grondregie;

Overwegende dat de geraamde waarde van de opdracht daarmee de drempel van de Europese bekendmaking overschrijdt, die is vastgelegd op 221.000,00 € excl. btw;

Overwegende dat de gekozen bekendmaking bijgevolg niet langer overeenstemt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 april 2024:

*De gunningsprocedure voor de opdracht voor diensten “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit Neerstalsesteenweg 110-114”, stop te zetten;*

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 247.875,00 € excl. btw, of 299.928,75 € incl. 21% btw;

Overwegende dat gelet op de raming van de opdracht en de aard ervan, wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via mededingingsprocedure met onderhandeling, overeenkomstig artikel 38, §1, 1° b) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat de opdracht moet worden gegund via Europese bekendmaking;

Overwegende dit bijzonder bestek voor de opdracht voor diensten met referentie *CQD2Cités-2024\_S03*, opgesteld door de dienst Heropleving van de wijken en de Grondregie, met als voorwerp “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit Neerstalsesteenweg 110-114”, als bijlage;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is om al deze uitgaven te dekken, zijnde 247.875,00 € excl.

btw, of 299.928,75 € incl. btw, zal worden ingeschreven op artikel 93011/722-60/92 “Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2024, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2024 door de Toezichthoudende overheid;

Overwegende dat deze uitgave voor 100% gefinancierd zal worden door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot DWC 2 *Cités* ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/995-52/92 “Overboeking voor het buitengewone subsidiefonds” van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2024;

Overwegende dat er na afloop van de eerste fase van de opdracht 3 à 5 kandidaten geselecteerd zullen worden en uitgenodigd om een offerte in te dienen voor de tweede fase;

Overwegende dat, overeenkomstig de voorwaarden van de opdracht, elke inschrijver, met uitzondering van de inschrijver die in het kader van deze opdracht wordt aangeduid, een forfaitaire vergoeding van 5.000,00 € zal ontvangen, voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend en een resultaat van meer dan 50% van de punten heeft behaald met betrekking tot de gunningscriteria;

Overwegende dat, aangezien het om een vergoeding gaat, het btw-stelsel niet van toepassing is;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is voor de vergoeding van de door de inschrijvers ingediende offertes zal worden ingeschreven op artikel 93011/122-48/92 “Vergoedingen voor andere prestaties” van de gewone dienst van de begroting 2024, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2024 door de Toezichthoudende overheid:

Overwegende dat deze uitgave voor 100% gefinancierd zal worden door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot DWC 2 *Cités* ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/994-01/92 “Overboekingen op het gewone reservefonds” van de begroting voor het begrotingsjaar 2024;

BESLIST:

(onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2024 door de Toezichthoudende overheid)

Goedkeuring te verlenen aan de uitschrijving van de opdracht voor diensten met als voorwerp “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit Neerstalsesteenweg 110-114”;

Te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling als gunningswijze van de opdracht;

Goedkeuring te verlenen aan de bekendmaking van de opdracht op Europees niveau;

Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek met referentie *CQD2Cités-2024\_S03* opgesteld door de dienst Heropleving van de wijken en de Grondregie en toegevoegd als bijlage, dat met name de gunnings- en uitvoeringsvoorwaarden regelt van de opdracht met als voorwerp “Opdracht van projectontwerper met betrekking tot de bouw van een appartementsgebouw aangepast voor PBM Neerstalsesteenweg 110-114”;

Goedkeuring te verlenen aan de raming van 247.875,00 € excl. btw, of 299.928,75 € incl. 21% btw, voor deze opdracht voor diensten;

Deze uitgave van 247.875,00 € excl. btw, of 299.928,75 € incl. btw, in te schrijven op artikel 93011/722-60/92 “Oprichting van gebouwen en monumenten in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

Deze uitgave voor 100% te financieren door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot DWC 2 *Cités* ingeschreven op artikel 93011/995-52/92 “Overboeking voor het buitengewone subsidiefonds” van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2024;



Goedkeuring te verlenen aan de forfaitaire vergoeding van 5.000,00 €, overeenkomstig de opdrachtvoorwaarden, van elke inschrijver, met uitzondering van de inschrijver die in het kader van deze opdracht wordt aangeduid, voor zover hij een volledige, conforme offerte heeft ingediend en een resultaat van meer dan 50% van de punten heeft behaald met betrekking tot de gunningscriteria; aangezien het om een vergoeding gaat, is het btw-stelsel niet van toepassing;

Deze uitgave in te schrijven op artikel 93011/122-48/92 “Vergoedingen voor andere prestaties” van de gewone dienst van de begroting 2024;

Deze uitgave voor 100% te financieren door de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot het DWC 2 *Cités* ingeschreven op artikel van ontvangst 93011/994-01/92 “Overboekingen op het gewone reservefonds” van de begroting voor het begrotingsjaar 2024;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

*17 annexes / 17 bijlagen*

---

**6 Revitalisation des quartiers – Rénovation de l’abbaye de Forest et sa reconversion en Pôle Culturel -ABY – Protocole d’accord définissant les modalités de coopération en matière de suivi des études et de l’exécution et du contrôle des marchés de travaux entre Beliris et la Commune – Revu approbation de la Convention Subside n°3 – Approbation de la convention Subsidés n°3 et 4.**

LE CONSEIL,

Vu l’Accord de Coopération Beliris du 15 septembre 1993 et ses Avenants, conclu entre l’Etat fédéral belge et la Région de Bruxelles-Capitale, prévoyant différentes initiatives destinées à promouvoir le rôle international et la fonction de capitale de Bruxelles ;

Considérant que le 1er décembre 2020, Beliris a conclu un protocole avec la commune de Forest, fixant les modalités de mise en œuvre d’une subvention de 9.325.000,00 € à la commune de Forest pour le projet ABY, construction d’un pôle culturel dans l’ancienne abbaye de Forest ;

Considérant que le programme budgétaire de l’avenant actuel n° 15 dd. 09 mai 2023 à l’Accord de Coopération Beliris prévoit, dans son chapitre 3 – CULTURE – SPORTS - PATRIMONIUM un montant supplémentaire de € 9.174.392,74 EUR pour la réalisation du projet «3.32 - Abbaye de Forest (en ce compris les jardins) » ;

Considérant que Beliris souhaitait répartir le montant précité sur plusieurs années et a donc conclu un protocole n°2 avec la commune de Forest pour € 5.000.000 le 13.12.2023. Ce montant a été formalisé dans une subvention n°2 - AR du 17 décembre 2023 publié au Moniteur belge le 9 avril 2024.

Vu la décision du Conseil Communal du 26 mars 2024 d’approuver les termes du protocole d’accord fixant les modalités de mise en œuvre d’une subvention complémentaire de 4.174.392,74 € (subside n°3), octroyée par Beliris à la commune de Forest pour le projet ABY, en complément des protocoles conclus en date du 1<sup>er</sup> décembre 2020 (subside n°1) et du 13 décembre 2023 (subside n°2) ;

Considérant que le Comité de Coopération Beliris a décidé le 28 février 2024 d’allouer un budget supplémentaire (subside n°4) de 3.000.000,00 € au projet 3.32 – Abbaye de Forest (jardins inclus), ce dont la Commune a été informée par courrier le 14 mars 2024 ;

Considérant l’intérêt pour Beliris et la Commune d’intégrer, pour des raisons de simplification administrative, les modalités de mise en œuvre des subsides n°3 et n°4 dans un seul et même protocole ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de revoir les termes du protocole relatif au subside n°3 de manière à y intégrer les modalités de mise en œuvre du subside n°4 ;

Considérant le protocole ci-joint, fixant les modalités de coopération entre Beliris et la commune de Forest concernant un subside n°3 d'un montant de 4.000.000,00 € et d'un subside n°4 d'un montant de 3.000.000,00 € ;

Considérant que le solde de 174.392,74 € relatif au subside n°3 est réservé par Beliris en vue de financer les éventuels suppléments à payer dans le cadre de la mission d'étude de sécurité et de santé et de la mission d'étude de contrôle technique, gérés par Beliris dans le cadre du projet 3.32 – Abbaye de Forest;

DECIDE :

De revoir sa décision du 26 mars 2024 d'approuver les termes du protocole d'accord fixant les modalités de mise en œuvre d'une subvention complémentaire de 4.174.392,74 € (subside n°3), octroyée par Beliris à la commune de Forest pour le projet ABY, en complément des protocoles conclus en date du 1<sup>er</sup> décembre 2020 (subside n°1) et du 13 décembre 2023 (subside n°2) ;

D'approuver les termes du protocole d'accord fixant les modalités de mise en œuvre d'une subvention complémentaire de 4.000.000,00 € (subside n°3) et d'une subvention complémentaire de 3.000.000,00 € (subside n°4), octroyées par Beliris à la commune de Forest pour le projet ABY, en complément des protocoles conclus en date du 1<sup>er</sup> décembre 2020 (subside n°1) et du 13 décembre 2023 (subside n°2) ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer le protocole d'accord.

---

**Heropleving van de Wijken – Renovatie van de abdij van Vorst en haar omvorming tot Culturele Pool – ABY – Protocolakkoord tot bepaling van de samenwerkingsvoorwaarden op het vlak van de opvolging van de studies en de uitvoering en van het toezicht op de opdrachten voor werken tussen Beliris en de Gemeente – Herziening goedkeuring overeenkomst subsidie nr. 3 – Goedkeuring overeenkomst subsidies nr. 3 en 4.**

DE RAAD,

Gelet op het Beliris-Samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 en de aanhangsels ervan, gesloten tussen de Belgische Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die verschillende initiatieven voorzien, bestemd om de internationale rol en hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen;

Overwegende dat Beliris op 1 december 2020 een protocol heeft gesloten met de gemeente Vorst, waarin de uitvoeringsmodaliteiten worden vastgelegd van een subsidie van 9.325.000,00 € aan de gemeente Vorst voor het project ABY, bouw van een culturele pool in de voormalige abdij van Vorst;

Overwegende dat het begrotingsprogramma van onderhavig aanhangsel nr. 15 dd. 09 mei 2023 bij het Samenwerkingsakkoord Beliris in zijn hoofdstuk 3 - CULTUUR - SPORT - PATRIMONIUM een bijkomend bedrag van 9.174.392,74 € voorziet voor de realisatie van het project "3.32 - Abdij van Vorst (met inbegrip van de tuinen)";

Overwegende dat Beliris bovenvermeld bedrag over verschillende jaren wenste te spreiden en daarom op 13.12.2023 protocol nr. 2 met de gemeente Vorst sloot voor een bedrag van 5.000.000 €. Dit bedrag werd geformaliseerd in subsidie nr. 2 - Koninklijk Besluit van 17 december 2023, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 9 april 2024.

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 26 maart 2024 om de voorwaarden goed te keuren van het protocolakkoord waarin de uitvoeringsmodaliteiten worden vastgelegd van een bijkomende subsidie van 4.174.392,74 € (subsidie nr. 3), toegekend door Beliris aan de gemeente Vorst voor het project ABY, bovenop de protocollen gesloten op 1 december 2020 (subsidie nr. 1) en 13 december 2023 (subsidie nr. 2);

Overwegende dat het Samenwerkingscomité Beliris op 28 februari 2024 heeft beslist om een bijkomend budget (subsidie nr. 4) van 3.000.000,00 € toe te kennen aan project 3.32 - Abdij van Vorst (tuinen inbegrepen), waarvan de gemeente op 14 maart 2024 per brief op de hoogte werd gebracht;

Overwegende dat Beliris en de gemeente er belang bij hebben om, met het oog op administratieve vereenvoudiging, de uitvoeringsmodaliteiten van de subsidies nr. 3 en nr. 4 in één protocol op te nemen;

Overwegende derhalve dat de voorwaarden van het protocol betreffende subsidie nr. 3 moeten worden herzien om er de uitvoeringsmodaliteiten van subsidie nr. 4 in op te nemen;

Overwegende het bijgevoegde protocol tot vaststelling van de samenwerkingsmodaliteiten tussen Beliris en de gemeente Vorst betreffende subsidie nr. 3 ten bedrage van 4.000.000,00 € en subsidie nr. 4 ten bedrage van 3.000.000,00 €;

Overwegende dat het saldo van 174.392,74 € met betrekking tot subsidie nr. 3 door Beliris wordt gereserveerd met het oog op de financiering van eventuele supplementen die moeten worden betaald in het kader van de studieopdracht inzake gezondheid en veiligheid en de studieopdracht inzake technische controle, beheerd door Beliris in het kader van project 3.32 - Abdij van Vorst;

BESLIST:

Zijn beslissing van 26 maart 2024 om de voorwaarden goed te keuren van het protocolakkoord waarin de uitvoeringsmodaliteiten worden vastgelegd van een bijkomende subsidie van 4.174.392,74 € (subsidie nr. 3), toegekend door Beliris aan de gemeente Vorst voor het project ABY, bovenop de protocollen gesloten op 1 december 2020 (subsidie nr. 1) en 13 december 2023 (subsidie nr. 2), te herzien;

De voorwaarden goed te keuren van het protocolakkoord waarin de uitvoeringsmodaliteiten worden vastgelegd van een bijkomende subsidie van 4.000.000,00 € (subsidie nr. 3) en een bijkomende subsidie van 3.000.000,00 € (subsidie nr. 4), toegekend door Beliris aan de gemeente Vorst voor het project ABY, bovenop de protocollen gesloten op 1 december 2020 (subsidie nr. 1) en 13 december 2023 (subsidie nr. 2);

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het protocolakkoord te ondertekenen.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**7 Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine N°4 « Avenue du Roi – Approbation de l’avenant 3 à la Convention de subventionnement des bâtiments sis avenue Van Volxem 400-402 et rue du Monténégro 138-152.**

LE CONSEIL,

Vu La nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du "Contrat de Rénovation urbaine - Avenue du Roi";

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

*D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer lesdites conventions, ci-annexées.*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la première modification du CRU Roi ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 avril 2019 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la première modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale est propriétaire du complexe immobilier composé d'un immeuble à usage semi-industriel avec ateliers ou dépôts, bureaux et dépendances sis avenue Van Volxem, 400, et d'un immeuble à appartements ou bureaux (excepté un appartement), entrée carrossable pour camions sur cour sis avenue Van Volxem, 402, cadastré actuellement section A numéro 17 C 9 pour une superficie de dix ares cinquante centiares (10a 50ca) ;

Vu la décision du Conseil communal du 2 juillet 2019 revue par le Conseil du 10 septembre 2019 relative à la convention d'occupation entre la Région et la Commune ;

Considérant que la Commune a acquis le bien sis rue du Monténégro 138-152 et qu'il était souhaitable que le bien soit occupé de manière temporaire afin d'éviter les dégradations du site et aussi offrir des espaces d'activation possibles aux associations et citoyens ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 22 octobre 2019 d'approuver la modification de programme N°1 du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne intégrant entre autre comme opération la rénovation du site Axima en logements accessibles, accueil Petite enfance et équipement de proximité ;

Vu la délibération du conseil communal en sa séance du 21 avril 2020 décidant entre autres :

*De procéder à un appel à projet pour l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Axima et Chassart ;*

*D'utiliser le subside reçu de la Région Bruxelles-Capitale dans le cadre du CRU ROI à cet effet (le projet sélectionné qui répondra au mieux à l'appel à projet bénéficiera d'un subside permettant au porteur de projet d'une part de gérer les biens (mises aux normes, travaux divers) et d'autre part d'organiser des activités socio-culturelles pour et en lien avec le quartier ;*

*D'approuver les termes et la diffusion de l'appel à projets joint en annexe en vue de confier la gestion et l'activation d'une partie du site Axima et du site Chassart à un tiers ;*

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 18 juin 2020 d'entre autres :

*Approuver l'occupation à titre temporaire et transitoire d'une partie des sites Chassart et Axima par le candidat COMMUNA asbl via une convention sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 7 juillet 2020 ;*

*D'approuver la subvention du projet « Axima Chassart - l'urbanisme transitoire pour soutenir les dynamiques locales » porté par le candidat 2, Communa, permettant l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Chassart et Axima, via une convention de subvention sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 7 juillet 2020 ;*

*D'approuver le paiement d'un acompte de 70% du montant prévu pour l'année 2020 par le crédit inscrit à l'exercice ordinaire du budget 2020 à l'article 93010/332-02/90 - Subsidés aux organismes au service des ménages, sous réserve d'approbation de la convention de subvention par le conseil communal et la réception d'une déclaration de créance ;*

*De transmettre pour paiement la déclaration de créance au service financier ;*

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 7 juillet 2020 :

*D'approuver le modèle de convention de subvention et de convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposées en annexes ; De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer les conventions avec le candidat sélectionné.*

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 6 juillet 2021 :

*D'approuver le modèle d'avenant à la convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposé en annexe ;*

*De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer l'avenant à ladite convention avec le bénéficiaire, à savoir l'asbl Communa.*

Vu L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 03 décembre 2020 approuvant la deuxième modification du CRU Roi ;

Vu les arrêtés 2020/001 et 2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux relatif à la suspension des délais de rigueur fixés dans l'ensemble de la législation et réglementation bruxelloise, prolongeant les délais de rigueur de l'Ordonnance organique revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 de trois fois un mois et de trois mois supplémentaires ;

Vu l'Ordonnance du 22 juillet 2021 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 qui prévoit malgré la suspension et la prolongation des délais, un délai complémentaire de 6 mois pour les opérations de rénovations urbaine en cours d'exécution portant le délai de la phase d'exécution du CRU/ROI au 30 décembre 2023 ;

Vu l'Ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant les délais et autorisant une troisième et ultime modification de programme du Contrat de Rénovation urbaine n°4 CRU ROI ;

Considérant que cela porte la fin de la phase d'exécution du CRU4/ROI au 30 juin 2024 et la phase de mise en œuvre jusque 2026 ;

Considérant que la Commune de Forest a demandé à la Région un montant supplémentaire dans le cadre du CRU ROI afin de pouvoir maintenir les projets d'occupation transitoire et temporaire des

sites susmentionnés (subside envers Communa, charges et entretien des sites, projets d'accompagnement) ;

Considérant qu'un montant de 300.000 euros a été demandé pour couvrir les frais relatifs à ces sites de 2023 à mars 2025 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04 avril 2024 approuvant la troisième modification du CRU Roi ;

Vu la décision du collège du 7 juillet 2022 :

*D'approuver le principe que Communa occupe les deux sites 'Chassart (avenue Van Volxem, 400-402) et Axima (rue du Monténégro, 138-152) jusque fin 2023 ;*

*Que le service Revitalisation des quartiers cherche des solutions financières pour maintenir Communa dans les sites.*

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 05/12/2023 :

*De charger le Collège de l'exécution de la présente;*

*De permettre au porteur Communa asbl de poursuivre leur activité jusque au 31 mars 2025;*

*D'approuver l'avenant à la convention d'occupation tel que repris en annexe;*

*De charger la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature des avenants;*

*De transmettre la présente délibération et ses annexes à la Direction de la Rénovation Urbaine pour accord.*

Considérant l'occupation temporaire des sites Chassart (avenue Van Volxem, 400-402) et Axima (rue du Monténégro, 138-152) dont l'avenant 03 prévoit l'occupation jusque 31 mars 2025 ;

Considérant que le projet de rénovation du site Chassart (Avenue Van Volxem 400-402) en cité de la Petite Enfance fait partie du programme du CRU ROI avec Beliris en tant que Maître d'ouvrage dont le planning actuel et prévisionnel prévoit un démarrage des travaux en mars 2025 ;

Considérant que pour le site Axima (Rue du Monténégro 138-152), le service Travaux - Revitalisation des quartiers, étudie actuellement les différentes options et que des travaux n'interviendront raisonnablement pas avant 2026 ;

Considérant que la gestion transitoire des deux sites permet une dynamique en matière d'accueil via les différents projets et d'accompagnement social ;

Considérant que la Commune souhaite maintenir ces projets et que pour se faire il y a lieu de prévoir des montants importants pour les charges (électricité, gaz, eau) ainsi qu'un montant pour l'asbl qui en assure la gestion ;

Considérant qu'un apport supplémentaire de 130.000,00 euros permet au porteur Communa asbl de prolonger le projet jusque au 31 mars 2025 ;

Considérant que le montant nécessaire est inscrit à l'article budgétaire 93010/332-02/90 "subsidés aux associations" du budget ordinaire de l'exercice 2024 ;

Considérant que les crédits nécessaires à ce subventionnement sont inscrits à l'article 93010/332-02/-/90 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2024 ;

Considérant que cette dépense est financée à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l'article des recettes 93010/994-01/90 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » ;

Considérant que le collège pourra décider de financer le surplus des dépenses effectuées par l'asbl Communa via le subside octroyé, d'un type de dépense à un autre, ou d'un exercice budgétaire à un autre, dans la limite de l'enveloppe disponible, et ce jusqu'à la fin du projet, soit jusqu'au 31 mars 2025 ;

Considérant l'avenant 03 à la convention de subventionnement ci-annexé pour l'occupation et la gestion des bâtiments sis Chassart (avenue Van Volxem, 400-402) et Axima (rue du Monténégro 138-152) ;

DECIDE :

De charger le Collège de l'exécution de la présente ;

De permettre au porteur Communa asbl de poursuivre leur activité et de justifier des dépenses au sein de leur enveloppe jusque au 31 mars 2025 ;

D'approuver le subside supplémentaire de 130.000,00 euros au projet Occupation temporaire des sites Chassart et Axima porté par Communa asbl ;

D'approuver l'avenant à la convention de subventionnement tel que repris en annexe ;

D'inscrire la dépense à l'article 93010/332-02/-/90 « Subsidés aux organismes au service des ménages » du service ordinaire du budget 2024 ;

De financer à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 93010/994-01/90 « Prélèvements sur le fonds de réserves ordinaires » ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature des avenants ;

De transmettre la présente délibération et ses annexes à la Direction de la Rénovation Urbaine pour accord.

---

**Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 'Koningslaan' – Goedkeuring van aanhangsel 3 bij de subsidiëringsovereenkomst van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400-402 en Montenegrostraat 138-152.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering" genaamd "ZSH 2016" werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het "Stadsvernieuwingscontract - Koningslaan";

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC 'Koningslaan';*

*Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de voornoemde overeenkomsten, opgenomen als bijlage, te ondertekenen.*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van eerste wijziging van het SVC Koning;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 april 2019 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigen voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de eerste programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eigenaar is van het vastgoedcomplex bestaande uit een gebouw voor semi-industrieel gebruik met werk- of opslagplaatsen, kantoren en aanhorigheden, gelegen Van Volxemlaan 400, en van een appartements- of kantoorgebouw (met uitzondering van één appartement), met inrit voor vrachtwagens via binnenplein, gelegen Van Volxemlaan 402, momenteel gekadastreerd onder sectie A, nummer 17 C 9 met een oppervlakte van tien are vijftig centiare (10a 50ca);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 2 juli 2019, herzien door de Raad van 10 september 2019, betreffende de gebruiksovereenkomst tussen het Gewest en de Gemeente;

Overwegende dat de Gemeente het goed gelegen Montenegrostraat 138-152 aangekocht heeft en dat het wenselijk was dat het goed tijdelijk gebruikt wordt om verval van de site te vermijden en ook om mogelijke activeringsruimten te bieden aan verenigingen en burgers;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 oktober 2019 om de programmawijziging nr. 1 van het basisdossier van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne goed te keuren, met o.a. de renovatie van de Axima-site tot toegankelijke woningen, kinderopvang en buurtvoorzieningen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 21 april 2020, waarbij onder meer beslist werd:

*Een projectoproep te lanceren voor het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Axima en Chassart;*

*De subsidie ontvangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het SVC 'Koningslaan' daartoe te gebruiken (het geselecteerde project dat het best beantwoordt aan de projectoproep, zal genieten van een subsidie die de projectdrager in staat stelt om enerzijds het goed te beheren (aanpassing aan de normen, diverse werken) en anderzijds socio-culturele activiteiten te organiseren voor en in samenhang met de wijk);*

*Goedkeuring te verlenen aan de inhoud en de verspreiding van de als bijlage opgenomen projectoproep die ertoe strekt het beheer en de activering van een deel van de sites Axima en Chassart aan een derde toe te vertrouwen;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om onder meer:

*Goedkeuring te verlenen aan het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Chassart en Axima door de kandidaat, vzw COMMUNA, via een overeenkomst onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting*



van 7 juli 2020;

*Goedkeuring te verlenen aan de subsidie van het project 'Axima Chassart - transitiestedenbouw om de plaatselijke dynamieken te ondersteunen' gedragen door kandidaat 2, vzw Communa, dat het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Chassart en Axima mogelijk maakt, via een subsidiëringsovereenkomst onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting van 7 juli 2020;*

*Goedkeuring te verlenen aan de betaling van een voorschot van 70% van het bedrag voorzien voor het jaar 2020, met het krediet ingeschreven op de gewone dienst van de begroting 2020 op artikel 93010/332-02/90 - Subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen, onder voorbehoud van goedkeuring van de subsidiëringsovereenkomst door de gemeenteraad en de ontvangst van een schuldvordering;*

*De schuldvordering voor betaling over te maken aan de financiële dienst.*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 7 juli 2020 om:

*Het model van subsidiëringsovereenkomst en overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxelaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage, goed te keuren; Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de overeenkomsten met de geselecteerde kandidaat te ondertekenen.*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 6 juli 2021 om:

*Het model van aanhangsel bij de overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxelaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage, goed te keuren;*

*Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om het aanhangsel van voornoemde overeenkomst met de begunstigde, namelijk de vzw Communa, te ondertekenen.*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van de tweede wijziging van het SVC Koning;

Gelet op de bijzonderemachtenbesluiten 2020/001 en 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de opschorting van de vervaltermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering, waardoor de vervaltermijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering driemaal met één maand en drie bijkomende maanden worden verlengd;

Gelet op de ordonnantie van 22 juli 2021 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, die ondanks de opschorting en de verlenging van de termijnen, voorziet in een bijkomende termijn van 6 maanden voor stadsvernieuwingsoperaties in uitvoering, waardoor de einddatum voor de uitvoeringsfase van SVC Koning op 30 december 2023 komt;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van de termijnen en tot goedkeuring van een derde en laatste programmawijziging van het contract voor stadsvernieuwing nr. 4 SVC Koning;

Overwegende dat hierdoor het einde van de uitvoeringsfase van SVC4 Koning op 30 juni 2024 komt te liggen en de implementatiefase op 2026;

Overwegende dat de Gemeente Vorst aan het Gewest een bijkomend bedrag heeft gevraagd in het kader van het SVC Koning om de projecten voor het overgangs- en tijdelijk gebruik van bovengenoemde sites voort te zetten (subsidie aan Communa, lasten en onderhoud van de sites,

projecten ter ondersteuning);

Overwegende dat een bedrag van 300.000 euro werd gevraagd om de kosten met betrekking tot deze sites van 2023 tot maart 2025 te dekken;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2024 tot goedkeuring van de derde wijziging van het SVC Koning;

Gelet op de beslissing van het College van 7 juli 2022 om:

*Goedkeuring te verlenen aan het principe dat Communa de sites Chassart (Van Volxemlaan 400-402) en Axima (Montenegrostraat 138-152) tot eind 2023 bezet;*

*Dat de dienst Heropleving van de Wijken zoekt naar financiële oplossingen om Communa op de sites te houden.*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 5 december 2023 om:

*Het College te belasten met de uitvoering hiervan;*

*De projectdrager Communa vzw de mogelijkheid te bieden hun activiteit voort te zetten tot 31 maart 2025;*

*Goedkeuring te verlenen aan het als bijlage opgenomen aanhangsel bij de gebruiksovereenkomst;*

*De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de aanhangsels;*

*Deze beraadslaging en de bijlagen ter goedkeuring over te maken aan de Directie Stadsvernieuwing.*

Overwegende de tijdelijke bezetting van de sites Chassart (Van Volxemlaan 400-402) en Axima (Montenegrostraat 138-152), waarvan aanhangsel 3 voorziet in gebruik tot 31 maart 2025;

Overwegende dat de renovatie van de Chassart-site (Van Volxemlaan 400-402) tot centrum voor het jonge kind deel uitmaakt van het programma van het SVC Koning met Beliris als opdrachtgever, waarvan de huidige en voorlopige planning voorziet in de aanvang van de werkzaamheden in maart 2025;

Overwegende dat voor de Axima-site (Montenegrostraat 138-152) de dienst Werken - Heropleving van de Wijken momenteel de verschillende opties bestudeert en dat de werkzaamheden redelijkerwijs niet vóór 2026 zullen plaatsvinden;

Overwegende dat het overgangsbeheer van beide sites een dynamiek mogelijk maakt in termen van opvang via de verschillende projecten en sociale ondersteuning;

Overwegende dat de Gemeente deze projecten wil behouden en dat daarvoor aanzienlijke bedragen moeten worden uitgetrokken voor de lasten (elektriciteit, water) en een bedrag voor de vzw die voor het beheer instaat;

Overwegende dat vzw Communa dankzij een bijkomende inbreng van 130.000,00 euro het project kan verlengen tot 31 maart 2025;

Overwegende dat het benodigde bedrag is ingeschreven op begrotingsartikel 93010/332-02/90 'subsidies aan de verenigingen' van de gewone begroting van het begrotingsjaar 2024;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze subsidie ingeschreven zijn op artikel 93010/332-

02/90 'Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen' van de gewone dienst van de begroting 2024;

Overwegende dat deze uitgave voor 100% gefinancierd wordt door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 93010/994-01/90 'Overboekingen op het gewone reservefonds';

Overwegende dat het College kan beslissen het overschot van de uitgaven van de vzw Communa via de toegekende subsidie te financieren van de ene uitgavencategorie naar de andere of van het ene begrotingsjaar naar het andere, binnen de grenzen van de beschikbare enveloppe, en dit tot het einde van het project, d.w.z. tot 31 maart 2025;

Overwegende aanhangsel 3 bij de bijgevoegde subsidiëringsovereenkomst voor gebruik en beheer van de gebouwen Chassart (Van Volxemlaan 400-402) en Axima (Montenegrostraat 138-152);

BESLIST:

Het College te belasten met de uitvoering hiervan;

De projectdrager Communa vzw de mogelijkheid te bieden hun activiteit voort te zetten en de uitgaven binnen hun enveloppe te verantwoorden tot 31 maart 2025;

Goedkeuring te verlenen aan de bijkomende subsidie van 130.000,00 euro voor het tijdelijk gebruik van de sites Chassart en Axima gedragen door de vzw Communa;

Goedkeuring te verlenen aan het als bijlage opgenomen aanhangsel bij de subsidiëringsovereenkomst;

De uitgave in te schrijven op artikel 93010/332-02/90 'Subsidies aan instellingen ten dienste van de gezinnen' van de gewone dienst van de begroting 2024;

De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 93010/994-01/90 'Overboekingen op het gewone reservefonds';

De Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de aanhangsels;

Deze beraadslaging en de bijlagen ter goedkeuring over te maken aan de Directie Stadsvernieuwing.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Budget/Règlements taxes - Begroting/belastingreglement**

#### **8 Finances – Taxe sur la constitution de dossiers administratifs - Règlement - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en

matière de taxes communales et ses modifications ultérieures ;

Vu les Circulaires du SPF Intérieur du 20/05/2016 et 5/07/2016 relatives à l'application "Mon Dossier", nouveau webservice amélioré et adapté aux communes: simplification administrative lors de la délivrance de certificats;

Vu les développements postérieurs ayant rendu possible la liaison informatique directe entre l'application fédérale "Mon Dossier" et l'e-guichet régional "Irisbox";

Considérant la volonté de promouvoir en permanence l'esprit de simplification administrative, de facilitation de l'accomplissement de démarches en ligne et d'accessibilité générale à la délivrance des documents administratifs;

Vu en outre le transfert au 1er janvier 2018 des compétences des provinces vers les communes en matière de passeports et titres de voyage et le principe général d'égalité de traitement entre tous les citoyens;

Vu le règlement- taxe sur la constitution de dossiers administratifs, voté par le conseil communal le *21 avril 2020* ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Forest les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la commune de Forest s'est déclarée commune hospitalière ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

*Vu l'article 6 de la loi du 07/01/2024 modifiant l'ancien Code civil et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en vue d'assouplir la procédure de changement de nom ;*

*Considérant que certains changements de nom seront dorénavant de la compétence et de la responsabilité de l'Officier de l'Etat civil ;*

DECIDE :

De modifier le règlement taxe sur la constitution de dossiers administratifs.

#### Article 1.

Il est établi du *01/07/2024* au *31/12/2025* une taxe sur la constitution de dossiers administratifs.

#### Article 2.

La taxe est due par la personne qui introduit la demande.

#### Article 3.

Le montant de la taxe est fixé comme suit :

1. sur la demande d'inscription dans les registres de population	- d'une personne belge radiée d'office ou venant de l'étranger 10,00 €  - d'une personne étrangère radiée d'office des registres de la population depuis moins d'un an, ou radiée pour l'étranger des mêmes registres depuis moins d'un an 10,00 €
2. sur la demande de dérogation prévue à l'article 18 bis de la loi du 15 décembre 1980	10,00 €
3. sur les demandes de régularisation prévues par la loi du 15 décembre 1980 (par personne au-delà de 12 ans)	10,00 €
4. Sur la demande de changement d'adresse (mutation interne ou venant d'autre commune)	5,00 €
5. sur l'établissement du dossier en vue de l'obtention de la nationalité belge	65,00 €
6. sur la demande de rectification des données du registre national en raison d'un acte étranger ou d'une décision étrangère de changement de nom, de prénom, de lieu de naissance ou de date de naissance	65,00 €
7. sur la constitution d'un dossier de demande de concession	50,00 €

<p>8. Sur la constitution d'un dossier de changement de prénom.</p> <p>L'Officier de l'Etat civil peut éventuellement réduire ce montant à 49€ Si le prénom du citoyen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Est ridicule ou odieux (en lui-même, par association à son nom ou parce qu'il est désuet) ;</li> <li>• A une consonnance étrangère ;</li> <li>• Prête à confusion (par exemple s'il indique le mauvais sexe ou se confond avec le nom) ;</li> <li>• Est modifié uniquement par un trait d'union ou un signe qui modifie sa prononciation (accent) ;</li> <li>• Est simplement abrégé.</li> </ul> <p>Concernant les personnes qui ont la conviction que le sexe mentionné dans leur acte de naissance ne correspond pas à leur identité de genre vécue intimement, le coût s'élève également à 49€.</p>	<p>450,00 € (par personne)</p>
<p>9. sur la constitution d'un dossier de changement de nom selon la procédure simplifiée entrant en vigueur le 01/07/2024</p>	<p>140€</p>

#### Article 4.

La taxe est payable au comptant au moment de la demande, entre les mains du receveur communal ou du préposé de la commune.

#### Article 5.

Le redevable peut introduire une réclamation écrite et motivée, remise ou présentée par envoi postal au collège des Bourgmestre et échevins, dans les trois mois à dater du paiement au comptant.

---

### **Financiën - Belasting op de samenstelling van administratieve dossiers - Reglement - Wijzigingen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de Omzendbrieven van de FOD Binnenlandse Zaken van 20/05/2016 en 5/07/2016 betreffende de toepassing "Mijn Dossier", nieuwe verbeterde webservice op maat van de gemeenten: administratieve vereenvoudiging bij de afgifte van getuigschriften;

Gelet op de verdere ontwikkelingen die de rechtstreekse computerverbinding tussen de federale toepassing "Mijn Dossier" en het gewestelijke e-loket "Irisbox" mogelijk hebben gemaakt;

Overwegende de permanente wil om de geest van administratieve vereenvoudiging te promoten, alsook het makkelijker maken van het vervullen van online-formaliteiten en van de algemene toegankelijkheid tot de afgifte van administratieve documenten;

Gelet bovendien op de overdracht op 1 januari 2018 van de bevoegdheden voor paspoorten en reisdocumenten van de provincies naar de gemeenten en het algemeen beginsel van gelijke behandeling van alle burgers;

Gelet op het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers, gestemd door de gemeenteraad op 21 april 2020;

Overwegende dat de door deze belasting nagestreefde doelstelling erin bestaat aan de gemeente Vorst de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren alsook om haar financieel evenwicht te verzekeren en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat de gemeente Vorst zich gastvrije gemeente noemt;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren;

*Gelet op artikel 6 van de wet van 07/01/2024 tot wijziging van het oud Burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de procedure voor naamsverandering te versoepelen;*

*Overwegende dat bepaalde naamswijzigingen voortaan onder de bevoegdheid en de verantwoordelijkheid van de Ambtenaar van de burgerlijke stand vallen ;*

BESLIST:

Het belastingreglement op de samenstelling van administratieve dossiers als volgt te wijzigen.

#### Artikel 1.

Er wordt van 01/07/2024 tot 31/12/2025 een belasting op de samenstelling van administratieve dossiers gevestigd.

#### Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de persoon die de aanvraag indient.

#### Artikel 3:

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld

1. op de aanvraag tot inschrijving in de bevolkingsregisters	- van een Belg die van ambtswege geschrappt werd of van het buitenland komt 10,00 € - van een buitenlander die sinds minder dan één jaar van ambtswege geschrappt werd uit de bevolkingsregisters, of geschrappt voor het buitenland uit dezelfde registers sinds minder dan één jaar 10,00 €
2. op de aanvraag tot afwijking voorzien in artikel 18 bis van de wet van 15 december 1980	10,00 €
3. op de regularisatie-aanvragen voorzien door de wet van 15 december 1980 (per persoon ouder dan 12 jaar)	10,00 €
4. op de aanvraag tot adreswijziging (interne mutatie of komende van een andere gemeente)	5,00 €
5. op de aanmaak van het dossier teneinde de Belgische nationaliteit te bekomen	65,00 €
6. op de aanvraag tot rechtzetting van de gegevens in het rijksregister omwille van een buitenlandse akte of een buitenlandse beslissing met betrekking tot de wijziging van de naam, voornaam, geboorteplaats of geboortedatum	65,00 €
7. op de aanmaak van een dossier met betrekking tot de aanvraag van concessie	50,00 €
8. op de aanmaak van een dossier van voornaamswijziging. De ambtenaar van de Burgerlijke Stand kan dit bedrag eventueel verlagen naar 49€ indien de voornaam van de burger:	



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belachelijk of onverdraaglijk is (op zichzelf genomen, of in combinatie met zijn familienaam of omdat hij ouderwets is);</li> <li>• Een buitenlandse klank heeft;</li> <li>• Tot verwarring leidt (bijvoorbeeld als hij op het andere geslacht duidt of door elkaar gehaald wordt met de naam);</li> <li>• Enkel verandert door een koppelteken of een teken dat de uitspraak ervan verandert (accent);</li> <li>• Louter afgekort wordt.</li> </ul> <p>Voor personen die de overtuiging hebben dat het geslacht vermeld op hun geboorteakte niet overeenkomt met hun innerlijke beleefde genderidentiteit, bedragen de kosten tevens 49€.</p>	450,00 € (per persoon)
<p><i>9. op de aanmaak van een dossier voor een naamswijziging volgens de vereenvoudigde procedure die vanaf 01/07/2024 in werking treedt</i></p>	140€

#### Artikel 4.

De belasting is contant betaalbaar op het ogenblik van de aanvraag, in handen van de gemeenteontvanger of aangestelde van de gemeente.

#### Artikel 5.

De schuldenaar kan binnen drie maanden na de contante betaling een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat wordt afgegeven of per post wordt toegezonden.

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting**

#### **9 Propriétés communales – Locaux du CPAS de Forest sis à Forest, avenue Général Dumonceau, 56 / troisième étage droit – Location à la commune – Contrat de bail – Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que le service de la promotion de la santé à l'école (SPSE) ne peut pas rester dans les locaux communaux situés dans l'aile droite arrière de l'avenue Van Volxem 176 à Forest pour des questions liées aux conditions et normes de sécurité et qu'un déménagement dans les locaux de l'aile gauche a été choisi ; ce qui implique néanmoins de reloger le centre psycho-médico-sociaux (CPMS) qui occupait ces locaux ;

Considérant que la commune ne dispose pas de locaux permettant de faire face à ce relogement ;

Considérant que le Centre Public d'Aide Sociale de Forest possède le bâtiment sis à Forest, avenue Général Dumonceau 56, offrant encore environ 400 m<sup>2</sup> de surface de bureaux disponibles au 3<sup>ème</sup> étage droit, qu'il est disposé à mettre temporairement à la disposition de la commune moyennant la conclusion d'un contrat de bail ;

Considérant que le bâtiment précité répond aux conditions et aux normes pour accueillir temporairement le CPMS ;

Considérant que le projet de bail prévoit une location gratuite jusqu'au 31 décembre 2024, hors charges ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir le paiement des éventuels frais d'enregistrement, ainsi que la quote-part communale dans les charges, le précompte immobilier et les taxes diverses ; il en va de même pour les consommations en électricité, gaz, eau et téléphonie ;

Considérant que les charges communes s'élèvent à 11.200,00 €/an, soit 933,33€/mois, et les individuelles à 4.800,00 €/an, soit 400,00 €/mois ;

Vu le contrat de bail de location, joint au dossier ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du contrat de bail de location joint au dossier, à conclure avec le Centre Public d'Aide Sociale de Forest, propriétaire du bâtiment sis à 1190 Forest, avenue Général Dumonceau 56 ; les locaux au 3<sup>ème</sup> étage droit dans ledit bâtiment, qui offrent 400m<sup>2</sup> de surface de bureau, répondent aux conditions et aux normes et permettent de reloger temporairement le centre psycho-médico-sociaux (CPMS) ; ledit contrat prévoit une location gratuite jusqu'au 31 décembre 2024, hors charges, lesquelles s'élèvent à 11.200,00 €/an, soit 933,33 €/mois pour les communes et à 4.800,00 €/an, soit 400,00 €/mois pour les individuelles ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de ce contrat de bail de location ;

3. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau, respectivement aux articles 104/125-12/13, 104/125-13/13, 104/125-15/13 du service ordinaire de l'exercice budgétaire 2024;

4. d'inscrire les dépenses relatives aux éventuels frais d'enregistrement, aux charges, au précompte immobilier et aux taxes diverses à l'article 871/126-01/21 du service ordinaire de de l'exercice budgétaire 2024.

---

**Gemeente-eigendommen – Lokalen van het OCMW van Vorst gelegen te Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56 derde verdieping rechts – Verhuur aan de gemeente – Huurovereenkomst – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Dienst voor Gezondheidsbevordering op School (GBS), om redenen die verband houden met de veiligheidsomstandigheden en -normen, niet in de gemeentelijke lokalen in de rechtervleugel aan de achterzijde van de Van Volxemlaan 176 in Vorst kan blijven en dat er gekozen

is voor een verhuizing naar de lokalen in de linkervleugel; dat dit echter een verhuizing impliceert van het Psycho-Medisch-Sociaal Centrum (PMS) dat deze lokalen gebruikte;

Overwegende dat de gemeente niet over de lokalen beschikt voor deze herhuisvesting;

Overwegende dat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst eigenaar is van het gebouw gelegen te Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56, dat 400 m<sup>2</sup> kantoorruimte biedt op de derde verdieping rechts, en bereid is deze tijdelijk ter beschikking te stellen van de gemeente mits het sluiten van een huurovereenkomst;

Overwegende dat voornoemd gebouw beantwoordt aan de voorwaarden en normen voor een tijdelijk onderbrengen van het Psycho-Medisch-Sociaal Centrum;

Overwegende dat het ontwerp van huurovereenkomst voorziet in gratis huur tot 31 december 2024, exclusief lasten;

Overwegende dat de betaling van eventuele registratiekosten, evenals het gemeentelijk aandeel in de lasten, de onroerende voorheffing en allerlei taksen moet voorzien worden; hetzelfde geldt voor het verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie;

Overwegende dat de gemeenschappelijke lasten 11.200,00 €/jaar, zijnde 933,33 €/maand, bedragen en de individuele lasten 4.800,00 €/jaar, zijnde 400,00 €/maand;

Gelet op de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

## BESLIST

1. de voorwaarden goed te keuren van de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst met het OCMW van Vorst, eigenaar van het gebouw gelegen te 1190 Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56; de lokalen op de derde verdieping rechts in genoemd gebouw, die 400 m<sup>2</sup> kantoorruimte bieden, voldoen aan de voorwaarden en normen, en bieden tijdelijk onderdak aan het Psycho-Medisch-Sociaal Centrum; het genoemde contract voorziet in gratis huur tot 31 december 2024, exclusief lasten, die 11.200,00 €/jaar bedragen, zijnde 933,33 €/maand, voor de gemeenschappelijke en 4.800,00 €/jaar, zijnde 400,00 €/maand, voor de individuele lasten;

2. de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit huurcontract;

3. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water respectievelijk in te schrijven op de artikelen 104/125-12/13, 104/125-13/13, 104/125-15/13 van de gewone dienst van de begroting 2024;

4. de uitgaven met betrekking tot de eventuele registratiekosten, de lasten, de onroerende voorheffing en diverse taksen in te schrijven op artikel 871/126-01/21 van de gewone dienst van de begroting 2024.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR**

### **Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen**

#### **Personnel – Secrétaire communal – Règlement de promotion et de recrutement.- report du 23/04/2024**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'art. 25 §1<sup>er</sup>, qui prévoit que le secrétaire communal est nommé aux conditions fixées conformément à son art. 145 ou désigné dans un mandat conformément à l'art. 69 ;

Considérant qu'une désignation sous mandat est de nature à diminuer l'attractivité de l'emploi et, dès lors, à réduire le nombre de candidatures intéressantes pour cet emploi nécessaire au fonctionnement de toute administration communale, d'autant plus au vu des strictes exigences des conditions de bilinguisme, à laquelle ni la Loi ni la jurisprudence constante du Conseil d'état ne permet de dérogation, ne fut-ce que d'ordre temporaire ;

Vu l'art. 145 §1<sup>er</sup> de la Nouvelle Loi communale, qui prévoit que le Conseil communal fixe les conditions de recrutement et de promotion du personnel ;

Vu sa décision du 9 septembre 2014 fixant les conditions d'accès au grade de secrétaire communal, en la réservant à la promotion au grand choix parmi les agents du grade de secrétaire d'administration ou supérieur ;

Considérant qu'au vu du profil spécifique demandé pour l'emploi de Secrétaire communal, il est judicieux d'élargir le nombre de candidatures potentielles en ouvrant l'accès à cet emploi également aux candidatures en recrutement ;

Considérant que, puisque les procédures de promotion et recrutement seront dès lors organisées conjointement et qu'il convient de soumettre les candidats tant en recrutement et en promotion au même programme d'examen, il y a lieu de fixer un nouveau programme d'examen, étant donné que les candidatures en recrutement peuvent difficilement faire l'objet d'une procédure de promotion au grand choix ;

Considérant par contre qu'il est également judicieux de ne pas entrer dans l'autre extrême et d'admettre trop de candidatures, et qu'il convient dès lors de limiter l'accès au grade par voie de promotion désormais aux agents titulaires du grade d'attaché principal ou supérieur ;

Vu le protocole N° 496, par lequel l'autorité du centre public d'action sociale marque son accord et les délégations syndicales représentatives leur désaccord quant au projet soumis aujourd'hui pour délibération ;

DECIDE,

D'abroger sa décision du 9 septembre 2014 réservant l'accès au grade de Secrétaire communale à la promotion au grand choix ;

D'adopter le règlement fixant les conditions d'accès à l'emploi de Secrétaire Communal par voie de promotion ou de recrutement présenté en annexe.

---

### **Personeel – Gemeentesecretaris – Bevorderings- en aanwervingsreglement.- uitstel van 23/04/2024**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid art. 25 §1, dat voorziet dat de gemeentesecretaris wordt benoemd met inachtneming van de voorwaarden bepaald overeenkomstig artikel 145 of aangewezen in een mandaat overeenkomstig artikel 69;

Overwegende dat een aanwijzing per mandaat van dien aard is dat ze de aantrekkelijkheid van de betrekking vermindert en zodoende het aantal interessante kandidaatstellingen voor deze voor de werking van ieder gemeentebestuur noodzakelijke betrekking verkleint, te meer gezien de strikte vereisten inzake tweetaligheid, waarvoor noch de Wet noch de vaste rechtspraak van de Raad van State uitzonderingen toelaat, zelfs niet indien deze van tijdelijke aard zijn;

Gelet op art. 145 §1 van de Nieuwe Gemeentewet, dat voorziet dat de Gemeenteraad de voorwaarden inzake werving en bevordering van het personeel vastlegt;

Gelet op zijn beslissing van 9 september 2014 tot vastlegging van de toelatingsvoorwaarden voor de graad van gemeentesecretaris, waarbij deze betrekking voorbehouden werd door bevordering door ruime keuze onder de personeelsleden met de graad van bestuurssecretaris of hoger;

Overwegende dat het, gezien het specifieke profiel dat voor de betrekking van Gemeentesecretaris gevraagd wordt, aangewezen is het aantal potentiële kandidaatstellingen uit te breiden door de toegang tot deze betrekking tevens te openen voor kandidaatstellingen via aanwerving;

Overwegende dat, aangezien de bevorderings- en aanwervingsprocedures zodoende gezamenlijk zullen worden georganiseerd en het aangewezen is de kandidaten in aanwerving en bevordering aan hetzelfde examenprogramma te onderwerpen, er een nieuw examenprogramma dient te worden vastgelegd, daar kandidaatstellingen via aanwerving bezwaarlijk het voorwerp kunnen uitmaken van een bevorderingsprocedure door ruime keuze;

Overwegende daarentegen dat het tevens oordeelkundig is niet in het tegenovergestelde uiterste te vervallen en te veel kandidaatstellingen toe te laten, en dat het dientengevolge aangewezen is de toelating tot de graad via bevordering voortaan te beperken tot personeelsleden die houder zijn van de graad van eerstaanwendend attaché of hoger;

Gelet op protocol nr. 496, waarin de overheid van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn aangeeft in te stemmen en de representatieve vakbonden aangeven niet in te stemmen met het ontwerp dat vandaag ter beraadslaging voorligt;

## BESLIST

Zijn beslissing van 9 september 2014, waarbij de toelating tot de graad van Gemeentesecretaris werd voorbehouden voor bevordering door ruime keuze, op te heffen;

Het reglement betreffende de toelatingsvoorwaarden voor de betrekking van Gemeentesecretaris door middel van bevordering of aanwerving, voorgelegd in bijlage, aan te nemen.

*6 annexes / 6 bijlagen*

---

## Traitements et pensions - Wedden en pensioenen

### 11 Personnel – Échelles de traitement – Grades légaux – Fixation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 28 §1er, tel que modifié par ordonnance du 8 juin 2023 modifiant différentes dispositions de la Nouvelle Loi communale, qui prévoit que: « *[le] conseil communal fixe l'échelle du traitement du secrétaire [communale], dans les limites minimum et maximum déterminées ci-après : [...] communes de 50.001 à 80.000 habitants : de 44.000 euros à 66.000 euros [...] Les montants des échelles de traitement du secrétaire sont rattachés à l'indice-pivot 138,01* » ;

Vu les barèmes applicables actuellement pour le grade de secrétaire communal à Forest, fixés entre des limites minimum et maximum de 41.141,70 € et 60.176,76 € respectivement

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu d'adapter les échelles de traitement pour le grade de secrétaire communal aux nouvelles dispositions légales ;

Vu l'article 65 §1er de la Nouvelle Loi communale, qui prévoit que le « *conseil communal fixe l'échelle du traitement du receveur [communal]. Celle-ci correspond à 97,5 % de l'échelle applicable au secrétaire communal de la même commune [...]* » ;

Considérant, dès lors, que la mise en œuvre de ladite ordonnance du 8 juin 2023 nécessite également une modification des échelles de traitement applicables au receveur communal ;

Vu l'article 9 de ladite ordonnance, qui prévoit que les nouveaux minima et maxima des échelles de traitement des grades légaux entrent en vigueur au 1<sup>er</sup> décembre 2024 ;

Vu le protocole N° 495 du 22 janvier 2024, consignant l'accord entre les autorités et les délégations syndicales C.S.C.-S.P. et S.L.F.P. ainsi que le désaccord de la délégation syndicale C.G.S.P. quant à la fixation desdites nouvelles échelles de traitement ;

DECIDE,

De fixer les échelles de traitement pour les grades de secrétaire communal et receveur communal comme reprises en annexe ;

Que ces échelles de traitement seront d'application à partir du 1<sup>er</sup> décembre 2024, remplaçant les échelles de traitement actuellement fixées pour lesdits grades.

---

### **Personeel – Salarisschalen – Wettelijke graden – Vastlegging.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 28 §1, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 8 juni 2023 tot wijziging van verschillende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, dat voorziet dat: “*[de] gemeenteraad de salarisschaal van de [gemeente]secretaris binnen de hieronder vastgestelde minimum- en maximumgrenzen [bepaalt]: [...] gemeenten van 50.001 tot 80.000 inwoners : van 44.000 euro tot 66.000 euro [...] De bedragen van de salarisschalen van de secretaris worden gekoppeld aan de spilindex 138,01*” ;

Gelet op de barema's die op dit ogenblik in Vorst van toepassing zijn op de graad van gemeentesecretaris en die vastgelegd zijn tussen de minimum- en maximumgrenzen van resp. 41.141,70 € en 60.176,76 €;

Overwegende bijgevolg dat de salarisschalen voor de graad van gemeentesecretaris dienen te worden aangepast aan de nieuwe wettelijke bepalingen;

Gelet op artikel 65 §1 van de Nieuwe Gemeentewet, dat voorziet dat “*[de] gemeenteraad [...] de weddeschaal van de [gemeente]ontvanger [vaststelt]. Die weddeschaal bedraagt 97,5 % van de voor de gemeentesecretaris van dezelfde gemeente geldende schaal [...]*” ;

Overwegende bijgevolg dat de uitvoering van voormelde ordonnantie van 8 juni 2023 tevens tot een wijziging van de salarisschalen die van toepassing zijn op de gemeenteontvanger noopt;

Gelet op artikel 9 van voormelde ordonnantie, die voorziet dat de nieuwe minima en maxima van de salarisschalen van de wettelijke graden in werking treden op 1 december 2024;

Gelet op protocol nr. 495 van 22 januari 2024, waarin het akkoord tussen de overheden en de vakbondsafvaardigingen ACV-OD en VSOA alsook het niet-akkoord van de ACOD-vakbondsafvaardiging met betrekking tot voormelde nieuwe salarisschalen wordt vastgelegd;

BESLIST,

De salarisschalen voor de graden van gemeentesecretaris en gemeenteontvanger vast te leggen zoals

weergegeven in bijlage;

Dat deze salarisschalen van toepassing zullen zijn vanaf 1 december 2024, ter vervanging van de op dit ogenblik voor voornoemde graden vastgelegde salarisschalen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken**

#### **12 Marchés publics – MP-2024-T-007 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 143.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1<sup>o</sup> ;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser des interventions lourdes sur les aires de jeux afin d'augmenter la durée de vie ainsi que la qualité des revêtements de sol ainsi que la conformité des modules de jeux ; qu'il est nécessaire de procéder à ces travaux/interventions sur toutes les aires jeux communales selon les normes en vigueur et par une firme spécialisée. Ces interventions comprennent la réparation/remplacement des éléments de jeux usés, le nettoyage et regarnissage des zones de chutes en sable et écorces, le décompactage, dépollution et réparation des sols en gazon synthétique et EPDM, les réparations/remplacements des clôtures, portails, bancs, etc. la fourniture et placement des panneaux signalétiques ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 11 avril 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-T-007 - Interventions lourdes sur les aires de jeux communales», pour un montant global estimé à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024;

Considérant que le mode de financement est un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins 11 avril 2024 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2024-T-007 - Interventions lourdes sur les aires de jeux communales», pour un montant global estimé à € 57.851,24 hors TVA ou € 70.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2024.

---

**Overheidsopdrachten – MP-2024-T-007 – Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1<sup>o</sup>;

Overwegende dat het noodzakelijk is zware interventies aan de speelpleinen uit te voeren om de levensduur en de kwaliteit van de vloerbedekking en de conformiteit van de speelmodules te verbeteren; dat het noodzakelijk is deze werkzaamheden/ingrepen aan alle gemeentelijke speelpleinen uit te voeren volgens de geldende normen en door een gespecialiseerd bedrijf; De werkzaamheden omvatten de herstelling/vervanging van versleten speeltoestellen, schoonmaken en opnieuw bedekken van valzones met zand en boomschors, decompacteren, schoonmaken en herstellen van kunstgras en EPDM-vloeren, herstelling/vervanging van omheiningen, poortjes, zitbanken, ... en de levering en installatie van bewegwijzering;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2024-T-007 - Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen”, voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 € 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2024;

Overwegende dat de financieringswijze een lening is;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2024 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2024-T-007 - Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen”, voor een geraamd bedrag van 57.851,24 € excl. btw of 70.000,00 € 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2024.



## **EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT**

### **Instruction publique - Openbaar onderwijs**

#### **13 Instruction publique – Ecole du Bempt – Projet d'établissement de l'école – Validation.**

LE CONSEIL,

Vu le Décret mission du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu l'article 67 §1er alinéa 1 dudit décret qui définit le projet d'établissement comme étant « l'ensemble des choix pédagogiques et, le cas échéant, les actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des membres du conseil de participation visés à l'article 69, §2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur » ;

Vu l'article 67 §2 dudit décret, mentionnant que chaque établissement est tenu d'élaborer un plan de pilotage, en cohérence avec son projet d'établissement, qui constituera, au terme du processus de contractualisation visé au paragraphe 6, son contrat d'objectifs pour une période de six ans ;

Vu la circulaire n°4968, définissant le projet d'établissement comme une entreprise de concertation qui deviendra un outil de collaboration, une référence interne à l'établissement pour les 3 ans à venir, un support de réflexion, un outil de pilotage et de management, de prospective et d'engagement ;

Considérant que d'après la dite circulaire, le projet d'établissement est un instrument de communication ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école communale du Bempt a été finalisé par l'équipe éducative, qu'il a été rédigé par l'ensemble de l'équipe éducative dans un souci de clarté et de concrétisation de ses valeurs, choix et actions pédagogiques ;

Considérant que les choix pédagogiques s'inscrivent dans le cadre de :

- la continuité du projet éducatif et pédagogique défini par le Pouvoir Organisateur (la commune de Forest),
- du décret définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et organisant les structures propres à les atteindre du 24 juillet 1997,
- du décret relatif à la promotion d'une école de la réussite dans l'enseignement fondamental ;

Considérant que le projet d'établissement est un outil de clarification tant en interne destiné aux membres de l'équipe, que vers l'extérieur, destiné aux élèves, parents et partenaires ;

Considérant que l'école communale du Bempt a fait partie de la vague 3 des écoles dans l'élaboration de son plan de pilotage et de la formalisation de son contrat d'objectifs ;

Considérant que le projet d'établissement de l'école du Bempt s'inscrit en cohérence et continuité avec son contrat d'objectifs ;

Considérant que le Conseil de participation du 11 décembre 2023 a remis un avis favorable ;

Considérant que la Commission Paritaire Locale (COPALOC) a remis un avis favorable le 14 février 2024 ;

DECIDE :

De valider projet d'établissement de l'école communale du Bempt dans le cadre du Pacte pour un enseignement d'excellence.

---

## **Openbaar onderwijs – School Le Bempt – Inrichtingsproject – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op het “Takendecreet” van de Franse Gemeenschap van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en van het secundair onderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren;

Gelet op artikel 67, §1, 1e lid van voornoemd decreet dat het inrichtingsproject definieert als “het geheel van pedagogische keuzen en, in voorkomend geval, de bijzondere concrete acties die het opvoedingsteam van de inrichting wil verwezenlijken in samenwerking met het geheel van de leden van de participatieraad bedoeld in artikel 69, § 2, voor het verwezenlijken van de opvoedings- en pedagogische projecten van de inrichtende macht”;

Gelet op artikel 67, §2 van voornoemd decreet, dat vermeldt dat elke inrichting verplicht is een sturingsplan uit te werken in overeenstemming met haar inrichtingsproject dat, na afloop van een proces van contractualisering bedoeld in paragraaf 6, haar doelstellingenovereenkomst voor een periode van 6 jaar zal bevatten;

Overwegende de omzendbrief nr. 4968, dat het inrichtingsproject definieert als een overleg dat een samenwerkingsinstrument wordt, een interne verwijzing naar de inrichting voor de komende 3 jaar; een basis voor verdere reflectie, een sturings-, beheers- en prospectie-instrument en een instrument voor betrokkenheid;

Overwegende dat volgens bovengenoemde omzendbrief het inrichtingsproject een communicatie-instrument is;

Overwegende dat het inrichtingsproject van school Le Bempt werd afgerond door het opvoedkundig team, dat dit werd opgesteld door het volledige opvoedkundige team, in het belang van de duidelijkheid en de concretisering van zijn waarden, pedagogische keuzen en acties;

Overwegende dat de pedagogische keuzen in de lijn liggen van:

- de continuïteit van het opvoedkundige en pedagogische project bepaald door de Inrichtende macht (de gemeente Vorst),
- het decreet van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren,
- het decreet tot bevordering van het welzijn in de basisscholen;

Overwegende dat het inrichtingsproject een instrument voor verduidelijking is, zowel intern, bestemd voor de teamleden, als naar buiten toe, bestemd voor de leerlingen, ouders en partners;

Overwegende dat gemeenteschool Le Bempt deel heeft uitgemaakt van golf 3 van scholen in de uitwerking van haar sturingsplan en de formalisering van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat het inrichtingsproject van school Le Bempt ingebed is in samenhang met en in het verlengde van haar doelstellingenovereenkomst;

Overwegende dat de Participatieraad van 11 december 2023 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Plaatselijke Paritaire Commissie (COPALOC-PLAPACO) op 14 februari 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan het inrichtingsproject van school Le Bempt in het kader van het Pact voor excellentieonderwijs.

**14 Instruction publique - Déclaration des emplois vacants au 15 avril 2024 - Prise pour nformation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 31 du Décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné ;

Considérant que plusieurs emplois ne sont pas pourvus de titulaires définitifs ;

DECIDE:

De déclarer vacants pour l'année scolaire 2024-2025, les emplois suivants:

- 1/2 temps d'instituteur.trice primaire
- 1 TP d'instituteur.trice maternel.le
- 7 périodes de religion catholique
- 4 périodes de religion islamique
- 7 périodes de morale
- 10 périodes de religion protestante
- 5 périodes de philosophie et citoyenneté

D'acter qu'ils pourront être conférés à titre définitif à tout membre du personnel temporaire qui se trouve dans les conditions énoncées aux articles 30 et 30 bis du décret susdit du 6 juin 1994, modifié par les Décrets du 6 avril 1995 et 8 février 1999 portant mesures urgentes en matière d'enseignement, pour autant qu'il se soit porté candidat par lettre recommandée avant le 31 mai 2024 et à condition que les emplois soient toujours vacants au 1 octobre 2024.

---

**Openbaar onderwijs - Verklaring van vacante betrekkingen op 15 april 2024 - Kennisneming.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 31 van het Decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van het statuut van de gesubsidieerde personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs;

Overwegende dat meerdere betrekkingen niet ingevuld zijn door een vastbenoemde titularis;

BESLIST:

De volgende betrekkingen voor het schooljaar 2024-2025 vacant te verklaren:

- 1/2 betrekking lager onderwijzer

- 1 VT betrekking kleuteronderwijzer
- 7 perioden katholieke godsdienst
- 4 perioden islamitische godsdienst
- 7 perioden zedenleer
- 10 perioden protestante godsdienst
- 5 perioden filosofie en burgerschap

Te noteren dat deze betrekkingen in vast verband kunnen worden toegekend aan alle tijdelijke leden van het personeel die voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikels 30 en 30bis van het voornoemde Decreet van 6 juni 1994, gewijzigd door de Decreten van 6 april 1995 en 8 februari 1999 houdende dringende maatregelen inzake onderwijs, voor zover de kandidaturen gesteld worden per aangetekend schrijven voor 31 mei 2024 en op voorwaarde dat de betrekkingen nog steeds vacant zijn op 1 oktober 2024.

---

15 **Instruction publique – Grille d'évaluation des enseignants des écoles communales francophones – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu le Décret mission de la Communauté française du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu les articles 27 et 29bis de l'Arrêté royal du 22 mars 1969 fixant le statut des membres du personnel directeur et enseignant, du personnel auxiliaire d'éducation, du personnel paramédical des établissements d'enseignement, gardien, primaire, spécialisé, moyen, technique, de promotion sociale et artistique de l'État, des internats dépendant de ces établissements et des membres du personnel du service d'inspection chargé de la surveillance de ces établissements ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 12 avril 2019 fixant le modèle du rapport sur la manière de servir des membres du personnel visés à l'article 29bis de l'Arrêté royal du 22 mars 1969 ;

Vu la circulaire 7869 qui définit les points de contenu indispensable à une grille d'évaluation des enseignants ;

Considérant que d'après la dite circulaire, la grille d'évaluation des enseignants des écoles communales francophones reprend la procédure en terme de motivation et de forme ;

Considérant que cette nouvelle grille reprend les attendus des nouveaux référentiels du tronc commun et est un outil de clarification destiné aux membres de l'équipe ;

Considérant que la Commission Paritaire Locale (COPALOC) a remis un avis favorable le 14 février 2024 après modifications effectuées ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

D'approuver la nouvelle grille d'évaluation des enseignants des écoles communales francophones, comme proposée en annexe.

---

**Openbaar Onderwijs – Evaluatierooster voor de leerkrachten van de Franstalige**

## **gemeentescholen – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op het “takendecreet” van de Franse Gemeenschap van 24 juli 1997 dat de prioritaire taken bepaalt van het basisonderwijs en van het secundair onderwijs en de structuren organiseert die het mogelijk maken ze uit te voeren;

Gelet op de artikelen 27 en 29bis van het Koninklijk Besluit van 22 maart 1969 tot vaststelling van het statuut van bestuurs- en onderwijzend personeel, van het opvoedend hulppersoneel, van het paramedisch personeel der inrichtingen voor kleuter-, lager, buitengewoon, middelbaar, technisch, kunst- en normaalonderwijs van de Staat, alsmede der internaten die van deze inrichtingen afhangen en van de leden van de inspectiedienst die belast is met het toezicht op deze inrichtingen;

Gelet op het Besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 12 april 2019 tot vaststelling van het model van verslag over de wijze van dienen van de personeelsleden bedoeld bij artikel 29bis van het Koninklijk Besluit van 22 maart 1969;

Gelet op de omzendbrief 7869, waarin de essentiële inhoudelijke elementen van een kader voor de evaluatie van leerkrachten zijn vastgelegd;

Overwegende dat volgens voornoemde omzendbrief het evaluatierooster voor de leerkrachten van de Franstalige gemeentescholen de procedure inzake motivatie en vorm overneemt;

Overwegende dat dit nieuwe rooster de overwegingen van de nieuwe referentiedocumenten voor de gemeenschappelijke kern overneemt en een verduidelijkingsinstrument is voor de teamleden;

Overwegende dat de Plaatselijke Paritaire Commissie (COPALOC) op 14 februari 2024 een gunstig advies heeft uitgebracht na de aangebrachte wijzigingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST :

Het bijgesloten voorstel tot nieuw evaluatierooster voor de leerkrachten van de Franstalige gemeentescholen goed te keuren.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Secrétariat - Secretariaat**

#### **16 Question orale concernant les agressions à proximité et dans le Parc Duden (à la demande de Monsieur Van Vlasselaer, conseiller communal)- report du 23/04/2024**

##### 1/ Les faits

Les organes de la presse quotidienne des 13 et 14 avril 2024 ont relaté des nouvelles agressions dans le périmètre et dans les environs du Parc Duden ; ces récidives seraient le fait d'une ou plusieurs bandes organisées et viennent s'ajouter à la vague de violences qui croît sans discontinuer et sous les aspects les plus divers, que ce soient des squats d'entrée d'immeubles avec menaces verbales ou physiques, des tapages diurnes et nocturnes, d'actes de vandalisme d'intensité croissante ou encore de trafics de drogues !

Les habitant(e)s s'inquiètent et s'interrogent sur la persistance de ces faits et attendent légitimement des autorités politiques, policières et juridiques le rétablissement de la sécurité et de la tranquillité publiques dans leurs lieux de vie quotidienne

## 2/ L'environnement juridique

Tant la Cour européenne des droits de l'homme (arrêt 23/9/1998) que le Conseil d'Etat (avis 30/6/1978) ont stipulé que le devoir de maintenir l'ordre fait partie des devoirs de l'Etat de droit !

Par ailleurs, les travaux parlementaires relatifs à l'art. 135, §2 de la loi communale montrent qu'il en va non seulement des forces de police communales mais également de l'exécution des missions de « police administrative générale » des communes.

Sur les divers aspects de la police et du maintien de l'ordre, la compétence est soit fédérale, soit communale et n'émerge pas aux régions (sauf quelques aspects limités de la sécurité civile spécifiquement déterminés), mais sans ambiguïté l'autorité de base de la police administrative générale est la commune !!

Dès lors, il appartient au 1<sup>er</sup> chef aux autorités locales administratives et de police de prévenir toutes atteintes à et de faire respecter l'ordre public et particulier lorsque les principes de base de l'Etat de droit sont mis en cause!

Enfin, les textes légaux et réglementaires précisent clairement que le champ des attributions des zones de police :

A/ Les missions de police administrative :

- 1) veiller au maintien de l'ordre public, en ce compris le respect des lois et règlements de police, la prévention des infractions et la protection des personnes et des biens
- 2) assister toute personne en danger
- 3) assurer une surveillance générale et des contrôles dans les lieux qui leur sont légalement accessibles
- 4) transmettre le compte rendu de leurs missions aux autorités compétentes ainsi que les renseignements recueillis

B/ Les missions de police judiciaires :

- 1) rechercher les crimes, les délits et les contraventions, d'en rassembler les preuves, d'en donner connaissance aux autorités compétentes, d'en saisir, arrêter et mettre à la disposition de l'autorité compétente les auteurs, de la manière et dans les formes déterminées par la loi
- 2) rechercher les personnes dont la privation de liberté est prévue par la loi, de s'en saisir, de les arrêter et de les mettre à la disposition des autorités compétentes
- 3) rechercher, saisir et mettre à la disposition de l'autorité compétente les objets dont la saisie est prescrite
- 4) transmettre aux autorités compétentes le compte rendu de leurs missions ainsi que les renseignements recueillis à cette occasion

## 3/ Les questions :

Il découle de ces constats les questions suivantes dont les objets sont de la compétence des communes et du conseil de police :

- Quelle est la nature exacte et le nombre des agressions récentes dans et en proximité du parc Duden ?
- Quelles actions et réponses concrètes, à court et à long terme, ont été débattues et décidées afin d'éradiquer ces atteintes intolérables au maintien de l'ordre public et à la protection des personnes et de leurs biens ?
- Quelles mesures effectives de renforcement de la police de proximité ont été examinées et décidées ?
- L'ouverture ou le rétablissement d'une ou plusieurs antennes de type « Koban » font-elles partie des solutions retenues ?

- Les remises en service de patrouilles pédestres, cyclistes, canines et équestres ainsi que le renforcement de la présence des agents de prévention font-elles partie de l'arsenal des mesures envisagées ou décidées ? et si non, pourquoi ?
- Des contacts ont-ils été pris avec la direction de la sécurité publique (DAS) qui est l'unité d'appui qui fournit aux entités de la police intégrée différentes formes de renfort en matière de gestion de l'espace public(GNEP),en particulier les équipes et moyens spécialisés dans la répression, la prévention et la résolution de situations violentes ? et si oui, quels en sont les résultats ?
- Quelles mesures budgétaires et financières sont examinées pour répondre aux actions nécessaires au rétablissement de l'ordre public et de la protection des personnes ? ...au besoin compensées par des mesures d'économies au niveau des communes parties prenantes de la zone de police ?

Je vous remercie pour votre attention et vos réponses

---

## **Mondelinge vraag over de gevallen van agressie in en rond het Dudenpark (op vraag van Mijnheer Van Vlasselaer, gemeenteraadslid)- uitstel van 23/04/2024**

### 1/ De feiten

In de pers van 13 en 14 april 2024 werd melding gemaakt van nieuwe gevallen van agressie in en rond het Dudenpark; deze herhaaldelijke incidenten zouden het werk zijn van een of meer georganiseerde bendes en zo wordt de golf van geweld nog heviger en diverser, met het kraken van de inkom van gebouwen met verbale of fysieke bedreigingen, ongeregelde overdag en nachtlawaai, toenemend vandalisme en drugshandel!

Buurtbewoners maken zich zorgen en verwachten terecht van de politieke, politieke en juridische overheden dat ze de openbare veiligheid en rust herstellen.

### 2/ Juridische context

Zowel het Europees Hof voor de Rechten van de Mens (arrest 23/9/1998) als de Raad van State (advies 30/6/1978) hebben bepaald dat de ordehandhaving tot de plichten van de rechtsstaat behoort.

Bovendien blijkt uit de parlementaire werkzaamheden met betrekking tot art. 135, §2 van de Gemeentewet dat dit niet alleen van toepassing is op de gemeentepolitie, maar ook op de uitvoering van de "algemene bestuurlijke politietaken" van de gemeenten.

De bevoegdheid over de verschillende aspecten van politie en ordehandhaving is federaal of gemeentelijk en valt niet onder de gewesten (met uitzondering van enkele beperkte aspecten van de civiele bescherming die specifiek omschreven zijn), maar de basisbevoegdheid voor de algemene bestuurlijke politie is ondubbelzinnig de gemeente!

Het is dus in de eerste plaats de taak van de lokale bestuurlijke en politieke autoriteiten om elke aantasting van de openbare orde te voorkomen en ervoor te zorgen dat deze wordt gerespecteerd, in het bijzonder wanneer de basisbeginselen van de rechtsstaat op de helling staan!

Ten slotte wordt het bevoegdheidsgebied van de politiezones duidelijk bepaald in de wet- en regelgeving:

#### A/ Opdrachten van bestuurlijke politie

- 1) de openbare orde handhaven, met inbegrip van de naleving van politiewetten en -reglementen, overtredingen voorkomen en mensen en eigendommen beschermen;
- 2) bijstand verlenen aan personen in gevaar;
- 3) algemene bewaking en controles uitvoeren op plaatsen waartoe zij wettelijk toegang hebben;
- 4) verslag uitbrengen over hun activiteiten aan de bevoegde overheden, samen met de informatie die zij hebben verzameld.

#### B/ Opdrachten van gerechtelijke politie

- 1) het opsporen van misdaden, overtredingen en misdrijven, het verzamelen van bewijsmateriaal, het bekendmaken aan de bevoegde autoriteiten, het in beslag nemen, het aanhouden en het ter beschikking stellen van de bevoegde autoriteiten, op de wijze en in de vormen als bij wet bepaald ;
- 2) personen van wie de vrijheidsbeneming bij wet is vastgelegd opsporen, arresteren en ter beschikking stellen van de bevoegde overheden;
- 3) de voorwerpen waarvan de inbeslagneming is voorgeschreven opsporen, in beslag nemen en ter beschikking stellen van de bevoegde overheden;
- 4) het verslag van de opdrachten en de bij die gelegenheid verzamelde informatie doorgeven aan de bevoegde overheden.

### 3/ Vragen

Deze vaststellingen geven aanleiding tot de volgende vragen, waarvan de voorwerpen onder de bevoegdheid van de gemeenten en de politieraad vallen:

- Wat is de precieze aard en het aantal van de recente gevallen van agressie in en rond het Dudenpark?
- Welke concrete acties en antwoorden, op korte en lange termijn, werden besproken en vastgelegd om een einde te maken aan deze ontoelaatbare aanslagen op de openbare orde en de bescherming van personen en hun eigendom?
- Welke effectieve maatregelen ter versterking van de buurtpolitie zijn onderzocht en vastgelegd?
- Behoren de opening of heroprichting van een of meer wijkantennes van het type 'koban' tot de gekozen oplossingen?
- Wordt de herinvoering van voetgangers-, fiets-, honden- en paardenpatrouilles en de verhoogde aanwezigheid van preventieambtenaren ook als maatregel overwogen? Zo nee, waarom niet?
- Is er contact geweest met de Directie Openbare Veiligheid, de ondersteuningseenheid die de politie-eenheden voorziet van diverse vormen van versterking op het vlak van genegotieerd beheer van de publieke ruimte (GBPR), met name teams en middelen die gespecialiseerd zijn in repressie, preventie en aanpak van gewelddadige situaties? Zo ja, met welke resultaten?
- Welke budgettaire en financiële maatregelen worden er onderzocht om te reageren op de acties die nodig zijn om de openbare orde te herstellen en mensen te beschermen? ... eventueel gecompenseerd door besparingsmaatregelen op het niveau van de gemeenten die betrokken zijn bij de politiezone?

Dank bij voorbaat voor uw aandacht en uw antwoorden.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

#### 17 **Question orale au Marais Wiels (à la demande de Madame Maduda, conseillère communale)- report du 23/04/2024**

Nous avons appris via la presse que :

- les anciens bureaux de la brasserie Wielemans Ceuppens seront bientôt rénovés.
- le projet d'extension annoncé qui aurait réduit la surface du Marais Wiels serait à l'arrêt et que la Région compterait seulement restaurer et sauvegarder l'un des trois derniers bâtiments.

Et ce, suite à un permis octroyé en décembre 2023.

Pouvez-vous nous en dire plus sur ce projet ? Quel a été ou sera le rôle de la commune dans ce



dossier ?

---

**Mondelinge vraag over het Wielsmoeras (op vraag van mevrouw Maduda, gemeenteraadslid)-  
uitstel van 23/04/2024**

Via de pers vernamen wij:

- dat de voormalige kantoren van de brouwerij Wielemans Ceuppens binnenkort gerenoveerd worden;
- dat het aangekondigde uitbreidingsproject, dat de oppervlakte van het Wielsmoeras zou verkleinen, is stopgezet en het Gewest slechts één van de laatste drie gebouwen zou restaureren en behouden.

Dit na een vergunning die in december 2023 werd verleend.

Kunt u ons meer vertellen over dit project?

Wat is of wordt de rol van de gemeente hierin?

*1 annexe / 1 bijlage*